

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 august 2022 în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 750/2022 a Primarului municipiului Alba Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 24 august 2022.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "La ședință sunt prezenți un număr de 18 consilieri. Lipsește domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru, doamna consilier Oltean Sabina Larisa precum și domnul consilier Sergiu Nicolae Vârtei. Doamna consilier Oltean Larisa Sabina și domnul consilier Sergiu Nicolae Vârtei au anunțat că nu vor participa la ședința de consiliu. Doamna consilier Vlad Câmpeanu Ioana, domnul consilier Horșa Ionuț, domnul consilier Lupea Ioan Gabriel și domnul consilier Sandu Cornel Stelian participă la ședința de consiliu în regim de videoconferință. Așadar, ședința noastră este legal constituită.

Supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 27 iulie 2022. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan."

Marcel Jeler: "Dau cuvântul doamnei președinte."

Gavrilă Paven Ionela: "Buna ziua. Pentru început vă propun ca modalitate de vot a ședinței de azi, votul deschis prin ridicare de mână pentru cei prezenți și votul prin apel nominal pentru colegii din on line. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

"Fiind supusă la vot, această propunere a fost votată cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan."

Gavrilă Paven Ionela: "Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Pleșa Gabriel, d-na Georgeta Rânghet – director executiv Direcția juridică, administrație publică, dl. Ștefan Bogin – șef Serviciu resurse umane – administrativ, d-na Monica Dicoi – Direcția Creșe, d-na Andreea Giurgiu – inspector Compartiment învățământ, proceduri administrative, dl. Călin Badiu – director Direcția venituri, d-na Delia Cristescu – director Direcția de asistență Socială, dl. Daniel Stan – director Direcția tehnică,

dezvoltare, d-na Maria Seeman – manager public, dl. Armean Gabriel – Serviciul administrare drumuri și utilități publice, dl. Virgil Popa – consilier Serviciul administrare drumuri și utilități publice, dl. Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte, dl. Vasile Daniel – consilier juridic Birou elaborare contracte, dl. Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultura, dl. Damian Alexandru – arhitect șef, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios, d-na Bucur Beatrice consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios - precum și presa.”

Pleșa Gabriel: ”Pe ordinea de zi avem 52 de proiecte. Suplimentar au fost introduse 2 proiecte:

53. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI BRANȘAMENTE; EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI PE STRĂZILE LOTRU, STUFULUI, PĂPĂDIEI, SOCULUI, FĂGETULUI, GUTUIULUI, PEPINIEREI, ANA IPĂTESCU, ROJOMAL, THEODOR PALLADY, IENUPĂRULUI” , Municipiul Alba Iulia.

54. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 178/30.03.2022 a Consiliului local cu privire la aprobarea depunerii proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 23 SC A+B” și participarea la Planul Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 5- Valul renovării*.

De pe ordinea de zi a fost retras proiectul nr. 47 privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Carpenului.

Supun aprobării dumneavoastră proiectul ordinii de zi cu modificarea și completările aduse. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

Marcel Jeler: ”Dacă vă găsiți în una din situațiile în care nu puteți lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, aveți un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, vă rog să le precizați acum.”

Pleșa Gabriel: ”Și acum vă prezint următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local aprobat prin Hotărârea nr. 485/2021 a Consiliului local

2. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Serviciul Public de Asistență Medicală din subordinea Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, începând cu data de 01 septembrie 2022

3. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, urmare a promovării în grad profesional, a 3 funcționarii publici, începând cu luna septembrie 2022

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în calitate de membru și membru supleant în Comisia de evaluare a probei de interviu pentru ocuparea funcțiilor de director și de director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Alba Iulia, în perioada 22-29 septembrie 2022

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și îndreptarea unor erori materiale din statul de funcții al Creșei Municipiului Alba Iulia

6. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2022-2023

7. Proiect de hotărâre privind constatarea finalizării eșalonării la plată și ridicarea garanțiilor unei persoane juridice

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei V pentru repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2022

9. Proiect de hotărâre privind încetarea repartiției pentru 2 locuințe sociale și repartizarea a 2 locuințe sociale disponibile de închiriat în anul 2022

10. Proiect de hotărâre privind constituirea Consiliului Comunitar Consultativ și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Comunitar Consultativ al Municipiului Alba Iulia, în domeniul problemelor sociale care privesc copiii din municipiul Alba Iulia

11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar familiilor copiilor de vârstă antepreșcolară, care nu au obținut un loc la creșă, în funcție de veniturile realizate, pentru plata serviciilor educaționale prestate de o unitate de educație timpurie antepreșcolară privată sau a indemnizației destinată pentru îngrijirea nepotului/ nepoților

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de suprafață dintre Municipiul Alba Iulia și Societatea de transport public Alba Iulia aferent instalării a 13 stații de încărcare lentă și a unei stații de încărcare rapidă pentru autobuze electrice

13. Proiect de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile externe, de maxim 15 milioane de EURO, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes local

14. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului "Flex2Energy", proiect finanțat prin HORIZON -CL5-2022-D3-01-03

15. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului "reGoverly and Resilience through cOhesion frameWork – Acronym GROW", aprobat spre finanțare în cadrul programului "Sprijin pentru măsurile de informare privind politica de coeziune a UE", apel 2021CE16BAT001

16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 21/2019 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului – cadru de delegare de gestiune prin concesiune a Serviciului de Iluminat Public și a Caietului de sarcini al

Serviciului de iluminat public din municipiul Alba Iulia

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia pe străzile Victor Hugo, Bistra, Stadionului (inclusiv Aleea Sportivilor), Cindrel, Venetia, Parâng, Orizont 18, Gardeniei, Garoafelor, Răzoarelor, Șugag, Jidvei, Dimitrie Paciurea, Padiș, Cedrului, Poiana Ruscăi, Muncel, Viorelelor”

20. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de circulație rutieră a Municipiului Alba Iulia și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA

22. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr.262/2022 privind aprobarea transiterii în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România a unui imobil (teren) în suprafață de 843 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, et. 2, ap. 20, județul Alba

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, ap. 2, județul Alba

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, et. 3, ap. 29, județul Alba

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 46-48, bl. ANL, ap. 21, județul Alba

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 3, bl. B, et. 1, ap. 12, județul Alba

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, etaj 1, ap. 18, județul Alba

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Arieșului, nr. 37, bloc 235, scara B, etaj 2, ap. 7, județul Alba

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 46-48, bl. ANL, ap. 1, județul Alba

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.1, bl. C, etaj 1, ap. 7, județul Alba

32. Proiect de hotărâre privind însușirea Avizului de Oportunitate nr. 4 din 2022 și teritoriul ce urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal privind: "INIȚIEREA UNUI P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA EXTINDERII ZONEI DE LOCUINȚE - UTR L3A ȘI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE" - parțial extravilan Municipiul Alba Iulia, Strada Turnătoriei, f.n., județul Alba

33. Proiect de hotărâre privind însușirea Avizului de Oportunitate nr. 19 din 2022 și teritoriul ce urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal privind: "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE" - extravilan Municipiul Alba Iulia, Strada Pietrar, f.n., județul Alba

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI ȘI SPATII COMERCIALE ȘI PENTRU REABILITARE ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE CORP C1 DIN ANEXA ÎN BIROU” – Municipiul Alba Iulia, Bulevardul Republicii, f.n., județul Alba

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARȚIALĂ CORP C1, SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN BIROURI ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALA ȘI VERTICALA CU CORP DE LOCUINȚE COLECTIVE (3 UNITĂȚI INDIVIDUALE CONFORM RLU AL PUZ APROBAT CU HCL 333//2015) ȘI BIROURI" - Municipiul Alba Iulia, Strada Calea Moșilor, nr. 26, județul Alba

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE HALA DE PRODUCȚIE" - Municipiul Alba Iulia, Strada Fabricilor, nr. 20, județul Alba

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ÎN REGIM ÎNȘIRUIT ȘI ÎMPREJMUIRE" - Municipiul Alba Iulia, Strada Daliei, nr. 12, județul Alba

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE" - Municipiul Alba Iulia, Strada Ogorului nr. 17, județul Alba

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE” - Municipiul Alba Iulia, Strada Matei Corvin, nr. 2, județul Alba

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ, REALIZARE PARCĂRI, MODERNIZARE TRAMA STRADALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE" - Municipiul Alba Iulia, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, județul Alba

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „COMPLETARE FUNCȚIUNI ADMISE ȘI DETALIERE REGULAMENT DE UTILIZARE A TERENULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI HOTEL” - Municipiul Alba Iulia, Strada DIMITRIE CANTEMIR, nr. 2A, județul Alba

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ ANSAMBLU URBAN CU SPAȚII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE ȘI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE ȘINCAI” - intravilan Municipiul Alba Iulia, Strada GHEORGHE ȘINCAI, Nr. 14-18, județul Alba

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE CONSTRUIRE CUPLAT ȘI CREARE STRADĂ ACCES” - Municipiul Alba Iulia, Strada NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 11H, județul Alba

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE 4 LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM ÎNȘIRUIT ȘI ÎMPREJMUIRE” - Municipiul Alba Iulia, Aleea Băișoara, Nr. 3, județul Alba

45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare date - modificare suprafață și parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Nufărului, nr.

46. Proiect de hotărâre privind documentația tehnică de dezmembrare a unui imobil (teren) înscris în Cf. nr. 91568 cu nr. cad. 91568, situat în Alba Iulia, Str. Energiei

47. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia str. Carpenului

48. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de expertiză tehnică judiciară efectuată în Dosar nr. 2405/107/2018* aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

49. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia, a unui imobil – (drum) înscris în CF nr. 98492 în suprafață de 50 mp aferent străzii Feneș și CF nr. 98490 în suprafață de 37mp aferent străzii Calea Moșilor, aflat în proprietatea numiților Oprea Petru Florin și Oprea Ioana

50. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, zona Ampoi I

51. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Alba Iulia în domeniul public al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil situat în Alba Iulia zona Ampoi I

52. Diverse :

1 . Informare către Consiliul local cu privire la cerințele adresate Municipiului Alba Iulia de către Societatea de transport public Alba Iulia în cadrul Contractului de delegare a serviciului de transport public local nr. 26/48/07.01.2021

53. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI BRANȘAMENTE; EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI PE STRĂZILE LOTRU, STUFULUI, PĂPĂDIEI, SOCULUI, FĂGETULUI, GUTUIULUI, PEPINIEREI, ANA IPĂTESCU, ROJOMAL, THEODOR PALLADY, IENUPĂRULUI” , Municipiul Alba Iulia.

54. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 178/30.03.2022 a Consiliului local cu privire la aprobarea depunerii proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 23 SC A+B” și participarea la Planul Național de Redresare și Reziliență, *Componenta 5- Valul renovării.*”

Gavrila Paven Ionela: „Avem invitați din partea cetățenilor. Ca să nu mai aștepte până la partea de final, o să îi rog cine dorește să ia cuvântul să poftască la microfon.”

Ia cuvântul dl. Dragost Lungu – reprezentant a două societăți comerciale de pe Bulevardul Ferdinand, vis a vis de eliminarea completă a locurilor de parcare. Dorește păstrarea locurilor de parcare.

Ia cuvântul domnul Brad care susține aceeași problemă. De asemenea, dorește verificarea orarului de funcționare a unei societăți de pe Bulevardul Ferdinand care deranjează liniștea publică.

Gavrila Paven Ionela: „Începem cu proiectul nr. 1 al ordinii de zi.”

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local aprobat prin Hotărârea nr. 485/2021 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet – director Direcția juridică, administrație publică - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Georgeta Rânghet: ”Buna ziua. Am adus niste mici modificari regulamentului aprobat de dumneavoastra doar pentru a ne putea intruni mai usor in sedintele extraordinare cu convocare de indata si pentru a reglementa participarea consilierilor locali in sistem on line cand sunt si sedinte fizice. Aceste solicitari le-am avut pe parcursul functionarii si ne-am dat seama ca e mai bine sa modificam.”

Nanu Dana Elisabeta: „Eu as vrea sa ne gandim pe viitor. Eu ma simt cateodata lezata ca anumiti colegi nu vin fizic atunci cand avem o sedinta ordinara. Inteleg ca ai o problema, ai doua! Hai sa stabilim un numar de dati cat poate fi un consilier on line pentru sedintele ordinare. Restul, nu poti? Nici o problema! Nu primesti banii! Altfel, ma gandesc ca o faci pentru financiar!”

Gavrilă Paven Ionela: „Va rugam sa propuneti un proiect sau un amendament. Discutii la acest proiect dacă mai aveți? Nu sunt. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 367/2022

2. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Serviciul Public de Asistență Medicală din subordinea Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, începând cu data de 01 septembrie 2022

Se dă cuvântul domnului Ștefan Bogin – șef Serviciu resurse umane - administrativ - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre

și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Ștefan Bogin: ”Sarut mana! Buna ziua! Proiect privind modificarea statutului de funcții al Serviciul Public de Asistență Medicală din subordinea Consiliul Local al municipiului Alba Iulia, începând cu data de 01 septembrie 2022. Dorim sa transformam functia contractuala de medic specialist, studii superioare in medic generalist, studii superioare. Dorim ca bazinul de recrutare al medicului sa fie cat mai mare.”

Gavrilă Paven Ionela: „Discutii la acest proiect dacă mai aveți? Nu sunt. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 368/2022

3. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, urmare a promovării în grad profesional, a 3 funcționarii publici, începând cu luna septembrie 2022

Se dă cuvântul domnului Ștefan Bogin – șef Serviciu resurse umane - administrativ - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Ștefan Bogin: ”Trei functionari publici au promovat in grad si au trecut fiecare la gradul superior.”

Gavrilă Paven Ionela: „Discutii la acest proiect dacă mai aveți? Nu sunt. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 369/2022

4. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în calitate de membru și membru supleant în Comisia de evaluare a probei de interviu pentru ocuparea funcțiilor de director și de director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Alba Iulia, în perioada 22-29 septembrie 2022

Se dă cuvântul doamnei Andreea Giurgiu – inspector Compartiment învățământ, proceduri administrative - care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Andreea Giurgiu: „Avand in vedere desfasurarea concursului pentru ocuparea posturilor de director si director adjunct, Inspectoratul Scolar ne-a solicitat desemnarea unui membru si a unui membru supleant in comisia de interviu.”

Gavrila Paven Ionela: „Deci, trebuie doua propuneri. Un membru reprezentant si un membru supleant.”

Marius Filimon: „Tinand cont de faptul ca, colega noastra Larisa Oltean a fost membra in aceeasi comisie si are deja experienta, o propun tot pe ea pentru reprezentant.”

Gavrila Paven Ionela: „Si pentru supleant?”

Marean Claudiu: „Eu am fost.”

Gavrilă Paven Ionela: „Mai sunt si alte propuneri? Atunci, mergem cu reprezentant – d-na Larisa Oltean si supleant – dl. Marean Claudiu. Supun la vot propunerea pentru d-na Larisa Oltean ca membru reprezentant. Cine este pentru proiectul de hotarare cu cele doua propuneri? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul impreuna cu cele doua propuneri a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 370/2022

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și îndreptarea unor erori materiale din statul de funcții al Creșei Municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Monica Dicoi director Direcția Creșe - care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale

minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Monica Dicoi: ”Avand in vedere adoptarea HG nr. 556/2022 privind aprobarea metodologiei de organizare si functionare a creselor, am modificat regulamentul de organizare si functionare adoptat in septembrie 2021. Ca o modificare importanta este constituirea consiliului de administratie la fel ca si in scoli si gradinite. In acest sens am inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Alba Iulia si Consiliul local pentru desemnarea unor reprezentanti.”

Gavrilă Paven Ionela: „Discutii dacă aveți la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 371/2022

6. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2022-2023

Se dă cuvântul doamnei Andreea Giurgiu – inspector Compartiment învățământ, proceduri administrative - care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Andreea Giurgiu: „Dupa cum se stie, se face in fiecare inceput de an scolar. Am o mica modificare fata de proiect. La Scufita Rosie a fost desemnat un reprezentant si este nevoie de doi. Am fost sunata inainte de sedinta.”

Gavrila Paven Ionela: „Exista propuneri pentru al doilea reprezentant?”

Andreea Giurgiu: „Nu.”

Bucurestean Narcisa Ioana: „O propun pe colega mea Nanu Dana Elisabeta.”

Gavrila Paven Ionela: „Mai sunt si alte propuneri? Mai sunt alte modificari ca sa le prindem pe toate la un loc?”

Andreea Giurgiu: „La Gradinita nr. 13 si la Colegiul Dorin Pavel.”

Gavrila Paven Ionela: „Da. O sa fie un schimb. Merg eu la Gradinita 13 si domnul Vartei la Colegiul Dorin Pavel.”

Andreea Giurgiu: „Si in rest, raman reprezentantii de anul trecut.”

Gavrila Paven Ionela: „Deci, alte modificari nu mai sunt.”

Andreea Giurgiu: „Trebuie reprezentant pentru cresa.”

Corina Rotar: „In comisie, propunerea noastra a fost pentru domnul Stanciu.”

Gavrilă Paven Ionela: „Discutii dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru aprobare cu modificarile mentionate anterior si cu propunerea d-lui Stanciu Alin ca si reprezentat la cresa? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul cu cele doua modificari si cu propunerea d-lui Alin Stanciu a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 372/2022

7. Proiect de hotărâre privind constatarea finalizării eşalonării la plată și ridicarea garanțiilor unei persoane juridice

Se dă cuvântul domnului Călin Badiu – director Direcția venituri - care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Badiu: ”Dupa cum poate multi dintre dumneavoastra stiti, in cursul anului 2017 prin Hotararea 228, STP SA a beneficiat de o esalonare a datoriilor existente la acea data pe o perioada de 60 luni. Datoriile fiind in suma de peste 54925.88 lei. Aceste datorii au fost esalonate pe o perioada de 60 luni. Pentru acest lucru, conform Hotararii 139/2016 trebuia sa vina societatea cu niste garantii imobiliare. In cazul de fata a venit cu cele 16 autobuze, o autoutilitara si un microbuz care sa acopere valoarea respectiva. Acum, prin acest proiect se constata finalizarea platii tuturor datoriilor si ridicarea masurilor asiguratorii pentru cele 18 mijloace de transport.”

Gavrilă Paven Ionela: „Este de fapt o finalizare normala a procedurii respective. Daca sunt intrebari sau interventii? Dar nu cred ca este cazul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 373/2022

Gavrila Paven Ionela: „8 și 9 sunt două proiecte care tin de Direcția de Asistența Socială. Și discutând cu doamna director, ca ordine cronologică este mai bine să prezentăm prima dată proiectul nr. 9. Și o să vă las pe dumneavoastră să prezentați.”

9. Proiect de hotărâre privind încetarea repartiției pentru 2 locuințe sociale și repartizarea a 2 locuințe sociale disponibile de închiriat în anul 2022

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”Multumesc. Chiar o să le prezint paralel. O să vă spun faptele care au stat la baza celor două proiecte și atunci o să se înțeleagă tot. La începutul acestei luni am avut o renunțare în locuințele sociale la un apartament de două camere. Anterior primiseram câteva cereri din partea altor persoane care au deja locuințe, care au primit aceste locuințe. Una din ele, mama a doi copii cu probleme grave de sănătate, sotul ei asemenea, care are un apartament cu două camere la mansarda. Eliberându-se celălalt de la etajul 3, propunem prin acest proiect să fiți de acord să îi mutăm pe cei de la mansarda în locuința de două camere de la etajul 3. Mai avem o cerere a unei doamne cu un copil în creștere – familie monoparentală. Băiat de 14 ani. Care a primit garsoniera. Eliberându-se apartamentul de la mansarda, am mutat-o pe dansa de la garsoniera la mansarda, două camere. Iar garsoniera ei, ramasă liberă, am mers în ordinea firească pe lista de priorități. Următoarea persoană e o persoană singură. Am o precizare de făcut La art. 1 la proiectul 9, d-na Ica Nicoleta Eugenia încetează repartiția inițială, nu în 31.08 ci în 01.09.”

Gavrila Paven Ionela: „Discuții dacă aveți la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrila Paven Ionela, Câmpănu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 374/2022

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei V pentru repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2022

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea

Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Discutii dacă aveți la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 375/2022

10. Proiect de hotărâre privind constituirea Consiliului Comunitar Consultativ și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Comunitar Consultativ al Municipiului Alba Iulia, în domeniul problemelor sociale care privesc copiii din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”Conform prevederilor legale, DAS trebuie sa aiba acest consiliu. Si va propunem o componenta pe care o vedeti in cadrul acestui proiect.”

Marcel Jeler: „Vroiam sa va rog sa fiti de acord si cu modificarea numelui – Narcisa Ioana Bucurestean la punctul 4 sau 5 in loc de Barbulet.”

Corina Rotar: „As vrea sa fac si eu o propunere. O propun pe doamna Valcan sa faca parte din acest consiliu.”

Gavrilă Paven Ionela: „Discutii dacă aveți la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru cu propunerea facuta de doamna Rotar? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul cu propunerea a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil

Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 376/2022

11. Proiect de hotărâre privind acordarea unui ajutor financiar familiilor copiilor de vârstă antepreșcolară, care nu au obținut un loc la creșă, în funcție de veniturile realizate, pentru plata serviciilor educaționale prestate de o unitate de educație timpurie antepreșcolară privată sau a indemnizației destinată pentru îngrijirea nepotului/ nepoților

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”Anul trecut, anul școlar 2021 – 2022 am venit pentru prima dată cu un beneficiu social nou, un beneficiu social alternativă la un serviciu educațional prestat de creșă. Cu condiția ca solicitanții, adică părinții acelor copii care nu au primit un loc în creșă, asta era și prima condiție, să se gasească pe lista de respinși, să nu fi refuzat ei însuși un loc.

Apoi ca și condiție, am venit cu o limită a veniturilor pe care o realizează părinții. Am păstrat ceea ce s-a votat anul trecut. 4000 de lei pe membru de familie. Și cu condiția din legea asistenței sociale. Solicitanții să aibă datoriile la zi față de bugetul local. Dacă sunt întrebări?”

Gavrilă Paven Ionela: “Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Impotriva? Abțineri?”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 377/2022

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de suprafață dintre Municipiul Alba Iulia și Societatea de transport public Alba Iulia aferent instalării a 13 stații de încărcare lentă și a unei stații de încărcare rapidă pentru autobuze electrice

Se dă cuvântul d-nei Maria Seeman - manager public - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului

public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Maria Seeman: "Buna ziua. Fata de materialele prezentate putem adauga doar atat. Ca urmeaza sa fie livrate restul autobuzelor. Respectiv 12 autobuze electrice, cele 13 statii de incarcare lenta si patru rapide. Iar pentru a putea emite o autorizatie de construire in intreg municipiul Alba Iulia, pentru instalarea acestor statii de incarcare este nevoie de acest contract de superficie pe care sa il incheiem impreuna cu operatorul de transport."

Gavrila Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

„Fiind supusa la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 378/2022

13. Proiect de hotărâre privind contractarea unei finanțări rambursabile externe, de maxim 15 milioane de EURO, în vederea realizării unor obiective de investiții de interes local

Se dă cuvântul d-nei Maria Seeman manager public - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Maria Seeman: "Este vorba de acea finantare de care proiectele de mobilitate urbana durabila au nevoie. Suma de maxim 15 milioane de euro ar asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului. Daca in prezent ele sunt estimate la 19 milioane de euro, in urma incheierii contractului de achizitie publica de lucrari, asteptam si speram noi la o economie la acest buget neeligibil, motiv pentru care speram ca aceasta suma maxima de 15 milioane de euro sa vina in sprijinul nostru. Avem alaturi de noi conectati si expertii de B&B Partners, respectiv d-na expert Caluseru si domnul Popescu. Daca sunt intrebari specifice, sunt si dansii prezenti alaturi de noi sa raspunda."

Gavrila Paven Ionela: „In comisie a fost prezentat si un amendament. Nu o sa mai citesc tot amendamentul. Doar partea esentiala. Au fost introduse doua articole suplimentare: 3 si 4. Restul au fost renumerotate si putin reformulate. Insa, as vrea doar sa mentionam articolele 3 si 4. Articolul 3: in vederea garantarii obligatiilor municipiului Alba Iulia ce rezulta din finantarea rambursabila externa prevazuta la articolul de mai sus, se aproba constituirea in favoarea BERD de catre municipiul Alba Iulia a unei garantari din veniturile proprii ale municipiului Alba Iulia si asupra fondurilor de

trezorerie aferente in baza legii nr. 273/2006 – legea finantelor publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, si incheierea de catre Municipiul Alba Iulia cu BERD a acordului de garantie prevazut mai sus. Respectiv articolul 4: in legatura cu finantarea rambursabila externa prevazuta la articolul 1 de mai sus, se aproba constituirea si mentinerea la o institutie de credit din Romania care urmeaza a fi selectata de catre Municipiul Alba Iulia in conformitate cu prevederile legale aplicabile, a unui fond de rezerva pentru serviciul datoriei si incheierea de catre Municipiul Alba Iulia cu BERD si cu respectiva institutie de credit din Romania, selectata de catre Municipiul Alba Iulia, prevazuta mai sus in acord. Acestea au fost cele doua articole introduse suplimentar. Restul sunt reformulari. Aici stiu ca vor fi discutii. S-a inregistrat ieri doamna Nanu.”

Nanu Dana Elisabeta: „Este departe cel mai mare credit pe care cred ca l-a luat in ultimii 10 ani Municipiul Alba Iulia per bucata. Nu per global. Per bucata. Si ca atare, eu personal m-am uitat foarte atent asupra lui. De asta am si solicitat Mariei sa ne prezinte acel preacord pe care eu va propun ... acum e o propunere. Eu o sa votez acest proiect in corelatie cu acest preacord prezentat la diverse. Adica, musai costurile municipalitatii trebuie sa se incadreze in ceea ce este specificat in preacord. Nu s-au putut scrie in hotarare costurile, pentru ca sincer ne intereseaza pe toti, intrucat este o forma de HCL solicitata de BERD. Si e atipica. Nu putem interveni asupra ei. Altfel am denatura. Ce as dori eu sa transmit domnilor consultanti? Am inteles ca dansii sunt in barca noastra clar. Nu?”

Maria Seeman: „Da.”

Nanu Dana Elisabeta: „Conform listei pe care ne-ai aratat-o ieri, i-as ruga sa insiste mai mult pe comisionul de acordare. Il avem 0,8%. Bine! O sa zici 0,8! Ce-i 0,8? 0,8 la 1,5 milioane de euro e o suma foarte mare prin comparatie cu alte UAT-uri care au obtinut 0,5”

Maria Seeman: „In alti ani.”

Nanu Dana Elisabeta: „Acum nici un an. Si este o regula la credit. Cu cat solicitati un credit mai mare, cu atat comisionul de acordare este mai mic. Pentru ca suma este mare.

Si a doua doleana a mea. Deci, repet. Prima doleana este sa votam aceasta hotarare tinand cont de preacordul de la diverse. Deci, in corelatie cu acesta. Si a doua doleana. Nu am inteles exact, poate aici ne spun dansii, consultantii, care este momentul estimat de dansii al semnarii contractului? Pentru ca eu nu il vad fezabil de a-l semna de exemplu intr-o luna. De ce? Contractul! Repet! Contractul, nu precontractul! In momentul in care semnezi contractul trebuie sa achiti toate comisioanele la ceva ce cu siguranta nu o sa apelam in acel moment. Intentia noastra este de a utiliza cei 65% pana in 31 decembrie 2023. Zic bine? Daca nu, sa ma contraziceti! Ca atare, nu are sens sa trebuiasca sa achitam niste bani la un credit pe care il semnam, daca nu apelam la el a doua zi. Cred ca m-am facut inteleasa. Daca ne pot raspunde domnii consultanti vis a vis de acest termen care sa fie cat mai incolo. Depinde de perioada pe care ne-o acorda BERD-ul. Pentru ca fiecare oferta a unei banci are un anumit termen de valabilitate. Si in al doilea rand, daca am putea face demersuri pentru a negocia acest comision de acordare.”

Gavrila Paven Ionela: „Am inteles ca din partea firmei de consultanta avem

reprezentantii in on line.”

Maria Seeman: „Da. Inainte sa le dam cuvantul, daca imi permiteti, va pot raspunde si eu. In relatia cu BERD-ul deja s-a discutat ca nu doar cheltuielile neeligibile sa poata fi folosite din acest imprumut ci si cash flow-ul, TVA-ul care este deja cheltuiala neeligibila si va fi de asemenea rambursat. Acesta este un aspect. Iar revenind la forma efectiv de HCL, intr-adevar aceasta este impusa odata de legislatia care ne impune sa obtinem avizul comisiei de avizare a imprumuturilor locale. Este pe formatul impus de lege. Si intr-adevar in urma solicitarilor si discutiilor cu BERD. Domnii experti daca pot interveni? Doamna Caluseru? As putea si eu sa raspund vis a vis de termenul de semnare care deja a fost discutat cu BERD. Efectiv, semnarea contractului de finantare rambursabila intre Municipiul Alba Iulia si BERD ar putea fi semnat pana la sfarsitul acestui an. Din sumele prezentate in preacord s-a putut observa inclusiv partea de finantare pe care BERD-ul o pune la dispozitia municipalitatii pentru a face parte din programul orase verzi.”

Nanu Dana Elisabeta: „Atunci sa ne negocieze o perioada de tragere a creditului de minim doi ani. Sa avem la dispozitie tragerea 2023 – 2024.”

Plesa Gabriel: „daca semnăm contractul acesta, speram cat mai repede sa semnăm si contractele de executie. Sigur, o sa folosim mai intai banii nerambursabili ca sa putem sa ii consumam. Dar contractul va trebui semnat pentru ca oferta e valabila pana la sfarsitul anului. Deci, asta era una din intrebari daca am inteles eu bine.”

Nanu Dana Elisabeta: „Da. Ati inteles bine.”

Plesa Gabriel: „Asta inseamna ca noi nu mai avem acea perioada de gratie in care trebuie nici sa rambursezi, nici sa tragi.”

Nanu Dana Elisabeta: „Perioada de gratie la aia se refera! A nu rambursa principalul!”

Plesa Gabriel: „A facut obiectul discutiei noastre, negocierilor noastre si speram sa obtinem conditii cat mai bune.”

Ia cuvantul doamna Caluseru – consultant.

Gavrilă Paven Ionela: ”Alte intrebari daca mai sunt la acest proiect? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul si corelat cu informarea de la diverse. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

“Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul si propunerea de corelare de la diverse a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureştean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horşa Ionuţ, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudoraşcu, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 379/2022

Gavrila Paven Ionela: „Doar o mica adaugire din partea comisiei de buget as vrea sa mai adaug. Si din partea mea, personal, o solicitare pentru viitoarea prezentare a executiei bugetare. Avand in vedere greutatea acestui proiect si a responsabilitatii pe care

ne-am asumat-o cu totii, partea aceasta de crestere a gradului de indatorare inseamna ca ne asumam sa facem foarte bine ceea ce dispunem cu resurse proprii. Sa nu uitam ca proiectele cu finantare nerambursabila au componenta aceea de nerambursabil care pe masura implementarii, sper sa nu fie cazul, poate sa treaca si in varianta de neeligibil, care va trece in partea si in sarcina bugetului local, marind capacitatea de indatorare. Solicitarea mea este ca la executiile bugetare sa fie prezentate si stadiile de implementare ale proiectelor, inclusiv cu partea de resursa din bugetul local, astfel incat sa putem sa corelam partea de ceea ce trebuie facut, legat de termene cu gradul de indatorare.”

14. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului ”Flex2Energy”, proiect finanțat prin HORIZON -CL5-2022-D3-01-03

Se dă cuvântul d-nei Maria Seeman - manager public - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Maria Seeman: ”Nu o sa spun foarte multe. Cred ca raportul de specialitate a fost destul de cuprinzator. Ceea ce este inovator in cadrul acestui proiect este faptul ca se vor instala niste celule fotovoltaice pe partea de sticla a Primariei municipiului Alba Iulia care va conduce la o reducere a consumului de energie si bineinteles cresterea producerii energiei regenerabile prin instalarea acestora.”

Medrea Bogdan: „La unul dintre articole scrie asa: valoarea totala a proiectului 157 milioane de euro din care nerambursabil 378 mii.”

Maria Seeman: „Pentru Municipiul Alba Iulia. Valoarea totala a proiectului pentru toti partenerii. Toata suma este suta la suta nerambursabila.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 380/2022

15. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului "reGoverly and Resilience through cOhesion frameWork – Acronym GROW", aprobat spre finanțare în cadrul programului "Sprijin pentru măsurile de informare privind politica de coeziune a UE", apel 2021CE16BAT001

Se dă cuvântul d-nei Maria Seeman - manager public - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Maria Seeman: "Din cele 135 de proiecte declarate eligibile la nivel european, unde au putut aplica toate statele membre UE, pentru a promova rezultatele politicii de coeziune a comisiei europene, au fost selectati 31 de beneficiari, dintre care si Municipiul Alba Iulia."

Gavrila Paven Ionela: „Ca sa completam aici. Bugetul alocat municipiului Alba Iulia este 201160 euro, contributie proprie 20% - 40232.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 381/2022

16. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 21/2019 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Maria Seeman - manager public - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Maria Seeman: ”Este vorba doar de o prelungire pe noua luni a duratei proiectului, respectiv pana in februarie 2023 plus cele trei luni de raport tehnico-financiar.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 382/2022

Gavrila Paven Ionela: „Este ora 14,25. Luam o pauza de 10 minute.”

Gavrila Paven Ionela: „Relu`m sedinta si mergem mai departe cu proiectul nr. 17.”

Părăsește ședința doamna consilier Câmpean Vlad Ioana și domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului de iluminat public și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului de iluminat public din Municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Armean Gabriel – șef Serviciu investiții și lucrări publice - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Armean Gabriel: ”Se refera proiectul la un studiu de oportunitate prin care am aratat cele doua posibilitati. Adica, delegarea catre o firma care sa presteze serviciul sau realizarea unui serviciu propriu cum prevede legea serviciilor publice. Si am aratat ca este mai convenabil pentru noi sa delegam prin concesiune serviciul de iluminat decat sa ne cream un serviciu propriu, care cheltuieli ar fi aproape duble fata de ceea ce ar insemna partea de gestionare printr-o firma care o sa apara in urma unei licitatii. Si mai era modificarea regulamentului de iluminat care prin legislatia actuala s-a actualizat in conformitate cu legislatia europeana. Adica, standardele europene au fost preluate,

conditiile care au fost prevazute a fi preluate in regulamentul de iluminat au fost preluate in noul regulament.”

Nanu Dana Elisabeta: „Incerc sa fiu scurta. Domnul Armean! Redevanta cat e? Ca intr-un loc ati scris 10000, in alt loc ati scris 20000/an.”

Armean Gabriel: „In mod normal, orice contract de concesiune trebuie sa aiba redevanta. Contractul de iluminat public este un pic deosebit fata de celelalte servicii publice. Pentru ca singurul client al concesionarului este concendentul. Deci, ceea ce dansul ne plateste ca redevanta, noi o sa platim in prestarile corespunzatoare dar cu TVA inclus.

Revenim. Noi am propus initial 10000 lei. Nu stiu. E mult, e putin. Faptul ca, odata cu o mana dai, cu o mana iei ... dar tu platesti TVA – ul corespunzator.”

Nanu Dana Elisabeta: „Atunci, hai sa nu ii mai luam sau sa ii luam doi lei!”

Armean Gabriel: „Nu, nu! Am avut odata cu licitatie facuta in 2009 -2010, am pus redevanta corespunzatoare la 10000 lei.”

Nanu Dana Elisabeta: „110 mii lei/an.”

Armean Gabriel: „Nu. Noi am solicitat prin caietul de sarcini 100 mii. Si in momentul in care am depus caietul de sarcini corespunzator licitatiei, cei de la Autoritatea de verificare a documentatiei, la momentul licitatiei au spus ca trebuie sa o punctam. Si atunci am punctat-o. Cinci puncte. Si bineinteles, fiecare ofertant are dreptul sa vina cu oferta corespunzatoare. Cel care a castigat licitatiea a avut 110 000, care a fost trecuta in contract. Dar am avut si oferte cu 130000. Bineinteles, 130000 apare ca si valoare la sfarsit cand tot noi trebuia sa ...”

Nanu Dana Elisabeta: „Eu altceva v-am intrebat. E 10 sau 20000? Haideti sa ne lamurim!”

Marius Filimon: „Valoarea totala este 20000. Se va corecta in contract.”

Nanu Dana Elisabeta: „Deci, ramane 20000 pe an respectiv 100000 pe perioada de cinci ani. Acum, eu ma raportez la acel contract trecut. Ca vrem, nu vrem, avem o baza! Cel trecut, unde iluminatul festiv a fost initial prins la valoarea de 100000 euro/an. Undeva intr-un anumit an cand a fost apropiat de 100 de ani de la Unire , s-a majorat de vechiul consiliu la 275 mii de euro. Chiar dumneavoastra mi-ati spus ieri in comisia de buget ca media ultimilor trei ani nu a depasit 200000 euro iluminatul festiv. Atunci, vin si va propun. De ce nu facem 200000 ori 5, respectiv un milion de euro, respectiv 5 milioane lei si ati propus 6 milioane 140 si nu stiu ce!”

Marius Filimon: „Aia e suma minima.”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu conteaza. Este suma pe care noi o prindem in caietul de sarcini si la care se raporteaza cei care vin la licitatie. Dar de ce nu prindem noi din start cinci milioane avand in vedere ca am mers doar pe 200000 euro in fiecare an iluminat. Adica, noi le dam dreptul sa mearga mai mult.”

Armean Gabriel: „Am vorbit acum de fapt de doua proiecte. 17 care se refera la caietul de sarcini si la regulament.”

Nanu Dana Elisabeta: „Imi pare rau! Vorbim de 17, la pagina 33 este iluminat festiv 6 milioane 140. Stiu ce vorbesc!”

Armean Gabriel: „Inseamna ca trebuie sa fie prins si in 18.”

Nanu Dana Elisabeta: „Garantat.”

Armean Gabriel: „Bun. Este in regula. Problema este ... pana acum noi am avut

100000 euro de la inceputul contractului. In anul premergator lui 2018 am marit valoarea la 275000 prin act aditional. Nu s-au facut lucrari de 275000 in alt an ulterior lui 2018. Au fost tot timpul sub 200000 euro.”

Nanu Dana Elisabeta: „Va corectez. Nu lucrari! Inchirieri!”

Armean Gabriel: „Inchirieri. Ma rog. Una peste alta este vorba de plata serviciului de iluminat festiv de sarbatori. Nu ne-am dus mai departe de 2018 la valoarea maxima. Ne-am incadrat pana in valoarea respectiva cu obiectivele care au fost stabilite impreuna cu domnul primar si echipa de la primarie, care sunt obiective care trebuie indeplinite. Si de aceea nu am ajuns la la 275pentru ca tot timpul ne-am gandit sa facem numai ceea ce este reprezentativ si pe valori care sa ne incadram in contractul existent. Dumneavoastra spuneti foarte bine. Putem sa punem 100 mii euro echivalent in fiecare an si pentru obiectivele suplimentare sa suplimentam la momentul respectiv.”

Nanu Dana Elisabeta: „Eu va propun un amendament pe partea de iluminat festiv. 200 mii euro pe an ori cinci inseamna cinci milioane lei.

Si a treia intrebare. Am vazut ca ati ajuns la valoarea de 30 milioane pe delegare. Acum, eu m-am uitat pe tot contractul trecut plus cele 16 acte aditionale facute, ultimul fiind chiar in acest an. Si ultima valoarea contractului cu actualul operator este undeva la 20 milioane 900 plus TVA, contractul fiind pe 10 ani. Aia înseamnă că undeva 2 – 3 milioane de lei pe an. Acum, eu nu am verificat în contabilitate că nu este treaba mea. Dar vă rog frumos să îmi spuneți cum am ajuns la suma de 6 milioane pe an? Că daca aceste 30 milioane le împarți la 5 ani înseamnă 6 milioane.”

Armean Gabriel: ”Așa cum v-am spus, suntem într-o procedură de realizare a unor rețele rețele noi de iluminat. Pentru punerea în funcțiune a noilor rețele o să trebuiască să facem și niște lucrări de corectare. Asta înseamnă că lucrările respective trebuie susținute prin contractul de concesiune.,,

Nanu Dana Elisabeta: ”Aveți dreptate! Numai că lucrările punctuale, cum vor urma și la punctul nr. 19 cu extindere rețele de iluminat sunt separat. Nu sunt incluse în contractul cadru.”

Armean Gabriel: ”Prin contractul cadru de delegare a sistemului de iluminat tu i-ai dat după încredințarea celui care a concesiionat serviciul să presteze serviciile corespunzatoare specifice activității lui.”

Gavrilă Paven Ionela: ”Cu alte cuvinte, pentru întreg serviciul.”

Armean Gabriel: ”Pentru întreg serviciul. Și inclusiv dacă eu fac, cum este cazul la punctul 19, o rețeauă printr-un alt operator, trebuie să am inclusiv de la operatorul actual ok-iul, punerea în funcțiune și urmărirea ulterioară a rețelelor pe care le voi edifica și i le dau lui în grijă, pentru că el o să rămână singurul gestionar al întregului sistem de iluminat public.”

Gavrilă Paven Ionela: ”Doamna Nanu! Rămâne amendamentul?”

Nanu Dana Elisabeta: ”Da. Amendamentul vis a vis de acest iluminat festiv la nivelul de cinci milioane sau 6 milioane 140, justificat prin ceea ce am spus.”

Gavrilă Paven Ionela: ”Supun la vot amendamentul de modificare a valorii de iluminat festiv la cinci milioane lei. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 7 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Stanciu Alin, Gavrilă Paven Ionela, Medrea Petru Gabriel, Florea Victor Paul, 4 abțineri Lupea Ioan Gabriel, Horșa

Ionuț, Fulea Ioan, Raul Sebastian Tudorașcu și 5 voturi împotriva Marius Filimon, Popescu Antoniu Emil, Vâlcă Marcela, Marean Claudiu, Rotar Corina.”

Marcel Jeler: ”A picat amendamentul. Sunt doar șapte voturi pentru.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul în forma inițială. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 12 voturi pentru Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcă și 4 abțineri Bucureșten Narcisa Ioana, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Stanciu Alin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 383/2022

Revine on line doamna consilier Câmpeanu Vlad Ioana.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Contractului – cadru de delegare de gestiune prin concesiune a Serviciului de Iluminat Public și a Caietului de sarcini al Serviciului de iluminat public din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Armean Gabriel – șef Serviciu investiții și lucrări publice - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Armean Gabriel: ”Aici, probabil contractul și caietul de sarcini vor suporta modificări după ce o să apară eventualele contestații sau completări. Și atunci am preferat să facem regulamentul să fie într-o parte, contractul și caietul de sarcini să fie separat pentru că, probabil, acesta va mai avea și modificări până la momentul în care vom ajunge la contractul efectiv.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Câmpeanu Vlad Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcă și 4 abțineri Bucureșten Narcisa Ioana, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Stanciu Alin.

S-a adoptat Hotărârea nr. 384/2022

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Extindere rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia pe străzile Victor Hugo, Bistra, Stadionului (inclusiv Aleea Sportivilor), Cindrel,

Veneția, Parâng, Orizont 18, Gardeniei, Garoafelor, Răzoarelor, Șugag, Jidvei, Dimitrie Paciurea, Padiș, Cedrului, Poiana Ruscăi, Muncel, Viorelelor”

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: "Sunt 18 străzi din Oarda de Sus, Oarda de Jos, Micești, Bărăbanț. E vorba de aprobarea tehnico-economice pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia pe cele 18 străzi. Valoarea investiției este de 3 230 958,00 lei TVA inclus, din care: C + M 2 994 040,00 lei TVA inclus."

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 385/2022

Gavrilă Paven Ionela: "Mergem mai departe cu două proiecte de la suplimentar. 53 și 54."

53. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI BRANȘAMENTE; EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI PE STRĂZILE LOTRU, STUFULUI, PĂPĂDIEI, SOCULUI, FĂGETULUI, GUTUIULUI, PEPINIEREI, ANA IPĂTESCU, ROJOMAL, THEODOR PALLADY, IENUPĂRULUI", Municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: "Aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "EXTINDERE REȚEA APĂ POTABILĂ ȘI BRANȘAMENTE; EXTINDERE REȚEA CANALIZARE MENAJERĂ ȘI RACORDURI PE STRĂZILE LOTRU, STUFULUI, PĂPĂDIEI, SOCULUI, FĂGETULUI, GUTUIULUI, PEPINIEREI, ANA IPĂTESCU, ROJOMAL, THEODOR PALLADY, IENUPĂRULUI. Valoarea estimată a investiției 11 171

149,41 lei (inclusiv 9 400 615,47 lei (fără TVA) din care C+M =8 872 629,91lei (inclusiv TVA) 7 455 991,50 lei (fărăTVA).”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 386/2022

54. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 178/30.03.2022 a Consiliului local cu privire la aprobarea depunerii proiectului “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – BLOC 23 SC A+B” și participarea la Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării.”

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Nanu Dana Elisabeta - secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Nanu Dana Elisabeta: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: ”Noi am depus documentația și am primit clarificări. Ce se dorește? Modificarea valorii totale. Deci, toată suprafața are 2730 mp. La 2000 mp trebuia pusă o stație de încărcare. Corectăm conform recomandărilor. Și indicatorii s-au mai modificat din auditul energetic.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 387/2022

Gavrilă Paven Ionela: ”Ne reîntoarcem la proiectul nr. 20.”

20. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de circulație rutieră a Municipiului Alba Iulia și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare

Se dă cuvântul d-lui Virgil Popa – consilier Serviciul administrare drumuri și utilități publice - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru

administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Virgil Popa: ”Bună ziua. Necesitatea unei astfel de comisii rezidă din calitatea municipiului Alba Iulia de administrator al drumurilor de pe raza UAT-ului. Se propune prin proiect constituirea comisiei de circulație rutieră și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a comisiei. În regulament este stabilită și structura comisiei. Va fi constituită din funcționari publici din aparatul de specialitate al primarului, reprezentanți ai Poliției Rutiere, ai Poliției locale.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 388/2022

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

Medrea Bogdan: ”La acest proiect nu voi participa la dezbatere și la vot.,,

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Bună ziua. Așa cum am arătat în proiect, în baza dispozițiilor legii nr. 123/2012 a gazului și a energiei electrice, vă propunem încheierea acestei convenții pentru un număr de 7 terenuri pe care societatea respectivă urmează să amplaseze rețele și echipamente de distribuție a energiei electrice. Vă propunem cu titlu gratuit, având în vedere că acestea sunt dispozițiile legale în vigoare.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian

Tudorașcu, Marcela Vâlcan. Domnul consilier Medrea Bogdan nu a participat la dezbateri și la vot.

S-a adoptat Hotărârea nr. 389/2022

22. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL nr.262/2022 privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România a unui imobil (teren) în suprafață de 843 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultura a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Ce s-a întâmplat? Prin Hotărârea nr. 262 a fost transmis către Societatea Națională de Cruce Roșie un teren situat pe strada București, nr. 16, ca să amenajeze garaje și ce mai aveau dânșii nevoie. Ulterior emiterii hotărârii, filiala Alba ne-a solicitat modificarea hotărârii pentru că, mă rog, dânșii .. ați văzut adresa. Au adus niște argumente care pe mine personal nu m-au convins întru totul. Ca atare, am solicitat un punct de vedere și Instituției Prefectului. După ce am primit și punctul de vedere al colegilor de la Instituția Prefectului am redactat acest proiect și vi-l supunem spre aprobare. Singura modificare care va apărea în hotărârea inițială este că în loc de Societatea Națională de Cruce Roșie din România apare Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.

S-a adoptat Hotărârea nr. 390/2022

Gavrilă Paven Ionela: ”De la nr. 21 la nr. 31 avem aprobarea vânzării unor locuințe din fondul ANL către beneficiari. V-aș ruga să faceți o prezentare generală după care le vom supune la vot individual.”

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, et. 2, ap. 20, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și

privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „În baza legii 152 și a normelor de aplicare, aceste locuințe construite din fonduri ANL, la solicitarea chiriașilor se vând către aceștia. Iar valoarea de vânzare și condițiile în care se face vânzarea sunt stabilite prin actele normative în cauză.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.

S-a adoptat Hotărârea nr. 391/2022

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, et. 2, ap. 20, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 392/2022

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, ap. 2, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșă: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 393/2022

25. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 48, bl. ANL, et. 3, ap. 29, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșă - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșă: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 394/2022

26. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr. 46-48, bl. ANL, ap. 21, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșă - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșă: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean

Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 395/2022

27. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în Municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 3, bl. B, et. 1, ap. 12, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 396/2022

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Livezii, nr. 48, bl. ANL, etaj 1, ap. 18, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 396/2022

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Arieșului, nr. 37, bloc 235, scara B, etaj 2, ap. 7, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 397/2022

30. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Livezii, nr. 46-48, bl. ANL, ap. 1, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 398/2022

31. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr.1, bl. C, etaj 1, ap. 7, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte - care prezintă

proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 399/2022

32. Proiect de hotărâre privind însușirea Avizului de Oportunitate nr. 4 din 2022 și teritoriul ce urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal privind: "INIȚIEREA UNUI P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA EXTINDERII ZONEI DE LOCUINȚE - UTR L3A ȘI REGLEMENTARE STRADĂ ACCES ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE" - parțial extravilan Municipiul Alba Iulia, Strada Turnătoriei, f.n., județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre.”

Damian Alexandru: ”Este un proiect privind însușirea avizului de oportunitate nr. 4/2022. Am decis să supun votului Consiliului local avizele de oportunitate doar pentru proiectele care propun introducerea în intravilan a terenurilor care au fost stabilite prin PUG nu au fost introduse în intravilan. Deci, în 2014 când a fost aprobat PUG-ul a fost pusă această condiție în regulamentul local de urbanism pentru zonele cu terenurile agricole. Această interdicție de a fi introduse în intravilan și a schimbat categoria de folosință din agricol în alte zone funcționale. Tocmai de aceea, avizele de oportunitate care de obicei se emit de către Direcția tehnică și este de fapt un aviz tehnic supus deciziei primarului. Pentru introducerea în intravilan am găsit această soluție care este mai mult o soluție de consultare, pentru a nu permite în continuare dezvoltatorului să demareze sau să continue procedura de elaborare a documentației de urbanism, de obținere de avize care costă, care necesită timp și în și în ședința de consiliu și să ajungă în situația ca proiectul respectiv să nu fie votat. Tocmai de aceea avem două astfel de proiecte, două avize de oportunitate. Primul dintre ele are un aviz nefavorabil din partea arhitectului șef, un aviz nefavorabil de oportunitate, în contextul în care prin acest proiect se propune introducerea în intravilan a unui teren pentru construire locuințe

individuale. Pot să justific motivul pentru care acest aviz a fost nefavorabil. 1. Avizul comisiei tehnice de urbanism care fundamentează avizul arhitectului șef a fost nefavorabil. Iar al doilea motiv, este că pe acest teren se propune introducerea în intravilan pentru parcelare a 15 loturi pentru locuințe individuale, în contextul în care în zona în care este amplasat acest PUZ, strada Turnătoriei – zona Bărăbanț, are deja o suprafață foarte mare de teren de aproximativ 8 hectare, care este deja în intravilan neocupat de construcții. Acest aviz a fost nefavorabil. Prin acest vot înseamnă că avizul rămâne nefavorabil. Respingerea acestui proiect înseamnă că suntem de acord cu introducerea în intravilan a terenului respectiv și refacerea avizului de oportunitate cu alte condiții.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Fac o paralelă. Din funcțiuni economice aici e nefavorabil și la următorul e favorabil?”

Alexandru Damian: ”Din funcțiuni economice. Acesta a fost principiul.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Adică, 15 case nu vor genera venituri și o hală sau ce va urma, generează mai mult?”

Alexandru Damian: ”Sunt două contexte relativ similare dar condițiile de amplasare sunt diferite. În cadrul acestui proiect avem opt hectare de teren neviabilizate, libere în intravilan cu funcțiunea de locuire. În contextul celui alt teren, funcțiunea de zonă economică, de zonă industrială, e cumva acoperită de terenul, adică majoritatea terenurilor sunt deja construite cu aceste funcțiuni. Ar fi o funcțiune de zonă economică lipită de o altă zonă economică.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Și acolo putem să îi orientăm spre ce vom face noi! PUZ-ul nostru economic!”

Alexandru Damian: ”Tocmai de aceea am făcut proiectul. O bună parte din acest teren este sub protecția liniei de înaltă tensiune de 110. Drumul care se propune spre acces la o parte din loturile propuse este fix sub liniile de înaltă tensiune. Nu știu în ce măsură Electrica va emite un aviz favorabil.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Să înțeleg ca principiu că nu este o problemă pentru serviciul urbanism în a aduce în Consiliul local un proiect de PUD sau PUZ chiar și cu aviz nefavorabil? Nu?”

Alexandru Damian: ”Este o mare problemă. Tocmai de aceea, acest proiect are un aviz nefavorabil la faza de aviz de oportunitate. Nu suntem la aprobarea documentației.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Discutăm ca generalitate.”

Alexandru Damian: ”La aprobarea documentației de urbanism PUD sau PUZ toate avizele trebuie să fie favorabile.”

Gavrilă Paven Ionela: ”Deci, proiectul este de fapt adoptarea cu avizul nefavorabil.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Eu nu m-am lămurit. Poate sunt eu mai nepricepută. Ai spus că nu e voie unde sunt zone agricole. Celălalt, de la următorul e tot pe teren agricol. Păi, atunci avem sau nu avem principiu că nu mai extindem intravilanul?”

Alexandru Damian: ”Tocmai de aceea am supus votului Consiliului local cele două proiecte.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșten

Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 400/2022

33. Proiect de hotărâre privind însușirea Avizului de Oportunitate nr. 19 din 2022 și teritoriul ce urmează să fie reglementat prin Plan Urbanistic Zonal privind: "ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN BAZA AVIZULUI DE OPORTUNITATE" - extravilan Municipiul Alba Iulia, Strada Pietrar, f.n., județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Alexandru Damian: ”Aceeși speță. Suntem pe centura municipiului Alba Iulia la limita zonei industriale existente, spre accesul care duce la Florea Grup. Se propune introducerea în intravilan a acestui teren pentru realizarea unei hale de producție. Și depozitare. Se propune pe o proprietate privată realizarea unei astfel de hale, o stradă de acces pe proprietate, opt locuri de parcare pentru autocamioane, 24 locuri de parcare pentru mașini mici, angajați. Avizul de oportunitate a fost pentru această funcțiune tocmai datorită vecinătății directe cu zone economice și datorită beneficiilor pe care le-ar putea aduce. Principiul este același. Introducere în intravilan.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Ce se va construi acolo? O hală? Ce venituri? Ce personal va angaja?”

Alexandru Damian: ”Suprafața construită propusă va fi de 4450 mp. Avizul comisiei.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Favorabil cu condiționări.”

Alexandru Damian: ”Condiționările respective dezvoltându-se la faza de PUZ.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 401/2022

Părăsește ședința doamna consilier Rotar Corina.

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI ȘI SPATII COMERCIALE ȘI PENTRU REABILITARE ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE CORP C1 DIN ANEXA ÎN BIROU” – Municipiul Alba Iulia, Bulevardul Republicii, f.n., județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem în zona cimitirului Chip într-o zonă reglementată ca fiind o zonă mixta. Funcțiunea respectivă este propusă prin PUG., regimul de înălțime este propus prin PUG. Iar acest PUD vine doar să detalieze amplasarea pe lot a acestei clădiri de locuințe colective. În comisia de circulație a avut un aviz favorabil cu condiții cu condiții, în sensul în care unul dintre locurile de parcare dispus pe latura de vest a incintei va trebui reamplasat și relocalat pentru a se putea realiza accesul cât mai facil la parcare, demisol. Această condiție a fost preluată în avizul respectiv și se va ține cont de ea în documentația tehnică.”

Nanu Dana Elisabeta: ”La pagina 12 este o greșeală. Scrie de strada Rogozului. La circulație și accese.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul cu corectarea detaliilor de formă. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 402/2022

Revine în sala de ședință doamna consilier Rotar Corina.

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CORP C2, DEMOLARE PARȚIALĂ CORP C1, SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN BIROURI ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CU CORP DE LOCUINȚE COLECTIVE (3 UNITĂȚI INDIVIDUALE CONFORM RLU AL PUZ APROBAT CU HCL 333//2015) ȘI BIROURI” - Municipiul Alba Iulia, Strada Calea Moșilor, nr. 26, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem în zona Căii Moșilor. Este vorba de construirea a

patru sau cinci locuințe individuale imediat pe dreapta de la Primărie. Pentru locuința existentă se propune demolarea parțială. În incinta rămasă se propune reglementarea construirii unui corp de clădire pentru locuințe individuale, adică trei unități de locuit. Adică, trei apartamente și birouri.”Acest PUD a suferit diferite modificări pe perioada consultării publice. Varianta pe care v-o prezint azi este varianta finală. A fost făcut și un studiu de însorire pentru a elimina conflictul dintre construcția propusă și construcția din spate pentru a obține avizul Ministerului Sănătății, care a fost obținut. Rămâne de discutat în acest consiliu dacă propunerea este în regulă sau nu.”

Ia cuvântul d-na Delia Dimofte – proprietara unui apartament situate în blocul TOP 1 de pe strada Marcus Aurelius și doamna Cutean care reprezintă interesele tuturor locuitorilor. Contestă distanța față de blocul care se va construi. Retragerea proprietății și găsirea unei modalități de construire care să nu afecteze vizibilitatea și vederea acestor oameni.”

Alexandru Damian: ”Regulamentul local de urbanism aferent PUZ pentru zona construită protejată permite un regim de înălțime de maxim două niveluri supraterane, în contextul în care este posibilă în baza aceluiași regulament și al treilea nivel suprateran al clădirii. Varianta pe care v-o prezint azi este varianta agreată de către comisia de urbanism, de către Direcția Județeană de Cultură și de către comisia zonală de urbanism din cadrul Ministerului Culturii.

Referitor la regimul de înălțime este o eroare în documentația de urbanism în contextul în care coeficientul de utilizare al terenului trebuie să fie de maxim 0,9. a rămas de 1,1. Această eroare va fi remediată până vom transmite proiectul către Prefectură.”

Doamna din public: ”Ca să lămurim acest aspect cu subsol sau demisol. Nu se poate cere de către Primărie o expertiză care să fie făcută de cel care a întocmit PUZ-ul în 2015, să ne lămurim cu ceea ce înseamnă subsol, demisol?”

Alexandru Damian: ”Elaboratorul PUZ-ului dacă ar fi fost ... discutăm în acest sens, ar fi trecut această definiție în regulamentul local al PUZ pentru zona construită protejată.”

Ia cuvântul domnul Alexandru Romanițan care susține proiectul.

Doamna din public: ”sustinem rugămintea să vedeți puțin situația fizică viitoare care va fi reprezentată la cele două blocuri, cel existent și cel nou, astfel că cele nouă balcoane vor fi față în față cu ceea ce sunt acum.”

Lupea Ioan Gabriel: ”Aș avea două întrebări pentru domnul arhitect. Avizele sunt în regulă?”

Alexandru Damian: ”Da. Sunt în regulă.”

Lupea Ioan Gabriel: ”Regimul de înălțime?”

Alexandru Damian: ”Regimul de înălțime cum am spus, în PUZ sunt permise trei niveluri supraterane ale clădirii dacă considerăm ca fiind subsol este total în regulă.”

Lupea Ioan Gabriel: ”Pentru mine e suficient. Mulțumesc!”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureștean

Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 403/2022

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE HALA DE PRODUCȚIE” - Municipiul Alba Iulia, Strada Fabricilor, nr. 20, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem pe strada Fabricilor. Avem o hală existentă. Se propune extinderea acestei hale cu încă un corp de clădire. Parter în continuarea halei existente. Documentația este completă și respectă toate normele din regulamentul local de urbanism aferent PUG. Are toate avizele.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 404/2022

Părăsește sala de ședință doamna consilier Câmpeanu Vlad Ioana.

37. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE 3 LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ÎN REGIM ÎNȘIRUIT ȘI ÎMPREJMUIRE” - Municipiul Alba Iulia, Strada Daliei, nr. 12, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem în zona Dealul Furcilor. Accesul se face din strada Brândușei prin strada Daliei, care este o stradă reglementată urbanistic. Se propune construirea unei locuințe semicolective formată din trei unități de locuit. Are toate avizele. A trecut prin comisia de urbanism. A suferit niște modificări. Respectă toate reglementările din zonă.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 405/2022

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE” - Municipiul Alba Iulia, Strada Ogorului nr. 17, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem în Oarda. Solicitarea pentru acest PUD a fost motivată de faptul că au fost achiziționate două parcele care au fost ulterior alipite. Pentru a reglementa și a detalia amplasarea pe sol a acestui imobil nou creat s-a solicitat acest PUD care respectă toate normele tehnice impuse prin regulamentul local de urbanism. Se propune construirea unei locuințe familiale.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 406/2022

Părăsește ședința domnul consilier Lupea Ioan Gabriel, domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu

39. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE” - Municipiul Alba Iulia, Strada Matei Corvin,

nr. 2, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Este un PUD care a revenit în acest consiliu. A fost votat din ce țin minte, primul vot de amânare, nu mai țin minte dacă a fost al doilea vot de respingere. A revenit acest proiect în ședința de consiliu. Menționez că și în prima ședință proiectul respecta reglementările PUG-ului și reglementările tehnice referitoare la elaborare. A fost problemă cu obținerea acordului vecinului de la nord. Vecinul de la est și-a dat acordul. Soluția pe care o prezintă azi în Consiliul local este o soluție care a fost modificată ținându-se cont de observațiile vecinului de la partea de est, de vis a vis de strada Matei Corvin, care va lua cuvântul văzându-i că sunt prezenți în sală.

În sensul în care regimul de înălțime, înălțimea etajelor a fost redusă de la 14,1 m la aproximativ 12,70 m. În acest context și studiul de însorire este mult mai favorabil față de varianta inițială. Care și în varianta inițială era în regulă având avizul Direcției de Sănătate Publică. Ultimul etaj, etajul al treilea al clădirii fiind retras un pic mai mult față de limita de nord, de la 2,70 m la 5,30 m în varianta prezentată aici. Dacă aveți observații? Intervenția vecinilor.”

Ia cuvântul doamna Babin care revine cu vechea problemă a certificatului de urbanism prin care i se cere 10 metri retragere de la strada Brândușei. Dezvoltatorul vine la nici patru metri într-o parte. Doamna solicită respectarea certificatului emis de către Primărie.

Alexandru Damian: ”Certificatul de urbanism a fost într-adevăr cum am zis și în prima ședință, aprobat cu o eroare având puși cei 10 metri ca retragere de la strada Brândușei. Această eroare a fost perpetuată dintr-un alt certificat de urbanism de pe vremea când strada Brândușei era cu categorie de drum județean. În momentul de față strada Brândușei a fost reabilitată și a fost finanțată printr-un proiect de reabilitare. Este stradă. Toate drumurile județene care se află pe teritoriul municipiilor reședință de județ devin străzi. Este în acea ordonanță nr. 43.”

Doamna Babin: ”Deci, își păstrează categoria funcțională de drum județean. Spune OG 43.”

Alexandru Damian: ”dacă vă uitați un pic mai jos o să vedeți că drumurile județene care sunt pe teritoriul municipiilor reședință de județ sunt străzi ...”

Doamna Babin: ”Își păstrează categoria și se propun pentru modernizare și reabilitare.”

Alexandru Damian: ”A fost reabilitată, a fost modernizată. Zona respectivă este reglementată ca zonă MA3. Regulamentul local de urbanism de la strada Brândușei din PUG zice că retragerea de la alineament este de patru metri. Această documentație de urbanism respectă cei patru metri. Până la strada Brândușei, adică până la zona drumului

mai sunt încă 3,20 metri plus trotuarul respectiv. Toate modificările care au fost făcute acestui proiect au fost făcute tocmai pentru ca acest proiect să se încadreze în limitele legale impuse de regulamentul local de urbanism și pentru a păstra distanțele reglementate de acesta și de legislația specifică. Deci, încă odată. Din punct de vedere tehnic, soluția pe care o prezint azi în Consiliul local este în regulă din aceste puncte de vedere.

Documentația la care ați făcut referire, PUD-ul în baza căruia a fost făcută lotizarea a fost într-o perioadă în care terenul respectiv era extravilan. A fost urmat de un alt PUZ care reglementa toată zona Dealul Furcilor și care a fost făcut în 1996 sau în 2006. Nu mai știu exact. Următorul PUG care este acesta. Și a pus o reglementare, inclusiv pe terenul dumneavoastră ca zonă de locuințe colective. Parcela dumneavoastră, în momentul de față este construită cu o locuință familială dar oricând puteți veni să solicitați un certificat de urbanism. Vă zic în contextul în care veți vrea să construiți un bloc, echivalentul acestui bloc care este prezentat în momentul de față. Zona permite. Este o zonă de dezvoltare a acestui oraș. Mai jos se fac blocuri, mai sus se fac blocuri, vis a vis se fac blocuri.”

Doamna din public: ”Tehnic vorbind, din punct de vedere social ce facem cu oamenii? Pentru că pietonal, vecinii noștri din bloc vor trece pe strada mamei Corvin?”

Alexandru Damian: ”Accesul la acest imobil se face din strada Brândușei.”

Doamna Babin: ”Eu revin la certificatul de urbanism.”

Alexandru Damian: ”Dumneavoastră nu aveți capacitatea de a-mi solicita să modific acel certificat de urbanism. Dezvoltatorul poate să solicite să facă o corectură a unei erori materiale în certificatul de urbanism. Adică, să modific de la 10 la 4 metri. Dar asta nu schimbă cu nimic soluția pentru că el respectă reglementările.”

Doamna Babin: ”Știți cu ce ar schimba? S-ar aplica noul regulament local.”

Alexandru Damian: ”Nu se aplică. V-am mai explicat de nenumărate ori acest lucru.”

Doamna Babin: ”Ca să nu mai zic de hotărârea de guvern pe care nu o respectăm.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Vreau să întreb pe Alex. Dar scurt. Cât din suprafața aia se supune reglementărilor străzii Matei Corvin și cât străzii Brândușei.”

Alexandru Damian: ”Toată suprafața de teren se supune reglementărilor străzii Brândușei. Este un teren care a fost reglementat prin PUG aprobat în ...”

Nanu Dana Elisabeta: ”Vrei să spui că se supune reglementării celei mai avantajoase!”

Alexandru Damian: ”Se supune reglementărilor zonei MA3.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Stai puțin. Până la o bucată. Că MA3 are o adâncime.”

Alexandru Damian: ”Uitați! Fix la limita de proprietate al acestui teren. Este parțial pentru că este un colțisor de 1 metru.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Dar eu văd acolo L3 în dreptul ei.”

Alexandru Damian: ”MA3 este această hașură. Este o suprapunere de grosime de linie pe care dacă o suprapunem are undeva la vreo 2 mp din suprafața de 800 m în zona L3A. Acea suprapunere de linie este o chestiune în condițiile în care probabil în 2014 acest teren nu avea o geometrie clară.”

Gavrila Paven Ionela: ”Doar o întrebare. Dacă ar fi respectăm regimul ambelor

străzi proporțional cu ponderea de proprietate, ar influența semnificativ?”

Alexandru Damian: ”Noi suntem în situația în care avem un regim de înălțime P + 2 etaje și un etaj retras. Adică, patru niveluri. Spredeosebire de regimul de înălțime care este pe Matei Corvin care este P + 1 etaj și mansardă. Adică, trei niveluri permise. Prin PUZ sau printr-un PUD se poate face această modificare a regimului de înălțime cu două etaje suplimentare. În cazul de față se dorește un P + 2 și un al treilea etaj retras. Cu atât mai mult cu cât pe latura de est a acestei parcele se poate solicita un P + 3, la fel cum se solicită aici. Iar următoarea parcelă are propus un P + 4, P + 5 printr-un PUZ existent.”

Ia cuvântul domnul dezvoltator care susține că respectă legislația în vigoare și regulamentul de urbanism.”

Gavrilă Paven Ionela: „Cred că este suficient. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 9 voturi pentru Gavrilă Paven Ionela, Marius Filimon, Stanciu Alin, Medrea Petru Gabriel, Rotar Corina, Medrea Bogdan, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Marcela Vâlcă și 4 abțineri Bucureșten Narcisa Ioana, Fulea Ioan, Nanu Dana Elisabeta, Florea Victor Paul.”

Marcel Jeler: ”Proiectul nu a întrunit numărul de voturi necesar.

Marius Filimon: ”Domnul secretar! Mai suntem statutari la acest moment?”

Marcel Jeler: ”Cu cei din on line, da.”

Petcu Mihaela: ”La proiectul nr. 50 și nr. 51 nu o să mai fim. Dacă nu avem 15 consilieri în sală nu o să mai fim.”

Marcel Jeler: ”Da. Este o situație care nu trebuie să se mai întâmple.”

40. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE ZONĂ FUNCȚIONALĂ, REALIZARE PARCĂRI, MODERNIZARE TRAMA STRADALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE” - Municipiul Alba Iulia, Strada Tudor Vladimirescu, nr. 46, județul Alba.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Alexandru Damian: ”Este vorba despre un PUZ care propune un ansamblu de locuințe colective în imediata vecinătate a malului de pe strada Tudor Vladimirescu. Terenul reglementat este cel delimitat de loturile de pe strada Livezii și parcela de la Salprest. Se propun niște corpuri de clădire pentru edificarea unor locuințe colective. Primul corp de clădire de pe strada Tudor Vladimirescu propune construirea unei în regim de înălțime subsol, P + 6 etaje. Un alt corp de clădire care este reglementat din mai multe tronsoane propune un regim de înălțime subsol, P + 4 etaje.

A avut un aviz de oportunitate acest proiect deoarece se dorea modificarea regimului de înălțime pentru aceste zone. A existat și un aviz al comisiei de urbanism. Un aviz favorabil. Avizul arhitectului șef e favorabil deoarece soluția propusă respectă reglementările. Nefavorabil deoarece se propune modificarea regimului de înălțime de la P + 1 + M la P + 4 și pe cealaltă porțiune de teren de la P + 4 și P + 6 o lotizare la P + 6.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri?”

Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 8 voturi pentru Gavrilă Paven Ionela, Stanciu Alin, Medrea Petru Gabriel, Medrea Bogdan, Bucureştean Narcisa Ioana, Fulea Ioan, Nanu Dana Elisabeta, Florea Victor Paul și 5 voturi împotrivă Marius Filimon, Marean Claudiu, Rotar Corina, Marcela Vâlcan, Horşa Ionuţ.”

Marcel Jeler: ”Nu a trecut proiectul.”

41. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „COMPLETARE FUNCȚIUNI ADMISE ȘI DETALIERE REGULAMENT DE UTILIZARE A TERENULUI ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI HOTEL” - Municipiul Alba Iulia, Strada DIMITRIE CANTEMIR, nr. 2A, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem pe strada Dimitrie Cantemir, nr. 2A unde se dorește pe fostul amplasament al tipografiei Altip construirea unui hotel. Proiectul respectă reglementările zonei. A obținut avizul Ministerului Culturii.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Câte etaje are hotelul?”

Alexandru Damian: ”În prezent zona nu este reglementată. Este o zonă pentru dotări administrative. Se propune un corp de clădire maximal P +3 etaje plus mansardă. Corpul de la strada Dimitrie Cantemir P + 1 plus mansardă.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Bucureştean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horşa Ionuţ, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 407/2022

Medrea Bogdan: ”Conform regulamentului, nu trebuia să fim 11 în sală?”

Gavrilă Paven Ionela: ”11 persoane prezente la ședință. Inclusiv on line.”

Pleșa Gabriel: ”Simt nevoia să intervin. Să vedem ce facem și cu prezența. Rugămintea mea este să puneți documentațiile de urbanism în față.,,

42. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „MODIFICARE PUZ ANSAMBLU URBAN CU SPAȚII SOCIO-CULTURALE, EDUCATIVE ȘI DE LOCUIT CARTIER GHEORGHE ȘINCAI” - intravilan Municipiul Alba Iulia, Strada GHEORGHE ȘINCAI, Nr. 14-18, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de

hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Este un proiect al administrației publice locale. Prin acest proiect se modifică PUZ-ul anterior aprobat în care au fost concesionate niște terenuri pentru dezvoltarea unor întreprinderi sociale în imediata intrare în cartier. Și o altă modificare. În PUZ-ul aprobat inițial erau propuse patru locuințe sociale de tip individual. Erau 12 locuințe individuale pe lot. Aceste loturi au fost alipite și se propune modificarea lor cu reglementarea pentru creșă.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcă.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 408/2022

43. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM DE CONSTRUIRE CUPLAT ȘI CREARE STRADĂ ACCES” - Municipiul Alba Iulia, Strada NICOLAE GRIGORESCU, Nr. 11H, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Suntem pe strada Nicolae Grigorescu, unde dezvoltatorul dorește să parceleze un teren în vederea construirii de locuințe cuplate. Se dorește realizarea unei străzi de tip fundătură și 6 locuințe cuplate pe latura de nord și 6 locuințe cuplate pe latura de sud.

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcă.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 409/2022

44. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE 4 LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN REGIM ÎNȘIRUIT ȘI ÎMPREJMUIRE” - Municipiul Alba Iulia, Aleea Băișoara, Nr. 3, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Se propune construirea pe un teren a patru locuințe înșiruite. Avizele sunt favorabile.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcă.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 410/2022

45. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de actualizare date - modificare suprafață și parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Nufărului, nr. 14

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Marcel Jeler: ”Majoritate.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcă.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 411/2022

46. Proiect de hotărâre privind documentația tehnică de dezmembrare a unui imobil (teren) înscris în Cf. nr. 91568 cu nr. cad. 91568, situat în Alba Iulia, Str. Energiei

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: ”Documentație de dezmembrare a unui imobiș în Alba Iulia pe strada energiei.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 412/2022

47. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia str. Carpenului – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

48. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de expertiză tehnică judiciară efectuată în Dosar nr. 2405/107/2018* aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: ”Însușirea unui raport de expertiză tehnico-judiciară în sensul că se ține cont de limitele de teren.”

Gavrilă Paven Ionela: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 413/2022

49. Proiect de hotărâre privind acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia, a unui imobil – (drum) înscris în CF nr. 98492 în suprafață de 50 mp aferent străzii Feneș și CF nr. 98490 în suprafață de 37mp aferent străzii Calea Moșilor, aflat în proprietatea numiților Oprea Petru Florin și Oprea Ioana

Marius Filimon: ”Trebuie 14 voturi și suntem 13 consilieri.”

Pleșa Gabriel: ”Vă rog frumos atunci să propuneți amânarea.”

Marcel Jeler: ”Proiectul nr. 51 nu e.”

Mihaela Petcu: ”Proiectul nr. 51 și proiectul nr. 52 sunt legate.”

50. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul privat, asupra unui imobil (teren), situat în Alba Iulia, zona Ampoi I

51. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Alba Iulia în domeniul public al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil situat în Alba Iulia zona Ampoi I

Gavrilă Paven Ionela: ”Vă propun amânarea celor trei proiecte. Nr. 49, nr. 50 și nr. 51.”

Medrea Bogdan: ”Putem vota să le amânăm dacă sunt de patrimoniu? Dacă nu avem două treimi. Nu știu! Întreb! Eu zic să le retragem. Nu să le amânăm. Nu știu dacă e ok.”

Gavrilă Paven Ionela: ”Supun la vot. Cine este pentru amânare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supusă la vot, propunerea de amânare a fost votată cu 13 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Rotar Corina, Stanciu Alin, Marcela Vâlcău.”

Revine on line domnul consilier Lupea Ioan Gabriel.

52. Diverse :

1. Informare către Consiliul local cu privire la cerințele adresate Municipiului Alba Iulia de către Societatea de transport public Alba Iulia în cadrul Contractului de delegare a serviciului de transport public local nr. 26/48/07.01.2021

Pleșa Gabriel: ”La diverse avem adresa STP SA. Sigur va face obiectul unor discuții. Noi suntem, și va completa domnișoara Seeman, suntem în faza în care urmează, după cum știți, pe acest proiect să aducem cele 13 autobuze electrice. Am convenit cu operatorul să fie în curtea dânsului, să își facă acea hală, să facă investiția în transformatorul care alimentează încărcătoarele lente sau stațiile de încărcare lentă. În condițiile în care noi rămânem proprietarii stațiilor și autobuzelor electrice. În aceste condiții, operatorul este obligat să ne dea suprafață pe acest teren pentru că nu avem altcumva cum să facem acest lucru. Ne face această adresă pe care am primit-o doar ieri, pe care v-am pus-o să luați la cunoștință acolo, cu ce e scris pe roșu. Această suprafață, odată de punerea în discuție a Consiliului local a unui proiect prin care dânsul vrea un act adițional la contractul care există, nu între noi, ci între AIDA TL autoritate și dânsul, lucru care după părerea mea ... și am studiat și vreau să analizați și dumneavoastră. Nu se poate pentru că se cer următoarele lucruri. Să plătim noi asigurările autobuzelor și ...”

Maria Seeman: ”Vor crește penalitățile la 1% deși în contractul de delegare în prezent sunt asumate penalități pentru toate UAT-urile pentru restanța plății către operator la 0,01%. Menționez că cerința asta este o cerință care se adresează doar municipiului Alba Iulia. Respectiv nu e adresată tuturor UAT-urilor din AIDA care să își asume o astfel de penalitate în cazul în care se întârzie o plată către operator. De asemenea, alte clauze abuzive cum zicea domnul primar reprezintă asigurarea Casco pentru autobuzele electrice, care conform contractului de delegare vine în sarcina operatorului. Totodată, faptul că la toate întâlnirile de lucru, în întâlnirile cu operatorul și în întrunirile cu furnizorul de autobuze electrice, reprezentantul operatorului de transport local și-a asumat să respecte contractul de delegare în sensul punerii la dispoziția municipiului Alba Iulia a terenului pentru instalarea stațiilor cu titlu gratuit, ca obligații din contractul de delegare. S-a creat această formulă la toate întâlnirile. Și astăzi din păcate, cu o zi înainte de această ședință, ni s-a adus la cunoștință că în situația în care nu acceptăm acele clauze la contractul de delegare, care ar trebui să vină prin intermediul AIDA ca autoritate contractantă, va crește prețul suprafeței la 25 de euro/mp. Fără o evaluare ANEVAR, fără o fundamentare a costului efectiv care să justifice aceasta.”

Pleșa gabriel: ”În aceste condiții, pentru că doar acum am înțeles ... și să citiți această adresă. Vreau să veniți să vă informați la colegii mei care se ocupă de acest lucru, la juridicul din Primărie, ca să vă formulați o idee clară. Noi nu putem acum după ce s-au discutat niște lucruri, s-au încheiat niște contracte clare, acum să vi să ceri suplimentare pentru a-ți rezolva niște probleme. În aceste condiții, pentru a nu pierde această investiție, dacă se va pune problema că într-un termen de ... vreau să facem o hârtie, nu acceptă să facă acest pas pentru suprafață. Să mă înțelegeți de ce. Pentru a obține autorizația de construire și a putea să aducem acele autobuze care stau din luna martie, produse în China, și nu le putem aduce. Noi trebuie să vedem ce facem. Să găsim un plan B. Pentru că termenul limită de aducere este 28 ianuarie. Va trebui ori să găsim un alt teren. Sigur, eu sper să aibă înțelepciune. De ce? Pentru că această investiție nu o facem de dragul de a o face noi neaparat ci pentru faptul de a îmbunătăți calitatea transportului, care vizibil are nevoie de acest lucru. Și o facem pentru reducerea costurilor, care tot noi le plătim din bani publici, De ce credeți că am depus și acel proiect pe PNRR cu 19 autobuze? Pentru a deservi municipiul Alba Iulia numai la nivel electric și costurile ni se vor reduce foarte mult. Tocmai de aceea trebuie să tratăm cu maximă responsabilitate.”

Gavrila Paven Ionela: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 30 august 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Gavrila Paven Ionela

SECRETAR general
Marcel Jeler