

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 mai 2022 în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 458/2022 a Primarului municipiului Alba Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 25 mai 2022.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "La ședință sunt prezenți un număr de 17 consilieri. Lipsesc domnul consilier Lupea Ioan Gabriel și domnul consilier Sergiu Nicole Vârtei. Domnul consilier Lupea Ioan Gabriel a anunțat că nu va participa la ședința de consiliu. Doamna consilier Corina Rotar intră în sala de ședință și începe să voteze în timpul discutării proiectului nr. 5 al ordinii de zi. Doamna consilier Câmpeanu Vlad Ioana urmează să depună jurământul. Așadar, ședința noastră este legal constituită.

Cu o mica modificare, datorita faptului ca incheierea de validare pentru noul consilier nu ne-a parvenit decat in 26, nu am putut-o introduce normal pe ordinea de zi ca sa o vedeti si dumneavoastra. Dar o facem acum, ca sa validam intai mandatul doamnei consilier local deja nou validata de catre Judecatorie. Iar dupa aceea vom intra in sedinta normala.

Ca urmare, dati-mi voie sa va citesc incheierea de validare. O sa stau jos ca e mai bine asa cu microfonul. E vorba de incheierea civila nr. 1787/2022 pronuntata in dosar nr. 3129/176/2022 a Judecatoriei, prin care s-a validat mandatul de consilier local in Consiliul local al doamnei Campeanu Vlad Ioana Silvia, membru al Aliantei UR-PLUS, inscrisa in lista de supleanti. Instanta, deliberand asupra cererii de fata, constata ca doamna Campeanu Vlad Ioana Silvia indeplineste conditiile prevazute de dispozitiile legale. Astfel, s-a facut dovada conditiilor pe care urma sa le indeplineasca, si ca urmare se admite sesizarea formulata de Primaria Municipiului Alba Iulia, cu sediul in Alba Iulia, Calea Motilor, nr. 5A, si in consecinta valideaza mandatul de consilier local in Consiliul local al Municipiului Alba Iulia al doamnei Campeanu Vlad Ioana Silvia. Da. Membru al Aliantei UR-PLUS. Comunica prezenta hotarare Prefecturii, secretarului general, doamnei Campeanu Vlad Ioana Silvia, al carui mandata a fost validat, cu termen de apel in 3 zile de la comunicare. Pronuntata in data de 26. 05. 2022.

O invitam pe doamne consilier sa depuna juramantul dupa care intram in procedura normala."

D-na Campeanu Vlad Ioana Silvia depune jurământul.

Supun la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 27 aprilie 2022. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu

Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului local din data de 8 aprilie 2022. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

Marcel Jeler: ”Dau cuvântul doamnei președinte. De la punctul 1, doamna Campeanu Vlad Ioana Silvia va putea participa la vot cu drepturi depline.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Buna ziua. O să stabilim modalitatea de vot a ședinței de azi. Întrucât avem un coleg și în online, votul prin apel nominal pentru colegul din online și prin ridicare de mână pentru cei prezenți în sală. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, această propunere a fost votată cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Campeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Pleșa Gabriel, d-na Olga Hașegan – șef Serviciu – Direcția de Asistență Socială, d-na Georgeta Rânghet director executiv Direcția juridică, d-na Andreea Giurgiu – consilier Compartiment învățământ, proceduri administrative, dl Mihai Pripon – șef Serviciu contracte, patrimoniu, dl. Daniel Stan – director Direcția investiții, dl. Alexandru Nicola – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, dl. Damian Alexandru – arhitect șef, d-na Mihaela Petcu – consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios, d-na Bucur Beatrice consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios - precum și presa.”

Pleșa Gabriel: ”Pe ordinea de zi avem 24 de proiecte. Suplimentar au fost introduse 5 proiecte:

25. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 278/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind organizarea celor cinci comisii de specialitate ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia modificată și completată ulterior.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 361/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2021-2022.

27. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Alba Iulia, str. 1 Decembrie 1918, bloc M6, apartament 13.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea planurilor de investiții ale operatorului

de transport Societatea de Transport Public SA Alba Iulia.

29. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 29 martie 2019 a Consiliului local al Municipiului Alba Iulia.

Următoarele proiecte sunt retrase de pe ordinea de zi:

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea parametrilor proiectului "Solutii inovative de imbunatatire a eficienței energetice a bazinului olimpic de inot" finanta de Innovation Norway.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SI DOTARE SECTIE ONCOLOGIE, COMPARTIMENT RADIOTERAPIE SI COMPARTIMENT CARDIOLOGIE INTERVENTIONALA” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Revoluției 1989, nr.23, Jud. Alba, C.F. nr. 114415 Alba Iulia, elaborat la inițiativa SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ALBA IULIA.

Supun aprobării dumneavoastră proiectul ordinii de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

Marcel Jeler: ” Dacă vă găsiți în una din situațiile în care nu puteți lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, aveți un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, vă rog să le precizați acum.”

Medrea Bogdan: ”La proiectul nr. 7 Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia în zona străzii Ana Ipătescu nu particip la dezbateri și la vot.”

Pleșa Gabriel: ”Și acum vă prezint următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a statutului de funcții al ”Serviciului de îngrijire la domiciliu – La tine acasă, îngrijire socială la domiciliul Alba Iulia”

2. Proiect de hotărâre privind Lista III pentru repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2022

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea parametrilor proiectului "Solutii inovative de imbunatatire a eficienței energetice a bazinului olimpic de inot" finanta de Innovation Norway – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

4. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului „I am the change” (Eu sunt schimbarea), finanțat prin Erasmus+, Programul 2014-2020 al Uniunii Europene pentru educație, formare, tineret și sport

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării prețurilor și tarifelor la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia nr.84441/2012

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia nr. 84441/2012

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia în zona străzii Ana Ipătescu”

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia nr. 84441/2012

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Milenium, nr. 1, Jud. Alba, C.F. nr. 88972 Alba Iulia, elaborat la inițiativa S.C. EFYMARM S.R.L.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN ECOLOGIC VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. HERA, nr. 25, Jud. Alba, C.F. nr. 114593 Alba Iulia, elaborat la inițiativa CASTRASE RAZVAN IULIAN, CASTRASE CRISTINA

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CORP C2, C3 SI CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. GLORIEI, nr. 6, Jud. Alba, C.F. nr. 109787 Alba Iulia, elaborat la inițiativa PATRINOIU LIVIU IOAN, PATRINOIU VERONICA

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „AMENAJARE PARCARE” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Ion Minulescu, nr.2, Jud. Alba, C.F. nr. 78729 Alba Iulia, elaborat la inițiativa CREMA BUILDING S.R.L. și CASA ORHIDEEA S.R.L

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. MATEI CORVIN, nr. 2, Jud. Alba, C.F. nr. 91080 Alba Iulia, elaborat la inițiativa S.C. GTC RESIDENTIAL ESTATE S.R.L

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SI DOTARE SECTIE ONCOLOGIE, COMPARTIMENT RADIOTERAPIE SI COMPARTIMENT CARDIOLOGIE INTERVENTIONALA” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Revoluției 1989, nr.23, Jud. Alba, C.F. nr. 114415 Alba Iulia, elaborat la inițiativa SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ALBA IULIA - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.49395/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și PARTIDUL FORȚA NAȚIONALĂ

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România a unui imobil (teren) în suprafață de 843 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Nazareth Illit, nr.1, bl.C, ap.5

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, et.1,

ap.8

19. Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 54/2022 – sub aspectul revocării art.1 al acestei hotărâri

20. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de expertiză tehnică judiciară (varianta nr.1) efectuată în Dosar nr.5532/176/2020 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

21. Proiect de hotărâre cu privire la propunerea de atribuire prin ordin al prefectului județului Alba a cotei de 15/906 mp teren intravilan înscris în CF.nr.77937 – C1-U26 Alba Iulia cu nr.topo.3028/1/2/XXV situat în Alba Iulia, str.Alexandru cel Bun (fosta Ulmului) nr.5, Bl.E5 ,Ap.25, Jud. Alba în favoarea numitei Novac Maria

22. Proiect de hotărâre privind acceptarea donație către Municipiul Alba Iulia, a unui imobil – drum înscris în CF nr. 77546 în suprafață de 284 mp., strada Nucet, aflat în proprietatea numiților Popa Elvira, Popa Gheorghe, Bucea Maria, Bucea Eremia, Moldovan Ciprian Maxim, Moldovan Adela Maria, Taltabeț Ovidiu Silviu, Taltabeț Dorina, Oprișa Iulian, Oprișa Niculina Cornelia, Ghenescu Daniela și Gherman Mihai

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activității de voluntariat din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia și al serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, conform Legii 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat

Inițiatori,

Consilieri locali

Oltean Sabina Larisa

Rotar Corina

Filimon Marius

24. Diverse :

1) Adresa nr. 45658 din 18.04.2022 referitor la Avizul de Oportunitate nefavorabil emis de Serviciul Urbanism a primăriei Alba Iulia cu numărul 4 din 18.03.2022 solicitat pentru INIȚIEREA UNUI PUZ PENTRU, „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA EXTINDERII ZONEI DE LOCUINȚE UTR L3A ȘI REGLEMENTARE STRADA ACCES” cerut de BEC IOSIF, BEC SAVETA SILVIA, TOADER GHEORGHE, TOADER ELENA, BUZA AURORA

2) Adresa nr. 46149 din 18.04.2022 referitor la Plângerea prealabilă prin care se cere revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 451/25.11.2021 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL privind investițiile private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în Municipiul Alba Iulia

3) Adresa nr. 48201 din 26.04.2022 referitor la Plângerea prealabilă prin care se cere revocarea certificatului de urbanism nr 519 din 21.03.2022 și eliberarea unui alt certificat de urbanism fără obligativitatea întocmirii unei documentații de urbanism

4) Adresa nr. 54818 din 11.05.2022 referitor la Plângerea prealabilă prin care se cere revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 185/27.04.2021 privind aprobarea PUZ MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICEȘTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III

25. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 278/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind organizarea celor cinci comisii de specialitate ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia modificată și completată ulterior.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 361/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2021-2022.

27. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Alba Iulia, str. 1 Decembrie 1918, bloc M6, apartament 13.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea planurilor de investiții ale operatorului de transport Societatea de Transport Public SA Alba Iulia.

29. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 29 martie 2019 a Consiliului local al Municipiului Alba Iulia.

Nanu Dana Elisabeta: ”Trecem efectiv la ordinea de zi.”

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a statutului de funcții al ”Serviciului de îngrijire la domiciliu – La tine acasă, îngrijire socială la domiciliul Alba Iulia”

Se dă cuvântul doamnei Olga Hașegan – șef Serviciu Programe și strategii sociale din cadrul Direcției de asistență socială care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-nei Bărbuleț Narcisa Ioana – secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Bărbuleț Narcisa Ioana: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Olga Hașegan: ”Proiectul se refera la noul regulament de organizare si functionare a Serviciului de ingrijire la domiciliu, organizat in organigrama Directiei de Asistenta Sociala. In 30 aprilie s-a finalizat proiectul cu finantare nerambursabila si am intocmit noul regulament. Daca sunt intrebari?”

Nanu Dana Elisabeta: „Discutii la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 251/2022

2. Proiect de hotărâre privind Lista III pentru repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2022

Se dă cuvântul doamnei Olga Hașegan – șef Serviciu Programe și strategii sociale din cadrul Direcției de asistență socială care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Bărbuleț Narcisa Ioana – secretar comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Bărbuleț Narcisa Ioana: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Olga Hașegan: ”Asa cum rezulta din raportul de specialitate, avem o locuinta disponibila si s-a procedat la intocmirea proiectului cu o persoana in functie de ordinea descrescatoare a punctajelor. Mai avem doi renuntatori dupa care o sa intram iarasi cu o repartitie.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Discuții? Nu sunt, trecem la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 252/2022

3. Proiect de hotărâre privind actualizarea parametrilor proiectului "Solutii inovative de imbunatatire a eficientei energetice a bazinului olimpic de inot" finanta de Innovation Norway – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

4. Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Alba Iulia în cadrul proiectului „I am the change” (Eu sunt schimbarea), finanțat prin Erasmus+, Programul 2014-2020 al Uniunii Europene pentru educație, formare, tineret și sport

Se dă cuvântul domnului Marcel Jeler – secretar general, care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: ”Colegul meu Boc a sunat, care urma sa il sustina, si a cerut sa il sustina mai tarziu. Dumneavoastra, daca aveti toate datele, puteti sa il si votati.”

Gavrila Paven Ionela: „A fost proiectul prezentat in comisie. Nu au fost discutii.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Dacă sunt discuții? Nu sunt, trecem la vot. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela și o abținere Raul Sebastian Tudorașcu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 253/2022

Intră în sala de ședință doamna consilier Rotar Corina.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea majorării prețurilor și tarifelor la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia nr.84441/2012

Se dă cuvântul domnului Daniel Stan – director Direcția tehnică dezvoltare, care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: "Buna ziua. Prin adresa nr. 46319/19. 04. 2022, SC Flash ne solicita în baza clauzelor contractuale actualizarea prețurilor și tarifelor de prestări servicii de iluminat public. Actualizarea se face pe baza indicilor primiți de la statistica în perioada aprilie 2020 – februarie 2022. Actualizarea este cu 8.16%. Rata inflației. Perioada de doi ani. Din aprilie 2020 până acum în februarie."

Nanu Dana Elisabeta: „În raportul de specialitate este menționat 108.16% pentru că aceasta este modalitatea de exprimare a celor de la INS. Scrie 108.16%. Asta e formula lor.”

Medrea Bogdan: „O întrebare. Acest contract este de ceva ani în vigoare și tot lucrăm pe el. Și în momentul în care s-a încheiat am avut o întrebare referitoare la prețurile prinse în contract, care sincer, în unele poziții mi se pareau mult peste piață. Este într-adevăr un contract cadru și putem lua ce vrem din el. În toți acești ani, s-a făcut o analiză față de piață? S-a avut o discuție cu cei de la Flash?”

Plesa Gabriel: „Dacă îmi permiteți, domnule consilier. Eu vă spun că s-a făcut în ultimul an jumătate. Sigur, acest contract este de 10 ani de zile. Se încheie în noiembrie anul acesta. Noi pregătim documentația pentru o nouă licitație. Să vedem pentru ce perioadă, pentru că tot în Consiliul local aprobăm cinci sau zece ani. Deci, este cert că nu se va mai prelungi și lucrăm la un caiet de sarcini care să aibă prețurile actualizate și serviciile actualizate. Este în pregătire. Practic, noi va trebui să facem această licitație până în noiembrie, când va expira acest contract.”

Medrea Bogdan: „Bun. Este ok. Actualizarea aceasta este obligatorie?”

Daniel Stan: „Scrie în contract. Au clauze prin care pot să actualizeze.”

Medrea Bogdan: „E posibil să! Dar nu e obligatoriu! Pot să!”

Nanu Dana Elisabeta: „Da. El poate fi actualizat.”

Daniel Stan: „În 2020 a fost ultima actualizare.”

Medrea Bogdan: „Adica, aici au fost niste pozitii si am avut la momentul respectiv niste amendamente sau niste intrebari. Si vad ca au ramas tot asa. Nu as vrea sa mai reintru in detalii. O sa vedem ce o sa facem. Deci, erau referitoare la niste stalpi S10 si niste chestii care sunt pe piata cel putin la jumătate pret fata de ce sunt prinse in contract, fara sa avem o mega tehnologie pe un stalp S10 care este clasic standardizat.”

Plesa Gabriel: „E oarecum totusi o chestie de normalitate pentru ca nimeni nu si-a dorit sa se devalorizeze leul atata. Este o chestie de normalitate. Cam asta e ideea. Si noi eram obligati sa intram cu majorarea cu inflatia si sa aprobatii dumneavoastra.”

Nanu Dana Elisabeta: „Discutii dacă aveți la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru Câmpeanu Vlad Ioana, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela și 6 abțineri Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Horșă Ionuț, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Stanciu Alin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 254/2022

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia nr. 84441/2012

Se dă cuvântul domnului Daniel Stan – director Direcția tehnică dezvoltare, care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre."

Daniel Stan: "Trebuie un act adițional cu noile preturi."

Nanu Dana Elisabeta: „Ce am stabilit la cinci, trebuie act adițional.”

Nanu Dana Elisabeta: „Discutii dacă aveți la acest proiect? Nu sunt. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru Câmpeanu Vlad Ioana, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela și 6 abțineri Bărbuleț Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Horșă Ionuț, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Stanciu Alin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 255/2022

Medrea Bogdan: "La acest proiect vă anunț că nu voi participa la dezbatere și la vot."

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia în zona străzii Ana Ipătescu.”

Se dă cuvântul domnului Daniel Stan – director Direcția tehnică dezvoltare, care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: "Este vorba de aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire rețea de iluminat public în Municipiul Alba Iulia în zona străzii Ana Ipătescu”. Aici avem în cofinanțare un proiect cu Electrica pentru extinderea rețelelor. Și concomitent să introducem și pe partea de cabluri și pentru iluminat, ca să nu mai plătim partea de săpat și refacere drumuri. Este valoarea undeva la 220. A fost o greșeală. Valoarea este 219476.6 nu 220 ca a fost inițial."

Plesa Gabriel: „Este și o adresă a mai multor cetățeni din zona care solicită acest lucru, știind că se fac în sfârșit aceste lucrări de introducere a rețelei electrice acolo.”

Nanu Dana Elisabeta: "Discuții dacă sunt? Nu sunt. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?"

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela. Domnul consilier Medrea Bogdan nu a participat la dezbatere și la vot.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 256/2022

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia nr. 84441/2012

Se dă cuvântul domnului Daniel Stan – director Direcția tehnică dezvoltare, care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale

minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Daniel Stan: ”Este vorba de aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia nr. 84441/2012.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Discutii? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 257/2022

Nanu Dana Elisabeta: „Trecem la urmatorul proiect pana se rezolva problema de urbanism.”

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 49395/2017 încheiat între municipiul Alba Iulia și PARTIDUL FORȚA NATIONALĂ

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Mihai Pripon: „Aici, la solicitarea presedintelui acestui partid, va propunem sa fiti de acord cu prelungirea cu inca cinci ani a termenului acestui contract. Spatiul care face obiectul acestui contract este un spatiu aflat la demisolul blocului Ardealul, amplasat in spatiul fostei cladiri a CEC-ului. Este un bloc acolo. Au fost niste spatii tehnice. O centrala termica care a fost vanduta cu ani in urma prin licitatie publica si a ramas acest spatiu care s-a nimerit sa fie liber la momentul la care, in 2017 aceasta formatiune politica a solicitat.”

Plesa Gabriel: „Doar atat. Deci, noi am pus pe ordinea de zi datorita faptului, exact cum spunea domnul Pripon, ca exista o cerere a dansilor.”

Sandu Cornel Stelian: „Ce partid e acesta?”

Plesa Gabriel: „Forta Nationala.”

Nanu Dana Elisabeta: „Ce vroiam sa va intreb? Dansii cer prelungire. Eu am vazut contractul pe care il aveti atasat acolo. Si avem un tarif de 0.15 lei/mp/luna.”

Mihai Pripon: „Dansii platesc la noul tarif aprobat prin hotarare de consiliu acum trei ani. Acum trei ani a fost o propunere in consiliu daca nu ma insel, si au fost marite cam de 4-5 ori, daca bine tin eu minte.”

Nanu Dana Elisabeta: „Adica, 0.60. Comisia?”

Ioan Fulea: „Nefavorabil.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Discutii? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, la numaratoarea voturilor s-au inregistrat 19 abtineri Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela. ”

Nanu Dana Elisabeta: „Deci, proiectul nu a trecut. Ne intoarcem la proiectul nr. 9”

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Milenium, nr. 1, Jud. Alba, C.F. nr. 88972 Alba Iulia, elaborat la inițiativa S.C. EFYMARM S.R.L.

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Este vorba de un PUD pentru construirea unor locuinte colective pe strada Milenium, intersectie cu Calea Motilor, undeva vis a vis de Kaufland. In plansa de situatie existenta, terenul este delimitat de strada Milenium la nord, la sud de canalul Anif si o proprietate privata. Un showroom auto si birouri. Se doreste construirea pe teren a unui imobil de locuinte colective cu regim de inaltime P + 3. Regimul de inaltime este respectat conform PUG-ului. Accesul la noua constructie se va face de pe strada Constantin Noica, care a fost reglementata printr-un PUZ aprobat in Consiliul local in anul 2020, prin extinderea canalului Anif, care este in momentul de fata pe traseul aprobat pana la limita proprietatii. Vreau sa va zic ca in perioada consultarii cu publicul au existat o serie de sesizari primite de la locuitorii strazii Milenium, in contextul in care in prima varianta a PUD-ului, accesul se facea la noul imobil de pe strada Milenium, beneficiarul acestui PUD neavand drept de servitute sau nefiind proprietar pe strada respectiva. Tocmai de aceea, prin acest proiect se propune realizarea strazii Constantin Noica peste Canalul Anif. Exista avizul Anif, exista avizul politiei rutiere. Anterior emiterii autorizatiei de construire pentru imobil, se va obtine autorizatie pentru strada Constantin Noica. Din punct de vedere urbanistic respecta toate normele tehnice. Nu au fost probleme in comisia de urbanism.”

Nanu Dana Elisabeta: „Deci, spuneti ca exista aviz Anif. Nu l-ati atasat! Exista aviz de circulatie. Nu l-ati atasat! Probabil ca este!”

Alexandru Damian: „Sunt toate avizele trecute!”

Nanu Dana Elisabeta: „Vis a vis de avizul de la circulatie, se refera si la faptul ca strada da direct in presupusul sens giratoriu de la Kaufland?”

Alexandru Damian: „Nu exista sens giratoriu la Kaufland.”

Nanu Dana Elisabeta: „Ma rog! In intersectia respectiva!”

Alexandru Damian: „Avizul acesta a fost reglementat si aprobat in Consiliu local in 2020, strada Constantin Noica fiind reglementata prin PUZ-ul cu strazi.”

Nanu Dana Elisabeta: „Spuneti-mi, va rog, ce latime are strada Constantin Noica aici, pe aceasta portiune de 70m?”

Alexandru Damian: „Este de 6 m, trotuar 1 m. Si pe partea cealalta 1 m. Deci, 8 m plus o zona verde pa langa imobil.”

Nanu Dana Elisabeta: „Va spun de ce. Pentru ca avem azi la Diverse un subiect referitor tot la acea hotarare din 2020 sau 2021. Intrebarea este: acea strada Constantin Noica vine exact, se suprapune exact peste canal sau mai ia si din stanga si din dreapta?”

Alexandru Damian: „Exact peste canal. Se suprapune exact peste canal. In stanga si dreapta ce este reglementat cei 8 metri. Va arat plansa. O secunda.”

Nanu Dana Elisabeta: „Si dansul va face strada 70 m. Iar strada mai departe, peste canal ce ramane? Canalul mai departe? Nu? Ca nu va face nimeni!”

Alexandru Damian: „Va ramane canalul iar proprietarul va face strada fix pana la limita lui de proprietate.”

Nanu Dana Elisabeta: „Cat la suta credeti in realizarea acestei strazi? Ca probabil se va iesi tot pe Milenium.”

Alexandru Damian: „Nu se poate iesi pe Milenium. Autorizatia de construire va fi data cu imprejmuirea terenului pe latura de nord la strada Milenium. Accesul nu se va face pe strada Milenium. Nici de intrare, nici de iesire. Intregul acces pentru locuintele colective se va face de pe strada Constantin Noica, modernizata in baza avizului si in baza proiectului autorizat de catre Anif, si un acces carosabil pentru toate cele patru locuri de parcare din Calea Motilor, asa cum este el in prezent.”

Nanu Dana Elisabeta: „Stiti ca la anumite locuinte colective, nu stiu daca erati sau nu dumneavoastra, undeva la mijlocul distantei dintre Alba Iulia si Micesti se punea problema sa nu se dea, si cred ca nici nu li s-a dat pentru ca sugrumau circulatia pe Calea Motilor. Asta vine chiar in mijlocul sugrumarii.”

Alexandru Damian: „In cazul de fata, toata strada Milenium cat si Calea Motilor au fost deja reglementate.”

Nanu Dana Elisabeta: „Vorbesc de Calea Motilor. Nu vorbesc de ele. Va fi mai strangulata de cat e acum. Deci, asta e chiar in intersectia la Kaufland.”

Alexandru Damian: „Pe Calea Motilor sunt regelementate terenuri pentru construire locuinte colective.”

Nanu Dana Elisabeta: „Ok. Dar am intrebat. Am avut mici nelamuriri. Aceasta strada da exact in locul unde se iese de la Kaufland. Stiti? Daca spune circulatia ca nu e o problema. Eu intreb: fizic cum se va descarca? Si mai aveam o intrebare. Am vazut ca numarul total de locuri de parcare le da o suprafata specificata aici undeva inchiriata. Avem in regulamentul nostru actual modalitatea aceasta?”

Alexandru Damian: „Da.”

Nanu Dana Elisabeta: „Pe cati ani?”

Alexandru Damian: „Va fi trecuta in extrasul CF. Inchirierea va fi trecuta doar pe partea de functiuni a imobilului.”

Nanu Dana Elisabeta: „Dacă aveți discuții? Nu sunt. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela și 5 abțineri Bărbuleț Narcisa Ioana, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 258/2022

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ, BAZIN ECOLOGIC VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. HERA, nr. 25, Jud. Alba, C.F. nr. 114593 Alba Iulia, elaborat la inițiativa CASTRASE RAZVAN IULIAN, CASTRASE CRISTINA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – președinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Este vorba de un PUD pentru construirea unei locuințe în zona Schit – Seigau. Autorizarea directă în această zonă se face doar dacă există rețele tehnice edilitare și acces la un drum public. Prin PUD se reglementează accesul la parcelă. În paralel cu acest PUD a și fost depusă cererea pentru certificat de urbanism pentru obținerea autorizației de construire pe stradă și pentru utilități pe stradă Hera. Din motive tehnice și financiare, extinderea de rețea de canalizare a fost exclusă deoarece costă foarte mult pentru o singură locuință individuală. PUZ Schit –Seigau permite realizarea de bazine ecologice vidanjabile care vor fi autorizate de către Mediu, Sanătatea Populației și de către Apele Române. Doar că nu în mod direct. Tocmai de aceea a intervenit acest PUD, ca să fie prezentat consilierilor locali pentru a putea fi aprobat. Este vorba de o locuință, parter, 200 m pe o parcelă de 1000 mp.”

Nanu Dana Elisabeta: “Alte discuții? Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Impotriva? Abțineri?”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Vâlcă Marcela și o abținere Tudorașcu Raul Sebastian. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 259/2022

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „DEMOLARE CORP C2, C3 SI CONSTRUIRE A DOUA LOCUINȚA PE PARCELĂ”- intravilan Municipiul Alba Iulia, str. GLORIEI, nr. 6, Jud. Alba, C.F. nr. 109787 Alba Iulia, elaborat la inițiativa PATRINOIU LIVIU IOAN, PATRINOIU VERONICA

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”PUD construire a doua locuinta pe parcela in zona Oarda. In zona Oarda fiind UTR L6A, un UTR un pic mai special fata de celelalte UTR-uri reglementate prin PUG, in sensul in care permite amplasarea constructiei pe parcela si la o limita mai mare de 20 m in baza unui PUD. Se propune a doua locuinta pe parcela, undeva retrasa la vreo 27 m fata de alineament, adica fata de strada Gloriei. Se pastreaza locuinta existenta. Se demoleaza un corp de pe teren si se face cu retrageri stanga-dreapta minim 3m, o noua locuinta, subsol partial si parter, in suprafata construita de 203 mp.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Care este suprafata totala?”

Nanu Dana Elisabeta: „684. Sau nu. 1333. Scuze.”

Alexandru Damian: „Suprafata minima este de 600 m.”

Nanu Dana Elisabeta: “Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 260/2022

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „AMENAJARE PARCARE” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Ion Minulescu, nr.2, Jud. Alba, C.F. nr. 78729 Alba Iulia, elaborat la inițiativa CREMA BUILDING S.R.L. și CASA ORHIDEEA S.R.L

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Este vorba despre amenajarea unei parcare. Vis a vis de aceasta parcare a fost autorizat un PUZ in urma cu trei ani pentru transformarea unui

corp de cladire industrial in zona de locuinte colective P + 3 etaje. Din ce am inteles de la beneficiar, doreste transformarea parterului cladirii care in prezent are functiunea de garaje, in apartamente suplimentand locurile de parcare cu un parcaj in imediata vecinatate a acestor locuite colective. Terenul este achizitionat in acest sens.”

Nanu Dana Elisabeta: “Alte discutii? Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 261/2022

Revine în sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. MATEI CORVIN, nr. 2, Jud. Alba, C.F. nr. 91080 Alba Iulia, elaborat la inițiativa S.C. GTC RESIDENTIAL ESTATE S.R.L

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Dumitru Nicolae Alexandru – presedinte comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: „Suntem pe strada Brandusei intersectie cu Matei Corvin la aproximativ 60 m de strada La Recea care duce in cartierul Recea, pe un teren cu o suprafata de 900 mp. Se doreste construirea unui imobil de locuinte colective cu parcaje la demisol, cu regim de inaltime P + demisol, P + 2 etaje plus un al treilea etaj retras. In urma consultarii cu populatia am avut foarte multe sesizari de la locuitorii strazii Matei Corvin, in sensul in care am facut si o dezbaterie publica pe aceasta tema. Proprietarii de pe strada Matei Corvin care au achizitionat si au cumparat case in baza unui PUZ elaborat in 2005 – 2006 de locuinte individuale, prin aprobarea PUG-ului s-au trezit cu parcelele de la strada Brandusei cu reglementare functionala mixta, a unei zone mixte care permite inclusiv cladiri cu regim de inaltime P + 3. Prin PUD, acest proiect a trecut de 2 sau 3 ori prin comisia de urbanism. A avut foarte multe completari in perioada de executie a acestui proiect. Varianta pe care o prezint azi in Consiliul local este varianta corecta din punct de vedere tehnic. Respecta toate reglementarile PUG-ului, respecta reglementarile fata de retragerile laterale, posterioare, inclusiv de la strada Matei Corvin. Si respecta si studiul de insorire referitor la umbrirea caselor vecine. Exista acordul proprietarilor direct invecinati. Proprietarul din partea dreapta a pus o conditie, ca pe terenul acesta sa se instituie un

drept de servitute de trecere la parcela vecina deoarece in momentul in care s-a realizat strada Brandusei, nu s-a realizat fizic acest acces. Mai multe detalii. Nu stiu ...”

Nanu Dana Elisabeta: „Cate parcaje sunt? Ca din prezentare nu am inteles.”

Alexandru Damian: „Un loc de parcare per apartament.”

Nanu Dana Elisabeta: „Nu scrie nici cate apartamente.”

Alexandru Damian: „14 apartamente. Suplimentar, am solicitat o plansa pentru prezentarea locurilor de parcare. 12 parcari la demisol si 2 parcari pe teren la intrare.”

Nanu Dana Elisabeta: „Am vazut undeva in raportul de specialitate ca scrie alei carosabile profil 5.5 m sens dublu. Ce inseamna?”

Alexandru Damian: „La parcajul subteran este 5 metri.”

Stanciu Alin: „Au fost reclamatii de la vecini?”

Alexandru Damian: „Da. Au fost si chiar cred ca sunt aici. Daca doriti, va rog sa luati cuvantul.”

Ia cuvantul d-na Andreea Babin.

Marius Filimon: „Aceasta documentatie de urbanism are doua aspecte ca sa zic asa. Din punct de vedere tehnic, urbanistic totul este ok. Respecta dezvoltatorul tot ce trebuie. Bineinteles ca este si problema dumneavoastra pe care chiar o intelegem. Creeaza neajunsuri. Dar propunerea mea este sa amanam aceasta documentatie pe luna viitoare, sa facem o intalnire cu dezvoltatorul si cu dumneavoastra. Poate gasim o solutie care sa convina tuturor. Aceasta este propunerea mea pe care o si fac.”

Nanu Dana Elisabeta: „Chiar ai dreptate. Pentru ca eu cred ca atunci cand am facut regulamentul de urbanism, l-am aprobat in Consiliul local in noiembrie, ne-am gandit la a arata bine orasul si a fi si confortabil pentru cei care deja sunt implicati intr-un anumit stadiu cu cladirile.”

Dumitru Nicolae Alexandru: „Vroiam sa spun exact ce a spus si domnul Filimon. Multumesc!”

Marius Filimon: „Eu am propus amanarea sau retragerea daca doreste domnul primar.”

Nanu Dana Elisabeta: “Alte discutii? Supun la vot amendamentul domnului Filimon de amanare a acestui proiect. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru amânare Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela și o abținere Medrea Petru Gabriel. ”

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SI DOTARE SECTIE ONCOLOGIE, COMPARTIMENT RADIOTERAPIE SI COMPARTIMENT CARDIOLOGIE INTERVENTIONALA” - intravilan Municipiul Alba Iulia, str. Revoluției 1989, nr.23, Jud. Alba, C.F. nr. 114415 Alba Iulia, elaborat la inițiativa SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA ALBA IULIA - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

Nanu Dana Elisabeta: „Luam o pauza de cinci minute.”

Nanu Dana Elisabeta: „Reluam sedinta.”

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie din România a unui imobil (teren) în suprafață de 843 mp, situat în Municipiul Alba Iulia, str. București, nr. 16A, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Marean Claudiu.

Mihai Pripon: ”Aici, la solicitarea Societatii Nationale de Crucea Rosie am pregatit acest proiect. Dupa cum ati putut vedea, dansii solicita aceasta suprafata de teren pentru a face anumite amenajari necesare desfasurarii activitatii. Daca dumneavoastra aveti intrebari? Ca o completare. In baza legii nr. 139/95, aceasta societate are atributul de utilitate publica.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 262/2022

Revina în sala de ședință domnul consilier Marean Nicolae.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Nazareth Illit, nr.1, bl.C, ap.5

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Este vorba despre aprobarea vanzarii acestei locuinte catre chirias in baza dispozitiilor legii nr. 152/98 cu modificarile si completarile ulterioare. Pretul de

vanzare este de 146982.30 lei. Dumnealor doresc sa achite aceasta locuinta prin accesarea unui credit bancar.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 263/2022

Părăsește sala de ședință domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, et.1, ap.8

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultura a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Este o situatie asemanatoare cu cea dinainte. Singura diferenta este ca titularul contractului de inchiriere doreste sa achite pretul de vanzare a locuintei cu rate la Primarie.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 264/2022

Mihai Pripon: “Daca imi permiteti sa va prezint si proiectul nr. 27.”

27. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Alba Iulia, str. 1 Decembrie 1918, bloc M6, apartament 13.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon – șef Birou contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și

privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Avand in vedere solicitarea d-nei Epure Maria, doamna are anumite probleme de sanatate, va propunem sa fiti de acord cu repartizarea catre aceasta doamna a locuintei in cauza.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 272/2022

Revine în sala de ședință domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

19. Proiect de hotărâre privind revocarea parțială a Hotărârii nr. 54/2022 – sub aspectul revocării art.1 al acestei hotărâri

Se dă cuvântul d-lui Mihai Morar – consilier Compartiment pasuni, paduri - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Morar: „Este vorba de revocarea art. 1 din HCL nr. 54/09. 2022. Articolul 1 nu este legal deoarece face referire la aplicarea unor rectificari bugetare aferente anului 2021 in anul 2022. E voba de bugetul Ocolului Silvic Sebes, motiv pentru care solicitarea revocarii articolului 1 si mentinerea celorlalte articole.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 265/2022

20. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de expertiză tehnică judiciară (varianta nr.1) efectuată în Dosar nr.5532/176/2020 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșă - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșă: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „Avem un raport de expertiza tehnica judiciara unde propunem doua varianta nr. 1 unde respecta cotele parti si situatia din extrasele CF.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșă Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 266/2022

21. Proiect de hotărâre cu privire la propunerea de atribuire prin ordin al prefectului județului Alba a cotei de 15/906 mp teren intravilan înscris în CF.nr.77937 – C1-U26 Alba Iulia cu nr.topo.3028/1/2/XXV situat în Alba Iulia, str.Alexandru cel Bun (fosta Ulmului) nr.5, Bl.E5 ,Ap.25, Jud. Alba în favoarea numitei Novac Maria

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșă - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșă: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „Atribuire prin ordin al Prefectului 15 mp de teren aferent apartamentului.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșă Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 267/2022

22. Proiect de hotărâre privind acceptarea donație către Municipiul Alba Iulia, a unui imobil – drum înscris în CF nr. 77546 în suprafață de 284 mp., strada Nucet, aflat în proprietatea numiților Popa Elvira, Popa Gheorghe, Bucea Maria, Bucea Eremia, Moldovan Ciprian Maxim, Moldovan Adela Maria, Taltabeț Ovidiu Silviu, Taltabeț Dorina, Oprișa Iulian, Oprișa Niculina Cornelia, Ghenescu Daniela și Gherman Mihai

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Nicola – sef Serviciu comunitar pentru cadastru si agricultura - care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Nicola: „O donatie facuta Municipiului Alba Iulia. 284 mp – teren aferent strazii Nucet.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Care e stadiul?”

Alexandru Nicola: „Nu stiu.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 268/2022

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a activității de voluntariat din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia și al serviciilor publice din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, conform Legii 78/2014 privind reglementarea activității de voluntariat

Se da cuvântul d-nei consilier Corina Rotar care prezinta proiectul de hotarare.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Corina Rotar: „Este vorba de un regulament comprehensiv si general pentru reglarea activitatii de voluntariat organizata sub egida Primariei Alba Iulia si a consiliului local. Foarte multe lucruri nu o sa va spun decat ca exista un regulament partial din 2017. Si am extins foarte mult domeniile in care putem ca Primarie sa gestionam astfel de actiuni de voluntariat.”

Nanu Dana Elisabeta: „Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Marean Vasile Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 269/2022

24. Diverse

1. Nanu Dana Elisabeta: „Adresa nr. 45658/2022 referitoare la avizul de oportunitate nefavorabil emis de Serviciul urbanism, solicitat în vederea unui PUZ pentru introducerea în intravilan, de către două persoane. Doar atât vreau să vă întreb. Ce stradă? Ca nu este menționată în cererea dansilor.”

Alexandru Damian: „Se propune o stradă nouă. Este vorba despre un plan cu un aviz de oportunitate despre intrarea în intravilan a unui teren în vederea construirii de locuințe individuale. Terenul este situat undeva în Barabant în extravilan. Regulamentul local de urbanism interzice introducerea terenului agricol în intravilan conform PUG-ului. Legea permite introducerea terenului în intravilan în baza unui aviz de oportunitate. În urma comisiei de urbanism, propunerea de introducere a fost votată favorabil cu patru voturi, nefavorabil cu șase voturi. Cu cinci voturi favorabil, șase nefavorabil și două voturi de revenire în Consiliu. Prin urmare, comisia de urbanism a fundamentat negativ. Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului nu permite introducerea terenului. Nu am avut altă soluție decât să eliberez un aviz de oportunitate nefavorabil în acest scop. În urma acestui aviz de oportunitate nefavorabil a fost solicitat prin această adresă introducerea proiectului în ședința de consiliu pentru a fi prezentat. Nu știu care este procedeele, ce decizie va fi luată în acest sens. Este și domnul arhitect Mirea prezent.”

Mirea Iulian: „Bună ziua. Sunt arhitectul Mirea. Este important dacă se poate să vedem acea planșă de reglementare pe ecran pentru că situația este undeva la limită. Odată, terenul nu este tot extravilan. Este parțial intravilan și parțial extravilan. Și este undeva la strada Turnătoriei, la limită zonei de locuințe. Se poate vedea un pic planșă? Două aspecte. Odată, din documentațiile de urbanism anterioare, undeva în planul parcelar, știți că terenurile sunt puse în posesie conform planului de punere în posesie. Calupul acela al zonei prevedea niște terenuri foarte lungi care au o zonă de îmbinare. O limită între ele. Și pe respectiva limită a existat documentație de urbanism pentru că depășea undeva la 200 m, care prefigura o stradă. Deci, în ultimii 15 – 20 de ani prin câte 2-3 documentații de urbanism, acea stradă care trebuia să creeze o trasă stradală paralelă cu axa principală de intrare în Barabant a fost aprobată într-un fel. Terenul respectiv este exact la capatul dinspre Turnătoriei. Și continuarea acelei străzi, o să vedeți că e făcută cumva cu adaptarea la linia de curent. Și aprobarea lui, a PUZ-ului ar deschide acest capăt de stradă care deja este parțial reglementat. Vis a vis de principiul acesta, să introducem în intravilan alte terenuri pentru că Alba Iulia s-a extins suficient de mult, pot să înțeleg principiul acesta. Da. Sunt multe alte cazuri în care, pe diverse spații, pe diverse interese, inclusiv ale Consiliului local s-au aprobat introduceri în intravilan. Din punctul meu de vedere, deschiderea acestei străzi, care oricum va fi făcută mai devreme sau mai târziu, este un interes major al orașului.”

Plesa Gabriel: „Eu vreau să vă întreb. În Consiliul local putem să punem în discuție și în votul plenului chiar și cu un aviz negativ? Cred eu.”

Mirea Iulian: „Eu aș vrea să existe în fața dumneavoastră aceste argumente, să vedeți

plansa si sa hotarati in consecinta daca este oportun sau nu sa discutam acea strada.”

Dumitru Nicolae Alexandru: „Problema ar fi foarte simpla. Cred ca aveti cel mai mare rang de arhitect, domnule Mirea. Bun. Aproximativ cu cat s-a depasit la suta introducerea din extravilan in intravilan in Alba Iulia?”

Mirea Iulia: „Dar nu inteleg ce spuneti! Care este intrebarea! De unde sa scoatem acest procent?”

Dumitru Nicolae Alexandru: „Vreo 770% are mai mult teren intravilan orasul decat sa sustina tehnico edilitar.”

Mirea Iulian: „Vorbite de PUG acum? Da?”

Dumitru Nicolae Alexandru: „Vorbesc in general. Da. Avem 1000 hectare introduse, care au fost introduse asa cum au fost introduse, fara sa ne gandim daca cele 1000 de hectare noi reusim sa le si utilam, sa avem strazi, sa ducem toate retelele pe ele. Si avem foarte multe zone cu acele insule unde sunt case pe ici pe colo pe ele si nu avem strazi, asfalt si alte, alte retele tehnico edilitare. Si acesta este rezultatul ca s-a introdus din extravilan in intravilan o suprafata foarte mare de teren fara un plan concret al administratiei de a echipa aceste suprafete. Sa introducem mai mult teren ... si asa este foarte mult. Eu inteleg ca e la limita. Dar azi facem aceasta concesie. Daca tot la doua sedinte vine o alta oportunitate, noi nu facem altceva decat sa crestem aceasta suprafata, si asa foarte mare pe care Primaria nu o poate sustine.”

Medrea Bogdan: „Cred ca extinderea de intravilan a fost facuta acum ceva ani cu vreo 50-60 de hectare, de fapt la initiativa Primariei. Eu as intreb altfel. Atata timp cat legea ne permite, putem ca printr-un regulament intern sa oprim acest lucru? Si doi. Domnul arhitect! Ce se doreste sa se faca acolo?”

Mirea Iulian: „Locuinte. Aceasta este dorinta beneficiarilor.”

Medrea Bogdan: „Plus ca avem un regulament de urbanism votat care o sa ii oblige pe investitori sa aduca retelele edilitare in zona. Nu o sa fie in carca Primariei. Si nu cred ca putem trece peste o lege.”

Raul Sebastian Tudorascu: „Era o intrebare. La punctul 10 am votat azi construire locuinta unifamiliala cu bazin ecologic vidanjabil si imprejmuire. Bun. Facem bazin vidanjabil ca nu putem trage canalizarea. Si le-am aprobat!”

Popescu Antoniu Emil: „Este un subiect sensibil. Si vroiam la acel moment sa il rog pe domnul arhitect sef sa detalieze un pic subiectul. Si chiar va rog sa detaliezi.”

Mirea Iulian: „Pana sa detalieze un pic subiectul, rugati-l sa puna plansa pe ecran.”

Alexandru Damian: „Nu merge. Este vorba de un teren care este pe strada Turnatoriei. Este o strada in curs de reabilitare. Latura de nord, un acces dintr-un drum de exploatare iar in partea de sud este strada Minerva, care din nou este o strada neamenajata. Portiune din teren se afla in intravilan. Unul dintre terenuri. Celelalte doua terenuri, jumatate se afla in extravilan. Asa cum a spus domnul Mirea, propunerea se afla fix la limita intravilanului existent reglementat. Prin plansa de reglementare se propune un drum de acces la cele 15 loturi create, drum care este situat fix sub linia de inalta tensiune. Unul dintre lucrurile care s-a discutat in comisia de urbanism si care nu stiu daca va fi posibil. Dar se va afla daca cei de la Electrica vor da acest aviz. Pentru terenurile care se afla in intravilan nu exista absolut nici o problema. Ele pot fi reglementate pentru locuinte individuale chiar daca terenul care ramane in urma zonei de protectie Electrica este foarte fragmentat. Pentru celelalte loturi ramane fix la latitudinea consilierilor locali daca mergem in continuare.”

Mirea Iulian: „Pe plansa de reglementare se vede partea de strada pe care o preluam noi si o ducem pana la capat.”

Alexandru Damian: „Aceasta este plansa de incadrare care nu are ...”

Mirea Iulian: „Am adus o plansa in care se vedea analiza cu PUZ-urile aprobate. Nu o aveti?”

Alexandru Damian: „Asta nu o am.”

Mirea Iulian: „Lasati-o pe incadrare ca pot sa explic pe ea. Exact pe limita cea rosie a intravilanului se termina un pachet de loturi si urmeaza altele. Exact acolo au existat doua sau trei documentatii de urbanism care veneau dinspre strada Minerva, mergeau catre strada Minerva si in capat aveau lasata o zona de dezvoltare pentru o viitoare strada de 8 metri. Acea strada care ar delimita la ora actuala intravilanul este cea care trebuia continuata, constituita si dusa pana in capat. Aleea din Turnatoriei. Despre aia era vorba.

Iar legat de ceea ce zicea domnul consilier. Da. Inteleg, sa zicem, politica Primariei de a nu mai dezvolta intravilanul pana in momentul in care retelele edilitare sunt aduse intr-un stadiu care sa asigure, macar pe arterele majore, cuplarea la retele de apa canal. Pe de o parte. Pe de alta parte, poate mi se pare mie, aceeasi gandire duala. Pentru ca avem introduceri in intravilan facute de Primaria Alba Iulia pentru diverse obiective oportune Primariei.

Legat de povestea cu retelele edilitare este intr-adevar o dezbatere daca pot sa fie in sistem local sau centralizat. Astept in continuare sa colaborem la un plan de dezvoltare al magistralelor principale. Va dau un exemplu foarte simplu. Nazaret Illit, Calea Motilor. La mijloc este Sliven.”

Plesa Gabriel: „As vrea sa vedem posibilitatea prin care sa discutam in Consiliu local pe marginea unui proiect, evident avand toata legalitatea in spate. Dupa parerea mea si cu acordul dumneavoastra as aduce in fata Consiliului local ca sa dezbatem intr-un proiect o asemenea zona. S-ar putea sa fie un proiect scoala.”

Mirea Iulian: „Propunerea mea este ca data viitoare sa imi dati voie sa vin cu o plansa de analiza a acestei zone. Daca sunteti de acord, data viitoare voi veni cu documentatia si cu planse anexe ca sa vedeti despre ce este vorba.”

Nanu Dana Elisabeta: „Sigur. Asa ramane. O sa le aduceti.”

Alexandru Damian: „Propunerea mea ar fi pentru acest aviz de oportunitate sa se faca un proiect. Daca va trece de Consiliul local, atunci beneficiarul poate sa depuna in continuare pentru avize. Problema ramane Electrica, limita cu extravilanul. Va trebui gandit.”

2. Nanu Dana Elisabeta: „Adresa nr. 46149/2022 referitoare la plangerea prealabila prin care se cere revocarea HCL nr. 451/2021. Este o adresa de la o firma Romcarpatia.”

Alexa Damian: „Cu sediul in Bucerdea Vinoasa, nr. 8, Comuna Ighiu, judetul Alba. Este o plangere prealabila impotriva REGULAMENTULUI LOCAL privind investitiile private si publice in domeniul urbanismului si constructiilor in Municipiul Alba Iulia. Am trimis aceasta adresa si catre Consiliul local, urmand ca luna viitoare sa fac un punct de vedere pentru fiecare subiect, punct solicitat. Un proiect pentru aprobarea sau respingerea acestei plangeri prealabile.”

3. Nanu Dana Elisabeta: „Urmatoarea adresa de la diverse este plangerea prealabila prin care se cere revocarea certificatului de urbanism nr. 519/2022 si eliberarea unui alt certificat de urbanism fara obligativitatea intocmirii unei documentatii de urbanism.”

Alexandru Damian: „Este vorba despre o adresa pe care domnul Eduard Cernatoni, aici prezent, a facut-o catre Primaria Municipiului Alba Iulia. Este o plangere prealabila pe care, din nou am supus-o atentiei dumneavoastra, urmand ca in sedinta de luna viitoare sa facem un

proiect pentru respingerea sau mentinerea acestui punct de vedere. Va zic un scurt istoric. A existat un certificat de urbanism cu PUZ. Acel certificat de urbanism a fost atacat la ISC. In baza acelui certificat de urbanism nu se poate emite autorizatie de construire. A fost favorabil pentru elaborarea unui PUZ. Trebuia sa fie neavorabil. In procesul verbal de control trebuia solicitat avizul de oportunitate si studiul geotehnic. A fost o greseala pe care ne-o asumam. In urma acestui certificat de urbanism si a acestui proces verbal de control, domnul Cernatoni a solicitat un alt certificat de urbanism care a fost eliberat de Primaria Municipiului Alba Iulia si care face obiectul acestei plangeri prealabile. De asemenea, acum doua saptamani a venit in control ISC deoarece a fost plangere facuta si pentru acest certificat de urbanism.”

Nanu Dana Elisabeta: „Te rog sa mentionezi ca la al doilea certificat s-a cerut PUD.”

Alexandru Damian: „S-a cerut PUD pentru ca au fost niste conditii tehnice.”

Nanu Dana Elisabeta: „Dansii acum solicita sa nu li se mai ceara PUD in contextul in care este PUD plus PUZ, in cazul in care nu se incadreaza in reglementari. Acest certificat de urbanism a fost controlat de catre ISC. Azi am primit adresa, procesul verbal de la ISC. Certificatul este eliberat in ordine. Deci, nu avem observatii.”

Nanu Dana Elisabeta: „O secunda doar. Atata vreau sa mentionez. Ca ati atasat doua recomandari de la doi arhitecti sau nu mai stiu ce. Am rams surprinsa ca ambii v-au spus ca este normal sa se ceara PUD.”

Doamna din public: „Noi nu contestam PUD-ul. Noi chiar l-am facut. Azi au iesit avizele. Deci, nu avem o problema cu PUD-ul. Stie si domnul Primar. Avem o problema cu PUZ-ul. Problema ca in certificatul de urbanism 519 exista un capitol special prin care ne face trimitere ca ne va trimite inapoi la avizare. Asta e problema. Ne este frumos scris o pagina intrega. Asta e problema. E adevarat. Doamna avocat a zis ca daca tot depunem plangerea si pana atunci nu se rezolva absolut nimic. Pana nu va spune judecatorul ceea ce este de facut. Problema e ca ni se incalca dreptul la cei 40% din POT-ul pe care ni-l da legea.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Nu vreau sa discutam paralelisme cu alte subiecte. Ideea este: dumneavoastra ati vrea PUD-ul dar fara conditionare de PUZ.”

Alexandru Damian: ”Tot ce pot sa zic este ca sper sa nu fi obtinut avizele pentru PUD.”

Doamna din public: ”Le-am obtinut.”

Alexandru Damian: ”Bine. PUD-ul, ca sa il depuneti in Primarie, trebuie sa treaca prin procesul de consultare. Deci, primul pas pe care trebuie sa il faceti dumneavoastra este sa faceti consultarea populatiei.”

Doamna din Public: ”Tocmai de aceea va spun ca domnul Ciorgovean a fost la departament si i s-a spus ca trebuie sa depuna toate avizele ca sa poata sa intre in consultare publica.”

Alexandru Damian: ”Consultarea publica se face in baza unei cereri pe care trebuie sa o depuneti la Primarie.”

Popescu Antoniu Emil: ”Este o plangere prealabila pentru un certificat de urbanism care nici macar nu trebuia sa intre in Consiliul local.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Este o adresa.”

Popescu Antoniu Emil: ”Eu stiu ca este o adresa. Nu este catre Consiliul local. Este un act administrativ al directiei urbanism.”

Doamna din public: ”Trebuie sa primim un raspuns.”

Popescu Antoniu Emil: ”Eu am inteles. Dar trebuie sa intelegeti si dumneavoastra un lucru. Sigur ca s-a pus pe masa Consiliului local aceasta plangere. Insa, nu este menirea si rolul Consiliului local sa revoce sau nu acesta.”

Doamna din public: ”dar cineva de la Primarie a propus-o. Nu am propus-o noi.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Nu revocam. Doar discutam. Așa cum am discutat punctul 1,

discutăm și punctul 3.”

Popescu Antoniu Emil: ”Este diferență între punctul nr. 1 și punctul nr. 3.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Ordinea de zi este apanajul altcuiva. Mulțumesc frumos! O să i se răspundă din cadrul Compartimentului de urbanism.”

4. Nanu Dana Elisabeta: ”Mai avem adresa nr. 54818/2022, adresă referitoare la plângerea prealabilă prin care se cere revocarea HCL nr. 185/2021 privind aprobare PUZ modernizare străzi în zona de nord a municipiului Alba Iulia- Micești - Bărbant, reglementată urbanistic de trama stradală.”

Alexandru Damian: ”Este o plângere prealabilă care are ca scop principal strada anina. Din nou, o să fac un proiect pentru această plângere. Un foarte scurt istoric. Strada Anina a fost reglementată prin PUG în 2014. Prin PUZ-ul din 2020 a fost preluat exact același traseu al străzii și menținut în PUZ-ul respectiv. S-au dat autorizații de construire în condițiile în care foarte mulți vecini și-au și dezmembrat terenurile pentru realizarea profilului de opt metri reglementat prin PUG și PUZ.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Doar atât vreau să întreb. Cei 5, 6, 10 câți au făcut plângere, aducând probabil un CF, coordonatele x, y le pică fix în stradă? Sau nu?”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Deci, ei pe PUZ-ul vechi știau că trebuie să cedeze fiecare 2 metri, 2,5 metri. În funcție de ... Așa știau. Erau doi metri de o parte, doi metri de cealaltă. Acum s-au trezit că lasă 5,30 m și cei de pe partea cealaltă construiesc pe drum. Cam așa vine treaba. La asta sunt faptic în teren. Ei știau, erau pregătiți să lase bucata aia de teren. Acum s-au trezit că aia vin cu gardurile încoace către ei, și ei trebuie să lase toată distanța.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Care este diferența între a ști și a vrea?”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Înainte nu era așa. Asta spun ei.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Faptic cum e?”

Alexandru Damian: ”Faptic, drumul care este în prezent bătătorit este un drum de pământ. Trebuie mutat patru metri pe partea dreaptă. Asta este faptic.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Trecem la proiectele suplimentare.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Marean Claudiu și domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

25. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 278/2020 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind organizarea celor cinci comisii de specialitate ale Consiliului local al municipiului Alba Iulia modificată și completată ulterior.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Aici, practic este cu intrarea doamnei Câmpeanu la comisia de cultură. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina,

Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 270/2022.

Părăsește ședința domnul consilier Ioan Fulea.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 361/2021 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2021-2022.

Doamna Mihaela Petcu – consilier Serviciul administrație publică locală prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nei Rotar Corina care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Rotar Corina: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihaela Petcu: ”Având în vedere că domnul Holhoș a fost la Grădinița nr. 13 și la Școala Gimnazială Avram Iancu. Și mai sunt încă două solicitări.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Deci, trebuie să facem propuneri. Să o luăm în ordine. Liceul Tehnologic „Dorin Pavel” Alba Iulia. Propuneri? O propun pe doamna Câmpeanu Vlad Ioana Silvia. Dacă mai sunt propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot această propunere. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Colegiul Tehnic „Apulum” Alba Iulia. Mai avem nevoie de o persoană.”

Dumitru Nicolae Alexandru: ”O propun tot pe doamna Câmpeanu.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Dacă mai sunt alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot această propunere. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Școala Gimnazială „Avram Iancu” Alba Iulia.

Marius Filimon: ”O propun pe doamna Câmpeanu.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Dacă mai sunt alte propuneri? Nu sunt, așadar supun la vot această propunere. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul

Victor, Gavrilă Paven Ionela, Horșă Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Grădinița cu Program Prelungit nr. 13 Alba Iulia. Aici ma duc eu. Alte propuneri dacă mai sunt?Nu sunt, așadar supun la vot această propunere. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Gavrilă Paven Ionela, Horșă Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerile votate. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul cu propunerea a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Gavrilă Paven Ionela, Horșă Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcan Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 271/2022

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea planurilor de investiții ale operatorului de transport Societatea de Transport Public SA Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Călin Sunzuiană – consilier Compartiment transpot, liberă inițiativă care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela - președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Sunzuiana: ”Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea planurilor de investiții ale operatorului de transport. Primul plan se referă la investițiile prevăzute în anexa 3.1 la contractul de delegare. Al doilea plan se referă la investițiile aferente proiectului privind achiziția celor 13 autobuze electrice. Iar al treilea plan se referă la o centrală electrică fotovoltaică, în vederea obținerii de fonduri nerambursabile.”

Medrea Bogdan: ”La nivel de 2021 investițiile minime s-au realizat? Cele prevăzute prin contract. Ei au niște clauze, niște investiții minime pe care trebuie să le facă în fiecare an.”

Călin Sunzuiană: ”S-a realizat o amenajare a stațiilor de acolo de la gară și afișarea în stațiile de autobuz a hărților.”

Medrea Bogdan: ”Pentru că în contract, neîndeplinirea acestor cauze poate duce la rezilierea contractului.”

Pleșa Gabriel: ”Vă referiți la investiții în flota de autobuze?”

Medrea Bogdan: ”Nu, nu. Sunt investiții minime obligatorii care sunt prevăzute în

contract.”

Pleșa Gabriel: ”Eventual, vă rugăm domnule sunzuiană, să prezentați în Consiliul local planul investițional din anul 2021.”

Călin Sunzuiană: ”O să cer celor de la AIDA care monitorizează.”

Medrea Bogdan: ”E o idee foarte bună dar sper că în urma acestor investiții să nu ne trezim cu o contribuție de 8 sau 9 milioane de euro pentru că am investit. Ele trebuie să aducă profit să scadă compensația pe care o dăm către operatorul de transport.”

Dumitru Nicolae Alexandru: ”O secundă. Vreau să îl rog pe domnul Primar. Eu îmi doresc foarte mult să văd pe străzile din Alba Iulia acel autobuz, măcar acel autobuz care stă din decembrie în garaj. Am înțeles că au fost ceva teste, că era un prototip și a trebuit să fie testat să vedem dacă e ok.”

Pleșa Gabriel: ”Și eu îmi doresc. Întreb asta de vreo lună de zile.”

Dumitru Nicolae Alexandru: ”Hai să le punem în circulație atunci!”

Pleșa Gabriel: ”Domnule consilier! Din păcate, finanțatorul spune ca să le punem în circulație în momentul în care vor veni și celelalte 12. De aceea nu l-am pus în circulație. Dar cam asta este situația. Noi o să încercăm să vedem dacă îl putem pune în funcțiune pe cel care îl avem.”

Medrea Bogdan: ”Aici avem 13 autobuze electrice pe care o să le dăm noi. Sper că nu o să plătim amortizare pentru ele!”

Pleșa Gabriel: ”Nu, nu!”

Medrea Bogdan: ”13 stații pe care le dăm tot noi!”

Gavrilă Paven Ionela: ”Doresc și eu să suțin punctul de vedere al domnului primar aici iar partea aceasta de listă de investiții este și ea anexă la contract și poate fi implementată în funcție și de planificarea activităților operatorului și în același timp trebuie să ținem contul și faptul că acea listă a fost realizată cam cu mult timp înainte. Deci, ea este puțin depășită. Și atunci, trebuie să ținem cont și de tot contextul în care se implementează contractul. Iar pe de altă parte, aceste investiții dacă nu ar fi fost facite de către operator și ar fi fost făcute de către municipalitate, toate acestea s-ar fi transpus în totalitate în cheltuieli pentru administrație nu doar în partea de cheltuieli cu amortizarea.,,

Nanu Dana Elisabeta: ”Alte discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 273/2022

Părăsește sala de ședință domnul consilier Popescu Antoniu Emil.

29. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 90 din 29 martie 2019 a Consiliului local al Municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Gabriel Izdrăilă care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Gabriel Izdrăilă: ”Este prelungirea unui proiect european cu finanțare nerambursabilă suta la sută. Comisia a semnat actul adițional la contractul de finanțare cu prelungire de 13 luni plus încă două luni pentru raportul financiar.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Alte discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru Bărbuleț Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Paul Victor, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Vâlcă Marcela.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 274/2022

Nanu Dana Elisabeta: ”Vreau doar să vă rog două lucruri. Domnul primar și domniile viceprimari. Îmi aduc aminte că în decembrie, la dezbaterile publice pentru impozite și taxe, ați promis oarecum cetățenilor și nouă, celor prezenți acolo, că o să demarăm regulamentul prin care se vor stabili condițiile de a supraimpozita cei care nu își întrețin clădirile de la 100 la 500. Haideți să dăm în lucru departamentelor de resort.

Și al doilea lucru, care vreau să vă rog. Știu codul administrativ nu spune că putem toate materialele să le publicăm. E vorba de cetățeni. Eu cred că nu este nimic de ascuns. Materialele din spatele fiecărui proiect să le punem pe site-ul Primăriei. Credeți că trebuie făcută hotărâre de consiliu pe tema asta?

Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 30 mai 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Nanu Dana Elisabeta

SECRETAR general
Marcel Jeler