

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 30 mai 2023, în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 608/23. 05. 2023 a Primarului municipiului Alba Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 20 aprilie 2023.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: ”La ședință sunt prezenți un număr de 21 consilieri. Așadar, ședința noastră este legal constituită. Domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru, domnul consilier Ionuț Horșa, doamna consilier Oltean Sabina Larisa, doamna consilier Câmpeanu Vlad Ioana și domnul consilier Ioan Fulea participă la ședința de consiliu în regim de videoconferință.

Înainte de a da cuvântul domnului președinte, vreau să supun aprobării dumneavoastră procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local din data de 28 martie 2023. Așadar, supun la vot procesul verbal. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

Marcel Jeler: ”Dau cuvântul domnului președinte ales – Medrea Petru Gabriel.”

Medrea Petru Gabriel: ”Vă propun ca modalitate de vot a ședinței de azi, votul deschis prin ridicare de mână pentru cei prezenți în sală și votul prin apel nominal pentru colegii din on line. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supusă la vot, această propunere a fost votată cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

Medrea Petru Gabriel: ”Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Pleșa Gabriel, d-na Georgeta

Rânghet – director Direcția juridică, administrație publică locală, dl Tudor Drâmbărean – consilier Compartiment relații internaționale parteneriate și inovare urbană dl. Daniel Stan – director Direcția tehnică, d-na Delia Cristescu – director Direcția de asistență Socială, dl. Daniel Vasile – consilier Birou elaborare contracte, dl Mihai Pripon – șef Birou elaborare contracte, dl. Alexandru Damian – arhitect șef, dl. Bogin Ștefan – șef Serviciu resurse umane-administrativ, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios, d-na Bucur Beatrice consilier Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios - precum și presa.”

Pleșa Gabriel: ”Pe ordinea de zi avem 37 proiecte și capitolul 38. Diverse.

De pe ordinea de zi au fost retrase următoarele proiecte:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2023.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albaș, Gârda, Drăgășani în cadrul obiectivului de investiții “MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albaș, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru”.

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 9/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Supun aprobării dumneavoastră proiectul ordinii de zi cu modificările aduse. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

Marcel Jeler: ”Dacă vă găsiți în una din situațiile în care nu puteți lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, aveți un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, vă rog să le precizați acum.”

Medrea Bogdan: ”La proiectul nr. 23. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA nu voi participa la dezbateri și la vot.”

Sandu Cornel Stelian: ”La proiectul nr. 34. Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Str. Militari nr. 3, nu voi participa la dezbateri și la vot.”

Pleșa Gabriel: ”Și acum vă prezint următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2023 – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de "Cetățean de onoare al municipiului Alba Iulia" domnului Rus Ioan

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a Monumentului Marii Uniri de la 1 Decembrie 1918 – Alba Iulia din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Muzeului Palatul principilor Transilvaniei

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 534/2022 a Consiliului local

6. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii nr. 154/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

7. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții a Direcției de Asistență Socială prin reorganizare

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei II pentru repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2023.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și a Statului de funcții al Centrului de zi pentru persoane vârstnice.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "Orizonturi" Alba Iulia," finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 - Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități și înființarea Unității de Management a Proiectului

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ILUMINAT ARHITECTURAL PE CLĂDIRI UNITĂȚI DE CULT – Fațada principală Biserica Evanghelică C.A. din România, Parohia Alba Iulia din Piața Națiunii nr. 1, Alba Iulia”

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru realizarea obiectivului de investiții: „SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN ȘCOALA GENERALĂ NR.4 ÎN CREȘĂ , EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE” aprobați prin Hotărârea nr. 468 / 2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "SCHIMB DE DESTINAȚIE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICĂ, TRANSFORMARE CLĂDIRI CINEMA ÎN CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE CARTIER”

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor

Albac, Gârda, Drăgășani în cadrul obiectivului de investiții “MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru” - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

15. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "SCHIMB DE DESTINATIE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA, TRANSFORMARE CLADIRE CINEMA IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE CARTIER” în cadrul Subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Alba Iulia în vederea scoaterii din funcțiune și casării precum și scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și a unor mijloace fixe

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 9/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

18. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 437/15.09.2022 a Consiliului local

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: „EXTINDERE PE VERTICALĂ CU UN NIVEL PENTRU CLĂDIRE DE SERVICII LA PARTER ȘI APARTAMENTE” - Municipiul Alba Iulia, Strada FREDERIC MISTRAL, Nr. 3A, Județul Alba

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE" - Municipiul Alba Iulia, Strada Brandusei, Nr.6, jud. Alba

21. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 26772 din 07.04.2023, formulată de Daian Cornelia prin avocat Serdean Alexandra, împotriva Hotărârilor Consiliului Local: nr. 108 din 2008 pentru aprobarea P.U.Z. "Extindere perimetru intravilan Calea Moșilor – Municipiul Alba Iulia", nr. 158 din 2014 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia și a nr. 148 din 2020 pentru aprobarea PUZ "Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia (Micești-Bărăbanț - reglementare urbanistică tramă stradală: lot 1, lot 2, lot 3)

22. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 37800 din 03.04.2023, formulată de Dudciuc Călin Nicolae prin avocat Dudciuc Larisa, împotriva art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 148 din 2020 pentru aprobarea PUZ "Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia (Micești-Bărăbanț - reglementare urbanistică tramă stradală: lot 1, lot 2, lot 3)

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere nr. 7798/2006 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC CORINT HOTEL MEDIEVAL S.R.L.

25. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare, nr. 20, bloc E8, apartament 2, județul Alba

26. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de d.na Țălnar Ilinca Alexandra cu privire la contractul de închiriere nr. 57594/09.08.2011

27. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 63345/2022 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC Italmed SRL

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului cadru pentru darea în administrare către Muzeul Palatul Principilor Transilvaniei a unor bunuri imobile

29. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alba Iulia

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare și înscriere a dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul public asupra unui imobil situat pe strada Drăgășani

31. Proiect de hotărâre privind parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia- domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Andrei Mureșanu

32. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra unor imobile - (terenuri) situate în Municipiul Alba Iulia

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi ferate "CFR" S.A. în domeniul public al Municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Str. Militari nr.3

35. Proiect de hotărâre privind parcelarea unui imobil - domeniul public al municipiului Alba Iulia, situat pe str. Craivei nr.63 A

36. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unui imobil (drum), strada Episcop Emilian Bordaș

37. Proiect de hotărâre privind atribuirea și schimbarea denumirii unor străzi, unui spațiu public și a unei baze sportive din municipiul Alba Iulia

Inițiatori,

Vîlcan Marcela

Pleșa Gabriel Codru

Stanciu Alin Gheorghe

38. Diverse

1. Discuție privind plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 34483 din 27.03.2023, formulată de SC MARILUC

SRL, prin avocat Vintilă Eugen, împotriva Certificatului de urbanism nr 206 din 17.02.2023 și eliberarea unui nou Certificat de urbanism favorabil pentru "elaborare DTAC - locuință unifamilială, împrejmuire și racordare la utilități existente pentru imobilului situat la adresa Alba Iulia, str. Afinului, nr. 21A, CF117841, Alba Iulia".

Medrea Petru Gabriel: "Proiect de hotărâre nr. 1 privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2023 este retras de pe ordinea de zi."

2. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de "Cetățean de onoare al municipiului Alba Iulia" domnului Rus Ioan

Se dă cuvântul d-nei Georgeta Rânghet – director Direcția juridică administrație publică locală – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Georgeta Rânghet: "Bună ziua. Este vorba de proiectul privind conferirea titlului de cetățean de onoare domnului Ioan Rus."

Ia cuvântul domnul Baco Mihai – avocat al Baroului Alba Iulia.

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?”

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă și 2 abțineri Lupea Ioan Gabriel, Marius Filimon."

S-a adoptat Hotărârea nr. 215/2023

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a Monumentului Marii Uniri de la 1 Decembrie 1918 – Alba Iulia din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al Municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Georgeta Rânghet – director Direcția juridică administrație publică locală – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul

de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Georgeta Rânghet: ”Este vorba de solicitarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia de a trece Monumentul Marii Uniri de la 1 decembrie 1918 din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului. Scopul acestei solicitări este o administrare mai eficientă precum și o mai bună punere în valoare, conservare și protejare a monumentului de for public.”

Medrea Bogdan: ”O întrebare. Nu cumva face parte din caietul de sarcini pentru garanția monumentului? Din câte îmi aduc eu aminte, era vorba de o piatră specială care își menținea culoarea albă, adusă special dintr-o carieră de nu știu unde și ar fi trebuit în timp să și-o păstreze. Nu cumva este în garanție și am putea să apelăm la asta?”

Pleşa Gabriel: ”Sunt cinci ani de zile. Nu mai este în garanție. Problema e că nu este o intervenție costisitoare. Este o intervenție de spălare a acestei pietre. Am vorbit și cu maestrul Buculei.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 216/2023

Părăsește ședința domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Muzeului Palatul principilor Transilvaniei

Se dă cuvântul d-nei Georgeta Rânghet – director Direcția juridică administrație publică locală – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Georgeta Rânghet: ”Este vorba de aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Muzeului Palatul principilor Transilvaniei. Prin Hotărârea nr. 167/27. 05. 2023 s-a aprobat înființarea acestui muzeu. Și pentru a putea urma procedurile de înființare, este necesară aprobarea regulamentului și transmiterea în administrare a

clădirilor aferente.”

Marius Filimon: ”Bună ziua. La acest proiect avem un amendament din partea colegilor liberali. La articolul 9 legat de consiliul de administrație se prevăd doi reprezentanți ai Consiliului local. Propunerea noastră este să fie patru membrii ai Consiliului local, ținând cont și de structura politică și de faptul că este o instituție subordonată Consiliului local. Considerăm că este mai adecvat să fie patru consilieri locali. Aceasta este propunerea. Și bineînțeles că se schimbă și articolul următor. Legal întrunit cu patru membrii, nu cu trei.”

Medrea Petru Gabriel: ”Supun la vot amendamentul domnului Marius Filimon. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 19 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă și o abținere Popescu Antoniu Emil.”

Revine on line domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

Medrea Petru Gabriel: „Supun la vot proiectul cu amendamentul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 217/2023

5. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 534/2022 a Consiliului local

Se dă cuvântul d-lui Ștefan Bogin – șef Serviciu resurse umane – administrativ care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ștefan Bogin: ”Prin acest proiect vă solicităm să aprobați stabilirea salariilor de bază pentru funcția de macaragiu și legători de sarcină. Acestea sunt prevăzute în anexa la HCL nr. 534 și sunt stabilite în sumă brută. Adică, pe gradația maximă, pe gradația 5, după 20 de ani de vechime – 5874 lei, suma brută din care se rețin impozitele în cotă de 43,5%. Iar pentru gradația zero e salariul prevăzut pentru

macaragiu și legător de sarcină 4715 lei.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Am o întrebare legat de macaragiu și legător de sarcină, nu neaparat venitul salarial. Există o formulă de calcul? Cum se stabilesc sumele acestea?”

Ștefan Bogin: ”Există o grilă mai sus în anexă dacă observați – mașinist pentru mașini la terasamente. Pentru că este același cod COR au același salariu - 5874 lei.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Și aveți ceva toleranță la grila respectivă? Adică, există posibilitatea să ajustezi sau e o sumă fixă?”

Ștefan Bogin: ”Este o sumă fixă. În funcție de gradație. De la gradația zero până la cinci.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”De ce vă întreb? Mie, ce mi-a sărit în ochi? La consilierul juridic principal 4430 lei. Adică, un jurist, teoretic ar avea un salariu mai mic decât ceea ce votăm noi azi. Mi se pare extrem de puțin pentru un consilier juridic.”

Ștefan Bogin: ”Da. Sunt mai multe discrepanțe pe legea nr. 153.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 218/2023

6. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată împotriva Hotărârii nr. 154/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Ștefan Bogin – șef Serviciu resurse umane – administrativ care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Ștefan Bogin: ”Vă propunem să respingeți ca neîntemeiată plângerea prealabilă formulată de domnul Rece Valeriu Marius. La ultima reorganizare pe care a făcut-o Primăria municipiului Alba Iulia, un post de polițist local superior de la Biroul circulația rutieră a fost mutat la Biroul ordine publică și transformat acolo pe un post de consilier debutant. Domnul Rece susține că la ultima reorganizare făcută de către instituție, acest post i-a fost oferit dânsului. Într-adevăr i-a fost oferit și a fost notificat să își manifeste acordul sau dezacordul, urmând să fie numit în această funcție. Iar dânsul, printr-o notificare transmisă la 31 decembrie 2021, înregistrată la noi sub numărul 154076 își manifestă în mod expres dezacordul cu privire la această numire. Fapt pentru carea

această plângere prealabilă formulată împotriva Hotărârii 154/2023 apare ca fiind neîntemeiată, de vreme ce există notificat dezacordul manifestat în mod expres.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 10 voturi pentru Gavrilă Paven Ionela, Sergiu Nicolae Vârtei, Popescu Antoniu Emil, Medrea Petru Gabriel, Alin Stanciu, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Ionuț Horșa, Medrea Bogdan, Bărbuleț Narcisa Ioana și 11 abțineri Florea Victor Paul, Marius Filimon, Nanu Dana Elisabeta, Sandu Cornel Stelian, Lupea Ioan Gabriel, Corina Rotar, Marcela Vâlcă, Claudiu Marean, Raul Sebastian Tudorașcu, Ioan Fulea, Oltean Sabina Larisa.”

Marcel Jeler: ”Încă un caz în care nu se va redacta hotărâre.”

Pleşa Gabriel: ”Mă surprinde abținerea dumneavoastră. Poate ar fi bine să o justificați. O voi supune săptămâna viitoare într-o ședință extraordinară și vă rog să veniți cu argumente. E foarte clar din punct de vedere juridic. Vedeți hârtia scrisă și totuși faceți această abținere.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Domnul Bogin a fost ieri în concediu. Nu a putut prezenta proiectul. Altcineva nu știa să prezinte proiectul. Și ne-am abținut pentru că am avut niște întrebări la care nu a avut cine să ne răspundă. Între timp, eu am discutat cu domnul Bogin, m-am elucidat, mi-a arătat și mie hârtia respectivă.”

7. Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții a Direcției de Asistență Socială prin reorganizare.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-nei Corina Rotar care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Corina Rotar: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”Acest proiect se referă la reorganizarea Direcției. Direcția de Asistență Socială, ultima dată s-a reorganizat în 2018 iar motivul actual pentru care vă propunem această reorganizare este obligativitatea pe care ne-am asumat-o prin câștigarea proiectului prin PNRR. Acolo unde am avut obligativitatea anul trecut de a include în organigrama direcției, în caz că se câștigă proiectul, cele opt posturi. Organigrama acelui centru. Centru de zi pentru persoane cu dizabilități adulte din Alba Iulia.

Și am mai reasezat puțin oamenii astfel încât să respectăm fluxurile care vor veni prin modificarea legii asistenței sociale.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 219/2023

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei II pentru repartizarea locuințelor sociale disponibile de închiriat în anul 2023.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei Corina Rotar care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Corina Rotar: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”Proiectul se referă la lista II de repartizare a locuințelor sociale. Aici am procedat ca și până acum. Am luat cererile în ordinea descrescătoare a punctajului, ne-am dus pe lista de priorități și au rezultat cele două repartiții în cele două scări. O garsonieră și un apartament cu două camere.,,

Medrea Petru Gabriel: ”Avem pe cineva în sală care dorește să ia cuvântul. Pofțiți!”

Ia cuvântul domnul Claudiu Simedru cu privire la imobilul de pe strada Anghel Saligny, nr. 8, Alba Iulia. Imobilul a fost lăsat în paragină după decesul bătrânicii – Cosma Elena, în decembrie 2021. S-a aflat că era casa Primăriei abia după decesul bătrânicii. Domnul Simedru vine cu rugămintea ca respectiva casă să fie valorificată în folosul comunității. Vecinul de lângă a pus stăpânire pe o parte din grădina casei respective.

Medrea Petru Gabriel: „Revenim la proiectul de hotărâre. Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 220/2023

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și a Statului de funcții al Centrului de zi pentru persoane vârstnice.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-nei Corina Rotar care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Corina Rotar: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Delia Cristescu: ”Proiectul se referă la regulamentul de organizare și funcționare și a statului de funcții al Centrului de zi pentru persoane varstnice. Acolo s-au aplicat două proiecte cu finanțare europeană. Un POR al colegilor din Primărie și un POCU pe ”Bunicii comunității” al Direcției de Asistență Socială. Lucrările sunt gata și în curând vom face inaugurarea. Le remutăm la sediul nostru. Acasă. Motiv pentru care trebuie să relicențiem. Precizez că modificările în prezentul regulament se referă la faptul că am mărit capacitatea centrului de la 100 la 120, că mai este o modificare, mai este un serviciu nou în prezentul centru de zi – kinetoterapia. Că intrările până acum se făceau în bază de contract încheiat între beneficiar și DAS. Acum, suplimentar mai trebuie și dispoziție de director.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 221/2023

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „Înființare Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități ”Orizonturi” Alba Iulia,” finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 - Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități și înființarea Unității de Management a Proiectului

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu – director Direcția de Asistență Socială - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu – președinte comisie -

care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități "Orizonturi" Alba Iulia. A fost o cerere scrisă de personalul Primăriei și DAS. Cererea a fost admisă la finanțare și anul trecut în noiembrie am venit în fața dumneavoastră. S-a emis o hotărâre nr. 529 din noiembrie în care ne luăm angajamentul că în cazul câștigării proiectului să introducem în organigrama DAS noul serviciu social. UMP-ul pe care vi-l prezentăm este în cererea aprobată."

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău."

S-a adoptat Hotărârea nr. 222/2023

Părăsește ședința doamna consilier Corina Rotar.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ILUMINAT ARHITECTURAL PE CLĂDIRI UNITĂȚI DE CULT – Fațada principală Biserica Evanghelică C.A. din România, Parohia Alba Iulia din Piața Națiunii nr. 1, Alba Iulia”

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: "Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ILUMINAT ARHITECTURAL PE CLĂDIRI UNITĂȚI DE CULT. Este vorba de Biserica Evanghelică din Piața Unirii, nr. 1, Alba Iulia. Deci, în urma studiului, faza SF, valoarea devizului 295825,75 cu TVA inclus din

care CM 226497,71 fără TVA.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 223/2023

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru realizarea obiectivului de investiții: „SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN ȘCOALA GENERALĂ NR.4 ÎN CREȘĂ , EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE” aprobați prin Hotărârea nr. 468 / 2021 a Consiliului Local al Municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: "Proiect de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru realizarea obiectivului de investiții: „SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN ȘCOALA GENERALĂ NR.4 ÎN CREȘĂ, EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI ORIZONTALĂ, REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”. Este vorba de creșa din Partoș. De la 1 ianuarie a apărut ordonanța 168 prin care s-a majorat salariul minim în construcții. De la 3000 la 4000. La faza SF nu am avut descărcare arheologică iar în urma descărcării arheologice s-au constatat ziduri care trebuie protejate în SIDU. Și de aici au apărut costuri suplimentare. Undeva până în 500 mii lei.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 224/2023

Revine în sala de ședință doamna consilier Corina Rotar.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "SCHIMB DE DESTINATIE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA, TRANSFORMARE CLADIRE CINEMA IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE CARTIER"

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: "Valoarea investiției este de 23556650,98 inclusiv TVA, din care CM 15761408."

Pleșa Gabriel: "Vă rog să specificați, domnule director, că este o finanțare prin CNI pe a cărei listă sinteză se află. Foarte clar scrie aici. Doar 637892 este din bugetul local. Finanțarea este cea mai importantă."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Eu am observat ceea ce zice domnul primar. Dar nu poate să nu mă mire faptul că undeva la 4.200.000 euro renovarea clădirii? Sau ce înseamnă? Cî până la urmă e vorba de renovare. Adică, nu demolată clădirea. Că am înțeles că nu e voie că e o structură de rezistență ok."

Alexandru Damian: "Este mai mult decât o renovare. Se păstrează coaja clădirii. Deci, se păstrează pereții exteriori, amvelopa clădirii. Se reface o structură pe interior. Deci, renovare, refuncționalizare și teoretic este ca și cum ai face o construcție de la zero. Pentru că structura de rezistență a clădirii nu permite o refuncționalizare a ei în transformarea într-un centru multifuncțional. Sala nu va mai avea destinație strictă de cinematograf. Va fi o sală multifuncțională cu posibilitatea de vizualizare a filmelor românești, așa cum este prevăzut în contractul acela de preluare de la România Film. Deci, este o lucrare mult mai costisitoare decât dacă ai avea un teren de la zero."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Deci, să înțeleg că se intervine cumva și pe partea de structură?"

Alexandru Damian: "Se intervine pe absolut toate componentele. Decizia pe care am luat-o în reabilitare, conservare, modernizare și transformare a clădirii a fost în această variantă deoarece demolarea clădirii, pe lângă faptul că nu era posibilă ..."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Dar de ce? Că asta nu înțeleg. Pentru că ama avut ceva raport de expertiză în ceea ce privește structura care spunea ..."

Pleșa Gabriel: "Nu. Făcea parte din protocolul de preluare de la România Film care te obligă să îi păstrezi ..."

Sergiu Nicolae Vârtei: "În măsura în care structura de rezistență nu este afectată. Nu?"

Pleșa Gabriel: "Nu există asemenea ..."

Alexandru Damian: "Nu a existat un raport de expertiză. A fost doar un studiu. Deci, nu a fost un raport de expertiză final care să ne spună că structura de rezistență nu permite. Adică, trebuie demolat. Toată intervenția pentru demolare era estimată undeva

la 700 mii euro. Deci, nu cred că era eficient să demolezi o construcție când poți să păstrezi coaja exterioară.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Chiar îmi permit să îmi aduc aminte c sunt semnatarul protocolului respectiv. Era singura variantă în care puteam recupera clădirea care stătea acolo de atâta timp și s-a chinuit atâta lume să o aducă înapoi. Dar cred că tot se puteau face niște demersuri ca să o dăm jos în loc să băgăm 2334,37 euro/mp într-o construcție. Atât scrie aici. Mi se pare enorm. Este o sumă fabuloasă.”

Alexandru Damian: ”Este o construcție multifuncțională. Acestea sunt standardele de cost. În același timp, să demolezi cu 700 mii euro o construcție ca să faci 12 locuri de parcare, echivalentul locului de parcare fiind mult mai mare decât o mașină nouă străină, să zic, nu era economic.”

Pleșa Gabriel: ”Și mai este ceva. În această zonă, chiar nu prea sunt probleme cu locurile de parcare. Gândiți-vă că există PUZ-ul aprobat cu parcare P + 3 în spatele magazinului Mercur. Vom vedea ce vom face și cu terenul din Piața Consiliul Europei. Nu cred că era cazul să mai încercăm să mai facem o parcare supraetajată între blocuri.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Problema mea este cu suma asta pe metru pătrat de construcție.”

Pleșa Gabriel: ”Sunt de acord. Suma este acceptată de CNI. Nu este finanțare locală. Costă mult echipamentele. Asta e.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Construcții și instalații atunci sunt 2128,95 pe metru pătrat.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei și 2 abțineri Tudorașcu Raul Sebastian, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 225/2023

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, afectate de modernizarea străzilor Albac, Gârda, Drăgășani în cadrul obiectivului de investiții “MODERNIZARE STRĂZI ZONE DE DEZVOLTARE MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 1 – Alcala de Henares (inclusiv legătura cu Str. Gheorghe Șincai), Gârda, Drăgășani, Zăvoi, Lupșa, Calistrat Hogaș, Abrudului, Vidra, Albac, Stadionului, Cornel Medrea, Calea Labului, Meteș, Lotru” - proiectul este retras de pe ordinea de zi.

15. Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “SCHIMB DE DESTINATIE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE

ENERGETICA, TRANSFORMARE CLADIRE CINEMA IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE CARTIER” în cadrul Subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director Direcția tehnică - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Daniel Stan: ”Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "SCHIMB DE DESTINATIE, MODERNIZARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA, TRANSFORMARE CLADIRE CINEMA IN CENTRU MULTIFUNCTIONAL DE CARTIER” în cadrul Subprogramului "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor". E legat de proiectul anterior. Exact același lucru. Doar se predă Ministerului Dezvoltării pentru investiție.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă și o abținere Raul Sebastian Tudorașcu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 226/2023

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Alba Iulia în vederea scoaterii din funcțiune și casării precum și scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și a unor mijloace fixe

Se dă cuvântul d-lui Daniel Stan – director executiv Direcția tehnică - prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Daniel Stan: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Alba Iulia în vederea scoaterii din funcțiune și casării precum și scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și a unor mijloace fixe. Ele se regăsesc în cele două anexe, 1 și 2 a prezentei hotărâri.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 227/2023

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 9/2023 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia – proiectul este retras de pe ordinea de zi.

18. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 437/15.09.2022 a Consiliului local

Se dă cuvântul d-lui Tudor Drâmbărean – consilier Compartiment relații internaționale parteneriate și inovare urbană – care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul doamnei Gavrilă Paven Ionela – președinte comisie - care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Gavrilă Paven Ionela: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Tudor Drâmbărean: "Este vorba de modificarea Hotărârii nr. 437/15.09.2022 a Consiliului local. În fond, se modifică art. 4. Este crescută suma eligibilă care va fi utilizată pentru achiziția altor 32 de insule ecologice. Iar din suma totală, practic se va recupera și suma pentru cele 68 locații deja achiziționate. Proiectul are o finanțare prin PNRR de sută la sută eligibil și nerambursabil pentru municipiu."

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 228/2023

Medrea Petru Gabriel: "Vă propun o pauză de zece minute."

Medrea Petru Gabriel: "Reluăm ședința. În sală sunt prezenți 20 de consilieri. Lipsește domnul consilier Claudiu Marean."

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru: „EXTINDERE PE VERTICALĂ CU UN NIVEL PENTRU CLĂDIRE DE SERVICII LA PARTER ȘI APARTAMENTE” - Municipiul Alba Iulia, Strada FREDERIC MISTRAL, Nr. 3A, Județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Alexandru Damian: ”Suntem în municipiul Alba Iulia, în centru pe strada Frederic Mistral, nr. 3A. Este o documentație de urbanism care a fost făcută anterior în ședință de consiliu pentru un regim de înălțime la strada Frederic Mistral de P + 6 etaje iar pentru clădirile din rândul 2 a fost stabilit un regim de înălțime de demisol, parter și patru etaje. La inițiativa IBR Invest, este vorba de blocul de la nord, care a dorit supraînălțarea cu încă un etaj a ultimului nivel, a fost inițiat un PUZ care a avut un aviz de oportunitate în spate. Prin avizul de oportunitate s-a stabilit că zona care va fi reglementată este tot teritoriul care a făcut parte din PUZ-ul aprobat anterior. Acest proiect a fost supus ulterior procedurii de consultare a populației. A ajuns în faza în care luna trecută a fost propus pentru a fi aprobat. Din păcate, au fost observate în urma procedurii de transparență decizională niște corectări în planșele desenate și situația care de fapt era prezentată în partea scrisă. Procedura de consultare a fost reluată prin retrimiteră și corectarea erorilor din documentația inițială. Astfel, suntem în ziua de azi în ședință de consiliu pentru aprobarea acestui PUZ. Documentația are toate avizele obținute. Oportunitatea este în sensul în care, conform legii nr. 50, conform modificării legii nr. 50 se poate suplimenta regimul de înălțime a clădirilor existente cu încă un etaj fără a fi necesară o documentație de urbanism aprobată anterior. Din păcate, nu se poate merge pe această procedură legală întrucât în ședința de consiliu din 2019 pentru aprobarea PUZ-ului inițial a fost o aprobare limitativă la un regim de înălțime P + 6, P + 4, în sensul în care s-a propus a nu se modifica volumetria și fațadele la strada Frederic Mistral. Tocmai acesta este motivul prin care am ajuns azi într-o ședință de consiliu de aprobare a acestui PUZ, pentru că nu puteam să ne asumăm o decizie care trecea peste decizia Consiliului local. Dacă aveți observații, întrebări? Dacă nu, pot lăsa pe domnul arhitect Florin Magda să prezinte această machetă pe care a realizat-o.”

Domnul arhitect Florin Magda prezintă proiectul.

Alexandru Damian: ”În urma comisiei de urbanism și a deciziei arhitectului șef, aceste etaje retrase, cel puțin cele de la fațada înspre parc, nu vor fi vizibile de la nivelul pietonului. Corpurile de clădire din spate. E clar că nu vor fi vizibile din domeniul public. Ele vor fi vizibile doar din curtea casei Camil Velican. Dar deoarece prin acest PUZ se propune retragerea etajului cu înălțimea acestuia sau nu mai puțin de trei metri, nu afectează în nici un fel percepția din domeniul public asupra etajelor superioare. Au fost probleme în ceea ce privește locurile de parcare. Aceste probleme am încercat să le rezolvăm prin propunerea către dezvoltator și respectarea cumva a regulamentului local de urbanism aferent PUG, în sensul în care prin PUG și prin regulamentul privind investițiile publice, dacă nu poți asigura locurile de parcare necesare pe imobil, în curtea imobilului, poți face o derogare de la acest lucru. În maxim 250 de metri de la limita imobilului. Din păcate, nu s-a găsit această variantă. Dezvoltatorul nu a putut face dovada unui astfel de teren. PUZ-ul are acest atribut de a putea modifica reglementările superioare și s-a găsit un teren la o distanță, la aproximativ 370 metri pentru amplasarea

locurilor de parcare. În acest context, PUZ-ul este inclusiv cu acest locuri de parcare prevăzut. Necesarul de locuri de parcare va fi înscris în acel extras CF al terenului. Deci, din punct de vedere urbanistic, ele vor fi asigurate. Necesarul de spații verzi nu era asigurat nici la nivelul PUZ-ului aprobat în 2019. Prin acest PUZ am încercat să venim să îmbunătățim climatul clădirii astfel încât a fost propusă o suprafață de spațiu verde amenajat la ultimul nivel al clădirii. Vor beneficia de acest spațiu verde locuitorii care vor cumpăra apartamente la ultimul sau penultimul etaj, fiind printre primele clădiri care propun așa ceva.

La faza de consultare a publicului a reieșit că asociația de proprietari nr. 13, cea care are acces la strada Trandafirilor, nu a fost de acord cu acordarea servituții de trecere de pe strada Trandafirilor. Servitute de trecere care a fost marcată în documentația de urbanism, atât de trecere cu piciorul cât și cu mașina. Din cauză că asociația de proprietari nu a fost de acord cu acest lucru, am venit cu un amendament la proiect. Acest amendament înseamnă aprobarea documentației de urbanism fără acordarea servituții de trecere instituită pe imobilul care are acces în strada Trandafirilor. Dacă nu se instituie în cartea funciară este clar că nu poată să acceadă. Reprezentantul asociației de proprietari a venit în audiență la mine alaltăieri. Mi-a spus că este de acord cu servitute de trecere cu piciorul dar să nu fie înscrisă în cartea funciară. Este decizia lor. Atât blocurile din față cât și blocurile din spate conferă dreptul și conferă accesibilitatea la imobile prin accesul reglementat prin această documentație de urbanism.”

Doamna Iviniș: ”Sunt foarte multe probleme constatate pe parcurs, inclusiv faptul că s-a aprobat în 2019 tot cu dreptul de servitute și trecere cu mașina pentru că erau proiectate acolo în spate. Era parcare cu acces din partea asta. Și fără trecere prin subsol este acum. Nici nu știu cum s-a putut aproba atunci așa ceva. Și să lași atâta timp și să nu ai drept de servitute, mi se pare cumplit. Ce am mai constatat de la început? Planșa 04 cu proprietarii terenurilor. Și acolo falsuri. Pentru că în CF-uri sunt unii și pe planșe apar alții. V-am solicitat corecturi. Nu s-au făcut. Și acordul celor de la Cluj îl aveți de la nr. 17? Sunt vecina de la strada Trandafirilor, nr. 15A. Și normal. Când s-a făcut consultarea populației, în mod normal dai un termen mai lung. Dacă persoana respectivă e plecată din localitate, trebuie să afle cumva și eventual să fie pus și pe stradă. Trebuie să vadă ce intenții aveți. Ce e cel mai grav? Faptul că nu sunt locuri de parcare suficiente, că nu ați făcut să respectați regulamentul. Dacă aria utilă a unui apartament este sub 60 mp – este un loc de parcare. Dacă este peste 60 mp, sunt două locuri de parcare. Trebuie un loc pentru vizitatori. V-am solicitat să faceți un tabel cu așa ceva și nu l-ați făcut. Nicăieri nu scrie câte apartamente, ce suprafață în plus, spații comerciale, de servicii și așa mai departe. Nici acestea nu sunt trecute. Că acolo, în funcție de fiecare spațiu trebuie un anumit loc de parcare. Faptul că este la 388 dacă zbori cu racheta. Dacă o iei pe șosea sunt 450 metri. Și regulamentul scrie clar. Maxim 250 metri. Da? Deci, cum rezolvăm problema? Sunt mai multe probleme. Faptul că dacă vine mașina de la salubritate să ia gunoiul. Trece prin gang. Nu e problemă. Problema e că nu este loc de acces în curte și de întoarcere și de făcut manevre. Pentru că, unde sunt poziționate platformele de gunoi nu are cum să ajungă. Începe rampa de coborâre în subsol și nu pot întoarce. Pe celălalt lot, mai sus, acolo este exact în spate. Faci până să duci gunoiul 45 de metri dus, 45 de metri întors. Și acolo la fel. Dacă

parcările sunt pline, dacă intră mașina de salubritate nu mai poate nici să ridice gunoaiile, nici să întoarcă și să iasă afară. Sunt foarte multe anomalii.”

Alexandru Damian: ”Trebuie înțeles faptul că este o documentație de urbanism la faza de autorizare a execuției lucrărilor de construcții.”

Doamna Iviniș: ”Eu zic să nu mai exagerăm să venim să mai punem. Și regulamentul general de urbanism îmi spune: față de o construcție vi cu două nivele peste, nu vi cu patru. Și cel mai grav lucru este că prin aprobarea acestui PUZ înseamnă că pe tot terenul respectiv și inclusiv clădirile din incintă, și acelea pot deveni P + 7. Citiți memoriul să vedeți că asta este.”

Alexandru Damian: ”Trebuie înțeles că și PUZ-ul din 2019 a fost stabilit un regulament de înălțime pe P +6 pe tot imobilul. Inclusiv PUG-ul prevede acest lucru.”

Doamna Iviniș: ”Eu am spus că se exagerează.”

Alexandru Damian: ”Am înțeles. Este părerea dumneavoastră.”

Doamna Iviniș: ”Pe mine mă deranjează că dacă eu stau la fereastră nu mai văd cerul. Plus mirosul de la gunoi. Va fi un du - te – vino acolo. Și zgomotul de la mașini. Eu zic că e suficient ce există acum. Plus încălzirea globală. Faptul că pui trei frunze sus, nu ai făcut nimic. Normal, trebuia la sol să fie zonă verde, conform regulamentului. Nu în aer.”

Alexandru Damian: ”La faza de consultare a populației ați zis foarte clar. În prima variantă de consultare au fost făcute acele erori în sensul în care nu s-au scris corect proprietarii tabulari ai terenului. Când v-am trimis la prima fază de consultare, v-am trimis prin poștă. Deci, procedura de consultare din punct de vedere administrativ a fost făcută. Dumneavoastră nu ați fost în țară. A fost transmisă oricum documentația la dumneavoastră și ați fost invitată la Primărie. În procedura de consultare a stat destul de mult acest PUZ. Tocmai că ne-ați prezentat probleme în urmă cu o lună și jumătate, am reluat procedura de consultare. Am actualizat solicitările de a primi acordul de la proprietarii tabulari ai terenului. Au fost transmise inclusiv proprietarilor din Cluj aceste solicitări de a-și prezenta acordul. Deci, din punct de vedere administrativ, procedura a fost îndeplinită. Dumneavoastră ne-ați trimis inclusiv în scris aceste observații.”

Doamna Iviniș: ”Accesul persoanelor cu dizabilități pe unde se realizează? Pe unde acced la rampa din spate? Persoanele cu dizabilități sunt cu căruciorul, dragă! Dacă nu e drept de servitute cu cărucior!”

Alexandru Damian: ”Sunt trei metri prevăzuți. Asociația de proprietari a fost de acord cu instituirea dreptului de servitute pietonal pe alea de trei metri de la sud de pe strada Trandafirilor. Nu au fost de acord cu instituirea acestui drept în CF. Dar asta din nou nu ține de consiliul local dacă asociația de proprietari este sau nu de acord.”

Doamna Iviniș: ”Și cum ați prezentat pe site la Primărie planșa 04 în care apare la Mureșul și Camera de Comerț?”

Alexandru Damian: ”Planșa 04 a rămas de la prima consultare. Cu acele prevederi nici eu nu am fost de acord. Tocmai de aceea, i-am chemat inclusiv pe reprezentanții Camerei de Comerț și Mureșul Drâmbar și le-am explicat că printr-o documentație de urbanism dacă tu nu ai suficiente locuri de parcare, nu poți să le dai dreptul de servitute altora. Tocmai de aceea s-a găsit această posibilitate și acest teren la 400 metri de acest imobil, pentru a rezolva locurile de parcare.”

Doamna Iviniș: ”Eu spun că se exagerează.”

Sergiu Nicolae Vârtei: "Eu am o întrebare. Referitor la faptul că se înalță cu încă un etaj. Există din partea inginerului verficator de proiect, în ceea ce privește structura de rezistență, există confirmare dacă trebuie expertiză sau nu?"

Alexandru Damian: "La faza PUZ, noi nu avem cum să solicităm acest lucru. La faza autorizație de construire se va face o expertiză, care am înțeles că există deja. Supraînălțarea clădirii se va face cu o stradă ușoară. Nu cred că va fi din beton sau din zidărie. Cu siguranță se va face în baza unei expertize."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Și expertiza vizează și acel gang de 4 pe 4? Adică, faptul că de acolo se decupează această suprafață, nu afectează structura de rezistență?"

Florin Magda: "Acolo există deja un geam. Deci, noi practic nu intervenim în structura de rezistență."

Sergiu Nicolae vârtei: "Și cu acea servitute? Referitor la ce zicea și doamna Iviniș cu acea servitute. Dacă acolo în cartea funciară a imobilului s-a notat ceva servitute?"

Alexandru Damian: "Ne poate zice domnul Bercu. În momentul de față ni s-a transmis că este notată o servitute."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Temerea mea este să nu ne trezim peste doi ani de zile să zică proprietarul, domnule, dă-mi terenul înapoi! Pa! La revedere!"

Corina Rotar: "Care este regimul maxim de înălțime în zonă?"

Alexandru Damian: "Regimul maxim de înălțime este P + 6 conform PUG-ului. Dacă construcția se finalizează P + 6, dacă nu există plan urbanistic din 2019 care este un plan urbanistic limitativ, conform legii nr. 50 se putea veni să se construiască suplimentar fără a trece prin consiliu încă un etaj suplimentar. Această prevedere legală, în momentul de față este propusă a fi modificată prin noul cod al construcțiilor. Dar în momentul de față, ea produce efecte. Am o mare problemă cu documentațiile de urbanism care s-au aprobat inclusiv de când sunt în Primărie, la un regim de înălțime de P + 3 să zic, toată lumea este de acord că nu se modifică nimic, și ulterior după ce se finalizează construcția, se vine la un etaj suplimentar, fără mai avea nici o pârgă să intru cu proiectul în ședința de consiliu. Deci, aici cumva și în acest caz, PUZ-ul din 2019 a fost un PUZ limitativ."

Corina Rotar: "Și o altă întrebare. Unde este poziționată acea parcare de care vorbeați? Eu nu am înțeles de pe acea planșă. O adresă dacă se poate."

Alexandru Damian: "Vă arăt exact care este locația."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Am și eu o întrebare. PUZ-ul din 2019 despre care ziceați că vizează toate parcelele din PUZ-ul actual."

Alexandru Damian: "Da. Toate parcelele ..."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Acel PUZ limitativ se aplică teoretic tuturor parcelelor din acest PUZ?"

Alexandru Damian: "Exact."

Sergiu Nicolae Vârtei: "Și în lipsa PUZ-ului respectiv, la ora actuală treceau direct la autorizare fără etaj suplimentar după recepție, nu? Sau cum?"

Alexandru Damian: "Nu puteau pentru că era un PUZ limitativ."

Sergiu Nicolae Vârtei: "În lipsa PUZ-ului."

Alexandru Damian: "În lipsa PUZ-ului. Exact."

Domnul Bercu: "Tocmai pentru că exista posibilitatea ca această documentație să

treacă prin filtrul Consiliului local, pe când în situația pe care ați pomenit-o s-ar fi ajuns la adăugarea peste P + 6 a încă unui nivel fără această documentație. Prin urmare, faptul că se poate supune dezbaterii și se poate adopta o hotărâre în cunoștință de cauză cu un control în acord cu viziunea urbanistică a municipalității este un plus care nu trebuie să se întoarcă împotriva investitorului. Părerea mea.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Eu mai am o întrebare dacă îmi permiteți. Dintre vecini, la faza de consultare. De fapt, aici se menționează că Creative Residence nu și-a exprimat nici acordul, nici dezacordul. Cred că familia Iviniș la fel. Scuze Iviniș Liana și-a exprimat dezacordul dar Creative Residence nu știe nimic.”

Alexandru Damian: ”Creative Residence a înregistrat în data de 25, adică acum cinci zile acordul la Primărie pentru faza documentație de urbanism, cu mențiunea că nu este de acord cu instituirea în cartea funciară a servituții de trecere.

Asta v-am explicat. Trebuie să ajungem în ședință de consiliu pentru că PUZ-ul din 2011 a fost un PUZ limitativ. Ideea este de management al proiectului, gestiune economică. Nu are rost să finalizezi un proiect, ca ulterior finalizării lui să vi la un PUZ, să ne aflăm fix în aceeași situație ca după ce va fi aprobat acel PUZ să scoți toată hidroizolația de la ultimul etaj și toată lucrarea de la ultimul etaj, să refaci încă un etaj suplimentar.”

Alin Stanciu: ”În momentul de față, autorizația este pentru șase etaje. Domnii vor să mai facă încă un etaj retras. Etajul 7. În situația în care ei fac recepția pe cele 6 etaje, ar putea construi pe viitor încă un etaj retras.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Nu, că asta ziceam că și-au dat cu stângul în dreptul, că PUZ-ul din 2009 era un PUZ limitativ. Adică, ei au zis: niciodată nu voi construi mai mult de 6 etaje. Dacă nu făceau atunci un PUZ limitativ și făceau un PUZ normal ...”

Alexandru Damian: ”PUZ-ul acela a fost aprobat cu menținerea volumetriei și a fațadei prezentate în ședința de consiliu.”

Alin Stanciu: „O întrebare care vreau să mă lămurească. Cu ce încurcă Alba Iulia etajul retras? Chiar are un design, arată bine.”

Doamna Iviniș: ”Parcarea.”

Alexandru Damian: ”În comisie au fost 2 voturi favorabile, 2 abțineri și un vot nefavorabil.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 12 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Antoniu Emil, Alin Stanciu, Sergiu Nicolae Vârtei, un vot împotrivă Corina Rotar și 7 abțineri Raul Sebastian Tudorașcu, Marcela Vâlcă, Sandu Cornel Stelian, Marius Filimon, Lupea Ioan Gabriel, Ioan Fulea, Oltean Sabina Larisa.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 229/2023

Părăsește ședința domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE ȘI DOTĂRI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE" - Municipiul Alba Iulia, Strada Brandusei, Nr.6, jud. Alba

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Alexandru Damian: "Este vorba despre un teren situat în imediata vecinătate a DSV Alba, pe latura de nord iar în latura de sud este învecinat cu un imobil de locuințe colective, subsol, parter plus trei etaje. Se propune realizarea unui imobil de locuințe colective subsol, parter plus trei etaje. Respectă reglementările urbanistice ale PUG-ului. Sunt propuse locuri de parcare suficiente raportate la regulamentul privind investițiile publice și private în municipiul Alba Iulia, atât la nivelul subsolului cât și la nivelul solului. Au fost propuse spații verzi și locuri de joacă dimensionate corespunzător pentru o nouă investiție."

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Filimon Marius, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Larisa Sabina, Popescu Antoniu Emil, Rotar Corina, Stanciu Alin, Tudorașcu Raul Sebastian, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău."

S-a adoptat Hotărârea nr. 230/2023

Revine în sala de ședință domnul consilier Marean Claudiu și domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

21. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 26772 din 07.04.2023, formulată de Daian Cornelia prin avocat Serdean Alexandra, împotriva Hotărârilor Consiliului Local: nr. 108 din 2008 pentru aprobarea P.U.Z. "Extindere perimetru intravilan Calea Moșilor – Municipiul Alba Iulia", nr. 158 din 2014 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia și a nr. 148 din 2020 pentru aprobarea PUZ "Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia (Micești-Bărbant - reglementare urbanistică tramă stradală: lot 1, lot 2, lot 3)

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea

Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Părăsește ședința domnul consilier Sandu Cornel Stelian și domnul consilier Alin Stanciu.

Alexandru Damian: ”Motivul pentru care am propus respingerea plângerii prealabile este următorul. Suntem în zona Calea Moșilor, un teren de aproximativ 1,5 hectare între Calea Moșilor și până la canalul de gardă, strada Bayonne. Acest teren, doamna Dăian a fost împrăștiată conform legii fondului funciar și a fost împrăștiată pe un teren care se află sub liniile de înaltă tensiune ale Electrica. Din punct de vedere tehnic, acest teren este neconstruibil în lipsa unui studiu de coexistență privind punerea în siguranță a acestei linii de înaltă tensiune. Doamna atacă niște proiecte care teoretic au produs efecte juridice și termenul de plângere prealabilă a fost depășit, fiind vorba de un PUZ din 2008, PUG din 2014 și un alt PUZ din 2020. Motivul pentru care a făcut această solicitare a fost că prin aceste trei documentații de urbanism, tot terenul ei a fost brăzdat, traversat de un număr de cinci străzi pentru care nu s-a demarat procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică. Această procedură am observat că este destul de dificil de implementat sau de a da un start în această fază. Lucru pe care chiar mi-l doresc și chiar cred că ar fi bine ca în bugetele viitoare să fie prinși bani pentru astfel de exproprieri pentru utilitate publică. Până în acel moment străzile sunt reglementate. Doamna nu își mai poate folosi terenul, nici măcar pentru folosință agricolă întrucât dezvoltarea de la sud, de pe strada Sălciua, majoritatea proprietarilor sau constructorilor traversează terenul dumneaei ca să ajungă la șantiere sau locuințe. Este clar o problemă urbanistică. Nu avem cum să anulăm în acest moment cele trei documente de urbanism. Acesta este și motivul pentru care am propus respingerea plângerii prealabile.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Și ce facem? Adică, eu până la urmă, eu ce înțeleg? Cele din 2008, din 2014 înțeleg că sunt tardive. Deși e o discuție aici administrativ.

Și apropo, domnul secretar. Două plângeri prealabile au intrat în comisia juridică, asta nu știu de ce. Dar întrebarea mea este. Doamna deține un drept de proprietate pe un teren pe care nu îl mai poate folosi. Am înțeles că sunt străzi, cel puțin urbanistic, sunt străzi. În realitate nu, pentru că nu s-au expropriat. Dar nici nu poți să o lași în situația asta.”

Alexandru Damian: ”Tocmai de aceea v-aș cere acordul să îmi permiteți să am o discuție cu ea, astfel încât să venim într-o ședință viitoare și să îi propunem o achiziție a terenului. Suntem într-o zonă în care nu avem prin nici una din documentațiile de urbanism, nu avem prevăzută o zonă verde amenajată. Acesta ar fi un prim pas. Aceasta este propunerea. Dacă sunteți de acord, cu mare drag.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Dumitru Nicolae

Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă și o abținere Bucureșten Narcisa Ioana.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 231/2023

Revine în sala de ședință domnul consilier Alin Stanciu și domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Părăsește sala de ședință domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu și doamna consilier Gavrilă Paven Ionela.

22. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 37800 din 03.04.2023, formulată de Dudciuc Călin Nicolae prin avocat Dudciuc Larisa, împotriva art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 148 din 2020 pentru aprobarea PUZ "Modernizare străzi în zona de dezvoltare Alba Iulia (Micești-Bărăbanț - reglementare urbanistică tramă stradală: lot 1, lot 2, lot 3)

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Damian: ”Este vorba despre o plângere prelabilă împotriva aceluiași PUZ de la punctul precedent. Suntem pe strada Tudor Vianu intersecție cu nazaret Illit. Este vorba despre acest imobil. Toată strada Tudor Vianu a fost reglementată în 2014 printr-un PUZ. Scopul acestei plângeri prelabile este de anulare a articolului 1 care prevede o retragere de trei metri de la strada Tudor Vianu, o interdicție de construire de trei metri pe terenul proprietarului care face această plângere prelabilă. Respingerea plângerii este datorită faptului că același proprietar în 2014, prin PUZ-ul care a fost inițiat de mai mulți proprietari, a propus el reglementarea de trei metri prevăzută în documentația de urbanism. În 2020, PUZ-ul cu străzile doar a preluat o reglementare din 2014, care era deja existentă. Deci, din punct de vedere urbanistic nu se schimbă nimic.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru Bucureșten Narcisa Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei,

Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 232/2023

Alexandru Damian: ”Vă rog să îmi permiteți să prezint și proiectul nr. 37.”

Revine în sala de ședință doamna consilier Gavrilă Paven Ionela.

Părăsește ședința domnul consilier Ioan Fulea.

Părăsește ședința domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

37. Proiect de hotărâre privind atribuirea și schimbarea denumirii unor străzi, unui spațiu public și a unei baze sportive din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Damian – arhitect șef - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Marius Filimon care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Marius Filimon: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Medrea Bogdan: ”La acest proiect avem și un amendament.”

Alexandru Damian: ”Prin acest proiect se stabilește numele unor străzi care anterior au fost aprobate prin documentația de urbanism, prin PUZ-uri. La articolul 1 este vorba de atribuirea Str. Smaranda Brăescu - stradă privată din strada Retezat până în strada Zenit. La art. 2 - Str. Adalbert Cserni - stradă privată din strada Apuseni. La art. 3 - Str. Aurorei - stradă privată din strada Sliven până în strada Lipova. La art. 4 - Str. Ciuruleasa – stradă privată din strada Nazareth Illit până la strada Gilău. La art. 5 - Str. Pelaghia Roșu - strada privată din strada Costache Romanescu. La art. 6 - Alea Eftimie Croitoru – redenumirea tronsonului de stradă între strada Mihai Viteazu și strada Militari. La art. 7 - Alea Erou Vasile Claudiu Popa – alea între strada Mihai Viteazu și strada Militari, adiacentă clădirii „Ierihon”.

La Art.2 Aprobă atribuirea denumirii „Grădina Eugen Handelsmann”, pe amplasamentul proiectului “Reconversie funcțională, șanț exterior – latura de nord a Cetății Alba Carolina, spații publice amenajate pentru agrement și petrecerea timpului liber”, între strada Unirii și Strada Nicolae Bălcescu, conform anexei 8.

La Art.3 Aprobă schimbarea denumirii străzii „Heleșteului”, în strada „Eleșteului”.

Art.4 Aprobă atribuirea denumirii: Bază Sportivă Stadion Oarda de Jos “Nicolae Romcea”, imobilului situat în Alba Iulia, str. Biruinței, nr. 56.”

Pleşa Gabriel: ”Este un amendament. Cred că îl aveți. Modificare și completare. În preambulul proiectului se adaugă un nou alineat cu următorul cuprins: ”având în vedere prevederile art. 453 lit. ”i” a Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Se introduce un nou articol 4 cu următorul cuprins: Art. 4(1) – terenurile aferente străzilor a căror denumire a fost atribuită în art. 1 își păstrează zonificarea fiscală

existentă, astfel că toate străzile sunt încadrate în intravilanul localității în zonele:

- în zona A sunt încadrate terenurile aferente aleilor: eftimie croitoru, Erou Vasile Claudiu Popa

- în zona B sunt încadrate terenurile aferente străzii Eleșteului

- în zona C sunt încadrate terenurile aferente străzii aurorei

- în zona D sunt încadrate terenurile aferente străzilor: Smaranda Brăescu, Adalbert Cserni, Ciuruleasa, Pelaghia Roșu.

- pentru terenurile care suprapun două zone fiscale, datorită situării la intersecțiile de străzi care sunt încadrate în zone diferite se va aplica zonificarea superioară.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”De ce schimbăm la art. 3 denumirea din Heleșteului în Eleșteului?,,

Alexandru Damian: ”Eleșteului a fost denumirea inițială. Prin proiectul din 2019, din Eleșteului a devenit Heleșteului. Toate buletinele sunt eliberate pe numele Eleșteului. Și revenim la denumirea inițială.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot amendamentul domnului primar. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă.,,

Revine on line domnul consilier Ioan Fulea.

Medrea Petru Gabriel: „Supun la vot proiectul cu amendamentul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul a fost votat cu 19 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Ioan Fulea, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșă Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă.,,

S-a adoptat Hotărârea nr. 233/2023

Medrea Petru Gabriel: ”Revenim la proiectul nr. 23.”

Medrea Bogdan: ”La proiectul nr. 23 nu voi participa la dezbatere și la vot.,,

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA

Se dă cuvântul d-lui Vasile Daniel – consilier Serviciul Contracte, Patrimoniun - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșă - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului

public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Daniel: „Prin proiectul nr. 23 vă propunem încheierii unei convenții de constituire a drepturilor de uz, servitute și acces la utilitățile publice în favoarea SC DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA. Pe scurt, Electrica Distribuție solicită amplasarea a trei posturi de transformare și a 81 de fire de în vederea extinderii în zona Pădurii, municipiul Alba Iulia.,,

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotriva?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Fulea Ioan, Gavrilă Paven Ionela, Câmpeanu Vlad Ioana, Horșa Ionuț, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Stanciu Alin, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă. Domnul consilier Medrea Bogdan nu a participat la dezbateri și la vot.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 234/2023

Revine on line domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

Revine în sala de ședință domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu.

Părăsește ședința domnul consilier Ioan Fulea și doamna consilier Câmpeanu Vlad Ioana.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere nr. 7798/2006 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC CORINT HOTEL MEDIEVAL S.R.L.

Se dă cuvântul d-lui Vasile Daniel – consilier Serviciul Contracte, Patrimoniun - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Vasile Daniel: ”În principiu, prin acest act adițional, la cererea celor de la Corint Medieval SRL, motivată prin faptul că situația pandemică le-a provocat scăderi ale profitului, și mă rog, scăderi ale capacității economice, vă propunem retragerea UAT Alba cu o suprafață totală de 41559 mp. Dacă vreți, vă enumăr exact și terenurile. Și rămânerea în participarea uat-ului cu o suprafață de 75048 mp.”

Nanu Dana Elisabeta: ”Eu am citit contractul de asociere. Am văzut că e din 2006. Îmi place să cred că în 2006 contractul dintre primărie și companie nu a fost ceva fortuit. Adică, fiecare a vrut. Ok. Văzând harta hașurată de dumneavoastră, eu personal am ajuns la concluzia că preluăm un teren cheltuit. Adică, acolo va fi strict cheltuielă. Ok. Dânsul are motivațiile dânsului. Obiective, subiective, nu le comentez acum. Propunerea mea este, și chiar fac un amendament. Să amânăm acest proiect, să stabilească Primăria o comisie. Dar uite, personal mi-aș dori să fac parte din ea dacă consideră bine sau alți colegi din consiliu. Și să discutăm cu compania pentru a fi exact ca în 2006 relația winn – winn. Adică, câștigător – câștigător și să

ne fie transferate sau revenite la patria mamă – Primăria și elemente aducătoare de venit. Deci, acesta este amendamentul meu. Să amânăm acest proiect.”

Pleșa Gabriel: ”Doamna consilier. Mare atenție. Noi preluăm aceste terenuri pentru că au renunțat dâșii. Ce să facem acum? Să le lăsăm necosite? Să le lăsăm neîntreținute? Pentru că dâșii vor să ni le dea înapoi. Mă rog. Din considerente ... nici nu ne interesează. Nici nu intervin. Știm foarte bine care sunt considerentele. Dacă e să mă întrebați pe mine, aș prelua totul înapoi la bugetul local. Deocamdată intenția asociatului din 2006 este să dea această zonă. Bun. Vom vedea ce va urma pe viitor. Asta e o etapă. Asta nu înseamnă să nu amânăm și să nu preluăm și să lăsăm o treime din șanțuri neîntreținute pentru ca să preluăm totul. Eu sunt de acord să facem o astfel de comisie și să inițiem discuții. Dar nu are nici o treabă cu proiectul de azi. Noi trebuie să dăm celor care au concesionat serviciul de zone verzi, celor care întrețin domeniul public. Adică, noi trebuie să preluăm lucrurile acestea pentru că nu le putem lăsa de izbeliște. Sunt ale orașului. Au fost ale orașului și înainte de 2006 de asociere. Nu comentez asocierea. Toți avem argumente. Dar acum suntem la acest moment. Este aici și domnul Pripon. Sunt convins că intervine pe subiect. Există la ora aceasta niște discuții vis a vis de datorii. E cu totul altceva. Vreau să vă spun că și eu în prima discuție pe care am avut-o cu domnul director sau domnul patron, l-am rugat și îmi doream ... să dau de exemplu Poarta IV, care ați văzut că are ceva probleme de infiltrații. Sunt multe de spus. Dar eu zic că nu merită să amânăm acest proiect pentru că noi trebuie să preluăm tot ce renunțăm! A! Că ne dorim mai mult? Putem iniția discuții.”

Nanu Dana Elisabeta: ”O secundă. Sunt de acord cu dumneavoastră, domnule Primar. Dar dacă ne uităm, dânsul a făcut prima adresă în decembrie. Nu a venit nimeni să zică nimic. A revenit în aprilie. Probabil este în decursul timpului. Pe mine mă interesează ce zice dânsul. Dar dați-mi voie să vă spun că mă interesează în primul rând comunitatea și Primăria. Ca atare, eu consider că în momentul în care noi validăm azi sau nevalidăm, nici nu contează că e vorba de vot, în eventualitatea în care ar trece acest proiect, vă întreb de ce nu s-a inițiat până acum din partea Primăriei o discuție? Adică, dacă trece momentul acesta, eu nu mai văd unul oportun și benefic pentru noi, că trebuie să fie și dânsul de acord. Deci, eu acum consider că am putea discuta și negocia. Și apropo, este în discuție și traseul celor trei fortificații, nu numai Poarta 3 și Poarta 4 și Hotelul de care nici nu mă ating, că este într-adevăr în administrarea dânsului făcând investiția respectivă. Vă rog să rețineți amendamentul meu de amânare.”

Pleșa Gabriel: ”Vă explic imediat. Da. Așa e. Prima cerere a fost în decembrie. Între timp, colegii de la serviciul de cadastru imobiliar au ieșit în teren și au făcut măsurătorile. De data aceasta cu GPS și au constatat niște diferențe. A durat puțin până am discutat pentru că una scria în contractul de asociere, vorbesc din punct de vedere al hectarelor care se dau înapoi, și alta ne-a ieșit nouă din măsurători. Și atunci, sigur că a revenit cu o cerere în aprilie după ce am căzut de acord asupra suprafețelor. De asta s-a întâmplat lucrul acesta. Încă odată! Aveți perfectă dreptate. Și eu îmi doresc să revin aproape totul în proprietatea municipiului. Vreau să vă spun următorul lucru. În următoarea perioadă, și am discutat cu colegii din conducere, vom vedea fiecare contract de asociere în ce situație este. Pentru că, din

contractele din 2006, 2010, 2012 pe diferite obiective comerciale, baze sportive și altele, care fiecare este într-o anumită stare. Și vom veni cu această situație în fața dumneavoastră. Dar ca să amânăm acest proiect, nu cred că este oportun.”

Mihai Pripon: ”Nu vreau să fac decât următoarea precizare. Din punctul meu de vedere, problema se pune fals în situația de față, pentru că acele obiective sunt deja în proprietatea municipalității. Să ne aducem aminte că la perioada 2006, acești oameni și nu e vorba doar de Hotel Corint, au avut nebunia sau curajul, ca să îi spun așa, ca să investească niște bunuri ale Primăriei, care erau niște ruine la vremea respectivă. Deși, în acea perioadă, felul în care arată azi Cetatea, era un vis. Nu se știa dacă se va realiza cândva sau nu se va realiza. Și acești oameni au investit timp, muncă, banii proprii. Iar azi, ca să venim și să îi executăm, ca să zic așa, mi se pare exagerat. Se poate vorbi despre o renegociere a contractului. Dar haideți să fim parteneri onești. Au o problemă. I-am înțeles. Am discutat cu dâșii. V-a spus și domnul primar. A durat pentru că nu corespundeau suprafețele din acte și am reușit în cele din urmă să le punem la punct.”

Sandu Cornel Stelian: ”Eu cred că toată lumea are dreptate. Adică, pe de o parte colega are dreptate pentru că fiind într-o asocieră, să luăm un caz simplu cu două obiective. Unul rentabil, unul nerentabil. Părerea mea este că nu pot să mă retrag numai cu cel nerentabil. Mă retrag sau nu din asocieră. Îmi convine sau nu, mă duc mai departe. Domnul primar are dreptate pentru că nu putem să abandonăm, să lăm iarba să creascăși să facem în lanul ăla de buruieni. Și domnul Pripon are dreptate că era un vis că se va întâmpla ce s-a întâmplat în Cetate. Dar cred că de asta s-a ținut cont și când s-a stabilit acea sumă, care eu țin minte că e mică pentru tot ce plătește domnul de la Corint acolo. Și nu cred că a intrat în faliment cu lucrările care s-au făcut în cetate. Că a avut destul de lucru acolo. Din câte știu eu, plătește undeva la 800 euro pe an pentru toată chestiunea. Ceea ce mi se pare o sumă exagerată. Deci, sunt de acord și cu retragerea, sunt de acord și că trebuie să avem grijă și cu iluminatul, reparațiile. Dar până nu se renegociază contractul, să o facem pe banii dâșilor cu care suntem în asociație. Adică, nu văd nimic împotrivă. Se ocupă Primăria să taie iarba și să deconteze valoarea aceasta, pentru care era obligat de altfel să o facă el. Deci, de ce se retrage numai dintr-o parte și nu din tot? Așa mi s-ar părea mie onest. Deci, toată lumea are dreptate.”

Sergiu Nicolae Vârtei: ”Asta susțin și eu. Toată lumea are dreptate dar cu un amendament. Apropo de ce zicea domnul primar că dâșii vor să scoată din suprafață, să redea că nu mai pot să administreze sau să întrețină. Acum, mă iertați. Dar e prevedere contractuală că s-au obligat să facă chestia asta. Nu există nu mai pot. Nu mai pot înseamnă că asocieră nu își mai are rostul. Și atunci, e o încălcare a unei clauze contractuale și punem altfel problema.

Pe de altă parte, apropo de amendamentul doamnei Nanu. Dacă acum votăm varianta asta, nu mai putem să negociem nimic cu ei, pentru că obligațiile lor sunt clar prevăzute. Să plătească redevența și să întrețină spațiile. Încetarea contractului nu se poate realiza la inițiativa noastră. Pe de altă parte, ce zice și domnul Pripon sunt de acord. Acolo a fost o investiție majoră. Și acolo, până la acest moment, zona aia de Hotel Medieval arată foarte bine. Dar există posibilitatea unei negocieri, cu atât mai mult cu cât acum e singurul moment. Deci, dacă nu o facem acum, din

punctul meu de vedere, pe clauzele existente nu mai avem ce negocia în viitor. Atâta timp cât își achită redevența, respectă contractul, nu mai ai nici o variantă.

Ceea ce mă deranjează pe mine este că nu sunt foarte bine puse în valoare spațiile respective. Nu prea merge lumea, nu prea sunt turiști.

Apropo de amendamentul doamnei nanu, nu știu dacă trebuie neapărat votat proiectul azi. Dacă nu am putea avea o discuție la nivel de Primărie.”

Pleșa Gabriel: ”Domnule consilier! Eu am avut discuții. Nu odată! De trei ori! Pentru că existau și niște debite.”

Florea Victor Paul: ”Văd o schiță pe care am primit-o pe grupul de consilieri. Știu că acum câțiva ani erau două porți. Una sub podul de către Poarta III și una în partea cealaltă unde au ei concesiunea, pe care le închideau din când în când și nu puteai să ai acces acolo. Nu știu dacă au voie să facă asta în continuare sau nu, dacă s-a schimbat ceva în regulament.”

Pleșa Gabriel: ”Nu se mai face. Dacă preluăm noi, desființăm acele porți.”

Florea Victor Paul: ”Văzând aceste cutume, observ aici în planșă că podul de pe mijloc care merge către grajduri, încă e schițat ca și cum ar fi al lor. Deci, ei încă pot să închidă cetatea.”

Mihai Pripon: ”Podul va face doar legătura între caponieră și Ravelinul Francisc de Paula.”

Medrea Petru Gabriel: ”Mulțumim. Doamna Nanu! Vă păstrați amendamentul?”

Nanu Dana Elisabeta: ”Da. Îmi păstrez amendamentul. Și chiar asta vreau să punctez. Dimpotrivă! Aveți dreptate, domnule primar! Trebuie să facem să fie bine orașului! Cu atât mai mult cu cât cred că dacă negociem vom face să fie și mai bine orașului! Mulțumesc! Rămâne amendamentul!,,

Medrea Petru Gabriel: ”Supun la vot amendamentul doamnei consilier Nanu Dana Elisabeta de amânare a acestui proiect de hotărâre. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, amendamentul a fost votat cu 15 voturi pentru amânare Bucureștean Narcisa Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Lupea Ioan Gabriel, Marean Claudiu, Medrea Bogdan, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcă, un vot împotrivă Dumitru Nicolae Alexandru și 3 abțineri Ionuț Horșa, Popescu Antoniu Emil, Medrea Petru Gabriel.”

Medrea Petru Gabriel: ”A trecut amendamentul de amânare al acestui proiect. Vă propun o pauză de cinci minute.”

Medrea Petru Gabriel: ”Reluăm ședința. Urmează proiectul nr. 25.”

La ședință sunt prezenți 14 consilieri. Lipsește doamna consilier Câmpeanu Vlad Ioana, domnul consilier Ioan Fulea, domnul consilier Marean Claudiu, domnul consilier Lupea Ioan Gabriel, doamna consilier Bucureștean Narcisa Ioana, domnul consilier Alin Stanciu, domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

25. Proiect de hotărâre privind repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare, nr. 20, bloc E8, apartament 2, județul Alba

Se dă cuvântul d-lui Vasile Daniel – consilier Serviciul contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Daniel: ”Repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în Municipiul Alba Iulia, strada Ștefan cel Mare.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 235/2023

Revine în sala de ședință domnul consilier Alin Stanciu și doamna consilier Bucureștean Narcisa Ioana.

26. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de d.na Țălnar Ilinca Alexandra cu privire la contractul de închiriere nr. 57594/09.08.2011.

Se dă cuvântul d-lui Vasile Daniel – consilier Serviciul contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Daniel: ”Respingerea plângerii prealabile formulate de d.na Țălnar Ilinca Alexandra cu privire la contractul de închiriere nr. 57594/09.08.2011. Pe scurt. Termenele sunt prescrise.,,

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 236/2023

Revine on line doamna consilier Câmpeanu Vlad Ioana.

27. Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 63345/2022 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC Italmed SRL

Se dă cuvântul d-lui Vasile Daniel – consilier Serviciul contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Daniel: ”Încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 63345/2022 încheiat între Municipiul Alba Iulia și SC Italmed SRL. O schimbare de destinație din centru fitness în laborator pentru analize medicale.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 237/2023

Revine on line domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului cadru pentru darea în administrare către Muzeul Palatul Principilor Transilvaniei a unor bunuri imobile

Se dă cuvântul d-lui Vasile Daniel – consilier Serviciul contracte, patrimoniu - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Daniel: ”Avem o transmitere în administrare către Muzeul Palatul Principilor Transilvaniei a unor bunuri imobile.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru

Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 238/2023

Părăsește ședința domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

Revine on line domnul consilier Ioan Fulea.

29. Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”La proiectul nr. 29 este completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Alba Iulia cu imobilul Sala de Judo 1 Mai, de pe strada Frederic Mistral. Avem un protocol de predare-primire.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Ioan Fulea, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Oltean Sabina Larisa, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 239/2023

Părăsește ședința doamna consilier Oltean Sabina Larisa.

Părăsește ședința domnul consilier Ioan Fulea.

Revine on line domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezmembrare și înscriere a dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul public asupra unui imobil situat pe strada Drăgășani

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului

public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”La proiectul nr. 30 este însușirea unei documentații de dezmembrare a unui imobil din Micești de pe strada Drăgășani.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 240/2023

Părăsește ședința domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

31. Proiect de hotărâre privind parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia- domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Andrei Mureșanu

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”Tot așa. Parcelarea unui imobil de pe strada Andrei Mureșanu. De această dată înscriem parcela nou creată în domeniul privat al municipiului în vederea concesiunii sau achiziție de către solicitant.,,

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău și o abținere Raul Sebastian Tudorașcu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 241/2023

Revine on line domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

32. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al

Municipiului Alba Iulia - domeniul privat asupra unor imobile - (terenuri) situate în Municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”O să actualizăm situația juridică a unor imobile la solicitarea colegilor de la Serviciul administrarea domeniului public și privat.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcău.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 242/2023

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi ferate ”CFR” S.A. în domeniul public al Municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”La proiectul nr. 33 este vorba despre aprobarea cererii de trecere a unor imobile (terenuri) din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi ferate ”CFR” S.A. în domeniul public al Municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia. Este vorba despre terenurile aferente fostei linii Mocănița din Micești.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureștean

Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 243/2023

Sandu Cornel Stelian: ”La acest proiect nu voi participa la dezbatere și la vot.”

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea parcelării unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Str. Militari nr.3

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”Este vorba de parcelarea unui imobil din Alba Iulia, strada Militari, nr. 3. E vorba de solicitarea celor de la Palatul Principilor.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureșean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan. Domnul consilier Sandu Cornel Stelian nu a participat la dezbatere și la vot.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 244/2023

Părăsește ședința domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

35. Proiect de hotărâre privind parcelarea unui imobil - domeniul public al municipiului Alba Iulia, situat pe str. Craivei nr.63 A

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”Cred că e prima solicitare pe care o avem din cartierul Lumea

Nouă care vrea să își reglementeze situația juridică din CF. Folosește o clădire și terenul este pe domeniul public al municipiului Alba Iulia.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.

S-a adoptat Hotărârea nr. 245/2023

Revine on line domnul consilier Dumitru Nicolae Alexandru.

36. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra unui imobil (drum), strada Episcop Emilian Birdaș.

Se dă cuvântul d-lui Fara Radu Gabriel – consilier Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură - care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Ionuț Horșa - secretar comisie – care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.

Ionuț Horșa: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Fara Radu Gabriel: ”Este o înscriere în domeniul public.”

Medrea Petru Gabriel: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru Bucureștean Narcisa Ioana, Câmpeanu Vlad Ioana, Dumitru Nicolae Alexandru, Marius Filimon, Florea Victor Paul, Gavrilă Paven Ionela, Horșa Ionuț, Medrea Bogdan, Medrea Petru Gabriel, Nanu Dana Elisabeta, Popescu Emil Antoniu, Corina Rotar, Sandu Cornel Stelian, Alin Stanciu, Raul Sebastian Tudorașcu, Sergiu Nicolae Vârtei, Marcela Vâlcan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 246/2023

38. Diverse

1. Discuție privind plângerea prealabilă înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alba Iulia sub nr. 34483 din 27.03.2023, formulată de SC MARILUC SRL, prin avocat Vintilă Eugen, împotriva Certificatului de urbanism nr 206 din 17.02.2023 și eliberarea unui nou Certificat de urbanism favorabil pentru "elaborare DTAC - locuință unifamilială, împrejmuire și racordare la utilități existente pentru imobilului situat la adresa Alba Iulia, str. Afinului, nr. 21A, CF117841, Alba Iulia".

Alexandru Damian: ”La diverse pe ordinea de zi mai avem o discuție. Era o plângere prealabilă pentru un certificat de urbanism. Fiind doar un certificat de urbanism, un am mai făcut un proiect pentru respingerea sau pentru aprobarea plângerii prealabile.

Vă zic așa în mare care este situația. Am eliberat în luna martie un certificat de urbanism prin care am solicitat avizul DSP pentru un imobil care se află în zona de protecție a fermei agrozootehnice din Micești, ferma lui Bogdan. În momentul în care am eliberat certificatul de urbanism, era o sentință civilă apărută în Monitorul Oficial în care era interzisă amplasarea de locuințe în zona fermelor. În momentul de față, între momentul eliberării certificatului de urbanism a fost aprobată și modificarea legii nr. 119/2014 prin micșorarea distanțelor prin studii de impact asupra sănătății populației. La ordinul respectiv scria clar că un se poate face derogare prin micșorarea distanței prin studii de impact asupra sănătății populației. Certificatul de urbanism a fost emis în bazaunei sentințe civile care a anulat articolul 20 din ordinul respectiv. La două săptămâni după ce am eliberat certificatul de urbanism a apărut ordinul modificat care prelua sentința civilă. Și la alte două săptămâni, ordinul modificat a fost remodificat. Modificarea ordinului înseamnă în momentul de față că nu se mai pun distanțe în metri ci toate zonele de protecție se stabilesc în baza studiului de impact asupra efectelor poluatoare.”

Medrea Petru Gabriel: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 30 mai 2023

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Medrea Petru Gabriel

SECRETAR general
Marcel Jeler