

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea unor documentații de urbanism

Primarul municipiului Alba Iulia,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Alba Iulia;

Având în vedere prevederile art.2(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.25(1), art.47(1),(2),(3),(5) și art.48(1),(2),(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile secțiunii a 6-a, art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Planul Urbanistic General al Municipiul Alba Iulia aprobat cu HCL 158/2014, Planul Urbanistic Zonal Alba-Micesti aprobat prin HCL 108/2008, Planul Urbanistic Zonal Seigau aprobat prin HCL 159/2011, Planul Urbanistic Zonal Dealul Furcilor aprobat prin HCL 52/1996;

Avand in vedere prevederile art. (10), (11), secțiunea a 3-a, secțiunea a 4-a, anexa 1 din Ordinului 2701/2010 privind Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

Avand in vedere prevederile cap. III, art. (2), (10), (11), cap. IV, secțiunea a 2-a, secțiunea a 3-a, anexa 1, anexa 2, anexa 3, anexa 4 din Regulamentul Local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism aprobat cu HCL 28/11.02.2011;

În temeiul prevederilor art. 129(2), lit. "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c", ale art. 139(3), lit. "e" si ale art. 196(1), lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Propune Consiliului Local să adopte prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ – REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE”, ALBA IULIA, STR. ARTARULUI, FN, solicitant **STOIA EUGEN, TEODORESCU ADRIANA GEORGETA, POPESCU DAN MIHAI** conform planului de situație anexat, cu conditia realizarii pastilei de intoarcere cu respectarea normativelor in vigoare.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE DRUM DE ACCES” ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN, solicitant **POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA, KORB VICTORIA** conform planului de situație anexat, cu conditia amenajarii lotului 1(de la str. Izvorului), ca si zone verzi, parcai si/sau loc de joaca.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8”, ALBA IULIA, STR. GRUIA NOVAC, IOAN PETRU CULIANU, FN, solicitant **OLKAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOARE, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE VIOREL, DAN VASILE DANIEL, MARINEAN ANA, TODORAN ANA** conform planului de situație anexat, cu conditia respectarii indicatorilor urbanistici POT si CUT aferenti UTR-L1 extras din RLU al PUZ aprobat cu HCL 195/2013.

Art.4 : Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 126532/11.12.2020

Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO”, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 35A solicitant **MOLDAN PETRU PENTRU SC AGRO TRANSPORT ALBA SRL**, conform planului de situație anexat.

Art.5: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 124562/07.12.2020

Aprobă Planul Urbanistic Zonal, „ELABORARE PUZ – SCHIMBARE REGLEMENTARI PLAN URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE APROBAT CU HCL NR.158 ART.5/24.02.2018”, ALBA IULIA. STR. EMIL RACOVITA, NR. 31, solicitant **SOCIETATEA NATURA IMPORT-EXPORT SRL**, conform planului de situație anexat.

Art.6: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 124514/07.12.2020

Aprobă Planul Urbanistic Zonal, „ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LOT”, ALBA IULIA, STR. MOHORULUI, FN, solicitant **ALBU PETRONELA, ALBU MARCU MARIUS**, conform planului de situație anexat.

Art.7: Se insuseste raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 124515/07.12.2020

Aprobă Planul Urbanistic Zonal, „ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE CU HCL 296, ART. 9/27.09.2019”, ALBA IULIA, BD. REPUBLICII, NR. 6, solicitant **SC ALBA RESIDENT SRL, POPA IOAN, POPA DOINA ELENA, CRAINIC ADRIANA, FECHETE LIVIU SI FECHETE ALEXANDRA, MIREA IULIAN SI MIREA LILIANA, VATU IOAN SI VATU ELENA, BOBARIU REMUS SI BOBARIU LUCIA, CIUCUR NADIA SOFIA, MORARIU SILVIA SI MORARIU PETRONELA, HERMAN LIVIA SI HERMAN VASILE, LUCA ADRIAN**, conform planului de situație anexat.

Art.8: Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUD de la art. 4, perioada de valabilitate de 3 ani.

Art.9: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art. 5, art. 6 si art. 7, perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Art.10: Sarcinile din prezenta hotărâre vor fi duse la îndeplinire de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

Art.11: Prezenta hotarare poate fi contestata in conditiile legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.12: Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcția Tehnică, Dezvoltare
- Direcția Venituri
- Birou Evidență Patrimoniu și Sistem Informatic Geografic

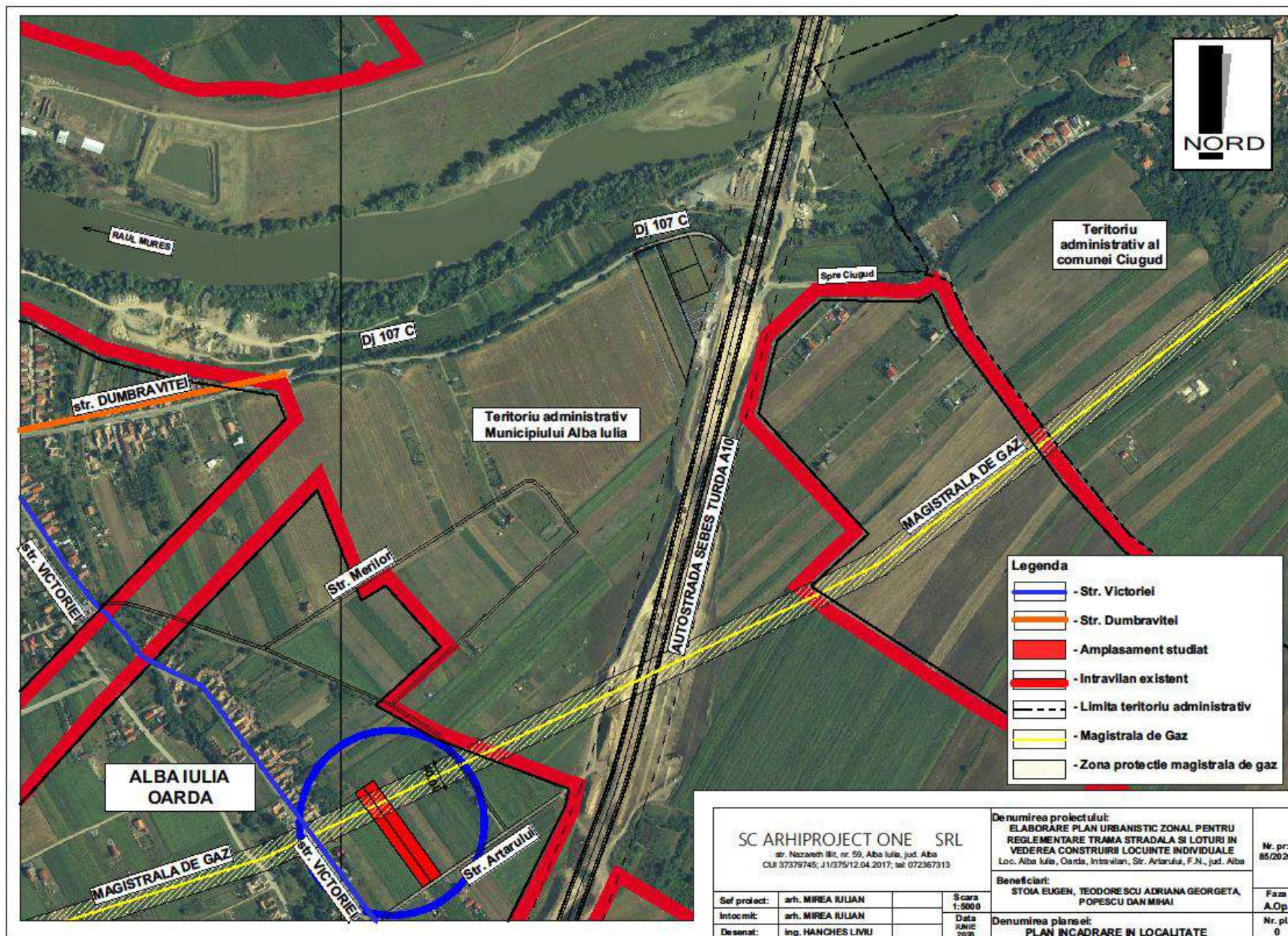
INIȚIATOR
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

PUZ AVIZARE

ART. 1 AVIZEAZA PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE PUZ – REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI
LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE

ALBA IULIA, STR. ARTARULUI, FN
STOIA EUGEN, TEODORESCU ADRIANA GEORGETA, POPESCU DAN
MIHAI



SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Nazareth 88, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel. 072367313

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara	1:5000
Intocmit:	arh. MIREA IULIAN	Data	JUNIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU
REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTURI IN
VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE
Loc. Alba Iulia, Oarda, Intravilan, Str. Antariului, F.N., jud. Alba

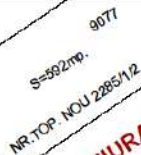
Nr. pr:
85/2020

Beneficiar:
STOIA EUGEN, TEODORE SCU ADRIANA GEORGETA,
POPESCU DAN MIHAI

Faza
A.Op.

Denumirea planset:
PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

Nr. pl
0



L6A

NOU 2285/12

GHIURA ANDREI

34.195

L6A



L6A

L6A

RUS EUGENIA

Sețiune transversala Strada Artarului 1-1 (sc 1:100)

H max. strassine = 6.00 m (± 0.00)
H max. coarna = 9.00 m (± 0.00)

Sectione transversala Strada Propusa 2-2 (sc 1:100)

H max. streasina = 6.00
H max. coama = 9.00

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCTIONALE		mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:		6025,00	100	6025,00	100
1. ARA, SUPRAFATA LOCALITATILOR SURRABIE SI TER. AGRICOLE (h)		6025,00	100		
1.1. ARA - ZONA PERIMETRU CONSTRUCIILOR LOCUIETE din care:				49.31,60	81,87
SUPRAFATA AFERENTA LOCALITATILOR SI SI INDELEX OR ACESTORA				2088,00	42,47
1.2. ARA - ZONA PERIMETRU CONSTRUCIILOR INDUSTRIALE SI AGRICOLE		6025,00	100	3274,40	54,34
2. C. - ZONA CALA SI C. DE COMUNICATIE RUTIERA din care:				156,00	1,68
SUPRAFATA AFERENTA DUMBLORILOR				156,00	1,68
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARILOR				634,00	2,66

LEGENDA

I. LIMITE

 Limit

-  Limite de proprietate
-  Retragere fata de aliniament a construciilor
- Retragere fata de limite laterale si limita spate loc

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

ARDELENESC - locuinta individuale in regim de construire izolat sau cuplat cu P+1(M)

$POT_{max. propus} = 35\%$ $CUT_{max. propus} = 0.9$

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

-  Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi si realizare acces lot
-  Zona de protectie a magistralei de gaz cu interdictie de construire
-  Magistrala de Gaz

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- ☐ Estrada pavimentada com revestimento de concreto
☐ Trecho existente
☐ Estrada proposta - caro sabi
☐ Trecho proposto

Regimul de construire	Dimensiunile minime	
	Suprafata mp.	Front m.
	L8Aa	L8Aa
Izolati	450 mp	15 m - pentru lat
cuplat	300 mp	12 m - pentru lat

SC ARHIPROJECT ONE SRL
str. Nazareth 881, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745, J1/375/12.04.2017, tel. 072967313

Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE Loc. Albia Iulia, Gorda, Intimisan, Str. Artanului, F.N., jud. Alba	Nr. pr. 85/2011
---	--------------------

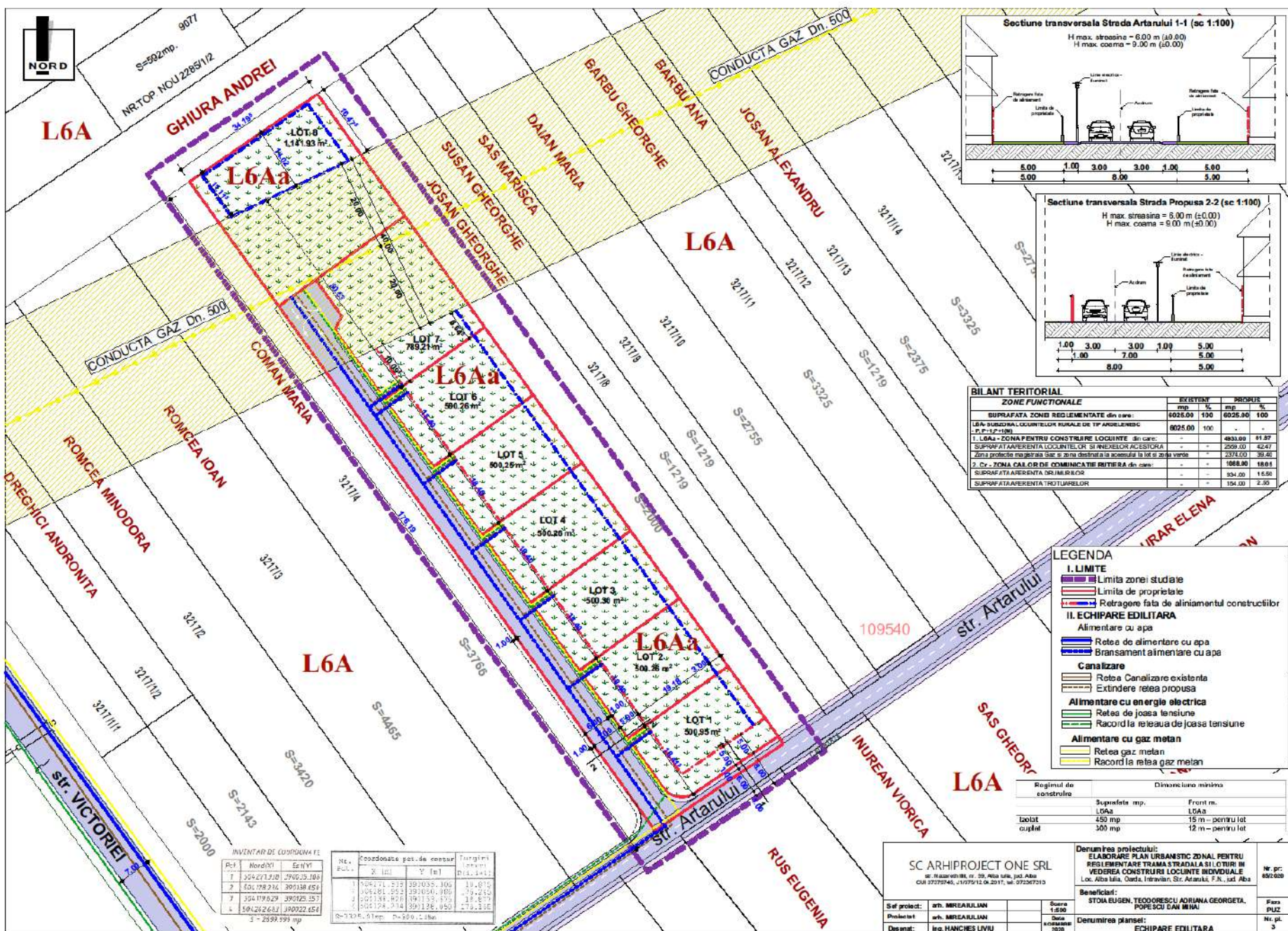
Beneficiari	STOIA EUGEN, TEODORESCU ADRIANA GEORGETA, POPESCU DAN MIHA	Faza FUZ
Denumirea planșei	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. p. 2

INVENTAR DE CONDIȚIATE		
Pct	Mend(X)	Est(Y)
1	504.271.338	2960.55.105
2	504.128.224	290758.858
3	504.119.629	290125.257
4	504.262.643	290122.658

S = 2559.999 np

Nr. Pct.	Coordonate p.c. de stație		Longim. (m)
	X [m]	Y [m]	
1	504.271.338	2960.55.105	13.675
2	504.128.224	290758.858	179.662
3	504.119.629	290125.257	179.662
4	504.262.643	290122.658	179.668

S=3374.91mp T=201.165m



BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROIECT	
ZONĂ FUNCȚIONALĂ		mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA ZONEI REGLEMENTATE din care:		6025,00	100	6025,00	100
URB- SUBZONA ÎNCADRĂRII RURALE DE TIPI ARHITECTURALE		6025,00	100		
1. LUBA - ZONĂ PENTRU CONSTRUCȚII LOCUINȚE din care:				4033,00	67,07
SUPRAFAȚA ÎNCADRĂRII LOCUINTELOR ȘI ÎNNELEURILE ACESTORA				2509,10	42,44
Așa proiectată îngrădita care: și zona destinată la acoperirea la lot și zona verde				2375,10	39,57
2. - TEREN CALĂRII DE TRAFIC ÎNTREREA din care:				194,00	3,22
SUPRAFAȚA ÎNCADRĂRII ÎN ÎNTREREA				194,00	3,22
SUPRAFAȚA ÎNCADRĂRII ÎN ÎNTREREA				194,00	3,22

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragea fata de aliniamentul constructiilor

II. ECHIPAREA EDILITARĂ

Alimentare cu apa

- Rețea de alimentare cu apă
- Branșament alimentare cu apă

Canalizare

- Rețea Canalizare existente
- Extindere rețea propusă

Alimentare cu energie electrică

- Rețea de joasă tensiune
- Racord la rețeaua de joasă tensiune

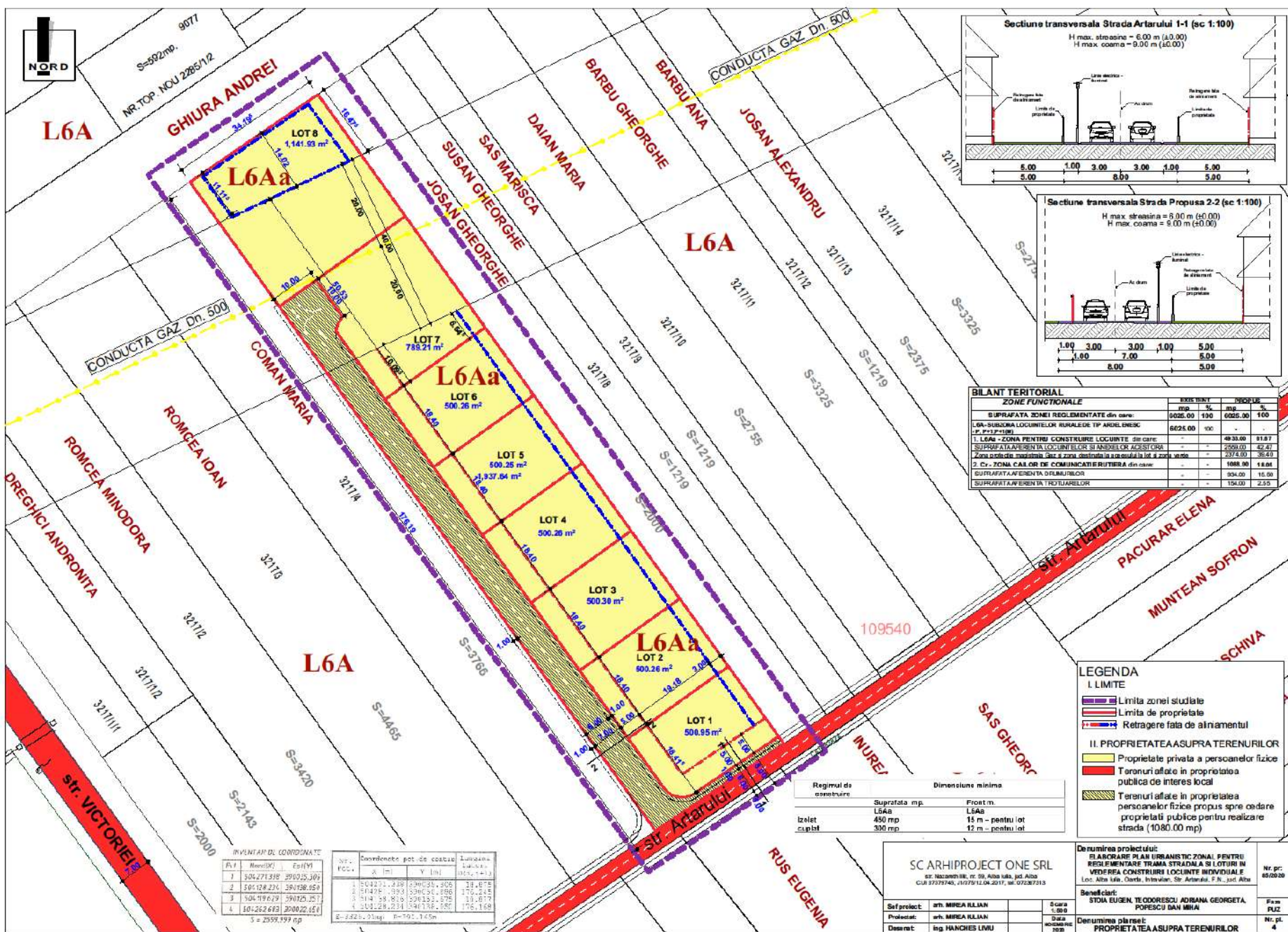
Alimentare cu gaz metan

- Rețea gaz metan
- Racord la rețea gaz metan

Regimul de construire	Dimensiuni minime	
	Suprafata mp.	Front m.
	LOAa	LOAa
izolat	450 mp	15 m – pentru lot
cu izolat	100 mp	12 m – pentru lot

INVENTAR DE COORDONATE			Coordonate pt. de cenzur		Turniri
Pct	Morf(N)	Ex(N)	X (m)	Y (m)	D (m)
1	504271.510	390035.106			18.875
2	504178.214	390158.654			-79.250
3	504179.629	390125.357			18.879
4	504226.683	390022.654			179.136

SC ARHIPROJECT ONE SRL nr. 14/200701/18, et. 20, Alota Vale, pad. Alota CAD 3772704/18, /07701/18-2017, tel. 0736261012		Denumirea proiectului: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU REZIDENTIAR TRAMA 2 TRADALA SI LOTURI IN FEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE LO. ALBIA ALBIA, COADA INTERMEDIU ST. ANDREI, F. ST. ALBIA		Nr. proiect: 592/2020
Sef proiect: ing. MIRCEA IULIAN Proiectant: ing. MIRCEA IULIAN Desenat: ing. HANCIULEA IVAN		Beneficiar: STOICA EUGEN, TEOCOTRESCU ADRIANA GEORGETA, POPESCU DAN MIHAI		Faza proiect: P.U.Z.
Scara: 1:500 Scara proiectului:		Denumirea planșei: CONSTRUIRE F. ST. ALBIA		



ART. 2 AVIZEAZA PLAN URBANISTIC ZONAL

**ELABORARE PUZ PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII
LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE DRUM DE ACCES**

ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN

POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA, KORB VICTORIA



Legenda:

- Teren studiat

SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Nazareth 181, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J 15375/12.04.2017; tel. 0723673130

Sof proiect: arh. MIREA IULIAN

Intocmit: arh. MIREA IULIAN

Desenat: ing. HANCES LIVIU

Scara:
1:5000

Data:
OCTOMBRIE
2020

Denumire proiect:
ELABORARE PUZ - pentru LOTIZARE IN VEDEREA
CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE SI
REGLEMENTARE DRUM DE ACCES
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. ZVORULUI F.N., jud. Alba

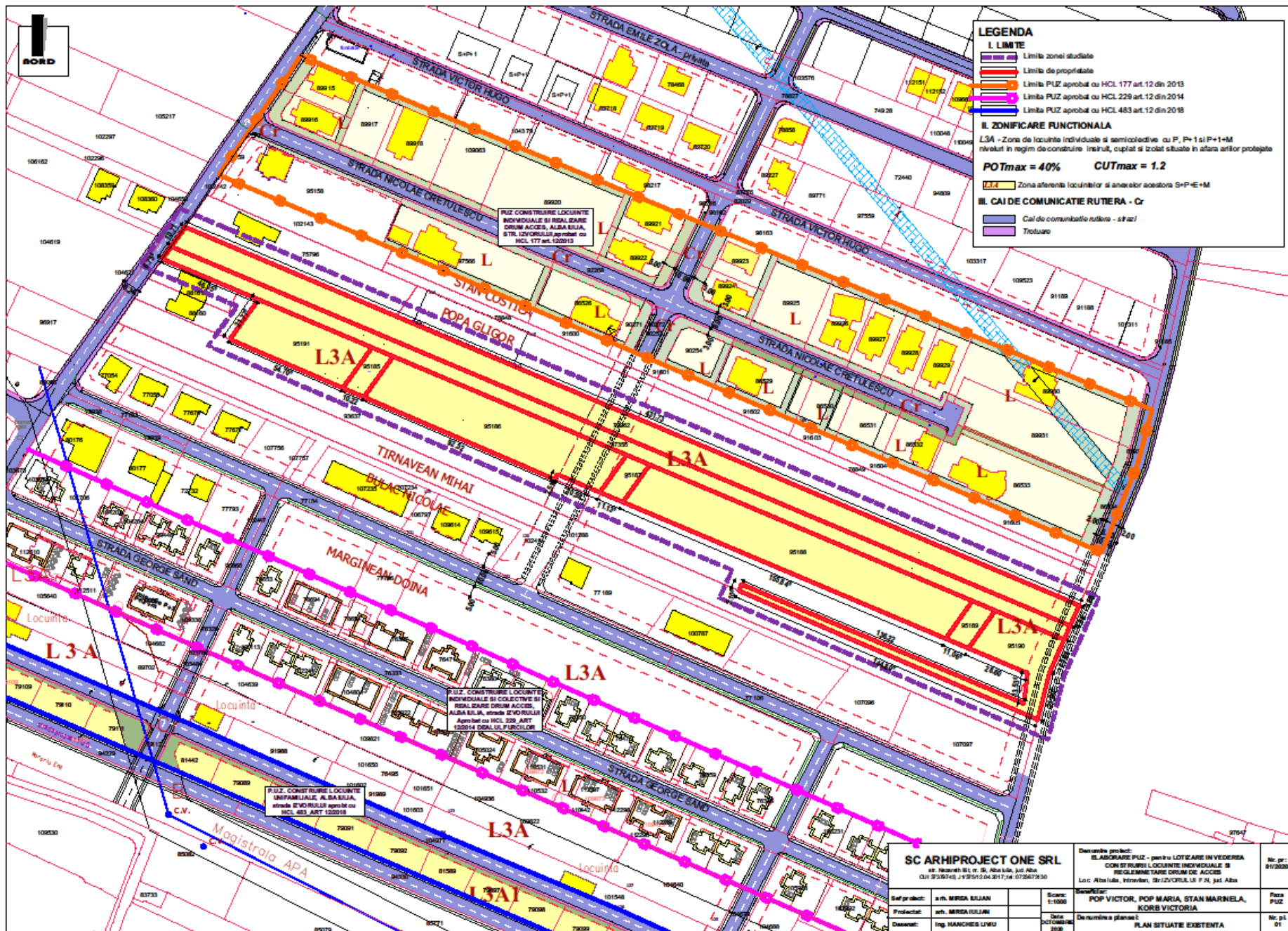
Beneficiar:
POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA,
KORB VICTORIA

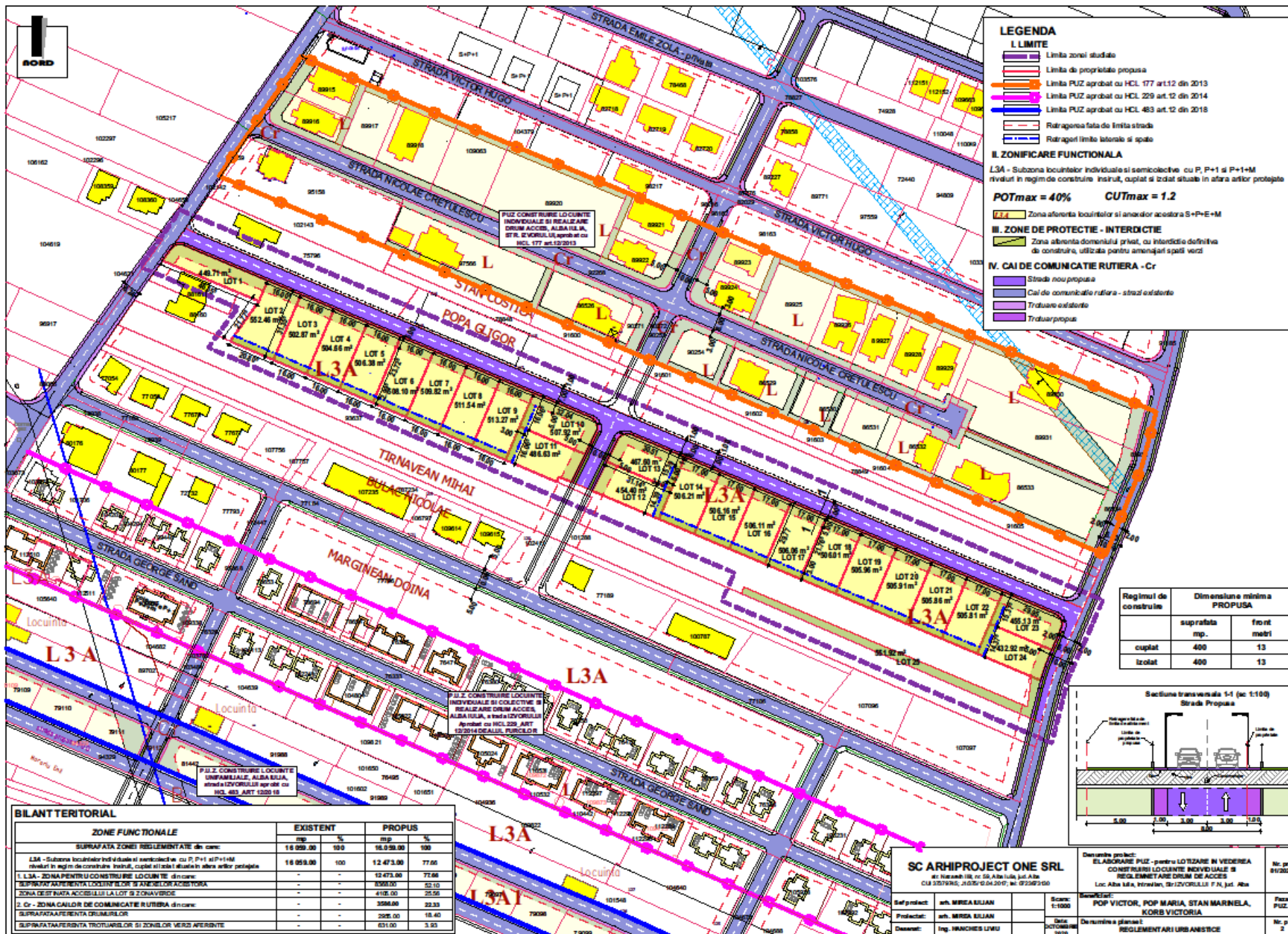
Denumirea plansei:
PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

Nr. pr:
81/2020

Faza
PUZ

Nr. pl.
00





LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate propusa
- Limita PUZ aprobat cu HCL 177 art.12 din 2013
- Limita PUZ aprobat cu HCL 229 art.12 din 2014
- Limita PUZ aprobat cu HCL 483 art.12 din 2018
- Retragerea fata de limita strada
- Retragere limita laterala si spatiu

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M rivolut in regim de constructii insusit, cuplat si izolat situat in afara ariilor protejate

POTmax = 40% CUTmax = 1.2

L3B - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M

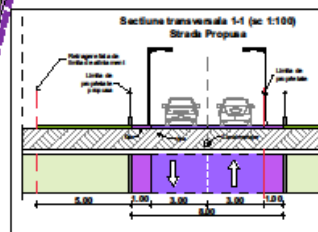
III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTII

Zona aferenta domeniului privat, cu interdictii definitive de constructii, utilizata pentru amenajarea spatiilor verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Strada nou propusa
- Cai de comunicatie rutiera - strada existenta
- Traseu existenta
- Traseu propus

Regimul de constructii	Dimensiune minima PROPUISA	
	suprafata mp.	front metri
cuplat	400	13
izolat	400	13



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUIS
	mp	mp
SURFATA ZONEI REGLEMENTATE de care:	16 059.00	16 059.00
L3A - Subzona locuintelor individuale semicolective cu P, P+1 si P+1+M rivolut in regim de constructii insusit, cuplat si izolat situat in afara ariilor protejate	16 059.00	12 473.00
L3B - ZONA PENTRU CONSTRUCTII LOCUINTE in care:	-	12 473.00
SURFATA APERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACORDATA	-	1000.00
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT SI ZONAVIRIDE	-	4100.00
2 Cr - ZONA CALOAR DE COMUNICATIE RUTIERA in care:	-	3200.00
SURFATA APERENTA DRUMURILOR	-	200.00
SURFATA APERENTA TROTUORILOR SI ZILORILOR VERDI APERENTE	-	631.00

SC ARHIPROJECT ONE SRL
 47 Haretului 18, et. 5A, Albia Iuliu, jud. Alba
 CUI 3879965, J1635/01.04.2017, tel. 0238/21500

Se proiecteaza: **wh. MIRELA ELIAN**
 Proiectat: **wh. MIRELA ELIAN**
 Desena: **ing. FRANCESCA LIVIU**

Scara: **1:1000**
 Data: **2020/09/08**

Desenat de proiect: **ELABORARE PUZ - pentru LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUCTIILOR LOCUINTE INDIVIDUALE SI RECONSTRUIRI DRUM DE ACCES**
 Loc: **Albia Iuliu, Intrarea, Strada VICTOR HUGO, jud. Alba**

Desenat de plan: **POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARIANA, KORB VICTORIA**

Desenat de plan: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Nr. pr. **01/2020**
 Nr. pl. **2**

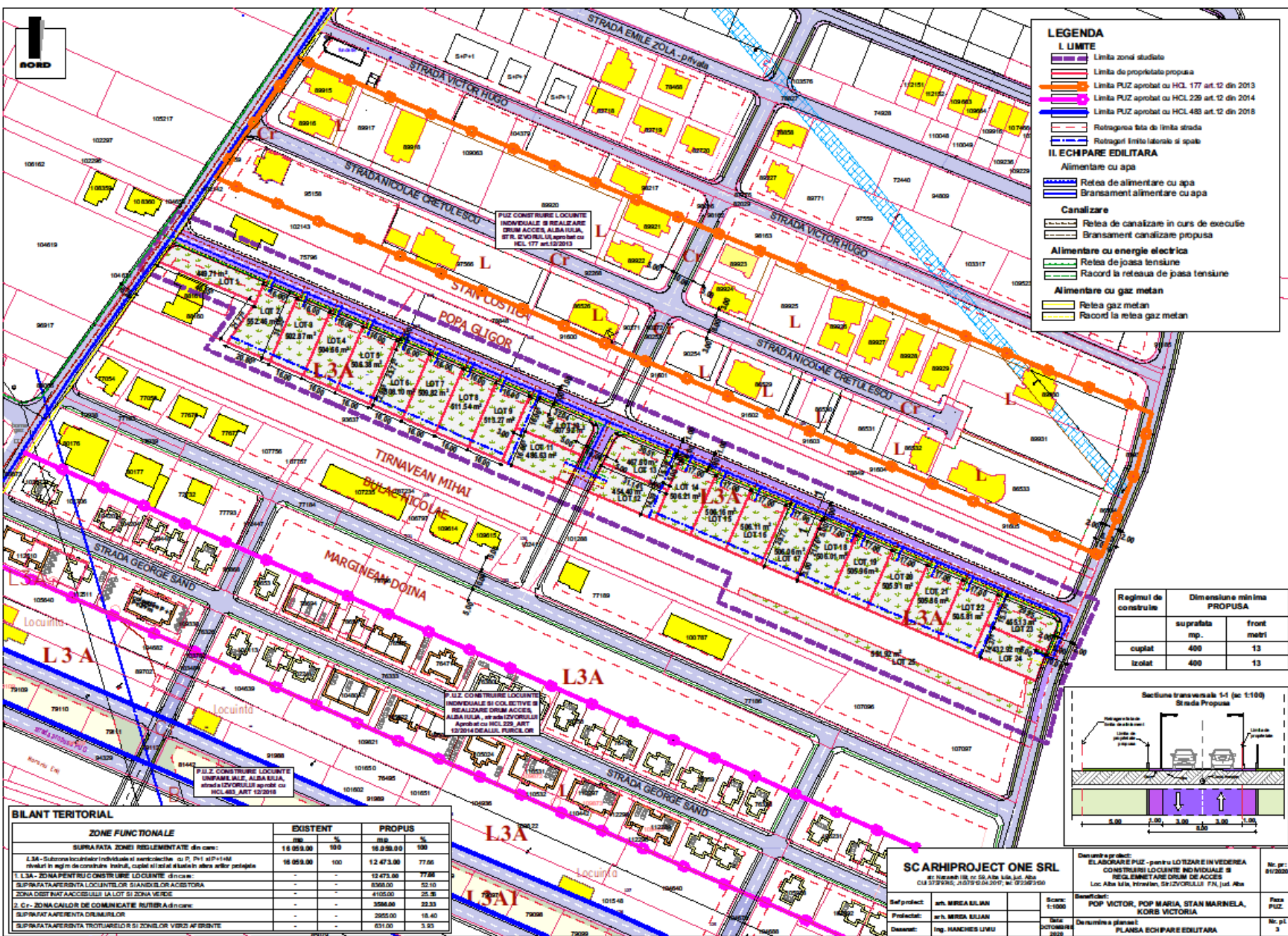
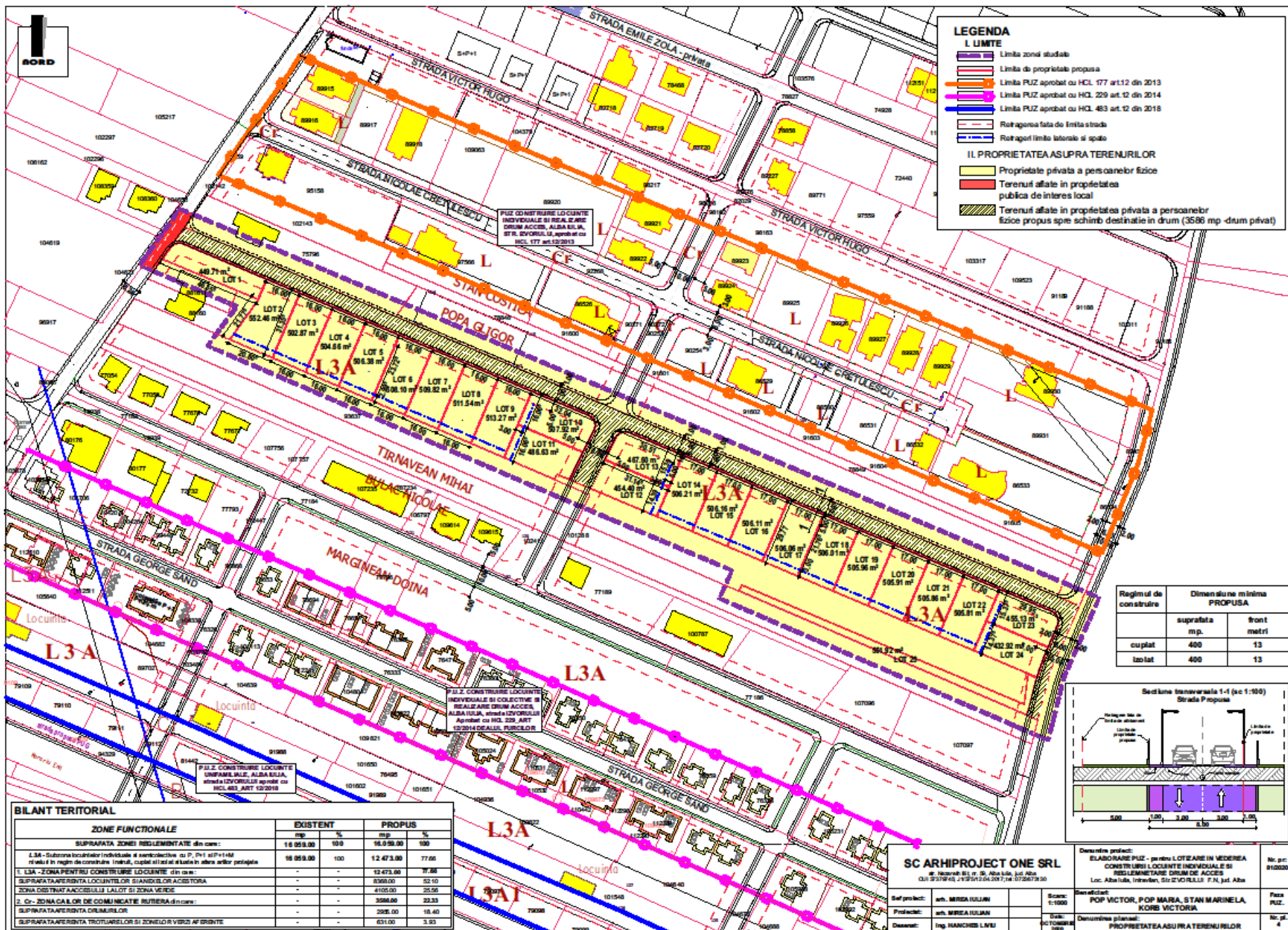


Diagrama de seção transversal de uma estrada com duas pistas de 3,00m cada, totalizando 6,00m de largura de pista. O diagrama mostra a distribuição das faixas de 0,50m, 2,00m, 3,00m, 3,00m e 1,00m. Inclui também a indicação de "Linha de alinhamento da estrada" e "Linha de alinhamento da pista".

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUS	
ZONA FUNCIONALE		nr	%	nr	%
SUPRAFA ZONEI: REGLEMENTARE din care:		16 055,00	100	16 055,00	100
1.3.1 - Subzona locatilor individuale si apartamente, cu P.T. si P.T. in regim de locuit in regim de locuit, inclusiv cuplat cu P.T. si P.T. in regim de locuit		16 055,00	100	12 473,00	77,66
1.3.2 - ZONA PENTRU R. CONSTRUCTE LOCUITE din care:		-	-	12 473,00	77,66
SUPRAFA TAFAINTEA LOCUIELOR SI ANEXELOR ACCESORIA		-	-	8368,00	52,10
ZONA DESTINAT ACCESIBILITATI LA LOT SI ZONA VERDE		-	-	4105,00	25,56
2. Cr. - ZONA CALOIE DE COMUNICATIE RUTIERA din care:		-	-	3596,00	22,33
SUPRAFA TAFAINTEA DRUMURILOR		-	-	2055,00	12,80
SUPRAFA TAFAINTEA TROTUARILOR SI ZONELOR VERZI SI GRASIE		-	-	631,00	3,93

SC ARHPROJECT ONE SRL nr. Hotărâre: 18/19 din 20.04.2017, nr. 10/2018 din 14.04.2018 CUI 3759446, J1879/01.04.2017, nr. 10/2018 din 14.04.2018				Descrierea proiectului: ELABORARE P.V. - pentru LOT 2 SAZAR SI IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE DRUM DE ACCES Loc. Adina Iuliu, Interzireni, STR. CRISTOFLORUL DE ALEN, jud. Alba		Nr. pr. 01/2020
Self-product: arh. MIRCEA ULIAN	Scara: 1:1000	Beneficiar: POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA, KORB VICTORIA	Faza P.V. P			
Product: arh. MIRCEA ULIAN	Detinut: ing. HANCIUS LIVIU	Descrierea planșelor: PLANSA ECHIPARE EDITURĂ	Nr. p. 3			

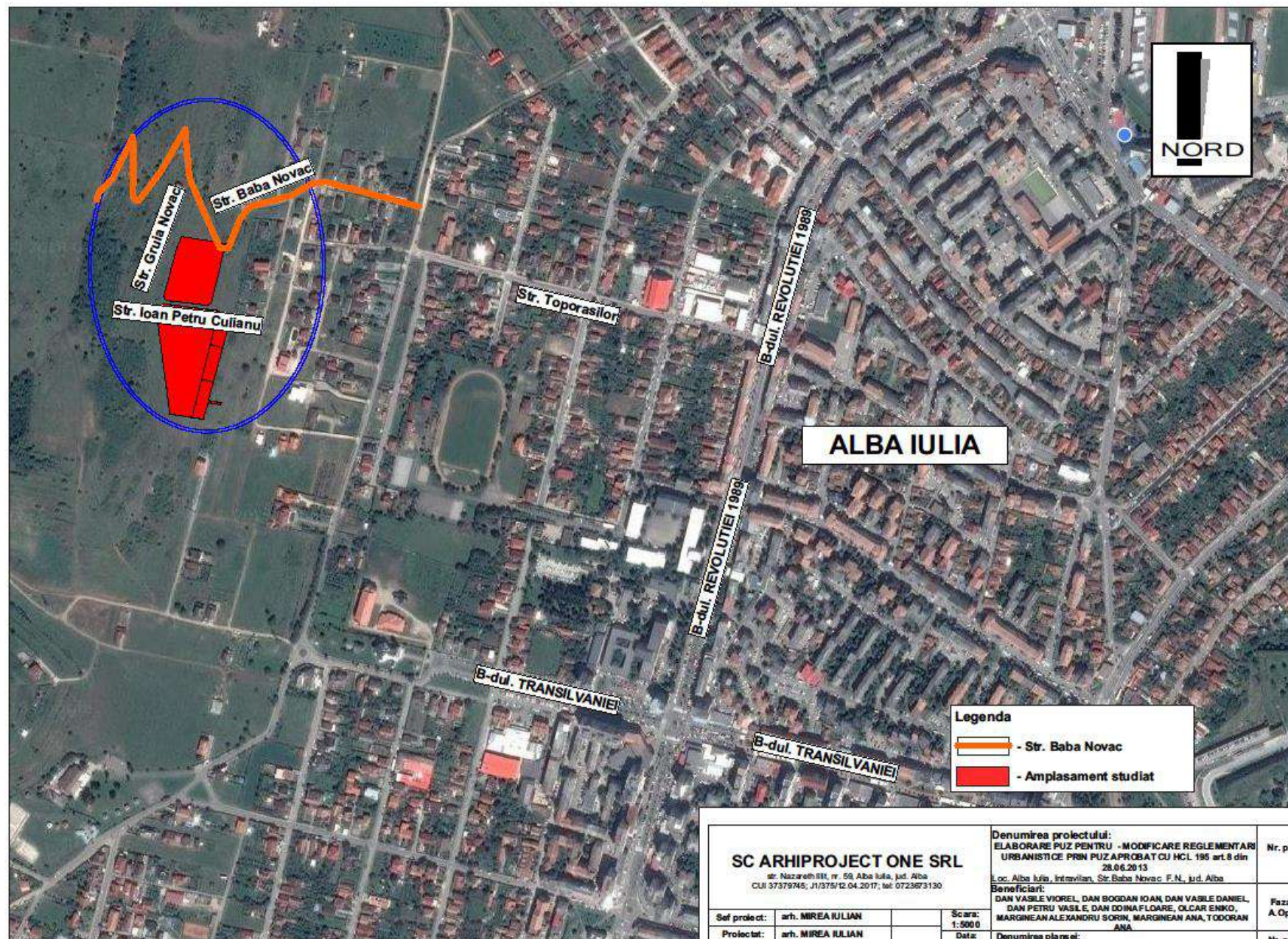


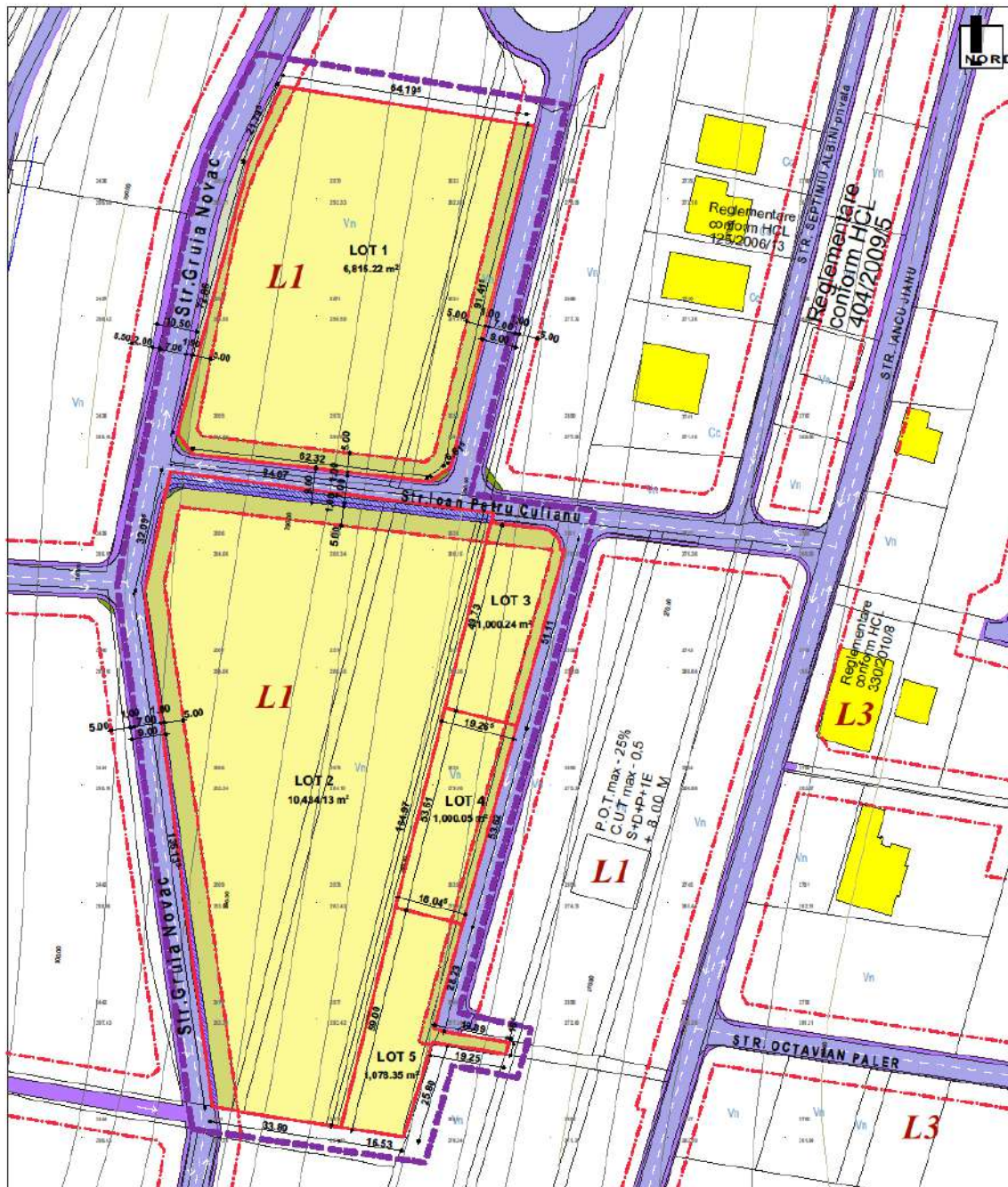
ART. 3 AVIZEAZA PLAN URBANISTIC ZONAL

**ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
APROBATE CU HCL 195/2013, ART. 8**

ALBA IULIA, STR. GRUIA NOVAC, IOAN PETRU CULIANU, FN

**OLKAR ENIKO, MARGINEAN ALEXANDRU SORIN, DAN PETRU VASILE,
DAN DOINA FLOARE, DAN BOGDAN IOAN, DAN VASILE VIOREL, DAN
VASILE DANIEL, MARINEAN ANA, TODORAN ANA**





Parcela (1)			
Nr. Ord.	Coordonate puncte comune		Suprafata (m²)
	X (m)	Y (m)	
01	579555.496	587955.153	9.112
02	579555.496	587955.153	9.112
03	579555.496	587955.153	9.112
04	579555.496	587955.153	9.112
05	579555.496	587955.153	9.112
06	579555.496	587955.153	9.112
07	579555.496	587955.153	9.112
08	579555.496	587955.153	9.112
09	579555.496	587955.153	9.112
10	579555.496	587955.153	9.112
11	579555.496	587955.153	9.112
12	579555.496	587955.153	9.112
13	579555.496	587955.153	9.112
14	579555.496	587955.153	9.112
15	579555.496	587955.153	9.112
16	579555.496	587955.153	9.112
17	579555.496	587955.153	9.112
18	579555.496	587955.153	9.112
19	579555.496	587955.153	9.112
20	579555.496	587955.153	9.112
21	579555.496	587955.153	9.112
22	579555.496	587955.153	9.112
23	579555.496	587955.153	9.112
24	579555.496	587955.153	9.112
25	579555.496	587955.153	9.112
26	579555.496	587955.153	9.112
27	579555.496	587955.153	9.112
28	579555.496	587955.153	9.112
29	579555.496	587955.153	9.112
30	579555.496	587955.153	9.112
31	579555.496	587955.153	9.112
32	579555.496	587955.153	9.112
33	579555.496	587955.153	9.112
34	579555.496	587955.153	9.112
35	579555.496	587955.153	9.112
36	579555.496	587955.153	9.112
37	579555.496	587955.153	9.112
38	579555.496	587955.153	9.112
39	579555.496	587955.153	9.112
40	579555.496	587955.153	9.112
41	579555.496	587955.153	9.112
42	579555.496	587955.153	9.112
43	579555.496	587955.153	9.112
44	579555.496	587955.153	9.112
45	579555.496	587955.153	9.112
46	579555.496	587955.153	9.112
47	579555.496	587955.153	9.112
48	579555.496	587955.153	9.112
49	579555.496	587955.153	9.112
50	579555.496	587955.153	9.112
51	579555.496	587955.153	9.112
52	579555.496	587955.153	9.112
53	579555.496	587955.153	9.112
54	579555.496	587955.153	9.112
55	579555.496	587955.153	9.112
56	579555.496	587955.153	9.112
57	579555.496	587955.153	9.112
58	579555.496	587955.153	9.112
59	579555.496	587955.153	9.112
60	579555.496	587955.153	9.112
61	579555.496	587955.153	9.112
62	579555.496	587955.153	9.112
63	579555.496	587955.153	9.112
64	579555.496	587955.153	9.112
65	579555.496	587955.153	9.112
66	579555.496	587955.153	9.112
67	579555.496	587955.153	9.112
68	579555.496	587955.153	9.112
69	579555.496	587955.153	9.112
70	579555.496	587955.153	9.112
71	579555.496	587955.153	9.112
72	579555.496	587955.153	9.112
73	579555.496	587955.153	9.112
74	579555.496	587955.153	9.112
75	579555.496	587955.153	9.112
76	579555.496	587955.153	9.112
77	579555.496	587955.153	9.112
78	579555.496	587955.153	9.112
79	579555.496	587955.153	9.112
80	579555.496	587955.153	9.112
81	579555.496	587955.153	9.112
82	579555.496	587955.153	9.112
83	579555.496	587955.153	9.112
84	579555.496	587955.153	9.112
85	579555.496	587955.153	9.112
86	579555.496	587955.153	9.112
87	579555.496	587955.153	9.112
88	579555.496	587955.153	9.112
89	579555.496	587955.153	9.112
90	579555.496	587955.153	9.112
91	579555.496	587955.153	9.112
92	579555.496	587955.153	9.112
93	579555.496	587955.153	9.112
94	579555.496	587955.153	9.112
95	579555.496	587955.153	9.112
96	579555.496	587955.153	9.112
97	579555.496	587955.153	9.112
98	579555.496	587955.153	9.112
99	579555.496	587955.153	9.112
100	579555.496	587955.153	9.112

Nr. Parcela 127/1, 137/1, 136/1, 136/1/1

Ord.	Coordonate puncte comune	Suprafata (m²)
X (m)	Y (m)	
1	509418.695	587955.153
2	509418.695	587955.153
3	509418.695	587955.153
4	509418.695	587955.153
5	509418.695	587955.153
6	509418.695	587955.153
7	509418.695	587955.153
8	509418.695	587955.153
9	509418.695	587955.153
10	509418.695	587955.153
11	509418.695	587955.153
12	509418.695	587955.153
13	509418.695	587955.153
14	509418.695	587955.153
15	509418.695	587955.153
16	509418.695	587955.153
17	509418.695	587955.153
18	509418.695	587955.153
19	509418.695	587955.153
20	509418.695	587955.153
21	509418.695	587955.153
22	509418.695	587955.153
23	509418.695	587955.153
24	509418.695	587955.153
25	509418.695	587955.153
26	509418.695	587955.153
27	509418.695	587955.153
28	509418.695	587955.153
29	509418.695	587955.153
30	509418.695	587955.153
31	509418.695	587955.153
32	509418.695	587955.153
33	509418.695	587955.153
34	509418.695	587955.153
35	509418.695	587955.153
36	509418.695	587955.153
37	509418.695	587955.153
38	509418.695	587955.153
39	509418.695	587955.153
40	509418.695	587955.153
41	509418.695	587955.153
42	509418.695	587955.153
43	509418.695	587955.153
44	509418.695	587955.153
45	509418.695	587955.153
46	509418.695	587955.153
47	509418.695	587955.153
48	509418.695	587955.153
49	509418.695	587955.153
50	509418.695	587955.153
51	509418.695	587955.153
52	509418.695	587955.153
53	509418.695	587955.153
54	509418.695	587955.153
55	509418.695	587955.153
56	509418.695	587955.153
57	509418.695	587955.153
58	509418.695	587955.153
59	509418.695	587955.153
60	509418.695	587955.153
61	509418.695	587955.153
62	509418.695	587955.153
63	509418.695	587955.153
64	509418.695	587955.153
65	509418.695	587955.153
66	509418.695	587955.153
67	509418.695	587955.153
68	509418.695	587955.153
69	509418.695	587955.153
70	509418.695	587955.153
71	509418.695	587955.153
72	509418.695	587955.153
73	509418.695	587955.153
74	509418.695	587955.153
75	509418.695	587955.153
76	509418.695	587955.153
77	509418.695	587955.153
78	509418.695	587955.153
79	509418.695	587955.153
80	509418.695	587955.153
81	509418.695	587955.153
82	509418.695	587955.153
83	509418.695	587955.153
84	509418.695	587955.153
85	509418.695	587955.153
86	509418.695	587955.153
87	509418.695	587955.153
88	509418.695	587955.153
89	509418.695	587955.153
90	509418.695	587955.153
91	509418.695	587955.153
92	509418.695	587955.153
93	509418.695	587955.153
94	509418.695	587955.153
95	509418.695	587955.153
96	509418.695	587955.153
97	509418.695	587955.153
98	509418.695	587955.153
99	509418.695	587955.153
100	509418.695	587955.153

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Rotarete fata de aliniamentul constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 195/2013

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

UTR LM - subzona L1 a locuintelor individuale cu confort sporit cu S+D, P+1 sau S+P+E
Lot minim 1000 mp - 5%

POTmax = 25% CUTmax = 0.5

Zona alocata locuintelor si anexelor acestora S+P+E+M

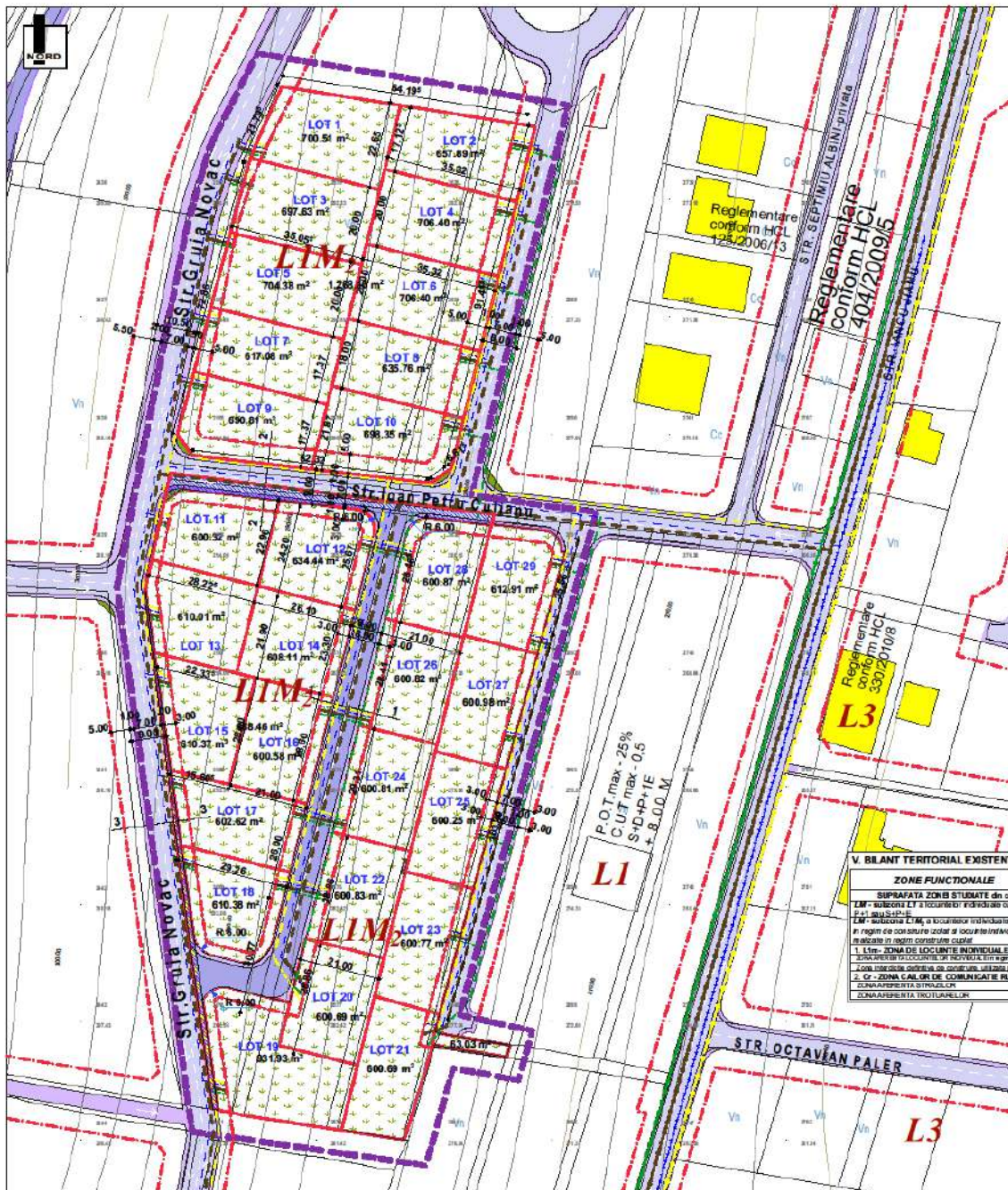
III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona alocata domeniului privat, cu interdictie definitiva de constructii, utilizata pentru amenajarea spatiilor verzi

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
- Trotuare
- Terenpinus pentru dezvoltarea strazii propuse prin PUZ aprobat cu HCL 195/2013

SC ARHIPROJECT ONE SRL		Denumirea proiectului: PLANUL DE ZONIFICARE FUNCTIONALA - MODIFICARE REGULAMENTUL URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 20.05.2013		Nr. pr. 78/2020
str. Nicolae Bălcescu, nr. 55, Alba Iulia, jud. Alba		Beneficiar: DAN VASILE VOICEL, DAN DOBODAN IOAN DAN VASILE DOBODAN, DAN PETRU VASILE, DAN DOBODAN FLORIN, OLCAR DOBODAN, MARIUS DOBODAN, DAN DOBODAN DOBODAN, DAN DOBODAN DOBODAN		Faza PUZ
CUI 37297916, J13075/2004-30-77, tel. 0729679130		Denumirea planului: PLAN SITUATIE EXISTENTA		Nr. pl. 1
Suprafata: str. MIRELIA JIAN	Scara: 1:750			
Proiectat: str. MIRELIA JIAN	Data: 18.05.2020			
Dreptat: ing. MARIUS LUPU				

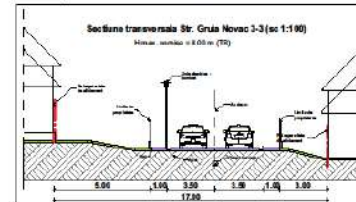
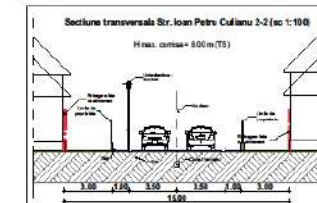
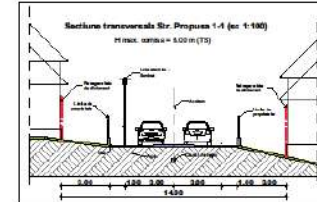


V. BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUIS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUIS
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	2932.800	100.00
LIM - subzona ET a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+1 in regim de constructii izolate si locuinte individuale pe lot comun marcate in regim constructii izolate	1000.00	97.93
LIM - subzona ET a locuintelor individuale cu S+D, P+1 sau S+P+1 in regim de constructii izolate si locuinte individuale pe lot comun marcate in regim constructii izolate	-	100.00
1. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.1. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.2. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.3. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.4. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.5. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.6. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.7. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.8. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.9. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.10. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.11. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.12. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.13. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.14. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.15. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.16. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.17. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.18. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.19. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.20. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.21. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.22. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.23. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.24. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.25. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.26. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.27. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00
1.1.28. LIME - ZONA DE LOCUINTA INDIVIDUALE, din care:	-	100.00

Parcela 141			
Nr. lot	Coordonate puncte de control		Traverse Succesor Predecesor
	X (m)	Y (m)	
93	5005018,898	5007825,504	92, 418
94	5004448,030	5007816,163	93, 418
95	5004448,122	5007814,780	94, 418
96	5004419,811	5007808,099	95, 418
97	5004419,500	5007805,597	96, 418
98	5004403,850	5007804,540	97, 418
99	5004403,430	5007805,500	98, 418
100	5004403,114	5007807,723	99, 418
101	5004402,944	5007807,101	100, 418
102	5004402,500	5007807,673	101, 418

S=456150p=328,339e



LOT 1

NO. 1751 (1751.000) 1751.000 (1751.000) 1751.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 2

NO. 1752 (1752.000) 1752.000 (1752.000) 1752.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 3

NO. 1753 (1753.000) 1753.000 (1753.000) 1753.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 4

NO. 1754 (1754.000) 1754.000 (1754.000) 1754.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 5

NO. 1755 (1755.000) 1755.000 (1755.000) 1755.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 6

NO. 1756 (1756.000) 1756.000 (1756.000) 1756.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 7

NO. 1757 (1757.000) 1757.000 (1757.000) 1757.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 8

NO. 1758 (1758.000) 1758.000 (1758.000) 1758.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000
21	500000.000	500000.000
22	500000.000	500000.000
23	500000.000	500000.000
24	500000.000	500000.000
25	500000.000	500000.000
26	500000.000	500000.000
27	500000.000	500000.000
28	500000.000	500000.000

LOT 9

NO. 1759 (1759.000) 1759.000 (1759.000) 1759.000

NO.	COORDONATE puncte unghi	Traverse
LOT	X (m)	Y (m)
1	500000.000	500000.000
2	500000.000	500000.000
3	500000.000	500000.000
4	500000.000	500000.000
5	500000.000	500000.000
6	500000.000	500000.000
7	500000.000	500000.000
8	500000.000	500000.000
9	500000.000	500000.000
10	500000.000	500000.000
11	500000.000	500000.000
12	500000.000	500000.000
13	500000.000	500000.000
14	500000.000	500000.000
15	500000.000	500000.000
16	500000.000	500000.000
17	500000.000	500000.000
18	500000.000	500000.000
19	500000.000	500000.000
20	500000.000	500000.000

- #### LEGENDA
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Retrageri propuse limite strada, laterale si spate
- II. ECHIPARE EDILITARA**
- Alimentare cu apa**
- Retea de alimentare cu apa
 - Extindere retea apa propusa
 - Bransament alimentare cu apa propus
- Canalizare**
- Retea de canalizare
 - Extindere retea canalizare propusa
 - Bransament canalizare propusa
- Alimentare cu energie electrica**
- Retea de joasa tensiune
 - Extindere retea energie electrica propusa
 - Racord la rețeaua de joasa tensiune
- Alimentare cu gaz metan**
- Retea gaz metan
 - Extindere retea de gaz metan propusa
 - Racord la rețeaua de gaz metan

SC ARHIPROJECT ONE SRL

BLANDURI D-UP MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.04.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Grăia Novac F.N., jud. Alba

De numirea proiectului
BLANDURI D-UP MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.04.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Grăia Novac F.N., jud. Alba

De numirea planșelor
ECHIPARE EDILITARA

De numirea proiectului
BLANDURI D-UP MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.04.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Grăia Novac F.N., jud. Alba

De numirea proiectului
BLANDURI D-UP MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE CU HCL 195 art.8 din 28.04.2013
Loc. Alba Iulia, Intravilan, Str. Grăia Novac F.N., jud. Alba

PUD

ART. 4 APROBA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO

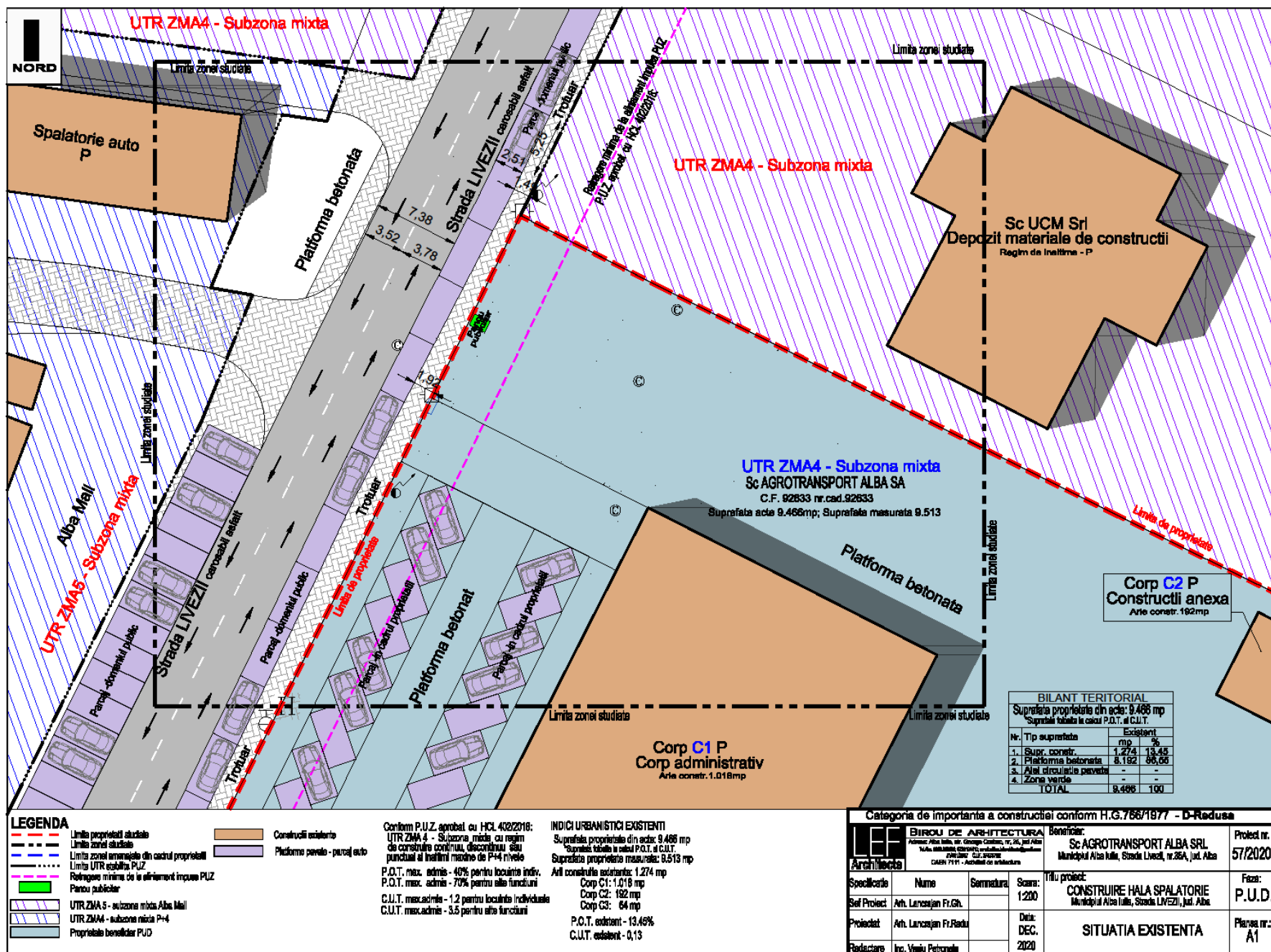
ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 35A

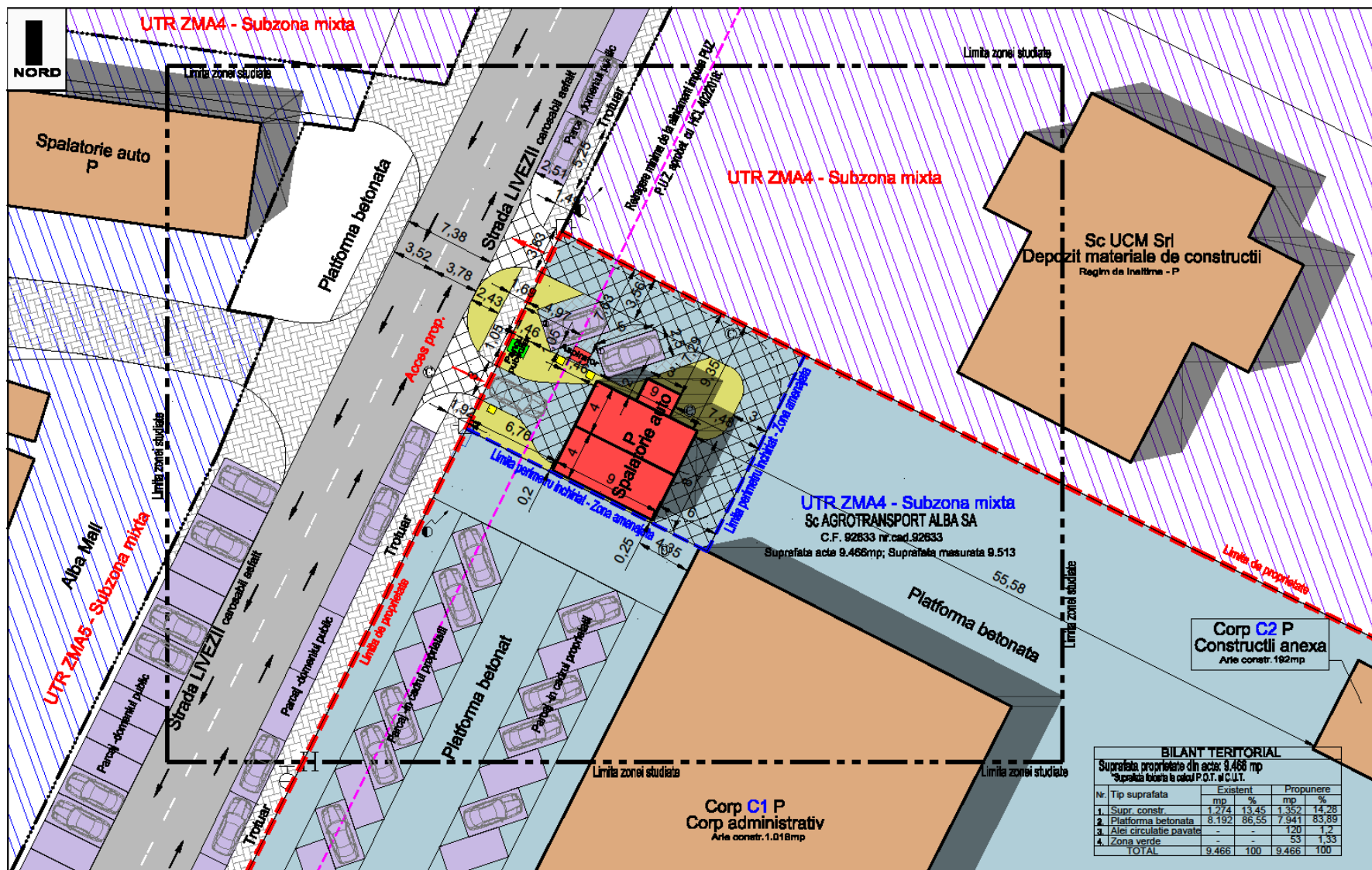
MOLDAN PETRU PENTRU SC AGRO TRANSPORT ALBA SRL



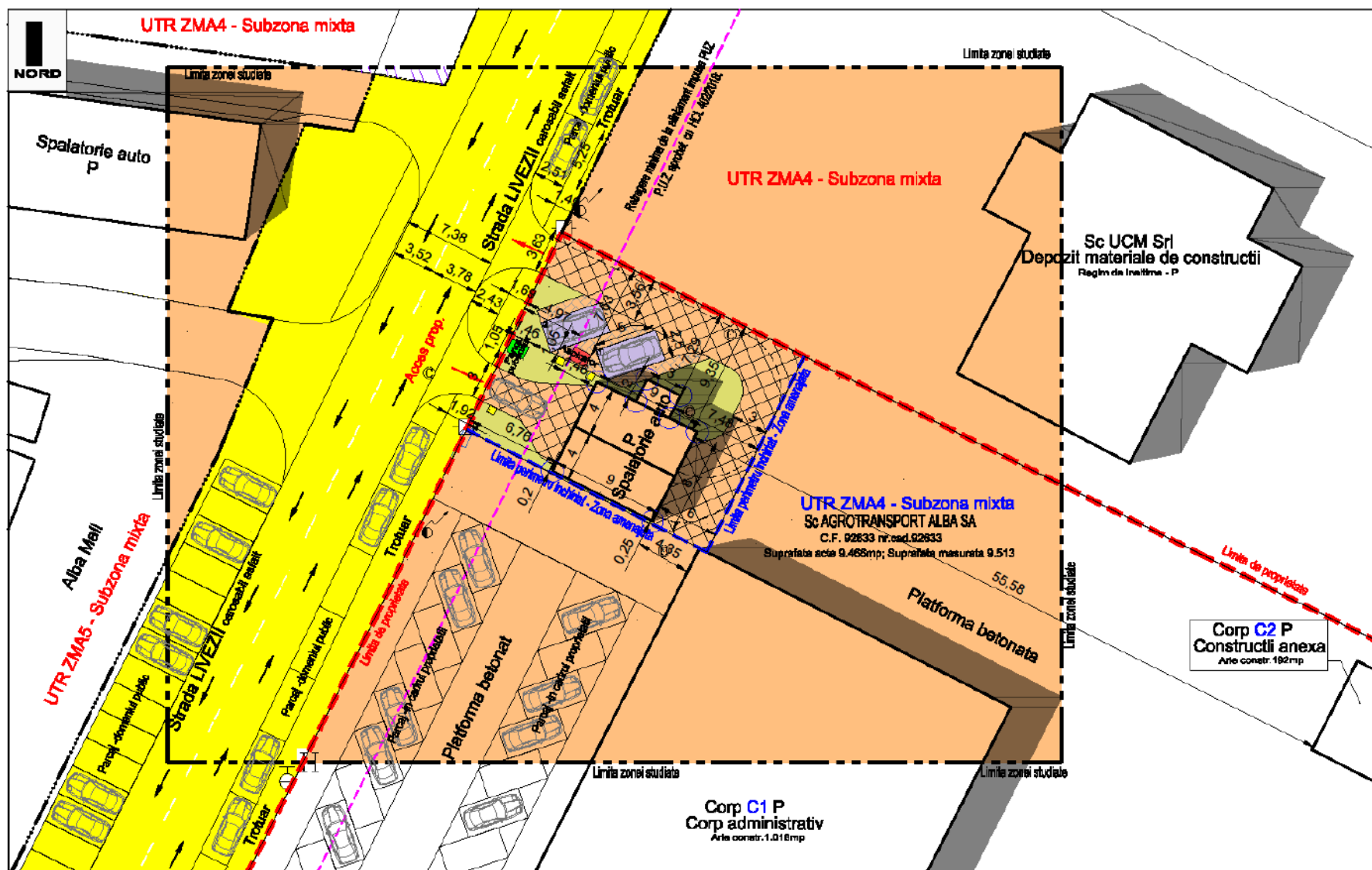
Categoria de Importanta a constructiei conform H.G.768/1977 - D-Redusa

LEF Arhitecti			BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Costin, nr. 20, jud. Alba TEL: 0359/20201, 0359/20101; costin@lefa.ro JURNALIST C.A.F. 3347962 C.A.M. 7111 - Activitat de constructii		Beneficiar: Sc AGROTRANSPORT ALBA SRL Municipiul Alba Iulia, Strada Livezi, nr.35A, jud. Alba		Proiect nr. 57/2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA SPALATORIE Municipiul Alba Iulia, Strada LIVEZI, jud. Alba			Faza: P.U.D.	
Serf Proiect	Arh. Lăcrăşan Fr.Gh.							
Proiectat	Arh. Lăcrăşan Fr.Radu		Data: DEC. 2020	PLAN DE INCADRARE			Planşa nr. A0	
Redactare	Ing. Vasile Petronela							





LEGENDA - - - - - Limita proprietati studiate - - - - - Limita zonei studiate - - - - - Limita zonei amenajate din cadrul proprietatii - - - - - Limita UTR stabilita P.U.Z. - - - - - Relieful minim de la altitudinea impusa P.U.Z. - - - - - Panou publicitar - - - - - UTR ZMA5 - subzona mixta Alba Mall - - - - - UTR ZMA4 - subzona mixta P+4 - - - - - Proprietate beneficiar P.U.Z.		- - - - - Constructii existente - - - - - Constructii propuse - - - - - Zona verde amenajata - - - - - Alei pietonale - - - - - Alei pavate circulatie auto - - - - - Platforma parcare - parcaj auto - - - - - Platforma parcare - parcaj pietonal - - - - - Platforma colectare gunoi		Continut P.U.Z. aprobat, cu HCL 408/2016: UTR ZMA4 - Subzona mixta cu regim de constructii continuu, discontinuu sau punctual al inaltimii maxime de P+4 nivele P.U.T. max. admie - 40% pentru locuinte indiv. P.U.T. max. admie - 70% pentru alte functiuni C.U.T. max. admie - 12 pentru locuinte individuale C.U.T. max. admie - 3.5 pentru alte functiuni		INDICI URBANISTICI EXISTENTI Suprafata proprietatii din acte: 9.466 mp Suprafata totala la actul P.O.T. si C.U.T. Suprafata proprietatii masurata: 9.513 mp Avil constructii existente: 1.274 mp Corp C1: 1.018 mp Corp C2: 192 mp Corp C3: 64 mp P.O.T. existent - 13.45% C.U.T. existent - 0.13		INDICI URBANISTICI PROPUZI Aria constructii propuse: 75 mp Regim de inaltime constructii propuse: P Inaltime maxima propusa: 6m P.O.T. propus - 14.28% C.U.T. propus - 0.14 Suprafata perimetrului zona amenajata = 861.84 mp		Categorie de importanta a constructiei conform H.G.766/1977 - D-Redusa BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alba Iulia, str. George Costin, nr. 36, jud. Alba Telefon: 0371 410.000 E-mail: arhitectura@arhitectura.ro ARHITECT: C. G. G. G. CADRU P.U.Z. - Arhitect de constructii		Beneficiar: Sc AGROTRANSPORT ALBA SRL Municipiul Alba Iulia, Strada Livezii, nr. 26A, jud. Alba Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA SPALATORIE Municipiul Alba Iulia, Strada LIVEZII, jud. Alba Data: DEC. 2020 Planşa nr.: A2		Proiect nr. 57/2020 Faza: P.U.D. Planşa nr.: A2	
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---	--



- LEGENDA**
- Limita proprietati studiate
 - Limita zonei studiate
 - Limita zonei amenajate din cadrul proprietatii
 - Limita UTR egalita PUZ
 - Relieful minim de la salinarii impuse PUZ
 - Parcuz public

- Proprietate publica de interes local
- Proprietate privata a persoanelor fizice

Categorii de importanta a constructiei conform H.G.766/1977 - D-Radusa				
BIROU DE ARHITECTURA Radușu Alina Iuliana, nr. 10, județul Alba Telefon: 0359 410 100 E-mail: arhitectura@radu.ru RADUȘU ALINA IULIANA RADUȘU ALINA IULIANA RADUȘU ALINA IULIANA	Beneficiar:		Proiect nr.	
	Sc AGROTRANSPORT ALBA SRL		57/2020	
Architect	Municipal Alba Iulia, Strada LIVEZII, nr. 25A, jud. Alba		Titlu proiect:	
			CONSTRUIRE HALA SPALATORIE	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:
Self-Proiect	Arh. Luncasjan Ft.Gh.		1:200	P.U.D.
Proiectat	Arh. Luncasjan Ft.Radu		Data:	Pianșă nr.:
Redactare	Ing. Vișeu Petronela		DEC. 2020	AA

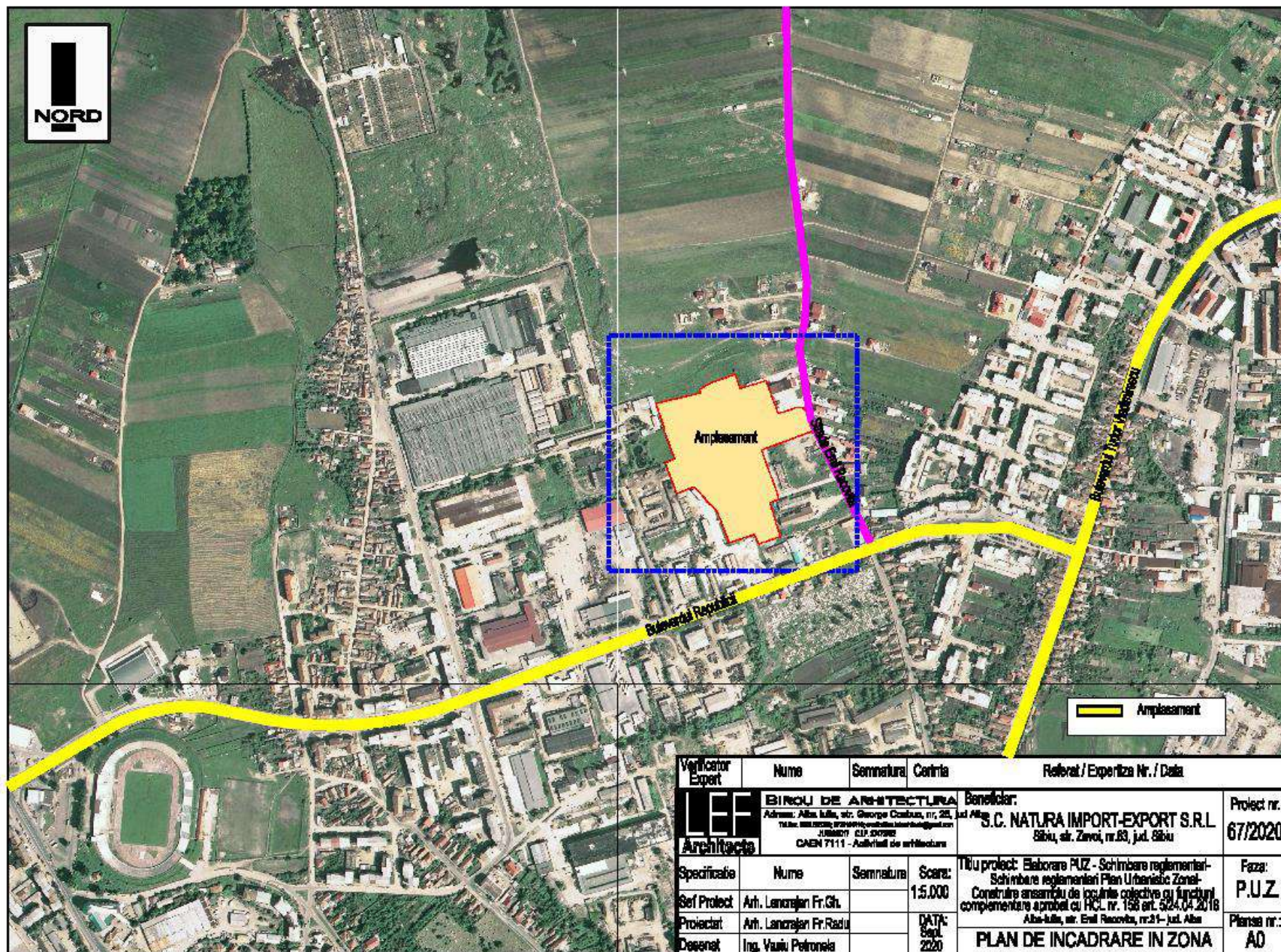
PUZ FINAL

ART. 4 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL

**ELABORARE PUZ – SCHIMBARE REGLEMENTARI PLAN
URBANISTIC ZONAL-CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE
COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE APROBAT CU
HCL NR.158 ART.5/24.02.2018**

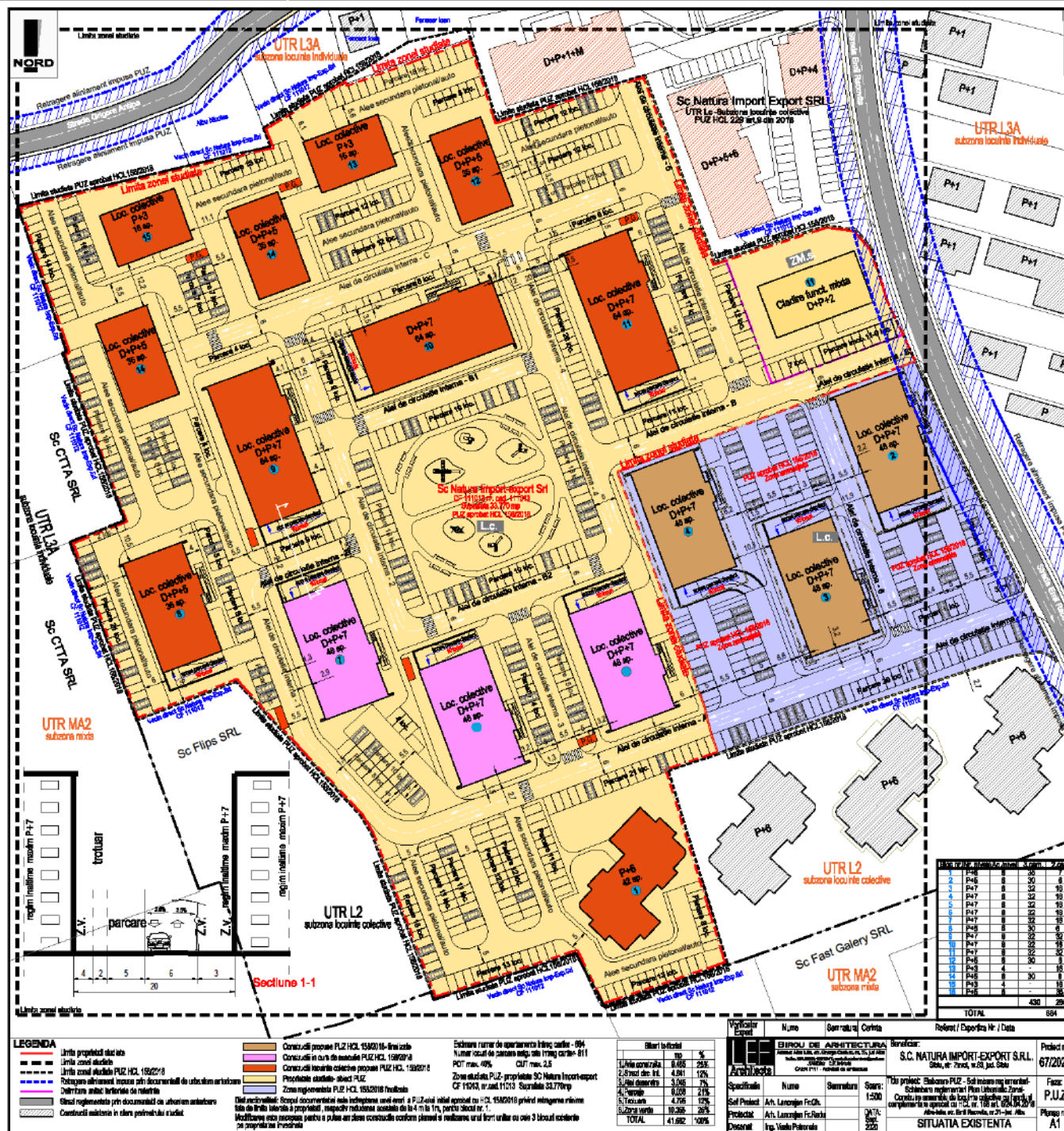
ALBA IULIA. STR. EMIL RACOVITA, NR. 31

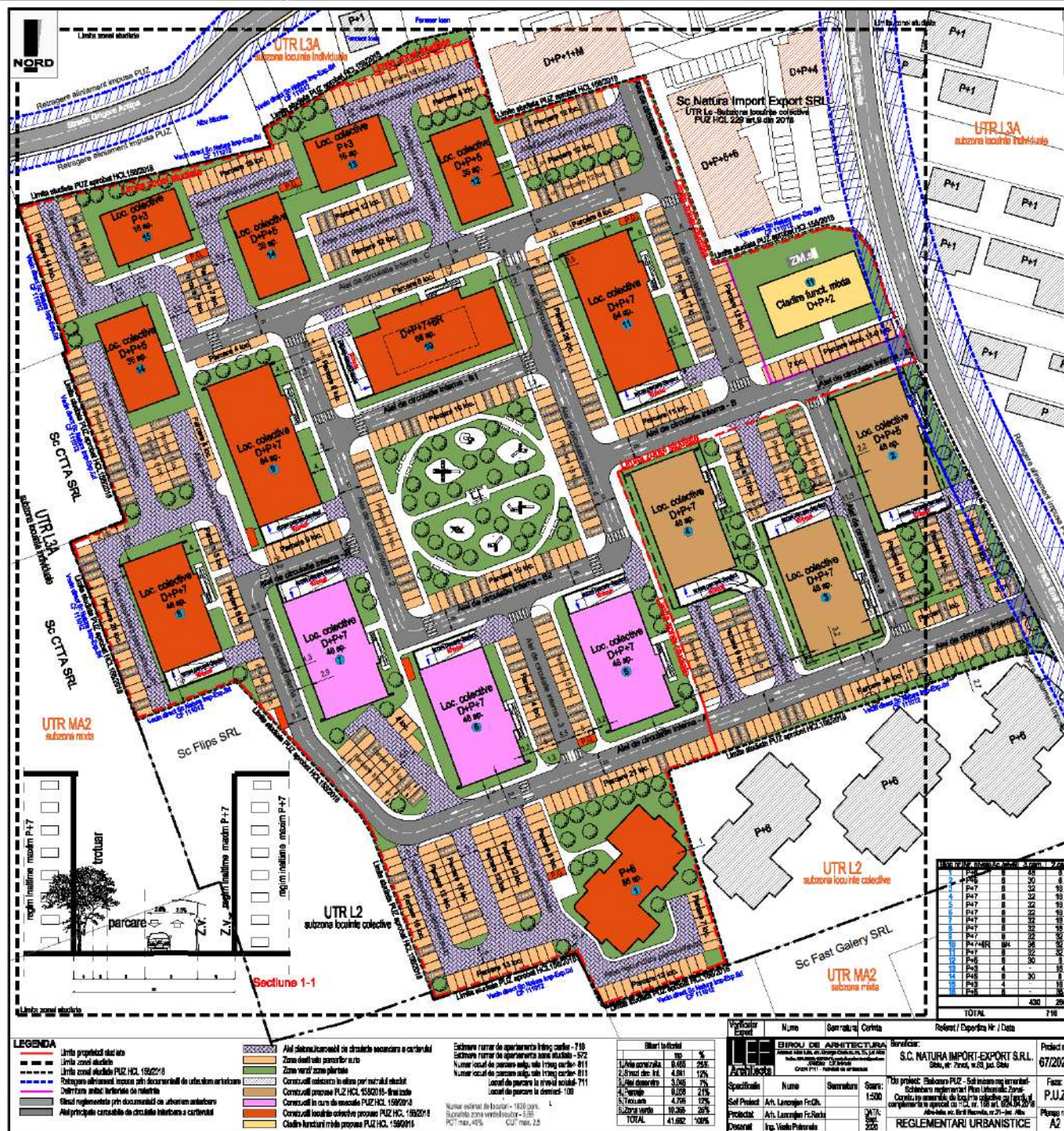
SOCIETATEA NATURA IMPORT-EXPORT SRL

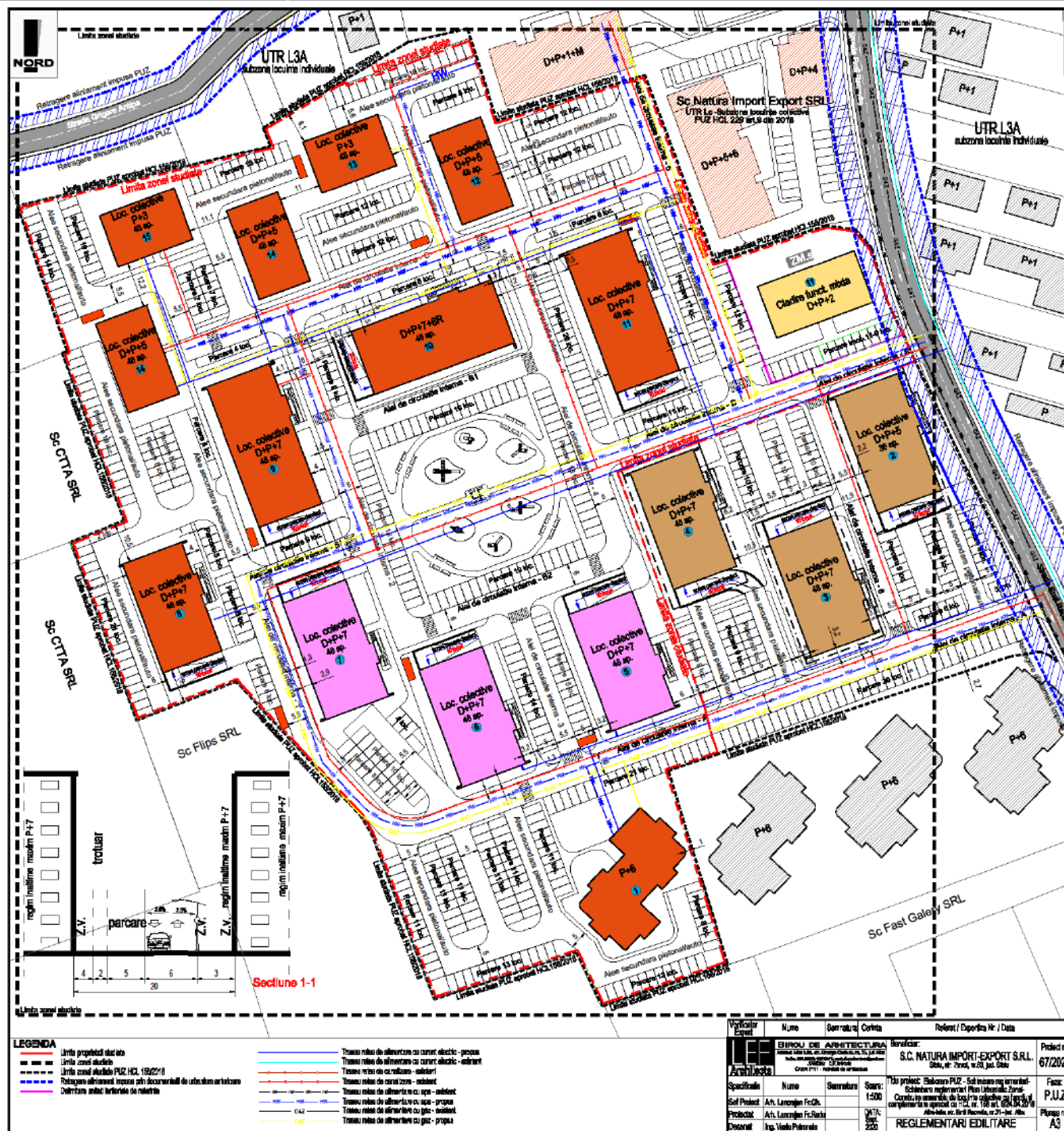


 Amplasament

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Conținut	Relebat / Experiența Nr. / Data
 Architecte	BIROU DE ARHITECTURA Adresa: Alina Iulia, str. George Costescu, nr. 25, Jud. Alba Tel: 0361 500 000; 0361 500 001; 0361 500 002 J16882/17 - CUIP 5007982 CAEN 7111 - Activități de arhitectură			Beneficiar: S.C. NATURA IMPORT-EXPORT S.R.L. Sibiu, str. Zimor, nr. 63, Jud. Sibiu
	Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:5.000 DATA: Sept. 2020			Titlu proiect: Elaborare PUZ - Schimbare reglementari- Schimbare reglementari Plan Urbanistic Zonal- Construire ansamblu de locuințe colective cu funcțiuni complementare aprobat cu RCL nr. 158 art. 524.04/2018 Alba-Iulia, str. Emil Racoviță, nr. 21 - Jud. Alba
	Proiectant Arh. Lăcrășan Fr. Radu			Proiect nr. 67/2020 Faza: P.U.Z. Planșă nr.: AD
	Desenat Ing. Vănuș Petronela			PLAN DE INCADRARE IN ZONA







Elaborare PUZ - Schimbare reglementari-
Construire ansamblu de locuinte colective cu functiuni
complementare aprobat cu HCL nr. 158 art. 5/24.04.2018
Alba-Iulia, str. Emil Racovita, nr.31- jud. Alba

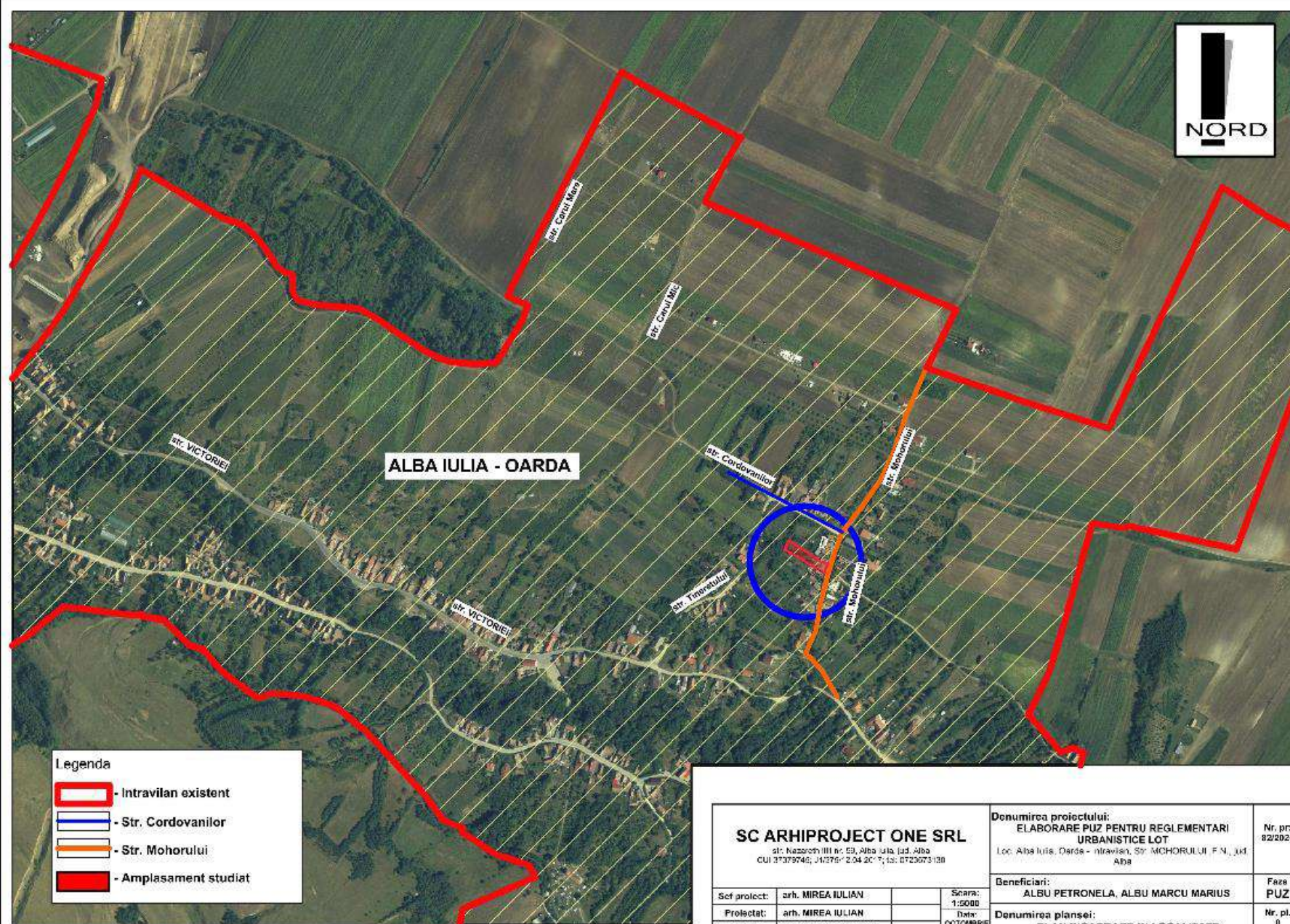


ART. 6 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL

**ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE LOT**

ALBA IULIA, STR. MOHORULUI, FN

ALBU PETRONELA, ALBU MARCU MARIUS



SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Nazareth III nr. 83, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 31379745; J41375/2.04.2017; IS: 0725073138

Set proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:5000
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	OCTOMBRIE 2020
Desenat:	ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARI
URBANISTICE LOT
Loc. Alba Iulia, Oarda - intravilan, Str. MOHORULUI, F.N., jud. Alba

Nr. pr:
82/2020

Beneficiari:
ALBU PETRONELA, ALBU MARCU MARIUS

Faza
PUZ

Denumirea plansei:
PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

Nr. pl.
0



PROPRIETARI:
ALBU PETRONELA, ALBU
MARCUS MARIUS
CF 112849, NR. TOPO. 112849
S TOTAL = 960 mp

L6B

FETITA IOAN GHEORGHE

15.49

L6B

TRUTA MARINELA
CF 112848

L6B

112849

L6B

24.43°

PETRUȚIU GHEORGHE MARCEL

L6B

13

45.14°

99343

L6B

15

17

L6B

19

17A

L6B

P
(Anexa)

P
(Locuinta)

P
(Locuinta)

P
(Locuinta)

L6B

P
(Locuinta)

L6B

P
(anexa)

STR. MOHORULUI

STR. VIORELELOR

CALCUL ANALITIC TEREN		
Pot.	Nord(x)	Est(y)
1	503 532.380	391444.454
2	503 539.683	391446.410
3	503 543.997	391448.370
4	503 547.061	391448.211
5	503 550.951	391435.746
6	503 558.441	391427.758
7	503 562.007	391390.706
8	503 560.884	391390.252
9	503 567.851	391384.409
10	503 562.723	391393.266
11	503 556.382	391404.742
12	503 548.688	391415.586
13	503 544.637	391423.791
S=960mp		

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA
L6B - SUBZONA LOCUINTELOR DE TIP RURAL
CU ANEXE GOSPODARESTI SI GRADINI
CULTIVATE PENTRU PRODUCTIE AGRICOLA.
POTmax = 15% CUTmax = 0.45

Lot minim = 1500 mp, front minim la strada 15.00m

- L6B Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1
- Construcții existente (Locuinte si anexe)
- Anexa existenta propusa spre demolare
- Cai de comunicatie rutiera - strazi balastate (Str. Mohorului, Vioarelor)
- Acostamente / zone verzi stradale
- Regola existenta ape pluviale

SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Nazareth 88 nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/379/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Sara:	1:250
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	OCTOMBRIE 2020
Desenat:	Ing. HANCHES LIVIU		

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE LOT
Loc. Alba Iulia, Carda - Intorlan, Str. MOHORULUI, Nr. 17A,
jud. Alba

Nr. pr:
8/2020

Beneficiari:
ALBU PETRONELA, ALBU MARCU MARIUS

Faza
PUZ

De numire a plans ei:
PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pl.
1



L6B

FETITA IOAN GHEORGHE

L6B

TRUTA MARINELA
CF 112848

L6Ba

112849

L6B

PETRUTIU GHEORGHE MARCEL

L6B

L6Ba

17A

17

15

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament a constructiilor
- Retragere fata de limita posterioara

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

L6Ba - SUBZONA LOCUINTELOR DE TIP RURAL
CU ANEXE GOSPODARESTI - locuinte individuale in
regim de construire izolat cu P+1(M)

POTmax. propus = 25% CUTmax. propus = 0.54
Lot minim = 900mp, front minim la strada 14.00m

- L6Ba Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1
- Constructii existente (Locuinte si anexe)

III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

- Zona aferenta domeniului privat, cu
interdictie definitiva de construire,
utilizata pentru amenajari spatii verzi si realizare acces

IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

- Cai de comunicatie rutiera - strazi
(Str. Mohorului, Viotelelor)
- Trotuare propuse
- Rigola existenta ape pluviale
- Spatii verzi stradale propuse

V. BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE

	EXISTENT	PROPOUS
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	960.00 100	960.00 100
LSB - SUBZONA LOCUINTELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODARESTI SI ZONA CALI DE COMUNICATIE RUTIERA	960.00 100	- -
1. L6Ba - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	- -	960.00 100
SUPRAFATA ATERENTIA LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	- -	771.00 80.31
ZONA DESTINATA AMENAJARII SPAZIILOR VERZI SI ZONA VERDE	- -	189.00 19.69

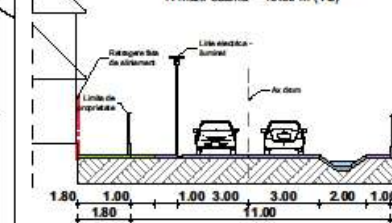
CALCUL ANALITIC TEREN

Pct.	Nord(x)	Est(y)
1	503532.380	391444.454
2	503539.683	391446.410
3	503543.997	391448.370
4	503547.061	391449.211
5	503550.951	391435.746
6	503555.441	391427.758
7	503582.007	391390.706
8	503580.884	391390.252
9	503567.851	391384.409
10	503562.723	391393.266
11	503556.382	391404.742
12	503549.688	391415.586
13	503544.637	391423.791

Sectie transversala 1-1 (sc 1:100)

H max. streasina = 7.50 m (TS)

H max. coama = 10.00 m (TS)



SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Nazareth 18 nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 3737945, J1/375/12.04.2017, tel: 0723673130

Self proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: Ing. HANCHES LIVIU

Scara:

1:250

Data:

OCTOMBRIE

2020

Denumirea proiectului:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE LOT
Loc. Alba Iulia, Oarda - Intravilan, Str. MOHORULUI, Nr. 17A,
jud. Alba

Beneficiari:

ALBU PETRONELA, ALBU MARCU MARIUS

Denumirea plansei:

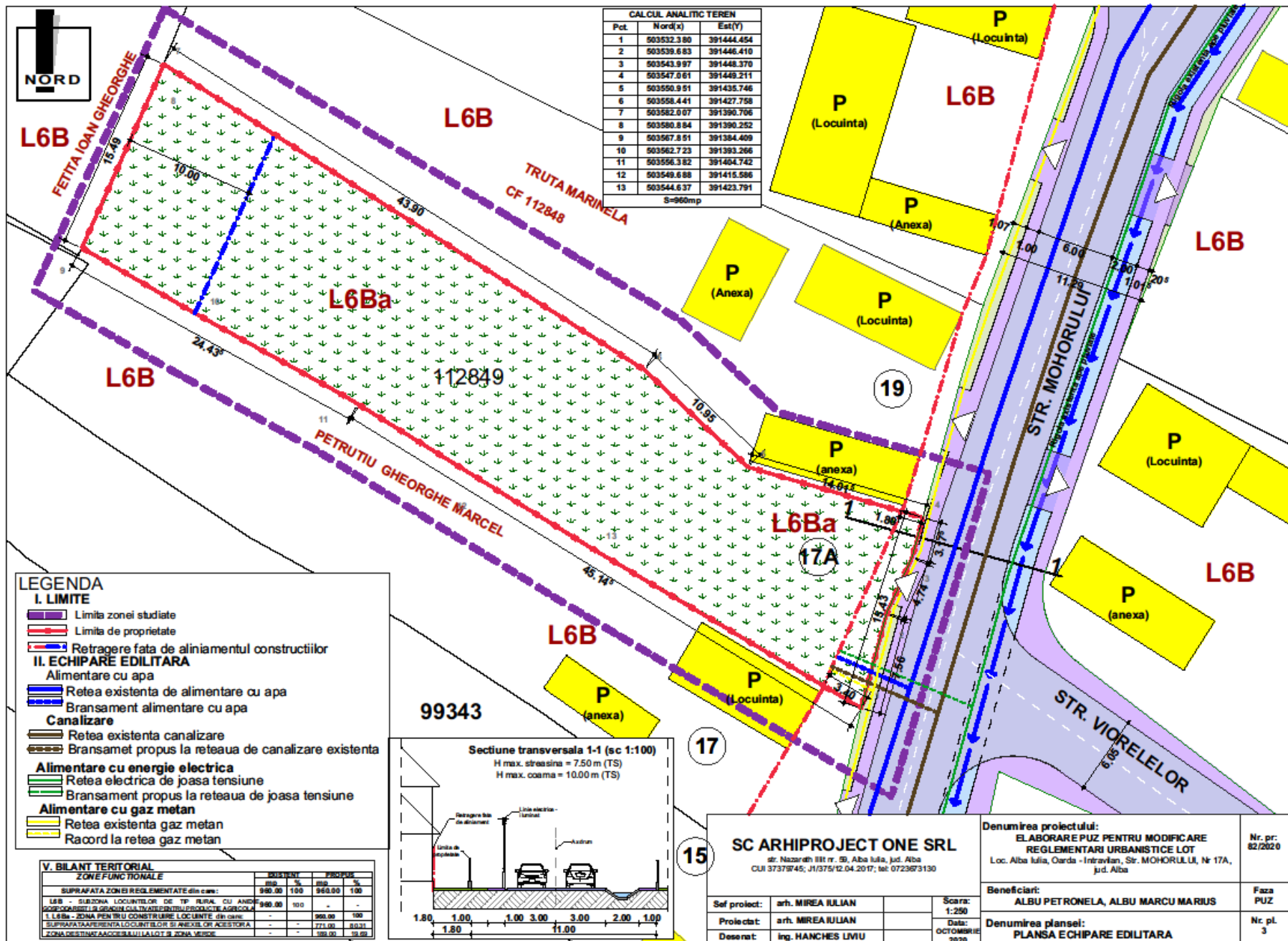
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
82/2020

Faza
PUZ

Nr. pl.

2





L6B

FETITA IOAN GHEORGHE

L6B

TRUTA MARINELA
CF 112848

L6Ba

112849

L6B

PETRUTIU GHEORGHE MARCEI

L6Ba

L6B

LEGENDA

I. LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Retragere fata de aliniament a constructiilor

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local

V. BILANT TERITORIAL

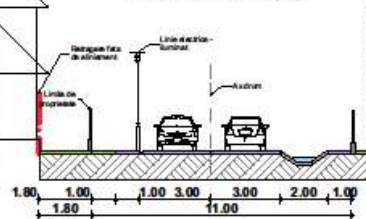
ZONE FUNCTIONALE

	suprafata	%	proprietate	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	980.00	100	980.00	100
L6B - SUBZONA LOCUINTELOR DE TIP RURAL CU ANEXE PENTRU CUMPARARE SI PUNERE LA DISPOZITIE IN ZONA AGROECOLOGICA	980.00	100	980.00	100
L6Ba - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	771.00	80.31
SUPRAFATA ASINENT A LOCUINTELOR SI ANEXELOR ACESTORA	-	-	109.00	11.09
ZONA DESTINATA ACCESIBILITATII LA ZONA VERDE	-	-	-	-

CALCUL ANALITIC TEREN		
Pct.	Nord(x)	Est(y)
1	503532.390	391444.454
2	503539.683	391446.410
3	503543.997	391448.370
4	503547.061	391449.211
5	503550.951	391435.746
6	503558.441	391427.758
7	503582.007	391390.706
8	503580.884	391390.252
9	503567.851	391384.409
10	503562.723	391393.266
11	503556.382	391404.742
12	503549.688	391415.586
13	503544.637	391423.791
S=960mp		

Sectie transversala 1-1 (sc 1:100)

H max. streasina = 7.50 m (TS)
H max. coama = 10.00 m (TS)



SC ARHIPROJECT ONE SRL

str. Neazareth 181 nr. 50, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 37379745; J1/375/12.04.2017; tel: 0723673130

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: ing. HANCHES LIVIU

Scara:

1:250

Data:

02.10.2020

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE
REGLEMENTARI URBANISTICE LOT
Loc. Alba Iulia, Oarda - Intevlan, Str. MOHORULUI, Nr. 17A,
jud. Alba

Beneficiar:

ALBU PETRONELA, ALBU MARCU MARIUS

Denumirea plansei:

PLANSĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr:
82/2020

Faza
PUZ

Nr. pl.
4

ART. 7 APROBA PLAN URBANISTIC ZONAL

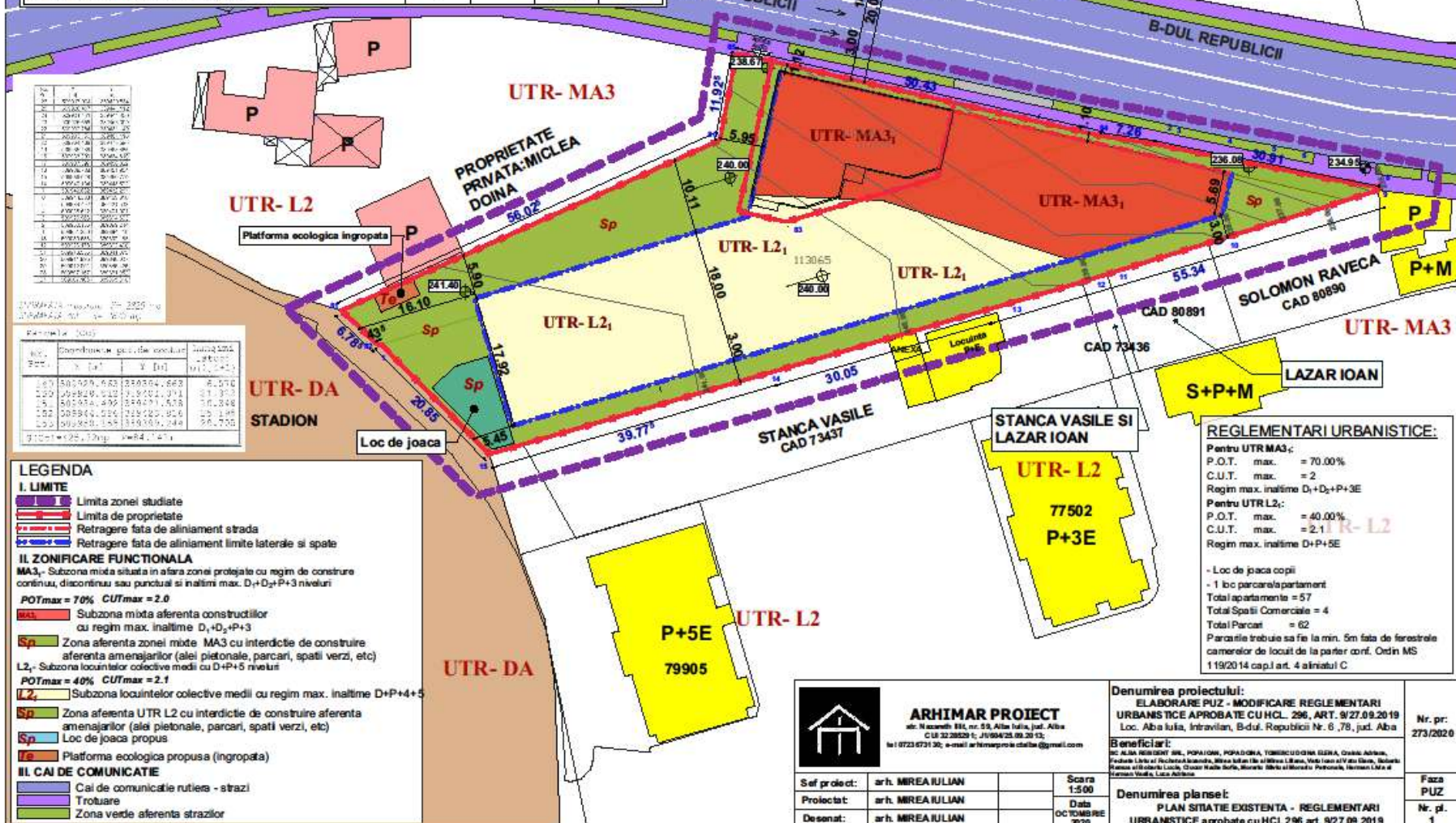
**ELABORARE PUZ – MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE
APROBATE CU HCL 296, ART. 9/27.09.2019**

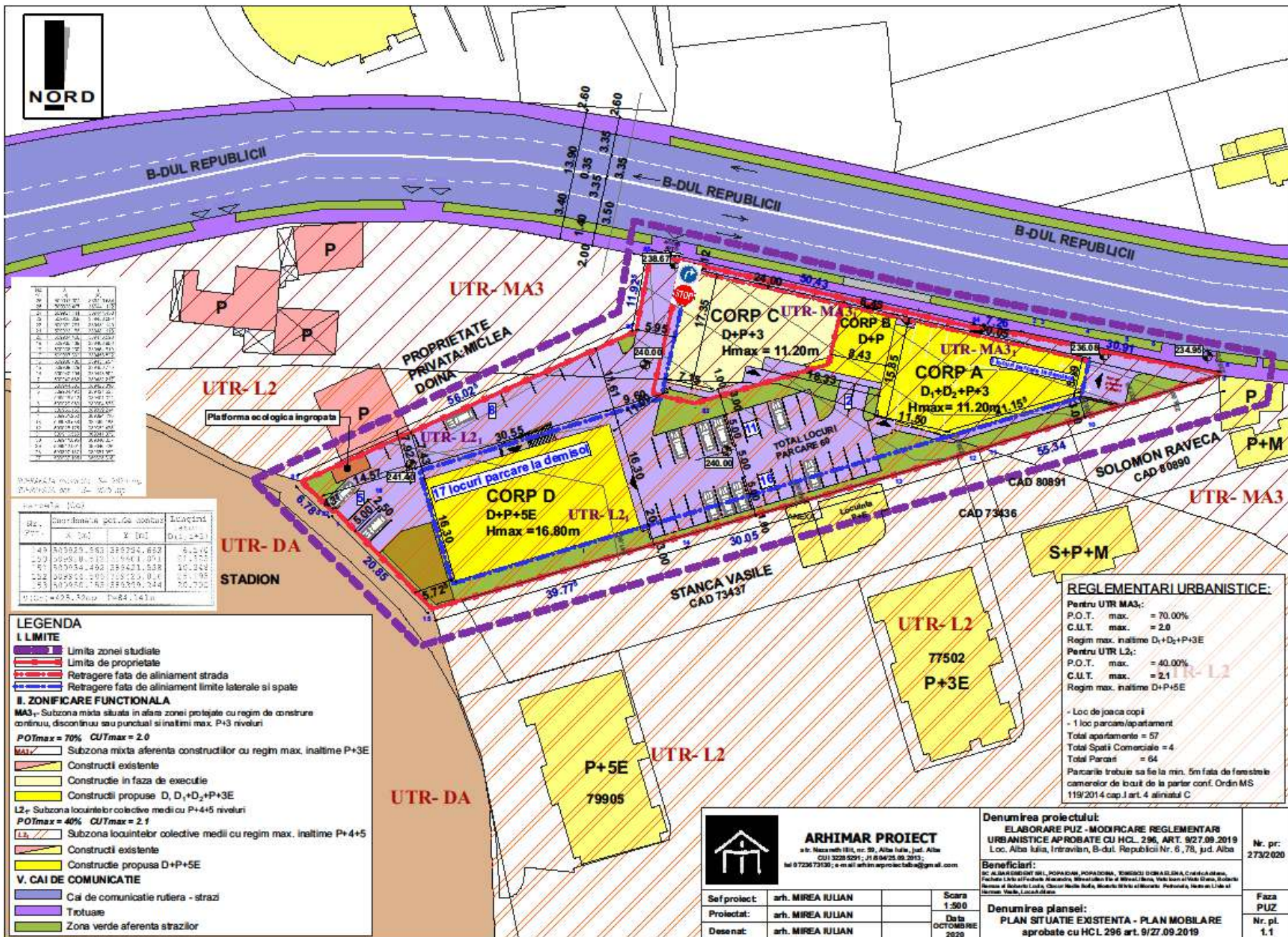
ALBA IULIA, BD. REPUBLICII, NR. 6

**SC ALBA RESIDENT SRL, POPA IOAN, POPA DOINA ELENA, CRAINIC
ADRIANA, FECHETE LIVIU SI FECHETE ALEXANDRA, MIREA IULIAN SI
MIREA LILIANA, VATU IOAN SI VATU ELENA, BOBARIU REMUS SI
BOBARIU LUCIA, CIUCUR NADIA SOFIA, MORARIU SILVIA SI MORARIU
PETRONELA, HERMAN LIVIA SI HERMAN VASILE, LUCA ADRIAN**

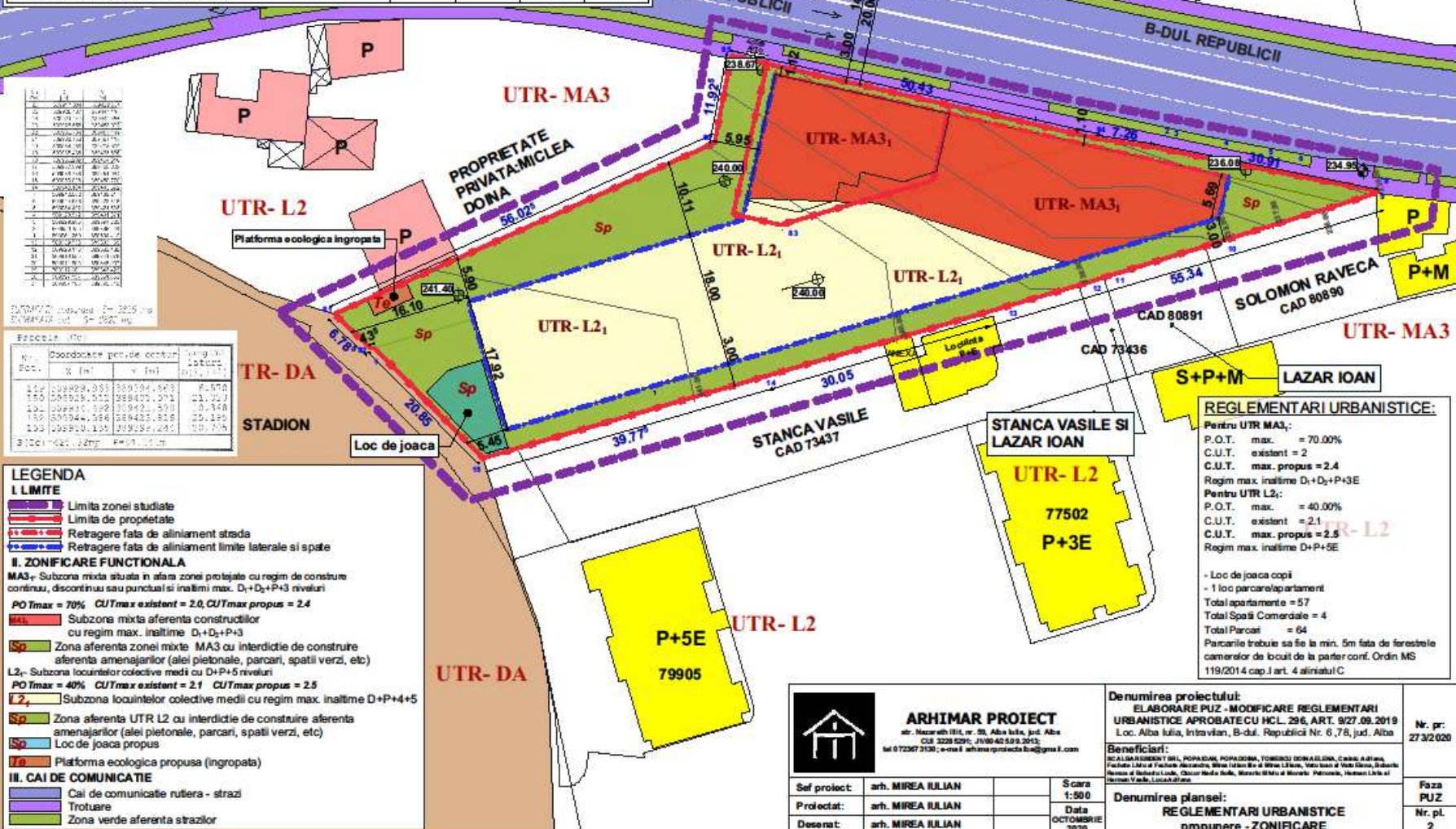
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3250.00	100	3250.00	100
UTR L2 Subzona locuintelor colective medii cu D+P+5 niveluri	1973.00	60.70	1973.00	60.70
UTR M - MA3 SUBZONA MIXTA CU REGIM INALTIME D+P+3	1277.00	39.30	1277.00	39.30
1. MA3 - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE INALTIME D,+D,+P+3 din care:	-	-	1277.00	39.30
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE SI DOTARI ALE ACESTORA	-	-	868.30	26.73
ZONA AFERENTA ZONEI MIXTE MA3, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA AMENAJARILOR (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc)	-	-	408.70	12.57
2. L2 - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, MEDII din care:	-	-	1973.00	60.70
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE, MEDII SI DOTARI ALE ACESTORA	-	-	1181.00	36.33
Zona aferenta UTR L2, cu interdictie de construire aferenta amenajarilor (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc)	-	-	792.00	24.37

NORD





ZONA FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	3250.00	100	3250.00	100
UTR L2 Sub zona locuintelor colective medii cu D+P+5 niveluri	1973.00	60.70	1973.00	60.70
UTR M - MA3 SUBZONA MIXTA CU REGIM INALTIME D+P+3	1277.00	39.30	1277.00	39.30
1. MA3, - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE INALTIME D+D2+P+3 din care:	-	-	1277.00	39.30
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE SI DOTARILE ACESTORA	-	-	868.30	26.73
ZONA AFERENTA ZONEI MIXTE MA3, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE AFERENTA AMENAJARILOR (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc.)	-	-	408.70	12.57
2. L2, - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, MEDII din care:	-	-	1973.00	60.70
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE, MEDII SI DOTARILE ACESTORA	-	-	1181.00	36.33
Zona aferenta UTR L2, cu interdictie de construire aferenta amenajajilor (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc.)	-	-	792.00	24.37



ARHIMAR PROIECT

str. Nazarwith 1818, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
 CUI 3228 5291; J1/60-62.5.0.9.2043;
 072367 3130; e-mail: arhimandritea@albi@gmail.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN
Desenat:	arh. MIREA IULIAN

Scars
1:500
Data
OCTOMB
2000

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE CU HCL. 296, ART. 9/27.09.2019
Loc. Alba Iulia, Intravilan, B-dul. Republicii Nr. 6,78, jud. Alba

Beneficiari:
SCALBARSENENT SRL, POPADAN, POPADONA, TOMEROS DONAILENA, Celsus Adiana,
Fachete Liliu al Fachete Alexandra, Wira Iulian Wira al Wira Lilian, Vito Ioan al Vito Elena, Roberto
Remus al Roberto Lucu, Oscar Nedu al Sofia, Wioria Wira al Wioria Patronea, Herman Liliu al
Herman Vasile, Luca Adiana

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE
amplasare - ZONIFICARE

Nr. pr:
27 3/2 030

Faza	PUZ
Nr. pl.	2



9 APARTAMENTE EXISTENTE
3 APARTAMENTE PROPUSE
1 SPATIU COMERCIAL

1 SPATIU COMERCIAL DEMISOL

16 APARTAMENTE
1 SPATIU COMERCIAL DE MISOL 1
1 SPATIU COMERCIAL DE MISOL 2

S45947474: $\text{mean}(\mu) = 5 = 2327$ m
 S4594748: $\mu = 2300$ m

Environ 1991

Ar. Pct.	Coordonate punct de control		Candida turi 10.05.11
	X [m]	Y [m]	
148	509820.965	509314.685	5.775
150	509829.512	509301.071	21.178
151	509838.460	509291.838	15.348
153	509844.060	509282.816	25.195
155	509850.175	509355.218	37.768
S(C) = 305.32m			45.14m

$$S(Cc) = 0.25, 32 \text{ mg} \quad \rightarrow 66.14 \text{ m}$$

- - Retea energie electrica 0.4Kv
- - Retea de apa
- - Retea de canalizare
- - Retea gaz
- - Bransament propus energie electrica 0.4Kv
- - Bransament retea apa
- - Bransament retea gaz
- - Bransament propus canalizare

ARHIMAR PROIECT
str. Neza nr. 1111, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
CUI 3228 5291; J1 60-42 5.09.2013;
072367 3130; e-mail: arhimarproiecteibud@gsnail.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN
Desenat:	arh. MIREA IULIAN

Score	1-500
Date	OCTOMB 2020

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE CU HCL 296, ART. 9/27.09.2019
Loc. Alba Iulia, Intravilan, B-dul. Republicii Nr. 6, 78, jud. Alba

Beneficiari:
SC ALMA RESIDENT SRL, POPA IOAN, POPA DORINA, TOMBULEA DORASILENA, Crista Adriana,
Fedele Livia al Fedele Alexandra, Mircea Ioan Iuliu al Mircea Iuliana, Vlado Ioan al Vlado Elena, Robert
Remus al Robert Livia, Crista Nadia Sofia, Monica Mircea al Monica Petronela, Herman Livia
al Herman Valeriu, Luca Adriana

Denumirea plansei: **ECHIPARE EDITURA**

Nr. pr:
273/2020

Faza
PUZ
Nr. pl.
3

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI RELEMENTATE din care:	3250.00	100	3250.00	100
UTR L2 Subzona locuintelor colective medii cu D+P+5 niveluri	1973.00	60.70	1973.00	60.70
UTR M - MA3 SUBZONA MIXTA CU REGIMINALITATE D+P+3	1277.00	39.30	1277.00	39.30
1. MA3, - SUBZONA MIXTA CU REGIM DE INALTIME D ₁ +D ₂ +P+3 din care:	-	-	1277.00	39.30
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE SI DOTARILE ACESTORA	-	-	868.30	26.73
ZONA AFERENTA ZONEI MIXTE MA3, cu interdictie de construire AFERENTA AMENAJARILOR (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc)	-	-	408.70	12.57
2. L2, - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE MEDII din care:	-	-	1973.00	60.70
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII SI DOTARI ALE ACESTORA	-	-	1161.00	36.33
Zona aferenta UTR L2, cu interdictie de construire aferenta amenajarilor (parcari, alei auto, alei pietonale, spatii verzi, etc)	-	-	792.00	24.37

λ	α	β	γ	δ
1	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
2	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
11	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
14	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
15	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
16	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
18	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
19	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
20	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
21	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
22	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
23	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
24	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
25	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
26	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
27	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
28	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
29	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
30	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

$$\begin{aligned} \text{Sph}(G, \text{Ad}^* \rho) &= \text{Sph}(G, \rho) \\ \text{Sph}(G, \text{Ad}^* \rho) &= \text{Sph}(G, \rho) \end{aligned}$$

№	Coordonatele punctelor de control	Coordonate 1983-84	Coordonate 2014-15
№	X (m)	Y (m)	
144	859279,968	380354,865	8,379
150	859282,562	380411,077	21,343
151	859349,654	380421,238	19,342
152	859401,586	380423,815	25,355
153	859407,385	380376,244	23,705
Distanțe: 15,37m		564,141m	

 - Proprietate privata a persoanelor juridice sau fizice



str. Nazereth 1814, nr. 59, Alba Iulia, jud. Alba
 CUI 3228 5294; J1/60-42 5.09.2012;
 072367 3130; e-mail: arhimarproject@albiar.ro

Search

1:500
Date:

US 15
OCTOMB 1955

ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI
URBANISTICE APROBATE CU HCL 296, ART. 9/27.09.2019
Loc. Alba Iulia, Intravilan, B-dul. Republicii Nr. 6, 78, jud. Alba

Beneficiari:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pr:
273/2020

Faza	PUZ
Nr. pl.	4

