

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Minuta
ședinței ordinare a Consiliului local din data de 22 mai 2018

La ședința ordinară din data de 22 mai 2018 au fost prezenți un număr de 21 consilieri. În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 184/2018 privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia, pentru anul 2018, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 185/2018 privind modificarea anexei la Hotărârea nr. 92/2018 a Consiliului local cu privire la aprobarea utilizării sumelor din excedentul bugetului local din anii precedenți ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare în anul 2018, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 186/2018 privind modificarea statului de funcții al Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 187/2018 privind aprobarea statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare a Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 188/2018 privind aprobarea protocoalelor de cooperare pe o perioadă de 3 ani între Municipiul Alba Iulia, École Pratique Des Hautes Études Paris, Biblioteca Nationale Centrale di ROMA și Universitatea 1 Decembrie 1918 din Alba Iulia, cu 21 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 189/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 367 din 19.12.2014 a Consiliului local cu privire la asigurarea sustenabilității proiectului „INNOVATIVE PLACE-BRAND MANAGEMENT” – CityLogo (MANAGEMENTUL UNUI BRAND LOCAL INOVATOR) pentru anii 2015-2020, cu 19 voturi pentru, 1 vot împotriva Mircea Trifu și o abținere Popescu Antoniu Emil.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 190/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 366 din 19.12.2014 a Consiliului local cu privire la asigurarea sustenabilității proiectului “GASTRO-CITIES: INNOVATIVE CITY: CITY STRATEGY ON GASTRONOMY AS A TOOL FOR TOURISM AND EMPLOYMENT DEVELOPMENT” – Acronim Gastronomic Cities pentru anii 2015-2020, cu 19 voturi pentru, 1 vot împotriva Mircea Trifu și o abținere Popescu Antoniu Emil.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 191/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 370 din 19.12.2014 a Consiliului local cu privire la asigurarea sustenabilității proiectului ”Rețea Pilot Focusată pe Activități Temporare ca Instrumente de Regenerare Urbană” – Acronim TUTUR (“Pilot Network on Temporary Uses as Tool for Urban Regeneration”) pentru perioada 2015-2020, cu 19 voturi pentru, 1 vot împotriva Mircea Trifu și o abținere Popescu Antoniu Emil.

Hotărârea consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 192/2018 privind

modificarea anexei Hotărârii nr. 102/2018 a Consiliului local cu privire la transmiterea în administrarea Direcției de Asistență Socială a bunurilor mobile și imobile necesare bunei desfășurări a activității de asistență socială, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 193/2018 privind modificarea și funcționarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a serviciului social de zi Centrul de Resurse „Intervin”, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 194/2018 privind modernizarea și reparația capitală DJ 107 A de la KM 2 + 498 la KM 4+018 , strada Carpenului din municipiul Alba Iulia, cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 195/2018 privind transmiterea temporară a unui imobil (drum) vicinal De147, din administrarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia în administrarea Consiliului Județean Alba, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 196/2018 privind modificarea prețurilor, tarifelor precum și a valorii totale a Contractului de Delegare prin Concesionare a Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Alba Iulia, cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Medrea Bogdan, Mircea Trifu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 197/2018 privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV” și a cheltuielilor legate de proiect, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 198/2018 privind avizarea și aprobarea unor documentații de urbanism din municipiul Alba Iulia:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. IZVORULUI, FN., solicitant **BOTINANT ADRIANA, LAZAR ADRIAN**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 34, solicitant **SC PIFLU SRL prin PIFFER LUCIANO**”, conform planului de situație anexat, cu 18 voturi pentru.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI MA3 – ZONĂ DE TURISM ȘI SERVICII, ALBA IULIA, BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 5,5A, solicitant **SC SILVER MTP SRL, TIUCA SANDA MINODORA**”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării juridice a locurilor de parcare aflate pe domeniul public până la autorizare, cu 19 voturi pentru.

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ PENTRU FUNCȚIUNE TURISTICĂ ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ALBA IULIA, STR. LUCIAN BLAGA, NR. 10, solicitant **BARA LEVENTE HUGO pentru SC PRECIOSA TEAM SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării juridice a locurilor de parcare aflate pe domeniul public până la autorizare, cu 20 voturi pentru.

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI STRADĂ PRIVATĂ, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU ODOBESCU, FN, solicitant **MUNTEAN MARIA, NICOLICEA DOINA, VODA MIHAI, VODA MARIANA, BUZA MIHAELA CORNELIA, CIUHAT GABRIELA IOANA, STANCIU MARIANA ILEANA**”, conform

planului de situație anexat, cu condiția instituirii unei restricții de construire pe parcelele vecine (la strada Arieșului) în vederea realizării unui profil continuu pe toată lungimea străzii propusă prin PUZ, cu 20 voturi pentru.

Art.6: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITĂ, FN, solicitant **SC AREX PETROL SRL si CLIT COSMIN**”, conform planului de situație anexat, cu 17 voturi pentru și 3 abțineri.

Art.7: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REABILITARE ETAPIZATĂ A AMPLASAMENTULUI HALDEI, ELIBERAT ÎN URMA VALORIFICĂRII NISIPULUI UZAT ȘI REAMENAJAREA UNUI DEPOZIT CONFORM DE DEȘEURI NEPERICULOARE, ALBA IULIA, STR. CABANEI, NR. 57, solicitant **SC SATURN ALBA IULIA SA**”, conform planului de situație anexat, cu 20 voturi pentru.

Art.8: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CASĂ DE RUGĂCIUNE, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 112A, solicitant **ASOCIATIA APOSTOLICA PENTICOSTALA A CREDINTEI IN ISUS HRISTOS**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru și o abținere.

Art.9: Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE PE VERTICALĂ CU UN NIVEL, REFUNȚIONALIZARE LOCUINȚĂ (PENTRU PARTER ȘI ETAJ 1), REFAȚADIZARE, REALIZARE SCARĂ EXTERIOARĂ PENTRU ACCES ÎN ETAJELE SUPERIOARE, ALBA IULIA, STR. AUREL VLAICU, NR. 33, solicitant **TALNAR CORNEL, TALNAR ANAMARIA IULIA, TALNAR ILINCA ALEXANDRA**”, conform planului de situație anexat, cu 20 voturi pentru.

Art.10: Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE CU HCL 287, ART. 20 DIN 25.09.2012 PRIVIND AMPLASAREA CONSTRUCȚIEI ÎN INTERIORUL PARCELEI, ALBA IULIA, STR. GRIGORE VIERU, NR. 16, solicitant **IANCU AUREL, IANCU MARIA**”, conform planului de situație anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN HOTEL ȘI EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ, ALBA IULIA, STR. MIHAI VITEAZUL, NR. 5, solicitant **SC UNIREA PRES SRL prin DINICA ANCA MIHAELA**”, conform planului de situație anexat, cu 20 voturi pentru.

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE ȘI ETAJARE CLINICĂ UROLOGIE – ASISTENȚĂ SPITALICEASCĂ PE TERMEN SCURT, CONSTRUIRE CORP ADMINISTRATIV (BIROURI) CU FARMACIE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 38, solicitant **SC KIO ENERGY SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 21 voturi pentru.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚE SEMICOLECTIVE ÎN REGIM ÎNȘIRUIT ȘI ÎMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. SELIȘTE, NR. 16, solicitant **MIHALCEA MARCEL VASILE pentru SC MARCONST SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 20 voturi pentru.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMBAREA SOLUȚIEI TEHNICE PE PARCURSUL EXECUȚIEI LUCRĂRILOR LA AC NR. 136/22.02.2018 – SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN HOTEL ÎN LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚIU DE BIROURI LA PARTER ȘI MEZANIN, ALBA IULIA, BULEVARDUL FERDINAND I, NR. 78B, solicitant **SC NATURA IMPORT-EXPORT SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării

juridice a locurilor de parcare aflate pe domeniul public până la autorizare și realizarea acestora cu dale înierbate, cu 19 voturi pentru.

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SPAȚII COMERCIALE, ALBA IULIA, BULEVARDUL REVOLUȚIEI 1989, NR. 14, solicitant **ONETIU MARIA, ONETIU GHEORGHE, HATEGAN NICOLAE MAXIM, HATEGAN MINODORA**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE FUNCȚIUNE TURISTICĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. MIRON COSTIN, NR. 1B, solicitant **UDREA GABRIEL STEFAN SI UDREA EMILIA ANDA pentru SC GAMI CLEAN SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REALIZARE DRUM ACCES, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, NR. 70,72, solicitant **CIUGUDEAN MARIA (IONUT MARIA), OPRITA LUCIAN, OPRITA CRISTINA, TUDOR OLIVIA CRISTINA, TUDOR GABRIEL OCTAVIAN, TUDOR ADRIAN, TUDOR MARIA DORINA**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

Art.18: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ANSAMBLU URBAN CENTENAR 1, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, FN, solicitant **SC ATOL IMO SRL**”, conform planului de situație anexat, cu 19 voturi pentru.

Art.19: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.11, art.12, art.13, art.14 și art.15 perioada de valabilitate de 3 ani, cu 19 voturi pentru.

Art.20: Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.16, art.17 și art.18 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 199/2018 privind scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 200/2018 privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 59.977/2014 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și Popa Ioan, cu 19 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 201/2018 privind aprobarea revocării art.2 din Hotărârea nr. 313/2017 a Consiliului local și modificarea Anexa 1 la Hotărârea nr.156/2011 a Consiliului local, cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Moldovan Angela, Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 202/2018 privind aprobarea cererii adresate Guvernului cu privire la trecerea unui bun(monument de for public – Fântâna CINETICĂ – Parcul Unirii) din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Alba Iulia, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 203/2018 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Gladiolelor, FN, cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Pocol Dorin, Vasile Crișan.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 204/2018 privind aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Livezii, nr.46-48, bl.ANL, ap.7, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 205/2018 privind

aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str. Arieșului, nr.37, bl.235, sc.B, ap.4, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 206/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul privat asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Gheorghe Șincai, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 207/2018 privind acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Elena Cuza, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 208/2018 privind atribuirea în proprietate a terenului eferent caselor particulare, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 209/2018 privind acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Cumpenei, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 210/2018 privind acceptarea donației făcute Municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Răsăritului, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 211/2018 privind înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia, domeniul public asupra imobilului (construcție) Poarta IV cu camere de gardă, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 212/2018 privind parcelarea unui imobil (teren) situat în municipiul Alba Iulia – Partoș (Dig Mureș), cu 19 voturi pentru și o abținere Alin Ignat.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 213/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice-faza SF -Studiul de fezabilitate pentru obiectivul: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT NR.16 PRIN SCHIMB DE DESTINAȚIE ȘI EXTINDERE CLĂDIRE CANTINA DIN INCINTA COLEGIULUI TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 214/2018 privind organizarea evenimentului AlbaFest, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 215/2018 privind modificarea Hotărârii nr. 436/2017 a Consiliului local cu privire la aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2018, cu 20 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 216/2018 privind alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada iunie – august 2018, cu 19 voturi pentru și o abținere Alin Ignat.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

Consilier
Hașa Cătălin

SECRETAR

Marcel Jeler