

JUDEȚUL ALBA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Minuta  
ședinței ordinare a Consiliului local din data de 31 august 2011

La ședința din data de 31 august 2011 au fost prezenți un număr de 18 consilieri. În cadrul ședinței au fost adoptate următoarele hotărâri:

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 243/2011 privind alegerea președintelui de ședința care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru perioada august – octombrie 2011 cu 17 voturi pentru și o abținere Sandu Cornel Stelian.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 244/2011 privind acordarea de facilități fiscale unor persoane fizice cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 245/2011 privind alocarea unor sume de bani din bugetul local pe anul 2011 pentru activități culturale cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 246/2011 privind înfrățirea municipiului Alba Iulia cu orașul Madison, Indiana – Statele Unite ale Americii cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 247/2011 privind deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia la Daugavpils – Letonia pentru participarea la conferința „Fortified ideal cities”, în perioada 28-31 august 2011 cu 17 voturi pentru și o abținere Hondola Liviu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 248/2011 privind asocierea între Consiliul local al Municipiului Alba Iulia și Fundația PAEM Alba în vederea implementării proiectului „Învață să iubesti natura !”, finanțat prin Programul vizând educația și conștientizarea publicului privind protecția mediului cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 249/2011 privind aprobarea Planului Local de Acțiune pentru Prevenirea și Combaterea Abandonului Școlar din cadrul proiectului „EU NU abandonez școala!” cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 250/2011 privind completarea HCL nr. 40/2011 pentru aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pentru anul 2011 cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 251/2011 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul „Construire rețea distribuție energie electrică și rețea de iluminat pe străzile Gârda, Lupșa și Albac” cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 252/2011 privind modificarea HCL nr. 327/2009 privind aderarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia la programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de

spații verzi în localități și aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate pentru „Îmbunătățirea calității mediului urban din municipiul Alba Iulia prin reabilitarea și extinderea spațiului verde din zona Parcului Unirii – B-dul Transilvaniei” cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 253/2011 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul „Reparație capitală Școala Liviu Rebreanu” cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 254/2011 privind modificarea anexei nr. 1 la HCL nr. 343/2010 privind aprobarea caracteristicilor principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Amenajarea Traseului Vestigilor Romane de Sud Cetatea Bastionară de tip Vauban „Alba Carolina” municipiul Alba Iulia” cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 255/2011 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza SF pentru obiectivul „Extinderea rețelelor de apă potabilă în Zona de Dezvoltare Alba Iulia – Micești” cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 256/2011 privind aprobarea și avizarea documentațiilor de urbanism (PUD, PUZ).

**Art.1** : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA CHIP solicitant IONAS MARIA, CIUMBRUDEAN STEFAN, ALDEA IOSIF”, conform planului de situatie anexat cu 18 voturi pentru.

**Art.2:** **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA-MICESTI, STRADA NAZARETH ILLIT, FN, solicitant GLODEAN IULIUS FLORIN, POPESCU EMIL ANTONIU, CIUGUDEAN TRAIAN, CRISAN MIRCEA”, conform planului de situatie anexat cu 18 voturi pentru.

**Art.3:** **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA ATELIERE REPARATII AUTO, ALBA IULIA, SOSEAUA DE CENTURA, FN, solicitant SC ROWE INVESTMENT SRL”, conform planului de situatie anexat cu 14 voturi pentru și 4 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Puican Ioan, Hondola Liviu, Coșeriu Sorin Nicolae.

**Art.4** : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE BIROURI, ALBA IULIA - MICESTI, STR. SCARISOARA, NR. FN, solicitant FUNDATIA TRANSAVIA ”, conform planului de situatie anexat cu 18 voturi pentru.

**Art.5** : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE STATIE AUTOMATA DISTRIBUTIE CARBURANT, ALBA IULIA, STR. GH. SINCAI intersectie cu B-DUL REPUBLICII, solicitant S.C.DEDEMAN SRL pentru BIOROMOIL AUTOMATIC STATIONS SRL”, conform planului de situatie anexat cu 18 voturi pentru.

**Art.6:** : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “AMPLASARE TOTEM LUMINOS CU DOUA FETE PENTRU CENTRU DE COLECTARE DESEURI DE ECHIPAMENTE ELECTRICE SI ELECTRONICE, ALBA IULIA, STR. TULNICULUI, langa CT 17, solicitant ASOCIATIA ROREC”, conform planului de

situatie anexat cu 18 voturi pentru.

**Art.7: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE MAGAZIN DE PREZENTARE SI DESFACERE PRODUSE SPORT, ALBA IULIA, STR. AL. I. CUZA, NR.40A°, solicitant SC REKORD SRL”, conform planului de situatie anexat, varianta 2, cu conditia reglementării aliniamentului pentru constructiile cu functiune comercială la 22,0m din ax stradă modernizată cu 18 voturi pentru.

**Art.8: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE CENTRU CRESTIN, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, FN, CENTRU CRESTIN ALBA IULIA, solicitant PRIMARIA ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat cu 15 voturi pentru și 3 voturi împotriva Puican Ioan, Hondola Liviu, Coșeriu Sorin Nicolae.

**Art.9: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA, PACLISA, ALEE DIN STRADA DIANA, solicitant VAIDA CIPRIAN TEODOR, VAIDA MARIA ADELA”, conform planului de situatie anexat cu 18 voturi pentru.

**Art.10: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE SEDIU FIRMA SI MAGAZIE, ALBA IULIA, STR. SIRETULUI, NR. 31B, solicitant SC DORA SRL”, conform planului de situatie anexat cu 18 voturi pentru.

**Art.11: Respinge** Planul Urbanistic de Detaliu “ AMENAJAREA UNUI SPATIU DE AGREMENT IN CETATE SI MODIFICARE PUD 377/2005 PRIN REGLEMENTAREA UNUI SCHIMB DE TERENURI, CETATEA ALBA CAROLINA, SANTURILE FORTIFICATIE VAUBAN - LATURA DE NORD, solicitant O.N.G. RYMA”, conform planului de situatie anexat, pana la aprobarea reglementarilor privind legaturile functionale la nivelul circulatiilor pietonale si carosabile intre oras si cetatea istorica, in ansamblu, si pana la obtinerea avizelor de mediu si cultura, culte si patrimoniu cultural cu 18 voturi pentru respingere.

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE ALINIAMENT LA STRADA AL. ODOBESCU – ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE S+P+1(M) REGLEMENTAT PRIN PUZ APROBAT CU HCL 247/28.07.2009, ART.9, ALBA IULIA STR. JULES VERNE solicitant ENYEDI PAVEL”, conform planului de situatie anexat cu mentinerea conditiei de aprobare prin HCL nr. 247/07.2009, art.9, privind realizarea alveolei de intoarcere pe terenul reglementat, varianta adoptata pana la solicitarea de prelungire a strazii, iar in cazul realizarii unui front construit pe cealalta parte a strazii, aceasta sa se autorizeze numai cu conditia completarii profilului transversal cu 1,5m, adica de la 5,50m la 7,0m cu 18 voturi pentru.

**Art.13: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, ALBA IULIA, BARABANT, STR. TURNATORIEI, solicitant SC SIPATUB SA”, conform planului de situatie anexat cu 16 voturi pentru și o abținere Puican Ioan.

**Art.14: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA SEIGAU, STR. LALELELOR solicitant SC GIRODA SPED SRL, DUNA MARIUS IACOB, DUNA ANAMARIA CRISTINA, SC RUBENS INVESTMENT SRL, DUNA MIHAI IOAN, SAVU SORANA, MAILAT TRUTA

DANIEL, MAILAT TRUTA MIRELA, CIBU DAN MARIUS, CIBU SIMONA”, conform planului de situatie anexat cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 257/2011 privind aprobarea Regulamentului de ocupare și utilizare a spațiilor construite din interiorul zidurilor Fortificației și a spațiilor publice amenajate în aer liber din sanctuarul Fortificației Cetății Istorice Alba Carolina – Reglementarea criteriilor pentru Revitalizarea santurilor Fortificației de tip Vauban Cetatea Alba Carolina – Spații interioare și exterioare din municipiul Alba Iulia cu 13 voturi pentru și 4 voturi împotriva Puican Ioan, Coșeriu Sorin Nicolae, Hondola Liviu, Dărămuș Marcela Eugenia.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 258/2011 privind scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 259/2011 privind vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Craivei, nr. 65 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 260/2011 privind vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 261/2011 privind acordarea de facilități fiscale unei persoane fizice cu 18 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 262/2011 privind plata în rate a prețului de vânzare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 64 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 263/2011 privind vânzarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 2 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 264/2011 privind concesionarea prin negociere directă a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Ion Alexandru cu 12 voturi pentru, o abținere Coșeriu Sorin Nicolae și 4 voturi împotriva Dărămuș Marcela Eugenia, Lupea Iulian Nelu, Puican Ioan, Hondola Liviu.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 265/2011 privind neatribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 266/2011 privind parcelarea unui imobil situat în Alba Iulia, str. Ion Agârbiceanu, nr. 3 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 267/2011 privind exproprierea imobilului (teren) situat în Alba Iulia (proprietate privată), str. Ion Arion (fostă Crinului), nr. 48 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 268/2011 privind exproprierea imobilului (teren) situat în Alba Iulia (proprietate privată), str. Ion Arion (fostă Crinului), nr. 60 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 269/2011 privind

însușirea documentației tehnice de actualizare date imobil - rectificare suprafață, situat în Alba-Iulia, strada Călărași, nr. 15 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 270/2011 privind îndreptarea erorii materiale din art.1 al Hotărârii nr.94/2011 a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia privind aprobarea prelungirii termenului contractului de comodat nr.16974/2005 cu 17 voturi pentru.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia nr. 271/2011 privind modificarea și completarea HCL nr. 220/2011 privind aprobarea documentației pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate, dezapezire, combatere polei, amenajare și întreținere zone verzi în municipiul Alba Iulia cu 17 voturi pentru.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Sandu Cornel Stelian

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar  
Marcel Jeler