

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 24 iulie 2017, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1826/2017 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: „Supun aprobării procesul verbal al ședinței anterioare. Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”La ședință sunt prezenți un număr de 19 consilieri. Domnul consilier Medrea Bogdan intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 1 al ordinii de zi. Așadar, ședința noastră este legal constituită. Dau cuvântul domnului președinte Raul Sebastian Tudorașcu.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: d-na Teofila Țîr - director economic, d-na Călin Hedviga - arhitect șef, dl. Pavel Nicolae – consilier Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-na Metea Ana – Serviciul investii, d-na Bedelean Corina – director Căminul pentru persoane vârstnice, d-l Dorica Bucur – Birou resurse umane. Inurean Ioan – Serviciul public ”APL”, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic contencios, d-na Beatrice Miron - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic contencios precum și presa.”

Raul Sebastian Tudorașcu: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Pe ordinea de zi avem 29 proiecte de hotărâre iar suplimentar au fost introduse 7 proiecte:

30. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe trimestrul II anul 2017 al Municipiului Alba Iulia

31. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alba Iulia

32. Aprobarea transferului autoutilității Dacia 1307 de la Cantina de Ajutor Social din cadrul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia către Municipiul Alba Iulia

33. Aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a clădirilor de învățământ din municipiul Alba Iulia – Colegiul Tehnic Dorin Pavel ”

34. Aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a clădirilor de învățământ din municipiul Alba Iulia – Colegiul Tehnic Alexandru Domșa ”

35. Aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a clădirilor de învățământ din municipiul Alba Iulia – Liceul cu Program Sportiv"

36. Deplasarea unei delegatii a municipiului Alba Iulia în Germania la Kronah

în perioada 6 – 12 august 2017

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Iar la punctul 18 avem o suplimentare față de proiectul ordinii de zi.”

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru și doua abtineri - Crișan Vasile și Bumbu Nicolae.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Și acum, vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I Proiecte de hotărâri privind :

1. Alocarea sumei de 15.000 lei din bugetul local pe anul 2017, pentru premiarea elevilor din municipiul Alba Iulia care au obținut media 10 la evaluarea națională 2017 și media 10 la examenul de bacalaureat, sesiunea iunie – iulie 2017

Inițiatori,
Primar
Mircea Hava

Consilieri locali
Andronescu Elvira Rodica
Sandu Cornel Stelian

2. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2017
3. Stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și pentru personalul contractual din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, începând cu data de 1 iulie 2017
4. Modificarea statutului de funcții și stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, începând cu data de 1 iulie 2017
5. Aprobarea statutului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia, reîncadrarea personalului contractual al căminului, altul decât personalul de specialitate, precum și stabilirea nivelului salariilor de bază pentru această categorie de personal
6. Acordarea/neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice
7. Aprobarea eşalonării la plată acordată unei persoane juridice
8. Alocarea unei sume de bani din bugetul local pe anul 2017 al Municipiului Alba Iulia pentru Asociația Tradiții de Alba
9. Aprobarea diminuării tarifelor la unele activități specifice serviciului de salubritate și a încheierii unui act adițional la contractul nr. 69525/2013 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate, deszăpezire și combatere polei în municipiul Alba Iulia
10. Aprobarea tarifului minim pentru serviciile de pază prestate de către Serviciul Poliția Locală Alba Iulia
11. Participarea la finanțarea obiectivului ”Extindere rețele electrice de distribuție, str. Izvorului, barbu Catargiu” din municipiul Alba Iulia
12. Aprobarea documentației tehnico-economice faza PT + DDE și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului : ”Refuncționalizare internat școlar (parter și etaj I) pentru școala Postliceala Sanitară din municipiul Alba Iulia ” - Colegiul tehnic D. Pavel
13. Amplasarea unui modul pentru amenajarea unui punct de prim ajutor medical acordat populației, în caz de caniculă sau ger
14. Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe
15. Aprobarea protocolului de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Muzeul Național de istorie a Transilvaniei din Cluj Napoca pentru : ”Proiect Cultural Multianual de Cercetare Arheologică și de punere în valoare istorico-turistică a obiectivului Palatul Guvernatorului Consular al celor trei Dacii” de la Apulum
16. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC Industrial Software SRL Sibiu, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”
17. Participarea Municipiului Alba Iulia la constituirea Asociației Grupul de Acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă (GAL Alba Iulia Incluzivă) în cadrul

proiectului Alba Iulia – Comunitate locală responsabilă

18. Aprobarea unor documentatii de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. RETEAG, FN, solicitant **CAMPIAN CALIN ILIE si CAMPIAN DINA MARIA**, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, PACLISA (COASTA CURATA), STR. DIANEI, NR.55, solicitant **DRAMBAREAN MATEI si sotia ELENA**”, conform planului de situatie anexat.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL STRADA FRATII JDERI, ALBA IULIA, STR. FRATII JDERI, solicitant **ANGHEL NICOLAE COLEA, ANGHEL SILVIA, BOBARIU FELICIA, GOIA LIVIA ROZALIA**”, conform planului de situatie anexat.

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA, ALBA IULIA, STR. ZENIT, FN, solicitant **BALAS MARIA, BALAS TRAIAN, NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA**”, conform planului de situatie anexat.

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES, ALBA IULIA, STR. DR. IOAN DRAGOMIR (OARDA), solicitant **DREGHICIU CORNELIA, TAR IRMA, COMAN AUREL, ARION VASILE, ARION ALEXANDRA, ARION MIHAI LUCIAN, MUNTEAN IOAN, MUNTEAN AURELIA**”, conform planului de situatie anexat.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU ACCES DIN SENSUL GIRATORIU SELGROS, ALBA IULIA, Bd REPUBLICII, NR.27, solicitant **SC INTERTRANS SRL**”, conform planului de situatie anexat.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, SOSEAUA DE CENTURA, NR.118, solicitant **SC SPEDTRANS MARINA SRL.**”, conform planului de situatie anexat.

Art.8:Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ANGHEL SALIGNY, solicitant **SC PREFCONS SA**”, conform planului de situatie anexat.

19. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil(teren) situat în Alba Iulia, str.Călărași, nr.2

20. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere

21. Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia – Oarda, loc numit ”Fundoaie”

22. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în

Alba Iulia, str. Apulum, nr.2A

23. Acceptarea ofertei de donație făcute municipiului Alba Iulia a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Izvorului și Nicolae Labiș
24. Alipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. 70
25. Însușirea documentației de dezmembrare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului (teren) în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul privat și schimbarea categoriei de folosință din ”alei și spații verzi” în ”curți construcții” a imobilului (teren) situat administrativ în Alba Iulia, str. Craivei
26. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 4231/107/2017, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia
27. Însușirea documentației tehnice de apartamentare a imobilelor Blocuri ANL – tronson A, B și C situate în Alba Iulia, str. Nazaret ilit, nr. 1, 3 și 5
28. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 3933/176/2017, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia
29. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Propun ca intervențiile avute pe marginea proiectelor de hotărâri să nu depășească 3 minute să nu ne intindem foarte mult. Cine este pentru?”

”Unanimitate, 18 voturi pentru.”

1. Alocarea sumei de 15.000 lei din bugetul local pe anul 2017, pentru premiarea elevilor din municipiul Alba Iulia care au obținut media 10 la evaluarea națională 2017 și media 10 la examenul de bacalaureat, sesiunea iunie – iulie 2017

Se dă cuvântul domnului Popa Pavel care prezintă raportul de avizare a Comisiei de Consiliul local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hava Mircea : ”Este pentru prima dată când o să premiem olimpicii. Am considerat ca este foarte bine să premiem excelența. Este drept că s-a spus ca acești copii au învățat ca să treacă o treapta sau să ia bacalaureatul, este adevărat, dar dintre toți o mie și ceva de copii, sunt aici atâția câți ati văzut. Toti au avut calea deschisă spre învățatura, dar sunt câțiva care chiar sunt excepționali. Din 1000 și ceva de copii sunt câțiva care sunt excepționali. Cei care sunt cu note de 10 la bacalaureat o să fie premiați cu suma de 3000 de lei iar cei mai mici sunt de 1500 lei. Vă felicit, dacă sunteți și cu părinții aici, cu dascălii, pe toți că ați reușit să faceți lucrul acesta. La anul să nu fiți numai zece,

să fii mai mulți. Nu este un efort deosebit pentru un oraș care investeste zeci de milioane în tot ceea ce se vede, cred că putem să investim câțiva banuți pentru cei care sunt un pic altfel. Nu știu care o să fie procedura dar banii o să vina de la casierie. Il rog pe domnul președinte să citească numele elevilor premiați.”

Intra în sala domnul consilier Medrea Bogdan.

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Dacă sunt discuții? Nu sunt, supun la vot prezentul proiect de hotărâre.”

”Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru”

S-a adoptat Hotărârea nr. 221/2017

2. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2017.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: ” Față de proiectul initial așa cum am prezentat în raportul de specialitate s-au adus modificări atât în ceea ce privește partea de venituri cât și partea de cheltuieli, pentru că am dat execuția la data de vineri și azi au mai survenit unele modificări cu sumele încasate la ora actuala. La capitol sponsorizari pe lângă cei 26,40 încă 22,83 sumă încasată la buget, la sume din contul curent +24....., la subvenții la bugetul de stat suma de +359, 31, la partea de cheltuieli privind donații și sponsorizări la cap. 67, la bunuri și servicii un plus de 22,83, la proiectul Alba Iulia 360 154,49 în loc de 22, 05.....După cum vedeti au avut loc modificări între capitole mai mult. Acolo unde era necesar s-a trecut din venituri în cheltuieli. Daca aveti întrebări vă stau la dispoziție.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare cu amendamentele propuse?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 222/2017

Tudorașcu Raul Sebastian : ”D-na Teofila ne roagă să o lăsăm să ne prezinte și proiectul de la punctul 30.”

30. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe trimestrul II anul 2017 al Municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și

raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Tîr : "Este execuția conform bugetului aprobat, la trimestrul II, care se spune conform unei proceduri pe care deja o cunoașteți. Am prezentat datele în proiectul de hotărâre."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Dacă sunt întrebări? Supun la vot proiectul prezentat."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva - Trifu Mircea."

S-a adoptat Hotărârea nr. 223/2017

3. Stablirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și pentru personalul contractual din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și din serviciile publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia, începând cu data de 1 iulie 2017

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorica care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bucur Dorică: "Urmare apariției legii nr. 153/2017 salariile de bază se stabilesc prin Hotărâre de consiliu local și conform alineatului 3 stabilirea salariilor se realizează de către ordonatorul principial de credite, cu respectarea prevederilor articolului 25. Aveți anexele lângă proiectul de hotărâre, la care s-au făcut niște modificări mai târziu și veți primi acum modificările aduse. Hotărârea de consiliu local va apărea fără sporul de condiții periculoase sau vataatoare, deoarece acesta se va acorda în urma apariției unui regulament. "

Marcel Jeler : " Așteptam ca să termine d-l Bucur. Față de ultimele modificări pe care le-a anunțat dânsul și pe care le veți putea vedea mi se pare potrivit ca să îmi retrag punctul de vedere cu privire la semnul Întrebare de legalitate al proiectului de hotărâre și înțeleg, că consider că îl avizez pentru legalitate."

Mircea Hava : "Ce vreau să vă spun ca este o lege, pe care toată lumea care face administrație o așteaptă de 20 de ani. De ce o așteptăm? pentru că nu poti construi un oraș în care se investesc milioane de euro cu oameni care primesc salarii de 1.500, 1,700, 1,800 de lei. Dacă v- ați uitat în lege cred că nu prevede ca toată lumea să fie la același nivel egal. Chestia cu egalitatea s-a cam terminat, încă o dată

în primăria municipiului Alba Iulia. Cei care au performanță au primit salarii mai mari pentru că le merită iar ceilalți o să rămână ca un balast sau să se apuce de treaba. Ce vreau să vă spun este că săptămâna aceasta domnul Moldovan, managerul instituției deja a contactat mai multe firme specializate în ceea ce înseamnă audit specializat, firme serioase care fac lucrul acesta, ca altfel se vad lucrurile de specialisti din afara și de asemenea un audit de persoană, în care fiecare angajat al primăriei va fi supus acestui audit care va fi făcut verbal, scris...ca pe urma să avem un material pe care să-l vedem și să vedem ce vom aproba. Legea spune că la 1 ianuarie o să discutăm de încă o reasezare a salariilor. Foarte mulți au spus că de ce nu am pus coeficienți. Legea spune de salariu, nu de coeficient. Coeficienți au fost puși în lege...deci de salariu. Multi dintre colegi au crezut că este mai bine să se puna coeficienți, ca parca lumea nu știe să facă 1.450 ori trei cât este coeficientul la salariu. Ca este mai elegant așa. Dar noi am vrut să respectăm legea. Raportat la salarii nu pot să spun că acest lucru este farmacie, din cauza aceastea o să avem acest audit, ca înainte de 1 ianuarie o să discutăm de stabilirea unor organigrame, nr de personal și tot ceea ce înseamnă salarizare. Este drept că acest 10% pe care îl vedeți trebuie scos afara pentru că după cum s-a menționat trebuie să apară o hotărâre de guvern și pe urma se va da în continuare acel spor. Nu știu dacă și retroactiv sau numai din momentul apariției acelui regulament. O să vedem și o să facem exact cum spune legea. Salariile au crescut și au crescut pentru că trebuiau să crească și să știți că de față cu dumneavoastră și de față cu presa imi asumă asta. Au crescut, și trebuiau să fie mari de mult, că Alba Iulia a construit, a adus bani europeni, peste 100 de milioane de euro. Toată lumea ne laudă și să știți că acest lucru nu l-au făcut trei persoane ci l-au făcut foarte mulți angajați ai primăriei, angajați pe care vedeți astăzi că au niște salarii poate mai mari ca și colegii lor. Pentru că au demonstrat că știu, și va mai spun un singur lucru avem nevoie de ei. E greu acum mai ales că foarte mulți cu cei care am lucrat sunt în pensie. Știți că foarte greu am găsit, s-au făcut concursuri nenumărate la care nu s-a prezentat nimeni. Ne-am gândit că o dată cu un salariu atârțator va aduce lume din sectorul privat, că să putem să continuăm munca. Avem încă foarte mulți bani la orizont pentru proiectele europene, din nefericire sau din fericire sau nefericire foarte multe axe nu s-au deschis, dar când se vor deschide pe noi o să ne prindă pregătiți. Putem să discutăm foarte mult, putem să discutăm de ce acolo așa și de ce acolo invers. S-a lucrat mult, vreo 2 săptămâni, dar nici asta nu este forma cea mai fericită. Dar la ora asta este ok. Dar ea se poate reface și luna viitoare, și peste o săptămână, dar am considerat că dacă legea spune de la 1 iulie, nu eram obligați de la 1 iulie, putem să facem de la 1 august, dar nu era normal să vaduvim angajații din primărie de fiecare sumă încasată. Au dispărut tot ceea ce înseamnă clasele acordate pentru proiectele europene pentru că așa spune legea...nu mai repet ce spune legea, dar încă o dată vă spun că era de așteptat să se întâmple lucrul acesta. Eu nu cred, sunt sigur pentru cei care sunt responsabili, conducători responsabili că acesta este un început bun și că tot ce înseamnă administrația locală va putea să lucreze și să facă performanță. Ce vreau să vă spun e că ne încadram în anvelopa salarială care a fost aprobată prin

buget, înca mai raman cateva milioane pe care le-am lasat acolo. După audit vom avea discuții legate de organigrama, de cine poate pleacă și cine ramane. Eu asta vreau să vă spun că de 20 de ani de când sunt în primărie sunt colegi dar dacă auditul spune că cineva habar nu are de ce este acolo o să îi spunem și noi prin organigrama să se ducă să își caute de lucru. Sper să nu avem lucruri de genul acesta. Sper să fie doar probleme de reorganizare pe care și noi le mai vedem, însă orice lucru se vede mult mai bine de către specialiști din afara. Cei care vor să facă treaba se poate, decât să bage bete în roate. Iar de salarii nu se prăpădește orașul, vreau să vă spun că avem bani prevăzuți atunci când s-a aprobat bugetul local. Cam asta este. Știți că au fost niste creșteri de 20 și de 25 % , am ținut cont de ele, de acolo am pornit cu toată creșterea. Dacă cuiva nu îi convine cuiva creșterea de 25 % este aprobată acum în corpul salariului pe care îl are fiecare. Legea spune nimic mai mult decât venitul salarial al viceprimarului și cam astea sunt textele de lege pe care le-am aplicat.”

Trifu Mircea : ”Evident că toată lumea crede că este de acord cu creșterea asta de salarii, eu am o singură obiecție, de fapt nici nu știu cum să îi spun...o rugăminte către domnul primar, vis a vis de o chestiune de care ne lovim unii dintre consilieri, nu numai din mandatul acesta. De mai mult timp. De câțiva ani de zile se poate observa că nu a trecut, de fapt nici nu mai sunt proiecte inițiate de către alți colegi decât cei de la putere. Și vreau să vă spun, faptul că noi întâmpinăm, domnule primar, o problemă în ceea ce privește acea relație pe care o avem cu unele servicii din cadrul primăriei și care așa cum prevede legea 215 ar trebui să ne sprijine în ceea ce privește redactarea proiectelor. De multe ori trebuie să fie tergiversată problema asta și să intrăm așa într-un cerc vicios, de la registratură depunem documentația...știți să treacă lunași să nu reușim ...ba mai mult decât atât unii dintre noi să abandoneze ideea de a mai face un proiect. Nu cred că este nimica rău în a iniția proiecte în afara de dumneavoastră. Dacă nu trec iar nu e nici un fel de problemă pentru că majoritatea decide. Vreau să vă rog, în sensul asta, pentru că ați vorbit de performanță, să...”

Hava Mircea: ”Domnule Trifu știți ce vă rog, când aveți vreo chestiune, chiar vă rog să veniți lunar...să veniți că știu eu ce trebuie să scriu și la cine trebuie să o dau...și atunci nu va mai fi nici o poveste . Chiar dacă nu sunt acolo, în momentul în care veniți discutăm și rezolvăm această chestiune. ”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Alte discuții? Dacă nu sunt, spun la vot proiectul cu modificările primite.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 224/2017

4. Modificarea statutului de funcții și stabilirea salariilor de bază pentru personalul contractual din cadrul Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, începând cu data de 1 iulie 2017

Se dă cuvântul domnului Onișor Florin care prezintă proiectul de hotărâre

precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Hava Mircea : " Domnule director vreau să va spun doua vorbe, va-ti stabilit salariile dar nu o să le vedeti. Să va apucați de treaba, știți despre ce vorbesc. O să discutați cu Plesa ca să vă lamuriți."

Horatiu Clepan : "Știti că am fost unul dintre persoanele care s-au bucurat cel mai mult pentru înființarea acestui club sportiv, dar ceea ce nu inteleg eu este că după doi ani de zile nu există nici un sportiv legitimat. Serios este o problema foarte mare. A trebuit să vina doi investitori din afara să bage bani in club, preiau și copii și noi nu am fost in stare, de doi ani, să preluăm acesti copii."

Pleșa Gabriel : "Ultima discuție care a fost acum o săptămână, a fost ca preluăm noi cele doua grupe, 150 de copii , juniori, ma rog, grupele care sunt 9-12 sau cum sunt ele. In ceea ce priveste echipa mare noi am zis de la inceput ca noi o să investim doar in fotbalul juvenil. Vom merge la stadion să vedem ce mai trebuie acolo....dar stim exact ca ei investesc in echipa mare si noi in fotbalul juvenil. Îi vom ajuta cu deplasările, cu echipament, arbitraje, crucea rosie si tot ceea ce trebuie. Să nu va faceti probleme stim că incepe campionatul undeva in 15 august, vom reusi sa facem tot ce trebuie. Din pacate si noi am avut o problema cu preluarea patrimoniului, cu personalul, dar toate acestea s-au rezolvat, dar fiti convinși că un proiect pe termen lung e un proiect pe termen lung."

Horatiu Clepan : "Legat tot de acest aspect, vreau să va spun că, după cat am discutat si eu cu proaspeții investitori, ar vrea sa preia grupele de copii si asta este o prioritate pentru ei. Asta este unul dintre aspecte. Și al doilea aspect este că părinții nu stiu daca mai vor să își transfere copii"

A iesit din sala domnul consilier Jidveian Ovidiu.

Hava Mircea : "Nu vă supărați. Clubul îi așteaptă. Dăm tot ceea ce nu primesc nicăieri. Dacă nu vor părinții...asta e.... Noi îi primim acolo cu dragoste...cu buget...o să reparăm acolo. S-au început discuții în particular....s-ar putea să ne asociem ...s-ar putea "

Horatiu Clepan : "Ideea generală este că a trebuit să vina ei ca să se miște clubul acesta sportiv. "

A intrat in sala domnul consilier Jidveian Ovidiu.

Hava Mircea : "Se va angaja antrenor...tot tot tot. o să facem polo daca nu ...avem bazin, club de sah...dans sportiv. Se pot face multe dar trebuie să își dorească. Am inteles că poate să fie si dublă legitimare. Cred că aici va fi, noi să suportam partea asta de....pentru ca alfel va trebui să plătească tot. Vrei să îți arat cum sta treaba si cu banii?"

Horatiu Clepan: "Parintii plateau."

Hava Mircea : "Părinții plăteau dar banii nu ajungeau la noi...nu la mine... la

stadion.”

Trifu Mircea : ”Aș dori să solicit o clarificare și să am o întrebare pentru domnul viceprimar Pleșa. Clarificarea vis a vis de aceasta investiție pe care o fac niște oameni. Eu am înțeles că este făcută de niște oameni care nu au nici o legătură cu clubul și ar trebui să clarificăm treaba asta și pentru oamenii din oraș ca să nu mai fie nici un fel de interpretare. Așa cum colegul Clepan acum a ridicat problema, de altfel cred că cetățenii agreează mai mult ideea că oamenii privați investesc în fotbal sau în orice alt sport. Iar întrebarea pt domnul Pleșa și pt domnul președinte se referă la evenimentul asta care îl așteaptă albaștrii, bineînțeles echipa fanion, totuși mulți se învârt în jurul ideii acestea că vor să aibă spectacol pe stadionul din cetate. Nu am înțeles în condițiile în care s-a încheiat un protocol de administrare sau contract către grupa stadionului ...cine va prelua acum gazonul care de un an se tot renovează și se reface, nu am mai întâlnit fenomenul acesta, ca un an de zile să se refacă. Cine ...Primăria va prelua gazonul? ”

Pleșa Gabriel : ”Terenul e, a fost și va rămâne a primăriei. Asta să fie foarte clar. De ce nu am lasat pe nimeni să joace ...se putea juca....este în stare foarte bună ...nu am vrut...dar probabil când începe campionatul ...amical sau ce o fi acum. Vom discuta...gazonul este bun...o să vedem în ce condiții...am vrut să îl lăsăm să respire. ”

Trifu Mircea : ”Este recepționat? ”

Pleșa Gabriel : ”Recepția finală nu este făcută.”

Trifu Mircea : ”Deci asta este problema.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Haide-ti să depășim momentul.”

Pleșa Gabriel : ”Am înțeles că ați vrut să mă întrebați...și va spune că acum în septembrie se poate juca ...și noi dorim acest lucru.”

Hava Mircea : ”Recepția finală nu este făcută pentru că nu este gata. Când intra 22 de sportivi pe el stă și vezi ce se întâmplă. Are nevoie de cât mai multe coase. Mai avem niște lucrări pe acolo care trebuie făcute dar le vom face.”

Trifu Mircea : ”Și clarificarea?”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Cu clubul sportiv? ...O să vă o dau eu. Clubul Municipal Unirea nu are nici o legătură cu asociația care s-a înființat .”

Pleșa Gabriel : ”Noi am ieșit, dacă va aduceți aminte.”

Onisor Florin : ”Clubul Sportiv Municipal Alba Iulia este o instituție publică în subordinea Consiliului local și atât. Este o structură sportivă.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Nu are nici o legătură.”

”Alte discuții la acest punct? Spun la vot. ”

”Fiind supus la vot a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Clepan Horațiu.”

S-a adoptat Hotărârea nr.225/2017

5. Aprobarea statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia, reîncadrarea personalului contractual al căminului, altul decât personalul de specialitate, precum și stabilirea nivelului salariilor de bază pentru această

categorie de personal

Se dă cuvântul doamnei Bedelean Corina care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Intrebări? Dacă nu sunt, supun la vot prezentul proiect."

"Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 226/2017

6. Acordarea/neacordarea de facilități fiscale unei persoane fizice

Se dă cuvântul domnului Badiu Călin care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Badiu Călin : "Omul a avut un accident grav, a fost imobilizat aproape un an de zile, iar conform hotararii consiliului local se poate acorda această facilitate. Din punct de vedere legal îndeplinește condițiile. "

Tudorașcu Raul Sebastian : "Dacă nu mai sunt alte intervenții? Supun la vot prezentul proiect pentru acordare de facilități. Cine este pentru ? "

" Fiind supus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru și o abținere Crișan Vasile ."

S-a adoptat Hotărârea nr. 227/2017

7. Aprobarea eșalonării la plată acordată unei persoane juridice

Se dă cuvântul domnului Badiu Călin care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat parțial favorabil acest proiect de hotărâre ."

Clepan Horatiu : "De cand sunt eu consilier acesta este cel mai tare proiect de hotarare. O firma la care noi îi dăm cateva milioane de euro pe an să ceara aprobarea unei esalonări de plată. As vrea să stiu cum s-a ajuns în acesta situație."

Domnul consilier Jidveian iasa din sala.

Hava Mircea : "Noi plătim subvenție. Nu putem să îi tragem din subventie, că ne-

am interesat. El vrea să își plătească niste datorii de pază ...am zis dați-l în judecată...ca să putem să îl executăm. Atunci se discuta altcumva. El cere esalonare. Are dreptul să ceară. Voi o aprobați sau nu o aprobați. Si poate cine stie domnilor consilieri poate aveți dumneavoastră niste autobuze mascate în camioane si faceți voi transportul în comun.”

Pleșa Gabriel :”Eu zic ca este mai bine să recuperăm acest debit chiar daca este esalonat decat să rămână undeva acolo prins într-un cont contabil .”

Hava Mircea : ”Este o problemă de morală. Nu se poate face compensare. Ca o faceam .”

Badiu Călin : ”S-a girat cu autobuzele.”

Medrea Bogdan : ”Ar fi fost foarte bine ca directorul acestei companii să vina aici de fata.”

Clepan Horatiu : ”Este o chestie de morala, cum spunea domnul primar. Dar era ok daca era aici sa ne spuna ce s-a intamplat. ”

Tudorascu Raul Sebastian : ”Daca nu mai sunt intrebări, spun la vot aprobarea acestui proiect de hotărâre.”

”Fiind supus la vot, s-a votat cu 12 voturi pentru și 6 abțineri - Crișan Vasile, Bumbu Nicolae, Bunea Iulian, Medrea Bogdan, Clepan Horațiu și Popescu Marius Ciprian.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 228/2017

A venit domnul consilier Jidveian.

8. Alocarea unei sume de bani in bugetul local pe anul 2017 al Municipiului Alba Iulia pentru Asociația Tradiții de Alba

Tudorașcu Raul sebastian: ”Cred că am citit cu toții proiectul și raportul. Dacă sunt întrebări? Comisia?”

Se dă cuvântul domnului Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Supun la vot aprobarea prezentului proiect. Cine este pentru? ”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 229/2017

9. Aprobarea diminuării tarifelor la unele activități specifice serviciului de salubritate și a încheierii unui act adițional la contractul nr. 69525/2013 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate,

dezăpezire și combatere polei în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Mircea Petrică pentru va prezenta proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Iasă din sala domnul consilier Sandu Cornel.

Mircea Petrică: "Este vorba de diminuarea tarifelor la unele activități de salubritate prin Ordonanța 48/2017 care a fost emisă în 30 iunie. După cum știți în ianuarie ordonanța 31 a stabilit taxa de 80 de lei pe tona care acum a ieșit. Este eliminată."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Scade pretul ..cu cât?"

Mircea Petrică : "Persoane fizice cu 2 lei iar cele juridice cu 28 de lei. "

Tudorașcu Raul Sebastian: "Discuții? Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 230/2017

10. Aprobarea tarifului minim pentru serviciile de pază prestate de către Serviciul Poliția Locală Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Teodorescu care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Vine domnul consilier Sandu și iese domnul consilier Jidveian.

Teodorescu : "Începând cu 1 februarie 2017 tariful pentru serviciul de pază a fost modificat conform Legii, dar tot cu 1 februarie a mai fost o majorare de 25 % conform deciziei nr.794/2016 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art.3¹ alin.(1¹) – (1⁴) din OUG NR.57/2015 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice în anul 2016, prorogarea unor termene, precum și unele măsuri fiscale – bugetare. Ne fiind contestată majorarea cu 25% de către prefectură s-a hotărât majorarea tarifului pentru servicii de pază începând cu 1.08.2017.

Hava Mircea : "Trebuie să știți că acel 25% a fost contestat de către prefectură."

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Alte discuții? Supun la vot. Cine este pentru? ”
”Fiind supus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 231/2017

11. Participarea la finanțarea obiectivului ”Extindere rețele electrice de distribuție, str. Izvorului, Barbu Catargiu” din municipiul Alba Iulia
Se dă cuvântul domnului Armean Gabriel care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Armean Gabriel :”Este vorba de electrica distribuție care dorește să facă o extindere a rețelei de alimentare cu energie electrică pe strada Izvorului și pe strada Barbu Catargiu. Ne-au solicitat în baza art. 11 din Ordinul ANRE, participarea la finanțarea lucrărilor. inițial a fost respins pentru că conținea cantități și valori ce nu puteau fi înscrise, a fost corectat iar partea de contribuție a noastră la realizarea respectivei rețele este de 19.119,00 lei la care se adaugă TVA.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Discuții? Cine este pentru? ”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 17 voturi pentru și o abținere - Medrea Bogdan”

S-a adoptat Hotărârea nr. 232/2017

12. Aprobarea documentației tehnico-economice faza PT + DDE și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului : ”Refuncționalizare internat școlar (parter și etaj I) pentru școala Postliceala Sanitară din municipiul Alba Iulia ” - Colegiul tehnic D. Pavel

Se dă cuvântul domnului Emil Borza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre .”

Borza Emil : ”Cladirea care face obiectul acestui proiect este amplasată în incinta Colegiului tehnic D. Pavel situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 39 și are în momentul de față funcțiunea de Internat școlar pentru băieți. În baza HCL nr. 314 / 22.09.2015, s-a aprobat ca parterul și etajul I din clădire, în suprafața totală de 580 mp, să fie dată în administrare Școlii postliceale, pentru desfășurarea activității de învățământ, iar etajul 2 păstrându-i-se

funcțiunea initiala de internat.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Discuții? Spun la vot.”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 233/2017

13. Amplasarea unui modul pentru amenajarea unui punct de prim ajutor medical acordat populației, în caz de caniculă sau ger

Se dă cuvântul domnului Sasu Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Intra în sala domnul consilier Jidveian.

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Dacă sunt întrebări. Dacă nu sunt spun la vot.”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 234/2017

14. Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe

Se dă cuvântul doamnei Adela Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Întrebări? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 235/2017

15. Aprobarea protocolului de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Muzeul Național de istorie a Transilvaniei din Cluj Napoca pentru : ”Proiect Cultural Multianual de Cercetare Arheologică și de punere în valoare istorico-turistică a obiectivului Palatul Governorului Consular al celor trei Dacii” de la Apulum

Se dă cuvântul domnului Izdrăilă Gabriel care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Iasă din sala de sedinței domnul consilier Jidveian.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Izdrăilă Gabriel : "Protocolul își propune continuarea și finalizarea cercetărilor arheologice la situl menționat, durata lui este de 5 ani de zile, iar în primul an de zile Municipiul Alba Iulia va ajuta cercetările de acolo cu suma de 25.000 de lei, iar pentru următorii 4 ani suma va fi aprobată în sedinte de consiliu local. "

Tudorașcu Raul Sebastian : "Discuții? Cine este pentru? "

"Fiind supus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 236/2017

16. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC Industrial Software SRL Sibiu, în cadrul proiectului pilot "Alba Iulia Smart City 2018"

Se dă cuvântul domnului Cătălin Popa reprezentantul SC Industrial Software SRL Sibiu.

D-l Cătălin Popa : Buna ziua , numele meu este...si reprezintsi as dori să vă prezint pe scurt componentele pe care le propunem. Dacă sunt persoane care nu cunosc detalii despre noisuntem o firma care are o experiență în domeniu de peste 20 de ani . Avem peste 80 de angajați. Soluțiile software pe care le avem sunt cele standard. Avem o colaborare de peste 15 ani cu primăria Alba Iulia. În ceea ce privește notiunea de smart city noi avem niste activitati pe care le-am întreprins în acest sens .Acum în acest moment suntem în fata unei provocari care este generată de echipa condusă de domnul Nicolaie Moldovan, aceea de a avea un program Alba Iulia Smart City 2018 2020.Acestei provocari am decis să îi raspundem cu niste soluții pe care o să le prezint pe scurt si foarte punctual. Este vorba de 5 componente : Componenta 1 Aplicație mobilă pentru raportarea incidentelor, Componenta 2. Analiza veniturilor bugetare, Componenta 3. Barometrul public, Componenta 4. Integrare cu soluții mobile de raportare a incidentelor, Componenta 5. Programare online a căsătoriilor.

Tudorașcu Raul Sebastian : "Discuții? Intrebări? "

Trifu Mircea : "De aproape un an a început discuția aceasta cu smart city. Am întrebat de nenumărate ori cam ce costuri ar fi pentru orașul Alba Iulia în următorii 10 ani. Și în final pe la sfârșitul lunii iunie tocmai am vazut ca s-a finalizat studiul tocmai de catre cei de la simmens. Ar fi bine daca domnul Moldovan ne-a putea spune cateva chestiuni despre asta, mai ales ca tocmai studiul spune ca Alba Iulia trebuie să investească peste 227 de milioane de euro în următorii 10 ani ca să beneficiem in următorii 35 de ani de 520 de milioane de euro."

Iasa din sala domnul Jidveian.

Trifu Mircea : ”Vreau să întreb dacă există un plan concret? Unde o să investim acești bani și de unde o să aducem finanțări.Și dacă nu cumva ne-am întins mai mult decât ne este plapuma.”

Moldovan Nicolae :”Responsabilitatea de a cheltui acești bani nu îi revine primăriei municipiului Alba Iulia, iar studiul făcut de cei de la Siemens nu are nimic de a face cu proiectul Oraș Inteligent. În zona de dezvoltare urbană 4.1 axa POR avem patru proiecte în valoare de 22,8 milioane de euro. Mai sunt și alte programe desfășurate prin Direcția Programe și prin Direcția tehnică.Noii ca primărie nu suntem vizați de această sumă pe care ati menționat-o. Dar Alba Iulia, per ansamblu dacă vrea să aibă acces la cei 520 de milioane trebuie să investească prin diferite entități. Dar nu are nimic a face cu Alba Iulia Oraș Inteligent. Acest studiu făcut de Siemens a fost făcut pe cheltuiala lor. Dacă nu sunt destul de elocvent pot să vă răspund în privat. ”

Hava Mircea: ”Este vorba de un studiu. Dacă vreți un smart city unde cetățeanul să trăiască un pic mai bine, dacă se dorește, după cum a zis Nicusor se găsesc foarte mulți bani. Este partea de iluminat este vorba de cele trei proiecte. Nu te obligă nimeni să investești 250 de milioane ca să castigi și orașul să arate altfel și oamenii să fie mulțumiți. Mai faci o stradă, un trotuar. Acesta este un studiu. Trebuie să ai studiu de mobilitate, trebuie foarte multe studii ca să știi ce vei face poimăine, maine. Asta nu înseamnă că s-au angajat sumele astea în buget. Pentru la anul vrem să arătăm o mică...mare expoziție de proiecte în smart...iluminatul se poate vedea deja pe anumite străzi, parte de catalog electronic, parte de turism...foarte multe lucruri...nu ca o poveste scrisă. Eu aș investi banii astia în 3 ani ca să se vada rezultatele mai repede, dar este un plan coordonator care spune că aici poți, aici este bine, aici este mai puțin bine. Siemens este o firmă mare. Tot ce se face se face gratis în beneficiul orașului Alba Iulia.”

Vine în sala domnul Jidveian.

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Alte întrebări? Spun la vot.Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 237/2017

17. Participarea Municipiului Alba Iulia la constituirea Asociației Grupul de Acțiune Locală Alba Iulia Incluzivă (GAL Alba Iulia Incluzivă) în cadrul proiectului Alba Iulia – Comunitate locală responsabilă

Se dă cuvântul domnului Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Întrebări, discuții? "

"Spun la vot, cine este pentru? "

"Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 238/2017

18. Aprobarea unor documentatii de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. RETEAG, FN, solicitant **CAMPIAN CALIN ILIE si CAMPIAN DINA MARIA**, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre ."

Hedviga Călin: "Suntem în oras după grădini, este vorba de o strada privată."

Pocol Dorin : "Care este dimensiunea străzii? "

Hedviga Călin: "Este de 8 m."

Hava Mircea : " Puteai să o faci mai mica. Nu vreau să va las să creați această situație, ca în alte cartiere. De unde se face accesul?"

Hedviga Călin : "Accesul se face din strada Costache Negruzzi."

Hava Mircea : " Să nu ajungem si aici ca si acolo în cartierul care s-a construit. "

Hedviga Călin : "Mai mult decat atat accesul se mai poate face si din strada Gheorghe Doja ..."

Hava Mircea : "Eu nu pot să vin la comisiile de urbanism, am treaba. Inteleg că nu putem să punem pavază la dezvoltare ...dar încep să se vândă parcelele si apoi pe urma fără cutare fără cutare si apoi începem să umblăm cu jalba în protapsi să venim să ne rugăm de ei să le facem strada."

Trifu Mircea : "Îmi permiteți să intervin daca se poate pentru ca stiti cu toții că in urma cu trei luni sau 4 am solicitat, ca am avut o intalnire aici cu cetatenii si am solicitat o inalnire si domnul voicu a spus ca daca se intoarce domnul primar o să ne intalnim cu totii si cu cativa reprezentanti ai cetatenilor să discutăm de cele trei chestiuni care ar impiedica din punct de vedere tehnic tocmai aceasta problema care a ridicat-o domnul primar. De asta mi-am permis să intervin. Stiti

si dumneavoastră doamna arhitect ca discutia a fost si data trecuta la sedinta si daca domnul primar nu a fost informat as vrea ca în trei fraze sa ii spun foarte simplu despre ce este vorba.”

Hava Mircea : ”Stiu am discutat cu Plesa si cu arhitecta, cu doamna notar cu juriștii le-am luat și le-am desfăcut. Este o posibilitate care este cea mai bună si este pe lege. Unde este devalmasie si se poate preluăm cu sarcini, unde fiecare este proprietar...ca si pe strada asta...te doare capul. Dar atenție să nu alunecăm în abuz în funcție. Ca sunt tot soiul de oameni care vor să își facă bisnisul si fac ce cred ei ca e bine. Vreau să va spun ca avem bani dar nu avem in ce investi. Pentru că toate sunt private, toate sunt amestecate.”

Trifu Mircea : ”Concret este vorba de cele trei situații despre care am vrut să discut. Cu acele servituți am inteles ca de la domnul primar că cele cu sarcini ar putea să se rezolve. Dar există o chestiune cand o strada este formata din 2 sau mai multe parcele si fiecare parcela are probleme juridice diferite. Daca în momentul de față, asa cum este si aceasta situație, începem cu rezolvarea problemelor înca de la început, exista sansa ca pe parcurs sa nu se încalceasca. Ori, eu de asta atunci am solicitat ca acolo unde există o strada si are are doua parcele si una dintre ele are situatia juridica rezolvata sa acceptăm modalitatea de primire, că este donație si/sau renuntarea la proprietate. Și este vorba de acel drept pe care oamenii în au în baza codului civil, de a renunta la proprietate. Renuntarea asta la proprietate implica ulterior o hotarare de consiliu local care ulterior o să fie publicata in monitorul oficial si apoi hotarare de guvern prin care drumul să devina proprietatea primăriei. Ar costa mult mai puțin oamenii, mai puțin decat ar costa o donație. Pentru ca de aici pleca toate problemele. Mai puțin de 1000 de euro. Acum daca tot ati ajuns, o să fac catre dumneavoastră un referat .”

Hava Mircea : ”Le-am discutat pe toate.”

Trifu Mircea : ”Și rezultatele? ”

Hava Mircea : ”Rezultatele sunt că avem situația care ai spus-o prima data cu cei care trebuie să vina să ceara si noi să facem ceea ce trebuie. Dar trebuie să aibă bunavoință. Să-i vezi ca învăta sa vorbească. Să discute corect.”

Iasa din sala domnul consilier Sandu Cornel

Hedviga Călin :”Prin renuntarea la proprietate terenul trece in patrimoniul municipiului Alba Iulia, ori drumul este incompatibil cu proprietatea privata. Eu zic ca va trebui să se faca o analiza foarte amplă asupra problemei. ”

Hava Mircea : Singura problemă este legată de legea cu exproprierea, care spune că se plateste 20% din valoare. Expertizele toate care s-au facut sunt la vreun euro.Să ne lasa să plătim la valoarea reala. ”

Trifu Mircea : ”Domnule Primar noi nu vrem să aducem în discuție problema exproprierii. Vreau să discutam de acele situații în care oamenii efectiv își doresc să doneze. De 4 luni tot aia se discută.”

Pleșa Gabriel : ”O să vedeti că urmează un proiect pe ordinea de zi în care se plătesc anumite taxe notariale pentru aceste chestiuni.”

Trifu Mircea : ”Domnule Pleșa de 4 luni de zile tot așa discutăm. Noi ne blocăm în chestiuni tehnice. Mii de cetățeni stau cu aceste probleme nerezolvate și dacă noi nu le găsim o soluție, lucrurile o să iasă și mai greu.”

Hașa Cătălin : ”Am votat la începutul ședinței ca intervențiile să nu dureze mai mult de 3 minute. Aș dori ca termenul să fie respectat.”

Vine domnul consilier Sandu Cornel.

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Dacă nu mai sunt și alte intervenții? Spun la vot.”
”Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru. ”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIREA UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, PACLISA (COASTA CURATA), STR. DIANEI, NR.55, solicitant **DRAMBAREAN MATEI și soția ELENA**”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil cu o condiție acest proiect de hotărâre .”

Hedviga Călin :”Condiția a fost îndeplinită.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Discuții? Dacă nu sunt spun la vot.”

”Fiind supus la vot a fost votat cu 19 voturi pentru. ”

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE PROFIL STRADA FRĂȚII JDERI, ALBA IULIA, STR. FRĂȚII JDERI, solicitant **ANGHEL NICOLAE COLEA, ANGHEL SILVIA, BOBARIU FELICIA, GOIA LIVIA ROZALIA**”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil fără condiție acest proiect de hotărâre.”

Hedviga Călin : ”Intre Alba Iulia și Micesti există o strada, strada Jderului cu un profil transversal de 8 metri si se dorește reucerea acestuia la 7 metri. Este datorat faptului ca datorită mișcărilor de parcele terenul de lângă drum a fost drastic îngustat. Solicitarea a rezultat din acest motiv. Avizul este fără condiții.”

Pocol Dorin : ”Să păstreze macar acei 7 m.”

Medrea Bogdan : ”Si stâlpi unde se pun? ”

Hedviga Călin : ”Dumneavoastră puteți analiza si decideți. Chiar nu știu ce să vă zic.”

Medrea Bogdan : ”În câmp nu se poate da, dar în oraș se dă.”

Hedviga Călin : ”Domnilor consilieri aveți puterea de a vota favorabil s-au nefavorabil.”

Pocol Dorin : ”Ce lungime are strada? ”

Hedviga Calin : ”O lungime considerabilă de aproape 200 de m. ”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Dacă mai sunt și alte discuții? ”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 14 voturi pentru, un vot împotriva - Medrea Bogdan și 4 abțineri - Crișan Vasile, Bumbu Nicolae, Bunea Iulian si Clepan Horațiu.”

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI STRADA PRIVATA, ALBA IULIA, STR. ZENIT, FN, solicitant **BALAS MARIA, BALAS TRAIAN, NEAMTU ALEXANDRU, NEAMTU DIANA BIANCA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiție acest proiect de hotărâre .”

Hedviga Călin : ”Condiția a fost îndeplinită . Este vorba de cartierul orizont. Retragerea construcțiilor să fie de 8 metri. ”

Trifu Mircea : ”De ce trebuie să se retragă?”

Hedviga Calin :”S-ar putea ca aceasta strada să devina principala.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Discuții? Intrebări? Supun la vot.”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru.”

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE CALE DE ACCES, ALBA IULIA, STR. DR. IOAN DRAGOMIR (OARDA), solicitant **DREGHICIU CORNELIA, TAR IRMA, COMAN AUREL, ARION VASILE, ARION**

ALEXANDRA, ARION MIHAI LUCIAN, MUNTEAN IOAN, MUNTEAN AURELIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiție acest proiect de hotărâre .”

Hedviga Călin : ”Condiția a fost introdusă. Este vorba de locuințe individuale în zona Oarda.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Discuții? Spun la vot.”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru și o abținere - Tudorașcu Raul Sebastian. ”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU ACCES DIN SENSUL GIRATORIU SELGROS, ALBA IULIA, Bd REPUBLICII, NR.27, solicitant **SC INTERTRANS SRL**”, conform planului de situatie anexat.

Hedviga Călin : ”Propun retragerea de pe ordinea de zi pentru ca nu au fost îndeplinite condițiile de a o obține, pana la aprobare, a avizului de la Politia rutiera si a acordului administrator drum.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SERVICE AUTO SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, SOSEAUA DE CENTURA, NR.118, solicitant **SC SPEDTRANS MARINA SRL**.”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil fără condiție acest proiect de hotărâre .”

Hedviga Călin : ”Este vorba de construirea unui service auto pe soseaua de centură. Funcțiunea de încadrează. Este vorba de o hală. Au primit aviz de la drumurile nationale ei sunt cei care gestioneaza soseaua de centura.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Vă mulțumesc. Discuții? Spun la vot.”

”Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru. ”

Art.8:Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ANGHEL SALIGNY, solicitant **SC PREFCONS SA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiție acest proiect de hotărâre .”

Hedviga Călin : ”Vă prezint aprobarea unei părți din ansamblu de locuințe colective din Alba Iulia, este vorba de reglemnarea acestui teren. O să va arat care este pozitia de ansamblu. Doresc să vă aduc aminte că data trecută la sedință a fost depusă o contestație...oare mai sunt reprezentanti acum în sală...în cadrul acestei contestații s-a produs o întâlnire între solicitanți și reprezentanții contestației. Acesta întâlnire a fost gestionată și de proiectant și propunerea pe care eu o să o prezint îndeplinește toate condițiile convenite.”

Popescu Anton : ”Ați anticipat cred. Am avut și alte puncte de vedere la anterioara sedință și acum două sedinte. Am explicat că din punctul meu de vedere este cel mai important ansamblu rezidențial care se va construi în municipiul Alba Iulia după anul 1990. Acolo vor fi aproximativ 1000 de apartamente. În plus cu cele de la hercules. Mi-as dori, la fel cum a spus și domnul primar la o intervenție anterioară, să fie foarte clar delimitate drumurile, să fie aduse într-un stadiu de folosință astfel încât tot ceea ce se va construi acolo să nu deranjeze construcțiile existente. In plus decat atat să nu deranjeze buna circulație în municipiul Alba Iulia. În ceea ce privește punctual sugestiile pe care le-aș avea, și nu știu dacă dumneavoastră mă veți verifica, dacă am sau nu am dreptate. În ceea ce privește aceste drumuri eu cred că ar trebui să avem un accept din partea tuturor. Și celor de la Hercules, celor de la Transilvania și celor de la Anghel. După câte văd eu sunt drumuri care traversează proprietățile tuturor. Cel puțin din punct de vedere legal ar trebui să existe un accept și al acestora. După aceea, aș avea două propuneri, nu neaparat ca și condiții, ci propuneri pe care le-am menționat la sedința anterioară. Mi-aș dori ca în aceste locuri să fie amplasate pubele subterane. Există intenția ca pe viitor în mai multe zone să fie amplasate aceste pubele. Dar în condițiile în care sunt ansambluri noi nu cred că ar fi lipsit de interes, să punem în sarcina dezvoltatorului imobiliar realizarea unor astfel de obiecte. Este în interesul atât al municipalității cât și a celor care urmează să achiziționeze aceste apartamente. O a doua condiție, raportat la faptul că este o suprafață desfășurată foarte mare, există posibilitatea unor fenomene climatice de anvergură, în condițiile în care o să fie ploi cu o cantitate extrem de mare, cred că nu ar fi lipsit de importanță să impunem o condiție de creare a unor bazine de retenție a apei. Pentru că ne vom trezi în situația în care nu cumva infrastructura să nu faca față, să ne trezim cu inundații

în zona respectiva. Repet este vorba de o suprafață extrem de mare, cu un număr foarte mare de apartamente, 1000 și vreo 3000 de oameni. V-aș ruga pe dumneavoastră să aveți în vedere aceste lucruri dacă se pot impune ca și condiții, dar oricum as vrea să discutăm lucrurile acestea. Din punct de vedere juridic, într-adevăr a fost avizat un alt PUZ și noi supunem spre aprobare un PUZ modificat. Inclusiv din hartia domnului Străjan spune că a refăcut PUZ-ul. Asta este o chestiune tehnică și juridică, dacă noi putem să aprobăm un puz avizat într-o altă formă. Si atunci eventual, ori discutăm chestiunea aceasta ori ar fi o varianta de rezerva să si avizăm si să si aprobăm. Dar din punct de vedere juridic.....punctul meu de vedere este că nu putem să aprobăm ceva ce noi nu am avizat. Am avizat într-o forma nu putem să aprobăm în alta forma. ”

Pocol Dorin : ”Am și eu un punct de vedere vis a vis de cele spuse de colegul meu. În primul rând din punct de vedere urbanistic a fost o avizare urmată de o reclamație a cetățenilor din anghel saligny, ca urmare acestui fapt a avut loc întâlinirea între părți, să mă corecți doamna Hedviga dacă gresesc, și au ajuns la o concluzie de comun acord. Aceasta a doua soluție a fost discutată în comisia de urbanism și a fost avizată. Greșesc.?”

Hedviga Călin : ”Nu. Intr-adevăr noi întâi le avizăm si apoi le spunem aprobării. Între avizare si aprobare se obțin avizele, se îndeplinesc condițiile de consultare a populației. Aici vă prezint o solutie care a introdus condițiile urmare consultăii populației pt ca pentru acest ansamblu de la transilvania este favorabil, de la hercules este favrabil iar cei care au fost cu nefavorabilă sunt cei din cartierul Anghel Saligny. Și una dintre observatii era faptul că erau niste blocuri foarte aproape de primul rand de blocuri la cea avizata, iar acum este solutia după introducerea acestor condiții din consultarea populației, iar aceste blocuri se află la 7 m. A crescut distanta cu inca 7 m fata de soluția anterioara. Bineînțeleas ca au fost introduse si alte elemente de detaliu.”

Domnul consilier Hașa Cătălin iasă din sala de sedință.

Pocol Dorin : ”Tot legat de latura urbansitică nu putem să impunem acuma să facă pubele subterane și nu stiu ce infrastructură legată de canalizări. Asta ar ptea în autorizație sau legat mai mult de partea tehnică. Cea mai mare problema acolo nu este asta, urbanistic, ci modul cum s-a creat strada în a doua variantă. Pentru că cei din Anghel |Saligny nu au fost de acord să facă o singură strada mare si frumoasă, trebuie să facem coturi că așa vor unii. ”

Intra in sala domnul consilier Hașa.

Pocol Dorin : ”Prea mult va aplecati urechea la fiecare cum vrea si uitati de cum va arat orasul peste cativa ani. ”

Hedviga Călin : ”Pe de altă parte primăria răspunde de legalitatea aplicării condițiilor din consultarea populației.”

Hava Mircea : ”Consultarea populației este obligatorie. Vă rog frumos, cum vom mai supus...citiți. Aici se construiește aproape un cartier. Trebuie respectate multe într-un nou cartier...numărul de parcaje, perdeaua forestieră, gunoiul. Dacă nu sunt respectate toate acestea, treaba lor să se uite la cer. Dați drumul la blocuri înalte. Ce este ...vă este frică? pretul de vanzare dat de banca mondiala este de aproape 666 de euro. Suntem în coasta clujului. Nici nu stiu daca sunt prevăzute locuri de joacă. ”

Trifu Mircea: ” Există un studiu referitor la partea acesta de depozitare a deseurilor pentru toată zona?”

Hedviga Călin : ”Acesta este planșa care vă arata care va fi trama stradală (prezinta plansa.) Suntem pe bulevardul Republicii, bulevardul Tudor VladimirescuPuz-ul pe care il propun aprobării trebuie să își mențină o condiție si anume de realizare, pana la autorizare, a parcelei distincte pentru artera principala de legatura cu trama stradala a localitatii la care s-a operat schimbarea categoriei de folosinta in drum. In ceea ce priveste amplasamnetele de gunoi toate pud-urile prezinta asta, iar acesta prezintă doua amplasamente de gunoi. nu stiu daca sunt suficiente. Acum că vor fi ingropate sau nu asta tine de o strategiei de dezvoltare mai ampla. Iar parcajele sunt un apartament un loc de parcare. ”

Popescu Emil : ”De ce forma blocurilor este total diferita față de cele de la Anghel Saligny?”

Pocol Dorin : ”Voi aștia din Anghel Saligny nu ați vrut să se faca strada asa.”

Popescu Anton : ”Care voi ? ”

Pocol Dorin : ”Voi, aștia din Anghel Saligny.”

Popescu Anton : ”Ca să nu existe nici un fel de dubiu, da am un apartmant in anghel saligny. Imi doresc să se dezvolte acea zona dintr-un considernet pur tehnic, acum este un dezastru în acea zona....au intrat si mi-au furat centrala. Este evident ca doresc dezvoltarea zonei, dar nu oricum.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Dacă nu mai sunt si alte discuții, supun la vot.”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 19 voturi pentru cu conditia mentionata de doamna arhitect.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, CU REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT – MODIFICARE ZONA AMENAJARI SPORTIVE PUBLICE UTR V1b, ALBA IULIA, MICESTI, intersectie STR. GARDA cu STR. STADIONULUI, solicitant **PLESA MARIA**”, conform planului de situatie anexat, cu conditia emiterii autorizatiilor de construire dupa ce s-a creat parcela destinata pentru modernizarea strazii Stadionului si s-a operat schimbarea categoriei de folosinta in drum.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil cu condiție acest proiect de hotărâre ."

Iasă din sala domnul consilier Jidveian.

Hedviga Călin : "Are consultarea populației, dar inca nu i-au iesit actele de la OCPI. Dar se poate vota cu condiția ca pana la autorizare să se prezinte parcela destinată modernizării străzii stadionului."

Popescu Anton a iesit din sala de sedinta.

Tudorașcu Raul Sebastian : "Întrebări, discuții? "

"Fiind supus la vot s-a votat cu 16 voturi pentru și o abținere Pleșa Gabriel."

Tudorașcu Raul Sebastian : ""Spun la vot si următoarele doua articole în ceea ce priveste valabilitatea.

"Fiind supus la vot s-a votat cu 17 voturi pentru."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 239/2017

19. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil(teren) situat în Alba Iulia, str.Călărași, nr.2

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Iasa din sala de sedință domnul Trifu Mircea.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 240/2017

20. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Revin în sală domnii Popescu și Trifu.

Inurean Ioan : "Este vorba de contractele de închiriere de la trăsuri și în zona cetate. Este vorba de 13 contracte care unele expira în decursul lunii acesteia iar unele luna viitoare. La ultima analiză pe care am avut-o cu executivul concluzia a fost că mai bine să prelungim până la sfarsitul anului pentru a nu opri sezonul estival, timp în care Consiliul local să poată avea timp la dispoziție pentru a lua o hotărâre privind continuarea sau relicitarea acelor locuri. "

Numele meu este Anghel și am și eu o locație acolo. Și nu știu de ce nu se poate prelungi pe încă 4 ani de zile conform contractului. Noi am îndeplinit toate condițiile care s-au cerut de că dumneavoastră. Nu există nici o sesizare cu privire la forma teraseila nimic. "

Inurean Ioan : "Toate din același motiv nu s-au prelungit contractele. La unii dintre d-voastră contractele au expirat la unii încă sunt valabile până în luna august. Noi am zis să discutăm pe teren unitar pentru fiecare.... "

Hava Mircea : "Doru, domnul te-a întrebat ceva. Răspunde la întrebare. De ce nu se poate prelungi pe încă 4 ani. Asta vreau să știu. Se poate pe lege prelungi încă 4 ani? "

Inurean Ioan : "Se poate pe lege, încă 4 ani domnule primar."

Hava Mircea : "Foarte bine...daca se poate prelungi pe 4 ani prelungim, daca se poate pe 16 pe 16 bineînțeles modificând unele chestii în contract."

Rânghet Georgeta : "Un contract expirat nu se mai poate prelungi."

Inurean Ioan : "Au apărut cereri care ne-au transmis oferte, chiar pentru unele din aceste locații, cu mult peste ceea ce aveam la ora actuală."

Mena : "Acum 4 ani când a pornit licitația nu a avut nimeni curajul să vină să liciteze. S-a făcut și au rămas cărute nelicitate. După 4 ani după ce ai creat vadul, după ce ai stat 2 ani de zile nu ai castigat nimic ...nu mi se pare normal să vină la lucru gata."

Inurean Ioan : "Sunt câteva carute care au fost licitate la început pe sume mai mari și la restul au venit pe direct și le-au luat la sume de 200 de lei.Nici asta nu mi se pare corect."

Hava Mircea : "Se poate face contractul? Da..se poate...mi-ai spus domnule secretar. "

Vine in sala domnul Jidveian.

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Dacă votăm acum proiectul de prelungeste pana la sfarsitul anului.”

Inurean Ioan : ”Exact ce le-am spus si eu acuma...se activeaza tacita relocațiune.”

D-l Mateș : ”Problema mea este că investiția mea si a familiei mele este pentru viitor. Noi suntem mici întreprinzători. Am investit averea mea ca dumneoastră să puteti face latura de vest a cetății.”

Hava Mircea : ”Eu nu ti-am luat nimic.Poate că ti-am dat.”

Rânghet Georgeta: ”Doar 3 sunt în valabilitate. Restul sunt expirate.”

Mena : ”Noi am facut cererea din timp, in mai. In termen de 30 de zile nu am primit nimic.”

DI Mateș: ”Vreau să va supun atenției ceea ce domnul Inurean a scris în raportul de specialitate. Ca ele se pot prelungi cu durata initiala. Noi suntem mici intreprinzatori.”

Hava Mircea : ”Le lăsăm la tacita relocatiune și pe celelate 3. Sau cum facem ?”

Popescu Anton : ”Problema acesta trebuie rezolvată .Există un contract si un caiet de sarcini, unde scrie ca se poate prelungi.”

Trifu Mircea : ”Din punct de vedere legal există posibilitatea de prelungire sau noi putem să îi îngrădim să nu vină si altii?”

Tudoreascu Raul Sebastian: ”Există un caiet de sarcini. Termenii sunt aceași pentru toți.”

Pocol Dorin : ”Eu am o trebare pt domnul Inurean. Eu am observat în cetate la carute acolo unde este terasa....daca are cineva 10 mp trecuti sigur are 25 mp.,,

Inurean Ioan . ”Nu este adevărat. Nu există asa ceva. Pentru terasă se plătește exact suprafața ocupata. Va pot spune la fiecare in parte ce suprafață ocupă.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Haideti să amanam punctul pentru o sedință extraordinară. pe care o facem joi.”

Pleșa Gabriel : ”Trebuie să vedem foarte clar daca va fi prelungire pe 4 ani, trebuie să luăm caietul de sarcini să vedem ce este trecut, daca se vor face in acelelasi condiții.”

Hava Mircea : ”Să se prelungească cu renegocierea contractului.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Rămâne stabilit pe joi, ora 11.”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru și un vot impotrivă – Trifu Mircea.”

21. Aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia – Oarda, loc numit ”Fundoaie”

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Domnul Pocol iese din sala de sedință.

Inurean Ioan : "Este vorba de o parcelă de 22 de mii de metri după balastiera firmei pomponio. Pe acest teren cei de la pomponio au avut depozitat material balast și sort și au plătit până acum o chirie lunară. Au solicitat să îl cumpere. Este un teren care nu este productiv, nu putem face nimic cu el. În urma expertizei a reieșit o sumă în valoare de 43.410 Euro plus TVA .Sumă propusă minimă pentru începerea licitației."

Iese din sala de sedință domnii consilieri Popescu Antoniu, Ignat Alin.

Tudorașcu Raul Sebastian : "Alte discuții?"

"Fiind supus la vot s-a votat cu 13 voturi pentru și 3 abineri - Popescu Marius, Tudorașcu Raul Sebastian și Crișan Vasile"

S-a votat Hotărârea nr. 241/2017

22. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Apulum, nr.2A

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mai părăsesc sala de sedință domnii consilieri Ignat Alin, Jidveian Ovidiu și Lupea Gabriel.

Inurean Ioan : "Este vorba de un teren în curtea omului de 230 de mp în jurul casei lui comisia a propus un pret de negociere de 10. 400 de euro."

Trifu Mircea : "Eu contest, ca de fiecare dată, procedeul asta, procedura asta de a vinde un teren doar după o evaluarea făcută de un expert.Opinia mea este ca se poate face și o altă procedură . O să inițiem un proiect de hotărâre în legătură cu procedura asta. pentru schimbarea ei."

Pleșa Gabriel : "Si acum domnule consilier puteți face propuneri de alt pret.,,

Se întorc domnii consilieri Pocol și Lupea.

Trifu Mircea : ”Nu e vorba de pret.....ci de procedură.”

Sandu Cornel : ”Poate că nu s-a observat dar terenul este în curtea omului. Nu este așa undeva.”

Popescu Marius : ”Prețul trecut aici în evaluare este doar un pret orientativ. Nu îți impune să îl și vinzi la acest pret.”

Crișan Vasile : ”Eu fac parte din comisia de licitație. Mie mi se pare totuși puțin și de aceea aș dori să propun un pret de 15.000 de euro.

Tudorascu Raul Sebastian : ”Scrie în raport ca lângă el s-a vândut la același pret. Dacă nu va convine faceți o propunere fermă.”

Crișan Vasile : ”15000 euro asta este propunerea mea.”

Snadu Cornel : ”Eu propun un milion.”

Tudorascu Raul Sebastian : ”Avem trei amendamente. Votăm prima dată proiectul așa cum a fost prezentat, cine este pentru ? ”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 10 voturi pentru și 8 abțineri.”

Trifu Mircea : ”Eu am intervenit cu o chestie simplă cu am vrut să se devieze așa de la subiect. Auzi ca un milion de euro.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Spun la vot amendamentul de 15000 de euro. Cine este pentru? ”

”Fiind supus la vot s-a votat cu un vot pentru - Crișan Vasile, 4 abțineri Clepan Horațiu, Popescu Marius, Medrea Bogdan și Bunea Iulian și 13 voturi împotriva.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Și mai avem amendamentul de un milion de euro.”

Pocol Dorin : ”Stimați colegi nu mai votați împotriva unor cetățeni din Alba Iulia. Vă felicit.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Pentru că nu s-au numărat bine voturile la proiectul numărul 22 și nu s-a trecut acolo bine....și nici nu s-a înțeles, revenim la vot.”

”Cine este pentru proiectul de hotărâre așa cum a fost el prezentat.”

”Fiind supus la vot s-a votat cu 11 voturi pentru și 6 abțineri - Clepan Horațiu, Medrea Bogdan, Bunea Iulian, Bumbu Nicoale, Crișan Vasile și Trifu Mircea.”

S-a votat Hotărârea nr.242/2017

23. Acceptarea ofertei de donație făcute municipiului Alba Iulia a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Izvorului și Nicolae Labiș

Se dă cuvântul doamnei Metea Ana care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Crișan Vasile care prezintă raportul de avizare din

partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ana Metea : "Așa cum știți luna trecută a iesit hotărârea negativă pentru expropriere, si pentru a putea dezvolta cele doua strazi la data cand s-a decis pentru ele erau un număr de 41 de persoane care si-au făcut cunoscută intenția de a dona, nu erau obligatoriu să îi plătim terenul pentru dezvoltarea drumului. Respectiv au rămas un număr de 30 de persoane care s-au opus, și pentru a putea dezvolta cele 2 drumuri am initiat acest proiect de hotărâre ca primăria să suporte cheltuielile pentru donații."

Trifu Mircea : "Și data trecuta am avut aceeași discuție. M-am opus acestui proiect pentru că s-ar crea un compromis și pentru alte proiecte de acum incolo sau din spate. pentru oamenii care vor să doneze nu găsim soluții și pentru alții.....Si întrebarea mea pentru inițiator de ce este mai privilejiată strada izvorului fata de alte străzi."

Pocol Dorin "Eu as propune ca cheltuielile de transcriere să fie de acum înainte suportate de primărie."

Hava Mircea : "Cine plătește taxele?"

Pocol Dorin : "Beneficiarul."

Ana Metea: "Dar la noi proprietarul are o singura parcela care trebuie parcalta in doua...una cu destinatie de drum si una pentru constructie.Taxa de parcelare este cam 300 de lei/parcela."

Pocol Dorin : "Ganditi-va foarte bine..ori toata lumea la fel ori..... "

Tudorașcu Raul Sebastian : "Pentru ce spuneti dumneavoastră trebuie alt proiect de hotărâre." Popescu Antoniu : "Proiectul este de a suporta toate cheltuielile ced rezulta din aceste hartii. Dar ne vom trezi cu curtea de conturi care vine si ne spune ca in definitiv cum ii platesti tu la parcelare. Ii platesti tu parcelarea...inteleg contractul de doanție."

Popescu Marius : "Dacă era expropriere era altceva. Daca mergem pe partea de exporprieri acolo e deja alta lege."

Trifu Mircea : "Legea exproprierii prezintă foarte fain procedurile. Si revin cu întrebarea de ce sunt aceia mai privilejiati."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Alte discuții? "

Pocol Dorin : "Eu imi mențin propunerea mea...ca primăria să plătească la notar si omul să își plăteacă parcelarea."

Tudorașcu Raul Sebatian : "Votăm cu amendamentul asta?"

Trifu Mircea : ""Dacă noi deschidem această portită ce se va întâmpla? Eu inteleg ideea ca acolo se trebuie pentru ca s-au facut deja niste lucrări si acumdar ce se va intampla? O să plătim noi în viitor. Ganditi-va un pic."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Alte intevenții? Spun la vot cu amndamentul."

"Fiind supus la vot s-a votat cu 12 voturi pentru, un vot împotrivă - Trifu Mircea și 5 abțineri - Crișan Vasile, Clepan Horațiu, Medrea Bogdan, Bumbu Nicolae si

Bunea Iulia.”

S-a votat Hotărârea nr. 243/2017

24. Alipirea unor imobile, proprietatea Statului Român, situate în Alba Iulia, str. Marcus Aurelius, nr. 70

Se dă cuvântul d-lui Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 244/2017

25. Însușirea documentației de dezmembrare și înscrierea în Cartea Funciară a imobilului (teren) în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul privat și schimbarea categoriei de folosință din ”alei și spații verzi” în ”curți construcții” a imobilului (teren) situat administrativ în Alba Iulia, str. Craivei

Se dă cuvântul d-lui Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 245/2017

26. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 4231/107/2017, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”
Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere - Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 246/2017

27. Însușirea documentației tehnice de apartamentare a imobilelor Blocuri ANL – tronson A, B și C situate în Alba Iulia, str. Nazaret ilit, nr. 1, 3 și 5
Se dă cuvântul d-lui Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 247/2017

28. Expertiza tehnică extrajudiciară, întocmită în Dosar nr. 3933/176/2017, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 248/2017

29. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul d-lui Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 249/2017

31. Completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 250/2017

32. Aprobarea transferului autoutilitare Dacia 1307 de la Cantina de Ajutor Social din cadrul Direcției de Asistență Socială Alba Iulia către Municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Adela Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 251/2017

33. Aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a clădirilor de învățământ din municipiul Alba Iulia – Colegiul Tehnic Dorin Pavel ”

Se dă cuvântul domnului Nicolaie Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre ."

Moldovan Nicolaie: "Față de proiectele inițiale s-au adus unele modificările la anexa nr.2. Suplimentar proiectantul trebuie să apară și el cu semnatura pe aceste anexe. Este o solicitare a ADR-lui. Acestea cuprind mai în amănunt unele date. Asta este la toate proiectele de la pct.33, 34 și 35."

Trifu Mircea : "Cine este de vinovat că nu s-a depus proiectul prima dată? Eu știu că pe aceasta axă s-a depus proiecte până acum vreo 2 luni de zile."

Moldovan Nicolaie: "Eu cred că confundati. Este o sesiune deschisă până în octombrie 2017....și nu este vorba de sesiunea 1 sau 2. Nu sunt consumați banii,,

Trifu Mircea : "Este târziu."

Moldovan Nicolaie: "Nu."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Discuții? Dacă nu sunt, spun la vot."

"Fiind spus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 252/2017

34. Aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a clădirilor de învățământ din municipiul Alba Iulia – Colegiul Tehnic Alexandru Domsa "

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre ."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Discuții? Dacă nu sunt, spun la vot."

"Fiind spus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 253/2017

35. Aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice a clădirilor de învățământ din municipiul Alba Iulia – Liceul cu Program Sportiv"

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre ."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Discuții? Dacă nu sunt, spun la vot."

"Fiind spus la vot s-a votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 254/2017

36. Deplasarea unei delegatii a municipiului Alba Iulia în Germania la Kronah în perioada 6 – 12 august 2017

Se dă cuvântul domnului Pleșa Gabriel care prezintă proiectul de hotărâre.

”Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru”

S-a adoptat Hotărârea nr. 255/2017

II Diverse

1. Raul Sebastian Tudorașcu: ”Avem o hîrtie de la Prefectura Alba Iulia, înregistrată sub numărul 68369/2047 prin care ne cere o informare în vederea cu privire la informarea și consultarea publicului în legatură cu hotărârea de aprobare a PUD-ului ”Construire spațiu comercial și locuință unifamilială, Alba Iulia, strada Take Ionescu, nr. 19, solicitant Moghiroiu Marcel. Si avem o informare cu privire la această solicitare. ”

Secretar: ”Prefectura ne cere suplimentar având în vedere problema domnului Lazăr.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Sunt cerute actele.....este o informare făcută de către Direcția urbanism și amenajarea teritoriului”

Hava Mircea: ”Încă o dată va spun consultarea populației este obligatorie. Oportunitate....cunoașteți cuvântul? Trebuie explicate lucrurile așa cum sunt.,,

D-na Matei : ”Domnule primar, am și eu o problema și aș vrea să mă ascultați și pe mine. Să știți că noi nu venim aici ca să profităm de...nici nu știu cum să îi spun. Noi am venit aici ca să găsim ca să mă aflu cu un drept dat de la municipiu. Eu nu mă opun domnului Moghiroiu, să își facă casă, dar imaginați-vă domnule primar la doi metri jumate de ușa mea de la intrare este zona de acces auto. De la parcare din fața casei mele, parcare în ușă, la doi metri jumate de ușa mea domnule primar. Păi eu mi-am făcut o casă ca să am liniște la bătrânețe. Fiecare om crede că pentru asta muncește. Cum credeți dumneavoastră că eu vin aici să îi stric liniștea domnului Moghiroiu sau nu știu ce. Acolo sunt case particulare domnule primar. Vă rog frumos să mă înțelegeți. Eu nu îi vreau răul acestui om dar nici el să ne facă rău.”

Hava Mircea : ”Dacă m-ați fi ascultat până acum...domnule arhitect ce avem acolo?”

D-na Matei : ”Eu vă ascult dar vă rog să mă ascultați și pe mine, vă rog frumos.”

Hava Mircea : ”Am inteles că există o problemă. O problemă de vecinătate cu cineva care”

Hedviga Călin prezintă PUD-ul aprobat.

”Este vorba de un spațiu comercial și locuință familială, unde locuința familială este mică, un apartament cu o cameră”

Hava Mircea : ”Cât are camera?”

Hedviga Călin : ”32 de mp.”

D-na Matei : ”Domnule primar spațiul are 600 mp demisol, parter si etaj și ca să intre pe lege își face o casă particulară de 37 de mp, la subsol. Păi eu nu ii dau acceptul lor ca să ne faca noua rau . Facă-si domnule casă .”

Hava Mircea : ”Doamnă am înțeles...o să și faca casa daca nu respecta legea ...puteti să ma si spuneti. Nu sunt de acord cu jmecheriile. Atat am ascultat si gata. Va spun eu ...nu o să le dau autorizatia. Nu sunt de acord. Daca aia va fi locuință vreodata eu ma mut in chirie acolo.Cred că este un pic cam amgitoare toata chestia asta si vă rog frumos să judecati.”

Pocol Dorin : ”S-a aprobat domnule primar.”

Hedviga Călin : ”A trecut de pud.”

Hava Mircea : ”Pud-ul este pud....se mai poate discuta ..ne uităm în cererenu am nimic cu domnul ...nici nu vreau să stiu cum il cheama ...dar mi se pare ca este o chestiune de jmecherie.”

Hedviga Călin : ”Este o zonă cu locuințe cu funcții compatibile.”

Hedviga călin exemplifica pe hartă situația din teren. există o plângere prealabilă.

Hava Mircea : ”Doamna arhitectă lasati-ma să vad poza. Arata frumos...ma bucur ca are pus si tuia pe domneiu public.”

D-na Matei : ”Uitati-va domnule primar ce intimatate mai am eu in curte, este casa din dreapta. Toate geamurile spațiului comercial sunt la mine in curte.

Hava Mircea: ”Este corect...există compatibilitatea de a face acolo apartament casă particulară si să fie functia compatibilă spatiu comercial. Înleleg casa mare de 250 mp și spațiu de 100 mp. Cum spune legea d-na arhitect? ”

Hedviga Călin : ”Spațiul comercial este o funcțiune compatibilă cu condiția să fie respectate funcțiunile zonei. Autorizarea directă se face fără elaborarea planului urbanistic de detaliu.Autorizatia directa se poate acorda daca spațiul comercial este doar la subsol, si nu depășeste 200 de mp.”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Ceea ce aici nu este cazul.

Hedviga Călin : ”Păi aici nu este cazul de aceea am cerut PUD.”

Tudorașcu Raul : ”Procesul care a fost castigat în instanță a fost cu spațiu comercial si locuință.”

Popescu Anton : "Chestiunea este de suprafață. De dimensionarea acestui spațiu."

Hava Mircea : "Domnul care vrea să construiască a câștigat în instanță?"

Tudorașcu Raul Sebastian : "Da."

Hava Mircea : "Atunci mergeți acolo unde se împarte dreptatea."

D-l Lazăr: "În sentința dată în 2014 ...spune așa se admite plângerea d-lui Moghioroiu Marcel pentru edificarea construcției spațiu comercial și locuință unifamilială conform certificatului de urbanism 1040/2012. Pe acest certificat de urbanism care a fost emis de doamna Hedviga, conform PUG-ului. Și nu s-a făcut nici o chestiune excedentară sau o chestiune separată față de pug-ul existent la vremea respectivă. Se prevedea spațiu comercial pentru deservirea locuitorilor, pentru probleme zilnice. Noi am fost de acordă să își facă magazin de mobilă dar nu la aceste dimensiuni aberante pe care nu le-am cunoscut. Și nici antecesorii noștri nu le-au cunoscut. Și când le-am cunoscut am fost puși în fața faptului implinit. Nu avem ce să facem. Ne punem și noi problema și ne apărăm drepturile pe care le avem. Nu suntem împotriva să își facă 200 de mp."

Hava Mircea : "Oare ce se judecă în țărisoara asta a noastră. Se judecă un certificat de urbanism? Acesta este o informație?"

Jeler Marcel : "Acestă informație o să fie transmisă prefecturii, așa cum au solicitat."

Mircea Trifu : "Fiind diverse am și eu o solicitare."

2. Tudorașcu Raul Sebastian : "Două secunde. Mai avem o interpelare, nr. 65915/2017 de la Asociația Romilor "Aven Shevale" care cere prin Prefectură să se revizuiască hotărârea Consiliului local privind aprobarea regulamentului de administrare și funcționare a cimitirului Municipal Alba Iulia."

Hava Mircea : "Aceasta este o petiție mai fratilor. Eu nu înțeleg cum de a ajuns aici."

Domuta Iulius: "Este o cerere, nu o petiție."

Hava Mircea : "S-a ajuns exact ca ...pentru unii mama pentru alții ciomă. Nu am nici o problema...mortii totii sunt egali...hai să fim serosi...la crasma poți să stai pentru sufletul tău."

Bumbu Nicolae: "Aveți dreptate.,,

Pleşa Gabriel: "Ei reclamau faptul că se scot....sau se lasă oasele afară. Tutoror se aplică regulamentul consiliului local în ceea ce privește cimitirul. Există debite neplătite...nu își plătesc locul....ei nu au făcut solicitarea în sensul acesta....dar au

facut-o ...si va reamintesc ca suntem la diverse....si o sa vedem pentru sedintele viitoare că cei care beneficiază de ajutoarele sociale să fie scutiți de această taxă pentru ca ei nu își pot plăti taxa aceea de 120 de lei. Nu are rost să pierdem vremea acum si daca considerati oportun v-aș ruga să studiem.,,

Hava Mircea : ”Și prefectura a fost indusă în eroare.,,

Tudorașcu Raul Sebastian : ”Mai avem in mape un raport de deplasare nr. 71040/2017 cu privire la deplasarea în Austria – Graz, in perioada 17-21 iulie 2017”

Tudorașcu Raul Sebastian : ”De asemenea mai există un raport privind serviciile și activitatea de asistență medicală comunitară și a mediatorului sanitar, nr. 67579/2017 si un Raport privind activitatea asistenților personali, ai persoanelor cu handicap grav, desfășurată în semestru I al anului 2017.”

Tudorașcu Raul Sebastian. ”Si acum d-le Trifu puteti spune.,,

Trifu Mircea : ”Nici nu mai stiu cum să o iau ...ca am luat-o pe dreapta pe stanga...vreau să îl intreb pe domnul Pleșa cum se poate rezolva cele trei treburi ...albaiuleanul poate să doneze ...poate să faca renuntare la proprietate....poate să doneze starada daca aceasta este compusă din două parcele...si cu asta basta...cum ele rezolvăm probleme astea?”

Hava Mircea : ”Îți spun eu cum le putem rezolva să nu ne mai doară capul ...exproprieri. Este cea mai simplă chestie. Și, ei care vor să doneze maine se pot duce la notar...aprobăm donatia. Se duce își face documentele ..preluăm parcela...trece in domeniul public...fericire ..hai să o facem.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Mai este un cetatean care sta si nu stim ce vrea pt ca nu avem nici o hartie de la el.”

Trifu Mircea : ”Păi îndodeauna cand ajungem să povestim intervine altceva”

D-l Bostina (Romarta) : ”Aveti. In sedinta din iunie ati amanat un răspus la o solicitare de anulare de hotărâre consiliul local. Eu nu am mai primit nici un răspuns. Domnul primar cunoaste foarte bine situația. Acoperișul spatiului comercial a fost atribuit unei persoane.”

Domuta Iulius: ”Unde este? Ca nu stim unde e?”

Hava Mircea : ”Sunt chestii la care nu mai stiu cum să răspundem.”

D-l Bostina: ”Tersa este din constructia blocului. Proprietarul de la erajul 1 a spart si si-a facut usa pe terasa. Este terasa necirculata. Nu înțeleg ce treaba are primaria cu acest lucru. Poate daca avea cu terenul de sub bloc.”

Pocol Dorin : ”Si ce a făcut primăria?”

D-l Bostina : ”A incercat să faca trafic de influență la judecătore. Asta a făcut.”

Domnul Lazăr: ”Domnule presedinte daca îmi permiteti...am informarea domanei Hedviga...si vreau să va spun aici de fata cu toata lumea că inca o data această informare către prefectură continde date ierale, nelegale si ne acoperite din punct de vedere al legislației în vigoare. Rog să se consemneze in procesul verbal pentru că noi o să ne adresăm in continuare autorităților îndrituite pentru aces lucru. Doamna hedviga trebuia să dea citire acestei informări. este inadmisibil ca la punctul ...articolul 44..pe ultima pagina unde spune că informațiile publice mi-au fost puse la dispozitie. este fals in totalitate. Noi am adresat o solicitare cu o petitie si dansa nu ne-a informat absolut deloc cu acest lucru. Am luat la cunostinta despre acest PUD după data de 15 mai cand s-a afisat ordinea de zi a sedintei din 22 mai . Aș ruga se se consemneze si să se ia act de treaba asta.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Domnule Lazăr asta este o hartie ...”

Domnul Lazăr: ”Care este totală gresită domnule presedinte.”

Tudorașcu Raul Sebastian . ”Domnule Lazăr este o hartie in urma unei adrese venite de la prefectură. Prefectura a cerut o informare la primărie. Primăria a făcut o informare către prefectură...care este semnată si asumată de către cineva din primărie.”

Domnul Lazăr: ”Eu v-am pus în temă cu aceste aspecte. De asemenea vreau să va spun ca in cuprinsul acestei informări se face referire la date din 2011. Să ma ierte d-zeu ce informarea publicului din 2011. Persoane care au decedat prui si simplu. Anastia si Matei Cornel sunt decedate. Cum putem să spunem că s-a facut o consultare a publicului în mod corect ...si ...si ”

Popescu Anton : ”Adresati-vă prefecturii .”

Domnul Lazăr :”Este aproape indecentă. O hartie în felul acesta de la o instituție publică. Noi am depus niste precizări pe baza cărora nu se ia nimic, nici o hotarare. Eu nu inteleg, pe cuvantul meu de onoare. informarea este falsă domnule.”

Tudorașcu Raul Sebastian: ”Dar nu am făcut-o noi domnule lazăr.”

Domnul Lazăr : De ce nu prezentat-o doamna ca să auda toata lumea.

Tudorașcu Raul Sebastian : Nu am facut-o noi si nu e semnata de noi.

Domnul Lazăr : ”Eu vreau un singur lucru ...ca s-a discutat o chestiune de principiu sunt doua parti care sunt in contradictie. De ce o parte este luată in considerare si a doua parte nu este luata in considerare?”

Tudorașcu Raul Sebastian: Ce nu este luat in considerare?

Domnul Iazăr: "Am depus documente perfect pertinente și nu s-a luat nimic în considerare."

Pocol Dorin : "Sunteți sigur că nu e din 2011?"

Domnul Lazăr : "Nu, nu exista pe atunci. Nu exista PUD la momentul respectiv. El a făcut un pud în 2012. V-am anexat la dosar toate datele...și dacă îi întrebi pe domnii consilieri de problema nici măcar 3 % dintre ei nu cunosc situația. Și atunci cum pot eu să fiu convins că votează în cunoștință de cauză. "

Ignat Alin : "Noi nu suntem instanță de judecată."

D-na Matei: "Sa depus pe masa domnilor consilieri înainte cu 5 minute de sedință un dosar cu toate documentele. Domnul Tudorașcu a menționat în mod expres ca nu a avut timp să vedem ce este în aceste acte dar supunme la vot pentru ca așa este procedura. Și s-a votat."

Tudorașcu Raul Sebastian: Nu ...imi pare rău , dar nu a fost așa."

D-na Matei: "Plângerea noastră prealabilă nu a fost discutată."

Tudorașcu Raul Sebastian : "Îmi pare rău dar nu așa am discutat."

D-na Matei: "Domnul Iazăr l-a intrbat pe un consilier din sala dacă a apucat să vada documentele și a zis ca da.....dar nu e adevărat...și ati votat."

Tudorașcu Raul Sebastian: "Nu de asta am votat. "

D-na Matei : "Nu va jucați cu vietiile noastre. Eu am muncit două generații atât cei din înaintea mea cât și eu. Eu nu am venit aici să fac circ...dar nu mai pot."

Domnul Lazăr: "Vreau să vă spun că este o minciună. eu mă duc la domnul prefect halal și o să îi explic despre această situație. eu nu pot să mă gândesc că de la o instituție publică să plece o minciună."

Hava Mircea : "Domnule Iazăr vreau să vă spun că suntem după 1990 când nu militia și nu prefectura face lege în orașul asta. Și acum mai calmați-vă un pic . Lasăți-mă să mă uit bine pe ele . Nu se întâmplă nimic într-o săptămână cu ele. dacă este totuși ceea ce bănuiesc eus-a terminat cu chestiile astea. vreau să le iau de la început să vad. Nu aveți dreptul, domnule Iazăr, nici moral și nici altul să faceți pe cineva mincinos. dacă nu este o minciună va aștept aici să vă cereți scuze...dar dacă a mințit o belesc...și cu asta basta.

Tudorașcu Raul Sebastian : "Mai este o solicitare din partea asociației de proprietari Anghel Saligny , nr. 65474/2017 prin care ne solicită anularea hotărârii de avizare a PUZ-lui Construire ansamblu locuințe colective, strada Anghel Saligny Solicitant SC Prefercons."

"Discuții? Nu sunt. Atunci spun la vot menținerea hotărârii."

"Fiind supusă la vot, propunerea de menținere a fost votată în unanimitate. "

Trifu Mircea : ”Eu doar atat vreau un raspuns la cele trei chestiuni punctuale.”

Tudoraşcu Raul Sebastian : „Acum vreti asa verbal?

Trifu Mircea : ”eu vreau ...ca asa mi s-a spus si de către domnul pleşa si domnul voicu ...faceti cum doriti pentru găsierea unei soluţii. dar cineva sa isi asume din conducerea primăriei , să facem o echipa , voluntar daca vreti, venim să gasim o solutie. e atata de simplu.

Plesa Gabriel : ”Răspunsul nu il pot da foarte ferm acum ,dar pot să ii spun că nu stiu comisie...ce va fii dar vom avea o pozitie, o să fie punctul de vedere al primăriei. Stiu ca insistati, si bine faceti pentru ca in ultimele cateva luni am avit diverse cazuri. uitati-va si astazi. Pana la urma am analizat in consecinţă.... s-a dat si un vot aicea. Dupa ce se va intoarce domnul primar dar orcium nu mai repede de 1 august 2017.

·
Raul Sebastian Tudoraşcu: ”Alte discuţii dacă mai aveţi? Nu sunt, aşadar declar şedinţa de azi închisă.”

Alba Iulia, 24 iulie 2017

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier
Raul Sebastian Tudoraşcu

SECRETAR
Marcel Jeler