

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 aprilie 2017, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1541/2017 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: „Supun aprobării procesul verbal al ședinței anterioare. Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”La ședință sunt prezenți un număr de 20 consilieri. Lipsește domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel. Așadar, ședința noastră este legal constituită. Dau cuvântul doamnei președinte Rodica Andronescu.”

Rodica Andronescu: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Nicolaie Moldovan - administrator public, domnul Inurean Ioan - șef Serviciu administrarea patrimoniului local, d-na Teofila Țîr - director economic, d-na Silvia Moldovan - director tehnic, d-na Aurica Groza – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, doamna Delia Cristescu - director Direcția de asistență socială, domnul Bucur Dorică - șef Birou resurse umane, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, doamna Maria seeman - manager public, precum și presa.”

Rodica Andronescu: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

Rodica Andronescu: "Pe ordinea de zi avem 30 proiecte de hotărâri. Suplimentar au fost introduse 5 proiecte:

31. Proiect de hotărâre privind cheltuirea sumei de până la 50.000 lei din bugetul local, capitol Asistență Socială, pentru organizarea evenimentului de sărbătorire a cuplurilor care împlinesc 50 de ani de căsătorie.

32. Proiect de hotărâre 2017 privind stabilirea taxei de 100 lei/mp/zi pentru utilizarea domeniului public pentru organizarea evenimentelor Festivalul Roman Apulum®, AlbaFest®, Sărbătoarea Muzicii, Cântec de Suflet, Festival Dilema Veche, Alba Iulia Music and Film Festival și Festival de România®.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice-faza SF -Studiul de fezabilitate pentru obiectivul : „EXTINDERE CAPELĂ DE RUGĂCIUNE DIN INCINTA CĂMINULUI DE PERSOANE VÂRSTNICE ” –
MUNICIPIUL ALBA IULIA.

34. Proiect de hotărâre privind însușirea expertizei contabile extrajudiciare efectuată în Dosarul nr. 839/P/2016.

35. Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume de bani pentru organizarea evenimentului GALA CANTUS MUNDI – ALBA IULIA 13 și 14 mai 2017.

În cadrul proiectului nr. 6. Aprobarea unor documentatii de urbanism din municipiul Alba Iulia au fost retrase următoarele articole:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ANGHEL SALIGNY, solicitant SC PREFCONS SA”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 5 CABANE, PAVILION ACTIVITATI RECREATIVE SI O PLATFORMA PENTRU CORT, ALBA IULIA, STR. NUCILOR, NR 6B, SAT DE VACANTA L7, solicitant SC TORA PRINT S.R.L.”, CONSTRUIRE ANSAMBLU CABANE SI PAVILION ACTIVITATI RECREATIVE

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE PLATFORMA ECOLOGICA PENTRU DEPOZITARE PUBELE, EUROPALETI, MOTOSTIVUITOR SI REALIZARE IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR.3, solicitant SC PROFI ROM FOOD SRL”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STANDURI MOBILE UNIPLAY, ALBA IULIA, LOCATIA 1 – B-dul Revolutiei apropiate de intersectia cu B-dul Transilvaniei, LOCATIA 2 - Calea Motilor vis a vis de magazinul Profi, LOCATIA 4 – strada Republicii, solicitant SC MONTE CALM PLAY SRL”, conform planului de situatie anexat; se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 2 ani.

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu completările și modificările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Rodica Andronescu: ”Și acum, vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind:

1. Modificarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și statul de funcții al Serviciului voluntar pentru situații de urgență

2. Deplasarea domnului Comănici Florian – șofer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia în orașul Arnsberg – Germania, în perioada 30.05 – 07.06.2017

3. Modul de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate în municipiul Alba Iulia

4. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și compania Euro Jobs SRL în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

5. Modificarea art.II alin. 2 din cuprinsul Hotărârii nr. 327/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

6. Aprobarea unor documentatii de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ANGHEL SALIGNY, solicitant SC PREFCONS SA” - retras de pe ordinea de zi.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REDUCERE PROFIL TRANSVERSAL STRADA FRUMOASEI - MODIFICARE PUD aprobat cu HCL 283/2006 ART.50, ALBA IULIA, STR, FRUMOASEI, solicitant BOGDAN MIHAELA ILEANA, SELAGEA NICOLAE, POPA NICOLAE, ROMAN MATESOI IOAN CALIN, BUSA CONSTANTIN, BLANARIU OVIDIU, PITEA MARIUS GLIGOR, LECA NICOLAE, AVRAM FLOAREA

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE 9 LOCATII pentru CASUTELE CU CARTI in cadrul proiectului „Biblioteca urbană din Cealaltă Capitală”, ALBA IULIA , 1.CASA DE CULTURĂ A STUDENȚILOR, 2.COLEGIUL ECONOMIC, 3.PARCUL CUSTOZZA, 4.PARCUL UNIRII, 5.POARTA A IV-A, 6.SUB POD - ALEEA SFÂNTUL EUGENIU, 7.PARCUL CHINEZESC, 8.BISERICA SF. ECATERINA si 9.PARCUL DENDROLOGIC, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE PENSIUNE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR.VIILOR, NR.41, solicitant SC PORTOS GEMINA SRL”

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIREA A TREIA LOCUINTA FAMILIALA PE PARCELA, ALBA IULIA, MOTILOR, NR. 30, solicitant BORA VOICU”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 5 CABANE, PAVILION ACTIVITATI RECREATIVE SI O PLATFORMA PENTRU CORT, ALBA IULIA, STR. NUCILOR, NR 6B, SAT DE VACANTA L7, solicitant SC TORA PRINT S.R.L.”, CONSTRUIRE ANSAMBLU CABANE SI PAVILION ACTIVITATI RECREATIVE - retras de pe ordinea de zi.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE PLATFORMA ECOLOGICA PENTRU DEPOZITARE PUBELE, EUROPALETI, MOTOSTIVUITOR SI REALIZARE IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR.3, solicitant SC PROFI ROM FOOD SRL” - retras de pe ordinea de zi.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA (LOCUINTA 1) IN SPATIU ACTIVITATI DE INTRETINERE CORPORALA, COAFURA SI ALTE ACTIVITATI DE INFRUMUSETARE, CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE SI SPATIU ADMINISTRATIV, ALBA IULIA, STR.CALEA MOTILOR, NR.160A, solicitant CALIN MELISA TEODORA”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CABINET

MEDICAL LA PARTER SI ETAJ, LOCUINTA LA MANSARDA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR.144, solicitant POP MINDRU si LILIANA ANA”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STANDURI MOBILE UNIPLAY, ALBA IULIA, LOCATIA 1 – B-dul Revolutiei apropape de intersectia cu B-dul Transilvaniei, LOCATIA 2 - Calea Motilor vis a vis de magazinul Profi, LOCATIA 4 – strada Republicii, solicitant SC MONTE CALM PLAY SRL”, conform planului de situatie anexat; se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 2 ani - retras de pe ordinea de zi.

Art.11: Nu aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STANDURI MOBILE UNIPLAY, ALBA IULIA, LOCATIA 3 – Strada Ardealului aproape de intersectia cu Calea Motilor, vis a vis de Magazinul Unirea, solicitant SC MONTE CALM PLAY SRL”, conform planului de situatie anexat

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE BAR, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI COMERT - MODIFICARE PUD aprobat prin HCL NR. 206/07.2016, ART.6, ALBA IULIA, STR. TIMISULUI, NR. 13, solicitant HATEGAN NICOLAE”, conform planului de situatie anexat; se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 5 ani.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PT. TERASA, ALBA IULIA, STR. AUREL VLAICU, NR.35, solicitant SC SERENDIPITY BUSINESS SRL”, conform planului de situatie anexat; se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 3 ani.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „AMENAJARE IAZ PISCICOL SI EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA VINTU DE JOS, solicitant SC POMPONIO SRL”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE CALE DE ACCES PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, solicitant ROSU LAURA ANDREEA si HATEGAN MARIA LUISA”

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STR. MARCUS AURELIUS, solicitant TULBURE MARIANA”

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT SI REGLEMENTARE ACCES, ALBA IULIA, STR. PETROSANI, FN, solicitant SC LAURA CONSTRUCT SRL”

Art.18: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR, APUSENI, solicitant CIUGUDEAN PETRU, CIUGUDEAN IOAN, PASCA NICOLAE, ISAI C-TIN, BRICIU MARIANA, CIUGUDEAN ELENA, CIUGUDEAN NICOLAE”

7. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Liceului, nr.6A

8. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia,

str.Arieşului

9. Transmiterea în administrare către Consiliul Judeţean Alba a unui spaţiu situat în şanţurile Fortificaţiei de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Elisabetha(spaţiul nr.5 cu indicativul M6C2)

10. Închirierea unor imobile (teren şi construcţii) situate în municipiul Alba Iulia, str.Livezii, nr.35A în scopul amenajării unei platforme pentru depozitarea autovehiculelor parcate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia, ridicate de pe domeniul public

11. Modificarea Regulamentului privind administrarea şi funcţionarea Cimitirului Municipal Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr.156/2011 a Consiliului local

12. Închirierea către Partidul FORŢA NAŢIONALĂ a unui imobil(construcţie), situat în Alba Iulia, str.Avrăm Iancu, nr.1, bl.Ardealul, demisol

13. Concesionarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Iuliu Maniu, bl.P1AB

14. Aprobarea Regulamentului privind activităţile de ridicare, transport, depozitare şi eliberare a autovehiculelor staţionate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia

15. Aprobarea tarifelor pentru operaţiunile de ridicare, transport şi depozitare a vehiculelor staţionate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia

16. Prelungirea termenului contractului de închiriere nr.13.545/1996 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia şi S.C.UNITATEA S.R.L.

17. Intrarea Municipiului Alba Iulia ca si membru asociat în cadrul regiei autonome Ocolul Silvic Sebeş R.A. si aprobarea formei cadru a actului aditional la contractul de asociere precum si numirea reprezentantului provizoriu al Municipiului Alba Iulia în consiliul de administraţie al Ocolului Silvic Sebeş R.A.şi aprobarea modelului contractului de mandat al acestuia

18. Atribuirea în proprietatea solicitanţilor, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinţei în cotă indiviză deţinută din construcţii

19. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

20. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 3682/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

21. Expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 1769/176/2017, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

22. Acceptarea donaţiei unui imobil (drum) strada Posada

23. Acceptarea donaţiei unui imobil (drum) strada Parâng

24. Parcelarea şi înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui teren situat în Alba Iulia strada Cetăţii, nr.2

25. Solicitarea înscrierii provizorii în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul public – a unor drumuri create în baza Legii nr. 18/1991

26. Însuşirea documentaţiei tehnice de dezmembrare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Miron Costin, nr. 1B

27. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 2077/176/2017 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

28. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 5449/176/2016 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

29. Solicitarea adresată Ministerului Apărării Naționale privind transmiterea unui imobil (stradă) din domeniul public al statului și administrarea MAPN în domeniul public al municipiului Alba Iulia

Inițiator,
Primar
Mircea Hava

30. Modificarea Hotărârii nr. 314/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

31. Proiect de hotărâre privind cheltuirea sumei de până la 50.000 lei din bugetul local, capitol Asistență Socială, pentru organizarea evenimentului de sărbătorire a cuplurilor care împlinesc 50 de ani de căsătorie.

32. Proiect de hotărâre 2017 privind stabilirea taxei de 100 lei/mp/zi pentru utilizarea domeniului public pentru organizarea evenimentelor Festivalul Roman Apulum[®], AlbaFest[®], Sărbătoarea Muzicii, Cântec de Suflet, Festival Dilema Veche, Alba Iulia Music and Film Festival și Festival de România[®].

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice-faza SF -Studiul de fezabilitate pentru obiectivul : „EXTINDERE CAPELĂ DE RUGĂCIUNE DIN INCINTA CĂMINULUI DE PERSOANE VÂRSTNICE ” – MUNICIPIUL ALBA IULIA.

34. Proiect de hotărâre privind însușirea expertizei contabile extrajudiciare efectuată în Dosarul nr. 839/P/2016.

35. Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume de bani pentru organizarea evenimentului GALA CANTUS MUNDI – ALBA IULIA 13 și 14 mai 2017.

Paul Voicu: ”Dacă îmi permiteți, doamna președintă. V-aș ruga frumos să lăsăm înaintea de punctul 1 de pe ordinea de zi să discutăm proiectul nr. 34. Îl va prezenta doamna Teofila deoarece am încheiat azi controlul cu Curtea de Conturi. Trebuie să meargă și dânsa să le verifice și să le semneze de fapt.

Și după acest punct, tot înainte de a intra în ordinea de zi, avem un proiect comun cu Thug Security . Și au o prezentare de vreo trei-patru minute la Consiliul local. Ca să nu rămână reprezentantul Thug Security aici. Dacă sunteți de acord.”

34. Proiect de hotărâre privind însușirea expertizei contabile extrajudiciare efectuată în Dosarul nr. 839/P/2016.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice,

respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "După cum știți, în luna decembrie, prin HCL nr. 356 ați aprobat efectuarea unei expertize contabile extrajudiciare în dosarul nr. 839/P/2016. Astfel, în urma acestei hotărâri aprobate de dumneavoastră s-au făcut procedurile de licitație, s-a intrat pe Seap și s-a atribuit efectuarea acestei expertize la firma SC Audit Prim SRL cu sediul în București. Ieri ne-a survenit acest raport de expertiză pe care îl aveți. Îl aveți tot în integralitatea lui prin care s-a concluzionat faptul că nu există un prejudiciu. Și eu am întocmit raportul de specialitate. V-am prezentat tot decursul acestei adrese de la Inspectoratul de Poliție și proiectul prin care vă propunem însușirea sau neînsușirea, cum crede fiecare, al acestui proiect, al acestui raport de expertiză. Îl aveți în fața dumneavoastră și puteți toți să vă uitați."

Paul Voicu: "Dacă îmi permiteți, doamna președintă! Eu am analizat cu atenție acest raport de expertiză și am fost de acord să semnez proiectul. Și vă spun și urgența pentru care l-am introdus pe ordinea de zi. Cred că în urmă cu două săptămâni și jumătate am primit de la Inspectoratul de Poliție sau cum se numește o adresă către Consiliul local în care să ne pronunțăm în termen de 20 de zile. Pentru că, din punctul lor de vedere au clasat acest dosar. Și Consiliul local, în termen de 20 de zile trebuie să se pronunțe dacă le convine această soluție sau nu. Eu nu am putut să pun spre consultarea dumneavoastră această solicitare de la Poliție până nu am avut și expertiza pe care ați votat-o în decembrie. Așa că am stat să apară și rezultatele acestei expertize și acum le avem împreună în ședința de consiliu și să răspundem către Poliție punctul nostru de vedere, având la bază această expertiză. Din punctul meu de vedere concluzia este clară, certă. Dacă sunt discuții, vă rog să le provocați. Dacă nu, la vot!"

Rodica Andronescu: "Dacă mai sunt discuții pe acest subiect? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru însușirea expertizei și o abținere Vasile Crișan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 135/2017

1. Modificarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și statul de funcții al Serviciului voluntar pentru situații de urgență

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și

disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bucur Dorică: "Este vorba de modificarea organigramei și statutului de funcții a aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și statutul de funcții al Serviciului voluntar pentru situații de urgență. Avem și avizul ANFP."

Andronescu Rodica: "Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 136/2017

2. Deplasarea domnului Comănici Florian – șofer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia în orașul Arnsberg – Germania, în perioada 30.05 – 07.06.2017

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: "Proiectul este foarte simplu. Domnul comănici merge cu copiii de la Liceul Sportiv. În comisie s-a discutat, eu nu am fost prezent, că partea de cheltuieli vizând transportul și cheltuielile pentru tot ceea ce înseamnă șofer rămân în cadrul Liceului Sportiv."

Sandu Cornel Stelian: "Nu. Tocmai că nu. În comisie s-a pus această problemă. și noi am ținut cont că în anii precedenți totul plătea Primăria. Și până la urmă și dacă ar plăti Liceul Sportiv, ar plăti cu bani tot de la Primărie. A fost o propunere să plătească Liceul Sportiv diurna domnului Comănici dar nu e angajatul lor. Noi am zis că nu are rost ca Primărie să dea la liceu și liceul să plătească. Până la urmă propunerea a fost ca toate cheltuielile să le suporte Primărie."

Paul Voicu: "Mie mi-au spus altceva colegii din Primărie."

Sandu Cornel Stelian: "Noi am propus, cei din comisie ca Primăria să suporte integral cheltuielile."

Andronescu Rodica: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 137/2016

3. Modul de stabilire și aplicare a taxei speciale de salubritate în municipiul Alba Iulia

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pocol Dorin: "Păcat că nu e nimeni aici ca să îi întreb. Cum stabilesc ei cantitatea pe care o ridică de la o persoană juridică? Că am văzut că taxa specială este 200 de lei/metru cub."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Dacă nu are contract!"

Pocol Dorin: "Și dacă are?"

Raul Sebastian Tudorașcu: "Aceasta este taxa pentru cei care nu fac contract și atunci cheltuielile pică pe Primărie."

Sandu Cornel Stelian: "Este o taxă penalizatoare. Ca să li se facă contract."

Pocol Dorin: "Și cum îi găsesc?"

Paul Voicu: "Colegii de la salubritate plus Poliția locală."

Mircea Trifu: "Vis a vis de chestiunea aceasta vreau să fac două observații. Chiar și modul în care se discută acum arată cât de superficial se face această consultare a populației în ceea ce privește hotărâri ca aceasta care mie mi se pare că privește toată populația orașului. Domnul Pleșa știe că în urmă cu două săptămâni, chiar în sala aceasta am avut o dezbatere."

Pleșa Gabriel: "Propun amânarea discuției până se întoarce colegul din teren. de acord?"

Mircea Trifu: "Vă rog să mă lăsați să închei! Să găsiți cumva o formulă ca și consultarea aceasta a populației să fie una reală."

Rodica Andronescu: "S-a propus amânarea."

Pocol Dorin: "Aceasta este o taxă ca un fel de amendă, de penalizare? Din punct de vedere juridic nu ar trebui să se consulte populația la o penalizare."

Paul Voicu: "Nu."

4. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și compania Euro Jobs SRL în cadrul proiectului pilot "Alba Iulia Smart City 2018".

Se dă cuvântul doamnei Maria Seeman care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popescu Emil care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Popescu Emil: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Maria Seeman: "Bună ziua. Sunt Maria Seeman manager public. Am ales să vă vorbesc despre o nouă inițiativă a municipiului Alba-Iulia de unii apreciată, de unii contestată în cadrul proiectului Alba Iulia Smart City. Al doilea Smart City 2018, după cum știți, este o inițiativă din partea Ministerului Comunicațiilor în parteneriat cu municipiul Alba-Iulia și onorează atât cetățenii orașului șat și pe cei care lucrează în

administrația publică locală. Noi nu am inventat conceptul de Smart City. În schimb, modul în care abordăm acest concept îl face inovator atât la nivel local, național și internațional. Protocolul de colaborare pe care îl găsiți în mapele dumneavoastră la proiectul nr. 4 cred că v-a convins deja că este o inițiativă în beneficiul orașului.

Proiectul presupune transferarea în patrimoniul cultural, într-o realitate virtuală folosind noile tehnologii, respectiv Cetatea Alba Carolina ar putea fi vizualizată și vizitată prin intermediul unui smartphone sau de la calculator. Pe lângă tururile virtuale pe care le propune această companie să le realizeze pe costul lor propune și un tur virtual în Catedrala Încoronării Neamului. După cum știți, inițiativa smart City este foarte strâns legată de sărbătorirea a 100 de ani de la Marea Unire. Și acesta este argumentul principal care atrage companiile să se implice în acest proiect. Așteptăm ca în anul 2018 orașul să fie vizitat de 2000 de primari și foarte mulți turiști. O să dau cuvântul domnului Haralambie care prezintă acest proiect.”

Domnul Haralambie: ”Mulțumesc. Sunt onorat să vorbesc în fața domniilor dumneavoastră. De regulă, reprezentantul unei companii private vine în fața unui consiliu local să solicite ceva. De data aceasta, Compania Euro Job vine să ofere ceva. Și mă bucur că putem oferi acest serviciu de mare noutate în toată Europa de est. Și vă felicit că orașul Alba-Iulia este orașul cel mai aproape de statutul de Smart City, de oraș inteligent. Felicit colectivul condus de domnul Nicolaie Moldovan, managerul dumneavoastră și cred că ceea ce sunteți dumneavoastră pe cale să implementați prima dată în România este un lucru extraordinar. Anul viitor Alba-Iulia este capitala României, cel puțin simbolic și suntem bucuroși că reușim, dacă ne dați azi acceptul să facem acest tur virtual pentru prima dată în România cu această tehnologie care poate să ducă omul prin intermediul calculatorului, laptopului, telefonului mobil sau prin intermediul acestor ochelari pe care i-am adus, cine are răbdare și vrea să îi încerce, să fie prezenți așa cum rulează acum un filmuleț, exact ca și cum ar fi acolo, pune acești ochelari. Cetatea Alba Carolina și catedrala va putea fi vizitată ca și când omul ar fi prezent acolo. Filmările vor fi finalizate până în luna august, vă transferăm toate drepturile de proprietate. Nu costă nimic municipalitatea. Vă mulțumesc.”

Pocol Dorin: ”E foarte frumos. Eu am deja un soft pe telefon.”

Mircea Trifu: ”Un minut să fac o observație că m-am simțit un pic atins de discursul doamnei. Eu în urmă cu câteva luni de zile am avut câteva obiecții pe marginea proiectului Smart City. Ca să fiu foarte scurt și să nu vă plictisesc. Eu am citit de vreo două ori protocolul respectiv. Interesant că nu am găsit niciunde vreun avantaj pentru firma respectivă. Sunt convins că lucrul pe care îl faceți este deosebit, sunt convins că aduce avantaje orașului Alba-Iulia. Ceea ce am văzut și atunci, totul să se facă respectând Legea nr. 215, a transparenței și achizițiile care urmează să se facă în sensul acesta să fie făcute echidistant, în raport cu toate firmele interesate de genul acesta de lucruri. Acum, eu am văzut că acolo unde faceți dumneavoastră referire la parteneriate viitoare, în protocol s-a adăugat față de data trecută o mică paranteză. Adică, în proiectele cu finanțare nerambursabilă s-a adăugat ”condiția de eligibilitate trebuie să o permită.” Mă bucur că s-au însușit.”

Maria Seeman: ”Nu. A fost prezent și în celelalte. Îmi pare rău.”

Mircea Trifu: ”Acum nu intrăm în detalii. Dar vă arăt. Dar aș face două observații.

La articolul 4 îndatoriri comune și articolul 5 responsabilități. Ar fi să se specifice că sunt valabile numai pentru acțiunile și manifestările la care prezentul protocol face referire.

Să vă uitați puțin la articolul 2 punctul e și nu la modul general. Adică, mai exact la formularea de la articolul 4 litera d sau articolul 5 litera e să se precizeze cî vă angajați în colaborări numai pe tema aceasta.”

Rodica Andronescu: ”Mulțumim! Cine este pentru?”

Pocol Dorin: ”Este un amendament?”

Mircea Trifu: ”Am propus obiecția aceasta?”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect în forma prezentată. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 139/2017

5. Modificarea art.II alin. 2 din cuprinsul Hotărârii nr. 327/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: ”Aveți în mape proiectul care privește corectarea la un articol din Hotărârea nr. 326/2015 care reglementa modalitatea de plată a taxei pentru reabilitarea termică a clădirilor. Am avut acolo o prevedere la articol 2 care cuprindea oarecum pierderea pe lângă penalitate și pierderea eşalonării celor care plăteau la termen taxele, la cele două termene: 31 martie respectiv 30 septembrie. Și în continuare, așa cum ați putut observa și din referat, cei care nu plăteau la termen pierdeau eşalonarea taxei pe cei cinci ani. Ei, în situația aceasta ne-am aflat cu foarte multe sesizări venite din partea proprietarilor apartamentelor respective care din diverse motive, ba nu au fost informați, ba au fost plecați au întârziat. Chiar și dacă întârziiau cu o zi, ei pierdeau eşalonarea pe cei cinci ani. Și acum ei sunt debitori practic și au creanțe la direcția de Venituri cu toată suma. Ei nu mai beneficiază de această eşalonare pe cei cinci ani.Și pentru că ceea ce aveți dumneavoastră acolo, așa s-a întâmplat pentru că eu lipsisem, oricum nu era treaba mea aceasta cu eşalonările! Dar în fine! S-a făcut o propunere care nu era suficient de clară. Eu am venit și în fața consilierilor comisiei de buget. Am propus să completăm și să modificăm hotărârea respectivă. La alineatul 2 să avem următorul text: (2),„Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la Art I.(2) va atrage majorări de întârziere conform Codului de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului scadent.” Adică, ceea ce avea de plătit și neplătit la termen să fie calculat penalitate.

La articolul 2, după alineatul 2 să se introducă încă două alineate, respectiv: „alin. (3) Debitele înregistrate la Direcția Venituri, ca urmare a aplicării prevederilor art. II alin. 2 la Hotărârea nr. 327/2015 a Consiliului local, privind pierderea esalonării taxei de reabilitare, se vor recalcula, aplicându-se prevederile art. I alin. 2 din prezenta hotărâre.

Alin. (4) Taxele de reabilitare rezultate ca urmare a aplicării proiectului și esalonarea acestora pe o durată de 5 ani, respectiv 2016 – 2020, sunt prezentate în tabelele din Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre.””

Sandu Cornel Stelian: ”Mai pe scurt să înțeleagă colegii. Cine nu și-a pierdut la termen o rată a pierdut esalonarea de cinci ani și trebuia să plătească integral și e trecut la credit cu datorie integrală și penalitate pentru toată suma. Noi acum am lăsat penalitățile pentru ce nu a plătit la termen. Are penalități dar rămâne în continuare să poată plăti omul esalonat. Și penalitățile curg până ajunge la zi.”

Silvia Moldovan: ”Și ca să fie simplu și să poată fi verificat la orice moment care ce plătește și ce nu a plătit sau cum se calculează aceste penalități, am introdus în alineatul 4: taxa de reabilitare rezultată ca urmare a aplicării proiectului și esalonarea acestora pe durata de înființare, respectiv 2016 - 2020 sunt prezentate în tabelul din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Mircea Trifu: ”Eu vreau să întreb dacă există un număr foarte mare de persoane în situația aceasta și dacă chestiunea aceasta se aplică și la societățile comerciale?”

Sandu Cornel Stelian: ”Noi nu știm câte persoane se află în situația aceasta!”

Silvia Moldovan: ”Domnule consilier! Noi vorbim de proprietarii imobilelor. Nu facem referire la persoane fizice. Adică, și cei care au un spațiu comercial în acel bloc și au de plătit o anumită taxă de reabilitare și ei vor respecta această prevedere. Adică, întârzierea va fi urmată prin penalități dar nu pierderea esalonării.”

Mircea Trifu: ”Aceasta era ideea. Să nu vorbească despre oamenii nevoiași, care de fapt avantajează 2-3 firme care au datorii colosale!”

Silvia Moldovan: ”Eu am pus și tabelul acolo.”

Rodica Andronescu: „, Supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul cu propunerile a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea 140/2017

Rodica Andronescu: ”Vă rog să discutăm proiectul nr. 33, dacă sunteți de acord.”

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza SF -Studiul de fezabilitate pentru obiectivul : „EXTINDERE CAPELĂ DE RUGĂCIUNE DIN INCINTA CĂMINULUI DE PERSOANE VÂRSTNICE ” – MUNICIPIUL ALBA IULIA.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din

partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Vreau să vă spun atenției un proiect care îl avem primit ca urmare a inițiativei părintelui care administrează și întreține capele din incinta căminului pentru persoane vârstnice. Acolo, pe lângă beneficiarul căminului participă și oamenii din vecinătate la rugăciunile de acolo. Și dânsul împreună cu un proiectant a elaborat documentația pentru extinderea acestei clădiri. Se extinde cu 41mp. Doamna arhitectă și serviciul urbanism nu a considerat a se întocmi o documentație de urbanism pentru această extindere, fiind considerată o construcție în incintă. Și atunci din acest studiu, ca să nominalizăm cheltuielile pe care trebuie să le susțină autoritatea locală, să putem să autorizăm lucrările și să le și licităm."

Rodica Andronescu: „Dacă aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 166/2017

Rodica Andronescu: "Revenim la proiectul nr. 3."

Mircea Rusu: "Bună ziua. Îmi cer scuze pentru întârziere. Această taxă nu este o taxă nouă. Este o taxă care a fost aprobată în două rânduri. Odată în 2014 și în 2015. Legea nr. 101/2007 ne obligă să avem o taxă specială pentru persoanele care nu au contract, atât persoane fizice cât și juridice. Era foarte greu de aplicat taxa pe care o aveam noi pentru că nu aveam anumite reglementări pentru a stabili baza de date și așa mai departe. În proiectul de azi se pune pe lângă taxă și regulamentul de aplicare a taxei. Odată este implicată Poliția locală, serviciul din care fac eu parte, SPCLEP de unde avem nevoie de persoane. Și mai este și o parte de Taxe și impozite. Toți împreună trebuie să le legăm și să le punem în aplicare. Această taxă trebuie aplicată. Stabilirea valorii taxei este în funcție de tarifele pe care noi le avem cu prestatorul de salubritate. a crescut și din cauza transportului la Târgu Jiu. Aceasta este starea de fapt."

Andronescu Rodica: „Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și 6 abțineri Mircea Trifu, Popescu Marius Ciprian, Medrea Bogdan, Vasile Crișan, Bumbu Nicolae, Bunea Ioan Iulian.”

S-a adoptat Hotărârea 138/2017

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea unor documentatii de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ANGHEL SALIGNY, solicitant SC

PREFCONS SA” - articolul este retras de pe ordinea de zi.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REDUCERE PROFIL TRANSVERSAL STRADA FRUMOASEI - MODIFICARE PUD aprobat cu HCL 283/2006, ART.50, ALBA IULIA, STR. FRUMOASEI, solicitant **BOGDAN MIHAELA ILEANA, SELAGEA NICOLAE, POPA NICOLAE, ROMAN MATESOI IOAN CALIN, BUSA CONSTANTIN, BLANARIU OVIDIU, PITEA MARIUS GLIGOR, LECA NICOLAE, AVRAM FLOAREA**, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Călin Hedviga: ”Vă supun avizării un PUZ care a fost aprobat în 2006 și care din cauza unui proces a suferit o reducere a suprafeței. Pentru a nu modifica parcelele care deja au fost obținute, vă rog să fiți de acord cu reducerea profilului transversal al străzii de la 7 la 6,5 metrii. Aici a fost un proces din cauza suprafețelor de teren.”

Rodica Andronescu: „Supun la vot articolul 2. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE 9 LOCATII pentru CASUTELE CU CARTI in cadrul proiectului „**Biblioteca urbană din Cealaltă Capitală**”, ALBA IULIA , 1.CASA DE CULTURĂ A STUDENȚILOR, 2.COLEGIUL ECONOMIC, 3.PARCUL CUSTOZZA, 4.PARCUL UNIRII, 5.POARTA A IV-A, 6.SUB POD - ALEEA SFÂNTUL EUGENIU, 7.PARCUL CHINEZESC, 8.BISERICA SF. ECATERINA si 9.PARCUL DENDROLOGIC, solicitant **MUNICIPIUL ALBA IULIA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Municipiul Alba-Iulia are un proiect care promovează biblioteca urbană din cealaltă capitală. De fapt este un proiect, un fel de joc creat pentru a anima spațiul public și o oportunitate de a petrece timpul liber în spațiile publice ale municipiului Alba-Iulia și în contextul Orașul pentru oameni. Vă supun dumneavoastră aprobării cele nouă căsuțe pentru cărți. Principiul este că în acele căsuțe vor sta cărți. Oricine poate să ia să o citească, să le pună la loc, să pună altă carte. Vă prezint locațiile: 1.CASA DE CULTURĂ A STUDENȚILOR, 2.COLEGIUL ECONOMIC, 3.PARCUL CUSTOZZA, 4.PARCUL UNIRII, 5.POARTA A IV-A, 6.SUB POD - ALEEA SFÂNTUL EUGENIU, 7.PARCUL CHINEZESC, 8.BISERICA SF. ECATERINA si 9.PARCUL DENDROLOGIC. Vreau să încercăm acest joc pe o perioadă de un an de zile.”

Rodica Andronescu: „Supun la vot articolul. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE PENSIUNE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR.VIILOR, NR.41, solicitant **SC PORTOS GEMINA SRL**”, conform planului de situatie anexat

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire pensiune și împrejmuire. Știți bine când este împrejmuire cer reglementare urbanistică în detaliu. Este pe strada Viilor. Vă prezint parcela. Propunerea este aceasta. Este construcție cu regim de înălțime redus P + 1 + M, cu 15 locuri de parcare, astfel se dovedește că parcajele sunt suficiente.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Pocol Dorin: ”Care este construcția? Cea galbenă?”

Călin Hedviga: ”Aceasta este. Am avut o condiție care a fost îndeplinită.”

Rodica Andronescu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIREA A TREIA LOCUINTA FAMILIALA PE PARCELA, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR. 30, solicitant **BORA VOICU**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Construire a treia locuință pe parcelă. Pentru că nu este conform regulamentului am solicitat să ne prezinte studiul de amplasament."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru."

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE 5 CABANE, PAVILION ACTIVITATI RECREATIVE SI O PLATFORMA PENTRU CORT, ALBA IULIA, STR. NUCILOR, NR 6B, SAT DE VACANTA L7, solicitant SC TORA PRINT S.R.L.”, CONSTRUIRE ANSAMBLU CABANE SI PAVILION ACTIVITATI RECREATIVE - articolul este retras de pe ordinea de zi.

Pocol Dorin: "S-a retras în urma observației dumnealui?"

Călin Hedviga: "În urma reclamației pe care eu o am acolo, eu am zis că trebuie reanalizată situația și să fiți în cunoștință de cauză pentru vot. Pentru că acolo este un conflict de vecinătate."

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMENAJARE PLATFORMA ECOLOGICA PENTRU DEPOZITARE PUBELE, EUROPALETI, MOTOSTIVUITOR SI REALIZARE IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR.3, solicitant SC PROFI ROM FOOD SRL” - articolul este retras de pe ordinea de zi.

Călin Hedviga: "Propun retragere pentru că nu este îndeplinită condiția.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN LOCUINTA UNIFAMILIALA (LOCUINTA 1) IN SPATIU ACTIVITATI DE INTRETINERE CORPORALA, COAFURA SI ALTE ACTIVITATI DE INFRUMUSETARE, CABINETE MEDICALE INDIVIDUALE SI SPATIU ADMINISTRATIV, ALBA IULIA, STR.CALEA MOTILOR, NR.160A, solicitant CALIN MELISA TEODORA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Schimb de destinație din locuință în spațiu de întreținere corporală, coafură, cabinete medicale și un spațiu administrativ. Cu câteva luni în urmă am aprobat pe Calea Moșilor, între Kaufland și intrare în Micești pe aceste două parcele două locuințe cuplate. Schimbul de destinație nu propune nici o schimbare a construcției realizate pentru locuințe ci doar schimbul de locuințe și ne demonstrează că sunt realizate parcajele care să deservească această mică funcțiune de servicii.”

Părăsește sala de ședință domnul viceprimar Paul Voicu.

Vasile Crișan: ”Pentru cei care merg acolo sunt locuri amenajate?”

Călin Hedviga: ”Da.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Sunt patru locuri de parcare amenajate.”

Rodica Andronescu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul viceprimar Paul Voicu.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CABINET MEDICAL LA PARTER SI ETAJ, LOCUINTA LA MANSARDA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, CALEA MOTILOR, NR.144, solicitant **POP MINDRU LILIANA ANA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire cabinet medical la parter și locuință la mansardă. Suntem în aceeași zonă între Kaufland și Micești. Propunerea este de a crea această construcție. Toate construcțiile sunt retrase pe dreapta spre Micești. Sunt asigurate șase parcaje.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STANDURI MOBILE UNIPLAY, ALBA IULIA, LOCATIA 1 – B-dul Revoluției apropiate de intersecția cu B-dul Transilvaniei, LOCATIA 2 - Calea Motilor vis a vis de magazinul Profi, LOCATIA 4 – strada Republicii, solicitant SC MONTE CALM PLAY SRL”, conform planului de situatie anexat; se va emite autorizație pentru construcții cu

caracter provizoriu pe termenul de 2 ani - articolul este retras de pe ordinea de zi.

Călin Hedviga: ”Întrucât nu avem consultarea populației propun retragerea.

Art.11: Nu aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE STANDURI MOBILE UNIPLAY, ALBA IULIA, LOCATIA 3 – Strada Ardealului aproape de intersecția cu Calea Motilor, vis a vis de Magazinul Unirea, solicitant **SC MONTE CALM PLAY SRL**”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Nu aprobă acest amplasament. Este pus așa pe domeniul public, pur și simplu parcă a căzut întâmplător. Și intrarea nu este posibilă pentru că tot timpul deranjează fie intrarea în farmacie, fie în bloc, fie relația cu chioșcul de presă de acolo. Comisia a propus nu aprobă.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot neaprobarea acestui articol. Cine este pentru neaprobare?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru neaprobare.”

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE BAR, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI COMERT - MODIFICARE PUD aprobat prin HCL NR. 206/07.2016, ART.6, ALBA IULIA, STR. TIMISULUI, NR. 13, solicitant **HATEGAN NICOLAE**”, conform planului de situatie anexat; se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 5 ani.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire PUD CONSTRUIRE BAR, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, SERVICII SI COMERT. Suntem pe șoseaua de centură a municipiului într-o zonă care se pretează la o funcțiune mai inedită. Eu am retras-o de pe ordinea de zi luna trecută pentru că nu demonstrează că au fost îndeplinite condițiile de la administrator drum. Acum a îndeplinit, are toate planșele și avizul. Nu mai sunt condiții să nu se aprobe. Să nu uitați că este o construcție cu caracter provizoriu pe termen de cinci ani.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol cu condiția că se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 5 ani. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA ALIMENTATIE PUBLICA, ALBA IULIA, STR. AUREL VLAICU, NR.35, solicitant **SC SERENDIPITY BUSINESS SRL**”, conform planului de situatie anexat; se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 3 ani.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire copertină cu caracter provizoriu pentru o terasă alimentație publică. Este în zona protejată lângă Moschito, la blocul mult contestat. Acum se solicită terasă. Schimbul de funcțiune la parter a avut loc din din spațiu comercial în alimentație publică. Iar terasa pe care v-o supun aprobării este cam această formă. Să nu uităm că autorizația este propusă tot pentru o construcție cu caracter provizoriu de trei ani, după care vedem dacă este oportună prelungirea. Vă arăt un plan de situație.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol cu condiția că se va emite autorizatie pentru constructii cu caracter provizoriu pe termenul de 3 ani. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Domuța Iulius Viorel.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan și Raul Sebastian Tudorașcu.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „AMENAJARE IAZ PISCICOL SI EXPLOATARE AGREGATE MINERALE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA VINTU DE JOS, solicitant **SC POMPONIO SRL**”, conform planului de situatie anexat

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Suntem la un PUZ amenajare iaz piscicol și exploatare agregate minerale. Suntem în extravilan. Este la limita intravilanului spre linii, într-o zonă care nu deranjează perimetrul intravilan, aproape de exploatarea Pomponio. Condițiile au

fost îndeplinite.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE CALE DE ACCES PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, solicitant **ROSU LAURA ANDREEA si HATEGAN MARIA LUISA**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Tot aprobă PUZ pentru reglementarea unei zone de locuințe individuale și realizarea unei căi de acces Suntem în Oarda de Sus. Terenul este această proprietate privată. Beneficiarul crează o stradă interioară. Avem parcelă distinctă pentru drum și schimbarea categoriei de folosință.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu.

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CREARE STRADA ACCES, ALBA IULIA, STR. MARCUS AURELIUS, solicitant **TULBURE MARIANA**”, conform planului de situatie anexat,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Aprobă PUZ pentru parcelare și configurarea acceselor. Suntem pe Marcus Aurelius și Tolstoi. Este un teren viran care a permis realizarea unui număr de 7 parcele. Condiția a fost îndeplinită.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT SI REGLEMENTARE ACCES, ALBA IULIA, STR. PETROSANI, FN, solicitant **SC LAURA CONSTRUCT SRL**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Spre oraș, între oraș și cartierul Orizont construire bază de agrement și reglementare acces. Vă arăt volumetria. Este vorba de această construcție. Nu am promovat-o pentru că a fost o condiție neîndeplinită luna trecută. Până nu am obținut acceptul vecinilor că nu sunt deranjați de activități de servicii, nu am vrut să supun aprobării. Condițiile sunt îndeplinite.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.18: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR, APUSENI, solicitant **CIUGUDEAN PETRU, CIUGUDEAN IOAN, PASCA NICOLAE, ISAI C-TIN, BRICIU MARIANA, CIUGUDEAN ELENA, CIUGUDEAN NICOLAE**”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”După ce ieșim din Micești spre Șard, tot în intravilan, dreapta, această stradă este construită tot în scopul parcelării și construirii de locuințe familiale. Avem parcelă de stradă, schimbată categoria de folosință, aviz Transgaz.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supun la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.19: Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.2, art.3, art.4, art.5, art.6, art.8, si art.9 **perioada de valabilitate de 3 ani.**

Rodica Andronescu: "Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?"
"Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.20: Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.10, art.11, art.12, art.13 si art.14 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Rodica Andronescu: "Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?"
"Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru."

Rodica Andronescu: "Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 141/2017

7 . Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Liceului, nr.6A

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan : "Este vorba de o suprafață de 42 mp, aflată sub casă și sub acces. În urma evaluării prețul propus de expert este de 1.550 Euro la care se adaugă TVA."

Trifu Mircea : " Vreau să fac o sugestie și mă bucur ca e domnul Inurean aici. Vedeți dumneavoastră nu numai în cazul acesta, noi votăm de multe ori concesiunea sau vanzare de terenuri. Am fost plăcut impresionat că doamna arhitectă a prezentat locațiile. Cei de la IT au posibilitatea aceasta. Vă spun, eu fac parte din comisia de licitație și concesiuni și ne găsim de multe ori în situația aceasta de a vota, fără să avem măcar o proiecție a locațiilor respective. Dar, și aici si acolo vă solicit de acum încolo să avem posibilitatea să vedem locația respectivă."

Inurean Ioan : " am discutat ieri la comisie . De fapt aceste locații le-ati văzut în plenul ședinței la parcelare, dar vom reveni eventual cu colegii să ne ajute. Vom prelungi ședința."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 abțineri – Pocol Dorin Iustin și Crișan Vasile "

S-a adoptat Hotărârea nr. 142/2017

8. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Arieșului

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan : " Este vorba de un imobil teren din municipiul Alba Iulia, strada Arieșului. Prețul de pornire 1480 EURO, cu o suprafață de 52 mp."

Crișan Vasile: " Unde este situat pe strada Arieșului? "

Sandu Cornel : "În Ampoi 3."

Inurean Ioan : "V-am arătat în comisie, v-am arătat dosarul."

Pocol Dorin Iustin : "Eu am o observație. Este 10 mp diferență, nu prea îi un echilibru corect."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere – Crișan Vasile "

S-a adoptat Hotărârea nr. 143/2017

9. Transmiterea în administrare către Consiliul Județean Alba a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Elisabetha(spațiul nr.5 cu indicativul M6C2)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan : "L-am scos de mai mult de 8 ori la licitație. .A fost și un spațiu grevat de un contract care pe care l-a pierdut . A investit vreo 30 de mii de euro în el. Nimeni nu a venit la licitație întrucât era o condiție de a asigura o garanție de peste 400 de mii de euro . De acolo noi am tras concluzia că de aceea nu a venit. Consiliul Județean și-a transmis intenția de a prelua acest spațiu și de a face din el un muzeu pe cheltuiala lor."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 144/2017

10. Închirierea unor imobile (teren și construcții) situate în municipiul Alba

Iulia, str.Livezii, nr.35A în scopul amenajării unei platforme pentru depozitarea autovehiculelor parcate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia, ridicate de pe domeniul public

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan : "În urma discuțiilor pe care noi le-am avut cu mai mulți parteneri la care noi am înaintat cereri să vedem cum putem găsi acest teren disponibil, am găsit o suprafață mai mare dar ne-am referit doar la o suprafață de 510 mp de teren cu spații de birouri de 9 mp și grup sanitar de 9 mp pe strada Livezii 35 A la Societatea Agrotransport. Noi am cerut de la STP, și de la domnul Rotrar dar ne-au răspuns negativ. La această cerere a noastră noi am primit o ofertă de preț de 1 euro/mp. Prin proiectul de hotărâre propunem să împuternicească comisia de negociere până la maxim 1 euro/mp. Începem o negociere cu proprietarul acestui teren. Să putem închiria, să putem da drumul la activități, la activitatea pe care am menționat-o."

Pocol Dorin Iustin : "Eu am o întrebare? Din câte terenuri are municipiul, nu se pretează nici unul? "

Inurean Ioan : " Să avem un teren platformă betonată, cu bază."

Pocol Dorin Iustin : "Dar era obligatoriu betonată?"

Pleșa Gabriel : "Să fie un minim de siguranță. Ducem mașina în noroi?"

Bumbu Nicolae: " La un moment dat se vor acumula zile iar mașina ..."

Inurean Ioan : "Văd că ia amploare fenomenul. Legea a apărut de 21 uni. Cu 15 mașini acoperim chiria. Noi ne-am făcut calcule. Dacă noi ducem 50 de mașini, restul este profit la Primărie."

Trifu Mircea: "Vreau să vă întreb dacă nu era firesc ca prima dată să vedem dacă votăm acest proiect de a ridica mașini și după aceea închiriem terenul. Pun o întrebare și aștept să ridice mâna următorul. Dacă nu să știți că putem să transformăm totul ca să ne enervăm așa. Am condus și eu ședințe. Era simplu. Am pus o singură întrebare. Dacă nu era firesc să se discute chestiunea cu a aproba întâi regulamentul si apoi cu terenul."

Andronescu Elvira : "Ați pus o întrebare. Acum să ne dați voie să răspundă cineva. Pofțiți domnule Inurean."

Inurean Ioan : "Este foarte simplu domnule consilier. Este aceeași chestiune cu oul și găina. Cine a fost întâi? Prin aprobarea d-voastră de azi, noi nu trecem la contract până nu avem celelalte proiecte aprobate."

Trifu Mircea: "Ne puneți să votăm chestia această pentru ca ulterior... Practic aprobând-o, o aprobăm și aia! Aceasta este ideea."

Inurean Ioan : "Păi nu facem o închiriere dacă nu avem regulament aprobat și serviciu."

Paul Voicu : "Domnule Inurean! Răspunsul era altul. Există o lege prin care Consiliul local era obligat în termen de să aprobe un regulament. Suntem obligați să

aprobăm acest regulament pentru că este o lege. Așa cum sunt obligate toate Consiliile locale din România, că e lege. Nu se poate pune o hotărâre în aplicare dacă nu este o lege. Noi trebuie să scriem în preambul pe ce lege mergem. Este adevărat că prima dată că trebuia să votăm în ordine cronologică regulamentul. După aceea închirierea, prețul.”

Inurean Ioan : ”Nu ne-am dat seama. Am zis să avem ceva concret . Nu puteam să venim cu regulamentul dacă nu aveam o bază. Nu stiu unde ducem, ce facem. Poliția locală, a fost cu cei de la Cluj în discuții, ne-au spus de la început să facem o bază cat mai aproape de centrul orașului, pentru că transportul dus întors, toate se reflectă în costuri. Deci pe noi ne-a interesat baza centrală.”

Domuța Iulius Viorel: ” Un sigur lucru vreau să spun. Putem să avem câte regulamente vrem aprobate dacă noi ridicăm mașinile si nu avem unde să le punem.”

Trifu Mircea: ”Propun amânarea acestui proiect de hotărâre.”

Domuța Iulius Viorel: ” Să votăm proiectul așa cum este el!”

Rodica Andronescu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 145/2017

11. Modificarea Regulamentului privind administrarea și funcționarea Cimitirului Municipal Alba Iulia aprobat prin Hotărârea nr.156/2011 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan : ”Cu precizarea că în urma intervențiilor din ședințele precedente ale cetățenilor care au solicitat acest lucru, s-a procedat la acest material. Concret vă citesc dacă doriți.”

Rodica Andronescu: ”Mulțumim! Discuții dacă mai la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 146/2017

12. Închirierea către Partidul FORȚA NAȚIONALĂ a unui imobil(construcție), situat în Alba Iulia, str.Avram Iancu, nr.1, bl.Ardealul, demisol

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan : "Proiect de hotărâre privind închirierea către Partidul FORȚA NAȚIONALĂ a unui imobil(construcție), situat în Alba Iulia, str.Avram Iancu, nr.1, bl.Ardealul, demisol , documentele sunt la mine cu statut. Este un domn Mușuțean împuternicit. Avem hotărâre specială pentru prețuri la partide. Prin lege. "

Rodica Andronescu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 147/2017

13. Concesionarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Iuliu Maniu, bl.P1AB

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Concesionarea prin negociere directă a unui imobil, Piața Iuliu Maniu. A mai fost în ședințele dumneavoastră. Ne-ați solicitat să reluăm expertiza acestei concesiuni. Nu am găsit alt expert să dea curs invitației noastre. Ca atare, am revenit cu materialul în comisie. Comisia a propus un preț de 20 euro/mp la concesiune."

Paul Voicu: "Mi se pare exagerat 20 de euro/mp. 2 euro este un preț ridicol dar și 20 mi se pare un preț foarte mare."

Mircea Trifu: "Are dreptate domnul Paul Voicu. Eu v-am mai spus când e vorba de concesiuni că stabilirea prețului corect se poate face prin consultarea a 20 de firme imobiliare. Propunerea mea ar fi ca de acum încolo de când e vorba de concesiuni s-ar putea face o adresă scrisă către 10 agenții imobiliare din Alba-Iulia vis a vis de prețul aceluși teren sau imobil în discuție."

Rodica Andronescu: "Am reținut."

Pocol Dorin: "Am ascultat. Vreau să îi pun o întrebare. Cât consideră că ar fi prețul corect al terenului?"

Mircea Trifu: "Prețul corect al terenului de vânzare?"

Pocol Dorin: "Luați-o și așa dacă vreți!"

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Mircea Trifu: "Așa numai nu pot să dau! Pentru că nu cunosc formula aia!"

Inurean Ioan: "Aia e o prerogativă de stat. Nu o face o agenție imobiliară. O agenție imobiliară poate spune un preț de vânzare al terenului. Ceea ce v-a întrebat domnul Pocol este perfect corect. Iar noi ca reprezentanți ai statului putem face formula."

Mircea Trifu: "Prețul terenului acolo este undeva între 50 și 100 euro/mp."

Clepan Dimitrie: "La 20 de euro mp cât am discutat noi în comisie iasă undeva la 1080 pe an. E vorba de 90 de euro pe lună."

Rodica Andronescu: "Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea comisiei cu 20 de euro, respectiv 90 de euro/lună."

Pocol Dorin: "50 de euro/lună!,,

Clepan Dimitrie: "Nu poți așa!"

Pocol Dorin: "Eu am vrut să zic 12 euro cu TVA."

Pleșa Gabriel: "Dacă îmi permiteți! Poate e o mică derută sau chiar o mică teamă. Eu cred că trebuie să fim sinceri. Există o evaluare și cred că acel evaluator răspunde de ceea ce a făcut. Legea mai spune să avem un evaluator autorizat. Noi suntem acoperiți din punctul acesta de vedere."

Mircea Trifu: "Vreau să solicit opinia domnului secretar în sensul acesta pentru că Legea nr. 2015 spune ca noi să facem totul în apărarea interesului cetățenilor. Eu cred că acesta, când e vorba de concesiunea unui teren, să facem în așa fel încât să obținem cel mai bun preț pentru vânzarea terenului. Așa cum spune Legea nr. 215. Tocmai de aceea, nu sunt de acord cu ceea ce spunea domnul Pleșa că noi suntem acoperiți. Nu cred că acesta este simplul scop să fim acoperiți de lege! Și atunci, ca să evităm problemele viitoare, mai bine să mergem pe ideea aceasta care o permite Legea nr. 215 de a consulta piața în interesul cetățeanului să avem prețul corect. Și cu aceasta, nu mai poate nimeni să conteste peste cinci ani."

Rodica Andronescu: "Am înțeles ideea."

Sandu Cornel Stelian: "Avem o evaluare la 2,52. Comisia la 20. Susțin propunerea domnului Pocol. 22 și cu 2. 22,52. $22,52 : 2 = 11,25$. 12. Există o propunere de 12 care e undeva la mijloc. Să votăm!"

Rodica Andronescu: " Să votăm propunerea domnului Pocol la 12 euro prețul. Cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul domnului Pocol? Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul și propunerea au fost votate cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Bumbu Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea nr. 148/2017

14. Aprobarea Regulamentului privind activitățile de ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Mircea Trifu.

Inurean Ioan: ”Aprobarea regulamentului privind activitățile de ridicare, transport, depozitare și eliberare a autovehiculelor staționate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia. Întrucât legea are anumite lipsuri dar propunem adoptarea prezentului regulament. Și în comisie am discutat. Îl vom adapta pe parcurs la legislație. Avem anumite lipsuri pe care le-am sesizat în lege. Probabil se vor remedia. Dar mai bine remediem pe parcurs aprobarea unui regulament de bază.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă mai sunt? Cine este pentru aprobarea acestui proiect? ”

”Fiind supus la vot, proiectul și propunerea au fost votate cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 149/2017

15. Aprobarea tarifelor pentru operațiunile de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor staționate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru operațiunile de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor staționate neregulamentar pe raza municipiului Alba Iulia.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă sunt? Cine este pentru aprobarea acestui proiect? ”

”Fiind supus la vot, proiectul și propunerea au fost votate cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 150/2017

16. Prelungirea termenului contractului de închiriere nr.13.545/1996 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.UNITATEA S.R.L.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: ”Aprobă prelungirea termenului contractului de închiriere încheiat între Consiliul local și Unitatea. Prelungește cu cinci ani.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă sunt? Cine este pentru aprobarea acestui

proiect? ”

”Fiind supus la vot, proiectul și propunerea au fost votate cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 151/2017

17. Intrarea Municipiului Alba Iulia ca și membru asociat în cadrul regiei autonome Ocolul Silvic Sebeș R.A. și aprobarea formei cadru a actului adițional la contractul de asociere precum și numirea reprezentantului provizoriu al Municipiului Alba Iulia în consiliul de administrație al Ocolului Silvic Sebeș R.A. și aprobarea modelului contractului de mandat al acestuia.

Se dă cuvântul domnului Popon Emil care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popon Emil: ”Avem intrarea municipiului Alba-Iulia ca și membru asociat al regiei autonome Ocolului Silvic Sebeș și aprobarea formei cadru al actului adițional la acest contract de asociere și numirea reprezentantului provizoriu al municipiului Alba-Iulia în consiliul de administrație al Ocolului Silvic Sebeș-Deva și aprobarea modelului contractului.”

Revine domnul consilier Mircea Trifu.

Vasile Crișan: ”Îmi aduc aminte cu ceva vreme în urmă am votat ca să trecem la Ocolul Silvic privat Ighiu. Am trecut, n-am trecut sau ne retragem?”

Popon Emil: ”Da. Am scris în raport. La ora actuală suntem administrați de trei ocoale silvice. Și nu am avut posibilitatea să facem această asociere acum doi ani când am cerut să trecem de la regie din cauza tarifului foarte mare la Ocolul Ighiu. Acum s-a vit această posibilitate să unim serviciile de la trei ocoale silvice: Iezerul Trască, Sîpcea Cigir și Ocolul Silvic Alba-Iulia sub o singură regie. Am explicat că ar fi avantajoasă această asociere. Pe 1000 de hectare noi singuri nu putem să ne permitem serviciile care sunt necesare pe codul silvic. Și vreau să vă zic că pădurea noastră carea are acum 80 de ani e majoritate de stejar și are o viață de aproximativ 100 de ani. În aproximativ 20 de ani se duce. Trebuie luată de la început, tăiată și plantată. E foarte multă pădure uscată cu anii aceștia secetoși.”

Mircea Trifu: ”Acum trebuie să intervin. Vreau să vă spun că vis a vis de povestea aceasta sunt și foarte mulți oameni care dețin 10 hectare în interior. Bine! Ei nu fac obiectul dar sunt albaiulieni și de fiecare dată când se fac asemenea schimbări sunt obligați să treacă de la un ocol la altul. De ce sunt obligați? Pentru că, dacă e paznicul de vânătoare, nu poate să vină să îi păzească lui pădurea paznicul de la Ighiu pentru 10 hectare. Sau din altă zonă. Problema principală e că se fură lemne din pădure. De fiecare dată, ca să crezi o relație cu paznicii, pentru oamenii respectivi e destul de greu. Eu aș

vota să rămânem în ocol.”

Popon Emil: ”Paznicul nu se schimbă. Îl preia. Este din zonă. Este tânăr.”

Medrea Bogdan: ”Care ar fi motivul pentru care trecem?”

Popon Emil: ”Prețul și funcțiunea.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru, un vot împotriva Mircea Trifu și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 152/2017

18. Atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinței în cotă indiviză deținută din construcții

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Atribuire în proprietatea solicitanților a terenului aferent apartamentelor. Se face în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 18. Avem un singur proprietar la care se face propunerea de atribuire.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 153/2017

19. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Propunere de atribuire pentru terenul aferent caselor particulare. Tot așa, avem o singură casă cu mai mulți proprietari cu cote părți. Tot așa pe art. 36 din Legea nr. 18.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 154/2017

20. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 3682/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este un raport de expertiză tehnică judiciară întocmit într-un dosar aflat pe rolul judecătoriei privind dezmembrarea pentru atribuire de număr cadastral pentru un spațiu, învelitoare și terasă."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 155/2017

21. Expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 1769/176/2017, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Tot o însușire de expertiză tehnică de data aceasta extrajudiciară la un imobil situat în Micești. Se propune rectificarea de suprafață de la 500 la 644 mp."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 156/2017

22. Acceptarea donației unui imobil (drum) strada Posada.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: ”Avem acceptarea unei donații.”

Mircea Trifu: ”Să se menționeze că eu nu particip la vot.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 157/2017

23. Acceptarea donației unui imobil (drum) strada Parâng.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Aurica Groza: ”Acceptarea donației făcută de către domnul Paveleanu pentru strada Parâng. Aici există o condiție într-adevăr, ca predarea-primirea imobilului să se facă liber de sarcini, având în vedere că există mai mulți proprietari. De fapt, servituți create în favoarea mai multor proprietari. Comisia a dat aviz favorabil în forma aceasta.”

Mircea Trifu: ”Vis a vis de doamna Groza și de cei care au fost prezenți aici în urmă cu două sau trei săptămâni la întâlnirea cu cetățenii, vis a vis de această chestiune vreau să ridic un amendament la ceea ce a precizat doamna Groza la articolul 1 cu planul de amplasament , cu predarea care se va face fiind liber de sarcini. Despre ce este vorba? În ultima perioadă am analizat în mai multe cartiere din Alba-Iulia pentru situația mai multor drumuri. Și sunt zeci de drumuri, unele dintre ele care au fost primite până acum o perioadă, cum sunt și cele din Orizont și cele dintre Micești și Alba-Iulia prin donație, fără să fie acest punct. Deci, sunt drumuri publice întabulate cu servituți. Sunt 10-15 servituți pe ele și nu este nici o problemă. Se pot derula în continuare contracte pe care le are Primăria cu firme pentru pietruirea străzilor. Deci, din punct de vedere juridic nu este nici o problemă și nu a fost nici un impediment să se execute aceste contracte, nici să se realizeze rețele cu apă, curent. Ceea ce vreau să vă spun este faptul că această sarcină, servitutea, colegul Popescu m-a informat că între timp un articol s-a abrogat și nu vreau să mai intru în chestiunea juridică ci o să prezint doar partea aceasta de interes cetățenesc. Și sunt mii de oameni care dețin proprietăți pe aceste străzi unde, practic, ei neputând să le doneze decât cu aceste servituți, așa cum e strada Parâng. Are 50 de servituți. Unii dintre oamenii aceștia sunt morți, alții sunt la închisoare iar alții sunt plecați în străinătate. Cunosc situația că ne-au solicitat oamenii. Este o doamnă reprezentantă a străzii aici și vă poate spune. Practic, îi punem în imposibilitatea de a rezolva donarea străzii către Primărie punând această condiție, cum că nu le mai preluăm de la o anumită dată. O să vă prezint o situație extrem de delicată în care se află foarte mulți oameni din Alba-Iulia. Eu am încercat să desenez aici o situație cu care ne lovim frecvent. acesta este un drum format din mai multe parcele. De multe ori are doi proprietari. Proprietarul unu a făcut parcelare și a vândut terenul. S-au construit două case. Dincoace vine proprietarul care cumpără un teren și vrea să construiască. I se spune de la Primărie: dumneata dacă vrei să construiești trebuie să te duci la proprietarul nr. 2 și ceri o

servitute de trecere pentru că altfel noi nu putem să îți dăm autorizație conform regulamentului. Vine la proprietarul terenului care deține o parcelă cu drum și omul zice că nu îți dă servitute pentru că Primăria cere semnătura după aceea. Și ne închidem într-un cerc vicios. Vă rog frumos să votați acest amendament chiar dacă sunt argumente juridice împotriva. Putem aduce și noi alte argumente să primiți aceste străzi prin donație, chiar dacă are servitute. Vă rog să îi dați cuvântul doamnei care reprezintă strada Parâng.”

Doamna din public: ”Sunt 50 de proprietari ai parcelelor. Dar proprietar al drumului este un singur proprietar. Locuim acolo 5-6 familii cu copii. Sunt case locuibile. Vreo zece sunt în construcție. Nu am avut curent. Eu am stat trei ani acolo fără curent. Și domnul Medrea și domnul Pleșa știe. Am avut tot felul de piedici. Până la urmă ne-am mobilizat noi vecinii. Cu drumul e și penibil. Ne-am rupt și mașinile. A fost înghețul mare. Apoi a plouat. Am ieșit la 10 metrii din curte și mi-am rupt planetara. Am chemat cu lama și mi-a cerut două milioane. Acum circulă niște camioane de tonaj mare. E o stradă între Micești și Bărbant. Vecinii au fost foarte încântați să pună barieră cu telecomandă. Vă dați seama că va fi un scandal între cei din Bărbant și cei din Micești.”

Pleșa Gabriel: ”Impedimentul dacă este cu sarcini este doar în eventualitatea în care această stradă se va reabilita pe fonduri?”

Aurica Groza: ”Toate sarcinile se preiau mai departe. Aceasta este problema. Din punctul meu de vedere. Am zis să nu preluăm. Și această chestiune este din 2009, pentru a nu pune municipiul în situația: unde vom găsi noi oamenii dacă vom avea nevoie să radiem acele sarcini? Sunt oameni aici mai pregătiți ca mine din punct de vedere juridic să poată să vă spună.”

Paul Voicu: ”Eu cred că aceasta este o problemă generală și trebuie să o gândim tot la modul general. Dar acum ca să aprobăm numai aici ci peste o lună ne trezim de ce nu mai aprobăm la alții. Ori o trasăm la modul general ori eu, Paul Voicu nu sunt de acord ca și vot să mergem tot așa din bucățică în bucățică. Haideti să mergem cu ea cum ați pornit-o și să o tranșăm la modul general.”

Mircea Trifu: ”Chiar acum am putea să tranșăm la modul general pentru că legea ne permite treaba aceasta, să luăm această hotărâre de a primi donația așa cum ați luat la proiectul nr. 22. E diferența că la modul general primim donațiile cu servituți. Eu propun să votăm acest amendament și să votăm aceasta la modul general.”

Pocol Dorin: ”Nu există prevedere prin care orice drum care este public și este servitute, să se șteargă?”

Paul Voicu: ”Nu.”

Pocol Dorin: ”Păcat!”

Mircea Trifu: ”dar nu face rău la nimeni chestia aceasta.”

Pocol Dorin: ”Știu.”

Pleșa Gabriel: ”Eu aș propune amânarea până la următoarea ședință, nu neapărat ordinară. Aș propune să discutăm și cu domnul Primar pentru că este o hotărâre destul de importantă. ca să fie foarte clar ce trebuie să facem. Aș propune amânarea.”

Mircea Trifu: ”Domnul Pleșa! Vă rog frumos să facem acea întâlnire. În

perioada aceasta.”

Pleșa Gabriel: ”Sigur. Vom face. În primele zile din mai și la următoare o repunem pe ordinea de zi.”

Rodica Andronescu: ”Supun la vot amânarea acestui proiect. Cine este pentru?”
”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru amânare.”

24. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui teren situat în Alba Iulia strada Cetății, nr.2.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Avem parcelare în vederea înstrăinării, pe strada Apulum, nr. 2.”

Rodica Andronescu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 158/2017

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

25. Solicitarea înscrierii provizorii în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul public – a unor drumuri create în baza Legii nr. 18/1991.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Este un proiect prin care am propus solicitarea de înscriere provizorie în CF a domeniului public pe două drumuri din Micești, drumuri create în baza legii proprietății, la solicitarea celor de la CTTA Apa Mare care vor să își ducă niște contacte.”

Rodica Andronescu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 159/2017

26. Însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil (teren)

situat în Alba Iulia, strada Miron Costin, nr. 1B.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Cineva deține în plus o suprafață de teren pe strada Miron Costin, nr. 1B. Solicită cumpărare."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 160/2017

Părăsește sala de ședință domnul consilier Pocol Dorin.

27. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 2077/176/2017 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Însușirea raportului de expertiză tehnică extrajudiciară. Este vorba de terenul aflat la Universitatea 1 Decembrie, teren care este notificat în baza Legii nr. 10 de Arhiepiscopia Romano Catolică, motiv pentru care am propus o însușire numai din punct de vedere tehnic, ca să nu ne implicăm și noi și lăsăm la aprecierea instanței."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 161/2017

28. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 5449/176/2016 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Tot o expertiză tehnică extrajudiciară pe strada Craivei, nr. 54."

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 162/2017

Părăsește sala de ședință domnul consilier Marius Popescu.

29. Solicitarea adresată Ministerului Apărării Naționale privind transmiterea unui imobil (stradă) din domeniul public al statului și administrarea MAPN în domeniul public al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Avem o solicitare spre Ministerul Apărării naționale să ne transmită un drum pe lângă cazarma 510.”

Rodica Andronescu: ” Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 134/2017

30. Modificarea Hotărârii nr. 314/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Moldovan Angela care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Moldovan Angela: ”Modificarea HCL nr. 314/2013 în ceea ce privește închirierea unui spațiu pentru unitățile de învățământ. Acest 0,5 lei/mp/oră mi se pare foarte mare. Este un calcul greoi și niște sume foarte mari. Aș propune să se modifice această taxă și eventual fixarea unei chirii pe sala de clasă. această chirie destul de mare se reflectă pe urmă în taxele speciale ale elevilor.”

Revin în sala de ședință domnii consilieri Pocol Dorin și Marius Popescu.

Paul Voicu: ”Care este modificare? Ce votăm?”

Moldovan Angela: ”Am lăsat la latitudinea colegilor să fixăm o sumă rezonabilă.”

Paul Voicu: ”Aș propune să modificăm acolo 0,5 la o sumă concretă.”

Moldovan Angela: "Eu propun 0,2 sau 0,1 dacă se poate."

Pleșa Gabriel: "0,2."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul și amendamentul au fost votate cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 163/2017

31. Proiect de hotărâre privind cheltuirea sumei de până la 50.000 lei din bugetul local, capitol Asistență Socială, pentru organizarea evenimentului de sărbătorire a cuplurilor care împlinesc 50 de ani de căsătorie.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Am aprobat organizarea nunții de aur cu 400 lei pe cuplu."

Pleșa Gabriel: "Pe 14 mai vom avea Nunta de Aur. Avem deocamdată vreo 20 înscriși. Am dat și în presă."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 164/2017

32. Proiect de hotărâre 2017 privind stabilirea taxei de 100 lei/mp/zi pentru utilizarea domeniului public pentru organizarea evenimentelor Festivalul Roman Apulum®, AlbaFest®, Sărbătoarea Muzicii, Cântec de Suflet, Festival Dilema Veche, Alba Iulia Music and Film Festival și Festival de România®.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: "Am mai avut și anii trecuți. Taxa este de 100 de lei pe mp/zi."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la

vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 165/2017

35. Proiect de hotărâre privind alocarea unor sume de bani pentru organizarea evenimentului GALA CANTUS MUNDI – ALBA IULIA 13 și 14 mai 2017.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Pleșa Gabriel: "Colegul Robert lipsește. Am introdus suplimentar pentru că a venit cererea doar ieri. E vorba de un festival concurs doar pentru corul de copii. am propus suma de 2000 lei.,,

Bumbu Nicolae: "Suma este prea mică. Aș face o propunere de suplimentare a sumei."

Pleșa Gabriel: "La cât?"

Bumbu Nicolae: "La cât au cerut ei inițial."

Pleșa Gabriel: "Bun. Există un amendament al domnului consilier la 4000 lei"

Mircea Trifu: "Eu aș vrea să fie la 5000 de lei."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Aș propune o sumă de până la."

Andronescu Rodica: "Și atunci până la cât?"

Raul Sebastian Tudorașcu: "Până la 5800 lei."

Rodica Andronescu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, supun la vot aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus de domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul și amendamentul au fost votate cu 18 voturi pentru și o abținere Paul Voicu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 167/2017

II. Diverse

Rodica Andronescu: "Avem raportul de deplasare cu nr. 41123/2017 al domnului Primar Mircea Hava în Japonia și Coreea în perioada 29 martie 2017 - 11 aprilie 2017."

Rodica Andronescu: "Alte discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă."

Alba Iulia, 28 aprilie 2017

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Rodica Andronescu

SECRETAR
Marcel Jeler

