

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 28 august 2018, în cadrul ședinței ordinare publice a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1952/2018 a Primarului municipiului Alba-Iulia, publicată în ziarul local Unirea în data de 2018.”

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.”

Marcel Jeler: „Supun aprobării procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 iulie 2018 și al ședinței extraordinare din data de 13 august 2018. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 17 voturi pentru.

Dau cuvântul domnului președinte Alin Ignat.”

Alin Ignat: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: dl. Primar Mircea Hava, dl. Nicolaie Moldovan – administrator public, d-na Georgeta Rânghet – director executiv Direcția Juridică, d-na Teofila Țîr - director economic, d-na Silvia Moldovan – director tehnic, doamna Călin Hedviga – arhitect șef, dl. Alex Romanițan – șef Serviciu urbanism, dl. Pavel Nicolae – șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, d-na Luminița Fara – consilier Compartiment informare, presă, comunicare, d-na Maria Molodeț – inspector Serviciul resurse umane – administrativ, d-na Andreea Giurgiu – inspector Centru European de Tineret Euro 26 și Învățământ, dl. Florin Onișor – director Club Sportiv Municipal Unirea Alba-Iulia, dl. Dicu Dănuț – Șef Serviciu baze sportive și agrement, dl. Liviu Stanciu – expert local, dl. Mihai Pripon – șef Birou licitații, contracte, precum și presa.”

Alin Ignat: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 32 proiecte de hotărâri.

Suplimentar au fost introduse 5 proiecte:

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului”**EXTINDERE, REABILITARE și MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SERVICIUL SOCIAL „CENTRUL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI” ALBA IULIA**” și a cheltuielilor aferente.

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului local de acțiuni aferent perioadei 2018-2022 implementat de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba la nivelul municipiului Alba Iulia și a cheltuielilor conexe.

35. Proiect de hotărâre privind amplasarea unui bust comemorativ al profesorului/directorului Eugen Hulea în incinta Colegiului Național "Horea, Cloșca și Crisan" Alba Iulia.

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Alba Iulia în cadrul conferinței League of Historical Cities 2018 World Conference – Bursa/Turkey.

În cadrul proiectului nr. 20. Aprobarea unor documentații de urbanism din municipiul Alba-Iulia a fost introdus un articol suplimentar: **Art.18: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDUAIE, solicitant SC NEWTER DRUM SRL”.**

Următoarele proiecte au fost retrase de pe ordinea de zi:

9. Modificarea și completarea art.7 din Hotărârea nr. 314/2013 a Consiliului local cu modificările și completările ulterioare

**Art.16** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ URBANĂ DE INTERES MAJOR ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA CUPRINSĂ ÎNTRE PODUL PESTE CALEA FERATA (PARTOȘ) ȘI COLEGIUL TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, ALBA IULIA, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”. 32. Alocarea unei sume de bani pentru amplasarea bustului Eugen Hulea în incinta Colegiului Național "Horea, Cloșca și Crisan" Alba Iulia

32. Alocarea unei sume de bani pentru amplasarea bustului Eugen Hulea în incinta Colegiului Național "Horea , Cloșca și Crisan" Alba Iulia

Vasile Crișan: "Numai puțin! Proiectele suplimentare sunt absolut necesare?"

Pleșa Gabriel: "Da."

Alin Ignat: "Altfel nu le suplimentam!"

Vasile Crișan: "Că așa spune legea! Se suplimentează doar în cazul în care sunt foarte urgente și nu suportă amânare."

Paul Voicu: "Propun aprobarea ordinii de zi cu modificările arătate anterior. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, această propunere a fost votată cu 17 voturi pentru."

Marcel Jeler: "Îmi fac datoria și vă anunț că domnul consilier Lupea Gabriel, Popescu Emil Antoniu și Domuța Iulius Viorel sunt motivați. M-au anunțat că nu pot participa din motive obiective la ședință. Așadar, ședința noastră este legal constituită.

De asemenea, la solicitarea Prefecturii, ca să fie bine să prindem în procesul verbal ca atare, fac mențiunea și vă întreb dacă unii dintre dumneavoastră la vreun proiect aveți un motiv care să vă determine să nu participați la vot?"

Jidveian Ovidiu Viorel: "Vă anunț că la art. 1 al proiectului nr. 20 nu voi participa la dezbatere și la vot."

Paul Voicu: "Și eu am cerut terenul de sub apartament. La proiectul nr. 25

al ordinii de zi nu voi participa la dezbateri și la vot.”

Medrea Bogdan: ”Să înțeleg! De acum încolo neparticipările la vot se anunță din partea de început a ședinței?”

Marcel Jeler: ” Da. Prefectura a ajuns la concluzia că nu e bine cum a făcut înainte domnul consilier și din cauză că noi dintr-o eroare nu am prins în procesul verbal ceea ce dânsul a punctat foarte corect, acum dâșii au găsit de cuviință să facă procedura prealabilă, că vezi doamne noi nu am respectat legea la proiectul dânsului.”

Medrea Bogdan: ”Stați numai un pic! Deci, vedeți că suntem într-o culpă! Vedeți că noi vorbim de asta de ani de zile cu neparticiparea la vot!”

Marcel Jeler: ”Nu scrie nicăieri, domnul consilier, că noi trebuie să anunțăm la început de ședință! Văd că e o dorință mai ... ”

Medrea Bogdan: ”Nu, nu. Ce am anunțat noi până acum nu a fost valabil?”

Mihaela Petcu: ”Nu s-a anunțat la începutul ședinței. Toată chestia e că trebuie să fie anunțat la începutul ședinței.”

Medrea Bogdan: ”Nu a fost valabil ceea ce am anunțat noi prin neparticipare?”

Pleșa Gabriel: ”Ba da. S-a și consemnat. Dar s-a întâmplat odată ca în loc de neparticipare a fost consemnat abținere. Și de acolo a pornit.”

Marcel Jeler: ”Dâșii vor ca noi să clarificăm situația aceasta cu neparticiparea la început de ședință, nu înainte de prezentarea proiectului. Deci, asta facem acum. Deci, domnul Jidveian și domnul Paul Voicu care nu vor participa la vot. La fel cum a făcut și domnul Popescu dar până la urmă văd că nu a fost bine din cauza noastră. Dar în sfârșit.”

Paul Voicu: ”Și acum, vă prezint următoarea

## **ORDINE DE ZI:**

### **I Proiecte de hotărâri privind :**

1. Demisia domnului Clepan Dimitrie Horațiu din funcția de consilier local al Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar

Mircea Hava

2. Validarea unui mandat de consilier local

Inițiator, Primar

Mircea Hava

3. Desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2018-2019

Inițiator, Primar

Mircea Hava

4. Modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia, al Serviciului public "Administrarea patrimoniului local" și al Direcției Creșe din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar

Mircea Hava

5. Modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, modificarea organigramei Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia și aprobarea statului de funcții al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia

Inițiator, Primar

Mircea Hava

6. Modificarea Hotărârii nr. 270/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Inițiator, Primar

Mircea Hava

7. Declansarea procedurii de expropriere a imobilului Pasaj subteran B-dul 1 Decembrie 1918 situat în municipiul Alba Iulia la intersecția B-dul Transilvaniei cu B-ul 1 Decembrie 1918 situat pe amplasamentul obiectivului "Realizare ansamblu memorial al Marii Uniri Alba Iulia 1918 – 2018"

Inițiator, Primar

Mircea Hava

8. Revocarea Hotărârii nr. 240/2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar

Mircea Hava

9. Modificarea și completarea art.7 din Hotărârea nr. 314/2013 a Consiliului local cu modificările și completările ulterioare – proiectul este retras de pe ordinea de zi de către inițiator.

10. Modificarea Hotărârii nr. 232/2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar

Mircea Hava

11. Modificarea Hotărârii nr. 231/2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar

Mircea Hava

12. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC PONY CAR SHARING SRL în cadrul proiectului pilot "Alba Iulia Smart City 2018"

Inițiator, Primar

Mircea Hava

13. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și CertSign SA în cadrul proiectului pilot "Alba Iulia Smart City 2018"

Inițiator, Primar

Mircea Hava

14. Modificarea Hotărârii nr. 233/ 2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar

Mircea Hava

15. Modificarea Hotărârii nr. 234/ 2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar

Mircea Hava

16. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Frontier Conect Timisoara, în cadrul proiectului pilot ”Alba Iulia Smart City 2018”

Inițiator, Primar

Mircea Hava

17. Aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar

Mircea Hava

18. Aprobarea listei cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor

Inițiator, Primar

Mircea Hava

19. Modificarea Hotărârii nr. 230/2018 a Consiliului local

Inițiator, Primar

Mircea Hava

20. Aprobarea unor documentații de urbanism din municipiului Alba Iulia

**Art.1:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5, solicitant FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SRL prin ION BOGDAN, OTVOS ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP SRL”.

**Art.2:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE CU HCL 446/DECEMBRIE 2007, ART. 8, ALBA IULIA, STR. ALECU RUSSO, NR. 3, solicitant TUZES EUGEN SILVIU, TUZES ANDREEA LIDIA, MOLDOVAN OVIDIU, MOLDOVAN ELENA DANIELA, MOLDOVAN FLOAREA, MOLDOVAN MARIE”.

**Art.3:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „CREARE STRADA ACCES ȘI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant SC FIVE GROUP SRL”.

**Art.4:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE STRADĂ DE ACCES, ALBA IULIA, STR. ANA IPĂTESCU, FN, solicitant HAIDUC MIHAI si sotia HAIDUC RAMONA ALEXANDRA, DRAMBAREAN GHEORGHE, DURA IOAN MARIUS si sotia DURA ELENA LUCIA, POPESCU CIPRIAN si sotia

POPESCU COSMINA SORINA, PASCA LUCIAN si sotia PASCA MARIA CRISTINA, SANGEREAN ELENA si sotul SANGEREAN GHEORGHE, FRATILA LICINIU, POPESCU NICULAE si sotia POPESCU MARIA”.

**Art.5:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXPLOATARE AGREGATE MINERALE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOTURI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. CUTINA, FN, solicitant STOIA SIMONA”.

**Art.6:** Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PRIN HCL 108/2008 PENTRU CONSTRUIRE ANEXE BISERICEȘTI - CAPELA, CLOPOTNIȚA ȘI GRUP SANITAR, ALBA IULIA, STR. VIDRA, NR. 48, solicitant FUNDATIA TRANSAVIA”.

**Art.7:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CENTRU MEDICAL CHIRURGICAL CMC PRAXIS SRL, ALBA IULIA, STRADA TULNICULUI, NR. 24, solicitant SC CMC PRAXIS SRL prin CIBU SIMONA”.

**Art.8:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ALBA IULIA, STR. DUMBRAVIȚEI, NR.21, solicitant SELESAN LEONTINA OTILIA”.

**Art.9:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE DIN CADRUL PROIECTULUI ”ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ SUPERINTENSIVĂ”, ALBA IULIA, TARLA DUPĂ GARĂ - EXTRAVILAN, FN, solicitant SC AXA FRUCT PROD SRL – REPREZENTANT BACIU SARMES AMALIA MARIA”.

**Art.10:** Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE CEAS ROTARY, ALBA IULIA, STR. ARDEALULUI, CALEA MOȚILOR, solicitant ROTARY CLUB”.

**Art.11:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant DOCEA IOAN, DOCEA IOSIFINA, HERALDIST EUROPE SRL”.

**Art.12:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (TRAMĂ STRADALĂ) APROBATE CU HCL 195, ART. 8 DIN 28.06.2013, ALBA IULIA, STR. LUMINILOR, Nr. 10,17, solicitant HANCHES DANIEL, HANCHES MIHAELA MAGDUTA, COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA, BELDEAN SIMION, BELDEAN ELENA, FEISAN IOAN SI FEISAN CECILIA”.

**Art.13:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVIȚĂ, FN, solicitant SC AREX PETROL SRL prin BORDEA STELIAN, CLIT COSMIN NICOLAE”.

**Art.14:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE TRASEU STRADĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. BAYONNE ȘI STR. ALCALA DE HENARES) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚELOR COLECTIVE, SEMICOLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. ALCALA DE HENARES ȘI BAYONNE, FN, solicitant TRIFAN VASILE, TRIFAN PARASCHIVA, SC ART INSTAL SRL”.

**Art.15:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, NR. 36B, 38, solicitant BOCA IOAN, BOCA MARIA DOINA”.

**Art.16:** Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ URBANĂ DE INTERES MAJOR ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA CUPRINSĂ ÎNTRE PODUL PESTE CALEA FERATA (PARTOȘ) ȘI COLEGIUL TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, ALBA IULIA, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA” - articolul este retras de către inițiator.

**Art.17:** Îndreaptă eroare materială din cuprinsul HCL 286/27.07.2018, art. 12, care va avea următorul conținut: ”Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, ALBA IULIA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, solicitant SECARA DANIELA”.

**Art. 18** Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE, solicitant SC NEWTER DRUM SRL”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării stadiului fizic al investiției de baza care urmează a fi extinsă și reglementării situației juridice care conferă dreptul solicitantului de a efectua lucrările propuse.

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

21. Modificarea Regulamentului de funcționare și utilizare a Bazinului Olimpic din municipiul Alba Iulia

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

22. Încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.30.210/2007 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și SC ALBA CONS SA

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

23. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Mărășești, nr.90

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

24. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Liceului, nr.3A

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

25. Atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinței în cotă indiviză deținută din construcții

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

26. Însușirea expertizei tehnice extrajudiciare – rectificare suprafață a imobilului situat în Alba Iulia, strada Avram Iancu, nr. 7

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

27. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilelor (terenuri – parcare) situate în Alba Iulia – zona Cetate

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

28. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unor imobile (drumuri) situate în Alba Iulia, Cartier Orizont

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

29. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Orizont 11

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

30. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie – noiembrie 2018

Inițiator, Primar  
Mircea Hava

31. Aprobarea cuantumului burselor care se acordă elevilor din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Alba Iulia începând cu anul școlar 2018 - 2019

Inițiatori,  
Primar  
Mircea Hava  
Consilier local  
Sandu Cornel Stelian

32. Alocarea unei sume de bani pentru amplasarea bustului Eugen Hulea în incinta Colegiului Național "Horea, Cloșca și Crisan" Alba Iulia - proiectul este retras de către inițiatori.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "**EXTINDERE, REABILITARE și MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SERVICIUL SOCIAL „CENTRUL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI” ALBA IULIA**" și a cheltuielilor aferente.



34. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului local de acțiuni aferent perioadei 2018-2022 implementat de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba la nivelul municipiului Alba Iulia și a cheltuielilor conexe.

35. Proiect de hotărâre privind amplasarea unui bust comemorativ al profesorului/directorului Eugen Hulea în incinta Colegiului National "Horea, Cloșca și Crisan" Alba Iulia.

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Alba Iulia în cadrul conferinței League of Historical Cities 2018 World Conference – Bursa/Turkey.

## II Diverse

III Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna septembrie 2018.

1. Demisia domnului Clepan Dimitrie Horațiu din funcția de consilier local al Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Marcel Jeler care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Demisia domnului Clepan. Trebuie să luăm act de ea."

Alin Ignat: "Supun la vot proiectul. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"  
"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 309/2018

2. Validarea unui mandat de consilier local

Se dă cuvântul domnului Marcel Jeler care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Validarea mandatului. Prezint eu. Deci, în urma demisiei domnului Clepan Dimitrie Horațiu, următorul pe lista de supleanți înafară de trei persoane care și-au manifestat reținerea de a veni consilieri din diverse motive

obiective, următorul pe lista de supleți este domnul Bucur dimitru de la PSD Alba. Avem raportul de specialitate, expunerea de motive și hârtiile privind: vă fac cunoscut faptul că renunț la postul de consilier municipal al domnului Cârnațiu Lazăr Sebastian, Mărginean Ovidiu Gabriel, Albu Constantin. Ca urmare, pe lista de supleanți este domnul Bucur pe care vă propunem să fiți de acord să îi validăm postul de consilier.”

Alin Ignat: ”Cine este pentru?”

Georgeta Rânghet: ”Comisia de validare!”

Marcel Jeler: ”Următorul articol din proiect este comisia de specialitate.”

Georgeta Rânghet: ”Comisia de validare înaintea mandatului!”

Marcel Jeler: ”Nu am înțeles!”

Georgeta Rânghet: ”Comisia de validare a mandatului!”

Sandu Cornel Stelian: ”Pleșa Gabriel, Pocol Dorin, Raul Sebastian Tudorașcu, Vasile Crișan – secretar și eu președinte. Sunt verificate documentele.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia este de acord cu validarea.”

Marcel Jeler: ”Iar domnul Bucur este în comisia de domeniu.”

Paul Voicu: ”Vă rog să semnați documentele!”

Marcel Jeler: ”Domnul consilier! Vă rog să depuneți jurământul!”

Bucur Dumitru: ”Jur sa respect Constitutia si legile tarii si sa fac, cu buna-credinta, tot ceea ce sta in puterile si priceperea mea pentru binele locuitorilor comunei (orasului, judetului). Asa sa-mi ajute Dumnezeu.”

Paul Voicu: ”Felicitări!”

Marcel Jeler: ”De la punctul 3, domnul consilier va avea drept de vot.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 310/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

3. Desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică de pe raza municipiului Alba Iulia pentru anul școlar 2018-2019

Se dă cuvântul doamnei Andreea Giurgiu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Marcel Jeler: "Majoritate simplă este necesară."

Alin Ignat: "O să le citesc pe rând."

1. Colegiul Național „Horea, Cloșca și Crișan” Alba Iulia

- SANDU CORNEL STELIAN

- ANDRONESCU ELVIRA RODICA

- TUDORAȘCU RAUL SEBASTIAN

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

2. Colegiul Economic „Dionisie Pop Marțian” Alba Iulia

- CRIȘAN VASILE

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

3. Colegiul Tehnic „Alexandru Domșa” Alba Iulia

- DOMUȚA IULIUS VIOREL

- LUPEA IOAN GABRIEL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

4. Colegiul Tehnic „Dorin Pavel” Alba Iulia

- MOLDOVAN ANGELA

- BUMBU NICOLAE

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

5. Colegiul Tehnic „Apulum” Alba Iulia

- SANDU SIMONA

- CRIȘAN VASILE

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

6. Liceul de Arte "Regina Maria" Alba Iulia

- HAȘA CĂTĂLIN MARCEL

- TRIFU MARIAN MIRCEA

- BUGLEA RAREȘ

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

7. Liceul cu Program Sportiv Alba Iulia

- TUDORAȘCU RAUL SEBASTIAN

- CRÂSNIC IOANA

- IGNAT ION ALIN DAN

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

8. Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Simion Ștefan” Alba Iulia

- CRIȘAN VASILE

- HAȘA CĂTĂLIN MARCEL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

9. Liceul Teologic Romano-Catolic „Grof Majlath Gusztav Karoly” Alba Iulia

- CIMPOEȘ PAVEL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

10. Școala Gimnazială „Vasile Goldiș” Alba Iulia

- TUDORAȘCU RAUL SEBASTIAN

- BUCUR DUMITRU

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

11. Școala Gimnazială „Avram Iancu” Alba Iulia

- POPA PAVEL

- DICOI MONICA

- POCOL DORIN IUSTIN

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

12. Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” Alba Iulia

- BREAZ CORNEL

- VINCELLER ALEXE

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

13. Școala Gimnazială „Mihai Eminescu” Alba Iulia

- POPESCU MARIUS CIPRIAN

- BUNEA IOAN IULIAN

- POPESCU ANTONIU EMIL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 178 voturi pentru.”

14. Grădinița cu Program Prelungit Step by Step nr. 12 Alba Iulia

- JIDVEIAN OVIDIU VIOREL

- PETRIC VASILE DANIEL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”  
”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

15. Grădinița cu Program Prelungit „Scufița Roșie” Alba Iulia

- JIDVEIAN OVIDIU VIOREL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

16. Grădinița cu Program Prelungit nr. 8 Alba Iulia

- BUGLEA RAREȘ

- FORDA ONORIU

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

17. Grădinița cu Program Prelungit nr. 11 Alba Iulia

- BUMBU NICOLAE

- MOLDOVAN ANGELA

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

18. Grădinița cu Program Prelungit nr. 16 Alba Iulia

- MEDREA BOGDAN

- HAȘA CĂTĂLIN MARCEL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

19. Grădinița cu Program Prelungit nr. 13 Alba Iulia

- POPESCU MARIUS CIPRIAN

- POPA PAVEL

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

20. Grădinița cu Program Prelungit „Dumbrava Minunata” Alba Iulia

- DOMUȚA IULIUS VIOREL

- IGNAT EUGENIA

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

21. Școala Postliceala Sanitara Alba Iulia

- ONAC IULIA

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

22. Colegiul de Afaceri Alba Iulia

- TRIFU MARIAN MIRCEA

Alte propuneri? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect împreună cu propunerile. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?"

„Fiind supus la vot, proiectul împreună cu propunerile a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 311/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

4. Modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Alba Iulia, al Serviciului public "Administrarea patrimoniului local" și al Direcției Creșe din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Maria Molodeț care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Mircea Trifu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Mircea Trifu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Votul majorității."

Maria Molodeț: "Promovarea în treaptă profesională a personalului contractual. A avut loc un examen de promovare în luna august."

Ignat Alin: "Discuții? Nu sunt. Supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 312/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Florin Onișor: "Având în vedere că proiectul nr. 5 este în legătură directă cu proiectul nr. 21, ar trebui logis susținut și aprobat de dumneavoastră proiectul nr. 21 prima dată. Las la aprecierea dumneavoastră."

## 21. Modificarea Regulamentului de funcționare și utilizare a Bazinului Olimpic din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Dicu Dănuț care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Dicu Dănuț: "Referitor la modificarea regulamentului sunt câteva puncte care se referă la modificarea unor tarife. Le aveți acolo în ultima parte a regulamentului. Este vorba de tarif de închiriere culoar pentru inițiere înot."

Paul Voicu: "Domnule director! Scuzați-mă că vă întrerup! Cred că ar fi mai bine să prezentăm Consiliului local și opiniei publice și presei de ce s-a ajuns la acest lucru. Ați trecut în expunerea de motive. Și cred că colegii consilieri au citit proiectul. Dar ceilalți și presa și opinia publică nu cred că au citit și au avut la îndemână acest proiect. Spuneți prima dată vă rog, motivele pentru care ați făcut acest lucru și ați venit cu propunerea aceasta."

Dicu Dănuț: "Am venit cu această propunere pentru a reuși să majorăm încasările pe bazinul olimpic. Este o activitate de inițiere cu instructori externi care acum fac inițiere cu copiii. Și am hotărât ca să angajăm niște instructori la clubul sportiv care să facă aceste inițieri. Și am considerat că în urma acestei angajări o să crească în jur de 45 – 50% încasările la bazinul olimpic, ceea ce este destul de mult, având în vedere că acum mergem cu încasările destul de mici și cheltuielile sunt foarte mari."

Paul Voicu: "Ați avut în expunerea de motive pe mai mulți ani. Ați văzut că sunt cheltuieli foarte multe și nu recuperăm decât undeva la 30, 40 , 50%. Sunt cheltuieli foarte mari în special în lunile de iarnă când trebuie încălzit și ambientul și apa. Și atunci am pus problema dacă va fi cazul din activități, dacă putem face noi să avem club sportiv să putem angaja oameni care sunt ai noștri, cum facem și la copii la fotbal, să avem și la partea de înot angajații primăriei."

Dicu Dănuț: "Da. Practic recuperăm parte din banii care acum se duc înapoi. O să fie încasați de către Primărie."

Pocol Dorin: "Dumneavoastră ați subliniat foarte bine că pierderile erau foarte mari an de an. Chiar am văzut situația din 2015 până în prezent. Și luând și exemplul din țară, alte bazine olimpice am ajuns la concluzia că este cel mai bine ca Primăria prin bazinul olimpic să încaseze acei bani pentru inițiere, nu să intre în diverse buzunare pe motivul că fac inițiere. E foarte important. În modul acesta s-a

lucrat un pic și la regulament. Există mai mari semne pentru a menține o anumită disciplină în cadrul bazinului și așa mai departe. Toate duc spre un lucru bun în ceea ce privește încasările pentru primărie.”

Sandu Cornel Stelian: ”Nu am nimic împotriva acestui regulament. Dar am o întrebare. A apărut mai demult și e afișat acolo la bazin. E obligatoriu folosirea costumului de baie(slip) nu șort sau bermude. Știți prea bine că există șort pentru baie. Și oricum nu se respectă. Dar ce ce e obligatoriu slip dacă există costum adecvat pentru baie? Adică, ăla e șortul pentru baie!”

Paul Voicu: ”Mă duc foarte des la bazinul olimpic. Și domnul profesor merge. Și mai sunt colegi care am văzut că mai frecventează. Au venit reglementări de la Direcția de sănătate Publică cu privire tot la ceea ce înseamnă piscine publice și bazine publice. Eu am citit numai din presă. Nu am văzut. O să rog colegii de la juridic, vă rog frumos să mi-l aduceți și mie să îl citesc integral și să îl vedeți și dumneavoastră. Deci, ați văzut că se impune foarte strict aceste măsuri la bazinele de performanță cu cască, cu slip. Pentru că aceste bermude, noi nu știm de unde vin! Până din sus de genunchi, până din jos! Sunt bermude, izmene! Pe dedesupt ce mai are? Că nu îl controlează nimeni! Tot în presă am citi că se impun măsuri deosebite acum! Că noi i-am lăsat un pic liberi și la partea ciu controlul medical! Boli de piele, boli transmisibile! Se impun alte rigori! Legea prevede altceva mult mai strict, accesul celor cu boli de piele și cu boli de sănătate transmisibile! Vă rog frumos să le listați, să le luați din monitorul oficial aceste prevederi și să le impunem! Dușul! Eu iar citeam acolo. Eu am fost la bazin de zeci de ori. Mă certam eu cu oamenii că nu făceau duș! Deși dușul e obligatoriu la intrare și la ieșire! Lumea nu înțelege! Intră înăuntru, se aruncă în bazin acolo cum vine de acasă! Cum doarme noaptea. Se aruncă în bazin! Deci, dușul este obligatoriu! Cine nu înțelege, să meargă să facă baie în piscină privată nu publică! Dușul e obligatoriu, măi oameni buni în public! Vă rog frumos să aveți și dumneavoastră un control mai strict! Oamenii nu respectă aceste reguli, altminteri legale, nu că așa vrea Consiliul local să le impună sau nu! Sunt niște reguli impuse prin lege unde se duc la piscine publice. Păi dacă sunt publice, le respectăm! Dacă nu le convine, să meargă la piscine private!”

Dicu Dănuț: ”Deci, am prevăzut un articol special pentru controlul medical. Și am citit ce a apărut nou în hotărârea de guvern. În mare parte măsurile le îndeplinim ca și bazin olimpic. Și mai sunt o parte. Avem 18 luni termen ca să ne punem la punct cu restul ce nu ar fi.”

Sandu Cornel Stelian: ”Șortul e prevăzut undeva în vreo legislație?”

Dicu Dănuț: ”Nu. Asta a fost în regulamentul vechi pe care l-am preluat. Venea unu cu pantalonii din jos de genunchi.”

Paul Voicu: ”Ăla nu e costum de înot!”

Pleșa Gabriel: ”Nu e spa!”

Pocol Dorin: ”Nicăieri în lume nu există șort în bazin olimpic. Eventual acel șort special pentru înot. Ăla da! E corect! Dar nu cum spune Dicu! Am văzut acolo niște indivizi care cred că cu ăia au venit pe ei! Vin să îi spele! Mai trebuie numai



săpun și se aruncă în apă! Eu aș dori să se facă la bazin niște inscripționări! Mici chestii luate din regulament și să le punem în mai multe locuri!”

Dicu Dănuț: ”Le-am pus!”

Pocol Dorin: ”Nu ajunge, domnul Dicu! Unii oameni trebuie educați! Și atunci trebuie să le intre în cap!”

Dicu Dănuț: ”O să le afișăm!”

Pocol Dorin: ”Nu cred că e mare efort!”

Alin Ignat: ”Discuții? Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea 313/2018

5. Modificarea Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia, modificarea organigramei Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia și aprobarea statului de funcții al Clubului Sportiv Municipal Unirea Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Florin Onișor care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Florin Onișor: ”În legătură directă cu proiectul precedent, identificându-se o sursă de venit suplimentară s-a apreciat că varianta contractării acestor servicii din partea instructorilor de inițiere, cursuri de inițiere înot, este mai eficient contractul de activitate sportivă care este reglementat special de Legea nr. 62/2000 privind educația fizică și sportul, contract pe care nu oricine poate să îl încheie în calitate de beneficiar ci numai structurile sportive. Ori în subordinea Consiliului local fiind înființat și desfășurând activitate Clubul sportiv Municipal Unirea Alba-Iulia, potrivit prevederilor legale este necesară înființarea unei secții de natație ca să organizeze ca ulterior să putem încheia contract de activitate psortivă cu instructorii pentru activitatea de inițiere înot. Practic, la noi regulamentul de organizare și funcționare se completează în sensul adăugării unei secții sportive noi de natație și încheierea a patru contracte de activitate sportivă și modificarea corespunzătoare a organigramei și a statului de funcții.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 314/2018

#### 6. Modificarea Hotărârii nr. 270/2018 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Marcel Jeler care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Vă spun eu. Acest proiect s-a solicitat din partea Prefecturii spre a fi modificat pe motivul că la art. 6, 7, 8, 9 în proiectul inițial nu era scris cine anume se angajează să finanțeze. Adică, municipiul Alba-Iulia. Și noi asta am făcut acum, compartimentul de specialitate. Adăugăm sintagma: municipiul Alba-Iulia se angajează să facă, să dreagă. În asta constă proiectul."

Medrea Bogdan: "O întrebare. E o situație foarte interesantă în ideea că vorbim de cost. Dacă în faza inițială nu știam cine o să le plătească, acum aflăm că Consiliul local. Vrem să știm și cât."

Pleşa Gabriel: "Știam și înainte dar nu era trecut!"

Nicolaie Moldovan: "De data asta s-a cerut explicit să se menționeze pe aceste proiecte că în cazul în care apar cheltuieli neeligibile vor fi suportate de către municipiul Alba-Iulia. Și în sensul acesta s-au făcut corecturile. De fapt, e o completare."

Paul Voicu: "Era fără municipiul Alba-Iulia. Nu zicea cine."

Marcel Jeler: "La articolul următor se scria că municipiul Alba-Iulia face și drege. Deși se subînțelegea foarte clar că era vorba de municipiul Alba-Iulia. Și mă rog! Domnul Mera nu înțelegea."

Alin Ignat: „Dacă aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare? Împotrivă? Abțineri?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu."

S-a adoptat Hotărârea 315/2018

#### 7. Declansarea procedurii de expropriere a imobilului Pasaj subteran B-dul 1 Decembrie 1918 situat în municipiul Alba Iulia la intersecția B-dul Transilvaniei cu B-ul 1 Decembrie 1918 situat pe amplasamentul obiectivului "Realizare ansamblu memorial al Marii Uniri Alba Iulia 1918 – 2018"

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul

de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Silvia Moldovan: "Așa cum știți, de la aprobarea indicatorilor tehnico-economici Obiectivul Realizare Ansamblu Memorial al Marii Uniri cuprinde și lucrarea de amenajare a pasajului de trecere pietonală pe bulevardul Încoronării, acțiune care presupune exproprierea spațiului care în prezent se află în proprietatea unui cetățean, respectiv a unei societăți. Noi am identificat proprietarul, am luat datele de la Direcția de venituri. I-am contactat. Ne-am exprimat intenția de a achiziționa acest spațiu. I-am transmis valoarea din raportul de evaluare. Dar pe această cale, să spunem așa amiabilă, nu am putut conveni la preluarea imobilului. Ca atare, ba mai mult, dânsul ne-a răspuns prin doamna Doina Scutea la cabinetul dânssei de avocatură că prețul pe care dânsii îl doresc pe acest spațiu este de 527500 000 de euro fără TVA. Situație în care am ajuns la măsura exproprierii care este reglementată prin lege. Raportul de evaluare este de 137 mii de euro pe total spațiu, suprafața fiind de 293 mp."

Mircea Trifu: "Bună ziua. Cred că orice persoană rațională de aici de la masă și nu numai de aici de la masă cunoaște situația și ar fi de acord ca acest pasaj să redevină funcțional. Cu asta nu am auzit nici măcar o opinie negativă discutând de acel spațiu public în spațiul online sau în alte discuții. Eu vreau să atrag atenția asupra unui aspect foarte interesant. În urmă cu câteva luni de zile am ridicat o problemă consemnată în procesul verbal. Am întrebat atunci când s-a votat PUZ-ul care sunt costurile. Mi s-a răspuns de către domnul viceprimar că acum votăm PUZ și pe urmă o să votăm costurile. Menționat în proces. Nu îl am acum aici. Dar cred că vă aduceți aminte. Era ședința sus în sala mică. Ulterior am aflat din presă costurile PUZ-ului. Nu intru în detaliu pentru că a fost mult discutat atunci la vremea respectivă, că e mult, că e puțin! Ulterior am aflat că de fapt o să ajungem la exproprierea acestui spațiu. Și vreau să menționez câteva elemente pe care le-am ridicat atunci când a fost vorba de evaluarea de către noi sau de către evaluator a unui imobil. Am spus de nenumărate rânduri că nu este suficient o evaluare făcută de către un evaluator, că noi putem apela, în domeniul imobiliar sunt o serie de agenții ca să aflăm prețul de pe piață. Singurul care contează. Pentru că înainte de

orice, atunci când evaluăm valoarea unui imobil contează foarte mult ca noi să respectăm Legea nr. 215 și să respectăm albauienii pentru prețul corect și nu pentru prețul stabilit de un evaluator. Mai mult decât atât, aflăm azi că au fost niște discuții, că s-a făcut această evaluare și s-a transmis către persoana în cauză prețul evaluatorului. Și ulterior au avut loc niște discuții. Eu cred că aceste discuții ar fi fost cazul să aibă loc în urma unei hotărâri. Adică, să facem o comisie de negociere cu persoana respectivă. Și o să vă aduc argumente de ce. Pentru că procedând în acest mod, toată lumea din zona respectivă știe că prețul pe metru pătrat la spațiu locativ e minim 1000 euro, la spațiu comercial e minim 2000 de euro pe metru pătratsunt o grămadă de solicitări pentru spațiul de la parter. Adică, de la nivelul zero. Și peste 2000 și peste 3000 de euro pe metru pătrat. Deci, cele mai scumpe spații comerciale din Alba-Iulia. Fără îndoială că procesul se va desfășura și va avea loc o decizie, altfel hotărâtă decât felul în care noi facem. În urma unei evaluări, un om care habar nu are de piața imobiliară reală vine cu niște documente și stabilește el că vezi doamne în cel mai scump loc din Alba-Iulia, unde prețurile sunt 2000, e 300 de euro. Deci, punctul meu de vedere e că o să pierdem procesul. Și atunci mă întreb de ce nu am procedat la o negociere serioasă, reală cu persoana respectivă să putem diminua suma. În cazul în care procedam în felul acesta, așa cum am discutat și în comisia juridică, imediat după votul dumneavoastră vom vira suma respectivă în contul persoanei și vom declanșa procedura de expropriere. Asta înseamnă că o să demolăm, o să facem acolo fără să avem o asumare dacă ne permitem să pierdem 500 de mii de euro. Dacă cu cei 500 de mii de euro pe care o să îi plătim anul viitor sau peste doi ani când se va termina procesul, nu s-ar fi putut face o variantă din punct de vedere tehnic mai dezvoltată, mai alternativă. Că totuși 500 de mii de euro, chiar dacă mulți dintre dumneavoastră nu ați lucrat în construcții, se puteau face multe lucrări. Chiar și un pasaj subteran. Se putea face o evaluare și să ni se prezinte un studiu de fezabilitate referitor la o altă variantă. Din păcate, continuăm să mergem în această inerție și cu asta închei, de a se stabili niște lucruri în alte săli decât asta de consiliu și de a ni se aduce sub nas niște documente pe care noi trebuie să le votăm. Nu mi se pare deloc în raport cu Legea nr. 215! Ceva nu mi se pare în regulă. Asta este ceea ce am vrut să menționez. Eu personal o să mă abțin la proiectul acesta, nu pentru faptul și vreau să subliniez asta că nu aș fi de acord cu pasaj, ci pentru modul care mi se pare nerentabil de cheltuire a banului public.”

Silvia Moldovan: ”Odată! Nu s-au purtat discuții nicăieri în altă parte legat de tranzacție. S-a transmis o solicitare sau o scrisoare prin care ne exprimăm intenția de a achiziționa spațiul. Nu a fost vorba de nici o tranzacție, dânsul putând să vină: da domnule, sunt de acord să vi-l dau la prețul ăsta! Și atunci se intra în comisie, se intra pe unde trebuia să intre și conveneam la semnarea contractului prin hotărâre. Dacă această măsură sau acest demers nu se finalizează printr-o astfel de acțiune, pentru că interesul este public legea ne dă voie să mergem pe prevederile legale și să achiziționăm prin expropriere. Expropriere ne spune clar. Trebuie să ne adresăm în evaluare la evaluatori atestați și recunoscuți de instanță.

Deci, noi nu putem merge la piață să vedem cât este piața. Că acolo este și un spațiu care știți dumneavoastră cum este. Dacă ați intrat vreodată acolo și ați văzut ce miros e acolo și ce dezastru e acolo! Ba mai mult, cred că nici nu mai funcționează acolo sau se petrec lucruri care nu fac cinste acestui oraș acolo! Deci, eu zic să nu mergem mai departe cu ideea că instanța va hotărî altceva! Instanța se raportează tot la interesul public și la actul pe care noi l-am invocat în motivarea acestui demers.”

Mircea Trifu: ”Vă rog, opriți-vă aici! Și nu mai spuneți! Instanța se raportează la ideea de dreptate, doamna Moldovan! Nu la domeniul public și nici la privat! Se raportează la a respecta legile în vigoare!”

Silvia Moldovan: ”Păi sigur! Dacă legea pe care noi am plicat-o a fost corectă. Sau mai corect dacă am aplicat corect legea.”

Mircea Trifu: ”Să lăsăm instanța în pace!”

Silvia Moldovan: ”Da! Dar supoziția că vom pierde!”

Mircea Trifu: ”Vă spun categoric și oricine din domeniul imobiliar care lucrează vă poate spune că prețurile nu sunt minim 2000 de euro! Nici o instanță în opinia mea nu cred că poate să coboare la mai mult de cinci ori! Chiar l-aș fi rugat pe domnul evaluator, ar fi fost frumos să dea o declarație că plătește el diferența de la cât i-a ieșit suma, la cât o să iasă în instanță.”

Alin Ignat: ”Instanța se va lua după niște evaluări făcute de evaluatori!”

Mircea Trifu: ”Greșiți!”

Alin Ignat: ”Dar ce va face instanța?”

Mircea Trifu: ”Vă spun de ce greșiți!”

Paul Voicu: ”Nu știți ce va face instanța! Nu știți nici dumneavoastră! Numai dați cu presupusul!”

Mircea Trifu: ”Păi sunt zeci de procese anterioare în România pentru evaluarea unor imobile! Și se putea studia un asemenea proces și să vadă ce se are în vedere! Că nu sunt procese diferite și extrem de complicate!”

Paul Voicu: ”Domnul Trifu! Și eu recunosc! Din tot ce s-a făcut expropriere pe legea exproprierii în România, să știți că și instanța și m-am uitat expres, tot la evaluator juridic a apelat! Nu la altceva! Numai la evaluator! Anevar autorizat și avizat!”

Mircea Trifu: ”Vă spun într-o frază ca să știți cum se procedează. Instanța hotărăște un evaluator. Atât proprietarul cât și noi vom avea un evaluator. Deci, vor fi trei. O să mai plătim și cheltuieli de judecată.”

Popescu Marius Ciprian: ”O să fie evaluator desemnat de instanță.”

Mircea Trifu: ”Nu era mai înțelept să purtăm o negociere reală cu partea implicată?”

Paul Voicu: ”Dar nu a venit la negociere!”

Mircea Trifu: ”Nu a venit că nu am știut noi să facem negociere!”

Pleșa Gabriel: ”Stimați colegi! Există evaluator autorizat Anevar. Noi nu vom putea stabili altă sumă peste ceea ce a hotărât. Că cineva face o supoziție că va câștiga în instanță de cinci ori suma, sunt foarte curios! Sunt convins că nu se va

întâmpla! Părerea mea că va fi sub evaluarea respectivă ceea ce va da instanța.”

Alin Ignat: ”Să trecem la vot!”

Marcel Jeler: ”Majoritate simplă!”

Pocol Dorin: ”S-a vândut un loc din orașul acesta pietonal, zona materna sub 2000 euro metru pătrat!”

Mircea Trifu: ”Acum cinci ani!”

Pocol Dorin: ”Nu are nici o importanță! Aceste două spații nu se pot compara! Sunt chestii diferite! Nu cred că ar fi cineva să plătească 2000 de euro la pasaj! Sunt chestii diferite! Are dreptate acum cinci ani! Părerea mea! Poate greșesc!”

Vasile Crișan: ”Stimați colegi! Sunt întru totul de acord cu ceea ce spune evaluatorul, cu ceea ce va spune instanța! Noi ne gândim la un singur lucru. Am ajuns în acest impas datorită cuiva. Se poate face foarte frumos. Rezultatul pe care îl dă instanța și să recupereze de la cei vinovați. Sunt niște vinovați care să plătească! Și atunci, nu avem nici o problemă! Cine este de vină! Instanța hotărăște suma! Și se recuperează de la cine e de vină!”

Pleșa Gabriel: ”De la cine a vândut spațiul?”

Vasile Crișan: ”De la cine e de vină!”

Pleșa Gabriel: ”Noi nu eram atunci! S-a întâmplat în 1993 cred!”

Vasile Crișan: ”Cine a fost! Și gata treaba!”

Bumbu Nicolae: ”Eu cred că ar trebui să ne gândim în primul rând la beneficiile cetățenilor! Până la urmă domnul de acolo e o singură persoană iar cetățenii din Alba-Iulia sunt câți sunt!”

Alin Ignat: „Dacă aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare? Împotriva? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea 316/2018

8. Revocarea Hotărârii nr. 240/2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Silvia Moldovan: ”Hotărârea care s-a dat luna trecută a fost contestată de

Prefectură și ca urmare am propus revocarea.”

Alin Ignat: „Să trecem la vot! Cine este pentru aprobare? Abțineri? Împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 317/2018

9. Modificarea și completarea art.7 din Hotărârea nr. 314/2013 a Consiliului local cu modificările și compeltările ulterioare – proiectul este retras.

10. Modificarea Hotărârii nr. 232/2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Liviu Stanciu: ”Este vorba de un proiect în cadrul proiectului Alba Iulia Smart City. Este vorba de un articol care se modifică. În loc de ”anexelor” se modifică în ”anexei”. Conform anexei. Se revocă articolul 2 al acestei hotărâri.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 318/2018

11. Modificarea Hotărârii nr. 231/2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Liviu Stanciu: ”Este exact același lucru.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotrivă?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 319/2018

12. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și SC PONY CAR SHARING SRL în cadrul proiectului pilot "Alba Iulia Smart City 2018"

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Liviu Stanciu: "Este vorba de un proiect pilot de car sharing. Pony Car va aduce cinci mașini smart în Alba-Iulia pe care le vor lăsa timp de o lună și 10 zile. Iar utilizarea acestora va fi gratuită pe baza unei aplicații. Deci, ei vor susține și partea tehnică și partea logistică și benzina. Tot ce e nevoie. Sunt electrice. Sunt mașini smart."

Mircea Trifu: "Există posibilitatea să fie achiziționate ulterior?"

Liviu Stanciu: "Nu să fie achiziționate. Ele pot să rămână în Alba-Iulia dacă vom fi de acord ca business. Pentru ca veniturile să meargă pentru Pony Car după ce facem testarea. Dar ei dau gratuitate de folosință pentru o lună și zece zile."

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Mircea Trifu: "Discuția asta am avut-o și în comisia juridică. O mică observație. Este foarte important modul acesta de a prezenta. Dau gratuitate, domnule! Dau gratuitate pentru că testează mașina cu un scop! Cred că orice altă firmă dă gratuitate norma celor care vor să testeze mașinile respective ca să vadă cum merg! Adică, nu mi se pare ceva extraordinar. Toate companiile oferă gratis să te dai cu mașina să vezi dacă e bună."

Liviu Stanciu: "Nu este un drive test. Este testarea unei soluții de oraș inteligent care se numește car sharing."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 320/2018

13. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și CertSign SA în cadrul proiectului pilot "Alba Iulia Smart City 2018"

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii



publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Liviu Stanciu: "Pachetul de soluții propus de Certsign urmărește să aducă îmbunătățiri în zona administrație și colaborării cu cetățenii și mediul de afaceri. Protocolul propune soluții complexe de acces și protejare a datelor și informațiilor, și anume: soluția Certificate de server, soluția Smart Card certsign și soluția de Semnătură digitală certsign."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 321/2018

#### 14. Modificarea Hotărârii nr. 233/ 2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Liviu Stanciu: "Este vorba de un protocol pe care l-am prezentat data trecută. La fel se revocă articolul 2 al hotărârii și se modifică articolul 1 din "conform anexelor" în "conform anexei"."

Mircea Trifu: "Este foarte superficial prezentat proiectul. În loc să spuneți foarte clar, mai bine citeați conținutul articolului că nici colegii nu au înțeles. Aici e vorba de faptul că trebuie să respecte rolurile și îndatoririle fiecărei părți. Adică, nu e orice lucru. Nu era trecut acolo. Acolo sunt lucruri esențiale. Și când am atras atenția mi s-a spus: hai domnule, că e smart city! Ce naiba! Te opui? Numai un prost se opune la smart city!"

Liviu Stanciu: "De ce era esențială aplicația aceasta?"

Mircea Trifu: "Dumneavoastră trebuie să ne explicați că dumneavoastră veniți cu proiectul, nu eu!"

Pocol Dorin: "Da. Și noi toți trebuie să citim materialele acasă!"

Mircea Trifu: "Chiar vă recomand!"

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea 322/2018

#### 15. Modificarea Hotărârii nr. 234/ 2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Liviu Stanciu: "Același lucru. Se modifică art. 1 din "conform anexelor" în "conform anexei" și se revocă articolul 2."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea 323/2018

#### 16. Aprobarea unui protocol de cooperare între Municipiul Alba Iulia și Frontier Conect Timisoara, în cadrul proiectului pilot "Alba Iulia Smart City 2018"

Se dă cuvântul domnului Liviu Stanciu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Liviu Stanciu: "Protocolul propune soluții complexe Lumbara. Acestea includ Lumbara Prime& Aqua și Lumbara Sip care sunt dedicate mediului și furnizării de informații utile din Alba-Iulia."

Mircea Trifu: "Nu mă pot abține să nu fac un comentariu fiind vorba de apă. Într-un oraș în care rețelele de apă în 2018, după cum bine știți, în bugetul local nu au fost prinse într-un oraș în care rețelele de canalizare crează mereu neplăceri, la prima ploaie iasă pe străzi, noi ne canalizăm energia și folosim Primăria Alba-Iulia pentru această poveste care se pare că nu se mai termină! Nu o să mai am prea multe intervenții pe povestea aceasta cu smart! Nu mă deranjează! La NewYork și în alte părți mi se pare firesc! Știți cum arătăm noi acum? Ca o familie din aia care stă într-o casă care nu are canalizare, nu are rețele de apă și își cumpără ultimul tip de plasmă și de senzori și de internet cu cel mai scump abonament! Asta e singura problemă asupra căreia vreau să atrag atenția conducerii Primăriei pe cei 150 km de drumuri din PUZ pe care nu este apă, canal și nu avem un plan concret pe

următorii 20 de ani să facem investiții! Ar fi mult mai prioritar să ne canalizăm energia dacă nu și banii și să discutăm despre asta mult mai serios decât despre treaba aceasta care ne ocupă, iată, și în Consiliul local 10-20% discutăm despre smart city!”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Fac și eu un mic spot electoral că deja m-am plictisit de minciunile astea! Am mai discutat și la buget și la nu știu ce că sunt bani prinși, că sunt proiecte europene la care se dă drumul în Pâclișa de multe milioane pentru apă dar revenim tot timpul cu aceeași aberație” Și în Pâclișa și în oraș! Vorbim de 150 km de drumuri ale municipiului dar din care cei 150 km 85% nu sunt ale municipiului! Sunt private și nu sunt date către municipiu! Pe cuvântul meu de onoare! Suntem în consiliu local ca să aberăm așa în neștiință!”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Mircea Trifu.”

S-a adoptat Hotărârea 324/2018

17. Aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: ”Este vorba de criteriile pentru locuințe ANL. Criterii prevăzute în hotărârea de guvern doar adoptate pe plan local. Fără nici o modificare. Nici la criteriile de acces, nici la criteriile de punctaj. Le aprobăm sub formă de propunere, le trimitem la Ministerul Dezvoltării pentru aviz și apoi forma finală.”

Medrea Bogdan: ”Față de forma inițială?”

Luminița Fara: ”A apărut un criteriu în plus. Venitul. Punctul 7. Plus alte modificări. Au apărut niște modificări.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 325/2018

18. Aprobarea listei cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: "În urma modificărilor apărute în lista veche am adaptat-o la altă listă."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 326/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

19. Modificarea Hotărârii nr. 230/2018 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Marcel Jeler care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Jidveian Ovidiu Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Jidveian Ovidiu Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "E exact același lucru. Să precizăm entitatea la care se face referire în articolul respectiv. Că e vorba de Consiliul local sau de Primăria Alba-Iulia. Să scriem explicit."

Alin Ignat: "Supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru? Abțineri? Voturi împotriva?"

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 327/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

20. Aprobarea unor documentatii de urbanism din municipiul Alba-Iulia:

**Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE CU SPAȚII COMERCIALE ȘI SERVICII LA PARTER, ALBA IULIA, STR. FREDERIC MISTRAL, NR. 4, 5, solicitant FILIMON ION, FILIMON ELENA, IBR INVEST SRL prin ION BOGDAN, OTVOS ELENUTA, JIDVEIAN OVIDIU VIOREL, SC TRANS TIP SRL”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării la faza de aprobare a ”Variantei 2”, cu restudierea regimului de înălțime și a calcanelor laterale ale volumului înspre stradă.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem în centru pe strada Frederic Mistral. Se propune o reglementare urbanistică pe frontul stradal între Camera de Comerț și ITM. Se propune demolarea construcțiilor existente și realizarea unor locuințe colective cu spații comerciale la parter. Asta ar fi propunerea. Respectă reglementările în vigoare. Aici aș vrea să vă arăt un pic propunerea. A fost discutat de mai multe ori în comisia de urbanism până s-a obținut un aviza favorabil. În proiect sunt trecute mici condiții până la faza de aprobare. Se propune restudierea regimului de înălțime și a calcanelor laterale. Mai exact, aici aș vrea să vă zic. O parte din membrii comisiei ziceau de calcanele laterale care sunt cam înalte și ar trebui studiate un pic stradal. Eventual retrase ultimele două etaje care sunt retrase și de la strada principală, chiar de la calcanele laterale până la înălțimea regimului de înălțime și pe parcelele vecine ca să nu se mai vadă. Condiția o să rămână până la aprobare. Se respectă numărul minim de parcaje.”

Alin Ignat: „Supun la vot articolul 1. Cine este pentru avizare cu condiția impusă? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru avizare.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

**Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTĂRI APROBATE CU HCL 446/DECEMBRIE 2007, ART. 8, ALBA IULIA, STR. ALECU RUSSO, NR. 3, solicitant TUZES EUGEN SILVIU, TUZES ANDREEA LIDIA, MOLDOVAN OVIDIU, MOLDOVAN ELENA DANIELA, MOLDOVAN FLOAREA, MOLDOVAN MARIE”, conform planului de situație anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Avizează PUZ modificare reglementări urbanistice aprobate prin HCL nr. 446/2007. Amplasamentul studiat. În zonă există un PUZ aprobat în 2007 cu o stradă care arată ceva de genul. Aici erau două parcele cu o locuință existentă. Între timp, aceste parcele au intrat în posesia aceluiași beneficiar, care prin prezenta documentație solicita doar scurtarea traseului străzii ca să își facă accesul în curte.”

Alin Ignat: „Supun la vot articolul 2. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CREARE STRADA ACCES ȘI LOTIZARE – MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 108/2008, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant SC FIVE GROUP SRL”, conform planului de situație anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Tot modificare PUZ aprobat. Suntem pe strada Sliven. O parcelă existentă cu acces la două străzi. Se propune o parcelare în vederea realizării unor locuințe individuale și crearea unei străzi de acces.”

Alin Ignat: „Supun la vot articolul 3. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI REGLEMENTARE STRADĂ DE ACCES, ALBA IULIA, STR. ANA IPĂTESCU, FN, solicitant HAIIDUC MIHAI si sotia HAIIDUC RAMONA ALEXANDRA, DRAMBAREAN GHEORGHE, DURA IOAN MARIUS si sotia DURA ELENA LUCIA, POPESCU CIPRIAN si sotia POPESCU COSMINA SORINA, PASCA LUCIAN si sotia PASCA MARIA CRISTINA, SANGEREAN ELENA si sotul SANGEREAN GHEORGHE,**

**FRATILA LICINIU, POPESCU NICULAE si sotia POPESCU MARIA”, conform planului de situație anexat,**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Cam în aceeași idee. Suntem în Partoș pe strada Ana Ipătescu. O serie de parcele existente care sincer nu prea respectă reglementările în vigoare. Se propune lotizarea și realizarea unei străzi pe mijloc cu acces din ambele străzi existente. Condițiile au fost îndeplinite.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXPLOATARE AGREGATE MINERALE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DE LOTURI PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. CUTINA, FN, solicitant STOIA SIMONA”, conform planului de situație anexat,**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem în zona Dublihan. Un PUZ aprobat în trecut pentru realizarea de locuințe individuale. La momentul respectiv, vedeți pe situația existentă o parcelă îngustă pe care beneficiarul, la momentul respectiv nu dorea să o vândă. Între timp s-a vândut și tot ce se propune e prelungirea limitei de adâncime a lotului. Iar exploatarea de agregate se referă strict la sistematizarea terenului.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

**Art.6: Avizează Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE PRIN HCL 108/2008 PENTRU CONSTRUIRE ANEXE BISERICESTI - CAPELA, CLOPOTNIȚA ȘI GRUP SANITAR, ALBA IULIA, STR. VIDRA, NR. 48, solicitant FUNDATIA TRANSAVIA”, conform planului de situație anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem la Biserica Transavia, în Micești. Situația existentă prezenta o dezvoltare a străzii lotului, dacă nu mă înșel pe 12 metri. Prezenta documentație propune îngustarea mai ales ținând cont și de situația existentă din teren, care porțiunea asta de stradă este doar pentru accesul la o parcelă. Și beneficiarul lasă porțiunea de 4,5 metri pentru acces. Propune cedarea unei porțiuni din parcelă.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Bucur Dumitru.”

**Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE PE ORIZONTALĂ ȘI VERTICALĂ CENTRU MEDICAL CHIRURGICAL CMC PRAXIS SRL, ALBA IULIA, STRADA TULNICULUI, NR. 24, solicitant SC CMC PRAXIS SRL prin CIBU SIMONA”, conform planului de situație anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem în Cetate. Clădirea existentă prezintă o desfășurare orizontală și verticală. Și se dorește realizarea unui etaj peste. Ca să nu induc în eroare, extinderea pe verticală se referă strict la stâlpii de susținere pentru etajul I. Din discuții am înțeles că nu rezistă structura de rezistență. Se face o structură separată. Și doar pentru stâlpii ăia care susțin fundația izolată



este extindere pe orizontală.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ALBA IULIA, STR. DUMBRĂVIȚEI, NR.21, solicitant SELESAN LEONTINA OTILIA”, conform planului de situație anexat,**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem în Oarda pe Dumbrăviței. S-a cerut PUD pentru că parcela nu respectă frontul minim la stradă de 12 metri. Dar conform PUG-ului se poate deroga dacă sunt case existente în stânga-dreapta. Propunerea arată ceva de genul. Condițiile au fost îndeplinite.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXĂ A EXPLOATAȚIEI AGRICOLE ȘI ÎMPREJMUIRE DIN CADRUL PROIECTULUI ”ÎNFIINȚARE PLANTAȚIE POMICOLĂ SUPERINTENSIVĂ”, ALBA IULIA, TARLA DUPĂ GARĂ - EXTRAVILAN, FN, solicitant SC AXA FRUCT PROD SRL – REPREZENTANT BACIU SARMES AMALIA MARIA”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării avizului MapN până la autorizare.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem la est de șoseaua de centură. Se dorește realizarea unei anexe a exploatației agricole. Adică, pur și simplu un spațiu de depozitare a produselor. Ce am de menționat aici? Dintre condiții, majoritatea

au fost îndeplinite. Propunerea ar fi să se prezinte aviz MAPN la autorizare. El a fost depus. Pur și simplu nu a ajuns în timp util. Avem dovada depunerii.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

**Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE CEAS ROTARY, ALBA IULIA, STR. ARDEALULUI, CALEA MOTILOR, solicitant ROTARY CLUB”, conform planului de situație anexat,**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Din discuțiile din comisia de urbanism s-a ales un amplasament pentru un ceas Rotary. Magazinul Unirea, colțul, este un scuar verde. Amplasamentul a fost decis în comisie. Se propune amplasarea unui ceas care arată ceva de genul. El are undeva la 3,20m, 3,17 m dar se dorește micșorarea lui până la 2 m. Un ceas 3D.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

**Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE ȘI CREARE STRADĂ ACCES, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN, solicitant DOCEA IOAN, DOCEA IOSIFINA, HERALDIST EUROPE SRL”, conform planului de situație anexat,**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu

avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanișan: ”E un proiect avizat de dumneavoastră în luna martie dacă nu mă înșel. Suntem pe strada Nazaret Ilith și strada Sliven. Situația existentă. Parcela arată după cum se vede în formă alungită care se îngustează pe capătul spre Nazaret Ilith. Se propune lotizarea în vederea construirii de locuințe individuale și semicolective. O propunere de mobilare ar fi așa. Două parcele cu acces. Trebuie să menționez că străzile de pe mijloc sunt prinse în PUZ-ul Alba Iulia – Micești iar beneficiarul o să doneze pentru dezvoltarea lor. Adică, face parcelă distinctă. Două parcele. Încă trei pe zona aceasta cu posibilitatea realizării unor locuințe semicolective iar parcela de pe capăt rămâne în proprietatea privată a proprietarului actual. Condițiile au fost îndeplinite.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE – MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE (TRAMĂ STRADALĂ) APROBATE CU HCL 195, ART. 8 DIN 28.06.2013, ALBA IULIA, STR. LUMINILOR, Nr. 10,17, solicitant HANCHES DANIEL, HANCHES MIHAELA MAGDUTA, COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA, BELDEAN SIMION, BELDEAN ELENA, FEISAN IOAN SI FEISAN CECILIA”, conform planului de situație anexat.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanișan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanișan: ”E vorba de PUZ Șeigău. La fel, o documentație avizată în Consiliu local. S-au făcut demersurile legale. A venit la aprobare. Situația existentă prinsă în PUZ-ul Șeigău propune niște alei pietonale. Propunerea actuală a beneficiarului anulează circulațiile pietonale, mai ales ținând cont de faptul că ele nu sunt realizate. E o pantă foarte mare acolo și ar fi foarte greu de realizate. Și o lotizare în vederea construirii unor locuințe individuale . Nu se modifică regulamentul urbanistic din PUZ Șeigău. Doar se lotizează.”

Pocol Dorin: ”Ce suprafață au loturile?”

Alexandru Romanișan: ”Se respectă minim 1000 mp.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ALBA IULIA, STR. EMIL RACoviȚĂ, FN, solicitant SC AREX PETROL SRL prin BORDEA STELIAN, CLIT COSMIN NICOLAE”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării avizului de la Ministerul Turismului până la autorizare.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Suntem pe strada Emil Racoviță. Dacă țineți minte că s-a aprobat un PUZ mare pentru vreo 15 clădiri de locuințe colective. PUZ-ul prezent a fost avizat în luna martie. Vine cu exact aceeași chestie făcută de același proiectant. Sunt gândite unitar. Aici trebuie să menționez faptul că în prima fază se dorea aprobarea luna trecută. Dar în urma consultării populației, toți patru vecinii de pe nord nefiind de acord cu propunerea și impunând niște condiții în vederea aprobării, dintre care cea mai importantă, regimul maxim de înălțime P + 1. Propunerea inițială era de P + 3 la ambele blocuri de pe latura de nord. De asemenea erau poziționate inițial mai înspre limita de proprietate iar aleea aceasta de acces era pe limita de sud a lor. Au fost modificate, au fost retrase. Respectă înălțimea. Adică, vreo nouă metri dacă nu mă înșel față de construcțiile vecine.”

Pleșa Gabriel: ”PUG-ul ce prevede aici ca regim?”

Alexandru Romanițan: ”P + 3 dacă nu mă înșel. Vecinii cereau pentru ambele tronsoane regim de P + 1.”

Domnul din public: ”Ne-am înțeles cu vecinii. Chiar înainte de ședința de consiliu ne-am înțeles cu vecinii asupra regimului de înălțime. P + 1 + M cum au cerut dânșii.”

Alexandru Romanițan: ”Și vroiam să mai specific la construcția de pe latura de nord-est. Vecinul direct e tot dintre beneficiarii PUD-ului prezent.”

Pocol Dorin: ”Spuneți-mi și mie blocul din stânga din PUZ-ul celălalt ce înălțime are?”

Alexandru Romanițan: ”P + 4.”

Pocol Dorin: ”Aproape aceeași distanță e voie!”

Călin Hedviga: ”de la vecin la vecin!”

Pocol Dorin: "Sunt aberații."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

**Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE TRASEU STRADĂ CONSTANTIN BRÂNCUȘI (TRONSON CUPRINS ÎNTRE STR. BAYONNE ȘI STR. ALCALA DE HENARES) ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚELOR COLECTIVE, SEMICOLECTIVE ȘI INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. ALCALA DE HENARES ȘI BAYONNE, FN, solicitant TRIFAN VASILE, TRIFAN PARASCHIVA, SC ART INSTAL SRL”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării documentației care atestă parcurgerea etapei de informare și consultare a publicului.**

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre."

Alexandru Romanițan: "Vă prezint. Situația existentă propune o continuare a străzii Brâncuși, după cum se vede. În situația propusă beneficiarul vine cu modificarea profilului în vederea construirii a două locuințe individuale. După cum se vede, o serie de 10 locuințe cuplate, câte două pe latura de nord și 3 blocuri de locuințe colective. Deci, practic se modifică puțin traseul. Aici trebuie explicat. Conform raportului de informare și consultare a publicului întocmit de proiectant nu s-au găsit vecinii. Am fost și la cadastru și terenurile vecine nu sunt întabulate."

Bumbu Nicolae: "Și în momentul în care vin vecinii ce se întâmplă? Trebuie să ne gândim că loturile respective aparțin cuiva."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan și Raul Sebastian Tudorașcu.

Pocol Dorin: "V-a spus că nu au găsit proprietarul?"

Alexandru Romanițan: "În raportul consultării așa spune."

Paul Voicu: "Dacă majoritatea decide la vot, atunci putem să îl amânăm și să cerem proiectantului să facă mai multe investigații. Cum considerați dumneavoastră. Până la ședința următoare să investigheze."

Mircea Trifu: "Nu văd sensul pentru care să amânăm. În realitate, niște oameni vor să construiască acolo, care nu văd în nici un fel să deranjeze. Cum

nu am văzut nici înainte. A refuzat să facă P +3. extraordinar gest pentru vecini! Ce rost are să tot amânăm? Ajungem să întrebăm vecinii dacă ne mai facem casă!”

Alin Ignat: ”Să trecem la vot! Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condiția impusă? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.15: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, NR. 36B, 38, solicitant **BOCA IOAN, BOCA MARIA DOINA**”, conform planului de situație anexat,

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”Se dorește realizarea unei clădiri de locuințe colective P +2. Se respectă numărul minim de parcaje și reglementările urbanistice. Cea cu roșu este clădirea propusă. Condiții îndeplinite.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

**Art.16: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „ZONĂ URBANĂ DE INTERES MAJOR ÎN MUNICIPIUL ALBA IULIA CUPRINSĂ ÎNTRE PODUL PESTE CALEA FERATA (PARTOȘ) ȘI COLEGIUL TEHNIC ALEXANDRU DOMȘA, ALBA IULIA, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”

Alexandru Romanițan: ”Niște precizări. Este un proiect de interes major pentru municipiul Alba-Iulia. Din aceste motive vrem să fie totul în regulă. A fost discutat în comisia de urbanism de două ori. Dar nu pentru că erau probleme majore ci pentru detalieri. Lipsesc anumite avize și de aceea s-a propus retragerea.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan și Raul Sebastian Tudorașcu.

**Art.17: Îndreaptă eroare materială din cuprinsul HCL 286/27.07.2018, art. 12, care va avea următorul conținut: ”Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI

ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ, ALBA IULIA, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, solicitant **SECARA DANIELA**”, conform planului de situație anexat.”

Se dă cuvântul d-lui Alexandru Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Alexandru Romanițan: ”În luna trecută s-a strecurat o mică greșeală. Apărea Gheorghe Goja în loc de Gheorghe Doja. Se corectează.”

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”

”Fiind supua la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Pocol Dorin.

**Art.18: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE BAZA DE AGREMENT: PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA PESCUIT SPORTIV, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDUAIE, solicitant **SC NEWTER DRUM SRL**”, conform planului de situație anexat, cu condiția prezentării stadiului fizic al investitiei de baza care urmeaza a fi extinsa si reglementarii situatiei juridice care confera dreptul solicitantului de a efectua lucrarile propuse.

Se dă cuvântul domnului Alexandru Romanițan care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Alexandru Romanițan: ”A mai fost prezentat dacă nu mă înșel luna trecută. E aceeași propunere în principiu. Ce s-a discutat și după discuții am aflat de la beneficiar și de la proiectant. Într-adevăr în zonă s-au realizat niște gropi. În 2014 a fost aprobat un PUZ pe zona respectivă cam cu aceeași denumire. Ei prevăd l extinderea documentației PUZ aprobat în 2014. După ce s-a aprobat PUZ-ul s-a început lucrul pe acest proiect. Trebuie să țineți cont că se propun niște lacuri pentru care este necesară realizarea unor gropi. După ce au realizat gropile, interesele firmei s-au schimbat și s-a renunțat momentan. Acum vor să reînceapă din nou lucru dar cu ocazia aceasta vor să se și extindă. Se mai propun niște lacuri pentru pescuit pe zona aceasta. Deci, încă odată. Zona cu galben încercuită este aprobată în 2014. Se extinde cu zona aceasta.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Adică, mai au nevoie de piatră!”

Popescu Marius Ciprian: ”De unde știm că peste un an nu schimbă iar destinația?”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”După ce fac gropile astea iar o să-și schimbe interesul!”

Bumbu Nicolae: ”Acolo este un interes de a face altceva! De a extrage

ceva de acolo!”

Popescu Marius Ciprian: ”A fost luna trecută și în comisie și în Consiliul local!”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Comisia a dat aviz favorabil.”

Popescu Marius Ciprian: ”Vreau să menționez că nu sunt de acord să îi mărim suprafața de excavare. Să își rezolve prima dată PUZ-ul făcut în 2014 sau când l-a făcut și după aia discutăm! Când îl duce la final!”

Bumbu Nicolae: ”Și am înțeles că erau și ceva probleme cu actele de proprietate!”

Alexandru Romanițan: ”Sunt niște condiții pe care le-am scris în raportul pe care vi l-am înaintat și care se păstrează. S-ar păstra dacă s-ar aviza. Suntem la faza de avizare iar până la aprobare trebuie să prezinte actele de proprietate și restul de cerințe.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Sunt condițiile acolo!”

Alexandru Romanițan: ”Deci, condițiile din raport se păstrează până la aprobare. Favorabil cu condiții.”

Ignat Alin: ”Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condițiile impuse de comisie? Împotrivă? Abțineri?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 11 voturi pentru și 6 abțineri Moldovan Angela, Bumbu Nicolae, Bucur Dumitru, Vasile Crișan, Bunea Ioan Iulian, Popescu Marius Ciprian.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Pocol Dorin.

**Art.19:** Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.7, art.8, art.9 și art.10 perioada de valabilitate de 3 ani.

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art. 20:** Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUZ de la art.11, art.12, art.13, art.14 și art. 15, perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Alin Ignat: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Alin Ignat: ”Supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 312/2018



22. Încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.30.210/2007 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și SC ALBA CONS SA

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "dacă îmi dați voie să fac un scurt istoric. În 2007, având în vedere că pe zona unde se dezvoltă la momentul de față cartierul Anghel Saligny existau niște stații de betoane cu tot felul de construcții, anexe și așa mai departe. Având în vedere că aceste construcții produceau un disconfort urban, ca să spun așa, împreună cu Alba Cons s-au făcut niște planuri urbanistice și s-a încheiat acest contract prin care se urmărea și se urmărește în continuare refuncționalizarea zonei. Inițial contractul a fost încheiat pe o perioadă de opt ani, perioadă care a fost prelungită la 11 ani, după ce a fost reziliat un contract asemănător încheiat între noi și Utilaj Transport, luându-se o bucată din parcela care făcea obiectul aceluia contract și alipindu-se la contractul de asociere cu Alba Cons. Acum, pentru a se corela termenele din contractul de asociere și de termenele de valabilitate la autorizația de construire, partenerul nostru Alba Cons SA vă propun să fiți de acord cu prelungirea termenului contractului până în 15 februarie 2021. Dacă aveți întrebări?"

Pocol Dorin: "În principiu e ok. Doar că, spuneți-mi vă rog! Alte articole din contractul respectiv se modifică?"

Mihai Pripon: "Nu."

Pocol Dorin: "De ce? Pentru că nu mi se pare normal ca el să impună municipiului Alba-Iulia condiții. Și mă refer la acel articol în care spune că orice alt PUZ sau dezvoltare în zonă se face cu acordul lui. Și aici vă dau exemplu. Doamna Hedviga știe și poate să vă și arate. Din cauza aceluia articol și a intervenției celor de la Alba Cons s-au amânat alea?"

Călin Hedviga: "Am avut o variantă inițială cu o singură stradă între cele două cartiere și care sunt legate de ansamblul mare. După care, în urma contestațiilor celor de la Anghel Saligny a trebuit să împartă strada asta în două. Jumătate pe un ansamblu, jumătate pe altul."

Pocol Dorin: "Ceea ce este o aberație!"

Călin Hedviga: "Gardul se află la limita celor două rânduri de parcaje. Acesta este documentul care este în vigoare în prezent. Aici se vede și mai bine. Iar ideea de ansamblu se vede că artera de bază care leagă Republicii cu Tudor Vladimirescu nu se mai leagă omogen prin trama stradală prin această rezolvare stabilită de proprietarii din zonă, nu de urbanisții care au proiectat."

Pocol Dorin: "De Albacons. Când vor să construiască alții, ăia fac zgomot și moloz! Când construiește Alba Cons nu se întâmplă la fel! Absurd!"

Mircea Trifu: ”Aș vrea să punctez în felul următor. O să citesc din raportul de specialitate. Ni se cere practic să votăm pentru prelungirea termenului contractului de asociere 30210/2007 până la data de 15 februarie 2021, dată la care SC Alba Cons realiza în întregime lucrările de investiții propuse de acesta și aprobate de Consiliul local al municipiului Alba-Iulia. Și dacă se face referire la acest contract, aș vrea să vă solicit o atenție deosebită vis a vis de lucrul următor. Dacă dumneavoastră votați acest proiect nu faceți decât să dați girul, unii dintre dumneavoastră nu ați făcut parte în perioada aceea din Consiliul local, de fapt și aceluși contract. Și vreau să vă spun niște aspecte foarte interesante din contractul respectiv. Și asta și apropo de povestea cu evaluatorii, care legea ne permite să facem ce vrem. Conform contractului de asociere, și citesc din alineatul 6 din raportul de specialitate: blocurile de locuințe sunt proprietatea societății respective, aceasta cumpărând terenurile aferente la prețul de 41,44 euro/mp achitând până acum 95% din valoarea terenului ocupat de locuințe, diferența de preț urmând a fi achitată la vânzarea ultimei parcele de teren pe care se va edifica un bloc de locuințe. Și totodată aflăm de aici că de fapt societatea respectivă plătește doar terenul de sub blocurile de unde urmează să construiască. O asociere foarte interesantă! Nu știu cine a gândit-o! Cu 40 de euro în condițiile în care în 2007 – 2008, personal am administrat o societate și am vândut 1900 mp cu 237 euro/mp în altă zonă mult mai proastă decât aceasta ultracentrală. Vorbim aici de două hectare și ceva de teren unde se putea face orice, chiar și un spital. Era o suprafață de teren ultracentrală pe care Primăria o deține. Și cel mai mare vârf de preț găsești în urma unei evaluări, să o pună la bătaie cu nu mai mult, să zicem de 40 euro/mp, în condițiile în care, așa cum v-am spus că era de 5 – 6 ori prețul. Chiar și acum, prețul la un asemenea teren, la două hectare dacă înmulțiți cu 200 euro găsim vreo patru milioane de euro. Ce s-a întâmplat cu aceste patru milioane de euro, bun al albaiulienilor? Câți din cei patru milioane au ajuns în bugetul local? Cred că poate câteva sute de mii în zece ani! Și cu ce ne-am ales? Cu o parcare! Interesant! O parcare care, o parte servește și aia culmea, după cum ați văzut că au venit cetățenii din cartier, în prea mică măsură! Nici măcar nu ajunge pentru oameni! Deci, închei și vă solicit să nu votați această prelungire pentru că vă asumați de fapt răspunderea vis a vis de acea asociere nefericită din 2007, care nu mi se pare deloc onestă. Și închei prin a vă spune că cel puțin 2-3 societăți de dezvoltare imobiliară au fost falimentate automat. Pe urmă, cei de acolo permițându-și, bineînțeles la acel nivel de achiziție să vândă apartamentele la prețul de nimic. Și oameni care la fel, așa cum se menționează în contractul acesta și-au încheiat demult atribuțiile vis a vis de urbe. Adică, ceea ce ei nici măcar asta nu au făcut, respectiv parcurile, utilitățile. Și vă dau exemplu cartierul Orhideea și alte cartiere din oraș, toate care au făcut blocurile și evident au trebuit să facă și parcare care a ajuns în portofoliul Alba-Iuliei. Deci, nu e nimic! Nici un câștig faptul că au adus o parcare!”

Marcel Jeler: ”Avem nevoie de două treimi!”

Mihai Pripon: ”Aș dori să fac niște precizări. Domnul consilier aș putea să spun că de pe o parte are dreptate. La data la care a fost evaluat acel teren, acel teren nu era liber de construcții pe care să se poată face orice, să te apuci mâine de lucru. Există niște construcții, o stație de betoane care erau în proprietatea Alba Cons. Ți acum, ca să fim onești. Alba Cons putea în baza hotărârii de guvern nr. 834 să dobândească dreptul de proprietate în întregime asupra acelui teren. Însă, au renunțat la acest drept. Și atunci vă întreb: cel care ar fi venit să cumpere acel teren ar fi trebuit să demoleze acele construcții, să distrugă platformele betonate și toate celelalte și abia apoi acest teren devenea construibil. Și toate acestea au fost cuantificate atunci când s-a făcut evaluarea terenului respectiv. Valoarea de azi a terenului, nu vă supărați este adusă ...”

Mircea Trifu: ”E mai mică decât în 2007. Că atunci erau prețurile cu 30% mai mari!”

Mihai Pripon: ”Domnule consilier! Faptul că dânșii au renunțat să își valorifice dreptul de proprietate bazându-se pe câteva parcele, dezvoltând un cartier de locuințe, care să fie sincer arată destul de bine, nu cum s-a întâmplat în alte locuri că se construiesc locuințele și îi lasă pe oameni baltă. Și îi fac să bată drumurile Primăriei că nu avem drumuri, nu avem parcuri, nu avem spații verzi, nu avem nimic! Îmi pare rău!”

Pocol Dorin: ”Hai să fim cinstiți, că a fost un business! Nu ați fi făcut la fel? Oricare dintre noi am fi făcut la fel! Păi nu ne mai amețiți cu apă rece! Și vă mai dau un exemplu! Refractara! Știți unde e Refractara! S-a vândut cu 50 de euro! Cu relicvele alea în teren! Nu știu câte hectare! Și ce nu mi se pare normal la contract este că impune Primăriei sau tuturor să nu mai dezvolte altceva! Vezi doamne, să nu îi facă concurență fără acordul lui! E absurd! Eu pentru asta nu aș vota contractul respectiv! Dacă scoateți articolul din contract, atunci e ok!”

Mihai Pripon: ”Îl puteți scoate dumneavoastră. Faceți orice propunere!”

Pocol Dorin: ”Eu așa propun! Să scoată articolul respectiv! El să nu aibă nici o treabă cu altă zonă care nu e a lui!”

Bumbu Nicolae: ”Păi, atunci ar trebui amânat!”

Pleșa Gabriel: ”Se poate face amendament acum!”

Mihai Pripon: ”Numai un pic. Vă amintesc că sunteți consilier local mai vechi totuși. Când s-au aprobat lucrările pe Cetate și vă dau numai exemplul ăsta. În toate contractele de asociere se prevedea același lucru.”

Pocol Dorin: ”Eu nu am fost atunci!”

Mihai Pripon: ”Îmi pare rău. Eu din câte știu, nici atunci nu s-a cerut acordul celor care dețineau spații de la Primărie și pentru asta nu au fost împiedicate cu nimic lucrările pentru cetate.”

Pocol Dorin: ”Da! Dar el a împiedicat dezvoltarea celui alt ansamblu! Din cauza lui au trebuit căutate soluții! Las-o dracului! E bătaie de joc la adresa orașului, nu a cuiva! La adresa tuturor cetățenilor!”

Popescu Marius Ciprian: ”Aș dori să cer o amânare a acestui proiect datorită faptului că nu este un an de zile de când un birou de arhitectură s-a

chinuit, cred că de vreo 6 – 7 ori au venit în Consiliul local cu PUZ în imediata apropiere. S-au încercat tot felul de variante și de negocieri cu cei de la Alba Cons care ne-au fluturat contractul pe sub nas! Aveți acest articol și trebuie să își dea acordul ca să veniți cu investiții! Cred că articolul acesta, așa cum susținea și colegul meu Pocol, trebuie scos în primul rând. Iar în al doilea rând cer amânarea pentru că ar fi bine, dacă tot i-am prins acum pentru o prelungire de contract să se pună la masă toți cei care dețin terenuri acolo și vor să facă investiție. Având în vedere că este cel mai mare ansamblu de locuințe din zona centrală făcut după 1990 și să ne gândim foarte bine pentru că nu vom mai putea modifica absolut nimic când acele blocuri vor fi în picioare și cu populație în ele! O să ne trezim că ne blocăm între blocuri. Trebuie gândită, sistematizată partea de tramă stradală, având în vedere că în imediata apropiere se va construi la un moment dat și tribunalul județului. Și trebuie, așa cum ziceam, să fim foarte atenți la ceea ce facem în zona respectivă.”

Medrea Bogdan: ”Să nu uităm și de utilitățile în zona respectivă!”

Pleșa Gabriel: ”Stimați colegi! Să nu uităm că există o autorizație de construire în vigoare care mai are valabilitate doi ani de zile. În autorizație mai erau două blocuri de construit și finalizarea acelei artere de care dumneavoastră spuneți că trebuie respectată categoric în contractul de asociere. Neprelungirea va duce automat la anularea autorizației de construire. Să ne gândim și la aspectul acesta. Eu sunt de acord cu prelungirea în anumite condiții. Avem amendamentul făcut de domnul Pocol.”

Bumbu Nicolae: ”Hai să îl amânăm atunci!”

Pocol Dorin: ”Colegul are dreptate. E foarte importantă zona aia!”

Pleșa Gabriel: ”Propuneți amânare?”

Pocol Dorin: ”Votăm pentru amânare!”

Mircea Trifu: ”Propun un amendament de demarare a procedurii de încheiere a acestui contract, respectiv să ia sfârșit această asociere pe care o consider extrem de nocivă și în defavoarea municipiului.”

Alin Ignat: ”Haideți să votăm pentru amânare! Cine este pentru amânarea acestui proiect?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri Medrea Bogdan, Bucur Dumitru, Mircea Trifu.”

Pleacă domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

23. Vânzarea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Mărășești, nr.90

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricolă.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "Este vorba de o parcelă de 1575 mp care se dorește a fi achiziționată și probabil alipită la una din proprietățile învecinate. Prețul de pornire este de 26800 euro la care se adaugă și TVA. Iar dacă sunteți și dumneavoastră de acord, potențialul ofertant dorește să facă achiziția cu plata în rate, astfel încât am pus condiția ca plata să se poate face fie integral înainte de semnarea contractului, fie în 60 de rate cu avans minim de 15% și cu o dobândă de 2,5% pe an."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Bunea Ioan Iulian.

Marcel Jeler: "Avem nevoie de două treimi."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotriva?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 329/2018

24. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Liceului, nr.3A

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marcel Jeler: "Avem nevoie de două treimi."

Mihai Pripon: "Aici e vorba de o parcelă de 51 mp pe care se află amplasată o locuință, restul de teren fiind folosit de familia în cauză ca și cale de acces și teren aferent locuinței.. Prețul de pornire este de 1630 euro + TVA."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Abțineri? Împotriva?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 330/2018

25. Atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinței în cotă indiviză deținută din construcții

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Propunem atribuirea în proprietate."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 15 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 331/2018

26. Însușirea expertizei tehnice extrajudiciare – rectificare suprafață a imobilului situat în Alba Iulia, strada Avram Iancu, nr. 7

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Expertiza întocmită de Olteanu Cristian. De la 2165 mp la 3069 mp. E verificat, e în regulă."

Alin Ignat: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea 332/2018

Revine în sala de ședință domnul consilier Bunea Ioan Iulian.

27. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilelor (terenuri – parcare) situate în Alba Iulia – zona Cetate

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pavel Nicolae: "Expertiza întocmită de Olteanu Cristian. De la 2165 mp la 3069 mp. E verificat, e în regulă."

Marcel Jeler: "Avem nevoie de două treimi."

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 333/2018

28. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unor imobile (drumuri) situate în Alba Iulia, Cartier Orizont

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pavel Nicolae: ”Este vorba de două parcele de teren care lărgesc drumurile existente în cartierul Orizont.”

Marcel Jeler: ”Avem nevoie de două treimi.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 334/2018

29. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia, strada Orizont 11

Se dă cuvântul domnului Pavel Nicolae care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Pleșa Gabriel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pavel Nicolae: ”Tot o donație, Orizont 11.”

Alin Ignat: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea 335/2018

30. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie – noiembrie 2018

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de

hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Mircea Trifu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Mircea Trifu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Propun ca președinte de ședință să fie domnul Popescu Antoniu."

Alin Ignat: "Supun la vot!"

Medrea Bogdan: "Stați că poate mai sunt și alte propuneri!"

Alin Ignat: "Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul împreună cu propunerea a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea 336/2018

31. Aprobarea cuantumului burselor care se acordă elevilor din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Alba Iulia începând cu anul școlar 2018 - 2019

Se dă cuvântul doamnei Andreea Giurgiu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Andreea Giurgiu: "Elevii pot beneficia de burse de performanță, de merit, de studii sau de ajutor social. Cuantumul pentru bursa de performanță este de 120 lei/lună, pentru bursa de merit este de 100 lei/lună iar pentru bursa de studii sau de ajutor social este de 85 lei/lună."

Alin Ignat: "Alte discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi."

S-a adoptat Hotărârea 337/2018



32. Alocarea unei sume de bani pentru amplasarea bustului Eugen Hulea în incinta Colegiului Național "Horea, Cloșca și Crisan" Alba Iulia - proiectul este retras.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "**EXTINDERE, REABILITARE și MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ SERVICIUL SOCIAL „CENTRUL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI” ALBA IULIA**" și a cheltuielilor aferente.

Se dă cuvântul domnului Nicolaie Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Nicolaie Moldovan: "Anul trecut, în august mai precis a fost depus un proiect de finanțare nerambursabilă dedicat reabilitării, extinderii și modernizării Centrului de zi pentru persoane vârstnice. Scopul esențial al proiectului a fost investiții în lucrări de reabilitare a existentului de aproximativ 550 mp dar și o extindere pe încă 85 mp pentru clădirea de bază, unde mai bine de 800 din seniorii orașului se regăsesc în activități, unele aproape zilnice pe parcursul unui an. Ne propunem să extindem pachetele de servicii pentru persoanele vârstnice din oraș pe care le livrăm acolo. Pentru aceasta am propus acest proiect. După mai bine de un an de zile am fost notificați, mai precis în 13 august, de către ADR că proiectul final intră în procedura de semnare a contractului de finanțare. Iar partea aceasta, procedură obligatorie o hotărâre de consiliu care să aprobe bugetul final al proiectului și participarea unității administrativ teritoriale la implementarea acțiunilor de proiecte."

Alin Ignat: "Alte discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi."

S-a adoptat Hotărârea 338/2018

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului local de acțiuni aferent perioadei 2018-2022 implementat de către Societatea Națională de Cruce Roșie din România – Filiala Alba la nivelul municipiului Alba Iulia și a cheltuielilor conexe.

Se dă cuvântul domnului Nicolaie Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Mircea Trifu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Mircea Trifu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Nicolaie Moldovan: "Este un parteneriat încheiat cu acordul Consiliului local în urmă cu cinci ani de zile. A fost un moment de bilanț al activității din aceste parteneriat în relația executiv – primărie. Domnul Primar și reprezentanții Crucii Roșie din Alba-Iulia, respectiv am făcut și o analiză a sumelor de bani care s-au cheltuit în primii cinci ani de colaborare între noi, respectiv o propunere de buget pentru o colaborare pentru ceilalți cinci ani de zile. Am o singură mențiune vis a vis de formă. Să fie introdusă mențiunea de până la 150 mii lei, suma anuală care poate fi cheltuită în protocol."

Alin Ignat: "Alte discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul cu amendamentul propus. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul și amendamentul a fost votat cu 17 voturi."

S-a adoptat Hotărârea 339/2018

Părăsește sala de ședință domnul consilier Paul Voicu.

35. Proiect de hotărâre privind amplasarea unui bust comemorativ al profesorului/directorului Eugen Hulea în incinta Colegiului National "Horea, Closca și Crisan" Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Rodica Andronescu care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Rodica Andronescu: "De ce acum un astfel de bust? Este anul centenarului, Unirii României mari. Eugen Hulea, tânăr profesor, a participat la organizarea centenarului la Teiuș. Și este anul în care Colegiul HCC, fost Liceu Mihai Viteazul intră în al 100-lea an de viață. Deci, de două ori centenar Eugen Hulea. De asemenea, este președintele la un moment dat al asociației Astra Despățământul Alba-Iulia. O figură remarcabilă a învățământului albaiulian, director al Liceului Mihai Viteazul, inspector guvernamental. Și nu în ultimul rând și-a adus contribuția în cadrul Muzeului național al Unirii la reorganizarea

secției istorice care vizează aspecte legate de unirea cea mare. Deci, pentru noi este onorant să fim aici astăzi să votăm amplasarea unui bust care să ne aducă aminte de unul dintre cei mai mari dascăli ai Alba-Iuliei.”

Pleșa Gabriel: ”În 2 sau 3 februarie 2019 sunt 100 de ani. Colegiul HCC sărbătorește 100 ani de predare învățământ românesc. E un reper în istoria orașului.”

Alin Ignat: ”Alte discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi.”

S-a adoptat Hotărârea 340/2018

36. Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Alba Iulia în cadrul conferinței League of Historical Cities 2018 World Conference – Bursa/Turkey.

Se dă cuvântul d-lui Pleșa Gabriel care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Pleșa Gabriel: ”L-am suplimentat pentru că dacă se va contura Conferința Ligii Orașelor Istorice în Turcia, cu colegul Băeșan ne deplasăm, dacă dumneavoastră sunteți de acord. Încercăm împreună cu domnul Primar și cu domnul Nicolaie Moldovan să facem o propunere ca următorul congres să fie la Alba-Iulia în 2020. Deplasarea va fi în 7 – 9 septembrie și probabil nu va mai fi nici o ședință până atunci.”

Alin Ignat: ”Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi.”

S-a adoptat Hotărârea 341/2018

## **II. Diverse**

**1. Marcel Jeler:** ”Avem o adresă cu nr. 80139/20. 08. 2018 primită de la Prefectură, care v-a fost trimisă spre știință dumneavoastră, pentru că vă vizează. Vă rog să vă uitați peste ea. Conține diferite articole de lege din 215, regulamentul de organizare și funcționare și nu numai, de care va trebui să ținem seama și noi și dumneavoastră pentru o bună desfășurare a ședințelor de consiliu.

**2. Marcel Jeler:** ”Iar ultima dintre ele este acea procedură prealabilă cu 79433/14. 08. 2018 de care vă spuneam și în care ni se solicita ca să revocăm Hotărârea nr. 166 a Consiliului local. Dâșii ... Toată treaba s-a petrecut în felul următor. Domnul consilier Popescu Marius Ciprian s-a ridicat frumos și a spus că nu participă la vot. Comportamentul a fost de aceeași natură. Proiectul s-a votat fără nici un fel de problemă. Doar că dintr-o eroare, în procesul verbal s-a

menționat faptul că este abținere, că se abține. Sigur că da. Nu este același lucru. Deși eu cred că dânșii se grăbesc când fac o asemenea procedură prealabilă, drept pentru care noi vă propunem ca să nu fiți de acord cu revocarea și să fiți de acord cu menținerea hotărârii. Dacă dânșii își mențin poziția vom merge în instanță și asta va stabili, în cazul în care dumneavoastră nu dispuneți acum ca să revocăm această hotărâre care este perfect legală.”

Pleșa Gabriel: ”Mai ales că abținerea sau acel vot nu a influențat rezultatul votului.”

Rodica Andronescu: ”De aceea, să avem grijă când nu participăm la vot, să fie notat ca atare.”

Marcel Jeler: ”De asta am spus că dintr-o eroare regretabilă a rămas ca și abținere. Sigur că nu e același lucru. Sunteți de acord ca urmare cu menținerea hotărârii? Cine este pentru menținere?”

Sandu Cornel Stelian: ”Domnul Popescu nu participă la vot.”

Popescu Marius Ciprian: ”Eu nu am participat nici atunci.”

Bumbu Nicolae: ”Mai spuneți odată hotărârea aia!”

Pleșa Gabriel: ”E din mai sau aprilie. Și-a produs efecte.”

Marcel Jeler: ”Era o expertiză tehnică. Spuneți!”

Pleșa Gabriel: ”Spuneți, domnul Popescu!”

Popescu Marius Ciprian: ”În acea Hotărâre nr. 166 este vorba de un raport de expertiză judiciară desemnat de Judecătoria Alba-Iulia. La momentul în care am fost desemnat expert judiciar nu eram consilier local, în sensul că nu puteam să duc o adresă instanței prin care să cer înlocuirea. Trecuseră deja vreo trei termene în instanță. Eu începusem procedura de întocmire a expertizei judiciare. Am înștiințat instanța la vremea respectivă. Mi-a zis să dau drumul mai departe. Deci, eu am acoperire din punctul acesta de vedere. Eu am venit în Consiliu local după ce s-au terminat aproape tot ce înseamnă date colectate sau cerute de judecător, în speță cerând în ultima fază aprobarea expertizei mele în Consiliu local, care a fost pusă în dezbateri în aprilie 2018. Eu am cerut de altfel neparticiparea la vot. S-a consemnat altceva și în procesul verbal și în hotărâre. Cei de la Prefectură au spus că este o incompatibilitate.”

Marcel Jeler: ”Noi am discutat cu dânșii dar nu au acceptat. În procesul verbal apare pe bună dreptate că s-a abținut de la vot. Intenția domnului consilier a fost cea corectă de a anunța neparticiparea la vot. Și nici nu a participat la vot. Vă supun la vot menținerea hotărârii. Cine este pentru menținerea HCL nr. 166/2018?”

”Fiind supusă la vot, propunerea de menținere a hotărârii a fost votată cu 11 voturi pentru și 4 abțineri Bucur Dumitru, Vasile Crișan, Medrea Bogdan, Mircea Trifu.”

**III** Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna septembrie 2018.

Marcel Jeler: „Propun ca data ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna septembrie 2018 să fie 28 septembrie 2018.”

Ignat Alin: „Supun la vot această propunere. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă?”

”Fiind supus la vot, propunerea a fost votată cu 15 voturi pentru.”

Ignat Alin: ”Dacă mai sunt alte discuții? Dacă nu sunt, declar ședința de astăzi închisă.”

Alba Iulia, 28 august 2018

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Ignat Alin

SECRETAR  
Marcel Jeler