

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 14 decembrie 2010, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 15342/2010 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului local sunt publice.

Marcel Jeler: "Conform înțelegerii anterioare președintele ședinței este domnul Popa Pavel."

Marcel Jeler: "Conform regulamentului, supun la vot aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară. Dacă aveți discuții? Dacă nu supun la vot."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

Paul Voicu: "La ședință sunt prezenți un număr de 20 consilieri, deci ședința noastră este legal constituită. Domnul consilier Pleșa Gabriel intră în sala de ședință la proiectul cu nr. 10, deci ședința noastră este legal constituită."

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: d-nul Primar Mircea Hava, d-na Georgeta Rânghet – șef serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Teofila Țîr – director economic, domnul Marcel Jeler, d-na Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Mirela Popescu – consilier juridic, d-na Mihaela Petcu, doamna Aurica Groza șef birou cadastru, doamna Anuța Șinar - Direcția Venituri, doamna Delia Cristescu, domnul Inurean Ioan șef serviciu administrarea domeniului public și privat, precum și presa.

Popa Pavel: "Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi. Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

Popa Pavel: "Pe ordinea de zi aveți 22 proiecte de hotărâre. Suplimentar au fost introduse proiectele:

23. Stabilirea numărului de asistenți personali pentru anul 2011.

24. Alocarea de burse școlare pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar din bugetul local al municipiului Alba-Iulia.

25. Modificarea HCL nr. 298/2010.

26. Proiect de hotărâre privind modificarea Acordului/Contractului colectiv de muncă al funcționarilor publici și personalului angajat pe bază de contract individual de muncă din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba-Iulia și din serviciile publice comunitare locale înființate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Popa Pavel: "Domnilor consilieri supun la vot dacă sunteți de acord cu ordinea de zi modificată."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

Popa Pavel: "Și acum prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Diverse.

II. Proiecte de hotărâri privind:

1. Aprobă rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2010.

2. Aprobă modificarea HCL nr. 135/2010 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale precum și amenzi aplicabile în anul 2011

3. Aprobă acordarea de facilități fiscale în favoarea persoanelor juridice pentru anul 2011.

4. Aprobă modificarea statutului de funcții al Direcției Programe din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

5. Aprobă modificarea HCL nr. 116/27.04.2010 privind parteneriatul dintre Consiliul local al municipiului Alba Iulia și Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian" în cadrul proiectului Firma de exercițiu – Rampă de lansare în carieră din cadrul Programului Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane", Axa prioritară 2 "Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii", DMI 2.1. "Tranziția de la școală la viața activă".

6. Aprobă însușirea de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia a Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale din arealul Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Alba Iulia.

7. Aprobă modificarea HCL nr. 431/2008 privind proiectul „Reabilitare Centru istoric, Traseul Estic, Traseul Sudic, Traseul Nordic, Fortificația de tip Vauban – Alba Iulia, căi de acces, iluminat și mobilier urban”.

8. Aprobă atribuirea denumirii unor străzi.

9. Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE SI PARCELARE, ALBA IULIA- MICESTI, STR. GILAU, solicitant BOIAN EUGENIA “;

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ALBA IULIA - PARTOS, STR.GH.MAGHERU, solicitant SIRBU ADRIAN “;

Art.3: Nu Avizează Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI S+P+2/3+M, ALBA IULIA, STR.CALEA MOTILOR, solicitant ZAH DANUT“;

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODERNIZARE DRUM ACCES, Str. Ana Aslan, Str Tineretii, FN. Extravilan Alba Iulia Zona “Fata Ghilani“, solicitant OARGA IOAN, SICOE MIHAELA TATIANA “;

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ALBA IULIA, ZONA PRIMPRETOR, STR. FAGARAS, solicitant URS DANIEL SABIN“;

Art.6: Nu Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN

INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA SEIGAU solicitant STOICA LIVIU, STOICA CIPRIAN, STOICA VALENTIN CRISTIAN “;

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, LOCUINTELE 2 SI 3, ALBA IULIA STR.FRANCESCA, solicitant BRATE PETRU“;

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA – ANEXA GARAJ, STR. VALEA POPII, NR. 2A, ALBA IULIA, solicitant LUNGU ELENA PANAGHINA“;

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE SALA FITNESS, ALBA IULIA , STR. IANCU JIANU, FN, solicitant SC VILCOMEX PROIECT SRL prin ANTONESCU VILFRED“;

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ALBA IULIA, ZONA VII, STR. MIRCEA ELIADE F.N. , solicitant BUCIN COSMIN CALIN“;

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI FRONT CONSTRUIT AL STRAZILOR DIANA, CARPENULUI,FORTUNA, STR. DIANA , CARPENULUI, FORTUNA, PACLISA , INTRAVILAN - EXTRAVILAN, solicitant TODOR FLORIN (pentru proprietarii de pe strada Diana)“;

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, STR. M.KOGALNICEANU, ZONA „DUPA GRADINI“, solicitant BUDACA ADRIAN, TAMPLARU MARIA, MAZILU CIPRIAN, MANEA MIHAI“;

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “DEZVOLTARE SI REABILITARE BAZA SPORTIVA FAIR PLAY CLUB, ALBA IULIA, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.21B, solicitant SC FAIR PLAY CLUB SRL“.

10. Aprobă vânzarea unui imobil (teren) situat în municipiul Alba Iulia, Zona de dezvoltare.

11. Propune Instituției Prefectului – Județul Alba atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

12. Nu însușește expertiza tehnică judiciară de rectificare a suprafeței imobilului (teren) situat în Alba Iulia, str. Marcus Aurelius nr. 15.

13. Nu însușește expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în dosar nr. 10675/176/2010 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

14. Însușește documentația tehnică de rectificare a suprafeței imobilului (teren) situat în Alba Iulia – Oarda de Sus, str. Haiducilor nr. 23.

15. Înscrie dreptul de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (apartament) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, bloc 7BCD, ap. 42.

16. Aprobă participarea Serviciului public de asistență socială la asigurarea sustenabilității Proiectului „Centrul social de urgență Alba”.

17. Aprobă asocierea dintre Consiliul local prin Serviciul public de asistență socială cu Organizația Caritas Alba Iulia pentru serviciul de îngrijire la domiciliu.

18. Aprobă asocierea dintre Consiliul local prin Serviciul public de asistență socială cu Organizația Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia pentru serviciul de îngrijire la domiciliu.

19. Aprobă alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Alba Iulia pentru Asociația Solidaritatea Socială Alba pentru anul 2011.

20. Aprobă finanțarea Centrului pentru copii cu dizabilități multiple.
21. Aprobă finanțarea Centrului de zi pentru copii Sfânta Ana.
22. Aprobă „Amenajare traseu vestigii romane” – Cetatea Bationară de tip Vauban „Alba Carolina” – faza DALI – în cadrul proiectului „O României frumoasă”.

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna ianuarie 2011.

I. DIVERSE

Popa Pavel: “Avem la diverse câteva probleme. Unele sunt legate de urbanism și ar fi foarte potrivit să le discutăm atunci când doamna Hedviga, arhitecta șefă, prezintă planurile urbanistice. Dacă sunteți de acord?”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

Popa Pavel: “Vă mulțumesc.”

1. Popa Pavel: “Avem răspunsul dat proprietarilor de teren din zona “După Grădini”. Dacă sunteți de acord?”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

Marcel Jeler: “Aș vrea pe această cale să rog colegii din executiv, de la compartimentele care au pus aceste probleme pe ordinea de zi să ia și ei cunoștință de faptul că ele ar trebui să se găsească în dosarul de originale. Niciodată nu înțeleg de ce nu fac așa.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Domnul președinte! Dacă îmi permiteți. Este vorba de introducerea în intravilan a acestei parcele?”

Călin Hedviga: “Nu. E alta.”

2. Popa Pavel: “Avem iarăși o adresă cu nr. 84362/2010 către domnul Primar ca urmare a crizei economice, contractul de lucru care a determinat ca toate companiile să-și reducă cheltuielile. E vorba de Multireclama SRL. Ați avut în mapă. Dacă sunt discuții referitoare la acest material?”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Ce punct este domnul președinte?”

Hondola Liviu: “Este la diverse.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Eu am văzut că cel care solicită aceste reduceri propune ca în perioada în care anumite afișe sunt expuse să se taxeze iar când nu sunt expuse să nu se taxeze. Există cel puțin din punctul meu de vedere următoarea poziție. În primul rând trebuie să vedem dacă este normal ca un contract odată încheiat să mai revenim asupra lui. Mai ales în sensul diminuării unor venituri la bugetul local. În al doilea rând nu știu cine și cum va stabili care este perioada în care acele locuri de expunere sunt ocupate sau nu. În ce intervale ele sunt ocupate sau nu. Și dacă chiar se pune problema să considerăm ca obiectiv și justificat o anumită înlesnire, eu cred că acestea trebuie să se rezume la o reducere a cuantumului și niciodată la observarea perioadelor în care este expus ceva acolo sau nu. Vă mulțumesc.”

Popa Pavel: “Și eu vă mulțumesc. Domnul Paul.”

Paul Voicu: “Vreau să le spun colegilor că am mai avut în Consiliul local

sesizări de acest gen și pentru panouri publicitare și pentru diminuarea unor cuantumuri la terenurile concesionate. Sigur că în urma discuțiilor dumneavoastră probabil că ați votat nefavorabil. Adică să nu revenim asupra contractului și asupra condițiilor așa cum spunea și antevorbitorul. Au fost atâtea concesiuni și închirieri de terenuri în urma unor licitații, în urma unor termeni foarte înțeleși dintr-un contract semnat. Să revenim acum asupra doar unora dintre ele punctual nu se poate. Și la panouri, dacă eventual ne gândim împreună cu dumneavoastră și cu executivul să vedem cum procedăm la tot ceea ce înseamnă out door. Adică la toate panourile de publicitate în care avem sau nu expuse printr-un alt contract direct între firmă și un terț anumite perioade putem să facem o discuție la modul general. La modul particular au mai fost în Consiliul local. Vă repet. Și nu ați fost de acord.”

Popa Pavel: “Dacă mai sunt discuții la acest punct? Dacă nu supun spre aprobare dacă sunteți de acord cu reducerea.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru respingere.”

3. Popa Pavel: “Avem raportul privind verificarea activității asistenților personali și situația persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2010.”

Vasile Cornea: “Ca întotdeauna raportul este foarte bine întocmit și felicit pe această cale serviciul. Noi am fost în comisie, l-am aprobat. Dacă dumneavoastră aveți ceva împotrivă?”

Popa Pavel: “Dacă nu cine este pentru?”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

Hondola Liviu: “La diverse vreau să spun și eu ceva.”

Popa Pavel: “Vă rog domnul consilier.”

Hondola Liviu: “La ședința anterioară, dacă vă aduceți aminte ne-a fost prezentat un raport cu investițiile la lucrările din Cetatea Carolina. Și în momentul în care ni s-a prezentat și contractul de asociere, modificarea contractului vechi din 2006 noi am fost acuzați, eu consider pe nedrept că ne-am abținut la acel proiect la avizare. Datorită faptului că ne-am abținut s-a considerat că suntem contra acestor investiții. Noi nu suntem contra investiției. Și cred că nu este vreun cetățean din Alba-Iulia care dorește așa ceva. În municipiul Alba-Iulia și în Cetatea din Alba-Iulia să nu se investească și să nu se construiască ceea ce se dorește de toată lumea și cu care ne putem mândri. Noi pentru altceva ne-am abținut atunci. Ni s-a pus contractul în față cu 2-3 minute înainte de ședință. Domnul secretar poate să confirme. Și am cerut să amânăm proiectul până reușim să citim și să conspectăm acel contract. Pentru că este normal ca într-un contract de asociere între două părți să apară alte articole care se pot modifica sau nu. Acel contract a fost făcut de un aparat de specialitate și noi suntem consilieri care decidem dacă contractul rămâne valabil sau nu. Eu l-am citit după ședință. Bineînțeles după ce m-am abținut. Am găsit în contract unele articole pe care putem să le discutăm. Nu cred că este cazul pentru că este o ședință festivă acum. Nu cred că este cazul. Vreau să spun acest lucru ca să știe și colegii consilieri care participă la această ședință. Aceasta este una. Nu am văzut în contract să se menționeze acolo ceea ce am solicitat noi și anume scoaterea taxei de vizitare a cetățenilor din Alba-Iulia. Am rămas foarte curios că raportul care a fost prezentat cu firma care este asociată cu noi este în totală pierdere în această investiție. Sunt

oameni de afaceri între noi. Vreau să întreb cine își dorește așa ceva. Să facă o afacere și să piardă câteva miliarde pe an. Nu vă puneți întrebarea? Și atunci să ne gândim. Eu consider că acest contract, nu acum că nu este cazul, ar trebui să îl renegociem, să îl rediscutăm articol cu articol pentru că este în favoarea cetățenilor, a municipiului Alba-Iulia și a Primăriei. Nu trebuie să fie numai în favoarea celor care doresc numai să câștige fără să lase urme în spate. Îmi pare rău că la această ședință a trebuit să ridic problema aceasta. Dar dacă o amânăm... Eu cred că avem timp acum de sărbători să ne gândim ca după aceea să discutăm mai amănunțit acest contract. Și cetățenii din Alba-Iulia sunt curioși de această investiție. Câte locuri de muncă se asigură, câți muncesc din Alba-Iulia în aceste investiții și câți muncesc din altă parte. Pentru că noi când dezvoltăm o investiție trebuie să ne gândim prima dată să asigurăm locuri de muncă la cetățenii din Alba-Iulia și nu la cei care vin din alte județe și din alte localități sau din străinătate.”

Popa Pavel: “Vă mulțumesc. Am luat notă de intenția dumneavoastră de reveni după sărbători la acest contract.”

Baco Mihai: “De vreo trei săptămâni bune se execută lucrări de schimbare a stâlpilor, a firelor de curent de pe strada Olteniei și zona adiacentă. Nu știu când se va termina această lucrare. În fiecare zi de la ora 9,30 la ora 17,30 populația este lăsată fără curent. Și nu numai asta. V-aș ruga să treceți. Noaptea, băieții așa de bine au lucrat încât uită să mai aprindă iluminatul stradal. Toată zona aceasta Olteniei, Siretului este în beznă totală. Eu deja m-am săturat ca în fiecare zi să îl sun pe domnul Perju. Domnul viceprimar, eu cred că această intervenție trebuia să aibă și avizul Primăriei și să aibă un termen. Nu putem sta un an întreg să repare trei fire de curent. Eu aș ruga executivul, pentru că azi mâine e Crăciunul și pe străzile respective va fi în continuare lipsă de lumină. Lumea e foarte supărată și deranjată pentru că nu merge nici o instalație electrică, nici o instalație de încălzire. Va trebui să facem ceva cu această problemă.”

Bărdaș Horea Mihai: “Aceași problemă se întâmplă și pe strada Mureșului din Bărbant. Am observat că de două săptămâni tot sapă și bagă cabluri. Problema nu este că nu se lucră. Vă rog să mă ascultați. Niciodată nu ascultați. Nu are rost să mai vorbim dacă nu ne ascultăm unii pe alții. Chiar puțin respect în ședință. O zi întreagă i-am urmărit la lucru. Nu au lucrat nimic. Sunt mormane de pietroaie adăpostite pe trotuar. Nici nu vin măcar să le ia. Au săpat, au astupat dar mormanele sunt tot acolo. Din capătul străzii Mureșului au făcut într-o zi 2 metrii. Nu se lucrează nimic. Când te apuci de spart o stradă, că au spart de 100 de ori strada Mureșului să meargă să lucreze. La ora 12 nu era nici un muncitor la lucru. E plin de noroi că a plouat în continuu și oamenii trebuie să circule numai pe o parte și îi stropește tot timpul mașinile. Nu știu cine lucrează acolo. Dar inspectorii de zonă! Se supără pe mine și zice să le tai 25%. Eu nu le tai 25% dar măcar să meargă acolo să vadă ce se întâmplă. Cred că nici nu trec pe acolo.”

Contor Gheorghe: “Colegii cred că au dreptate. Sun două firme care lucrează. Una e din Satu Mare și cealaltă din București. Care este soluția de firmele noastre din Alba nu au acces la aceste lucrări? Vin din afară, din lună sau de unde vor veni dar e clar că lucrările sunt de cea mai proastă calitate. Am observat lucrările la parcul de joacă și la sala de sport din Micești. Trag de timp. Nu e problemă. Banii vin că sunt bani europeni probabil și nu contează când și cum. Dar nu sunt firmele noastre din zonă. Din județul Alba cel puțin. Vine din Satu Mare o firmă să pună sala de sport în Micești. Vă dați seama numai pe organizarea de șantier. A lui Cocoșu ori a cui

Dumnezeu o fi. Problema e că și ai noștri trebuie să trăiască. Și plus că fondurile se duc la ei în București sau la Satu Mare. Atât am avut de spus.”

Hondola Liviu: “Îmi pare rău că trebuie să revin cu un alt subiect. Am crezut că îl ridică altcineva. Duminică seara am fost solicitat și am ajuns prin spatele Primăriei pe la 7,30 – 8,00. Nu știu dacă a mai fost și altcineva. Ce s-a întâmplat? De duminică seara s-au postat oamenii la rând și la coadă. Cred că ați văzut și la televizor pe la programele de politică. S-au postat la coadă câteva zeci de oameni. E și rușinos să spun. Am stat numai o jumătate de oră cu ei și am înghețat de frig. Și ei au stat până dimineața. Vreau să vă spun că felul în care sunt abordați acești cetățeni ca să poată obține un loc de parcare este cu totul necorespunzător și deplorabil din partea noastră. Cu felul de organizare. Noi când am discutat atunci și în ședințele în care am dezbătut acest proiect era cu totul o altă discuție. Deci cei pe care i-am întrebat au spus primul venit primul servit. Se înghesuiau care să fie primul pe listă și se făcea apel din trei în trei ore să vadă dacă au rămas sau nu la coadă până dimineața. Sunt oameni de 60-70 de ani. Oameni care de treizeci de ani au apartamente în zona respectivă. Este vorba de zona Mesteacănului unde sunt solicitări de 85 de locuri de parcare și sunt 60. Deci este o problemă. Trebuie cumva să îi servim pe acești oameni care de treizeci de ani locuiesc acolo. Vine altul acum care rezistă la frig și le ia locul.”

Paul Voicu: “Îmi pare bine că domnul Hondola a ridicat această problemă. Cu permisiunea dumneavoastră, doar într-un minut aș vrea să vă explic puțin. Știți bine că de aproape un an de zile am avut aceste proiecte în ședința de consiliu. Le știți cu toții că au fost super discutate. Am avut în primă fază licitarea locurilor de parcare pentru care dumneavoastră ați votat. În urma a jumătate de an de discuții cu domnul Primar și cu consilierii locali în toate zonele orașului, în Cetate, în Ampoi II și III, după jumătate de an după ce ne-am întâlnit cu toți locuitorii din zona blocurilor, am hotărât tot în Consiliu local împreună cu dumneavoastră să schimbăm acel proiect și regulamentul cu licitarea și să dăm prin acest sistem de primul venit primul servit și la același preț de cât ați hotărât de 10 lei pe lună, 120 lei pe an cu tot cu TVA. Astfel să nu avem varianta, să zicem, în care o parcare costă 3 milioane pe an și alta costă 7 milioane pe an. Să nu fie aceste diferențe. Vreau să vă spun că acest proces se desfășoară de o jumătate de an, că suntem la al zecelea calup de arondare a parcărilor. Ați văzut cum merge de o jumătate de an. Cei care ați fost în comisie ați văzut cum merge. Inclusiv domnul Lupea. Ați văzut că nu am avut la nici un calup probleme. Pentru că sunt peste 270 de locuri. În prima zi au fost 190. Faptul că dâșii au venit să stea la coadă nu e problema noastră că nu noi am impus-o și nici dumneavoastră. Aici este acel principiu al oamenilor care vor să aibă mașina sub geam. Așa vor dâșii. Nu i-a pus nimeni să stea la coadă. Vreau să vă dau exemplul de la cununii. Cununiile de peste vară când sunt 20 sau 30 de cununii într-o sâmbătă. Se pun la coadă cu două zile înainte că vor să aibă cununia sâmbătă la ora 12,00. Neapărat. Noi nu avem nici un registru cu nici o evidență. Dâșii vin și se pun la coadă că atunci vor să aibă cununia. La fel ca și aici. Cu executivul și cu domnul Primar ne-am gândit cum să facem. Să facem varianta cu tragere la sorți cu numere de ordine. Și dacă dădeam numere de ordine tot veneau cu două zile înainte și se puneau la coadă ca să-și ia numărul 1 și să ia locul de sub geam. Toate variantele acestea nu le-am gândit nici eu, nici domnul Primar. Le-a gândit în urma discuțiilor de o jumătate de an cu toți locatarii, cu șefii de asociații. Știți că în comisii avem reprezentanți ai locatarilor din fiecare bloc de unde arondăm parcările. Nu e o chestiune nou prezentată. Că numai luna aceasta s-a întâmplat minunea! De jumătate de an facem așa. Suntem la

2900 locuri de parcare repartizate. Deci nu acum am început procesul. Mă mir că numai acum îl vedeți.”

Dărămuș Marcela: “Dar nu a fost frig până acum.”

Paul Voicu: “Dragii mei, dintotdeauna s-au pus la rând de duminica seara.”

Mircea Hava: “Vreau să intervin. Și știți de ce? Mă deranjează ipocrizia, minciuna și lucrurile care sunt folosite invers. Împreună am hotărât sistemul acesta. Țin minte că el a spus: nu domnule. Hai să îl facem prin tragere la sorți. Și nu a fost nimeni de acord. Cumva trebuia făcut. Împreună. Și ați votat. Îmi pare rău că nu am adus azi să vedem și cum ați votat. Nu a fost frig. Au rămas 60 de locuri goale. Eu nu am nici o vină că cineva vrea să vină acolo. Astăzi am propus altă chestiune. Băgăm în găleată și fiecare își trage. O să vedem ce o să iasă în momentul în care se trage la sorți. Deci fiecare să se înscrie dacă vrea să se tragă la sorți. Dacă vreți am aici distribuția parcărilor. Pe fiecare calup sunt 21, 30, 40, 25, 50, 66, 27, 28 de parcări din zece calupuri care nu sunt arondate. Nu a venit nimeni să le ceară. Avem un exces de parcări. Ce să facem și la cununii dacă toți vor la ora trei? Am vrut să facem în patru locuri. Dar legea nu ne permite decât cu un singur registru. Toată lumea vrea la ora trei. Și atunci ce facem? Îi punem la 3,10, 3,20, 3,15. Dar ei se scoală la trei dimineața și stau în mașină. Domnule, dacă în mintea multora a rămas ideea cu statul la coadă la zahăr și la ulei eu nu pot să le-o scot din cap. Parcări sunt suficiente. Numai este chestiunea că eu vreau locul meu. Au fost până acum la mine zeci de oameni și au spus eu am locul trei și vecinul locul patru. Nu le putem inversa trei cu patru? Veniți și discutați chestiunile pe concret. Veniți și vedeți care este adevărul. Nu chestiuni pe care le-a spus nu știu ce televiziune. Am licitat 40 de locuri pentru 180 de oameni. Deci minciunile nesimțite și nerușinate... Acestea sunt. S-au dat. Nimeni nu a venit să întrebe Primăria de ce se face așa. De ce s-a făcut așa. Vreau să vă spun un lucru. Am discutat cu sute de oameni, poate mii de oameni când am făcut parcările. Cum să facem? Țineți minte bine. Primul proiect a fost cu licitație. Din discuțiile cu oamenii am zis domnule nu se poate face licitație pentru că nu putem avea o parcare mai ieftină și una mai scumpă. Pe urmă a fost o chestiune să vină să le împărțim. Nu se poate pentru că nu au încredere că noi avem acte pe chestia aceasta. Și s-a ajuns la această chestiune să se înscrie. Și fiecare în funcție. Tu te-ai înscris primul îți alegu unu. Tu te-ai înscris al doilea îți alegi al doilea. Parcări sunt. Dar fiecare vrea acolo unde vrea. Eu nu pot să fac chestiunea aceasta. Se poate face altceva. Tragere la sorți. Am băgat mâna în căciulă. Aducem o fetiță de pe stradă. Găsim pe cineva. O ducem și o sfîșim. Chemăm de la trei partide, surori și prieteni să bage mâna toți trei odată și să scoată ceva, să simtă în degețele. Poate așa e cel mai bine. Să nu avem discuții. Și ce iasă. Iasă X. Domnule ce loc de parcare îți trebuie? Acesta. Ia-l tată. Cum vreți. Soluția aceasta ne-ați dat-o chiar în stradă. Am vorbit cu oamenii. Puteți să îl întrebați și pe domnul Buglea care era și el acolo și făcea gălăgie sau spume. Era în zonă. Și atunci când le-am spus la oameni trebuia aceasta nu au vrut. Au zis nu domnule! Facem așa. Pentru noi orice situație este ok. Am încercat să îi băgăm în Primărie dar nu avem unde. Pentru că nu încap 100 și ceva. Sistemul lor. Din jumătate în jumătate de oră era o doamnă acolo care îi striga. Cel care s-a dus să facă ceva l-a tăiat de pe listă. Păi da. Noi am făcut trebuia aceasta? Hai să fim odată serioși și corecți. Nu numai să arătăm cu degetul spre alții. Este o problemă? Hai să găsim o soluție. Să nu începem să umblăm cu chestiuni de genul Antena sau nu știu ce televiziune care prezintă totul denaturat. Avem o problemă? Să găsim o soluție. Vrem să tragem din căciulă? Tragem din căciulă. Dar peste o săptămână sau anul

viitor că anul acesta nu mai avem când, dacă se agită din nou vă rog frumos să veniți să aveți puterea să spuneți domnule noi am votat că așa am gândit. Bine sau prost. Dar să avem puterea aceasta. Azi suntem așa și mâine suntem altfel. Odată și odată găsiți-vă linia domnule! Nu tot timpul vâslim. Nici mie nu îmi convine chestia aceasta. Să îi văd tot timpul acolo. Dimineața la ora șapte 150-160 de oameni. Nu mi-a convenit nici când a fost cald.”

Paul Voicu: “Mi-aș mai permite să întrerup încă o dată acest subiect. Colegii care sunt în comisie întâlnindu-ne acolo cu zeci de asociații, cu președinții am discutat cu dânșii să găsim variante. Nici unul nu a fost de acord cu altă variantă. Și acum puteți să votați și o să vedeți. Dacă schimbăm modalitatea de vot și votăm prin tragere la sorți, eu vă pot spune de acum și vă garantez că peste 50% vor fi nemulțumiți. Nu 2-3 ca și acum. Vor fi peste 50%.”

Mircea Hava: “Să vă spun de ce. Pentru că spun așa. Domnule mă scol dimineața și o să fiu primul acolo dar prin tragere la sorți nu mai am siguranța că mai iau acel loc.”

Hondola Liviu: “Îmi cer scuze. Eu când am ridicat problema nu am vrut să acuz pe nimeni. Sunt conștient că aceasta este situația și este foarte greu să mulțumești o masă mare de oameni. Problema era alta. Trebuia să vină cineva de la Primărie și să le spună mergeți domnule acasă. Eu le-am spus. Duceți-vă acasă! Haideți dimineață la opt. Nu domnule! Că așa ne-a spus.”

Paul Voicu: “De o jumătate de an le spunem.”

Hondola Liviu: “Erau acolo pensionari. Exact cum v-am spus. Ei au timp.”

Mircea Hava: “Nu i-am ținut noi domnule! De ce vorbești prostii?”

Hondola Liviu: “Omul așa a înțeles.”

Mircea Hava: “Doru a fost acolo tot timpul și le-a spus să meargă acasă. Ne-au spus că nu. Noi facem listă. Din jumătate în jumătate de oră se strigă și cine rămâne capătă. Cine nu ia ce rămâne.”

Sandu Cornel Stelian: “Eu cred că 61% din populație îl regretă pe Nicolae Ceaușescu. S-ar putea să fie o parte a populației care regretă lipsa cozilor. Printre cei 61% sunt cei care regretă lipsa cozilor.”

Hondola Liviu: “Probabil.”

Baco Mihai: “Liviu dragă, pot să spun și eu ceva? S-a ridicat o problemă dar dă-ne și o soluție.”

Popa Pavel: “Avem colindători și vă propun să îi ascultăm.”

Mircea Hava: “Stimați colegi și colindători! E bine că sunt oameni tineri și e bine că sunt aici să vadă cum se construiește un oraș și ce se discută. Aceasta este treaba. Câteodată și mie îmi este rușine. Dar asta este viața. Bine că sunteți aici să vedeți dezvoltarea unei străzi și cei care locuiesc pe acea stradă nu votează. Avem și cazuri de genul acesta. Trebuie să găsim o soluție la problema aceasta. Și chiar este bine să vă gândiți la o soluție. Oamenii știau că luni dimineața se înscriu. Dacă știau că duminică la ora 5 se înscriu veneau de sâmbătă. Hai să fim cinstiți când deschidem gurița. Să găsim o soluție corectă. S-a votat ceva. Se poate vota cu totul altceva. Cred că nu este primul proiect pe care l-am votat de 14000 de ori ca să fie corect. Avem timp să ne gândim. Eu azi dimineață am venit cu propunerea de a trage la sorți și am discutat-o cu ei. Și am ajuns la concluzia că nu e bine pentru că îi dezavantajăm pe cei care vor să stea la coadă. Și iar o să fie blestem. Hai să găsim o soluție! Așa mi-a spus cineva: domnule, eu vreau să vin la ora 5 să stau la coadă și să iau locul acesta.”

Popa Pavel: “Dacă nu mai sunt discuții la diverse vă propun să trecem la ordinea de zi. Cu aprobarea dumneavoastră vă propun să discutăm proiectul nr. 10.”

10. Aprobă vânzarea unui imobil (teren) situat în municipiul Alba-Iulia, Zona de Dezvoltare.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: “Proiectul nr. 10. Aici avem o problemă tehnică. În prima fază a expertizei, acum doi ani dacă vă amintiți despre situația de atunci. Expertiza a fost de 7euro/mp cu TVA inclus. În situația de acum am procedat la o nouă expertiză cu același expert, expertiză prezentată la dumneavoastră în mapă fiind de 7,5 euro motivată prin creșterea TVA-ului. În acea perioadă era 19%. Acum este 24%. Și prin micșorarea suprafeței. Încă o dată firma care a construit și care este în faza de recepție a solicitat o expertiză proprie expertului Tamaș Atilla care ne-a prezentat-o și pe care o aveți anexată. Expertiza dumnealui este la 5,4 euro cu TVA inclus. În cererea pe care patronul firmei Supremia a depus-o la noi a făcut o ofertă de 7 euro cu TVA inclus, preț care v-am mai repetat a fost calculat la prima fază a expertizei. Acum doi ani.”

Baco Mihai: “Stimați colegi. Iată că așa zisa Zonă de Dezvoltare pe care noi am creat-o în urmă cu doi ani este o mândrie pentru Alba-Iulia. Prețul de 5,4 euro este de fapt o evaluare dar nu a fost oferit de către nimeni. Pentru că prețul la ora actuală este mult mai jos de 5,4 euro.”

Marius Rotar: “Întâmplător am luat câteva anunțuri din ziar fără dorința de a verifica expertiza domnului Lewi. Am luat întâmplător câteva prețuri din ziarul Unirea și am dat telefon. Și am încercat să negociez prețuri în zona respectivă și în zona șoselei de centuri. Prețurile vă spun că sunt sub 2 euro/mp la ora actuală. Cine nu crede acest lucru să încerce să negocieze cu anunțuri din ziar. Nu încerc să conving pe nimeni că e așa cum spun. Dar vă rog încercați și dumneavoastră să vedeți. Dar cel mai grav lucru e că nu se mișcă deloc piața imobiliară în municipiul Alba-Iulia. De aceea eu cred că prețul pe care îl oferă partenerul Consiliului local, respectiv firma Supremia pentru achiziția acestui teren este foarte bun în acest moment. Mulțumesc.”

Popa Pavel: “Și eu vă mulțumesc. Dau cuvântul domnului Bărdaș.”

Bărdaș Horea Mihai: “Eu vreau să spun că noi tot timpul vrem să ne luăm cuvântul înapoi. Domnul Primar! Vă rog să mai angajați încă două evaluatoare. Văd că aceasta tot timpul ne face niște prețuri de pleacă toți investitorii din Alba-Iulia. Vor fugi investitorii în Drâmbar și în Ciugud. Ei le dau prețuri mai mici. Și noi în loc să le dăm gratuit și să ne înțelegem cu oamenii care fac ceva pentru orașul nostru văd că noi punem tot câte o șicană. Părerea mea este că trebuie să mai angajați încă doi evaluatori.”

Mircea Hava: “Vreau să vă spun ceva. De aceea m-am și dus acolo. Domnul Inurean, dacă vrei să vorbești te las. Și îți spun ce ai vorbit. Ai vorbit niște prostii mai mari ca tine. Spuneți domnule lucrurile care sunt nu care este. Care este la București.

Noi avem un contract și împreună l-am început, de dezvoltare a unei zone, în care s-a făcut o expertiză atunci și am spus că la sfârșit să facem o expertiză și se plătește prețul cel mai mare. De ce? Din cauză de frică. Haideți să fim odată cinstiți cu noi. Pentru că, domnule, atât se vede de bine din partea aceea când toată lumea stă pe sub cutare. Ar zice dar îi e frică. De ce vă e frică? Ați luat de la cineva ceva? Ați făcut un lucru deosebit. Că prin votul dumneavoastră s-a făcut. Suntem singurii din țară care am făcut așa ceva. Acum discutăm cu prima firmă. Mai avem discuții cu încă două firme. Dar spuneți lucrurilor pe nume. Acesta este un proiect votat cred că de vreo doi sau trei ani de zile. Acesta este lucrul. Este adevărat. La o evaluare în 2010, putem spune în 2011, evaluare pe teren identic și la fel. Un greenfield fără dotări și fără altceva nu poate să iasă astăzi ceva mai mult decât a ieșit în 2008. În 2008 știți prea bine care era toată chestiunea. Noi am pus terenul la dispoziție pe gratis. Și acesta a fost un curaj pentru care v-am mulțumit și atunci și vă mulțumesc și acum. A fost o idee de a dezvolta și de a veni în fața investitorilor. Dacă investitorul dorește să și cumpere când își realizează firma este foarte bine. Dar la prețul de referință care este prețul de expertiză la semnarea contractului care a fost de 7 euro. Este drept că astăzi acel teren și o spun și o citim din presă că nu trăiți pe lună nu mai poate să fie de 7 euro. Că cineva a făcut evaluări și a făcut așa ceva, acesta este specialistul. Și țineți minte tot scandalul care a fost până s-a terminat cu obiectul care a fost între Poarta 4 și Poarta 5. De ce îi spun obiect? Pentru că la toată lumea i-a fost frică că cineva bagă mâna undeva. Și fiecare se uita la celălalt să vadă unde îi este mâna și în care buzunar. Nu discutăm chestiuni de genul acesta. Așa ceva nu se întâmplă. De ce nu avem curaj să spunem lucrurilor pe nume? A fost un contract. Contractul să știți și eu am învățat pe viitor să îl modificăm.

Intră în sala de ședință domnul consilier Pleșa Gabriel.

Și îmi pare rău că așa s-a întâmplat atunci. Nici eu, nici dumneavoastră și nimeni din țara aceasta nu știa care va fi evoluția economică și financiară. Dar trebuie să fim odată și odată cinstiți și corecți cu noi. Vrem să avem investiții în Alba? Vrem. Vrem. Toată lumea dorește. Facem aceste lucruri și este foarte bine că le facem. De ce ne tot fofilăm și discutăm chiar așa și pe invers. Acesta este spiritul contractului. Avem evaluare care spune ceea ce spune. Și nu aveți decât să votați cum doriți dumneavoastră. Nu vă îndemn să votați nicicum că nu pot să fac lucrul acesta. Numai să votați cum gândiți ca să poată omul să își facă treaba. Data trecută l-am încurcat. Și vă spun cinstit iarăși o chestiune interesantă cu strada aceea nu știu cum îi zicea. Parcă contează că îi zice cutare sau cutare. Cam aici suntem. Datele le aveți. Actele sunt aici. Vreau să vă spun că vă voi propune o altă schemă de contract mult mai lejeră. Începând de la anul. Noi am putea să îi lăsăm gratis terenul pe viață. Dar în țara aceasta nu există nici un capăt de lege decât am înțeles, domnul avocat. Nu există o chestiune de genul acesta. Pentru că la noi tot timpul se spune pe ce stă clădirea? Pe teren. Al cui e terenul? Păi terenul ni l-a dat cutare moștenire. Nu moștenire. Să îl folosesc. Nu există așa ceva. Noi nu avem. Nu știu de ce nu se întâmplă lucrul acesta așa cum se întâmplă în toată lumea. Poate trebuie o chestiune legislativă. Ar fi fost mult mai interesantă și elegantă toată treaba aceasta.”

Popa Pavel: “Mulțumesc domnul Primar. Are cuvântul domnul Cimpoș.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Ar trebui să îl felicităm pe domnul Bara pentru că într-o perioadă în care alții pleacă din Alba-Iulia și își lasă investițiile, dânsul dorește

să facă o investiție și s-a ținut de cuvânt. Și mai mult a și terminat la finele anului 2010. Cred că merită felicitări.”

Hondola Liviu: “Dacă domnul Bara a făcut investiția de câteva milioane de euro acum noi putem să îi punem unghia în gât și să citim raportul de specialitate care e făcut de specialiști. Și acolo spune așa frumos 7 euro. Aș vrea să știu dacă juridic e posibil să modificăm prețul. Dacă juridic este posibil?”

Baco Mihai: “Este posibil.”

Hondola Liviu: “Lucrul acesta să ni-l spună aparatul juridic al Primăriei.”

Popa Pavel: “Spune un specialist. Domnul secretar.”

Domnul secretar Marcel Jeler: “Aș prefera să mă abțin. Propunerea mea este că s-ar putea reduce dacă considerați că prețul stabilit de expert este mare deși într-un anume fel ar trebui luat ca limită.”

Popa Pavel: “Supun la vot. Cine este pentru.”

Hondola Liviu: “Pentru ce?”

Popa Pavel: “Pentru 5,4 euro conform raportului bineînțeles. Cine este pentru?”
“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Inurean Ioan: “Vă rog frumos să reveniți domnilor consilieri. Nu puteți vota sub prețul de 7 euro.”

Hondola Liviu: “Ați spus că juridic se poate.”

Inurean Ioan: “Este vorba de două prețuri. Cel de 7 euro făcut în expertiza precedentă și prețul de 5,4.”

Vasile Cornea: “Hai să anulăm prima hotărâre și...”

Inurean Ioan: “Era normal să nu trecem peste prețul de 7 euro.”

Bogățan Ioan: “Există un act adițional la vremea respectivă că nu mai mic de 7 euro. Putem aproba acest preț de 5,4 euro dar cu dânsul nu putem încheia un contract mai mic de 7 euro.”

Baco Mihai: “Dați-mi voie să fac o mică teorie a contractului. Pare-se că trebuie să facem niște lecții de drept ca să înțeleagă și executivul. O parte din el. Contractul este legea părților. Ceea ce hotărâm noi doi. Eu cu Liviu Hondola îi vând un teren. Am stabilit 5 euro. Dar pot să îl modific. Pentru că, fraților, chiar ne batem joc de ceea ce vrem să facem. Dacă voi la ora actuală găsiți, avem un raport de evaluare care și așa o fi el supraevaluat. Este un raport făcut de un expert Anevar și autorizat de toate instituțiile abilitate și chiar și având acest raport noi vrem să încurcăm pe cei care vor să facă investiții aici. Deci orice contract poate fi modificat. Nu există un contract bătut în cuie. Și din momentul acela, noi, părțile contractante vrem să modificăm un contract. Contractul este legea părților.”

Bărdaș Horea Mihai: “Mergem puțin la DIICOT că ne-am învățat.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Atunci haideți să modificăm contractul și după aceea să facem vânzarea. După ce este contractul făcut, este legalizat, analizat și confirmat de cei în drept să facem vânzarea.”

Marius Rotar: “Domnul Coșer. Nu îl modificăm noi acum?”

Coșeriu Sorin Nicolae: “De ce să îl modificăm noi? Să vadă cineva juridic. Acest articol apare, acesta e modificat. Există un aparat de specialitate.”

Baco Mihai: “Revin. Acest contract este voința noastră a Consiliului local și a firmei Supremia. Cine poate să modifice decât noi și nu altcineva. Și atunci de ce nu modificăm?”

Puican Ioan: “Dar să îl modificăm legal.”

Baco Mihai: "Dar legal îl modificăm."

Puican Ioan: "Dar nu îl putem modifica acum în ședință."

Baco Mihai: "Dumneavoastră credeți că eu lucrez după ureche?"

Marcela Dărămuș: "Să facem o ședință extraordinară."

Puican Ioan: "Să îl modificăm și să facem un nou proiect. Anulăm ce am votat."

Marius Rotar: "Poate sunt puțin exagerat. Eu votez astăzi și mă justific în fața dumneavoastră de ce votez cel mai mic preț posibil. Pentru că domnul Levi este un om de afaceri care a făcut o investiție majoră în municipiul nostru de 9 milioane de euro. În aceste condiții dânsul are nevoie să-și listeze societatea pe care a creat-o. Și nu știu câți au creat o asemenea societate. Mă simt mândru că e în Alba-Iulia societatea aceasta. Nu mai are timp să aștepte pentru că timpul este cum este în domeniul acesta. Nu poate să stea tot câte o lună după noi. Haideți să vedem acum dacă putem modifica niște articole din contractul vechi și să îl sprijinim în investiția pe care o face măcar cu votul nostru."

Sandu Cornel Stelian: "Nu am nimic împotriva dar vă readuc aminte că cei de la Sebeș au vândut la un preț peste prețul dat de evaluator și merg lunar la București că sunt în instanță. Au dat peste prețul stabilit de evaluator. Dar se consideră că nu a fost bună evaluarea. Așa că dacă facem o chestie să o facem să fim în regulă. Vrem să îl ajutăm pe domnul Levi dar trebuie să fim convinși că juridic este ok."

Popa Pavel: "Pentru viitor vin cu rugămintea să nu ne mai întâlnim cu situația de azi, să se dezbată în comisii de către juriștii Primăriei. Să mergem pe lege încă din fașă."

Marius Rotar: "Domnul președinte! Haideți să alocăm și o oră dacă este nevoie dar să lămurim această problemă că e prea importantă pentru municipiu."

Hondola Liviu: "Până la sfârșitul ședinței cei care sunt abilitați să facă raportul de specialitate și apoi să discutăm."

Popa Pavel: "Trecem la punctul 1 al ordinii de zi."

1. Aprobă rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba-Iulia pe anul 2010.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Dacă aveți ceva de întrebat?"

Coșeriu Sorin Nicolae: "O să revin la o idee mai veche pe care am ridicat-o acum câteva luni. O să revin. Poate că s-a uitat. Eu aș fi dorit ca la toate aceste rectificări să vină cu niște comentarii vis a vis de fiecare sumă care se adaugă sau se reduce dintr-o anumită poziție din buget. Cu niște explicații foarte scurte de ce s-a diminuat într-o parte și de ce s-a adăugat în altă parte. Atât."

Teofila Țîr: "Nu am uitat domnul consilier. Eu nu pot să vă spun că am luat suma de 300 mii lei și am dus-o la un alt capitol din buget pentru că această sumă probabil se împarte în nu știu câte capitole. Și completez o sumă cu alta. Minusurile

cu plusurile. Ca să poată bate anexele la buget care sunt atâtea. Deci nu îmi permit să vă spun unde am dus suma, dacă am luat suma dintr-un capitol în ce capitol am dus-o. Dacă vreți explicații pentru fiecare sumă eu sunt prezentă la toate ședințele de consiliu și vă stau la dispoziție. Nu am cum să mă justific că am luat suma de 1480 și unde am pus-o. Anexele sunt atâtea."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Am înțeles. Dar aș vrea să mai întreb în momentul în care reduc o poziție din buget cu o anumită sumă există o rațiune pentru care fac această reducere și menționez.

Părăsește sala de ședință domnul consilier Baco Mihai.

Având în vedere că acolo cheltuielile nu au mai fost la acel nivel s-au redus cu atât. Aceasta vis a vis de reducere. Iar acolo unde această sumă pleacă într-o direcție sau 100 de direcții pot să pun niște explicații. De ce suma care s-a redus de la poziția cutare s-a repartizat în următoarele poziții. Asta, asta, asta. Care este rațiunea? Numai pentru sume importante. Dar nu înțelegeți."

Teofila Țîr: "Eu sunt prezentă la toate ședințele de consiliu și vă stau la dispoziție."

Coșeriu Sorin Nicolae: "De exemplu la capitolul 8402 la Subvenții au crescut cu 309,1 mii lei. Era bine să scrieți au crescut subvențiile pentru transport din următoarele motive."

Teofila Țîr: "Vă spun acum. La ora aceasta eu am constatat că până la sfârșitul anului eu nu mai am plan. Și mai am facturi de 309,10 mii lei. Ca să nu rămân cu datorii pentru anul viitor în cazul în care eu nu mai încasez venituri la bugetul local până la sfârșitul anului, de ce să mă duc cu ei și de ce să nu achit datoriile. Deci sunt dispusă să vă răspund la orice întrebare."

Popa Pavel: "Dacă nu mai sunt și alte discuții supun la vot."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 322/2010

Popa Pavel: "Revenim la punctul 10."

Mircea Hava: "Domnul președinte! Știți proiectul. Articolul nu mai știu care spune clar. Se face expertiză. Traducem. Indiferent cât iese prețul expertizei 0,20 euro, 5 euro terenul se vinde la minim sau maxim cum vreți 7 euro cu TVA. Minimum. La prețul acesta. Mai mult nu se poate. Dacă terenul a ieșit acum la 5,4 dumneavoastră puteți să aprobați 5,4. Asta este. Dar conform contractului între noi el plătește 7 euro. Asta am încercat să explic la toată lumea. Este drept că de ce am scris atunci. Împreună. Țineți minte cât am discutat? Liviu! Ai fost în comisie."

Hondola Liviu: "Tocmai de aceea am întrebat dacă este legal sau nu."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Deci noi aprobăm 7 euro."

Mircea Hava: "Domnul Coșer. S-a procedat corect. Prețul de expertiză poate să fie astăzi oricât. Dacă este peste 7 euro, atenție, în momentul acela dânsul trebuie să plătească cât este. Dânsul trebuie să plătească conform contractului în euro. Dacă prețul expertizei este sub 7 euro dânsul va plăti tot șapte euro. De ce? Pentru că atunci s-a considerat și au considerat cei care au verificat din sferele foarte înalte și deștepti. Nu e nici o chestiune din punctul meu de vedere nici morală, nici normală, nici nu împinge capitalismul în România decât îi pune pumni în gură. Deci au considerat că

noi am făcut atunci un fel de vânzare când i l-am pus la dispoziție. Pentru că în România nu există termenul acesta. Bine că există în Statele Unite și în Germania. De ce să existe la noi? Și dacă luăm acum mai puțin de 7 euro cât am discutat atunci spunea domnule ați prejudiciat Consiliul local că dacă îl vindeam atunci la licitație luam 7 euro. Asta este discuția. Este drept că veneau atunci tot la domnul Levi și spuneau domnule dă partea cealaltă că îi înghesuie pe oameni. Asta este nebunia. Nici voi nu sunteți de vină. Nimeni nu este de vină. Noi am făcut o schemă la care s-a muncit și în continuare noi trebuie să ne schimbăm schema.”

Hondola Liviu: “Noi am avut bunăvoința dar...”

Mircea Hava: “Ți-am spus că nimeni nu a făcut chestia aceasta. Nu are rost să mai revenim. Am votat 5,4. Ați votat. Și mai departe facem conform hârtiilor.”

Bărdaș Horea Mihai: “Se modifică art. 2, domnul președinte.”

Inurean Ioan: “Se corectează.”

Hondola Liviu: “De ce nu revenim la vot cu 7 euro?”

Mircea Hava: “Dar nu poți că tu nu ai nici o expertiză la 7 euro.”

Hondola Liviu: “Conform contractului.”

Marius Rotar: “Liviu! Noi am votat bine pentru că noi azi ne-am însușit o expertiză. Iar decizia de preț de vânzare n-am stabilit-o.”

Sandu Cornel Stelian: “E conform contractului.”

Mircea Hava: “Dumneavoastră ați votat o expertiză care pot să spun că terenul costă 3 euro. Și este foarte bine că votați un lucru corect. De ce să spuneți 7 euro dacă terenul costă 5 euro. Acum chiar că suntem un pic așa. De ce să mergem în minciună. 5 euro. Conform contractului nostru nu putem vinde sub 7 euro. Că dacă expertiza ieșea 14 euro discutăm de 14 euro. E clar. Avem un contract.”

Marius Rotar: “Dar nu e cinstită nici expertiza domnul Primar. Terenul nu e nici 2 euro.”

Bărdaș Horea Mihai: “Domnul secretar! Cum ați hotărât? Ne însușim expertiza lui Roșu sau nu?”

Marcel Jeler: “Ba da că era la 5,4.”

Cimpoș Cornel Pavel: “A lui Roșu e cu 7,5.”

Mircea Hava: “Eu v-am spus de la început. Dacă vreți să faceți o chestie de care să vă folosiți ceea ce aveți dacă nu lăsați-o în pace. Dacă nu domnule dărâma hala și du-o de aici și de acum încolo nu vă mai propun nimic.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Mie mi se par lucrurile foarte clare. Deci noi avem aici de față o hotărâre pe care o aprobăm și în care scrie foarte clar dacă facem socotelile cu prețul este de 7 euro/mp. Noi asta supunem la vot, asta aprobăm și cu asta basta. Încheiem discuția.”

Bărdaș Horea Mihai: “Nu e bine. Asta e la 7 euro trecută în hotărârea noastră.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Nu știu exact cât iasă. Dar aceasta este hotărârea. Noi trebuie să modificăm hotărârea.”

Bărdaș Horea Mihai: “Asta vreau să spun. Noi trebuie să modificăm hotărârea la 7 euro conform contractului.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Păi atunci ce votăm? Votăm să fie nu cu 7,5 cât probabil rezultă prin împărțirea acestor cifre din hotărâre ci 7 euro care este peste ce s-a convenit inițial.”

Mircea Hava: “Îmi pare rău dar cineva va crede cu totul altceva. Eu v-am spus o chestie corectă. Vreți? Nu este chestia de a dori. Este chestia de corectitudine. Mai mult de atât nu vă mai spun. Nu este greșit nimic. Îmi pare rău că am vorbit atât. Și

v-am mai spus odată. Aveți ceea ce aveți dedesubt. Folosiți-le! Dacă nu lăsați-o în pace.”

Contor Gheorghe: “Propuneți-ne!”

Mircea Hava: “Nu propun nimic. Am făcut un proiect. V-am explicat de 100 de ori. Eu nu propun nimic. Eu nu am dreptul.”

Bărdaș Horea Mihai: “Domnule secretar și domnul președinte de comisie, propuneți-ne ce să votăm.”

Contor Gheorghe: “Păi am votat odată.”

Mircea Hava: “Despre o chestiune normală am discutat o oră. Sunt curios ce va apărea mâine în presă. Presiunile pe care Primarul le-a făcut la nu știu ce prieten de-al lui ca să se întâmple ceva.”

Popa Pavel: “Haideți să votăm.”

Mircea Hava: “Voi nu înțelegeți că ați votat. Dumneavoastră ați votat prețul unui teren. Între 7 euro expertiza și 5,4 euro. Dumneavoastră ați votat expertiza de 5,4 euro. De aici încolo curge contractul.”

Inurean Ioan: “Tot la 7 euro se vine.”

Hondola Liviu: “De ce să nu vătăm 7 euro? De ce să nu votez eu 5 euro? Domnul secretar a spus că este legal. Domnul secretar, când l-am întrebat ne-a dezinforma. A spus că se poate. A spus că se poate cu un preț mai mic.”

Mircea Hava: “E al vostru.”

Hondola Liviu: “A cui o fi. A spus că se poate cu un preț mai mic. Așa ați spus domnul secretar aici. Da?”

Popa Pavel: “Dumneavoastră, domnul secretar, sunteți cel care elucidează toate problemele acestea.”

Domnul secretar: “Vă spun eu cum văd elucidarea problemei. Din câte am înțeles eu al doilea raport de evaluare a fost făcut la solicitarea domnului de la Supremia. Dânsul ar trebui să ne spună motivația pentru care a cerut raportul de evaluare pentru că în lipsa acestuia exista cel de 7 euro. Chiar și așa dacă exista cel de 5,4 euro exista acel articol care spune că suma care se încasează nu poate fi mai mică de 7 euro. Eu l-aș ruga totuși pe dânsul să facă precizarea cuvenită.”

Bărdaș Horea Mihai: “Domnul secretar nu e 7 euro. E 7,5 euro.”

Popa Pavel: “Asta e problema.”

Levente Bara: “Problema e că aici e 7,5 euro și noi discutăm de 7 euro cu TVA cu tot.”

Hondola Liviu: “Cu TVA inclus.”

Levente Bara: “Dacă dumneavoastră hotărâți ce scrie aici în acest articol înseamnă că nu țineți cont de evaluarea pe care am adus-o eu. Eu nu o să plătesc peste pentru că e prețul dublu și față de normal. Pot să plătesc maxim 7 euro cu TVA conform contractului cu Primăria din 2008. Dacă doriți. Dacă nu doriți nu vă mai cumpăr terenul și îmi văd de treabă. Șapte euro cu TVA inclus sunt de acord să cumpăr terenul. Dacă nu m-am ridicat și am plecat.”

Marcela Dărămuș: “Eu propun să votăm 7 euro conform contractului. Nu are rost să pierdem un investitor care a adus atâtea locuri de muncă în oraș.”

Popa Pavel: “Supun la vot cine este pentru 7 euro/mp TVA inclus conform contractului.”

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

Levente Bara: “Mulțumesc pentru încredere și mulțumesc că ați votat în 2008 pentru construirea fabricii Supremia. O să fiți mândrii de această fabrică. O să listez

la bursa din Varșovia. O să aducem locuri de muncă. Dorim să dezvoltăm orașul. Sărbători fericite!”

Mircea Hava: “Felicitări domnul Levente că dumneavoastră doriți să dezvoltați orașul. Alții săracii... Sărbători fericite!”

S-a adoptat Hotărârea nr. 331/2010

2. Aprobă modificarea HCL nr. 135/2010 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale precum și amenzile aplicabile în anul 2011

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: “Ați avut în mape proiectul. Dacă aveți ceva de discutat? Dacă nu spun la vot.”

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

Hondola Liviu: “Numai puțin. Era vorba de taxe și impozite. Ne-ați luat prea repede. Acestea s-au mai modificat și în primăvară, în luna mai. Deci acesta este un cadou de Moș Crăciun.”

Anuța Șinar: “Lăsați-mă să vă explic. Noi aprobând în mai o hotărâre pentru 2011 nu aveam de unde să știm că la 1 iulie va fi o majorare.”

Popa Pavel: “Mulțumit domnul Hondola?”

Hondola Liviu: “Nu am votat acest proiect nici în mai și nu pot să votez nici acum așa ceva. Deci cine este pentru?”

Popa Pavel: “Am votat odată.”

Hondola Liviu: “Eu nu am votat.”

Popa Pavel: " Supun la vot încă o dată cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 16 voturi pentru și 4 voturi împotriva Hondola Liviu, Puican Ioan, Coșeriu Sorin Nicolae, Pleșa Gabriel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 323/2010

3. Aprobă acordarea de facilități fiscale în favoarea persoanelor juridice pentru anul 2011.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: " Supun la vot cine este de acord cu aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 324/2010

4. Aprobă modificarea statului de funcții al Direcției Programe din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: " Supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 325/2010

5. Aprobă modificarea HCL nr. 116/27.04.2010 privind parteneriatul dintre Consiliul local al municipiului Alba Iulia și Colegiul Economic "Dionisie Pop Marțian" în cadrul proiectului Firma de exercițiu – Rampă de lansare în carieră din cadrul Programului Operațional Sectorial "Dezvoltarea Resurselor Umane", Axa prioritară 2 "Corelarea învățării pe tot parcursul vieții cu piața muncii", DMI 2.1. "Tranziția de la școală la viața activă".

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: " Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 326/2010

6. Aprobă însușirea de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia a Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale din arealul Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 327/2010

7. Aprobă modificarea HCL nr. 431/2008 privind proiectul „Reabilitare Centru istoric, Traseul Estic, Traseul Sudic, Traseul Nordic, Fortificația de tip Vauban – Alba Iulia, căi de acces, iluminat și mobilier urban”.

Se dă cuvântul doamnei Moldovan Silvia care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 328/2010

8. Aprobă atribuirea denumirii unor străzi.

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Popa Pavel: "Domnilor consilieri dacă nu mai sunt discuții supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 329/2010

9. Aprobă și avizează documentații de urbanism.

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE INDIVIDUALE SI PARCELARE, ALBA IULIA- MICEȘTI, STR. GILAU, solicitant BOIAN EUGENIA “;

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: "Introducere în intravilan pentru construire locuințe individuale în Micești, strada Gilău. Suntem în extravilan. Propunerea a fost făcută pe această parcelă și condițiile înscrise au fost introduse de către proiectant."

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru avizare."
"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru avizare."

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ALBA IULIA - PARTOS, STR.GH.MAGHERU, solicitant SIRBU ADRIAN";

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Este tot o introducere în intravilan. De data aceasta suntem în Partoș într-o zonă care a mai fost reglementată și pentru care s-a mai făcut introducere în intravilan. Este vorba de această parcelă pe care se creează o stradă și parcele pentru locuințe individuale."

Popa Pavel: "Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru avizare."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru avizare."

Art.3: Amână Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTE SI BIROURI S+P+2/3+M, ALBA IULIA, STR.CALEA MOTILOR, solicitant ZAH DANUT";

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Cimpoș Cornel Pavel: "Propun amânarea acestui punct până la ședința viitoare pentru că sunt niște probleme vis a vis de parcările care trebuie reglementate aici."

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru amânare."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru amânare."

Art.4: Avizează Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODERNIZARE DRUM ACCES, Str. Ana Aslan, Str Tineretii, FN. Extravilan

Alba Iulia Zona "Fata Ghilani", solicitant OARGA IOAN, SICOE MIHAELA TATIANA";

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Este vorba de introducerea în intravilan cu reglementarea străzii Tinereții și cu posibilitatea de a construi locuințe individuale."

Popa Pavel: "Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru avizare."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru avizare."

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE, ALBA IULIA, ZONA PRIMPRETOR, STR. FAGARAS, solicitant URS DANIEL SABIN";

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier care Cimpoș Cornel Pavel prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Introducere în intravilan în zona Micești, ieșirea spre Șard, în extravilan."

Popa Pavel: "Dacă sunt discuții? Supun la vot cine este pentru avizare."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru avizare."

Art.6: Nu Avizează Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA SEIGAU solicitant STOICA LIVIU, STOICA CIPRIAN, STOICA VALENTIN CRISTIAN";

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Introducere în intravilan pentru construire locuințe individuale. Vă rog să aveți în vedere că aveți solicitări de la beneficiar cu nr. 85758/13. 12. 2010 și 84334/07. 12. 2010 de la beneficiar și pe care vi le-am pus în

mapă. Prin aceasta beneficiarul vă explică de ce solicită o suprafață de lot mai mică de 1000 mp. Vă rog să aveți în vedere.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Dumneavoastră ați văzut că la celelalte planuri urbanistice aprobate în zona respectivă am impus suprafețe minime de 1000 mp. Nu putem acum pentru unii să aprobăm o suprafață și pentru ceilalți care vin acum să aprobăm o altă suprafață. Deci aici am pus condiția de la început să aibă suprafața de 1000 mp pentru că este în zona deasupra schitului. De aceea s-a primit aviz nefavorabil. Pentru că sunt suprafețe mai mici de 1000 mp.”

Popa Pavel: “Dacă nu mai sunt discuții supun la cine este pentru neavizare.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru neavizare.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE, LOCUINTELE 2 SI 3, ALBA IULIA STR.FRANCESCA, solicitant BRATE PETRU”;

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Intrăm la aprobare. Aprobarea unui PUD. De ce? Pentru că această construcție inițial trebuia să fie numai una. Acum beneficiarul solicită să realizeze trei locuințe înșiruite. Condiția pe care a pus-o comisia de urbanism de a reface volumetria a fost realizată.”

Popa Pavel: “Dacă nu mai sunt discuții supun la cine este pentru aprobare.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA – ANEXA GARAJ, STR. VALEA POPII, NR. 2A, ALBA IULIA, solicitant LUNGU ELENA PANAGHINA”;

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “Construire locuință individuală, anexă garaj.”

Popa Pavel: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUD.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE SALA

FITNESS, ALBA IULIA , STR. IANCU JIANU, FN, solicitant SC VILCOMEX PROIECT SRL prin ANTONESCU VILFRED“;

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “Planul urbanistic are în vedere construirea unei săli de fitness. I-am cerut PUD într-o zonă care este deja în intravilan pentru a vedea cum este rezolvată această funcțiune. Vă prezint volumetria.”

Popa Pavel: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUD.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ALBA IULIA, ZONA VII, STR. MIRCEA ELIADE F.N. , solicitant BUCIN COSMIN CALIN“;

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Călin Hedviga: “Se propune introducerea în intravilan a unui teren care se află în zona Mircea Eliade, chiar la limita intravilanului municipiului Alba-Iulia.”

Popa Pavel: “Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru aprobare.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “REGLEMENTARE TRAMA STRADALA SI FRONT CONSTRUIT AL STRAZILOR DIANA, CARPENULUI,FORTUNA, STR. DIANA , CARPENULUI, FORTUNA, PACLISA , INTRAVILAN - EXTRAVILAN, solicitant TODOR FLORIN (pentru proprietarii de pe strada Diana)“;

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și

nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Călin Hedviga: “Locuitorii din zonă vă propun reglementarea străzii Dianeii, Carpenului din Pâclișa.”

Popa Pavel: “Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.12: Amână Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, STR. M.KOGALNICEANU, ZONA „DUPA GRADINI“, solicitant BUDACA ADRIAN, TAMPLARU MARIA, MAZILU CIPRIAN, MANEA MIHAI“;

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Călin Hedviga: "Tot în intravilan, în zona După Grădini avem la aprobare un PUZ care propune locuințe colective. Lăsați-mă să vă prezint pe scurt. Această zonă de locuințe colective a fost reglementată în municipiul Alba-Iulia într-o zonă unde se permitea această funcțiune. Sigur că în etapa de consultare a populației vecinii care majoritatea și-au construit locuințe individuale au depus o contestație. Pe de altă parte condiția care s-a pus în comisie de prezentare a acordului legalizat al vecinilor direcți a fost realizată astfel: s-a creat o parcelă de 30 de cm asemeni cazului Espacasa și Coș și s-a adus acest acord legalizat care ne este pus la dispoziție în momentul de față. I-aș lăsa și pe reprezentanții reclamației să își spună cuvântul și de asemeni pe beneficiar împreună cu proiectantul."

Doamna reclamantă: “Bună ziua. Sunt o locatară de pe strada M. Kogălniceanu din această zonă direct implicată. Aș dori să vă menționez punctat cele mai importante idei ale sesizării noastre. A celor de pe stradă. În primul rând zona respectivă face parte dintr-un cartier rezidențial preponderent cu locuințe individuale și nu colective. Înălțimea maximă de construire a locuințelor în PUZ-ul respectiv a fost de parte + etaj + mansardă. Locuințele proiectului vin să modifice caracterul PUZ-ului și să construiască blocuri că despre acestea vorbim, de două și respectiv trei etaje. Ar trebui să se aibă în vedere că prezentul proiect, vecinătatea din partea dreaptă a planului nu este menționată, eu locuind într-o casă individuală, știți exact în dreapta acelu grup de locuințe. La fel prezentul plan prevede construirea a două tronsoane. În prima etapă se va construi primul tronson la care lipsește rampa de gunoi. Nu este prevăzută în proiect. Volumetria asociată a acestor trei construcții este foarte mare. Sigur că la prima vedere se văd niște blocuri mici dar volumetria implică cu mult mai mult. Respectiv zona respectivă va fi populată de un număr mare de persoane la care eu zic că trebuie să avem în vedere și accesul acestora în zona respectivă. Acces limitat pentru că strada M. Kogălniceanu este o stradă nepietruită. Nici canalizarea nu s-a aprobat pe această stradă, strada din spatele proiectului nu există decât în plan și noi locatarii am dori să știm când anume se vor asfalta în primul rând aceste zone pentru că suntem afectați în mod direct de construcția respectivă. Și în al doilea rând rețeaua de canalizare a orașului trece prin acest teren. Ea este străbătută de strada paralelă cu cele trei blocuri care ar permite accesul la

zona respectivă și mă întreb personal cum se poate ca un număr mare de autovehicole să traverseze zona respectivă, canalizarea fiind un lucru foarte important. Vă mulțumesc.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Vreau să vă spun că singura problemă în acest plan urbanistic este doar fâșia aceea de 30 cm care apare din nou ca și o chestie de acordul vecinilor direcți. Dar în rest ceea ce zicea doamna cu accesul, cu popularea acelei zone vis a vis de faptul că vor fi foarte multe locuințe nu prea stă în picioare. Deocamdată această zonă este goală. Accesul poate să fie și pe M. Kogălniceanu și pe următoarea stradă. Iar străzile vor fi pietruite când vor trece în domeniul Primăriei. Iar restul ce ați spus dumneavoastră despre proiect nu prea stă în picioare. Marea problemă este într-adevăr acea parcelă care s-a făcut între următorul vecin și acest plan urbanistic. Dar în rest ceea ce ați spus dv. nu prea stă în picioare vis a vis de accese, de faptul că nu sunt parcuri, că nu sunt rampe de gunoi. Acolo sunt prevăzute. Nu cred că sunt probleme.”

Investitorul: “Noi am încercat să vorbim cu vecinii vis a vis de acordul direct dar ne-au cerut o sumă prea mare de bani.”

Mircea Hava: “Ați auzit ce a spus domnilor consilieri. Șpaga.”

Investitorul: “Nu mi se pare să dăm 100000 euro pentru...”

Mircea Hava: “V-a cerut 100000 pentru ce?”

Investitorul: “Ca să ne dea acordul.”

Mircea Hava: “Eu v-am mai spus chestiunea aceasta. Noi am făcut treaba aceasta că suntem cetățeni normali, civilizați, cu scaun la cap ca să știe stânga ce face dreapta. Mai țineți minte despre un apartament pentru care s-a cerut 100000 euro. Omul a venit și m-a întrebat: ce să fac? Am zis domnule du-te cheamă poliția, dă-i 100000 euro la nenorocitul ăla și s-a dus în fundul pușcăriei. Și asta a făcut. Și mai este o chestiune, și e aici și doamna Hedviga, în care poate acest lucru ar trebui să îl scoatem și să avem curajul după planurile urbanistice pe care le aprobăm să dăm noi autorizațiile fără să punem noi oamenii în chestiile acestea. Să dai 100000 euro! E nesimțire curată.”

Contor Gheorghe: “Sunt mulți acolo.”

Mircea Hava: “Și a început un trafic excepțional legat de PUZ-uri în care niciodată nu se întâmplă nimic. Se vând parcele. Și sunt niște prieteni care scriu într-o revistă de aia... Este unul. El e foarte vehement. A dus o basculă de pietriș și zece cărămizi și a prostit o grămadă de oameni și le-a vândut terenul că acolo se contruiește un cămin de bătrâni. Știți povestea. Și oamenii au cumpărat și acum vin la mine. Domnule ce facem? Nu se contruiește căminul? Ce cămin fraților? Am cântărit chestiunea aceasta. Consiliul a fost de bună credință. Este exact ca și chestia cu statul la coadă. De bună credință. Unde dai și unde crapă. Chestiunea trebuie discutată foarte atent. Pentru că aici ajungi. Domnule vrei să faci? Numai unde se cere. La locuințe colective se cere numai expres din lege sau la schimb de destinație. Ce zice legea?”

Călin Hedviga: “Conform hotărârii.”

Mircea Hava: “Lasă hotărârea. Spune legea.”

Călin Hedviga: “Legea spune când este altă funcțiune decât funcțiunea învecinată.”

Mircea Hava: “Deci altă chestiune. Noi am vrut să fim corecți. Dar văd că s-a ajuns la chestii de 100000 de euro. Și sunt mulți care au dat bani.”

Doamna reclamantă: “Și rampa de gunoi?”

Cimpoș Cornel Pavel: “Rampa de gunoi se va realiza. Nu e nici o problemă. Prin autorizație.”

Doamna reclamantă: “Eu în general sunt realistă și știu că trecem printr-o criză economică și mă întreb oare acel tronson se va realiza în condițiile economice actuale.”

Mircea Hava: “Se vor găsi 30 fără să se supere cineva pe mine. Că avem. Cred că prin zona aceea am avut unul din cele mai frumoase. Le știți. Drumurile excepționale care ne-au făcut să schimbăm și să facem o grămadă de lucruri ca să rezolvăm oamenii care au plătit bani acolo. Cred că va găsi un preț din acela de garsonieră pe cinci camere ca s-a făcut în zonă, o să fraierească că nu pot să spun alt termen, să fraierească 30 de oameni și o să înceapă o chestiune pe care tot noi va trebui să o rezolvăm.”

Călin Hedviga: “Vă rog să faceți specificația privind parcela de 30 de cm.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Dar e asigurată. Din cauza că e așa mare preț pentru acordul vecinilor pe care l-am cerut ca și hotărâre aprobată în 2006 și am creat o parcelă între vecini ca să își dea acordul. Că altfel luau 10000 de euro pentru treaba aceasta.”

Mircea Hava: “Și astăzi Primăria este în procese. Nu știu dacă a ieșit din procese.”

Călin Hedviga: “Nu.”

Mircea Hava: “Eu v-am mai spus și atunci să nu avizați. Vă spun cinstit că dacă trebuia să le avizez ca primar, 80% nu le-ați vedea. Pentru exact ce a spus domnul. Tot orașul, toate râpele sunt hașurate, împărțite, vândute și traficate. Și fără supărare noi suntem un pic părtași la treburile acestea. Noi nu le putem spune la cetățeni când vin domnule hâși de aici. De aceea v-am spus să fiți un pic mai atenți în comisii. Acestea sunt probleme și pentru noi. De aceea doamna Silvia trebuie să îi ia să vadă de drumuri și de culoare. Drumurile nu se pot face și nu ducem nici o utilitate până nu este proprietatea Consiliului local.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Eu vă propun să amânăm.”

Călin Hedviga: “Trebuie să vă spun că sunt și alte pârghii juridice pentru a vă rezolva problema. Să consultați un jurist.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Eu vă propun să amânăm până când găsim altă variantă.”

Popa Pavel: “Dacă nu mai aveți și alte discuții supun la vot cine este pentru amânarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru amânare și un vot împotriva amânării Bărdaș Horea Mihai.”

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “DEZVOLTARE SI REABILITARE BAZA SPORTIVA FAIR PLAY CLUB, ALBA IULIA, B-DUL 1 DECEMBRIE 1918, NR.21B, solicitant SC FAIR PLAY CLUB SRL”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Dezvoltarea și realizarea unei baze sportive Fair Play Club. Luna trecută dumneavoastră ați amânat această documentație în ideea prezentării unei alte volumetrii. Vă propune această documentație cu o volumetrie din care se vede cum arată copertina peste terenul de sport, cum se citește ea din bulevard și supraetajarea.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Aici aș vrea să propun renegocierea acestui contract în cazul în care acest proiect se aprobă pentru că aici s-a greșit cu nefavorabil. Noi am pus niște condiții vis a vis de latura dinspre strada Macului care și ea trebuie prinsă în discuție cu gardul acela care nu s-a prezentat în proiect și am zis să îl prezinte. Domnul Străjan avea un proiect dar nu știu de ce nu l-a adus.”

Călin Hedviga: “Dar e aici că eu l-am adus azi dimineață.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Acel gard este modificat?”

Călin Hedviga: “Da.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Atunci eu propun să aprobăm dar cu condiția de a renegocia prețul acestui contract. Mai ales că beneficiarul și-a făcut și un proiect european pe acest teren. Propun să aprobăm dar cu condiția de a renegocia contractul.”

Pleșa Gabriel: “A completat colegul ceea ce am vrut să spun. Este vorba de un proiect și o sumă care se pierde dacă azi nu aprobăm. Ar fi bine de luat în considerare. Și dacă tot mi-ați dat cuvântul îmi aduc aminte înainte să fie teren de fotbal acolo, acel teren nu arăta deloc bine.”

Bărdaș Horea Mihai: “Referitor la montarea panourilor laterale care să reducă zgomotul. M-am dus și m-am uitat și am discutat și cu direcția liceului. Numai la noi în Alba sunt descoperite.”

Pop Monica Liana: “Vreau să ridic doar un aspect. De câte ori se joacă fotbal pe acest teren mașinile sunt parcate pe trotuar și în zonă se îngreunează circulația pe prima bandă de acces. Ca să nu mai vorbim pe trotuar.”

Popa Pavel: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect cu condiția propusă de domnul Cimpoș.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 330/2010.

DIVERSE:

1. Călin Hedviga: “La diverse avem o solicitare cu nr. 85801/10.12.2010 vis a vis de introducerea în intravilan. Domnul Lobonț în numele proprietarilor de teren vă solicită următoarele lucruri. Este vorba de proprietarii de teren pe care eu i-am identificat ca fiind în prezent în extravilan colorând fiecare parcelă cu roșu. Acest teren se află în afara limitei intravilanului. A intravilanului avizat. Nu aprobat. Solicitarea proprietarilor este să aveți în vedere posibilitatea extinderii intravilanului și pe terenurile dâșilor. Aceasta le-ar permite să înceapă să elaboreze un PUZ.”

Paul Voicu: “Doamna Hedviga vă rog să puneți planșa dinainte. Știți că și dumneavoastră și eu am fost foarte vehemenți întotdeauna când am avut asemenea cereri din partea unor cetățeni. De câteva luni de zile au fost la mine și la domnul Primar cetățenii din această zonă și nu facem altceva decât să vă aducem în fața

dumneavoastră doleanțele dâșilor. Sunt aici reprezentanții acestor proprietari de terenuri care sunt în număr de 20 – 25. Ce am identificat eu împreună cu executivul și cu urbanismul. Aceasta este legătura dintre Oarda de Jos și Oarda de Sus. Limita intravilanului este de 50 m de legătura dintre Oarda de Sus și Oarda de Jos care acoperă doar o mică porțiune din acest început de terenuri. Prin ceea ce solicită dâșii, toți proprietarii acestor terenuri doresc să aibă un aviz de principiu de la dumneavoastră încât să facă un PUZ, o documentație de urbanism și să fiți de acord această linie la 50 m să o ducem la porțiunea de teren a lor. Nedându-le un aviz de principiu sigur că riscă să discute cu un proiectant și să cheltuie zeci de milioane și să nu le aprobați PUZ-ul.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Doamna Hedviga vă rog să ne spuneți unde este proiectul pentru șoseaua rapidă.”

Călin Hedviga: “Terenul domnilor este aici. Pe de altă parte avizul dumneavoastră l-aș folosi drept avizul de necesitate și oportunitate pe care îl întocmesc eu și îl semnează domnul Primar fără de care certificatul nu poate fi favorabil.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Eu propun să dăm un aviz de principiu dar în momentul în care se trece la elaborarea unui PUZ acolo ar fi bine să se traseze, fiind foarte mare suprafața de teren, genul zonei din cartierul Orizont. Trebuie văzut ceea ce ține de accese.”

Doamna care a solicitat avizul de principiu: “Dacă în momentul de față nu se poate extinde extravilanul pentru care noi am adus un tabel cu toată lumea, noi am vrea măcar să se extindă extravilanul cu 67 m. Am depus patru cereri la urbanism dar toate au fost nefavorabile. Din luna aprilie depunem cereri.”

Mircea Hava: “Cred că nu se aude până la dumneavoastră acolo. Toată lumea a fost de acord cu extinderea dar cu o singură condiție. Ca planul urbanistic să fie făcut corect cu zone verzi, cu pomi, cu străzi. Aceasta s-a discutat. O să vă dăm un aviz de principiu pe care o să îl semnez și care va sta la baza certificatului. Vă dă certificatul de urbanism și de acolo trebuie făcută documentația. Deci vă așteaptă la Primărie.”

Popa Pavel: “Dacă nu mai aveți și alte discuții pe acest subiect supun la vot cine este pentru acordarea unui aviz de principiu.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

2. Călin Hedviga: “Prin cererile nr. 85082/10.12.2010 și 85085/10. 12. 2010 domnul Călin Ciobanu vă solicită revocarea a trei articole din hotărârea de luna trecută:

1. Avizare PUZ centru civic
2. Amplasare panou decorativ
3. Mutarea amplasamentului unui panou publicitar.

Popa Pavel: “Dacă aveți discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru menținerea hotărârii?”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

Marcel Jeler: “Aceeși solicitare o face și în numele celui alt cetățean Șuluțiu Mircea Ioan prin cererea nr. 85088/10. 12. 2010 și 85087/10. 12. 2010 . Toate la aceeași problemă se referă.”

Popa Pavel: “Dacă aveți discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru

menținerea hotărârii?”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

11. Propune Instituției Prefectului- județul Alba atribuirea în proprietate aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 332/2010

12. Nu însușește expertiza tehnică judiciară de rectificare a suprafeței imobilului (teren) situat în Alba Iulia, str. Marcus Aurelius nr. 15.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru neînsușire."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru neînsușire."

S-a adoptat Hotărârea nr. 333/2010

13. Nu însușește expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în dosar nr. 10675/176/2010 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel: "Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru neînsușire."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru neînsușire."

S-a adoptat Hotărârea nr. 334/2010

14. Însușește documentația tehnică de rectificare a suprafeței imobilului

(teren) situat în Alba Iulia Oarda de Sus, str. Haiducilor, nr. 23.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru însușire."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru însușire."

S-a adoptat Hotărârea nr. 335/2010

15. Înscrie dreptul de proprietate al municipiului Alba-Iulia asupra unui imobil (apartament) situat în Alba-Iulia, strada Vasile Goldiș, bloc 7BCD, ap. 42.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 336/2010

16. Aprobă participarea Serviciului public de asistență socială la asigurarea sustenabilității proiectului "Centrul social de urgență Alba".

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 337/2010

17. Aprobă asocierea dintre Consiliul local prin Serviciul public de asistență socială cu Organizația Caritas Alba-Iulia pentru serviciul de îngrijire la domiciliu.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și

raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 338/2010

18. Aprobă asocierea dintre Consiliul local prin Serviciul public de asistență socială cu Organizația Asociația Filantropia Ortodoxă Alba-Iulia pentru serviciul de îngrijire la domiciliu.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 339/2010

19. Aprobă alocarea unei sume de bani din bugetul local al municipiului Alba-Iulia pentru Asociația Solidaritatea Socială Alba pentru anul 2011.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Popa Pavel: "Domnilor consilieri dacă nu mai sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi pentru și 6 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Pleșa Gabriel, Hondola Liviu, Coșeriu Sorin Nicolae, Puican Ioan Lupea Iulian Nelu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 340/2010

20. Aprobă finanțarea Centrului pentru copii cu dizabilități multiple.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 341/2010

21. Aprobă finanțarea Centrului de zi pentru copii Sfânta Ana.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 342/2010

22. Aprobă "Amenajare traseu vestigii romane" – Cetatea Bastionară de tip Vauban "Alba Carolina" – faza DALI – în cadrul proiectului "O Românie frumoasă".

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 343/2010

23. Stabilirea numărului de asistenți personali pentru anul 2011.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 344/2010

24. Alocarea de burse școlare pentru elevii din unitățile de învățământ preuniversitar din bugetul local al municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Mirela Popescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. O singură observație aș avea de făcut. Pe coloana a doua din tabel trebuie să scrie burse de performanțe în loc de perfecționare."

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru cu mențiunea făcută de domnul consilier Sandu Cornel Stelian."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 345/2010

25. Modificarea HCL nr. 298/2010.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum.

Inurean Ioan: "Este vorba de modificarea HCL 298 de luna trecută. De fapt ce se întâmplă. Se explicitează la suma de la vânzarea de la Romana Mena că TVA-ul se aplică doar la construcție nu la toată valoarea. Și se mai reglementează modul de plată. Cât se plătește și în ce dată. Și s-a scris explicit suma pe care o datorează Primăriei. Aproape un miliard. S-a bătut în cuie. Deja s-au făcut facturile."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Numai puțin. Aici scrie contravaloarea expertizelor plătite de Primărie este de 95116,8 lei."

Inurean Ioan: "Nu ați citit bine domnul consilier. Reluați fraza mai de sus."

Paul Voicu: "95 e toată suma."

Inurean Ioan: "Expertizele sunt 2000 ron și restul reprezintă restanțe, majorări și penalități la plată."

Popa Pavel: "Dacă nu mai sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 346/2010

26. Proiect de hotărâre privind modificarea Acordului/Contractului colectiv de muncă al funcționarilor publici și personalului angajat pe bază de contract individual de muncă din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba-Iulia și din serviciile publice comunitare locale înființate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. O singură observație aș avea de făcut. Pe coloana a doua din tabel trebuie să scrie burse de performanțe în loc de perfecționare."

Popa Pavel: "Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 347/2010

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna ianuarie 2011.

Popa Pavel: "Propun ca ședința pentru luna următoare să aibă loc în data de 18 decembrie 2011."

Popa Pavel: "Dacă mai aveți și alte discuții domnilor consilieri? Dacă nu declar ședința închisă. Vă doresc sărbători fericite și La Mulți Ani!"

Alba Iulia, 14 decembrie 2010

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Popa Pavel

SECRETAR
Marcel Jeler

