

România  
Judetul Alba  
Municipiul Alba Iulia  
Consiliul local

## Proces verbal

Încheiat azi 20 august 2009, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 381/2009 a Primarului municipiului Alba Iulia .

Lucările ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia sunt publice.

Popa Pavel : „Conform înțelegerii anterioare președintele ședinței este d-nul consilier Contor Gheorghe.”

Marcel Jeler: „Conform regulamentului supun la vot aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară.”

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Contor Gheorghe : „Domnilor consilieri din totalul de 21 de consilieri sunt prezenți 17 consilieri, lipsesc d-nul consilier Paul Voicu și d-na Onețiu Maria.”

Marcel Jeler : „D-nii consilieri Coșeriu Sorin și Breaz Valer au anunțat că sunt în concediu . Ședința noastră este legal constituită.”

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre mai participă: D-l primar – Mircea Hava, d-l secretar Marcel Jeler, d-na Marcela Avram- Șef serviciu în cadrul Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, d-na Hedviga Călin - arhitect sef, Inurean Ioan – șef serviciu în cadrul Serviciului administrarea domeniului public și privat, d-na Rânghet Georgeta – șef serviciu Serviciul administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Popescu Mirela – consilier juridic, precum și presa.

Contor Gheorghe : „Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi . Eu propun să folosim votul deschis prin

ridicare de mâini .”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată în unanimitate.”

Cornea Vasile : «Înainte de a începe ședința vreau să-i întreb pe d-ni de la ce televiziune sunt?»

D-l cameraman : « De la Alba Iulia.»

Cornea Vasile : « Sunteți acreditați la consiliu? »

D-l cameraman : « Nu suntem acreditați.»

Cornea Vasile : «Dacă nu aveți acreditare de la Consiliu local, îmi pare rău, dar noi consilierii nu suntem de acord să filmați. Puteți participa dar nu să filmați.»

Marcel Jeler : « Dau cuvântul d-lui președinte.»

Contor Gheorghe : « Bună ziua. Trecem la ordinea de zi. Față de ordinea de zi prezentată mai avem 4 proiecte de hotărâri și anume :

29 Alocarea unor sume pentru activități culturale

30 Alegerea președintelui de ședință de Consiliu local pentru lunile septembrie – noiembrie 2009

31 Încheierea unui protocol între Consiliul local și Inspectoratul Școlar Județean Alba

32 Aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul « Zid de sprijin – sistematizare verticală rezervoare apă potabilă 10.000mc – municipiul Alba Iulia »

Hondola Liviu : «Câteva cuvinte înainte de a începe. Ținând cont că la punctul 14 care ne-a fost prezentat de 2 minute aici în ședință, are 14 subpuncte, eu cred că ori luăm pauză de consultare ori îl retragem și în discutăm în ședința următoare. Conform regulamentului Consiliului local, conform Legii nr. 215, eu zic că trebuie să o aplicăm. S-au votăm, semnând ca primarul. Gândiți-vă cum facem. Care este mai abil o jumătate de oră, dar eu o oră am nevoie să studiez acest proiect de hotărâre. Și mai sunt și câteva după acest proiect de hotărâre 27, 28, 29, 30 mai este, 31 și 32. Pe acestea le putem discuta că nu sunt așa mari, dar pe acesta care are 14 subpuncte propun să îl retragem pentru ședința viitoare. Sau să facem o ședință extraordinară.»

Contor Gheorghe : « Supun la vot Consiliului local, termenul de o jumate de oră pentru consultarea punctului 14 de pe ordinea de zi. Cine este pentru.»

« Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată în unanimitate.»

Contor Gheorghe : « O să luăm o jumătate de oră pauză pentru a se putea studia documentațiile de urbanism.»

Marcel Jeler : « Eu nu înțeleg d-na arhitect de ce ați adus proiectul numai în ședință? »

Hedviga Călin : « Am aflat în ultimul moment că ședința de Consiliul local este în data de 20. Știți foarte bine că la volumul elaborat de materiale, nu putem să le aducem în ședință fără să fie consultată comisia de specialitate. »

Se i-a pauză.

Se revine în sala de ședință pentru începerea ședinței.

Contor Gheorghe : « Și acum vă prezint în proiect ordinea de zi:

1 Aprobă rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2009

2 Aprobă modificarea punctului 7 din Anexa nr. 1 din HCL nr. 176/2009 privind impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2010

3 Aprobă acordarea de facilități fiscale în favoarea unor persoane fizice

4 Aprobă participarea municipiului Alba Iulia și desemnarea unui delegat pentru « Gansu Internațional Fellowship Program », Lanzhou – China, 01 septembrie – 22 noiembrie 2009

5 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Planul integrat de dezvoltare urbană al municipiului Alba Iulia »

6 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Reabilitarea Centrului Istoric Alba Iulia, Fortificația de tip Vauban - Căi de acces, iluminat exterior și mobilier urban, zona interioară »

7 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Lucrări de intervenție la obiectivul DN1 Sebeș – Alba Iulia, KM 378+0,20, Pasaj superior peste CF Alba Iulia »

8 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Modernizare DN1 – E81 de la KM 382+400 până la KM 385+160 – str. Al. I. Cuza inclusiv podul peste râul Ampoi și Pasajul peste CF Alba Iulia »

9 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Modernizare DN 74 de la KM 99 + 870 până la KM 103+175 – str. Zlatnei și str. Calea Moșilor, municipiul Alba Iulia »

10 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Reparații capitale străzi cu dotare tehnico-edilitară în municipiul Alba Iulia »

11 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Reconstituirea și punerea în valoare acces latura de vest Cetatea Alba Carolina, Fortificația de tip Vauban, municipiul Alba Iulia»

12 Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului « Reabilitarea și modernizarea Căminului pentru persoane vârstnice – Serviciul Social Rezidențial de Interes Regional»

13 Aprobă atribuirea denumirii unor străzi

14 Aprobă și avizează documentații de urbanism :

**Art. 1** Aprobă planul urbanistic de detaliu Construire locuință unifamilială Alba Iulia – Micești, str. Bistra, FN solicitant KISS Ștefan Alexandru, conform planului de situație anexat

**Art. 2** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire locuință unifamilială și anexă gospodărească P+M pentru mașini, utiliaje și produse agricole, Alba Iulia, str. Zăvoi, nr. 25, solicitat Jurca Ioan, conform planului de situație anexat

**Art. 3** Aprobă planul urbanistic de detaliu amenajare spațiu expozițional și cafenea literară Alba Iulia, Fortificația istorică Cetatea Alba Iulia, str. Sf. Eugeniu, solicitant SC Glow SRL, conform planului de situație anexat

**Art. 4** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire locuință familială, Alba Iulia, str. Primăverii, nr. 16C, solicitant Ardelean Teodora Maria, conform planului de situație anexat

**Art. 5** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire sală de sport, Alba Iulia, str. Munteniei, nr. 4 solicitant Fundația « Congregația SF. Iosif», conform planului de situație anexat

**Art. 6** Aprobă planul urbanistic de detaliu amplasare stație fixă telefonie mobilă, Alba Iulia, zona Șeigău, solicitant SC Act SRL pentru SC Orange România SA, conform planului de situație anexat

**Art.7** Planul urbanistic de detaliu amplasare monument de epocă România, Alba Iulia, Parcul Custozza, solicitant municipiul Alba Iulia, conform planului de situație anexat

**Art. 8** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire 2 locuințe unifamiliale în regim cuplat Alba Iulia, str. Francesca, solicitant Brate Petru, conform planului de situație anexat

**Art. 9** Aprobă planul urbanistic zonal locuințe unifamiliale și zona mixtă, Alba Iulia – Șoseaua de centură, solicitant David Ioan Marius, Călin Oliviu, conform planului de situație anexat

**Art. 10** Avizează planul urbanistic zonal construire capelă, clopotniță, cimitir, Alba Iulia – Micești, str. Constantin Galeriu solicitant Arhiepiscopia Ortodoxă Română, conform planului de situație anexat

**Art. 11** Avizează planul urbanistic zonal construire locuință individuală, Alba Iulia – Micești, zona La Punte solicitant Iosif Anamaria Flavia, conform planului de situație anexat

**Art. 12** Avizează planul urbanistic zonal modificare aliniament construcții în zona străzii Calea Labului, Alba Iulia – Micești, Calea Labului solicitant Lazăr Pentru, conform planului de situație anexat cu condiția cedării terenului aferent realizării străzilor propuse pentru modernizare

**Art. 13** Avizează planul urbanistic zonal extindere zonă locuințe unifamiliale, Alba Iulia, zona Șeigău, str. Lalelelor, conform planului de situație anexat

**Art. 14** Avizează planul urbanistic zonal construire locuințe individuale, Alba Iulia, zona Chip, str. Emil Racoviță solicitant Muraș Filip, conform planului de situație anexat

15 Aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 246/2009 de aprobare a alocării de fonduri de la bugetul local al municipiului Alba Iulia pentru obiectivul «Bazin Olimpic și zona de agrement din incinta acestuia – municipiul Alba Iulia «

16 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 2764/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

17 Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 4802/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

18 Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 5535/176/ 2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

19 Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 6443/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

20 Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 1579/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

21 Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 3977/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

22 Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 4143/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

23 Propunere de atribuire teren aferent caselor particulare

24 Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a unor imobile (drumuri) situate în Alba Iulia (zona Podei)

25 Parcelarea unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia str. Anghel Saligny FN

26 Parcelarea și concesionarea unui imobil situat în Alba Iulia, str.

Livezii FN

27 Însușește documentația tehnică de parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian nr. 27J

28 Însușește documentația tehnică de parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba , str. Traian, nr. 27

Dau cuvântul d-lui Pripon Mihai.

Mihai Pripon : « A mai fost discutată această problemă și în ședința de luna trecută. Este vorba de faptul că în curtea grădiniței nr. 12 există un teren care a fost obținut în instanță de către fostul proprietar și noi suntem obligați acum să-l cumpărăm de la dânsul.»

Baco Mihai : « Știu că această problemă a ridicat-o și d-l primar în ședința de data trecută.»

Mihai Pripon : « Nu îl aveți în mapă dar dacă doriți îl multiplicați și vi-l aduc.»

Contor Gheorghe : « Supun la vot. Cine este pentru?»

Hondola Liviu : « Este chiar așa de urgent? Stabilim niște prețuri așa?»

Contor Gheorghe : « Da, este foarte urgent. »

« Fiind supus la vot s-a votat cu 14 voturi pentru și 3 abțineri – Hondola Liviu, Puican Ioan și Pleșa Gabriel pentru intrarea pe ordinea de zi a acestui proiect.»

Contor Gheorghe : «Trecem la primul punct de la diverse. Este vorba de o sesizare a d-lui Frățilă, care s-a înscris la cuvânt. Îi dau cuvântul.»

D-l Frățilă : « Îmi cer scuze că îndrăznesc, sunt profesorul Frățilă, și vin cu o problemă personală în fata Consiliului local. Locuiesc în Piața Națiunii nr. 7 vis-a-vis de Megavox, și după ce în 1984 regimul de tristă amintire mi-a luat din curte 300 mp, acum cineva a binevoit să-mi fixeze o stație de taxi exact în fața porții, atentând la intimitatea sau la liniștea familiei mele. Acești oameni care sunt cu taxiurile fac gălăgie, îmi blochează poarta, nu pot să intru în imobil, nu pot să ies, aruncă tot felul de lucruri în grădină, și nu în ultimă instanță vorbesc foarte, foarte urât, cuvinte jignitoare; fac și gesturi urâte. V-aș ruga respectuos să se găsească o soluție, cu mutarea acestei stații. Din 3 august liniștea familiei Frățilă s-a dus. Dacă mi se permite și nu sunt prea îndrăzneț, în jurul Elvilei, acolo sunt locuri pentru parcare taxiurilor. Sunt singurul cetățean din Alba Iulia care are o stație de taxi în fața porții. Oamenii sunt foarte răi, i-am rugat, nu mă mai

blocați, vorbiți frumos, nu dați drumul la muzică tare, nu aruncați lucruri în curte; este totuși o proprietate privată. Vă rog respectuos dacă timpul vă permite și aveți un pic de timp, vă rog să mutați această stație. Înainte se parca foarte frumos, cei de la Curtea de apel; nu a fost nici o problemă. În jur de ora 15 se elibera, nu au fost niciodată probleme. Acum de când sunt taximetriștii, din 3 august, repet, liniștea familiei mele s-a dus și este păcat, pentru că se poate face ceva.»

Contor Gheorghe : « D-le profesor v-am reținut, dar ar fi bine ca dumneavoastră să depuneți o sesizare.»

D-l Frățilă : « Am depus o cerere. Am explicat acolo și motivele mele.»

Hondola Liviu : « Acum, fără să fi avut o discuție cu d-l profesor, tot am vrut să ridic problema taximetriștilor. Chiar am văzut în față la d-l profesor, unde locuiește, taxiurile. Noi avem acolo, dacă nu mă înșel, 5 locuri de parcare. Acolo sunt 5 locuri aprobate pentru staționare și întodeauna sunt peste 7-10 mașini. Aceeași situație este în față la Stadion. D-l Gașpar ar trebui să vină aici și să ne prezinte situația, pentru a discuta clar cu reprezentanții taxiurilor. Iar în legătură cu problema d-lui profesor eu zic că ar trebui cât mai repede rezolvată.»

D-l Frățilă : « Vă mulțumesc. Am lăsat jos, acum o săptămână cererea, dar am venit și în fața dumneavoastră fără să vă răpesc din timp. Vă rog să mă scuzați și îmi cer permisiunea să mă retrag.»

Hondola Liviu : « Nu vă supărați, dar unde d-l Gașpar a prezentat că sunt 12 locuri de parcare eu personal am numărat și 20. Încurcă circulația.»

Bărdaș Horea : « Aici sunt de acord.»

Hondola Liviu : « La fel este și la intersecția cu Elvila. Cam peste tot este aceeași problemă. Trebuie să ne gândim cumva ca să putem rezolva această situație.»

Baco Mihai : « Ar trebui invitate și organele de poliție pentru că, întradevăr, dacă ne uităm cine creează o stare de discomfort în oraș și care încalcă în mod frecvent regulile de circulație sunt taximetriștii. Aceștia nu au nici reguli de circulație, întorc pe contrasens, se bagă pe linie continuă, întorc chiar aici în față la Biserica evreiască, la Sinagogă. Nu mai există nici o urmă de respect; iar ce spunea d-l Frățilă, are dreptate, pentru că ei când se adună 6-7 mașini la un loc, uși deschise, cărți, etc. Chiar nu putem transforma orașul acesta numai pentru taximetriști. «

Rotar Marius : „Să se rețină și să-l invităm pe d-l Gașpar la o discuție în sensul acesta.”

Contor Gheorghe : „Să trecem mai departe.”

I Contor Gheorghe : „Societatea Matin Maier a făcut o cerere către

Consiliul local prin care solicită reducerea procentului de impozitare. Aici d-na Șinar ne poate lămuri.”

Șinar Anuța : „Nu este singura societate care au depus cerere pentru reducerea impozitului. Am mai avut și prin luna mai. Și am hotărât ca atunci cât vom elabora proiectul de hotărâre pentru anul 2010, ca înainte de sfârșitul anului să revizuiam hotărârea pentru 2010, și să procedăm probabil la reducerea impozitului. Ca urmare atunci când vom discuta pentru anul 2010, vom hotărî dacă vom reduce sau nu vom reduce nivelul de impozitare.”

Bărdaș Horea : „Dacă îmi permiteți d-l președinte, d-na Șinar, noi avem niște contracte de asociere cu Șanțurile Cetății, cu firmele care și-au concesionat terenurile acolo. Dînșii spun că deși este un contract de asociere între Primărie și ei, impozitul pe teren îl plătesc doar ei. Într-o asociere sunt 2 persoane.”

Șinar Anuța : „Legea este lege. Așa se stipulează acolo. Impozitul se plătește integral. Este terenul statului.”

Bărdaș Horea : „La asociere?”

Șinar Anuța : „Indiferent. Și nu înțeleg ce nu vi se pare corect.”

Bărdaș Horea : „Nu mi se pare corect, eu plătesc jumătate că sunt asociat cu d-voastră; eu trebuie să vă dau dumneavoastră și redevență și impozit.”

Șinar Anuța : „În contract scrie clar care sunt condițiile. Au semnat, asta este legea și eu nu o pot modifica.”

Bărdaș Horea : „Nu știu dacă....mie nu mi se pare corect....”

Șinar Anuța : „Nu știu ce vi se pare. Vi se pare că d-nii aceea, nu știu cine sunt ei, că dacă au încheiat un contract cu clauzele care sunt trecute acolo...; poate că altul ar fi dat mai mult și nu văd care este problema lor.”

Bărdaș Horea : „Păi vă spun eu că la impozitul pe care îl au nu mai poate să plătească nici unul. Toți vor veni înapoi și ne vor preda spațiul.”

Șinar Anuța : „Întrebații pe d-nii din șanțuri pe ce plătesc impozitul; pentru că le-am luat impozit doar pe porțiunile pe care se circulă, nu le-am luat impozit pe ce este zonă verde. Pentru că am zis că ce este lângă și nu se calcă, poate să rămână așa. Și nu văd care este motivul pentru care sunt așa de supărați. Eu știu despre cine este vorba. Dar când au semnat contractul trebuiau să întrebe și să se informeze.”

Bărdaș Horea : „Asta așa este, dar eu zic că într-o asociere sunt 2 persoane.”

Hondola Liviu : „La ședința trecută am amintit de contractele mult discutate cu cei din șanțurile cetății. Eu cred că dacă tot dumneavoastră sunteți reprezentantul dânșilor, ar fi bine să le spuneți să vină și să se



prezinte aici, dacă nu le convine...”

Bărdaș Horea : „Tu cu mine vorbești?”

Hondola Liviu : „Da. Dacă nu le convine să plătească să vină să facă un contract de lichidare.”

Bărdaș Horea : „Auzi ce spune, că statul trebuie să sugă de la noi taxe, impozite. Nu te supăra dar ce liberal esti? Statul numai ne i-a domnule, impozite, taxe la privat, etc.”

Șinar Anuța : „Noi suntem plătitori de impozite și taxe.”

Pleșa Gabriel : „Aș vrea să revenim puțin la problema Marin. Sigur că, este de dorit, într-un an financiar, greu să încercăm să ajutăm acolo unde se poate prin reducerea fiscalității, lucru care trebuia făcut și la nivel național, dar asta nu discutăm noi acum, problema este în felul următor: omul ne spune prin această cerere că are 220 de locuri de muncă. Eu aș zice în felul următor: să judecăm fiecare cerere separat, să vedem ce locuri de muncă crează. Cât aduce la bugetul local și atunci putem discuta fiecare speță în parte. Nu putem discuta în general pentru că creem, acel precedent periculos, vă aduceți bine aminte că în luna mai sau aprilie am aprobat la Monolit și apoi ne-am trezit cu 3,4 cereri de la diverse firme. Și pe bună dreptate, pentru că unul dacă a fost scutit de plată, de ce să nu fim scutiți și noi? Trebuie să discutăm fiecare cerere cu seriozitate și să motivăm de ce. De exemplu firma are 220 de angajați – putem să-i facem o reducere de la 1,25% la...În sensul acesta cred că ar trebui să tratăm serios și principial fiecare cerere.”

Rotar Marius : „Domnule președinte nu cred că avem nici un temei legal să facem ce spune d-l Pleșa. Nu putem discuta de scăderea impozitului momentan. Trebuie să vedem dacă putem să scădem pentru toată lumea .”

Șinar Anuța : „Codul Fiscal prevede o singură cotă. Nu ai voie să ai la o societate o cotă și la altă societate altă cotă. Ideea era că, chiar cu seriozitate trebuie abordată această problemă, de asta nu am luat nici o hotărâre pentru anul 2009. Nu se poate vedea decât pentru anul 2010, dacă se poate face ceva. Și nu va fi pentru unii mămă pentru alții ciumă.”

Baco Mihai : „Legea permite de 1,5%.”

Anuța Șinar : „0,5 – 1,5%.”

Baco Mihai : „Noi ne-am dus cu maximum. O să vedem pentru anul viitor unde se poate întinde, pentru că și în alte orași s-a mers mai mult.”

Contor Gheorghe : „La momentul potrivit vom discuta.”

II Contor Gheorghe : „Trecem mai departe. Avem o hârtie depusă de d-l Ciobanu. Îi dau cuvântul.”

Baco Mihai : „Ce să mai vorbească?”

Ciobanu : „Ce rugăminte am... așa cum data trecută am găsit un mediator ca să ne medieze pe problema prețului, cred că ar trebui și de data asta să găsim un mediator care să ne ajute în continuarea discuțiilor. Aici cred că este vorba de un prejudiciu. Dacă Consiliul local nu este de părere că se crează un prejudiciu, să apelăm la un mediator, un jurist, un avocat, poate o instituție a statului – Prefectura. Și vă solicit de comun acord să găsim un mediator.”

Baco Mihai : „Din punct de vedere juridic prejudiciul nu există. Dânsul când a cumpărat a știut că există probleme.”

Cimpoeș Cornel : „Va trebui să așteptăm a doua evaluare și să vedem ce sumă este.”

Mihai Pripon : „Eu am discutat cu d-l Ciobanu și i-am spus că din punctul meu de vedere strict juridic prejudiciul nu există, atâta vreme cât funcționalitatea de parcare a existat anterior cumpărării de către dânsul a acestui teren, el a știut foarte clar ce poate să construiască acolo. Și-a asumat riscul respectiv, astfel încât prejudiciul nu există; ca atare dacă o să-l cumpărăm o să fie la prețul stabilit de evaluator, fără nici un fel de sumă suplimentară.”

Ciobanu : „Eu în 2006 am știut de PUZ-ul respectiv. Haideti să vă spun ce mai știam eu în 2006. În 1999 când s-a făcut acel PUZ existau 2 cereri de restituire, la care nu s-a răspuns. Primăria în 1999, cu 6 ani înainte de când am cumpărat eu terenul, știa de acest teren care a fost naționalizat și a aprobat un PUZ. Se știa că putea fi restituit.”

Contor Gheorghe : „D-le Ciobanu putem să mergem înainte? Ce a fost a fost.”

Ciobanu : „Credeți că puteți găsi un mediator să ne ajute?”

Baco Mihai : „Deci, dacă discutăm despre acest prejudiciu creat, nu există niciun temei legal prin care noi să plătim un prejudiciu, care nu există. Nu putem să preconizăm, și nici o instanță nu poate să de-a pentru un prejudiciu viitor. În aceste condiții nu putem discuta despre un prejudiciu. Faptul că dânsul de 3 ani de zile nu poate construi nimic, și-a asumat responsabilitatea atunci când a cumpărat acest teren. În aceste condiții nu putem să acordăm noi, să stabilim un mediator care să spună că putea d-l Ciobanu să își facă nu știu ce, sau nu. Domnul Ciobanu la momentul când a cumpărat acel teren și-a asumat un risc, poate sau nu poate construi. La momentul respectiv exista un PUZ, aprobat de către Consiliul local, PUZ care spunea exact ce se poate face acolo; în aceste condiții să discutăm despre un viitor prejudiciu pe care noi să ni-l asumăm, și să-l și plătim, nu

putem discuta de așa ceva. ”

Ciobanu : „Dacă dumneavoastră aveți o părere așa de diferită de a mea, nu credeți că ar fi bine să apelăm la un mediator?”

Baco Mihai : „Nu este cazul. Nu există temeii legal pentru ceea ce credeți dumneavoastră.”

Ciobanu : „Sunt avocați mediatori, de ce nu putem să găsim unul?”

Baco Mihai : „Nu este cazul domnule.”

Ciobanu : „Dumneavoastră aveți o părere, eu o am pe a mea. Haideți să găsim un mediator.”

Contor Gheorghe : „Vă rog frumos domnule, v-ați spus părerea, lăsați-ne să ne continuăm ședința. Vom vedea.”

III Contor Gheorghe : „Mai există la diverse un raport de activitate depus de către RYMA. Vă rog să consemnați.”

Marcel Jeler : „Nu îl aveți multiplicat. Sunt 5 poze. În acest raport s-a scris că în lunile iunie și iulie s-a scos niște pământ de acolo. A avut activitate.”

Bărdaș Horea : „Chiar nu mă interesează.”

Contor Gheorghe : „Acum să trecem la ordinea de zi.”

1 Aprobarea rectificării bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2009

Se dă cuvântul d-nei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. »

Pleșa Gabriel : « Dacă sunteți amabilă, la Cap. 67.02, Cultură, recreere și religie, se suplimentează cu 500 mii – cheltuieli, bunuri și servicii și la cheltuieli de capital 150 mii, ce ar fi aici ? »

Teofila Țîr : « Este vorba despre lista de investiții, de încheierea unui contract pentru realizarea traseului turistic. Nu știu chiar exact. »

Hondola Liviu : « La cap. 70, locuințe, servicii și dezvoltare, avem un minus de 1170 mii lei. »

Teofila Țîr : « Deci, d-le Hondola, nu avem un minus, este trecut doar la capitolul respectiv, rectificarea de buget după cum vedeți pe prima pagină, avem toate sumele care influențează rectificarea de buget. Acolo unde este cu minus s-au rearanjat de la alte capitole. »

Hondola Liviu : « La cei de la Transporturi ce reprezintă aceste subvenții?«

Teofila Țîr : « La începutul anului banii care au fost repartizați sunt aprobați prin hotărâre de consiliu.«

Hondola Liviu : « Dar cum le putem justifica?«

Teofila Țîr : « Noi le justificăm pe bază de deconturi; ei prezintă factura lunar. Se verifică de către noi și oricum sumele respective au fost aprobate prin HCL. La începutul anului s-a aprobat o sumă mai mică pentru că nu au fost bani, deci după cum vedeți am scăzut foarte mult cheltuielile de personal și am făcut o reșezare de buget. Sumele în plus la buget sunt cele trecute în față. S-a luat de la un capitol și s-a pus la un alt capitol.«

Pleșa Gabriel : « La cap. 68.08 ce reprezintă?«

Teofila Țîr : « Este vorba de transportul la văduve de război, pensionari, etc. Și acolo a fost o sumă mai mică dar acum a crescut.«

Contor Gheorghe : « Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot.«

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.«

### **S-a adoptat Hotărârea nr. 252/2009**

2 Aprobarea modificării punctului 7 din Anexa nr. 1 din HCL nr. 176/2009 privind impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2010

Se dă cuvântul d-nei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Hondola Liviu : « Cum s-a modificat?«

Anuța Șinar : « Lipsește producția internă.«

Contor Gheorghe : « Dacă nu mai sunt discuții supun la vot.«

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.«

### **S-a adoptat Hotărârea nr. 253/2009**

3 Aprobarea acordării de facilități fiscale în favoarea unor persoane fizice

Se dă cuvântul d-nei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale,

buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. »

Anuța Șinar : « Vreau să fac o completare aici. A mai apărut o cerere a unei persoane fizice Stoica Nicoleta. Rog ca hotărârea se fie modificată și completată și cu acest nume. »

Contor Gheorghe : « Dacă nu sunt obiecțiuni cu modificarea acestei hotărâri, supun la vot. »

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru. »

### **S-a adoptat Hotărârea nr. 254/2009**

4 Aprobarea participării municipiului Alba Iulia și desemnarea unui delegat pentru « Gansu International Fellowship Program », Lanzhou – China, 01 septembrie -22 noiembrie 2009

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. »

Hondola Liviu : « Am înțeles că este vorba de o invitație în China, pentru un colocviu, dacă nu mă înșel; un schimb de experiență mai exact. La acest program am înțeles că de 3 ani de zile sunt întâlniri între unele delegații, mai puțin Alba și eu zic că dacă tot este o cheltuială așa de mare, de 3 luni în China, ar fi bine să fie prezentat ceea ce au făcut, s-au ceea ce s-a întâmplat cu cei ce au participat la aceste cursuri în anii anterior și după aceea să fim de acord cu o ieșire, o deplasare de 3 luni. Pentru că cheltuielile sunt foarte mari am văzut; gândiți-vă că la cel care este ieșit acolo, salariul îi merge, diurna dincolo îi merge, cheltuiala la fel din partea Primăriei îi merge. În proiectul de hotărâre scrie foarte frumos, dar nu este nici un rezultat din 3 ani de zile de întâlniri. Pentru ce? »

Contor Gheorghe : « Dumneavoastră ați spus că municipiul Alba Iulia nu a fost invitat. »

Hondola Liviu : « Nu a participat. »

Contor Gheorghe : « Atunci? »

Hondola Liviu : « Este chiar așa de greu să ne interesăm de rezultatele obținute de cei din anii anteriori? »

Contor Gheorghe : « Ce să ne mai interesăm, că nu mai este timp.»

Hondola Liviu : « Nu mai este timp pentru că nu și-au făcut datoria cei ce au făcut proiectul de hotărâre.»

Rotar Marius : « Care sunt cheltuielile la care vă referiți?»

Hondola Liviu : « Aici sunt trecute, dacă nu ați citit proiectul. Este vorba de 83 de zile ori 38 de dolari. Fă un calcul.»

Hava Mircea : « Un singur lucru aș vrea să vă spun. Eu vreau dacă sunteți bărbați și vă purtați ca atare, spuneți domnule că nu sunteți de acord, nu îmi veniți cu dulcegării de genul acesta.»

Hondola Liviu : « Este chiar așa de greu....»

Hava Mircea : « Domnule consilier eu v-am ascultat, iar diferența între mine și dumneavoastră este cam mare și ca voturi și ca tot. Vă rog frumos să mă respectați. V-am ascultat și numai după ce termin mai puteți continua. Deci, 38 de dolari, 30%, spun ceea ce se vede, deci este 510 dolari mi se pare, care îi va primi în China. Transportul îl suportă partea chineză, îi vor da banii când va ajunge acolo, toate cheltuielile celelalte le suportă China, afară de diurnă și aici am mers și noi pe un model care l-au făcut alții. Este drept că primește acum mai mulți bani dar pe urmă îi va deconta. Va da înapoi banii de bilete și singura cheltuială a noastră este drumul la București, cheltuiala cu viza și cam atât, și cheltuiala cu diurna. Faptul că putem să trimitem....partenerul chinez, cu care am semnat un protocol ne-a zis că « .....vă luăm un om pentru a-l duce la universitatea noastră.....» ; este întradevăr o cheltuială, însă trebuie să gândim aici cu piciorul în apă rece nu să gândim cu.... Unu la mână. Trimitem un om pe care și dumneavoastră îl știți, un om de care se leagă aproape toate proiectele noastre. Și aici fac o paranteză, o să discutăm mai târziu și cu dna Dărămuș ce proiect vrea să aplice în legătură cu căminul de bătrâni, poate face altul, cine știe. O să discutăm mai târziu.»

Dărămuș Marcela : « O să susținem acest proiect.»

Hava Mircea : « Ce să susțineți dna Dărămuș? Că acum este ziuă? Ce să susțineți. Asta vom discuta mai târziu. Vă rog să susțineți ceea ce susțineți. Legat de ce au făcut ceilalți dincolo, or fi fost și alții domnule, și d-l Năstase a fost în China și și-a adus chioșc, și nu știu cine la întreat ce a făcut acolo, și eu am fost acolo, nu pe cheltuiala voastră ci a chinezilor. Nu cred că trebuia să vă dau raportul dacă am fost pe cheltuiala lor ce am făcut acolo. Pe cheltuiala lor nu pe a noastră. Și nu o să vă spun niciodată. Este o chestiune legată de un om care a lucrat pe o grămadă de proiecte și care dacă se duce acolo sunt sigur că nu face altceva decât să se specializeze. Nu am trimis pe nu știu cine, decât pe oamenii care au făcut

performanță. Se duce să învețe. Cheltuiala este legată de viză, drum la București și 30% din diurnă, aproximativ 900 de dolari, să zicem 1.000 dolari. Restul banilor sunt suportați de partea chineză. Aceștia nu ne-au trimis banii prin poșta sau online; aceștia sunt niște oameni foarte serioși.«  
Hondola Liviu : « Domnul primar a spus că ajunge la 900. Eu citesc două rânduri de aici : « Diurna zilnică pentru 83 de zile din care 83x38 fac 3154 din care se scad 510. Rezultând total 2644. » »

Hava Mircea : « Eu v-am explicat și cred că..... »

Hondola Liviu : « Așa scrie aici. »

Hava Mircea : « Domnule nu mă învăța pe mine să citesc. Eu v-am spus pentru că chestia asta nu era trecută în proiect. Pe chestia asta o să o chem pe Luci să vă aducă actele. »

Cornea Vasile : « Propun să facem o ședință cu toți cei care au fost în China și să-i prezinte d-lui consilier ce au făcut acolo. »

Baco Mihai : « Apreciez extrem de mult grija pe care o are d-l Hondola față de banul public. Am simțit-o și data trecută când era extrem de îngrijorat față de acel loc din Șanțurile Cetății, era extrem de interesat că Primăria și Consiliul local câștigă o sumă mare de bani pe care i-a schimbat din lei în euro, redevența pe care o plătește asociația în cadrul acelei locații. Aș fi vrut d-le președinte să-i fi dat încă 15 minute pauză, d-lui Hondola ca să citească referatul până la capăt. Dacă nu să îl citească de 2,3 ori. Chiar și în condițiile în care nu s-ar aplica cei 30%, ar fi imensa sumă de 2749 dolari. Chiar și transformați în lei văt vine? »

Hondola Liviu : « 80 de milioane. »

Baco Mihai : « Mai puțin un pic. Iată care este marea sumă, pentru care Consiliul local nu poate să de-a acești bani, unui om care a adus milioane de euro Albei Iulia. Domnule Hondola felicitări. »

Hondola Liviu : « Mulțumesc. »

Cimpoș Pavel : « Vis a vis de ceea ce discutăm acum, legat de ceea ce au adus acești oameni, de proiecte și bani la Consiliul local, suma chiar dacă era de 3000 de dolari, cum zicea d-l Hondola, cred că merita să meragă 3 luni pentru perfecționare. »

Rotar Marius : « Să nu se înțeleagă greșit, nu facem un cadou cuiva cu acești bani. Noi trimitem un om care a dovedit multe, la o perfecționare. »

Hava Mircea : „ Vreau să vă mai spun un lucru, ceea ce înseamnă relațiile, în special chineze; v-am spus că i-am cunoscut, i-ați cunoscut și voi când au venit aici; sunt extraordinar de sensibili. Nu putem să nu ne ducem. Dacă vrem să avem în continuare relații cu ei; nu aș fi știut cum să le explic că nu vrem să ne ducem. Și atunci când au venit au cerut să-și

plătească ei.”

Contor Gheorghe : „Dacă nu mai sunt și alte intervenții, supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu cu 14 voturi pentru și 3 abțineri – Hondola Liviu, Pleșa Gabriel Codru și Puican Ioan .”

### **S-a adoptat Hotărârea nr. 255/2009**

**5** Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului « Planul integrat de dezvoltare urbană al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. »

Hondola Liviu : « La pct. 5, și după acest proiect mai sunt încă câteva care la fel sunt pentru înființarea unității de implementare a proiectului, vreau să vă spun că în primul rând nu mă opun la așa ceva, nu m-am opus la dezvoltare. Nu m-am opus la ceva care să fie benefic pentru Alba Iulia. Ținând cont de acest proiect, eu l-am citit pentru că a fost în mapă. Aici la statul de funcții pe proiectul de la planul integrat de dezvoltare, am constatat că sunt prezentate în jur de 31 de posturi, pentru funcțiile cu responsabilități pentru proiect. Ca și la proiectul de mai înainte totul este superficial prezentat. La asemenea proiecte știu că sunt cheltuieli prevăzute și cheltuieli neprevăzute. Eu cred că era frumos să se prezinte aici cheltuielile pentru oameni..... »

Crina Iacob : « Faceți o confuzie, asta este o structură nu o listă cu angajații, cu contracte de muncă. »

Hondola Liviu : « Aici așa scrie, dacă ne uităm la proiect. Care sunt dacă se pot prezenta cheltuielile de management, datele concrete; care sunt sumele prevăzute pentru aceste state de funcții. »

Crina Iacob : « Ce aveți dumneavoastră este doar baza legală. »

Rotar Marius : « Proiectul a fost în mapă de atâta timp. Putea să vină la Primărie să se documenteze. »

Crina Iacob : « S-a creat doar structura prin care în toate aceste unități se vor exercita funcții de monitorizare și control care este descrisă în cererea de finanțare. Suntem încă în etapa de evaluare. Anumite persoane din structura noastră, a primăriei, au corespondență destul de fierbinte cu evaluatorii și trebuie să le punem o serie de documente la dispoziție legate



de avize, proiecte tehnice, etc. Prin aceste hotărâri de Consiliu local este de a da ființă acestor structuri care ulterior vor avea rolul de a monitoriza și nu de a manageria proiectul. Sumele de management care sunt trecute în cererea de finanțare se vor supune unor proceduri de aprobare. Oamenii care sunt în aceste unități de implementare vor monitoriza toate aceste contracte. Nu sunt purtătoare de sume decât în cazul în care noi dorim, conform legii, să acordăm niște stimulente unor persoane care vor lucra în aceste proiecte; și care sunt legale și dacă se dorește a se da. Deocamdată nu sunt nominalizate nici o persoană, nici o funcție, nici un contract de muncă.«

Hondola Liviu : « Cei care sunt prezentați la următoarele, în liste, apar și la celelalte proiecte ca și responsabili tehnici. Este același responsabil? «

Crina Iacob : « Nu este obligatoriu? Persoana care va avea această sarcină probabil va avea o treaba de o oră, 2 ore pe zi, depinde cum își va doza munca.«

Hondola Liviu : « Dar va lua 75%?«

Crina Iacob : « Nu este obligatoriu. Legile sunt în continuă mișcare. În momentul în care asta va fi situația, atunci, da. Este vorba de proiecte de 60 de milioane de EURO.«

Hava Mircea : « D-na Crina vrea să spună că l-a acești oameni Primarul le poate da 75%. dacă poate Primarul și proiectele se vor implementa, cu dragoste le dau acești bani. Dar nu le pot da 75%, asta etse durerea, pentru că are ba o oră, ba două. Cu toată dragostea le-aș da. Așa cum cu toată dragostea pentru licitația de la Cetate, sper că s-a terminat și sper ca în 15 septembrie să înceapă lucrul, le-aș da. Cu toată dragostea le-aș da câte 50 de mii de euro la fiecare dacă aș putea. Pentru că este un lucru pe care nu l-a visat nimeni. Indiferent de poziția d-voastră, de poziția celui care a fost acolo și a ținut închisă cetatea. Chiar dacă veți sta în cap d-lor tot o să le facem. Și palatul principilor și tot ce este acolo.«

Cimpoș Cornel : « Eu cred că d-l Hondola are o problemă personală.«

Hava Mircea : „ Chiar astăzi am semnat un contract de 400 mii de euro. Cu mâinile astea le-am scris.”

Hondola Liviu : „ Dumneavoastră sunteți foarte perspicace, d-le Cimpoș.”

Cimpoș Cornel : „Eu cred că ar trebui să trecem la problemele legate de Consiliul local nu la altele.”

Pleșa Gabriel : „Stimați colegi de suferință, fac apel la dumneavoastră, la toți, indiferent ce funcție aveți, nu cred că trebuie să transformăm aceste ședințe de Consiliu local în niște aminoziități și dispute personale. Nu cred

că s-a crepat cerul dacă s-au cerut niște lămuriri pe niște proiecte. Dacă există transparență pe aceste proiecte le votăm cu drag.”

Contor Gheorghe : „Dacă nu mai sunt și alte discuții supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 256/2009

6 Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului « reabilitarea Centrului Istoric Alba Iulia, Fortificația de tip Vauban – Căi de acces, iluminat exterior și mobilier urban, zona interioară

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.«

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.«

S-a adoptat Hotărârea nr. 257/2009

7 Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului « Lucrări de intervenție la obiectivul DN1 Sebeș – Alba Iulia, Km 378+0,20, Pasaj superior peste CF Alba Iulia«

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.«

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.«

S-a adoptat Hotărârea nr. 258/2009

8 Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului «

Modernizare DN1 – E81 de la Km 382+400 până la Km 385+160 – str. Al. I. Cuza inclusiv Podul peste râul Ampoi și Pasajul peste CF Alba Iulia»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 259/2009

9 Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului « Modernizare DN 74 de la Km 99+870 până la Km 103+175 – str. Zlatnei și str. Calea Motoilor, municipiul Alba Iulia»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 260/2009

10 Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului « Reparații capitale străzi cu dotare tehnico-edilitară în municipiul Alba Iulia»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 261/2009

11 Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului « Reconstituirea și punerea în valoare acces latura de vest Cetatea Alba Carolina, Fortificația de tip Vauban, municipiul Alba Iulia»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 262/2009

12 Aprobarea înființării Unității de Implementare Locală a proiectului « Reabilitarea și modernizarea Căminului pentru persoane vârstnice – Serviciul Social Rezidențial de Interes Regional»

Se dă cuvântul d-nei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 263/2009

13 Aprobă atribuirea denumirii unor străzi

Se dă cuvântul d-lui Cornea Vasile care prezintă raportul de specialitate din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Cornea Vasile : « Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu

avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. După discuțiile purtate cu cei din zonă s-a avizat acest proiect.»

Baco Mihai : « Eu nu am nimic, mai ales că acum este un mare proces cu d-șoara Pogany. Unde este această stradă?«

Contor Gheorghe : « Este la noi în Micești.«

Baco Mihai : « Mie se pare că sărim puțin calul cu aceste denumiri.«

Hava Mircea : « Cine găsește denumirile acestea?«

Hedviga Călin : « A trecut prin 2 comisii. Am avut observații, am tăiat din ele.«

Baco Mihai : « Propun amânarea proiectului de hotărâre.«

Contor Gheorghe : « Alte discuții? «

« Supun la vot amânarea acestui proiect.«

« Fiind supus la vot, s-a votat în unanimitate amânarea.»

14 Aprobarea și avizarea documentațiilor de urbanism :

**Art. 1** Aprobă planul urbanistic de detaliu Construire locuință unifamilială Alba Iulia – Micești, str. Bistra, FN solicitant KISS Ștefan Alexandru, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.«

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.«

**Art. 2** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire locuință unifamilială și anexă gospodărească P+M pentru mașini, utiliaje și produse agricole, Alba Iulia, str. Zăvoi, nr. 25, soliciant Jurca Ioan, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Hedviga Călin : « Condiția a fost introdusă.«

Contor Gheorghe : « Condiția a fost pentru lărgirea drumului.«

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător,

tor, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

**Art. 3** Aprobă planul urbanistic de detaliu amenajare spațiu expozițional și cafenea literară Alba Iulia, Fortificația istorică Cetatea Alba Iulia, str. Sf. Eugeniu, solicitant SC Glow SRL, conform planului de situație anexat  
Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

**Art. 4** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire locuință familială, Alba Iulia, str. Primăverii, nr. 16C, solicitant Ardelean Teodora Maria, conform planului de situație anexat, cu condiția retragerii locuinței propuse față de vecin dreapta cu 0,60 cm și respectarea Codului Civil

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Hedviga Călin : « Condiția a fost introdusă.»

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

**Art. 5** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire sală de sport, Alba Iulia, str. Munteniei, nr. 4 solicitant Fundația « Congregația SF. Iosif», conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

**Art. 6** Aprobă planul urbanistic de detaliu amplasare stație fixă telefonie mobilă, Alba Iulia, zona Șeigău, solicitant SC Act SRL pentru SC Orange România SA, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 12 voturi pentru și 5 abțineri – Hondola Liviu, Puican Ioan, Pleșa Gabriel, Dărămuș Marcela și Lupea Nelu.»

**Art.7** Respinge Planul urbanistic de detaliu amplasare monument de epocă România, Alba Iulia, Parcul Custozza, solicitant municipiul Alba Iulia, conform planului de situație anexat

Bărdaș Horea : « Aici este o problemă. Este un monument de epocă Romană care este în fața Universității 1 Decembrie, într-o parte aruncat, pe care se pare că unii îl confundă cu WC public. Vreau să vă spun că nu înțeleg de ce d-l Lăncrăjan respinge amplasarea unui monument de epocă romană care înseamnă foarte mult pentru orașul nostru, pentru că parcul intră în renovare. În momentul în care parcul intră în renovare o să găsim un loc. Vă rog să votați pentru.»

Cimpoeș Cornel : « Propunerea și a mea este pentru susținere.»

D-l Drâmbărean : « Nu știam că d-l Lăncrăjan se opune, dar eu vă asigur că se va primi avizul din partea Ministerului Culturii.»

Contor Gheorghe : « Am înțeles că amplasarea este provizorie.»

Cimpoeș Cornel : « Aceasta poate va fi restaurată.»

Contor Ghoerghe : « Dacă nu mai sunt și alte discuții, supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru aprobare.»

**Art. 8** Aprobă planul urbanistic de detaliu construire 2 locuințe unifamiliale în regim cuplat Alba Iulia, str. Francesca, solicitant Brate Petru, conform planului de situație anexat

Cimpoeș Cornel : « La acest articol am o problemă. Propun amânarea acestui proiect. Propun să mergem o comisie la fața locului; pentru că părerea mea că acel loc se pretează mai mult la un parc, la o zonă verde, decât la o locuință care chiar va arăta izolată acolo. Există și o conductă de gaz acolo. Zic eu că acolo merge mai mult ca un parc, ceva de genul.»

Bărdaș Horea : « Construcția după părerea mea este foarte agresivă. Mai ales că o să optureze toată zona aceea de la schit. Eu zic să se amâne.»

Contor Ghoerghe : « Propun amânarea.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru amânare.»

**Art. 9** Aprobă planul urbanistic zonal locuințe unifamiliale și zona mixtă, Alba Iulia – Șoseaua de centură, solicitant David Ioan Marius, Călin Oiviu, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Baco Mihai : « Eu consider că va trebui să luăm o hotărâre de Consiliu prin care să stabilim un minim de suprafață pe care se poate construi. Vom ajunge să construim case în case, în care accesul va fi extrem de greu. Sunt primării care au impus unele limite. Doamne ferește de vreun incendiu. Eu zic pentru viitor. Acum nu putem ce să facem. Ajungem să construim ca niște sardele, în care confortul lasă de dorit. Nu se poate pe 350 mp. Acum nu avem cadrul legislativ pentru așa ceva.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»



**Art. 10** Avizează planul urbanistic zonal construire capelă, clopotniță, cimitir, Alba Iulia – Micești, str. Constantin Galeriu solicitant Arhiepiscopia Ortodoxă Română, conform planului de situație anexat

Hedviga Călin : « Vreau să vă rețin atenția domnilor, în urma solicitării pe care a făcut-o Arhiepiscopia Ortodoxă Română.»

Bărdaș Horea : « Eu zic doar dacă comisia a fost la fața locului și s-a stabilit zona de tampon între casele apropiate și cred că este obligatoriu pentru ei să construiască un gard. Trebuie făcut ca lumea.»

Baco Mihai : « Eu aș merge pe altă idee. În toate orașele din țară și nu numai cimitirele sunt proprietatea Consiliului local. A îngrădi și a aproba doar unei biserici să-și construiască un cimitir, doar pentru un anumit rit, nici unde în lumea asta nu este așa ceva. Eu mi-am spus punctul de vedere și data trecută și nu au fost de acord.»

Pleșa Gabriel : « Pe d-l Primar l-as întreba și pe cei din executiv, este nevoie în următorii ani de încă un cimitir? Ce înseamnă asta? Cale de acces făcută, utilități...? este o mare investiție.»

Hondola Liviu : « D-l președinte dacă îmi permiteți ca să nu vă mai rețin prea mult, în primul rând mă bucur că d-l consilier Baco susține ideea care a avut-o data trecută, cred că am tras niște concluzii, nu ca alți colegi care au votat pentru și acum cu alte.....»

Bărdaș Horea : « Eu fac ce vreau.»

Hondola Liviu : « Eu personal nu sunt de acord cu această construcție. Mie personal chiar mi se face un serviciu și mi se face strada, dar consider că pentru zona respectivă unde se construiesc case, cred că ar fi bine să renunțăm la ideea asta. Să ne găsim alt loc.»

Contor Gheorghe : « Supun la vot, dacă nu mai sunt și alte discuții.»

Hava Mircea : « Pentru că a întrebat d-l consilier. O să fie nevoie de cimitir. Nu mâine dar pe viitor da. Ei trebuie să își facă demersurile. Iar ceea ce zicea d-l baco cu riturile cimitirelor este cam amestecată treaba. În viitor o să trebuiască dar dacă apare o lege a cimitirelor....În alte locuri se face înhumarea, eu am venit cu o propunere mai demult dar nu a fost votată. Dar dacă ar apărea o legislație ar fi altă problemă.»

Contor Gheorghe : « Propun respingerea , dacă nu mai sunt și alte discuții.»

« Fiind supusă la vot, s-a votat în unanimitate pentru respingere.»

D-na consilier Pop Monica a părăsit sala de ședință.

**Art. 11** Avizează planul urbanistic zonal construire locuință individuală,

Alba Iulia – Micești, zona La Punte solicitant Iosif Anamaria Flavia, conform planului de situație anexat

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

**Art. 12** Avizează planul urbanistic zonal modificare aliniament construcții în zona străzii Calea Labului, Alba Iulia – Micești, Calea Labului solicitant Lazăr Pentru, conform planului de situație anexat cu condiția cedării terenului aferent realizării străzilor propuse pentru modernizare cu 16 voturi pentru

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

**Art. 13** Avizează planul urbanistic zonal extindere zonă locuințe unifamiliale, Alba Iulia, zona Șeigău, str. Lalelelor, conform planului de situație anexat cu 16 voturi pentru

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : «Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot. »  
« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru. »

**Art. 14** Avizează planul urbanistic zonal construire locuințe individuale, Alba Iulia, zona Chip, str. Emil Racoviță solicitant Muraș Filip, conform planului de situație anexat cu 16 voturi pentru

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin care prezintă PUZ-ul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai : « Comisia a avizat favorabil acest articol și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. »

Contor Gheorghe : « Discuții? Supun la vot. »  
« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru. »

S-a adoptat Hotărârea nr. 264/2009

15 Aprobarea modificării art. 1 din HCL nr. 246/2009 de aprobare a alocării de fonduri de la bugetul local al municipiului Alba Iulia pentru obiectivul « Bazin Olimpic și Zona de Agreement din incinta acestuia – municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui consilier Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. »

Contor Gheorghe : « Supun la vot, dacă nu sunt discuții. »  
« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru. »

S-a adoptat Hotărârea nr. 265/2009

16 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 2764/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din

partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a propus neînșușirea prezentei expertize.»

Contor Gheorghe : « dacă sunteți de acord cu avizul comisiei, supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru neînșușire.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 266/2009

17 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 4802/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a propus neînșușirea prezentei expertize.»

Contor Gheorghe : « Dacă sunteți de acord cu avizul comisiei, supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru neînșușire.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 267/2009

18 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 5535/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a propus însușirea prezentei expertize.»

Contor Gheorghe : « Dacă sunteți de acord cu avizul comisiei, supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru însușire.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 268/2009

19 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 6443/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a propus neînșușirea prezentei expertize. »

Contor Gheorghe : « Dacă sunteți de acord cu avizul comisiei, supun la vot. »

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru neînșușire. »

S-a adoptat Hotărârea nr. 269/2009

20 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 1579/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a propus înșușirea prezentei expertize. »

Contor Gheorghe : « Dacă sunteți de acord cu avizul comisiei, supun la vot. »

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru înșușire. »

S-a adoptat Hotărârea nr. 270/2009

21 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 3977/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a propus neînșușirea prezentei expertize. »

Contor Gheorghe : « Dacă sunteți de acord cu avizul comisiei, supun la vot. »

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru neînșușire. »

S-a adoptat Hotărârea nr. 271/2009

22 Expertiza tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 4143/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a propus însușirea prezentei expertize.»

Contor Gheorghe : « Dacă sunteți de acord cu avizul comisiei, supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru însușire.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 272/2009

23 Propunerea de atribuire teren aferent caselor particulare

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Întrebări? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 273/2009

24 Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a unor imobile (drumuri) situate în Alba Iulia (zona Podei)

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Întrebări? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 274/2009

25 Aprobarea parcelării unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia str. Anghel Saligny FN

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. »

Contor Gheorghe : « Întrebări? Supun la vot. »

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru. »

S-a adoptat Hotărârea nr. 275/2009

26 Parcelarea și concesionarea unui imobil situat în Alba Iulia, str. Livezii FN

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Marcela Avram : « Este vorba de un imobil pe strada Clujului. »

Baco Mihai : « Prețul? »

Hondola Liviu : « Noi acesta l-am retras dacă vă aduceți aminte. »

Hava Mircea : « Unde l-ați retras? »

Hondola Liviu : « La comisie. »

Hava Mircea : « Comisia nu are dreptul, ea are un rol consultativ. »

Hondola Liviu : « Noi l-am propus pentru retragere. »

Hava Mircea : « Dacă faceți chestiuni de genul acesta în comisie și le puneți deoparte să știți că faceți un abuz. »

Hondola Liviu : « Este scris în procesul verbal s-a specificat de ce l-am retras. »

Hava Mircea : « Dacă au probleme legate de documente și alte acte atunci se poate, dacă nu, nu aveți acest drept. »

Hondola Liviu : « Acolo acel teren era prins ca și alei și spații verzi. Am zis că până nu se clarifică situația terenurilor să nu luăm nici o decizie. »

Marcela Avram : « În procesul verbal s-a specificat retragerea până la clarificarea situației. Noi am făcut un referat, împreună cu d-na Hedviga prin care am specificat faptul că a fost aprobat PUD-ul în 2007 și în situația propusă este ca și alei. Noi am făcut un referat să facem numai parcelarea și să împărțim acel număr topo, unul numai cu alei și celălalt cu zone verzi. »

Hava Mircea : « Parcelarea se poate face fără nici o problemă. Se taie concesionarea. »

Bărdaș Horea : « Se propune parcelarea și se amână concesionarea. »

Contor Gheorghe : « Întrebări? Supun la vot. »

Hava Mircea : « În tot orașul, după revoluție s-au făcut exproprieri. Tot ce

a rămas în jurul blocurilor a rămas alei și zone verzi. Se poate face parcelare și se schimbă ramura de folosință.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 276/2009

27 Însușirea documentației tehnice de parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian nr. 27J

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Întrebări? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 277/2009

28 Însușirea documentației tehnice de parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian nr. 27

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu : « Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Contor Gheorghe : « Întrebări? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 278/2009

29 Alocarea unor sume de bani pentru activități culturale

Se dă cuvântul d-lui Cornea Vasile care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și pro-



tecția copilului.

Cornea Vasile : « Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestui proiect.»

Hava Mircea : « Ce activități?«

Jeler Marcel : « Culturale.»

Contor Gheorghe : « Dacă nu sunt discuții, supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 279/2009

30 Alegerea președintelui de ședință de Consiliul local pentru lunile septembrie – noiembrie 2009

Se dă cuvântul d-lui Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.”

Contor Gheorghe : „Dau cuvântul domnului consilier Popa Pavel pentru a face propunerea pentru alegerea președintelui de ședință.”

Popa Pavel : „Propun ca pentru lunile septembrie, octombrie și noiembrie președinte de ședință să fie ales d-l Cornea Vasile.”

Contor Gheorghe : „Dacă sunteți de acord, supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 280/2009

31 Încheierea unui protocol între Consiliul local și Inspectoratul Școlar Județean Alba

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui Rotar Marius care prezintă raportul comisiei de specialitate al Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;

Rotar Marius : « Comisia a aprobat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Sandu Cornel : « Locația va fi la grădinița aceea nouă.»

Hava Mircea : « Nu ocupați nici un cm de spațiu acolo.»

Sandu Cornel : « Nu implică nici un fel de costuri pentru Consiliul local.»

Contractul este de 1 an cu posibilitate de prelungire. »

Contor Gheorghe : « Dacă mai sunt și alte discuții? Supun la vot.»

« Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 281/2009

32 Aprobarea documentației tehnice- economice pentru obiectivul « Zid de sprijin – sistematizare verticală rezervoare apă potabilă 10.000 mc – municipiul Alba Iulia»

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel care prezintă avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre.”

Contor Gheorghe : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 282/2009

33 Aprobă cumpărarea prin negociere directă a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Energiei, FN

Baco Mihai : „Nu înțeleg de unde este diferența de preț. Nu se poate așa ceva. Este un preț exorbitant. În același loc și așa diferență de preț.”

Rânghet Georgeta : „Sunt 2 terenuri diferite. Unul în curtea grădiniței și unul este alee acces și zone verzi, neconstruibil. Unul este îngrădit și unul este lângă blocuri.”

Pleșa Gabriel : „Nu se poate face o licitație?”

Rânghet Georgeta : „Pentru ce să facem licitație? Este proprietatea dânșilor și noi trebuie să o cumpărăm.”

Pleșa Gabriel : „Atât cere?”

Rânghet Georgeta : „Nu au cerut nimic dânșii, este prețul stabilit de evaluator.”

Baco Mihai : „Nu înțeleg iarăși o chestie. Prețul minim de începere a negocierii, păi ce îl negociem?”

Hondola Liviu : „Este încredințare directă.”

Sandu Cornel : „Când cumpărăm trebuie să ni se aducă prețul max și nu minim.”

Baco Mihai : „Se poate ajunge la 2.000 EURO.”

Sandu Cornel : „Prețul max este trecut acolo.”

Hava Mircea : „Geta ți-am zis chestia asta. Așa trebuia să scri. În expertiză trebuia trecut prețul max, pentru că iarăși se trezește cineva și face reclamații și așa este de frumos când scrii după dictare, fără ochelari.”

Rânghet Georgeta : „Prețul este maxim.”

Bărdaș Horea : „Se modifică în text. Care este problema?”

D-l Mustață : „Vă rog să îmi permiteți, suprafața de 400 mp este exact în incinta din curtea cămunului iar suprafața cea mai amică de 50 mp este vorba de un ic care nu poate fi folosit.”

Hava Mircea : „Există o expertiză. Nu putem face nimic. Să ne întâlnim cu dâșii și să vedem ce facem. Nici eu nu sunt de acord cu experții, dar asta este legea. Dacă vinzi mergi sus, dacă cumperi te duci în jos. Problema trebuie rezolvată. Grădinița aceea a fost „blestemată”. Am răscumpărat-o, acum cumpărăm și terenul, mai trebuie să cumpărăm și copii, s-au să-i facem. Eu nu sunt expert dar depinde ceea ce poți să faci cu terenul. No, ce facem? Mai trimitem încă un expert. Nu țin la prețurile astea, să fie clar, să nu zică cineva că am vreo treabă.”

Baco Mihai : „Eu o judec ca și avocat. Sunt 2 parcele lipite una lângă alta. Că au două numere topo nu are nimic. Nu pot justifica în fața nimănui de ce parcela nr. 1 are 150 euro/mp și parcela a doua de 40 de mp are numai 50 euro/mp.”

Cimpoș Pavel : „De ce le-ați despărțit?”

D-l Mustață : „Nu eu le-am despărțit.”

Cimpoș Pavel : „De ce nu le adunați și să fixați un preț pe total.”

Sandu Cornel : „Sunt de acord cu cumpărarea dar prețul este cam mare.”

D-l Mustață : „Eu am o expertiză mai veche dar prețul se apropie de cel dat acum.”

Baco Mihai : „Dacă acel nr. top ar fi unul singur care ar fi prețul? 50 sau 150EURO?”

Cimpoș Pavel : „Eu aș avea o propunere. Să se unească să fie o singură parcelă și să se dea un singur preț. O parcelă unitară și un preț per total.”

Marcela Avram : „Nu se poate așa.”

Hondola Liviu : „Să se facă o expertiză de către un expert judiciar să avem acoperire și asta este. Măcar suntem acoperiți. Nu dăm cu subsemnatul.

Mihai Pripon: D-na Roșu a pus unele adrese de la agenții imobiliare prin care scrie că terenul în această zonă este între 150 și 170 euro.

Baco: Dacă a facut-o după adresele de la agențiile imobiliare este clar. Unde este acum în Cetate teren cu 150 euro? Nu este relevant.

Bărdaș: Dar mai există agenții imobiliare?

Maier: Propun și eu un expert judiciar.

Contor: Propun amânarea până la soluționarea prin expertiză judiciară.

Baco: dacă o agenție imobiliară poate pune la dispoziție un contract de vânzare-cumpărare cu un teren în zona respectivă, cu suma aceasta de 150 euro, să ne spună și atunci nu mai zicem nimic.

Dl Mustață: Este vorba de un teren important atât pentru mine cât și pentru dumneavoastră.

Contor: Propun amânarea.

Contor: Eu vă mulțumesc pentru participare.

Hava: Mai avem totuși ceva de discutat. Am început o discuție legată de niște chestiuni și vreau să le lămurim. Nu fac nicio interpelare politică. D-na Dărămuș spune „vom susține realizarea unui proiect european destinat reabilitării și modernizării căminului pentru persoane vârstnice din Alba Iulia”. V-am explicat, proiectul este în evaluare, nu mai aveți ce să susțineți, decât exact ceea ce spuneam: că soarele mâine răsare la 8 și apune la 7:30. A doua discuție este că dacă vrem să ne găsim de lucru, ne putem găsi. Este chestiunea cu ordenii care preferă să meargă pe jos. Vă rog frumos să îmi spuneți și mie în care toamnă se repara podul peste Mureș?

D-na Dărămuș: Nu a fost nimic din ceea ce am zis eu. Eu nu am afirmat așa ceva.

Hava: Dar asta scrie.

D-na Dărămuș: Aceasta este presa. Colegul meu a afirmat acest lucru.

Hava: Fiecare cu colegii. Eu înțeleg chestiunea cu podul. Dar să arunci bombe și bombițe de genul acesta, cum că cei de la Oarda preferă să meargă pe jos decât să ocolească pe la Ciugud și propuneri de afaceri cu alei pietonale și restul, mi se pare ... în fine. Trecem și peste asta.

Cealaltă chestiune este legată de „Primăriei Alba Iulia nu-i pasă că lasă lumea fără apă.”

D-na Dărămuș: Nu am afirmat asta. Unde aveți scris?

Hava: Aici, în ziar.

D-na Dărămuș: Vă dau înregistrarea să vedeți că nu am zis acest lucru.

Hava: Găsiți voi niște soluții, dacă de asta vorbiți. Singura soluție

este să-și plătească apa.

D-na Dărămuș: Cu tot respectul, eu nu am afirmat acest lucru.

Hava: Știu, dar este a doua oară. Dar face lucruri și vi le pune în cârcă.

Hondola: Dacă într-o scară așa plătesc 8 apa și 4 nu, de ce trebuie să sufere cei 8?

Hava: Dar de ce mă întrebi pe mine? Are un contract cu primăria?

Hondola: Cu asociația de proprietari. Nu mai este ca pe vremea comuniștilor să sufere toți pentru unul.

Hava: Asta este altă treabă.

Pleșa: La asociatul meu i-a tăiat apa în iulie de 2 ori. Avea plătit tot. Nu se poate chiar așa. Nu este problema noastră, dar măcar o poziție publică să avem.

Hava: Poziția publică este bine să o faci când ai soluții.

Pleșa: O să îi dea în judecată.

Hava: Bine face. Plătești ai, nu plătești nu ai. Mai țineți minte cum a fost cu gazul. Lumea a început să își tragă țevi frumoși și să se racordeze separat. La apă nu. Și la gunoi la fel. Acestea sunt servicii care sunt legate cumva de primărie, sunt concesionate de primărie, apoi dacă nu le plătim asta este.

Hondola: Eu am apometre.

Hava: Da, dar sunt la tine în casă. Asta este la casă, dar la bloc apometrul este un repartitor. Nu poți intra în casă la om dacă nu ai contract cu cetățeanul. Singura care poate intra este asociația. Nu avem o lege în acest sens. Vă duc să vedeți zone în care pe o scară mai locuiesc 5 sau 6 familii, ceilalți sunt plecați în Spania, apartamentele sunt în chirie, chiriașul nu plătește nimic, pleacă și totul rămâne neplătit, dar niciunul de pe scară nu cântă nimic, să zică: „Domnule, plătește!”. Nu este treaba lui. Du-te, domnule, reclamă-l la poliție că locuiește abuziv, la Garda financiară că nu are contract. Ți se pleacă și asociațiile rămân cu datorii.

Bogățan: Sunt de vină președinții de asociații și administratorii. Să știți că ei sunt indolenți. Aici este vina. Iau banii degeaba.

Hava: Aceia, săracii, plătesc. Nu vreau să-i ajutăm să devină dependenți. Pentru că vin la primărie și Consiliul local să-i scoatem din cacao. Am propus la asociații să le facem proiectele gratis pentru racordul de apă. Apoi fiecare își face branșare. Fiecare cu apometrul lui în afară. Sunt blocuri care și-au făcut. Ca și la gaz.

Pleșa: Este foarte bine.

Baco: Este singura soluție care se poate adopta.

Lupea: Am niște colegi care stau în Cetate în zona Școlii nr. 7 și mi-au spus că sunt probleme cu capacele de la scurgeri. Sună toată noaptea și nu pot dormi.

Bogățan: Dacă sunați la Apă-Canal, cu promptitudine vin și pun garniturile.”

Puican Ioan : „Aș vrea să ridic și eu o problemă. La Bărăbanț, există la Grădiniță o clădire în față care trebuie demolată. Aceasta este un real pericol pentru copii și mai ales ca acum începe și anul școlar. Trebuie luate unele măsuri.”

Popa Pavel : „Rămân foarte surprins de ceea ce apare la TV și în presă. Cel mai bine ar să iasă în teren și să vadă care este situația. Iar referitor la punte nu cred că merită investiția pentru 2-3 luni.”

Bărdaș Horea : „Referitor la clădirea din Bărăbanț, să trimitem o persoană să vedem dacă se poate recondiționa.”

Președintele ședinței,  
Consilier  
Contor Gheorghe

Contrasemnează,  
Secretar  
Marcel Jeler