

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 24 iulie 2012, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1142/2012 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului local sunt publice.

Bogățan Ioan: "La ședință sunt prezenți un număr de 21 consilieri, așadar ședința noastră este legal constituită. "

Marcel Jeler: "Fiind ședință extraordinară, proces verbal nu avem.

Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, domnul viceprimar Paul Voicu, domnul viceprimar Albani Rocchetti Simone, doamna Georgeta Rânghet șef Serviciu administrație publică locală, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Aurica Groza Șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, doamna Călin Hedviga - Șef serviciu urbanism precum și presa.

Dau cuvântul domnului președinte ales Bogățan Ioan."

Bogățan Ioan: "Pe ordinea de zi avem 10 proiecte de hotărâre. Vă propun introducerea pe ordinea de zi a unui proiect suplimentar și anume **„Proiectul de hotărâre privind alegerea viceprimarului municipiului Alba-Iulia”**. Cine este pentru această completare adusă ordinii de zi?"

Rareș Buglea: "Domnul președinte! Nu sunt discuții la punctul acesta? Nu ne dați dreptul la discuții? Trebuie să respectați procedura!"

Domuța Iulius Viorel: "Este introducerea pe ordinea de zi."

Rareș Buglea: "Da! Și avem comentarii la punctul acesta!"

Bogățan Ioan: "În primul rând, am propus introducerea pe ordinea de zi și apoi aveți cuvântul."

Pleșa Gabriel: "Sunteți atât de vechi în Primărie! Nu puteți să propuneți votarea și după aceea discuții! Întâi discuții și după aceea votarea! Domnul secretar, cum se procedează? Cine are dreptate?"

Marcel Jeler: "Da. Puteți să purtați discuții pe marginea votului pe care l-a solicitat domnul președinte."

Pleșa Gabriel: "Ne dați dreptul la cuvânt?"

Bogățan Ioan: "Da. Pofțiți dacă doriți!"

Rareș Buglea: "Domnule președinte, domnilor colegi! În numeroși ani de mandat, mandatul care s-a încheiat, mandatul anterior, în Consiliul local Alba-Iulia s-au făcut, scuzați-mi termenul, mereu aceleași măgării! Adică, introducerea pe ordinea de zi a unor puncte care nu au avut timp de analiză din partea consilierilor, ceea ce e absolut necesar! Ori ABC-ul administrației publice spune clar că legislativul

local trebuie să aibă un timp necesar de judecată a fiecărui punct de pe ordinea de zi. Acum, cu această majoritate fragilă pe care v-ați format-o din nou, trebuie să aveți măcar bunul simț să știți că această modă păguboasă, această modă de a introduce pe ordinea de zi puncte în timpul ședinței, înainte de ședință cu câteva minute, puncte pe care consilierii locali nu au avut timp să le studieze, trebuie să înceteze, domnule președinte!"

Bogățan Ioan: "Este ședință extraordinară! Și am supus spre aprobare! Altcineva dacă dorește să mai ia cuvântul? Dacă nu, supun la vot cine este pentru introducerea pe ordinea de zi a Proiectului de hotărâre privind alegerea viceprimarului municipiului Alba-Iulia."

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 12 voturi pentru și 9 voturi împotriva Albani Rocchetti Simone, Pleșa Gabriel, Rareș Buglea, Petric Vasile, Zdrânc Daniel, Crișan Vasile, Ovidiu Jidveian, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie"

Bogățan Ioan: "Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Diverse.

II. Proiecte de hotărâri privind:

1. Schimbarea din funcția de viceprimar al municipiului Alba Iulia a domnului Albani Rocchetti Simone .

Inițiatori

Grupul consilierilor PDL și PP-DD din Consiliul local

2. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2012

3. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe trimestrul II anul 2012 al municipiului Alba Iulia.

4. Cheltuirea unei sume de bani din bugetul local, capitol cultură, pentru organizarea Crosului umanitar „Fără Frontiere” pentru copii cu sindromul DOWN

5. Modificarea Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate, deszăpezire și combaterea poleiului în municipiului Alba Iulia, aprobat prin Anexa 3 din Hotărârea nr. 220/2011 a Consiliului local, modificată și completată prin Hotărârea nr. 137/2012 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

6. Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REVITALIZAREA, REABILITAREA ȘI EXTINDEREA BAZEI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT WINNER’S CLUB ȚĂLNAR, Alba Iulia, str. Păcii, nr.15, Cetatea Alba Carolina, Bastionul Carol, solicitant S.C. WINNER’S CLUB ȚĂLNAR S.R.L.”.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ZONA SEIGAU – SCHIT, TERASA VIILOR - PODEI solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, Zona Oarda de sus, solicitant Grozav Ioana”.

Art.4: Nu avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE, ALBA IULIA, STR. TURNATORIEI, FN, solicitant DRAGAN SIMION, BITOLEANU MARIN” .

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, (REAVIZARE), solicitant ALBA IULIA, PACLISA, MATIES GHEORGHE SI RAVEICA”.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER ARTA PLASTICA, ALBA IULIA, STR.ALEE DIN AL.I.CUZA, FN, solicitant DAN EUGEN MIHAI”.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE BUST NICOLAE BRETAN, CENTRU CIVIC ZONA PARC, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA RANDUL, ALBA IULIA, STR. ALESSANDRIA, solicitant DANCEA MARIA NICOLETA”.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.45, solicitant CHIRILA ADRIAN SI ROSU AGAFIA”.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE SPATII COMERCIALE, B-DUL REVOLUTIEI 1989, ALBA IULIA, solicitant SC ALPIN 57 LUX SRL”.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER REPARATII AUTO, SOSEAUA DE CENTURA, NR.166, solicitant SC ROVE INVESTMENT SRL”.

7. Atribuirea denumirii unor străzi

8. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum), situat în Alba Iulia – Micești, str. Lupșa

9. Însușirea documentației de alipire pentru imobilele (terenuri) concesionate la SC Occident 2000 SRL, situat administrativ în Alba Iulia, str. I. Alexandru, FN

10. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum), situat în Alba Iulia – Bărbant, str. Poiana Ruscăi.”

Bogătan Ioan: "Întrucât primul proiect de pe ordinea de zi este „Schimbarea din funcția de viceprimar al municipiului Alba-Iulia a domnului Albani Rocchetti Simone”, vă propun ca proiectul introdus peste ordinea de zi și anume Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului municipiului Alba-Iulia, să devină proiectul nr. 2 pe ordinea de zi. Pentru proiectele nr. 1 și nr. 2, vă propun votul secret. Este obligatoriu."

Rareș Buglea: "Proiectul nr. 1 nu este obligatoriu."

Marcel Jeler: "Nu trebuie vot secret!"

Marius Adrian Costinaș: "Proiectul nr. 1 trebuie votat prin vot secret!"

Marcel Jeler: "Aici nu e vot secret!"

Marius Adrian Costinaș: "Terminați domnul secretar! Este vot secret!"

Marcel Jeler: "Cum adică să termin, domnul consilier? Aici spune clar că se votează deschis! Doar alegerea se votează secret! Mai întrebați și pe alții!"

Ovidiu Jidveian: " Îmi permiteți să spun și eu câteva cuvinte? Prin principiul simetriei juridice, dacă un viceprimar este ales prin vot secret, este clar că revocarea lui se face tot prin vot secret!"

Băgătan Ioan: „Pentru celelalte proiecte ale ordinii de zi vă propun vot deschis prin ridicare de mână. Supun la vot cine este de acord cu această propunere.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Bogătan Ioan: "Proiectul nr. 1 și proiectul nr. 2 prin vot secret. Începem cu proiectul nr. 1 al ordinii de zi."

1. Proiect de hotărâre privind schimbarea din funcția de viceprimar al municipiului Alba-Iulia a domnului Albani Rocchetti Simone.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: "Până se fac pregătirile pentru proiectul nr. 1 și nr. 2, aș vrea să cer în mod public, astăzi, demisia de onoare a domnului viceprimar Paul Voicu. De ce? Pentru că există, dânsul este inculpat într-un dosar penal, chiar două, suspionat de corupție din bani publici și nu cred că dânsul ar mai trebui să fie viceprimar atâta timp cât justiția nu lămurește în privința nevinovăției. Nu am nimic cu persoana Paul Voicu! Ne cunoaștem foarte bine, am avut o relație foarte bună, dar mi se pare normal ca, atâta timp cât este cercetat, inculpat chiar într-un dosar de corupție, la asemenea sume, să-și prezinte demisia de onoare! Nu poți să mai semnezi acte în Primărie, să iei diverse hotărâri în privința banilor atâta timp cât nu îți dovedești nevinovăția în instanță! Fac un apel public, domnule Paul Voicu! Îl consider un om de onoare și îi cer demisia de onoare!"

Paul Voicu: "Dacă îmi permiteți, că v-ați referit direct la mine. Și nu sunt singurul, dar v-ați referit direct la mine! Toată lumea știe că, de câteva luni există pe rol, până acum au fost în cercetări două dosare, unul cu transportul public, cu banii alocați pentru niște gratuități și acel dosar cu fotbalul pentru aprobare pe 7 ani, din 2005 până în 2011 a unor sume de miliarde, care s-au acordat prin "n" hotărâri de Consiliu local și "n" hotărâri de Consiliu Județean! Pentru că, în asemenea asociație sportivă am introdus bani și noi ca și Consiliu local, dacă îți aduci aminte domnul Gabi Pleșa! Că ați fost consilieri locali și ați votat și dumneavoastră! Eu nu puteam să dau bani la fotbal, să semnez ordine de plată, dacă nu erau hotărârile! Nu am dat bani la fotbal că am vrut eu! Vreau să vă spun că mă consider total nevinovat și într-un dosar și în celălalt! Și eu am totală încredere în instanța din România că o să-și facă

datoria pe deplin! Nu m-am sustras de la nici o anchetare! Pot să vă spun, domnul Pleșa, că nu am plecat niciodată din oraș, de câte ori am fost chemat la Direcția Națională Anticorupție am fost acolo! Nu blochez niciodată o urmărire penală! Și cred că orice cetățean din România beneficiază de prezumția de nevinovăție până când va exista o sentință definitivă și irevocabilă. Asta este! Atunci înseamnă că și cei de la Sebeș care au fost cu Albacher, trebuiau să stea tot Consiliul local, și Primarul și toată lumea au stat cinci ani. Știți foarte bine! Și care este problema? Nu văd nici o problemă!”

Bogățan Ioan: „Nici măcar nu trebuie să dați explicații. Instanța este cea care va decide!”

Marcel Jeler: „Revenim la vot. Având în vedere că s-a stabilit vot secret, va trebui acum să scrieți numele domnului viceprimar în funcție ca să puteți tăia după aceea. Că altceva nu aveți ce face!”

Sandu Cornel Stelian: „Sau putem scrie revocat sau nerevocat!”

Marcel Jeler: „Eu nu pot să nascocesc alte modalități!”

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! Scriem numele și la opțiune putem scrie revocat sau nerevocat. Da sau nu.”

Marcel Jeler: „Vă rog frumos! Proiectul este făcut cu „se aprobă schimbarea din funcție” și scrieți „da” sau „nu”.”

Bogățan Ioan: „Notați vă rog numele domnului Albani Rocchetti Simone care va fi tăiat. Nu "da sau nu"! Deci, cine dorește îl taie, cine nu îl lasă.”

Jidveian Ovidiu: „În timpul în care așteptăm aș dori să fac o paranteză. A apărut un domn care face declarații în presă, că revocarea viceprimarului nu este logică și nu este legală. Și acum, ar trebui să clarificăm aspectul acesta! Să explicăm și domnului dacă este legal sau nu! Sau este legal numai când este o propunere din partea unui anumit partid politic?”

Albani Rocchetti Simone: „Pentru unii este legal, pentru alții nu!”

Mircea Hava: „Să vă spun eu. Pentru unii există onoare și mână întinsă și strânsă și pentru alții nu există! În momentul în care se discută că nu ar mai fi onoare, se spune că este politică! Deci, este politică! Să țineți minte lucrul acesta!”

Jidveian Ovidiu: „Dar nu mă refeream la dumneavoastră, domnule Primar!”

Rareș Buglea: „Domnule Primar! V-ați dorit un city manager! L-ați obținut cu lejeritate! Despre ce onoare vorbiți, domnule Primar?”

Albani Rocchetti Simone: „De cea de la Sebeș!”

Rareș Buglea: „Despre ce onoare vorbiți, domnule Primar? Ați învățat onoarea la Cambridge?”

Mircea Hava: „Nu. De acolo ți-am adus un titlu de doctor! Dar ție nu ți l-am dat că este vorba de IQ!”

Rareș Buglea: „Mulțumesc, domnule Primar! Acesta este tupeul dumneavoastră de fiecare dată! Numai că în acest mandat, tupeul nu o să vă mai meargă la fel! Aceasta este problema dumneavoastră! În acest mandat nu o să mai aveți aceeași lejeritate, nu o să mai fluierați! Vorbim de onoare? Unde e onoarea foștilor dumneavoastră acoloți din Consiliul local care patru ani au fost incompatibili ca domnul Cimpoș sau domnul Bărdaș colaborator cu securitatea? Patru ani i-ați ținut aici și v-ați folosit de votul lor! Da?”

Mircea Hava: „Să vorbiți cu ei, domnule consilier!”

Rareș Buglea: „Nu! Era elita dumneavoastră!”

Mircea Hava: „Dacă domnul Bărdaș a fost colaborator cu securitatea, lucrul acesta o să-l vedem pentru că instanța o să-l spună!”

Rareș Buglea: „A spus-o de două ori!”

Mircea Hava: „Nu! A spus-o odată! Mai există încă de două ori.”

Rareș Buglea: „Exact ca și în cazul domnului viceprimar Paul Voicu, mereu invocați aceeași scuză: să spună instanța! Sunt deja niște certitudini în aceste cazuri, când vă legați mereu de niște sentințe amânate! Colegul meu Gabi are dreptate! Pe bună dreptate a cerut demisia domnului viceprimar Paul Voicu pentru că este grav afectată Instituția Primarului, când are un viceprimar cercetat, un Primar cercetat, un fost viceprimar cercetat! Fostă majoritate compromisă prin incompatibilități! Și dumneavoastră vorbiți de onoare! V-ați întors de la Cambridge și vorbiți în continuare de onoare! E culmea că vorbește Mircea Hava de onoare! E culmea culmilor, culmea tupeului!”

Mircea Hava: „Domnul Mircea Hava, domnul consilier! E o diferență de vârstă, de pregătire.”

Rareș Buglea: „E adevărat, domnule subinginer!”

Mircea Hava: „Este o treabă și de opt ani de acasă, de șapte sau de patru sau de câți ar fi fost, de creștere, de cum a fost educat, de cum a fost crescut! Chestiunile acestea pe stradă, vă rog frumos, nu aici printre oameni! Aici suntem foarte mulți oameni!”

Rareș Buglea: „Știu! Aici v-ar place să continue lucrurile cum au fost până acum patru ani! Dar nu mai merge! Nu o să mai fie la fel! Asta v-o garantez eu!”

Bogățan Ioan: „Vă rog să acționați ca atare, dar vă rog să încheiați discuția!”

Rareș Buglea: „Era o discuție intelectuală cu domnul Primar!”

Mircea Hava: „Dintr-o parte!”

Rareș Buglea: „Oare o să câștige Nicușor Moldovan concursul pentru postul de city manager?”

Bogățan Ioan: „Vă rog să poftiți la vot!”

Domnii consilieri încep să voteze.

După vot, comisia de validare se retrage pentru numărătoarea voturilor.

Bogățan Ioan: „Comisia de validare a numărat voturile. Are cuvântul domnul Sandu Cornel Stelian președintele comisiei de validare.”

Sandu Cornel Stelian: „Comisia de validare a constatat 12 voturi pentru revocare și 9 voturi împotriva revocării. În concluzie domnul Albani Rocchetti este revocat din funcția de viceprimar!”

Marcel Jeler: „Dintr-un total de 21 de voturi valabil exprimate.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 231/2012

2. Proiect de hotărâre privind alegerea viceprimarului municipiului Alba-Iulia. Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre.

Bogățan Ioan: „Proiectul nr. 2 va fi votat tot prin vot secret.”

Pleșa Gabriel: „La proiectul nr. 2 ar trebui să-i spunem 1 bis.”

Albani Rocchetti Simone: „Vreau să fac o declarație. Cine a votat demiterea mea, este clar că a ratat dorința de a schimba ceva în această primărie. Fiecare dintre dumneavoastră, consilieri PSD, consilieri PDL, consilieri PP-DD, consilieri PNL ați văzut că am fost o persoană foarte prezentă în Primărie, care chiar își dorea să schimbe ceva. Dar se pare că giganții nu vor să schimbe nimic! Așa să continuăm, așa să trăiască România, așa să trăiască Alba-Iulia!”

Bogățan Ioan: „Vă rog să faceți propuneri pentru funcția de viceprimar!”

Dorin Pocol: „Vreau să fac o propunere. Aș vrea să-l propun pe domnul Șerdean Pavel Dorin.”

Bogățan Ioan: „Alte propuneri?”

Pleșa Gabriel: „Îl propun pe domnul Medrea Bogdan.”

Bogățan Ioan: „Alte propuneri dacă mai aveți? Nu sunt așadar avem două propuneri: domnul Șerdean Dorin Pavel și domnul Medrea Bogdan.”

Marcel Jeler: „Se vor trece numele pe buletinele de vot, le împărțim și începe votarea.”

Bogățan Ioan: „Procedura de vot: cine rămâne nu este tăiat, cine trebuie să plece este tăiat. Vă rog să-i treceți în ordinea propusă.”

Domnii consilieri încep să voteze.

Comisia de validare se retrage pentru numărătoarea voturilor.

Bogățan Ioan: „Are cuvântul domnul consilier Sandu Cornel Stelian, președinte al comisiei de validare.”

Sandu Cornel Stelian: „Au fost 21 de voturi valabil exprimate. Domnul Șerdean Pavel Dorin a avut 12 voturi pentru iar domnul consilier Medrea Bogdan a avut 9 voturi pentru.”

Bogățan Ioan: „Urmare a votului domnul Șerdean Pavel Dorin este noul viceprimar. Felicitări, domnul Șerdean!”

S-a adoptat Hotărârea nr. 232/2012.

Albani Rocchetti Simone: „Numai o clipă. Sper să nu fiți marioneta domnului Mircea Hava!”

Bogățan Ioan: „Pentru următoarele proiecte vă propun votul deschis prin ridicare de mână.”

3. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2012

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bogățan Ioan: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 12 voturi pentru și 9 abțineri Pleșa Gabriel, Albani Rocchetti Simone, Petric Vasile, Buglea Rareș, Crișan Vasile, Zdrânc Daniel, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Jidveian Ovidiu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 233/2012.

4. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe trimestrul II anul 2012 al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bogățan Ioan: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 12 voturi pentru și 9 abțineri Pleșa Gabriel, Albani Rocchetti Simone, Petric Vasile, Buglea Rareș, Crișan Vasile, Zdrânc Daniel, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Jidveian Ovidiu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 234/2012.

5. Cheltuirea unei sume de bani din bugetul local, capitol cultură, pentru organizarea Crosului umanitar „Fără Frontiere” pentru copii cu sindromul DOWN.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bogățan Ioan: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 235/2012

6. Modificarea Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii serviciului public de salubritate, deszăpezire și combaterea poleiului în municipiului Alba Iulia, aprobat prin Anexa 3 din Hotărârea nr. 220/2011 a Consiliului local, modificată și

completată prin Hotărârea nr. 137/2012 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Mircea Petric care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Adrian Costinaș care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Marius Adrian Costinaș: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan: „Discuții?”

Albani Rocchetti Simone: „Aș dori pe viitor, fiecare modificare făcută să fie trecută îngroșat, să se observe despre ce este vorba. Eu nu știu ce s-a modificat aici!”

Bogățan Ioan: „Păi ați citit numai modificările!”

Paul Voicu: „Tot ce aveți în adresa din spate, comunicat de la București, numai s-au trecut din caietul de sarcini punctual.”

Albani Rocchetti Simone: „Dar nu e trecut punctual! Eu vreau să știu exact, punctual ce s-a modificat!”

Paul Voicu: „Nu ați fost la comisie?”

Albani Rocchetti Simone: „Nu e vorba de cine e în comisie sau nu! E vorba că aici suntem 21 de consilieri care trebuie să știm cu toții!”

Paul Voicu: „În proiect sunt scrise modificările.”

Albani Rocchetti Simone: „Dar este atât de greu să îngroșați scrisul unde este modificarea?”

Bogățan Ioan: „Se consemnează.”

Pocol Dorin: „Am și eu o întrebare. E adevărat că sunt mai nou și m-am uitat aseară mai târziu. Nu e vina mea, probabil, dar uitându-mă la articole și alineate am găsit, am și verificat în spate la articolele respective și sunt câteva la care nu am găsit alineatele la care se referă. Înțelegeți? Vă dau un exemplu. Articolul 26 sau 28. Caut aici art. 26 sau art. 28 și constat că la articolul, mă scuzați la art. 26 e bine. Art. 28 are o serie de articole și în față la hotărâre nu specifică la care articole se referă! Alineate, pardon! Art. 28 are 9 alineate iar în hotărâre spune tot articolul. Deci, să înțeleg că tot articolul se modifică?”

Georgeta Rânhet: „Nu. Art. II scrie că renumerează caietul de sarcini. Art. 28, după renumerotare este fostul art. 29.”

Pocol Dorin: „Puțin mă încurcă treaba aceasta și cam are dreptate domnul Albani. Să se scrie cu alte caractere pentru că ar fi mai ușor de urmărit.”

Bogățan Ioan: „Am reținut. Alte discuții? Nu sunt așadar supun la vot cine este pentru?”

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 236/2012

7. Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REVITALIZAREA, REABILITAREA ȘI EXTINDEREA BAZEI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

WINNER'S CLUB ȚĂLNAR, Alba Iulia, str. Păcii, nr.15, Cetatea Alba Carolina, Bastionul Carol, solicitant S.C. WINNER'S CLUB ȚĂLNAR S.R.L.”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Începem cu proiectele de avizare. PUZ revitalizare, reabilitare și extindere a bazei sportive și de agrement Winner,s Club Țălnar, Cetatea istorică Alba Carolina. Vă prezint aici o situație existentă iar propunerea prevede curățirea construcțiilor parazitare și realizarea unor spații de cazare de patru stele cu 21 de unități de cazare și o zonă de spații de alimentație publică. Ineditul acestui spațiu constă în faptul că tot ce vedeți a fi propus este îngropat, cu spații înierbate deasupra, așa-zisele construcții verzi cunoscute deja ca procedură și tip de construire. Ce pot să vă spun că, această reabilitare este și o necesitate. Funcțiunile aduc un plus de funcțiuni din zona istorică privind revitalizarea.”

Bogățan Ioan: „Întrebări?”

Zdrânc Daniel: „Există o problemă. În raportul de specialitate este menționat așa: suprafața de teren în studiu 26800 mp, suprafața de teren aflată în proprietatea Primăriei municipiului Alba-Iulia, obiect al contractului de asociere 9506 mp. În acest dosar nu este prezentat nici unde acest contract de asociere. Aș vrea să știm despre ce contract de asociere discutăm? Există deja un contract de asociere?”

Călin Hedviga: „Contract de asociere există. Dar vreau să clarific un lucru. Suntem la urbanism! Noi discutăm despre reglementarea urbanistică.”

Zdrânc Daniel: „Cum putem discuta dacă nu știm situația terenului?”

Călin Hedviga: „Domnilor! Membrii comisiei de specialitate nu mi-au atras atenția pentru că puteam foarte simplu să vă copiez. Mă duceam la colegul meu de la patrimoniu. Dar nu mi-ați spus! Nu am știut!”

Zdrânc Daniel: „Îmi pare rău de chestia aceasta dar nu este concludent! Trebuia contractul de asociere!”

Pleșa Gabriel: „Doamna arhitect! Cu alte cuvinte terenul pe care se construiește ce regim are? Este domeniul public? Da?”

Călin Hedviga: „Da.”

Pleșa Gabriel: „Și intră în acel contract de asociere?”

Călin Hedviga: „Da.”

Zdrânc Daniel: „Și contractul de asociere trebuie să îl vedem!”

Pleșa Gabriel: „Pentru că dacă trece PUZ-ul urmează documentația de avizare. Da?”

Călin Hedviga: „Am și scris în raportul de specialitate. Dacă sunteți amabil să vă mai uitați odată, se vorbește despre revitalizare, reabilitare și extindere. Faptul că zona studiată este mai mare decât zona aferentă asocierii este că întotdeauna un plan urbanistic trebuie să fie în relație și cu vecinătățile. Nu poate fi studiat numai strict

bucățița care urmează să se reabiliteze!”

Zdrânc Daniel: „Doamna arhitect, mă scuzați! Discutăm aici de un hectar despre care noi nu știm nimic!”

Călin Hedviga: „Dar nu v-am prezentat un raport de specialitate?”

Zdrânc Daniel: „Eu nu văd în raportul acesta nimic legat de contractul de asociere!”

Călin Hedviga: „Domnul consilier! Încă odată. Vorbim despre o reglementare urbanistică. Dacă doriți o reglementare juridică și stabiliți o nouă cutumă în ceea ce privește modul de prezentare, voi ști de acum încolo! Dar noi acum vorbim de o reglementare urbanistică!”

Bogățan Ioan: „Dați-mi voie. Dacă nu exista un contract de asociere noi nu putem discuta de revitalizare! Noi discutăm pe un contract de asociere existent. Asta discutăm azi: revitalizare! Dacă doriți întrebări despre contract, vă documentați ulterior.”

Pleșa Gabriel: „Pe ce perioadă este asocierea?”

Bogățan Ioan: „Asta nu știu.”

Pleșa Gabriel: „E o problemă. Dacă e pe 10 ani și au trecut 5? Ei au cerut un PUZ. Până fac construcția mai durează doi ani și după aceea mai sunt trei ani în care poate noi nu ne mai asociem cu ei. Să nu mă înțelegeți greșit. Eu nu am nimic cu investitorul, cu partenerul nostru. Dar ar trebui să lămurim acest lucru, pentru că dacă vă aduceți aminte, vechiul consiliu am mai pățit. S-a obținut un PUD și după aceea a venit cineva și a protestat, cei din vecinătatea terenului că trebuia să obțină documentația de avizare. Așa este, doamna arhitect? Am pățit lucrul acesta. Și instanța a decis cine are dreptate.”

Călin Hedviga: „Domnul Pleșa, mă chiar surprindeți! Dumneavoastră știți că prima dată aprobăm reglementarea urbanistică și pe urmă definim reglementarea juridică!”

Pleșa Gabriel: „Aveți dreptate! Dar e vorba de un contract de asociere cu primăria, care s-ar părea că este pe o perioadă foarte scurtă. Și s-ar părea să ne creăm singuri probleme, doamna Hedviga! Eu aș propune amânare până lămurim acest lucru.”

Sandu Cornel Stelian: „Vreau să vă spun că noi nu discutăm de nici o asociere aici. Nu schimbăm nimic! Funcționăm în aceleași condiții ca până acum!”

Bogățan Ioan: „Ei vor să modernizeze!”

Sandu Cornel Stelian: „Omul cere acea suprafață de teren pe care vrea să facă unitățile de cazare.”

Pleșa Gabriel: „Eu propun amânare.”

Bogățan Ioan: „Supun la vot cine este pentru avizarea acestui proiect. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 12 voturi pentru și 9 abțineri Pleșa Gabriel, Albani Rocchetti Simone, Petric Vasile, Buglea Rareș, Crișan Vasile, Zdrânc Daniel, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Jidveian Ovidiu.”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ZONA SEIGAU – SCHIT, TERASA VIILOR - PODEI solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: "PUZ avizează extindere perimetru intravilan în zona Șeigău, din terasa Viilor. Este o zonă aflată în vestul localității. Prin PUZ-uri izolate noi am introdus deja în intravilan. Acum nu facem decât să unificăm această zonă obținând niște suprafețe de introducere în intravilan în vederea construirii unui cartier rezidențial, de zone de locuințe individuale. Pot să vă dau niște indici de zonă și anume: suprafața zonei studiate este de 293,1 hectare din care aflată în intravilan 65 și vrem să introducem în intravilan 68,7."

Bogățan Ioan: „Avizul comisiei?”

Pocol Dorin: „Nu aveți un point să arătăm?”

Bogățan Ioan: „Am cerut avizul comisiei și după aceea discutăm.”

Pocol Dorin: „Păi fac parte din această comisie de urbanism!”

Bogățan Ioan: „Am cerut avizul comisiei. Cine este președinte?”

Pocol Dorin: „Eu. Era foarte util un poin. Nu toți colegii fac parte din comisia aceasta de urbanism și atunci ar fi avut o imagine mult mai bună de ansamblu. Ideea este foarte bună. Eu, personal, am agreeat această extindere, pentru că de foarte mulți ani am avut o părere în domeniul acesta și orașul trebuie să se dezvolte! Cu atât mai mult cu cât chiar se dezvoltă și atunci nu văd sensul pentru care am pune frână la această dezvoltare. Deci comisia a dat aviz favorabil.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Doamna Hedviga, cine este proprietar acolo?”

Călin Hedviga: „Proprietatea terenurilor sunt atât proprietățile private cât și domeniul public realizat din artere, drumuri de exploatare care sunt configurate pe modelul drumurilor agricole.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Consider că nu putem construi nimic acolo până când nu știm CNP-ul, vârsta și adresa celor care sunt acolo.”

Călin Hedviga: „Pe de altă parte nu putem face nici un demers până când nu am din partea dumneavoastră un aviz al Consiliului local, după care să încep procedura de consultare a populației și să putem, astfel definitivă o tramă stradală nouă, un regim maxim admis, un procent de ocupare a terenului, lot minim, maxim admis. Cum considerați! Este o comandă pe care municipiul a făcut-o ca urmare a numeroaselor solicitări din zonă.”

Zdrânc Daniel: „Aș propune ca pentru viitor să avem la dosar detaliile pe care le-au avut domnii consilieri, respectiv pe care le-am cerut eu la primul punct.”

Pocol Dorin: „Dragi colegi! Vreau să înțelegeți un lucru! Nu știu dacă cineva dintre dumneavoastră v-ați ocupat de dezvoltarea și urbanizarea unei zone sau mai multor zone și dacă v-ați legat de unele observații cum se mai fac, cu temei sau fără, nu știu de ce nu vă gândiți că sunt unele probleme foarte importante pentru ca orașul să se dezvolte! Nu vreau să deviem de la subiect, dar dacă doriți vă stau la dispoziție să vă explic ceea ce înseamnă detalii legate de natalitate și așa mai departe.”

Călin Hedviga: „De asemenea, eu vă primesc pe oricare dintre dumneavoastră dacă doriți să vedeți proiectele în întregime și în complexitatea lor.”

Bogăţan Ioan: „Discuţii dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru avizarea acestui proiect.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Pleşa Gabriel: „Sigur, domnule preşedinte, că articolul s-a votat! Dar vreau să-i spun colegului că oraşul are nevoie de dezvoltare, dar aceasta presupune bani, utilităţi trase, drumuri făcute! Şi din cauza aceasta trebuie să canalizăm fiecare bucată de pământ.”

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, Zona Oarda de sus, solicitant Grozav Ioana”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Introducere în intravilan pentru construire zone de locuinţe individuale. Este vorba de un teren aflat în Oardade Sus. Se află în proprietatea lui Grozav Ioana. Propunerea pe care v-o prezint este de realizare a unor străzi private şi parcele construibile cu suprafeţe de aproximativ 400 mp, regim de înălţime P + 1, profilul străzii transversale de 8 metrii şi un procent de ocupare maxim admis. Ambele comisii au dat aviz favorabil.”

Popa Pavel: „Doamna Hedviga, aş avea o mare rugămintă! De fapt am mai rugat treaba aceasta. Indiferent în ce cartiere, în ce zonă a oraşului ne vom găsi, să ştim şi denumirea amplasării acestei locuinţe. De ce? Spune că se vor construi locuinţe individuale într-o zonă de teren şi aşa mai departe, fără a nominaliza unde vine.”

Călin Hedviga: „La următorul material pot să vă prezint o încadrare în zona localităţii.”

Popa Pavel: „Mulţumesc.”

Bogăţan Ioan: „Discuţii dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru avizarea acestui proiect.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Art.4: Nu avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE CUPLATE, ALBA IULIA, STR. TURNATORIEI, FN, solicitant DRAGAN SIMION, BITOLEANU MARIN” .

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din

partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia nu a avizat acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Avem nu avizează. Este vorba de construirea unor locuințe familiale cuplate pe strada Turnătoriei, în extravilan. Acesta este postul de transformare, strada Mureșului și apoi strada Turnătoriei care duce spre Saturn. În zona aceasta, pe un teren destul de îngust, 14 metri prin care beneficiarul proiectului aduce două locuințe cuplate între limitele laterale de proprietate. Având în vedere situația propusă, comisia a decis că această soluție nu poate fi adoptată. Pentru că noi, de asemenea, avem o hotărâre cu retrageri față de limitele laterale, cu anumite dimensiuni pe Cod civil și norme sanitare.”

Bogățan Ioan: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru neavizare.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru neavizare și o abținere Rareș Buglea.”

Art.5: Avizează Planul Urbanistic Zonal „IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, (REAVIZARE), solicitant ALBA IULIA, PACLISA, MATIES GHEORGHE SI RAVEICA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “La art. 5, tot avizare în zona Pâclișa, în viitorul intravilan pe strada Diane, este propusă introducerea în intravilan a acestei parcele. Scopul este construirea unei singure locuințe familiale. Acest proiect a fost avizat favorabil de comisia de organizare și dezvoltare urbanistică iar comisia tehnică a dat faforabil cu condiții.”

Bogățan Ioan: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru avizare.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru avizare .”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER ARTA PLASTICA, ALBA IULIA, STR.ALEE DIN AL.I.CUZA, FN, solicitant DAN EUGEN MIHAI”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din

partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Trecem la aprobare. La ieșirea dinspre Alba-Iulia spre Cluj, pe strada Alexandru Ioan Cuza, pe una din străzile la dreapta, spre calea ferată, unde este acum organizarea de șantier se propune realizarea unui atelier de arte plastice. De fapt va fi un atelier unde se vor face confecții metalice iar reglementarea pe care am solicitat-o era să ne arate cum se face accesul pe această proprietate. Deci, se face o alee îngustă iar atelierul se dezvoltă la limita de protecție SNCFR."

Pleșa Gabriel: "Aș vrea să întreb: este atelier de arte plastice sau confecții metalice? Face unicat?"

Călin Hedviga: "Da. Face unicat."

Bogățan Ioan: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE BUST NICOLAE BRETAN, CENTRU CIVIC ZONA PARC, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”. GEN MIHAI”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Aprobă amplasarea unui bust al lui Nicolae Bretoiu în centru civic, zona parcului. Este vorba de acest amplasament, iar acesta este bustul care va fi donat de fiica compozitorului, solistului respectiv directorului de teatru din Cluj."

Pleșa Gabriel: "Donează bustul, fiica?"

Călin Hedviga: "Da."

Pleșa Gabriel: "Noi să facem soclul și amplasamentul?"

Călin Hedviga: "Da."

Pleșa Gabriel: "Dar de ce ni-l donează nouă?"

Călin Hedviga: "De ce la Alba-Iulia mă întrebați, nu?"

Pleșa Gabriel: "Da."

Călin Hedviga: "Sunt trei busturi în țară. Din informațiile pe care le am eu, acest Nicolae Bretoiu a compus cântece patriotice, printre care și un cântec cu Horea."

Pleșa Gabriel: "Și ca un simbol al orașului?"

Călin Hedviga: „Da.”

Bogăţan Ioan: „Alte discuţii dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA RANDUL, ALBA IULIA, STR. ALESSANDRIA, solicitant DANCEA MARIA NICOLETA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Suntem între Alba-Iulia şi Miceşti pe această proprietate privată. Şi pentru că regulamentul nu are definit construcţia în rândul doi, vă propun spre aprobare plan urbanistic de detaliu pentru construirea acestei locuinţe individuale în condiţiile retragerii faţă de alineament, după cum se vede: 60 cm, 5 metrii şi 50 şi cu distanţe mari faţă de celelalte.”

Bogăţan Ioan: „Alte discuţii dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru şi o abţinere Crişan Vasile.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, NR.45, solicitant CHIRILA ADRIAN SI ROSU AGAFIA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Pe strada vasile Alecsandri este o proprietate a familiei Chirilă. Este florăria şi pentru a se realiza încă două locuinţe s-a aprobat acest tip de acces stradă înfundată, pentru care domnul Chirilă a făcut parcelare distinctă, a schimbat categoria de folosinţă şi a făcut şi o declaraţie pentru atribuirea serviciului de utilitate publică municipiului Alba-Iulia.”

Bogăţan Ioan: „Alte discuţii dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE SPATII COMERCIALE, B-DUL REVOLUTIEI 1989, ALBA IULIA, solicitant SC ALPIN 57 LUX SRL”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Pe bulevardul Revoluției, intersecției cu Vânătorilor, probabil că prin această poză recunoașteți locația, stația de autobuz. În 2007 a fost aprobat un PUZ pentru realizarea extinderii la Alpin, atât în față cât și în spate. În față e o extindere de 5 metrii simetric cu extinderile deja existente, în spate 3,5 metrii. Aici, aș vrea ca președintele de comisie să ne spună că este o condiție pe care vrem să o preluăm.”

Pocol Dorin: "Da. Este o condiție. Conform planului de situație anexat să se reintroducă spre avizare fațadele pentru tronsonul respectiv, să fie un ansamblu unitar, mai mult practic, este pentru unitatea estetică. Ce vine acum nou, să se țină seama în ceea ce privește estetica, simetria, să arate bine! M-am referit la obținerea autorizației de construire cu respectarea condiției."

Sandu Cornel Stelian: "O întrebare. Doamna Hedviga, 5 metrii nu este cam mult? Se alinează cu magazinul alimentar sau iese mult în față?"

Călin Hedviga: "În 2007 când s-a aprobat, s-a aprobat în felul următor."

Marius Adrian Costinaș: "Nu ați putea schimba culorile?"

Călin Hedviga: "Ba da. Dacă am putea stinge luminile. Aceasta de aici, care există deja în teren este extins cu 5 metrii. Propunerea, care este aceasta, a avut în vedere o simetrie de tratare a acestei extinderi. Și a fost aprobat în 2007. Noi l-am blocat atunci că a fost regulamentul cu zonele verzi."

Sandu Cornel Stelian: "Alimentara? Ei cam cu cât sunt în spate față de alineament?"

Călin Hedviga: "Capetele cu 5 metrii și mijlocul cu 3,5 metrii."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Deci, alimentara este cu 3,5 metrii ieșită?"

Călin Hedviga: "Da. Și capătul cu 5 metrii. Dacă doriți, vă pot aduce detalii."

Rareș Buglea: "Chiar în dreapta există un acces foarte frecventat, acolo între scările din spate. Un chioșc de ziare lângă. Nu obstrucționăm și mai tare trecerea destul de îngustă acolo?"

Paul Voicu: "Comisia nu a fost de acord să extindem. Acolo nu se extinde!"

Pleșa Gabriel: "Doar o remarcă. Sigur că din punct de vedere arhitectural va arăta mai bine. Dar ar fi de evitat totuși să mai aprobăm să luăm din trotuare. Știți foarte bine ce greu am câștigat trotuare! Am câștigat locuri de parcare și altele! Să

încercăm să mai stopăm puțin extinderile acestea în domeniul public și mai ales în Cetate! Că dacă ar fi spațiu generos, nu zice nimeni nimic! Dar știm cu toții că în zona Cetate, pe bulevardul Revoluției începem să ne sufocăm!"

Bogățan Ioan: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare cu condiția impusă de comisie.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Sandu Cornel Stelian, Clepan Dimitri, Zdrânc Daniel.”

Art.11: Amână Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE ATELIER REPARATII AUTO, SOSEAUA DE CENTURA, NR.166, solicitant SC ROVE INVESTMENT SRL”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: “Introducere în intravilan pentru construirea unui atelier auto pe șoseaua de centură. La discuția cu domnul președinte, se impune o amânare deoarece documentația are toate avizele necesare.”

Pocol Dorin: "Lipsă avize."

Bogățan Ioan: "Deci, se propune amânare?"

Pocol Dorin: "Da. Amânare."

Bogățan Ioan: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru amânare.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru amânare.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 237/2012

7. Atribuirea denumirii unor străzi.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bogățan Ioan: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 238/2012

8. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum), situat în Alba Iulia – Micești, str. Lupșa.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum

și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Adrian Costinaș care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Marius Adrian Costinaș: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bogățan Ioan: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 239/2012

9. Însușirea documentației de alipire pentru imobilele (terenuri) concesionate la SC Occident 2000 SRL, situat administrativ în Alba Iulia, str. I. Alexandru, FN.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Adrian Costinaș care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Marius Adrian Costinaș: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Aici eu am două precizări de făcut. Întrucât în comisie s-a introdus o condiție privind întocmirea unui act adițional în ceea ce privește durata și prețul, în urma discuțiilor purtate la Cartea Funciară, prin care ni s-a adus la cunoștință că este necesar acel act întrucât se preiau toate contractele de concesiune la foaia de sarcini, nu se mai impune acea condiție. Poate fi însușit proiectul în forma propusă, fără condiții. Însă, mai ieri, a revenit Oficiul de Cadastru și a greșit un număr cadastral pe care aș vrea să-l completați. Este 88529. Deci, în loc de 88384 este 88529."

Bogățan Ioan: "Discuții?"

Pleșa Gabriel: "Doamna Aurica! Rămăsese de discutat nu numai la Cartea Funciară, ci faptul că sunt patru contracte de concesiune."

Aurica Groza: "Da. Rămâne așa și le preia cartea funciară. Deci, nu ne atingem de ele."

Pleșa Gabriel: "Bun. Și cel cu durata de 99 de ani?"

Aurica groza: "Rămâne la forma care există contractul."

Bogățan Ioan: "Cartea le preia în forma existentă."

Aurica Groza: "În forma existentă, ele vor fi operate în Cartea Funciară. Nu e necesar nici un fel de act adițional din partea noastră."

Pleșa Gabriel: "Se poate face alipirea în forma aceasta?"

Aurica Groza: "Da. În momentul în care se merge la carte, el le alipește și le înscrie pe fiecare în contract."

Pleșa Gabriel: "Dacă îmi permiteți. Noi am mai discutat ieri în comisie, dar

pentru a se lămuri și restul colegilor! După ce se face prin acest proiect alipirea, care spuneți că nu este o problemă la Cartea Funciară, nu va trebui făcut un alt contract?"

Aurica groza: "Dacă dorește dânsul să-și facă un act adițional și să-și unifice tot prin Consiliul local. Dar dacă nu, ele rămân fiecare cu poziția ei și cu numărul de contract."

Bogățan Ioan: "Un singur CF cu cele patru."

Aurica Groza: "La sarcini preia fiecare contract din cele patru. Deci, nu mai este necesar să fie unificate într-unul singur."

Marcel Jeler: "Oricum, documentația era de alipire."

Aurica Groza: "Cartea funciară este cea care se schimbă și numărul cadastral. Toate sarcinile de la celelalte cărți se preiau într-o singură carte funciară, cartea care se deschide."

Pleșa Gabriel: "Sunt patru contracte!"

Aurica Groza: "Da. Și toate patru vor apărea."

Pleșa Gabriel: "Trei sunt pe 49 de ani și unu pe 99 de ani. Ce se întâmplă?"

Aurica Groza: "Oricum nu putem să facem noi acum ceva. Acela va fi notat acolo."

Pleșa Gabriel: "Ce se întâmplă după alipire?"

Aurica Groza: "El vine și își plătește pentru fiecare contract."

Pocol Dorin: "Datoria aceasta să se reglementeze! Va fi a urmașilor și a urmașilor!"

Bogățan Ioan: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru, un vot împotriva Albani Rocchetti Simone și 5 abțineri Zdrânc Daniel, Petric Vasile, Rareș Buglea, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 240/2012

10. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum), situat în Alba Iulia – Bărbant, str. Poiana Ruscăi.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Marius Adrian Costinaș care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Marius Adrian Costinaș: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bogățan Ioan: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 241/2012

DIVERSE:

1. Bogăţan Ioan: "Avem la diverse două rapoarte. Primul raport cu nr. 54173/2012 este de la Serviciul Social privind verificarea activităţii asistenţilor personali şi situaţiei persoanelor cu handicap grav pe semestrul I - 2012. L-aţi citit. Dacă aveţi discuţii?"

2. Bogăţan Ioan: "Mai avem raportul de deplasare cu nr. 55038/24. 07. 2012 al domnului Primar la Cambridge. Discuţii?"

Zdrânc Daniel: "Legat de raportul de deplasare aş avea o întrebare. Am cerut şi data trecută în şedinţa de comisie. Am cerut componenţa delegaţiei. Aş vrea să ştiu care a fost componenţa delegaţiei?"

Bogăţan Ioan: "Vi s-a răspuns. Proiectul a fost unul european. Noi am aprobat plecarea Primarului."

Rareş Buglea: "Poate au mers şi alţi funcţionari ai Primăriei! Sau nu ştiu, angajaţi! Am vrea să ştim cine a mers în deplasarea aceasta? Păcat că domnul Primar a plecat ca să ne răspundă astăzi!"

III. Stabilirea datei şedinţei Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna august.

Bogăţan Ioan: "Propun ca şedinţa ordinară pentru luna august 2012 să aibă loc în data de 7 august 2012."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru."

Bogăţan Ioan: „Alte discuţii dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt şi alte discuţii declar şedinţa închisă.”

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Ioan Bogăţan

SECRETAR,
Marcel Jeler