

R ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 24 mai 2011, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1149/2011 a Primarului municipiului Alba Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Popa Pavel: "Conform înțelegerii anterioare, președintele ședinței este doamna Pop Monica Liana."

Pop Monica Liana: "Conform Regulamentului, supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare din data de 15 aprilie 2011. Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot."

Pleșa Gabriel: "Numai puțin. Noi nu am votat Ordinea de zi."

Marcel Jeler: "Am înțeles. Sunteți împotriva! Da?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru și 5 voturi împotriva Pleșa Gabriel, Puican Ioan, Coșeriu Sorin Nicolae, Dărămuș Marcela Eugenia, Lupea Iulian Nelu."

Pop Monica Liana: "La ședință sunt prezenți un număr de 18 consilieri, așadar ședința noastră este legal constituită. Domnul consilier Hondola Liviu intră în sală și începe să voteze la punctul II al Capitolului Diverse. Domnul consilier Breaz Valer Daniel intră în sală și începe să voteze la punctul 12 al Ordinii de zi, iar domnul consilier Baco Mihai intră în sală și începe să voteze la art. 9 din cadrul punctului 17 de pe Ordinea de zi."

Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: d-nul Primar Mircea Hava, d-na Georgeta Rânghet -șef serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Teofila Țîr -director economic, domnul secretar Marcel Jeler, d-na Silvia Moldovan -director tehnic, d-na Mihaela Petcu, doamna Aurica Groza -șef birou cadastru, doamna Anuța Șinar -Direcția Venituri, doamna Delia Cristescu, doamna Luci Man -șef Birou resurse umane, relații internaționale, doamna Luminița Fara, domnul Inurean Ioan -șef serviciu administrarea domeniului public și privat, doamna Ileana Krisbai -șef Serviciu administrarea activităților domeniului public și privat, precum și presa.

Pop Monica Liana: "Doamnelor și domnilor consilieri, înainte de a trece la dezbaterile proiectelor înscrise pe Ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi. Vă propun votul deschis prin ridicare de mâini."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.

Pop Monica Liana: "Proiectul Ordinii de zi cuprinde 35 proiecte de hotărâri. Suplimentar au fost introduse 6 proiecte, după cum urmează:

36. Proiect de hotărâre privind deplasarea domnului Comănici Florian, șofer în cadrul Biroului deservire generală al Serviciului public Administrarea patrimoniului local aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia, cu microbuzul

AB 05 DYW în Germania la Arnsberg în perioada 08 iunie - 15 iunie 2011.

37. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații a municipiului Alba-Iulia la Copenhaga în Danemarca în perioada 16 - 21 mai 2011, pentru participarea la reuniunea partenerilor din cadrul proiectului "CYCLELOGISTICS - Moving goods by cycle".

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere nr. 7798/2006 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba-Iulia și SC Grup Corint SA Sântimbru.

39. Proiect de hotărâre privind parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba-Iulia asupra imobilului (teren), situat în Alba-Iulia, str. Ion Alexandru.

40. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 26/2011 privind înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului Sistem Informatic pentru Implementarea Modelului de Management al Relației cu Cetățenii (CRM) în Administrația Publică Locală prin Servicii Electronice Moderne.

41. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații a municipiului Alba-Iulia la Belgrad în Serbia în perioada 01-04 iunie 2011, pentru participarea la Conferința organizată de către Consiliul Orașelor și Regiunilor Dunărene.

De asemenea, vă informez că Proiectul nr. 20 privind "Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiective de inventar și mijloace fixe" a fost retras de pe Ordinea de zi."

Pop Monica Liana: "Domnilor consilieri, supun la vot dacă sunteți de acord cu aceste modificări și completări ale Ordinii de zi."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

Pop Monica Liana: "Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind:

1. Aprobă modificarea anexei la HCL nr. 97/2011 privind execuția bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe trimestrul I al anului 2011.

2. Aprobă rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2011

3. Aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicabile în anul 2012

4. Aprobă modificarea statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și ale serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

5. Aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și al Serviciului public de asistență socială aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

6. Aprobă organizarea de către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a Competiției Sportive pentru tineri cu dizabilități din municipiul Alba Iulia, ediția a VIII –a 2011 și susținerea financiară cu o sumă de bani din bugetul local al municipiului Alba Iulia.

7. Aprobă alocarea unei sume de bani din bugetul local pentru activități culturale

8. Aprobă modificarea Anexei nr. 1 art. 9(1) din HCL nr. 144/2008 privind aprobarea Regulamentului, Contractului de sarcini și Contractului de delegare de gestiune pentru serviciile de transport persoane în regim de taxi.

9. Aprobă tariful de distanță maximal pentru Serviciul public de transport persoane în regim de taxi

10. Aprobă prelungirea contractului nr. 9434/2001 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC Salprest SRL Alba Iulia

11. Aprobă documentația pentru delagarea gestiunii Serviciului public de deratizare, dezinfecție și dezinsecție în municipiul Alba Iulia

12. Aprobă documentația pentru delagarea gestiunii Serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia.

13. Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „Valorificarea resurselor turistice naturale în zona Mamut – Parcul Dendrologic „Dr. Ioan Vlad” – Valea Popii din municipiul Alba Iulia”

14. Aprobă proiectul „Carta delle Competenze del Cittadino” –Comp. Card și a cheltuielilor aferente acestuia, din cadrul Programului de învățare pe tot parcursul vieții Leonardo da Vinci, Acțiunea Proiecte multilaterale : Transfer de inovație

15. Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „Carta delle Competenze del Cittadino” – Comp. Card

16. Aprobă participarea unei delegații a municipiului Alba Iulia în Barcelona (Spania), în cadrul proiectului „Carta delle Competenze del Cittadino” – Comp. Card

17. Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CARTIERUL ORHIDEELOR, ALBA IULIA, STR. LALELELOR NR.2 solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. POIANA NARCISELOR, FN solicitant MUCEA STEF NICOLAE SI CABULEA ROMULUS”.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE SI BIROURI, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, Extravilan solicitant VODA ADRIAN COSMIN, BALDEA ADRIAN NICOLAE”.

Art.4 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES, STR. FRANCESCA – SCHIT, EXTRAVILAN solicitant PISEC IURAI, PISEC MARIA IOANA, PRODPREATOV MARIUS, LUCA ADRIANA, TATAR VIRGIL, TATAR SONIA ADRIANA, ALEXI ALEXANDRU, ALEXI DORINA, TARTARIAN OVIDIU, BOLD VASILICA, STOIA RAFILA, NICOLA FLAVIU, NOCOLA CORINA, COSTEA ROMULUS, NICOLA STELIAN CONSTANTIN ”.

Art.5 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, STR. BRADULUI solicitant HANES LUCRETIA, HANES VOICU”.

Art.6 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE

INDIVIDUALE, STR. POIANA RUSCAI solicitant SOIT FRANCISC IOAN”.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE CASA PAROHIALA, B-DUL TRANSILVANIEI solicitant PAROHIA PLATOUL ROMANILOR”.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE SERVICE AUTO, MAGAZIN PIESE AUTO SI IMPREJMUIRE, STR. FAGARAS, FN solicitant SC REDCOM SRL”.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIIVE, ALBA IULIA, Str Barbu Catargiu, fn, solicitant ONITA DAN”.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI CU SPATII COMERCIALE LA PARTER P+3, STR. AUREL VLAICU, NR. 33 solicitant BRINZAN EUGENIA”.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, Alba Iulia, Oarda de jos, zona DUBLIHAN solicitant STAN CALIN, CUTEAN GHEORGHE”.

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, FN. solicitant DREGHICIU PETRU, TOADER NICOLAE, ZDRINC NICOLAE”.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE, ALBA IULIA, STR.FAGARAS, FN solicitant URS DANIEL SABIN”.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA, STR. MIRCEA ELIADE, NR.10 solicitant TOMPA ILIE”.

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. CURCUBEULUI, solicitant SC MARILUC SRL”.

Art.16: Indreapta eroare materială din anexa Art.12 al H.C.L.nr. 107/15.04.2011, în sensul ca planul aprobat ce reglementează Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE CABINET STRADAL UPC, STR. BIRUINTEI FN, OARDA DE JOS, solicitant SC UPC ROMANIA” este cel anexat prezentei hotărâri.

18. Aprobă Regulamentul de administrare și funcționare a Cimitirului Municipal Alba Iulia

19. Aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață și acces la utilitățile publice asupra unui imobil

20. Aprobă scoaterea din funcțiune și casarea unor obiective de inventar și mijloace fixe

21. Aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil (locuință) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, bl. 7BCD, ap. 42

22. Aprobă vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 64

23. Aprobă vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Take Ionescu, nr. 9

24. Aprobă eşalonarea plăţii unor sume
25. Aprobă vânzarea prin licitaţie publică a imobilului Centrală Termică nr. 19
26. Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alba Iulia, scoaterea din funcţiune şi casarea unor mijloace fixe.
27. Atribuie în proprietate terenul aferent caselor particulare.
28. Atribuie în proprietate terenul aferent apartamentelor în cota indiviză deţinută din construcţii solicitanţilor proprietari de apartamente.
29. Parcelează un imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja cu nr. top 362/3/1/1/1
30. Aprobă modificarea şi completarea HCL nr. 72/2011.
31. Parcelează un imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. George Coşbuc, nr. 14.
32. Aprobă modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 120/2011.
33. Expertiză extrajudiciară privind identificarea topografică a imobilului (teren) situat în Alba Iulia, Piaţa Iuliu Maniu, nr. 15.
34. Expertiză tehnică judiciară efectuată în Dosar nr. 5657/176/2009, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.
35. Aprobă alegerea preşedintelui de şedinţă care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru perioada iunie - august 2011.

II. Diverse.

III. Stabilirea datei şedinţei Consiliului Local al municipiului Alba Iulia pentru luna iunie 2011.

Marcel Jeler: "De asemenea, am rugat să se împartă câte un exemplar din declaraţia de avere şi interese pentru anul 2011. E o parte, ştiu că este neplăcută pentru dumneavoastră, dar totodată este obligativitatea legală tot pentru dumneavoastră ca în fiecare an, până în data de 15 iunie, să le completaţi în fiecare an. Dau cuvântul doamnei preşedintă."

Pop Monica Liana: "O să începem şedinţa de astăzi cu **Punctul II. Diverse**, pentru a evita nesfârşitele discuţii în contradictoriu pe tema inversării celor două puncte."

I. Diverse

1. Pop Monica Liana: "O să încep cu solicitarea nr. 29207/14.04.2011 a doamnei Gheza Maria, Calea Moşilor, bloc M2B, a unui aviz de eşalonare a datoriilor pentru plata concesiunii pe o durată de trei-patru luni, deoarece are o situaţie financiară deosebită, o pensie de urmaş de doar 350 de lei. Dacă sunteţi de acord cu acest aviz de eşalonare a datoriilor?"

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

Sandu Cornel Stelian: "Aici ar trebui să stabilim: pe trei sau pe patru luni? Să fie clar! Vrea pe trei sau pe patru luni?"

Pop Monica Liana: "Rămâne la aprecierea noastră stabilirea exactă a perioadei de eşalonare. Propuneţi, vă rog!"

Paul Voicu: "Pe trei luni."

Pleşa Gabriel: "S-a făcut anchetă socială?"

Bărdaș Horea Mihai: "Sunt copiii lui Tibi Gheza. Și nu au ..."

Pop Monica Liana: "Așadar, propunerea este ca eşalonarea datoriilor să se facă pe 3 luni."

Intră în sala de ședință domnul consilier Hondola Liviu.

2. Pop Monica Liana: "O altă solicitare cu nr. 30927/20.04.2011 vine din partea doamnei Ghiurca Teodora, strada Gheorghe Barițiu, nr. 3, de a renegocia prețul de concesiune a unei suprafețe de 71 mp, care face obiectul unui contract încheiat în anul 2008, conform căruia prețul stabilit era 25 de Euro/mp/an."

Paul Voicu: "Dacă îmi permiteți, doamna președintă! Știți că am mai avut asemenea solicitări. Pe de o parte, nu se poate. Nici legal nu se poate. Aș vrea să vă aduc aminte că la nici una nu ați fost de acord. O eşalonare se poate discuta, o altă variantă, dar să renegociem o chirie stabilită pentru o concesiune stabilită la metru pătrat pe an, nu ați fost de acord. Și din punct de vedere legal, v-am spus că nu se poate."

Contor Gheorghe: "Se poate căuta o altă soluție?"

Paul Voicu: "Se poate căuta, dar să renegociem nu."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Eu cred că problema discutată aici este bine pusă ca să nu creăm un precedent. Deoarece crearea unui asemenea precedent este foarte periculoasă. Și dacă compartimentele de specialitate din Primărie recomandă să nu facem asemenea concesiuni este bine să nu se facă. Pentru că repet: una singură va fi suficientă să declanșeze o suită de asemenea intervenții care vor încurca lucrurile."

Pop Monica Liana: "E vorba de lege în primul rând, care nu ne permite!"

Sandu Cornel Stelian: "Nu trebuie să căutăm soluții, domnilor! Femeia ne cere ceva și noi trebuie să fim de acord sau nu."

Pop Monica Liana: "Dacă mai sunt și alte discuții? Dacă nu mai sunt, supun la vot cine este pentru renegocierea prețului de concesiune?"

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 16 voturi împotriva renegocierii și 3 abțineri Lupea Iulian Nelu, Contor Gheorghe, Dărămuș Marcela Eugenia."

3. Pop Monica Liana: "SC Dalkia SA ne solicită prin adresa nr. 31162/22.04.2011, revocarea HCL nr. 89 adoptată în ședința din 31 martie 2011 privind încetarea contractului de locație a gestiunii activității producție-transport-distribuție energie termică, motivând că această hotărâre este nelegală și încalcă drepturile și interesele contractuale."

Paul Voicu: "Dacă îmi permiteți..."

Pop Monica Liana: "Vă rog, domnule viceprimar!"

Paul Voicu: "Cred că astăzi v-a fost adus un punct de vedere al compartimentului de specialitate semnat de Radu Oancea, în care eu l-am rugat să scrie succint, în 2-3 fraze, fără prea multe povești de ce trebuie să ne menținem hotărârea de sistare a acestui contract. Eu verbal vă spun doar atât. Este un contract care nu mai reprezintă obiectul principal pentru care a fost încheiat. Deci producerea, transportul și distribuția energiei termice nu mai există în Alba Iulia decât în, nu știu, aproximativ 30-40 de apartamente. Inițial au fost 18000 de apartamente. Deci, o cifră enormă. Iar Actul adițional nr. 8, care mai există între noi ca părți, este un Act adițional la contractul principal. Ori noi trebuie să sistăm toată această colaborare și să pornim la o licitație pentru ceea ce avem de făcut în continuare."

Pop Monica Liana: "Alte discuții dacă mai sunt, vă rog?"

Pleșa Gabriel: "Contractul cât era valabil?"

Paul Voicu: "Contractul era încheiat în 1996 sau 1997. Și cred că are o durată de 25 de ani."

Georgeta Rânghet: "10 ani."

Paul Voicu: "Păi cum 10 ani?!"

Georgeta Rânghet: "20 de ani."

Paul Voicu: "20 de ani."

Pleșa Gabriel: "Și îl putem rezilia unilateral?"

Paul Voicu: "Noi am mers pe modificări concrete asupra contractului. Există un articol în contract care spune ..."

Pop Monica Liana: "Previziunea. Art. 9."

Paul Voicu: "Exact! Art. 9, în care sunt trecute previziunile. Pentru asta am reziliat contractul cu noi, printr-o hotărâre. Oricum vom ajunge în instanță. Și acum un an și jumătate când am reziliat, știți bine, ne-au trimis procedura și am revocat hotărârea. Trebuia să o menținem atunci. Asta este părerea mea. Dar asta e!"

Pop Monica Liana: "Alte înscrieri la cuvânt dacă mai sunt? Nu sunt! Așadar, vă propun să ne menținem hotărârea dată. Cine este pentru menținere?"

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 13 voturi pentru menținere și 6 abțineri Lupea Iulian Nelu, Dărămuș Marcela Eugenia, Hondola Liviu, Puican Ioan, Pleșa Gabriel, Coșeriu Sorin Nicolae."

4. Pop Monica Liana: "De asemenea, avem o solicitare cu nr. 32202/29.04.2011 din partea SC Scorpions Ital SRL, privind renegocierea contractului de concesiune încheiat în anul 2006, pentru parcela situată în Strada Mesteacănului, bloc CM9. Solicitantul invocă situația economică grea care, în cele din urmă, a condus la sistarea activității societății în regim derogatoriu. Dacă sunt discuții, vă rog?"

Contor Gheorghe: "Ca și înainte."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții, vă rog?"

Pleșa Gabriel: "Este domnul aici."

Bora Vasile: "Sunt administratorul societății. Trei ani de zile am plătit. Am fost la zi. Datorită situației economice în care s-a ajuns, dat fiind faptul că chiriile au scăzut cu aproximativ 70% iar după plata impozitului pe venit obținut din chirii, a impozitului pe clădire și pe terenul concesionat, în momentul de față nu iau pe chirie cât dau pe concesionare. Și atunci ce facem? Poate îmi dați și mie o soluție! Ca să știu ce e de făcut!"

Sandu Cornel Stelian: "Păi, faceți ce vreți dumneavoastră!"

Bora Vasile: "Impozit pe clădire, asigurare pe clădire, impozit pe concesionare!"

Marius Rotar: "Nu l-am concesionat ca să îl închiriați sau ca să locuiți acolo!"

Cimpoș Cornel Pavel: "Dumneavoastră faceți afaceri!"

Bora Vasile: "Da. Dar era în perioada aceea, când prețurile au explodat. În alte părți s-au concesionat cu doi dolari, la 50 de metri!"

Cimpoș Cornel Pavel: "Așa au fost prețurile atunci pe piață!"

Coșeriu Sorin Nicolae: "Nu știu dacă avem noi acum toate informațiile, dar se pare că avem și situații care s-ar putea să fie într-adevăr justificate. Sunt o sumedenie de astfel de contracte. Nu știu! Sunt o sumedenie. Eu cred că, pentru a rezolva odată problema, pentru că altfel, cu siguranță ședință de ședință vom avea asemenea solicitări. Cred că ar fi bună o analiză la nivelul compartimentelor de specialitate din

Primărie, în funcție de zone, în funcție de niște condiții de pe piață și văzut dacă aceste contracte de aici, prin tarifele care le au pe metru pătrat sunt într-adevăr pertinente în continuare. Ori sunt anumite abateri față de situația existentă. Pentru că altfel există totuși acest risc, de a nu încasa niște bani și de a ajunge în anumite procese și așa mai departe. Dacă în urma acestei analize pe zone, pe importanța zonelor respective, de vadul pe care îl reprezintă pentru societatea comercială, se ajunge la concluzia că anumite taxe de concesiune sunt prea mici, atunci putem avea o hotărâre la nivelul Consiliului, prin zonarea orașului și stabilirea unor nivele pe care să le abordăm, nu numai în ce-l privește pe dumnealui, cât și pe alții. Indiferent că poate sau nu să le plătească. Pentru că așa cred că este corect, ca la zone sau la parcele identice, calibrele de concesiune să fie cel puțin egale. S-ar putea să fie un fenomen mai mult sau mai puțin general. Și repet: dacă nu sunt și alte aspecte de luat în considerare, cel puțin s-ar putea ca o parte dintre acești agenți economici sau persoane fizice să nu poată plăti, ne pot determina să reanalizăm din timp și să stabilim alte nivele pentru aceste taxe."

Sandu Cornel Stelian: "Eu nu sunt de acord cu părerea domnului Coșeriu, pentru că 21 Euro/mp/an înseamnă undeva sub 2 Euro/mp/lună. La 50 mp se adună 100 Euro pe lună chirie."

Bora Vasile: "Chirie 150. Eu de la Primărie ..."

Paul Voicu: "Nu sunt președintele de ședință, dar vă spun eu. Nu se face dialog în ședința de Consiliu Local. Când vorbiți dumneavoastră, vorbiți dumneavoastră! Când vorbesc consilierii, vorbesc ei!"

Sandu Cornel Stelian: "Pe de altă parte, acum doi ani când a fost perioada de boom imobiliar nu a venit nimeni să spună, domnule, eu câștig 500 Euro/lună! E cam mult pe terenul Primăriei! Domnule, nu măriți chiria? Nu a venit nimeni să spună! Domnule, am fost în anumite condiții, în anumite prețuri, nu ne măriți concesiunea? Nu a venit nimeni să spună că a crescut chiria de 10 ori! Nu măriți concesiunea de 10 ori? E foarte ușor să dăm în jos. Dar după aceea, nimeni nu mai acceptă să creștem de la 5 la 6 Euro. Pentru că va spune, domnule, am semnat pe 49 de ani! E avantajul meu! Am semnat pe 49 de ani! E avantajul meu că e boom imobiliar! Părerea mea este că la cele 15 societăți pe care le-am avut până acum, am respins aceste solicitări."

Pleșa Gabriel: "Susțin părerea domnului Coșeriu. Și fac următoarea speță. Aici pot apărea următoarele două situații. Ori renunță la concesiune și în momentul în care se licitează va licita la un preț mai mic, probabil prețul pieței. Ori va rămâne cu datoriile neîncasate și iarăși umblă, încearcă să recupereze creanțe. Deci am putea să găsim o soluție. Bineînțeles respectând legea, nu se pune problema, în care să vedem, mă rog, în situația în care nu se poate plăti concesiunea să vedem dacă o putem reduce conform zonelor iar criteriile le poate stabili Primăria în funcție de piață, de zone."

Pop Monica Liana: "Domnul Bora, dacă doriți să interveniți. Vă dau cuvântul.."

Bora Vasile: "Vă dau o listă cu patru concesiuni în zonă unde sunt 2 Euro. La mine sunt 200. E normal? La 50 de metri de mine, ei dau 2 Euro și eu 200?"

Paul Voicu: "Vă răspund eu la această întrebare. Este normal pentru că Primăria închiriaza, concesionează, licitează terenuri publice începând din 1994, 1995, 2000. Sunt perioade diferite de timp. Sunt perioade în care unele s-au dat prin negocieri directe, altele prin licitație. Ați avut expertize la fiecare. Sub nici o formă nu se poate compara. Altfel, ce spunea domnul Coșeriu și domnul coleg Gabi Pleșa, să facem acum o regândire a zonelor este o muncă enormă. Pentru că sunt diferențe enorme de la o lună la alta. Expertii au dat alte prețuri. Întrebați-l pe Doru Inurean, sunt mii de contracte de închiriere, de concesiune, toate având caiete de sarcini diferite care v-au

fost clare. Nu pot să îi spun acum Curții de Conturi, care vine în control la biroul domnului Inurean, că am renegociat pe zone, pe etape, pe timpi diferiți tot ce am făcut. Eu nu știu cum putem face!"

Cimpoș Cornel Pavel: "După cum știți, cei care ați fost în Comisiile de licitație, știți că noi am licitat pe zone un tarif, și nu la grămadă. Și după cum bine știți, acolo unde era vad comercial era un tarif, unde nu era vad, era un altul. Când am licitat, am licitat pe zone. Interesul Consiliului Local este să obțină cel mai bun preț pe concesiune, nu cel mai mic. Că sunt bani care intră la bugetul local. Mai înainte ați respins două cereri de scădere a acestei concesiuni. După aceea, susțineți altceva."

Pleșa Gabriel: "Era o discuție."

Cimpoș Cornel Pavel: "Da, domnul Pleșa. Dar știți foarte bine că atunci când a fost boom-ul acela cu concesiuni, toată lumea venea grămadă să-și concesioneze teren indiferent că era la 20 sau la 30 de Euro. Acum, când nu mai merge afacerea, tot Consiliul Local este de vină că dânșii au acceptat un tarif. Eu propun să respingem și această cerere."

Bărdaș Horea Mihai: "Întrebare pentru juriștii din Primărie. În cazul în care mergem și facem zonarea și facem prețurile minime și maxime. Cel care are 1 Euro, că sunt și care plătesc cât un pachet de țigări, pe el pot eu prin lege să îl oblig să îi măresc tariful?"

Paul Voicu: "Nu. Cum să îl obligi?"

Bărdaș Horea Mihai: "Nu. El mă dă în judecată, mă câștigă și îi plătesc și daune. Cum să îi măresc prețul? Atunci dacă putem să-i mărim, putem să-i și scădem? Dar nu cred că cineva e de acord să-i mărim. Din câte văd eu, pe domnul îl doare că ăla are mai puțin. Eu am înțeles, are dreptate! Dar în momentul în care am negociat, nu am negociat nici afacerea dumneavoastră, nici dacă vine criza. Ați negociat o suprafață de teren pe care ați cerut-o în concesiune. Noi asta am negociat! Nu am negociat altceva!"

Coșeriu Sorin Nicolae: "Eu am înțeles ce s-a discutat aici. Dar am pus o simplă întrebare. Eu am spus doar atât: dacă la nivelul compartimentului de specialitate din Primărie, înțeleg că nu e cazul, sunt extrem de diverse, la fiecare moment s-au luat în considerare anumite criterii. Într-adevăr, să te apuci acum să le uniformizezi este o muncă enormă. Dar atunci hai să facem un comunicat pe tema aceasta: Consiliul local nu aprobă nici o modificare a contractelor de concesiune! Ca să încetăm cu aceste tentative de a modifica tarifele."

Paul Voicu: "Eu v-am spus de la început că nici legal nu se poate. Doamna Rângheț poate să vă spună."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Am înțeles."

Bărdaș Horea Mihai: "Ideea domnului Coșeriu este foarte bună. Să dăm un comunicat de presă."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Și atunci sistăm toate discuțiile."

Pop Monica Liana: "Alte discuții dacă mai sunt? Pofțiți, domnule consilier!"

Puican Ioan: "Referitor la această problemă. Dacă omul nu mai are posibilitatea să își continue afacerea, să renunțe la ea."

Pop Monica Liana: "Nemaifiind alte discuții, supun la vot cine este pentru renegocierea contractului de concesiune."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 13 voturi împotriva renegocierii, 4 voturi pentru Puican Ioan, Hondola Liviu, Coșeriu Sorin Nicolae, Pleșa Gabriel și 2 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Lupea Iulian Nelu."

5. Pop Monica Liana: "O ultimă solicitare înregistrată cu nr. 35530/10.05.2011 vine din partea societății Utilaj Transport SA. Ni se solicită să analizăm parcursul societății privind executarea contractului considerând că măsura de reziliere unilaterală a acestuia este abuzivă și nedreaptă. În acest sens, ni se propune încheierea unui Act adițional la Contractul de asociere, care să conțină graficul eșalonării datoriilor precum și a penalităților aferente. Dacă sunt discuții, vă rog?"

Coșeriu Sorin Nicolae: "Să înțeleg că firma respectivă va plăti toate penalitățile până la zi în condițiile în care o să facem o reeșalonare."

Sandu Cornel Stelian: "Așa scrie aici. În ultimul paragraf."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Uitați! Domnul care reprezintă firma vrea să spună ceva."

Reprezentantul SC Utilaj Transport SA: "Ne dorim o eșalonare a plăților. Recunoaștem toate sumele pe care le avem de plătit. În plus, este o hotărâre de Consiliu, pentru sumele întârziate avem penalități de 10%/an. La Euro. Prețul este negociat în Euro. 10%/an cu o dobândă. Noi recunoaștem toate sumele. Vrem doar o eșalonare. Nu este vorba de o micșorare a contractului sau orice altceva, o diminuare a prețului ori nimic altceva. Doar o eșalonare a sumei până la finalizarea contractului și bineînțeles și cu o prelungire a duratei de execuție. Vă dați seama că acest contract se încheie în anul 2012, și nu avem cum, fizic, să realizăm un asemenea proiect în timp de un an de zile, un an și jumătate. După cum bine știți, un asemenea proiect implică undeva la 15-17 milioane de Euro. Finanțările au fost blocate în această perioadă. Nici o societate comercială nu are cum să susțină din surse proprii o asemenea investiție. În acest moment suntem, cum am menționat și în adresa respectivă, în negocieri cu două bănci pentru a încheia. Acum au deblocat creditarea pe imobiliare."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă ceea ce se prezintă aici așa este, adică firma a plătit câtva, respectiv două-treimi din întreaga datorie pe care a avut-o, cam 60%, deci a rămas 40% de plătit, eu aș fi pentru inițierea în ședința viitoare a unei hotărâri în care să se renegocieze contractul, deci să aibă timp și reprezentanții Primăriei să discute cu reprezentanții firmei, să reeșaloneze pe o perioadă de cât se consideră necesar de ambele părți, să se vină cu un proiect în acest sens. Cred că nu putem să spunem acum da sau nu și să punem o dată de finalizare așa...discutând aici într-un minut. Asta este propunerea mea."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Și eu sunt de acord cu această abordare. Însă vreau să întreb și poate reprezentantul firmei ne poate spune. Deci, să înțeleg că în momentul în care suntem de acord cu reeșalonarea, în momentul în care se încheie un nou contract sau un act adițional de reeșalonare, dumneavoastră veți plăti toate penalitățile la zi. Ori și ele se vor reeșalona? Vorbesc de penalitățile trecute."

Reprezentantul SC Utilaj Transport SA: "Vor fi incluse în eșalonare."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Da. Vor fi incluse în eșalonare de acum încolo."

Reprezentantul SC Utilaj Transport SA: "Deci, domnul consilier, dacă îmi permiteți..."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Era o întrebare."

Reprezentantul SC Utilaj Transport SA: "Obiectul acestui contract de asociere este realizarea unor investiții, nu plata prețului. De ce vorbim noi de eșalonat, este o plată în avans, această reziliere, care a fost primită de societatea pe care o reprezintă, nu este un caz de reziliere. Plata unui preț în avans nu constituie obiectul contractului."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Vorbesc de penalitățile la zi, deja existente și în momentul în care plățiți penalitățile să înceapă o eșalonare pentru suma rămasă

neplătită. Eu recomand o susținere a acestei idei. Sigur, urmează la nivelul Primăriei să vadă cum se poate face reeșalonarea."

Pop Monica Liana: "Domnule Inurean, cred că ar fi indicat să stabiliți o discuție pe această temă cu reprezentanții societății, iar ulterior să pregătiți un proiect de hotărâre. Poate chiar pentru ședința viitoare."

Paul Voicu: "Da, avem Comisia domnului Inurean care se ocupă de licitații, închirieri, concesiuni, asocieri. În această Comisie se poate discuta. Eu propun ca această comisie în care sunt și consilieri, fac parte din ea și executiv, să discutăm această problemă și să facem un proiect pentru ședința viitoare."

Bărdaș Horea Mihai: "Cu rugămintea ca în contract să se treacă și construirea. Că până acum discutăm numai de plata terenului, dar de construcție nu. Contractul este de asociere și de construire."

Paul Voicu: "Eu știu că este trecut în contract și construirea. Și este termen pe cinci ani de finalizare."

Pop Monica Liana: "Nu mai sunt luări de cuvânt. Prin urmare, pentru ședința viitoare se va pregăti un proiect de hotărâre de către această Comisie. Cine este de acord cu propunerea făcută?"

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru inițierea unui proiect de hotărâre."

6. Pop Monica Liana: "Administratorul SC Monolit SRL ne informează prin adresa nr. 36824/16.05.2011 că este nemulțumit de răspunsul dat de Consiliul Local solicitării sale de scutire de la plata redevenței. În final, ne cere să inițiem o nouă hotărâre cu privire la calcularea valorii reale a redevenței. Dacă sunt discuții, vă rog? Pofțiți, domnule Inurean."

Inurean Ioan: "Ca să nu mai discutăm, vreau să vă precizez că domnul Valer Hațegan, în numele societății Monolit, nu poate dumnealui. Societatea dânsului este în insolvență, în reorganizare judiciară. Doar domnul jurist Zisu Aurel poate să ceară așa ceva. Noi am discutat cu el și a spus că este o aberație. Ne-a transmis el, să nu o luați în considerare că e o aberație. Nu are nici o valoare."

Pop Monica Liana: "Ne este adresată nouă, Consiliului Local, deci trebuia s-o prezint."

Inurean Ioan: "Așa este! De asta am pus-o în discuție, pentru că e adresată Consiliului Local."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Deci o respingem."

Cimpoș Cornel Pavel: "Nici nu are rost să o discutăm. Nu are cadru legal."

7. Pop Monica Liana: "Continuăm cu o altă informare privind decizia Curții de Conturi referitoare la situația controlului efectuat în acest an asupra fondurilor alocate de la bugetul Ministerului Dezvoltării și Turismului. Am s-o rog pe doamna Teofila Țâr să ne prezinte această informare. Aveți cuvântul, doamnă director!"

Teofila Țâr: "Vreau să vă informez asupra deciziei Curții de Conturi cu nr. 35157/2011. În urma controlului efectuat în anul 2011 pe o perioadă de 30 de zile la Primăria municipiului Alba Iulia asupra fondurilor alocate de la Bugetul de stat din bugetul Ministerului Dezvoltării și Turismului. În urma controlului efectuat, Curtea de Conturi a constatat o sumă achitată în plus pentru situația de lucrări de 13368, sumă care s-a recuperat în timpul controlului. A fost achitată la Casierie. Problema a fost rezolvată. Alte probleme nu au fost pe această temă asupra fondurilor alocate de la

Ministerul Dezvoltării. A fost o informare către Consiliul Local, ca să cunoașteți situația controlului efectuat."

Pop Monica Liana: "Mulțumim, doamna director!"

Pop Monica Liana: "Dacă nu mai sunt și alte discuții la acest punct, *Diverse*, vă propun să intrăm în dezbateră proiectelor înscrise pe Ordinea de zi."

Bărdaș Horea Mihai: "Aș mai avea eu ceva de spus la *Diverse*. Acum o lună de zile sau două, la sesizarea domnului Puican cu privire la anumite furturi care au loc în Bărăbanț, am făcut o hârtie către Autoritatea Teritorială de Ordine Publică. Azi am primit un răspuns și din câte ne comunică dâșșii, au fost dispuse măsuri pentru sporirea gradului de siguranță publică în zona Bărăbanț și Micești. Echipe mixte cu Jandarmeria și Poliția Locală. Vor dubla numărul de patrulare."

Paul Voicu: "Din câte știu eu, l-au prins pe făptuitor."

Puican Ioan: "Da. Am și recuperat o parte din bunuri."

Pop Monica Liana: "Dacă mai sunt și alte discuții, vă rog? Suntem încă la *Diverse*."

Mircea Hava: "Tot la *diverse*. Mă bucur că organele ATOPA au reacționat și ați prins hoțul. Și asta mi-a amintit de un lucru care se întâmplă și la noi. Și mai ales în zona Cetății. În zona refăcută a Cetății. Mă bucur că e și presa aici, mă bucur că e toată lumea aici. Poate este și societatea civilă aici, sunt și oameni care îi interesează ceva despre Cetate, despre bunurile publice și nu tot felul de bazaconii din acestea. Ați văzut că sâmbătă am deschis tunelul de intrare din partea de jos a orașului. De la Renel, de la locul de joacă. A doua zi, l-am închis. Foarte multă lume se întreabă de ce?! Pentru că în ziua respectivă, s-a încercat, s-a vandalizat și s-a furat aproape tot. V-am spus că de trei ori s-a schimbat instalația de iluminat acolo. Florile au fost toate „ciupelite” de pe zona de nord. Scoase din jardiniere. S-au replantat altele. Nu vă spun câte sute milioane sunt acolo. Deocamdată nu sunt banii noștri. Sunt ai celui care lucrează acolo. Ai antreprenorului. Dar cred că și el s-a săturat să tot pună bani acolo. Instalația de udat a fost descompletată. Bineînțeles, s-a venit cu cheie specială. S-a demontat exact ceea ce este interesant acolo. Lumea se întreabă de ce am închis și am deschis. Dacă tot așa o să fie până în momentul în care o să ducem vreo 200 de jandarmi acolo și o să punem din 5 în 5 metri. Om cu bastonul acolo și cu kalașnikov. Acum suntem puși să facem instalație video de supraveghere. O să fie mai rău ca la pușcărie. Până atunci s-ar putea să închidem total și să ne uităm de sus. Prin gard. Eu vă spun ca la prieteni, ca la cetățeni. Trebuie să fim cetățeni și în zona aceasta. Imposibil să nu se știe, să nu se vadă ceea ce se întâmplă. Bun! Nu dumneavoastră. Dar fiecare relaționați cu încă 10 persoane. Ăla mai relaționează cu încă 10. Imposibil. Nu pot să cred că vine cineva cu o forfecuță sau cu unghiera, și nu avea ce face și în timp ce-i spunea cuvinte de iubire în față la Obelisc sau îi spunea despre Obelisc când și de ce a fost construit, a tăiat tot ce era plantație verde, nu știu cum îi spune la planta aia, motiv pentru care trebuie să aducem altele din Ungaria. Le-a tăiat pe toate, le-a tuns frumos, așa la o înălțime pe care el a considerat-o că este ok. Cum să vă spun. Încerc să glumesc. Mi-e foarte greu să glumesc. Pe mine mă apucă groaza. Și nu o luați în sensul de subiectivism, că, vai de mine, ce-o să facem! Nu vă speriați! Avem încă bani. O să îi cheltuim. Angajăm oameni. O să facem instalație de supraveghere, mai cumpărăm lacăte. Deci o să cheltuim în neștire ca să întreținem ceva cu care ar trebui să ne mândrim și să vină toată lumea să vadă. Sunt sigur că nu vine nimeni din Giurgiu sau din București, sutele de autocare care nu au loc să parcheze în față și

amărății ăia bagă ranga să le scoată. Porțile de la tunel au vrut să le scoată noaptea. S-au văzut urmele, s-a reparat totul. S-au sudat plăci de tablă peste țâțâni. Deci cum să vă spun, domnule, este o nebunie! Mi-e și rușine să spun lucrurile acestea. Dar parcă lucrurile acestea se fac voite. Pentru că nu cred că a venit cineva să ia o floristică să dea la cineva sau un copilul a făcut ceva. Acestea sunt chestiuni inerente care se întâmplă în toată lumea. Dar să tai cu foarfeca toate florile, mi se pare o chestiune așa... Cred că o să fac și eu o reclamație la ATOPA. Dar facem reclamație la ATOPA să întărim ordinea și liniștea publică. Nu o să rezolvăm așa ceva. Acolo sunt oameni care păzesc. Numai cu pază cu tot, nu putem să punem om în om. Deci v-am spus lucrurile acestea. Indiferent ce se întâmplă, o să le discutăm din nou. Însă în momentul în care trebuie să semnăm -nu Silvia?- preluarea totală, deci ca să iau pe bucăți, acum trebuie să preluăm total. Tot ce se strică vine în sarcina noastră. Până acum am întins-o dar cred că nici firma cu care lucrăm nu mai suportă ca toată ziua să completeze, să completeze, să completeze din banii ei lucruri care ar trebui să rămână acolo. Eu v-am mai spus lucrurile acestea. Exact ce v-am spus înainte. Fiecare aveți cel puțin 10-12 prieteni. Și ei la rândul lor, alți prieteni. Și din om în om poate se multiplică. Poate cineva, poate Televiziunea Custozza sau Radio Custozza să vină să filmeze acolo și să dea pe internet cum se ciopârțește. Și să cred că cineva din societatea civilă o să încerce să ne ajute. Măi, să vă spun cinstit o să-mi fie jenă în momentul în care o să fie polițist de polițist acolo. Cred că nici nu mă mai duc acolo de rușinea mea. Chiar că o să fie o zonă jenantă, în care, când o să intri o să stea un polițist să se uite la tine cum calci. Dincolo, altul! Și de aici încep discuțiile cum calci, de ce calci, ai călcat pe iarbă, de ce te-ai sprijinit acolo. Nu vreau să ajungem la zonele acestea și poate, încă odată, fac apel la toți cei care sunteți de aici. Poate reușim să facem altceva vis-a-vis de toată nebunia aceasta. Pur și simplu este o nebunie! Dar nu cred că este făcut din spiritul acesta de teribilism a anumitor tineri. Eu încerc să cred, că lucrurile acestea se întâmplă de săptămâni de zile, că toată această lucrare este făcută coordonat și de oameni care știu și care fac lucrul acesta numai pentru a ne enerva. De enervat, sigur că ne enervează. Numai știți că eu mă descarc foarte repede! Am un limbaj deosebit, adrenalina se duce și m-am descărcat imediat. Am și uitat de ce sunt supărat și pe cine sunt supărat. Dar vin cheltuielile peste noi. O să cheltuim în neștire și o să începăm întrebări și interpelări."

Contor Gheorghe: "Domnul Primar, nu vă mai faceți probleme, deoarece conform ziarului de joi, trebuie să părăsiți Alba Iulia, dumneavoastră și camarila dumneavoastră."

Mircea Hava: "Dar de ce?"

Contor Gheorghe: "Așa scrie în ziarul de joi."

Mircea Hava: "Eu cred că sunt nervii de primăvară pentru că au văzut că au cheltuit o grămadă de bani pe un sondaj de opinie. Și când au văzut cât de bine stau... Cred că sunt nervii de primăvară. Nu l-au dat în presă, dar o să îl dau eu ca să îl vadă toată lumea. Poate de aceea este nervos. Domnul Roman poate să zică ce vrea. Este problema lui. Este un locuitor al orașului. Asta este! Mi-e foarte greu să stau să vorbesc cu 100 de oameni de ce am făcut chestia asta. Foarte multă lume se întreabă de ce am făcut chestia asta: să închid!? Este o nebunie să punem senzori acolo. Poate o să punem și un portar să nu intri cu șurubelnița la tine. Vă dau cuvântul meu, că nu am crezut să fie chiar așa. Iertați-mă că vă spun toate lucrurile acestea. Este jenant! Să spargi piatra ca să scoți un nenorocit de fir, pe care l-a tăiat bucăți. Nu știu ce a făcut cu el. Nici măcar un cretin nu are ce să facă cu o bucățică de fir în care nu e cupru

suficient să-și ia o bere. Cred că numai din dorința de a strica. Și încă odată: indiferent ce o să mă întrebe cineva, pe cine bănuiesc? Nu bănuiesc pe nimeni, că dacă l-aș bănuși aș avea eu metodele să îl fac să mărturisească. Dar mi se pare chestiunea pur și simplu parcă se întâmplă comandat. Regizat. Eu asta vă rog. Toți aveți prieteni, toți țineți la Cetate! Haideți să încercăm să facem și altceva decât să scriem prostii prin ziare și să dovedim măcar acum că după ce avem un lucru deosebit în oraș putem să avem un pic grijă de el. Din partea noastră nu vă speriați. O să intrăm cu Poliția locală. O să pornim și aparatul de ascultat, filmat."

Bărdaș Horea Mihai: "Cele de ascultat merg în continuu..."

Puican Ioan: "Domnul Primar! Problema este că în perioada aceasta, până când se ridică conștiința conjudețenilor și a locuitorilor, să impunem o disciplină și într-adevăr o perioadă ar trebui o pază mai severă."

Mircea Hava: "Eu asta am vrut să vă spun. O să vă arăt și cheltuielile"

Puican Ioan: "Am văzut și la Versailles și în altă părți. Erau foarte mulți paznici. Dar discreți. Supravegheau lumea."

Pleșa Gabriel: "Domnul Primar! Cu o supraveghere bună, sigur că vor pica în plasă mai devreme sau mai târziu, cine face lucrul acesta. Cu siguranță! Dar o să fie o investiție în supraveghere. Și, nu știu, vreau să întreb: Se închide noaptea?"

Mircea Hava: "Total! Eu am mai trecut noaptea pe acolo pe la ora 10. Atât de frumos ar fi să lași zona aceasta să circule oamenii. Mai ales că e vară. Să stai pe o bancă. Eu v-am spus că să știți ce urmează. Iarăși o zonă de cheltuială. Trebuie să scoatem soluția. Dar ne descurcăm. Și încă o chestie la *Diverse*. Miercuri o să iasă legea cu etnobotanicele. Va fi extraordinar de dură. Dar nu dură, foarte dură! La fel ca și cu drogurile."

Pop Monica Liana: "Dacă nu mai aveți și alte probleme de ridicat la punctul *Diverse*, vă propun să intrăm în dezbaterile proiectelor înscrise pe Ordinea de zi."

1. Aprobă rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2011

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Vreau să vă spun că a intervenit după predarea materialelor o situație prin care o să fie modificată lista de investiții. Dar nu modifică bugetul sub nici o formă. Sub modificări, doar în cadrul capitolelor respective, de la un capitol la altul în cadrul aceleiași liste. În plus de asta, am prins în bugetul local, am alocat, dumneavoastră ați aprobat o hotărâre prin care se alocă pentru Asociația FC Unirea 500000 lei. Acești bani nu erau prinși în buget. În rectificarea de acum, am scăzut de pe cheltuieli de personal, de pe aparatul propriu al Primăriei suma de 100000 lei ca să ducem pentru FC Unirea. Nu am avut de unde mai mult. Vă spun sincer. Tot cu această ocazie, la rectificare am alocat suma de, adică am prins în buget, suma de 24000, sumă deja încasată pentru donații și sponsorizări de zilele municipiului. După cum știți, nu avem voie să prognozăm o sumă în buget decât după momentul încasării ei. În luna iunie s-ar putea, dacă se mai încasează ceva, să venim cu o rectificare."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobarea rectificării?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și 5 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Hondola Liviu, Puican Ioan, Pleșa Gabriel, Coșeriu Sorin Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea nr. 135/2011

2. Aprobă modificarea anexei la HCL nr. 97/2011 privind execuția bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe trimestrul I al anului 2011.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru această modificare?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și 5 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Hondola Liviu, Puican Ioan, Pleșa Gabriel, Coșeriu Sorin Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea nr. 136/2011

3. Aprobă nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicabile în anul 2012.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Discuții la acest proiect dacă sunt?"

Hondola Liviu: "La nivelul de valori impozabile, dacă bine îmi amintesc anul trecut s-a votat cu maxim 20% majorarea. Ar fi bine să ne gândim că nivelul de trai de anul trecut, față de anul acesta nu a crescut chiar deloc. A scăzut! Și avem posibilitatea ca în marja aceasta de la 0-20%, conform Ordonanței de Urgență, să hotărâm la ce sumă stabilim taxa de impozit. Trebuie să ne gândim bine în orice caz și să marjăm între 0% și 20%. Cât se poate să mergem pe mărirea zero, față de impozitul care a fost în anul 1990."

Anuța Șinar: "E vorba de construcțiile, de apartamentele aparținând persoanelor fizice care s-au transformat, fie în proprietatea persoanelor fizice, fie în spații comerciale. Noi am considerat că pentru un spațiu comercial, asta nu e de anul trecut,

nu e același lucru..."

Pop Monica Liana: "Alte discuții, vă rog?"

Mircea Hava: "Deci, pe un spațiu comercial 1000 lei/an. O mie de lei pe an! Domnul consilier, te rog fă-ți timp și du-te o jumătate de oră să vezi. Că v-am explicat atunci, ca și la preșcolari."

Anuța Șinar: "Deci despre asta este vorba! Despre apartamentele care și-au schimbat destinația în spații comerciale. Nu e corect să plătească ca un muritor de rând care nu are nimic."

Mircea Hava: "E un spațiu comercial care s-a transformat, care nu l-a introdus în firmă și nu putem să îl obligăm, să-l introducem în firma, aceasta discutând tot de afacerile care se fac. Și nu putem să îl obligăm. El plătește impozitul ca un om oarecare care are un apartament. 1000 de lei sau cât este impozitul? Dacă dumneavoastră credeți că este bine așa, atunci să rămână așa. Sau poate să fie zero."

Anuța Șinar: "Noi am considerat că atâta vreme cât la persoanele juridice, deci cei care le au trecute în patrimoniul societăților, vedeți 1% sau cum era 1,5%, e o mică-mare diferență. E foarte mare diferența între 1000 lei sau 20000 lei. Cumva tot trebuie să îi delimităm și pe acești domni care nu vor să și le treacă și pe care nu-i putem obliga să și le treacă în patrimoniul societății, dar nici nu e cinstit față de vecinul lui care plătește 100 lei și nu are nimic. Și el care mai face și mult deranj pe scara aia sau la bloc, să plătească tot atât."

Bărdaș Horea Mihai: "Doar o întrebare. Dacă cineva a cumpărat spațiu comercial pe persoană fizică, de ce mă obligați dumneavoastră să îl trec pe persoană juridică?"

Anuța Șinar: "Dar v-am obligat?"

Bărdaș Horea Mihai: "Aia zic! Dar dacă nu e persoană fizică! Eu l-am cumpărat pe persoană fizică. Nu l-am cumpărat pe persoană juridică."

Anuța Șinar: "Tocmai că nu v-am obligat și vi l-am luat majorat cu 20%."

Bărdaș Horea Mihai: "Păi dacă a fost spațiu comercial..."

Bogățan Ioan: "Nu te obligă nimeni, domnule! Luăm impozit!"

Mircea Hava: "Tu trebuie să socotești ca un om de afaceri care a învățat pentru prima dată tabla înmulțirii. Și te gândești: plătește 1% din valoare pentru că la noi nu este 1,5%. Aici a rămas tot 1,00%. Valoare de impozitare pe ceea ce ai, pe avere, ori plătești de 20 de ori chestia aceasta. Aceasta este o chestie pe care ți-o socotești. Asta trebuie să o vezi dumneata, domnule, care vrei să faci afaceri!"

Anuța Șinar: "Să vă spun... Tendința este aceasta. Toate societățile încep să își treacă pe persoană fizică unde este nesemnificativ impozitul."

Bărdaș Horea Mihai: "Eu asta vă spun. În momentul în care unul își cumpără direct spațiu comercial, îl cumpără asta direct pe numele meu, de ce trebuie să îl trec pe firmă, să îmi înființez firmă?"

Anuța Șinar: "Nu."

Cimpoeș Cornel Pavel: "Îl faci casă și stai în ea."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Aș vrea și eu o precizare pentru doamna directoare la impozit și taxă pe teren. Avem o primă categorie: taxa pe terenuri amplasate în intravilan, terenuri cu construcții. Și a doua, Capitolul 3, dacă vreți, impozitul respectiv taxa pe terenuri amplasate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții. Mi se pare că nu e clar aici. Deci un teren care este într-o zonă construibilă este teren considerat la teren cu construcții sau alte terenuri? La intravilan vorbesc."

Anuța Șinar: "La intravilan, Codul Fiscal prevede: terenuri cu construcții și terenuri agricole. Și acolo există grădina."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Deci, cele pe care nu sunt construcții sunt socotite terenuri arabile."

Anuța Șinar: "Să puneți gazonul, piscinele, care intră la teren cu construcții."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Deci acestea sunt amenajate, construibile. Deci tot aici este teren și nu este amenajat, este teren arabil."

Pop Monica Liana: "Dacă mai sunt discuții la acest proiect? Dacă nu mai sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 13 voturi pentru și 6 abțineri Coșeriu Sorin Nicolae, Puican Ioan, Hondola Liviu, Pleșa Gabriel, Dărămuș Marcela Eugenia, Lupea Iulian Nelu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 137/2011

4. Aprobă modificarea statelor de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și ale serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Lucia Man: "Dacă îmi permiteți să vin cu o completare. Am mai avut o solicitare printr-un referat, de transformare a unui post din cadrul Poliției Locale, în sensul că se transformă din studii medii în studii superioare, la nivel de debutant. Și atunci ar trebui să intervenim cu un alt articol, după articolul 2, cu această transformare. Dacă sunteți de acord?"

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre cu completarea adusă de doamna Man. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru ."

S-a adoptat Hotărârea nr. 138/2011

5. Aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și al Serviciului public de asistență socială aflat în subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobarea Regulamentului?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru ."

S-a adoptat Hotărârea nr. 139/2011

Pop Monica Liana: "Dacă sunteți de acord, să discutăm acum proiectele nr. 36, 37 și 41, pentru a n-o mai reține pe doamna directoare până la final. Vă mulțumesc."

36. Proiect de hotărâre privind deplasarea domnului Comănici Florian, șofer în cadrul Biroului deservire generală al Serviciului public Administrarea patrimoniului local aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia, cu microbuzul AB 05 DYW în Germania la Arnsberg în perioada 08 iunie - 15 iunie 2011.

Se dă cuvântul doamnei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Lucia Man: "În fiecare an a fost această deplasare."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru adoptarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru ."

S-a adoptat Hotărârea nr. 140/2011

37. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia la Copenhaga în Danemarca în perioada 16-21 mai 2011, pentru participarea la reuniunea partenerilor din cadrul proiectului "CYCLELOGISTICS Moving goods by cycle".

Se dă cuvântul doamnei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru adoptarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru ."

S-a adoptat Hotărârea nr. 141/2011

41. Proiect de hotărâre privind deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia în Serbia, la Belgrad, în perioada 01-04 iunie 2011, pentru participarea la Conferința organizată de către Consiliul Orașelor și Regiunilor Dunărene.

Se dă cuvântul doamnei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și

Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru adoptarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru ."

S-a adoptat Hotărârea nr. 142/2011

Pop Monica Liana: "Continuăm acum cu proiectul de hotărâre nr. 6 înscris pe Ordinea de zi"

6. Aprobă organizarea de către Consiliul Local al municipiului Alba Iulia a Competiției Sportive pentru tineri cu dizabilități din municipiul Alba Iulia, ediția a VIII-a 2011 și susținerea financiară cu o sumă de bani din bugetul local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 143/2011

7. Aprobă alocarea unei sume de bani din bugetul local pentru activități culturale.

Se dă cuvântul domnului Mihai Coșer care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Vasile Cornea: "Aici este o problemă. Domnul Coșer unde e?"

Mihai Coșer: "Aș vrea să vă supun atenției creșterea cu 5000 lei a sumei pentru olimpici."

Pop Monica Liana: "Așadar, la Articolul 6, se propune suplimentarea sumei față de cea inițială înscrisă în proiect."

Mihai Coșer: "Da, articolul 6. Între timp, de când am făcut proiectul, așa ca

întotdeauna, cum se întâmplă, am mai primit vreo câțiva cetățeni acolo, onorați. Și trebuie să completăm suma cu 5000 lei pentru a nu avea nici o bătaie de cap. Este vorba de a da 150 lei pentru fiecare olimpic și pentru profesori. Inițial am avut de gând, am vrut să facem o acțiune concentrată cu Prefectura și Consiliul Județean la un loc. Dânșii se pare că vor face separat. Și atunci vom rămâne numai noi.”

Dărămuș Marcela Eugenia: “Aș vrea să vă întreb aici, la raportul de specialitate.”

Mihai Coșer: “Tocmai asta vroiam să vă spun...”

Dărămuș Marcela Eugenia: “Acum vorbesc în calitate de profesor și de mamă de copii. Mult mai utili ar fi banii să își cumpere cărți de care cred ei că au nevoie.”

Mihai Coșer: “Inițial a fost vorba, îmi scuzați expresia, de o concluzie între instituții. Dânșii nu puteau aloca fonduri pentru premiarea olimpicilor, ci trebuia să cumpere materiale. Și atunci ca să nu se creeze divergențe între cei care dau bani și unu care cumpără cărți, am zis „se merge pe cărți”! Așa am zis prima dată. Ne-am retras. Mergem individual pentru olimpicii din Alba Iulia.”

Mircea Hava: “De data aceasta fiecare copil va primi aceeași sumă. Nu vreau să supăr pe nimeni. Unul a luat premiul I la baschet, unul a luat premiul I la matematică. Care e mai importantă? Amândouă sunt importante! Amândoi sunt copii! Fiecare primește 1,5 milioane. Și cadrul didactic care s-a ocupat. Și sunt toți fericiți.

Pop Monica Liana: “Alte propuneri sau completări dacă mai sunt?”

Puican Ioan: “Eu aș propune și am propus și în cadrul Comisiei, pe cât e posibil să se vină mult mai bine documentate cererile unor instituții. Se vine cu o cerere foarte vagă, cu sumele aproximative „până la...”. Și nu este bine, zic eu. Sunt situații în care nu se poate preciza suma de la început, dar să fie mult mai bine documentate. Să nu mai vină în Comisie cu lucruri superficiale.”

Pleșa Gabriel: “Susțin și eu punctul colegului. Am văzut și eu făcute ciorne de mână, scrise. Domnule, vreau nu știu ce sumă! Mi se pare normal să justifici anumite lucruri în mare. Că nu zice nimeni nu știu ce amănunte! Eu nu sunt în Comisia de cultură, dar ar fi bine să cerem lucrul acesta. Domnule, pune-le într-o anumită formă ca să știu ce le cerem consilierilor!”

Pop Monica Liana: "Dacă mai sunt înscrieri la cuvânt? Dacă nu mai sunt, supun votului dumneavoastră adoptarea acestui proiect. Cine este pentru aprobarea proiectului, cu amendamentul propus la Articolul 6?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 144/2011

8. Aprobă modificarea Anexei nr. 1 art. 9(1) din HCL nr. 144/2008 privind aprobarea Regulamentului, Contractului de sarcini și Contractului de delegare de gestiune pentru serviciile de transport persoane în regim de taxi.

Se dă cuvântul domnului Oliviu Gașpar care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: “Discuții? Dacă nu sunt, supun la vot modificarea Anexei.”

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 145/2011

Părăsește sala de ședință domnul consilier Lupea Iulian Nelu.

9. Aprobă tariful de distanță maximal pentru Serviciul public de transport persoane în regim de taxi

Se dă cuvântul domnului Oliviu Gașpar care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Discuții? Dacă nu sunt, supun la vot aprobarea tarifului maximal."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 146/2011

10. Aprobă prelungirea contractului nr. 9434/2001 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC Salprest SRL Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Discuții? Așadar nu sunt. Prin urmare, supun la vot. Cine este pentru prelungirea contractului de concesiune."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Cimpoș Cornel Pavel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 147/2011

11. Aprobă documentația pentru delegarea gestiunii Serviciului public de deratizare, dezinfecție și dezinsecție în municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din

partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pop Monica Liana: Discuții? Nu sunt, prin urmare supun votului dumneavoastră adoptarea acestui proiect. Cine este pentru aprobarea acestor documentații.”

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 148/2011

12. Aprobă documentația pentru delegarea gestiunii Serviciului public de salubritate în municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pop Monica Liana: Discuții dacă sunt pe marginea acestui proiect?”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Revine în sală domnul Lupea Iulian Nelu.

Coșeriu Sorin Nicolae: “Eu înțeleg aici, în toată documentația aceasta, sunt dispuse pe Caiet de sarcini pe cei care urmează să încheie contract și să presteze servicii. Nu știu dacă nu cumva au fost excesivi de duri aici, pentru că am văzut, spre surprinderea mea, că aici, în obligațiile pe care le are firma care va face aceste servicii este măturatul zilnic al străzilor. Păi, omorâți firma asta dacă dumneavoastră îi dați atâtea străzi să le măture zilnic. S-au schimbat cumva condițiile ori sunt aceleași ca și până acum? Eu aș vrea să știu dacă dumneavoastră considerați că există o asemenea firmă în Alba Iulia sau în județele limitrofe care să curețe atâtea străzi zilnic?”

Ileana Krisbai: “Noi sperăm să existe.”

Intră în sala de ședință domnul consilier Breaz Valer Daniel.

Bogățan Ioan: “Eu îi aud în fiecare noapte!”

Dărămuș Marcela Eugenia: “Dumneavoastră îi auziți la dumneavoastră pe stradă, dar la mine eu nu îi aud!”

Sandu Cornel Stelian: “Dacă dormiți bine noaptea...”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Va trebui să vedem în contractul care se va semna cu respectiva societate ca să facă aceste lucrări.”

Ileana Krisbai: “Asta după licitație.”

Paul Voicu: “Vreau să precizez că în urma licitației, acest Contract-cadru care există în documentație va fi un contract personalizat. Și tot dumneavoastră îl veți aproba în Consiliu Local cu toate anexele. Deci tot ce înseamnă străzi, pe unde se mătură, care sunt incluse în acest măturat, deci toate anexele și cu contractul personalizat în urma licitației, îl veți aproba tot în ședință de Consiliu. Acum, punctual pe acest caiet de sarcini, pentru salubritate, vreau să vă spun că ne-am uitat în Comisie

mult mai atenți după ce l-am întocmit. Și dacă vedeți la Articolele 10 și 11 sunt precizate utilajele necesare pentru toate operațiunile. Ați văzut, dacă le-ați citit. Iar la Art. 52 unde se prevede pentru partea de dezăpezire, polei, încărcat gheață, zăpadă, aș vrea să adăugăm o frază în care spunem că autobasculanta și ifroanele, încărcătorul frontal, se pot folosi aceleași utilaje pe care le folosim pe timpul verii la transport material din tăieri. Deci nu necesită încă patru basculante și 2 încărcătoare, că atunci pe tot contractul ajungem undeva la 20 de basculante și 8 încărcătoare. Deci am precizat la Art. 10 și 12 că utilajele trebuie diferite pentru partea de transport material din deșeu și pentru măturat, moloz și deșeuri. Dar la Art. 52 nu am precizat că pot fi aceleași utilaje. Aceasta este modificarea. De aceea, îl rog pe Mircea să spună ca să trecem în procesul verbal. Deci spune exact cum am spus acolo!”

Ileana Krisbai: “Pot fi folosite utilajele de la Art. 10.”

Paul Voicu: “Acesta este punctul nostru de vedere. Dacă mai sunt și altele, vă rog să le spuneți.”

Pleșa Gabriel: “Se poate subînchiria serviciul?”

Paul Voicu: “Nu.”

Pop Monica Liana: “Dacă mai sunt și alte completări sau propuneri, vă rog? Nu sunt, înțeleg, așadar supun la vot cine este pentru adoptarea acestor documentații, cu completarea Articolului 52 cu sintagma propusă.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Cimpoș Cornel Pavel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 149/2011

13. Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „Valorificarea resurselor turistice naturale în zona Mamut - Parcul Dendrologic „Doctor Ioan Vlad” - Valea Popii din municipiul Alba Iulia”

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: “Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 6 abțineri Lupea Iulian Nelu, Dărămuș Marcela Eugenia, Hondola Liviu, Coșeriu Sorin Nicolae, Puican Ioan, Pleșa Gabriel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 150/2011

Revine în sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

14. Aprobă proiectul „Carta delle Competenze del Cittadino” -Comp. Card și a cheltuielilor aferente acestuia, din cadrul Programului de învățare pe tot parcursul vieții Leonardo da Vinci, Acțiunea Proiecte multilaterale: Transfer de inovație.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Pop Monica Liana: “Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot adoptarea proiectului.”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 151/2011

15. Aprobă înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „Carta delle Competenze del Cittadino” - Comp. Card.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Pop Monica Liana: “Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot adoptarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 152/2011

16. Aprobă participarea unei delegații a municipiului Alba Iulia în Barcelona (Spania), în cadrul proiectului „Carta delle Competenze del Cittadino” - Comp. Card.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Pop Monica Liana: “Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot, cine este pentru aprobarea participării la acest Proiect”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 153/2011

Pop Monica Liana: “Cu acordul dumneavoastră, domnilor consilieri, vă propun să discutăm în continuare proiectul nr. 40. Vă mulțumesc.”

40. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 26/2011 privind înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului Sistem Informatic pentru Implementarea Modelului de Management al Relației cu Cetățenii (CRM) în Administrația Publică Locală prin Servicii Electronice Moderne.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pop Monica Liana: “Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot adoptarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 154/2011

Părăsește sala de ședință domnul consilier Pleșa Gabriel.

11. Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ).

Pop Monica Liana: "La partea de documentații de urbanism, proiectul de hotărâre conține 16 articole de avizare și aprobare, precum și alte 4 solicitări de revocare sau derogare, pe care le vom discuta la capitolul Diverse al acestui punct."

Călin Hedviga: "Începem cu proiectele de avizare."

Art.1 : Avizează Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CARTIERUL ORHIDEELOR, ALBA IULIA, STR. LALELELOR NR. 2 solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre. Este vorba despre întocmirea unui studiu de impact."

Revine în sală domnul consilier Pleșa Gabriel.

Părăsește sala doamna Dărămuș Marcela Eugenia.

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, înțeleg, deci supun la vot. Cine este pentru avizare cu condiția întocmirii unui studiu de impact?"

"Fiind supusă la vot proiectul a fost votată cu 19 voturi pentru."

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal "INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. POIANA NARCISELOR, FN solicitant MUCEA STEF NICOLAE SI CABULEA ROMULUS".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Introducere în intravilan pentru construire locuințe individuale."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru această avizare?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE SI BIROURI, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, Extravilan solicitant VODA ADRIAN COSMIN, BALDEA ADRIAN NICOLAE”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Introducere în intravilan pentru construire hale industriale și birouri în Oarda de Jos.”

Pop Monica Liana: “Dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru avizarea acestui proiect?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.4 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES, STR. FRANCESCA – SCHIT, EXTRAVILAN solicitant PISEC IURAI, PISEC MARIA IOANA, PRODPREATOV MARIUS, LUCA ADRIANA, TATAR VIRGIL, TATAR SONIA ADRIANA, ALEXI ALEXANDRU, ALEXI DORINA, TARTARIAN OVIDIU, BOLD VASILICA, STOIA RAFILA, NICOLA FLAVIU, NOCOLA CORINA, COSTEA ROMULUS, NICOLA STELIAN CONSTANTIN ”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Este tot o introducere în intravilan.”

Pop Monica Liana: “Sunt discuții pe marginea acestui proiect? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru avizare.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.5 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, STR. BRADULUI solicitant HANES LUCRETIA, HANES VOICU”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil cu condiția întocmirii convenției de uz, folosință și administrare pe tot profilul transversal al străzii propuse spre modernizare.”

Călin Hedviga: “De asemenea, introducere în intravilan pentru construire locuințe unifamiliale.”

Pop Monica Liana: “Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru avizare cu condiția propusă de Comisie.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.6: Avizează Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. POIANA RUSCAI solicitant SOIT FRANCISC IOAN”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier care Cimpoș Cornel Pavel prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Solicită înlocuirea categoriei de folosință în locuință individuală în această zonă unde sunt echipamente de utilitate publică spre Bărăbaș.”

Pop Monica Liana: "Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot acest articol. Cine este pentru avizare?"

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Călin Hedviga: “Trecem la categoria de aprobare.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE CASA PAROHIALA, B-DUL TRANSILVANIEI solicitant PAROHIA PLATOUL ROMANILOR”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: “Construire casă parohială pe Bulevardul Transilvaniei, solicitant Parohia Platoul Romanilor. Aici, în afară de soluția propusă, avem o reclamație cu nr. 38446/2011, de fapt o sesizare adresată Consiliului local.”

Bărdaș Horea Mihai: “Care e casa parohială?”

Sandu Cornel Stelian: “Aia e biserică, nu casă.”

Bărdaș Horea Mihai: “Unde e casa parohială?”

Revine în sală doamna Dărămuș Marcela Eugenia.”

Călin Hedviga: “În două cuvinte, lăsați-mă să vă spun despre sesizare. Sesizarea v-a mai fost înaintată și luna trecută. Este vorba de domnul Băcilă care deține această proprietate și pe proprietatea dânsului se dezvoltă trama stradală reglementată prin

PUG 1996. Domnul Băcilă contestă amplasarea acestei case parohiale. Noi avem o condiție. La Comisie s-a stabilit o condiție: se propune doar aprobarea amplasamentului casei parohiale, iar condiția pusă în acuzare este ca circulația prin zonă să fie reglementată prin Planul Urbanistic elaborat distinct în acest scop.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Singura problemă care se aprobă aici, casa parohială fără circulație. Această problemă care s-a pus în discuție luna trecută, ca să nu afecteze proprietatea domnului Băcilă, să studieze circulația în sensul giratoriu rămâne ca și discuție.”

Călin Hedviga: “Acestea sunt propunerile domnului Băcilă.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Propunerea era să treacă transversal în sensul giratoriu, să nu îi afecteze domnului Băcilă proprietatea.”

Călin Hedviga: “Permiteți-mi să vă informez că această soluție afectează proprietatea bisericii și nu afectează proprietatea domnului Băcilă. Deci nu pot eu, Călin Hedviga, să îmi salvez proprietatea punându-mi drumul pe terenul domnului Bărdaș, de exemplu.”

Bărdaș Horea Mihai: “În Planul de Dezvoltare al municipiului și de înfrumusețare a localității, înspre Schit e făcută Catedrala aia și s-au mutat 2-3 blocuri ca să fie o vedere frumoasă și acum ne faceți o casă parohială în care să-și pună el izmenele!”

Călin Hedviga: “Casa parohială este în spatele bisericii, la 20 m.”

Bărdaș Horea Mihai: “În spate, dar strică tot. În loc să facem ceva frumos să vină turiștii, facem casă parohială!”

Călin Hedviga: “Acum, pe acest teren cred că numai pe expropriere în interes public mai putem să facem amenajări de genul pe care le-am spus, pentru că acest teren aparține bisericii.”

Bărdaș Horea Mihai: “Tot noi l-am dat!”

Contor Gheorghe: “Ar trebui să discutăm la obiect. La Articolul 7 este casă parohială. Despre ea să discutăm, nu despre circulația în zonă.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Despre ea am discutat, domnule!”

Sandu Cornel Stelian: “Părerea mea este că nu ar trebui să le despărțim. Că dacă le despărțim, aprobăm casa parohială și nu se mai rezolvă în veci drumul acela. Poate fi aprobată casa parohială cu condiția ca pe terenul bisericii să fie amplasat drumul.”

Paul Voicu: “Terenul tot dumneavoastră l-ați dat în folosință prin lege, ulterior în proprietate, ca să se facă biserica. Tot dumneavoastră, Consiliul Local!”

Bărdaș Horea Mihai: “L-am dat să se facă biserica, l-am dat să se facă Liceul Ortodox.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Plecând de la sistematizarea zonei, cu toate variantele acestea care ni se prezintă, ba cu drum prin spatele viitoarei case parohiale, ba pe diagonală, sunt toate niște surogate care ne alungă de la ideea principală pe care nu noi, ci oameni pricepuți, și chiar avem niște arhitecți, cel puțin câțiva buni în Alba Iulia. Eu cred că acel drum, cum s-a trasat el pe acolo trebuia să rămână. Acesta este de foarte mult timp schițat în felul acesta. Cei care au devenit proprietari acolo trebuiau să știe lucrul acesta. Și cred că a ne duce prin spatele casei parohiale, pe diagonală ca să ieșim în sensul giratoriu sunt tot niște variante care influențează negativ aspectul zonei și favorizează una sau două persoane. Asta este o chestiune. Iar în ceea ce privește casa parohială, eu nu mă pot pronunța pentru că este o chestiune de arhitectură și cred că avem și aici oameni care pot să-și dea părerea. Întrebarea este următoarea: noi, în Consiliul local, ne putem opune construirii unei case parohiale?”

Vasile Cornea: “E pensiune sau casă parohială?”

Paul Voicu: “E mănăstire!”

Contor Gheorghe: “Vă deranjează că e făcută mai mare decât catedrala?”

Maier Eugen: “Spuneam și data trecută. Acum s-a confirmat, cum zicea colegul. S-ar putea să eclipseze Catedrala. Nu se poate construi în altă parte, dacă totuși e necesar? Nu acolo! Am dat terenul bisericii! ”

Pleșa Gabriel: “Făcând o asemenea clădire, clar că va lua din vederea înspre Catedrală. Eu zic că nu își are rostul acolo.”

Pop Monica Liana: “Domnule Băcilă, înțeleg că doriți să luați cuvântul! Chiar dacă discuția de astăzi vizează doar construirea casei parohiale. Practic, acest PUD tratează doar casa parohială, nu și circulația din zonă.”

Domnul Băcilă: “Mulțumesc. Nu am nimic cu construcția casei parohiale. Îmi pare rău. Cred că nu contează azi dacă sunt eu proprietar al aceluia teren. Situația era aceeași dacă era primul proprietar. Situația era aceeași! E afectat terenul și de asta am venit azi în fața dumneavoastră să vă cer o soluție.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Au fost două propuneri.”

Pop Monica Liana: “Mai sunt și alte discuții? Dacă nu mai sunt, vă propun să trecem la vot. Cine este pentru aprobarea acestui PUD?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi împotriva aprobării și 6 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Bărdaș Horea Mihai, Cimpoș Cornel Pavel, Breaz Valer Daniel, Rotar Marius, Domuța Iulius Viorel.”

Domnul secretar Marcel Jeler: “Deci proiectul a fost respins. Ca să înțeleagă toată lumea. Nu că nu s-a întrunit cvorumul. A fost respins!”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE SERVICE AUTO, MAGAZIN PIESE AUTO SI IMPREJMUIRE, STR. FAGARAS, FN solicitant SC REDCOM SRL”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier care Cimpoș Cornel Pavel prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: “Condiția a fost îndeplinită. Am obținut declarația vecinului.”

Pop Monica Liana: “Dacă nu sunt discuții, iar condiția impusă a fost îndeplinită, supun la vot aprobarea acestui PUD. Cine este pentru?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Intră în sala de ședință domnul consilier Baco Mihai.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, Str Barbu Catargiu, fn, solicitant ONITA DAN”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de

avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “Se propune amplasarea unui bloc de locuințe colective în cadrul parcelei. Se mențin toate celelalte reglementări.”

Pop Monica Liana: “Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot, cine este pentru aprobarea acestui PUD.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI CU SPATII COMERCIALE LA PARTER – P+3, STR. AUREL VLAICU, NR. 33 solicitant BRINZAN EUGENIA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: "Construire locuințe colective și birouri cu spații comerciale la parter."

Sandu Cornel Stelian: “Este pe strada Aurel Vlaicu?”

Cimpoș Cornel Pavel: “Lângă Moschito, ați aprobat acum doi ani de zile un Plan urbanistic acolo cu un bloc.”

Pleșa Gabriel: “Nu trebuie și acordul vecinilor? Și vă mai pun o întrebare. Fiind în apropierea unui monument istoric, în apropierea zidurilor Cetății Vauban, nu trebuia aprobare de la Ministerul Culturii?”

Călin Hedviga: “Vă pot răspunde. Înainte de a fi acest PUD, dumneavoastră ați aprobat un PUZ. Acest PUZ conferea dreptul și la acesta am avut noi aviz de la Ministerul Culturii. PUD-ul nu modifică nici o reglementare, ci o detaliază. Iar etapa de consultare a populației, domnul Pleșa, dacă doriți o să vă răspund la întrebare. Etapa de consultare a populației prezintă notificări și declarațiile vecinilor și a fost parcursă această etapă.”

Pleșa Gabriel: “Bine. Și cu avizul Ministerului cum rămâne?”

Călin Hedviga: “Cum v-am spus acum două minute.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Acum doi ani, domnule consilier, ați aprobat un PUZ care cuprindea toate avizele, inclusiv ale Ministerului Culturii. Acum e detaliat.”

Pleșa Gabriel: “Dacă îmi dați voie. Ca un amator. Nu mă bag peste meseria dumneavoastră. Totuși e P+3. P+3 în acea zonă? Gândiți-vă, trei etaje în zona cu Moschito.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Și Moschito are P + 3.”

Pleșa Gabriel: “Și arată cum arată.”

Călin Hedviga: “Cum să vă spun. În urma discuțiilor din Comisie, acest regim

de înălțime nu depășește înălțimea fortificațiilor. Și acesta a fost și argumentul adus de către proiectant și are și avizul Ministerului Culturii. Dacă vreți, în câteva minute vă arăt acel aviz.”

Bărdaș Horea Mihai: “Vă credem pe cuvânt.”

Pop Monica Liana: “Alte luări de cuvânt dacă mai sunt? Pofțiți, domnule consilier Baco.”

Baco Mihai: “Unde sunt parcările?”

Călin Hedviga: “Despre parcări pot să vă spun următoarele: 10 apartamente și 11 parcări. Sub construcție se află patru parcaje, în față spre strada Aurel Vlaicu trei, și tot pe parcelă proprie, alăturat, încă patru. Dacă le adunați toate, iasă 11.”

Baco Mihai: “Și acestea trei sunt tot pe parcelă proprie?”

Călin Hedviga: “Da. Toate sunt pe parcelă proprie. Parcela proprie este o linie mai subțire pe care dumneavoastră o vedeți așa cu ciclam.”

Pop Monica Liana: “Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUD?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi pentru, 3 voturi împotriva Hondola Liviu, Puican Ioan, Pleșa Gabriel și 3 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Coșeriu Sorin Nicolae, Lupea Iulian Nelu.”

Pop Monica Liana: "3 abțineri, 3 voturi împotriva."

Domnul secretar Marcel Jeler: "A rămas. Am zis!"

Pleșa Gabriel: "Decideți-o, domnule secretar!"

Secretar Marcel Jeler: "Nu știu exact dacă sunt 13 sau 14, dar s-a întrunit numărul de voturi necesar."

Revine în sală domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, Alba Iulia, Oarda de jos, zona DUBLIHAN solicitant STAN CALIN, CUTEAN GHEORGHE”.

Călin Hedviga: “Vă propun retragerea de pe Ordinea de zi a acestui articol.”

Pop Monica Liana: “Există vreo problemă, domnilor consilieri? E un murmur general în sală care deranjează...”

Pleșa Gabriel: “Nu. Am întrebat doar dacă a trecut Articolul 10.”

Pop Monica Liana: “Domnul secretar a confirmat că au fost suficiente voturi. Da? V-a confirmat însuși secretarul Primăriei!”

Secretar Marcel Jeler: “Poate să constate oricine. Nu că am zis eu denaturat!”

Pop Monica Liana: “Dumneavoastră ați confirmat faptul că s-a întrunit numărul de voturi necesar adoptării proiectului!”

Secretar Marcel Jeler: “În ultima vreme, după ce se termină ședința, constatăm ba că s-a votat așa, ba că nu s-a votat așa...”

Pop Monica Liana: “Dacă aveți nelămuriri, vă rog exprimați-le, pentru a nu mai produce ulterior confuzii!”

Pop Monica Liana: “Haideți să continuăm cu articolul 12, domna arhitect!”

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, FN. solicitant DREGHICIU PETRU, TOADER NICOLAE, ZDRINC NICOLAE”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pop Monica Liana: “Dacă sunt discuții pe marginea acestui PUZ? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru aprobare.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE, ALBA IULIA, STR.FAGARAS, FN solicitant URS DANIEL SABIN”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Pop Monica Liana: “Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUZ?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI ANEXA, STR. MIRCEA ELIADE, NR.10 solicitant TOMPA ILIE”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “La strada Mircea Eliade, modificarea unității teritoriale de referință pentru a construi o locuință individuală.”

Pop Monica Liana: “Discuții? Nu sunt. Așadar, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUZ?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. CURCUBEULUI, solicitant SC MARILUC SRL”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil proiectul cu condiția completării profilului transversal al străzii, pe parcela vecină, reglementare care va face obiectul unui PUZ elaborat în situația în care se solicită construire pe aceasta.”

Călin Hedviga: “Tot introducere în intravilan. Aici a fost o condiție: strada aceasta, datorită situației juridice a terenurilor deja create prin parcelare, are o dimensiune variabilă, iar profilul să se lărgescă constant atunci când vin ceilalți la...”

Cimpoș Cornel Pavel: “Să se lărgescă atunci.”

Pop Monica Liana: “Alte discuții, vă rog? Dacă nu mai sunt, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUZ cu condiția prezentată de Comisie.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.16: Indreapta eroare materială din anexa la art.12 al HCL nr.107 din data de 15 aprilie 2011, în sensul că planul aprobat ce reglementează Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE CABINET STRADAL UPC, STR. BIRUINTEI FN, OARDA DE JOS, solicitant SC UPC ROMANIA” este cel anexat prezentei hotărâri.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “Doresc să îndrept o eroare materială pe care am creat-o luna trecută printr-o anexă greșită, anexată hotărârii. Este vorba de amplasare cabinet UPC Oarda de Jos.”

Pop Monica Liana: “Dacă aveți întrebări? Dacă nu, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Părăsesc sala de ședință domnii consilieri Cimpoș Cornel Pavel și Sandu Cornel

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Refuncționalizare și extindere Corp F R K Oncologie, Spitalul Județean de Urgență Alba-Iulia, B-dul Revoluției 1989, nr. 23, solicitant Consiliul Județean Alba, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia".

Călin Hedviga: "Avem în completarea Ordinii de zi o modificare a PUD pentru secția de Oncologie. La executarea proiectului tehnic, s-au modificat dimensiunile și forma acestei secții de Oncologie. Drept pentru care solicit reprobarea acestui PUD."

Baco Mihai: "Unde vine aia."

Onețiu Cornelia Maria: "Unde e Secția de fizioterapie."

Călin Hedviga: "E vorba de această extindere și schimbarea destinației pentru această clădire."

Baco Mihai: "Ne arătați cum va fi?"

Călin Hedviga: "Da. Modificarea este ne semnificativă, dar a trebuit să facem această documentație ca să putem autoriza. Regimul de înălțime nu se modifică. Amplasamentul este tot acolo."

Pop Monica Liana: "Întrebări dacă mai aveți? Nu sunt, prin urmare, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUD."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 155/2011

Diverse:

Pop Monica Liana: "Tot la partea de documentații de urbanism, cum spuneam, mai avem câteva adrese, pe care, doamnă arhitect, vă rog să ni le prezentați !"

Revine în sală domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

1. Călin Hedviga: "Da. Aici avem trei solicitări pe care dumneavoastră sigur le știți. Prima, înregistrată cu nr. 30498/19.04.2011 vine din partea dlui. Ladislau Csernaton, reprezentant al lui Ciuhat în zona "10 Pași." Acesta contestă un Plan urbanistic pe care dumneavoastră l-ați aprobat luna trecută. Acest plan urbanistic s-a făcut pe parcela care există în prezent. Domnul Ciuhat, după cum știți, contestă relația dintre limitele de proprietate din documentele noastre și cele care se află în teren ca și poziție. Eu v-am spus și luna trecută și repet și acum că, Planul urbanistic pentru parcela aceasta, a fost elaborat și promovat conform prevederilor legale în vigoare. De aici, dumneavoastră decideți dacă considerați justificată cererea de revocare. "

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții, vă rog? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru menținerea hotărârii."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru menținerea hotărârii."

2. Călin Hedviga: "O altă sesizare cu nr. 31100/21.04.2011 adresată Consiliului Local vine din partea subsemnaților Popa Marius și Elena. Dânșii dețin o proprietate pe aceste teren, proprietate unde există și o casă, alături de Espacasa, dacă cunoașteți vestita solicitare de revocare a lui Coș. E vorba de locuințele de pe Calea Moșilor, care sunt două blocuri și au fost contestate și în instanță și de la tronsonul de P +2 + M le-am redus la P +1 și 2, mai mici. În care a fost în loc de acordul legalizat al vecinilor fâșia aceea de 30 cm. Domnii care dețin această proprietate, vă solicită să revocăm PUD-ul. Acest PUD care a fost aprobat de către dumneavoastră în februarie 2009. Între timp, Urbanismul a emis autorizație de construire pentru 24 de apartamente, a câte 12 apartamente pe tronson. Această autorizație a fost emisă în februarie 2010, durata de execuție fiind elaborată pe 36 de luni. Deși beneficiarul ne anunță începerea de lucrări, în urma unui control în teren aceste lucrări nu au fost realizate. Rezultă că autorizația nu mai este în valabilitate. Aceasta este o informare pe care v-am făcut-o. Solicitarea aceasta a beneficiarilor care sunt vecini este pentru anularea acestei documentații de urbanism."

Sandu Cornel Stelian: "Care de altfel sunt și în instanță."

Hondola Liviu: "Este un litigiu între vecini."

Călin Hedviga: "Da. Avem un proces în instanță. Ce pot să vă mai spun ca să vă fie foarte clar. Trebuie să spun pentru toți: PUD-ul nu modifică reglementarea de bază care este PUZ Alba Iulia -Micești, HCL nr. 108/2008. Deci dumneavoastră puteți anula la solicitarea persoanelor vecine această documentație, dar rămâne PUZ-ul."

Contor Gheorghe: "Să propunem un proiect prin care să limităm înălțimea în zonă."

Hondola Liviu: "Să vină cu un alt proiect."

Sandu Cornel Stelian: "Dar nu e proiect. E solicitare!"

Pop Monica Liana: "Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot cine este pentru menținerea art. 8 din HCL nr. 49/17. 02. 2009?"

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru menținerea hotărârii."

3. Călin Hedviga: "La punctul 3, am o solicitare specifică, să zic așa, din partea SC Cogem RO înregistrată cu nr. 38813/23.05.2011. Și anume, societatea execută fără autorizație de construire un obiectiv care se află într-o anumită fază de execuție. Se află tot aici în PUZ Alba Iulia - Micești. După ce pune de o parcelare de genul acesta, societatea vă solicită o derogare de la reglementarea urbanistică. Pentru că în baza ei noi nu putem autoriza această construcție fără temei legal care a făcut obiectul unui proces verbal de contravenție. Colegii de la disciplina în construcție și Poliția Locală și-au făcut datoria. Eu v-am spus în Informare faptul că, Consiliul Local nu poate da o derogare de la o reglementare urbanistică. Derogarea se realizează pe baza unui aviz care trebuie să respecte prevederile legale. Și dacă vă uitați în informare o să vedeți în ce condiții zice că se pot face modificări: dacă face parcuri industriale, că legea s-a modificat, hipermarketuri, spații comerciale, zone de producție și ansambluri de locuințe rezidențiale. Ori aici nu văd cum ați putea interpreta că este o dezvoltare. Cam aceasta este solicitarea."

Reprezentantul SC Cogem RO: "Legat de subiectul respectiv. Clădirea a fost începută în 2008. Cum a zis și doamna Hedviga, s-a făcut un proces verbal și s-a plătit o amendă pentru acest fapt. Problema este următoarea. Avem față de legea care este în

vigoare acum, noi avem 2 m față de 3 m cât ar trebui acum. Acum și celelalte construcții care sunt în zona respectivă sunt chiar la mai puțin. Pentru că așa a fost legea respectivă, de așa natură. Ce am vrea noi? Tocmai că am și plătit amenda. Ca să intrăm în legalitate.”

Baco Mihai: “Cum vedeți dumneavoastră intrarea în legalitate?”

Reprezentantul SC Cogem RO: “Noi am vrea să facem un ansamblu de locuințe înșiruite care se pot face în momentul acesta în zona respectivă. Singura problemă este că avem 2 m acolo în spate pe când ar trebui 3 m.”

Marius Rotar: “În mod normal, intrarea în legalitate presupune demolarea și aducerea terenului la forma inițială.”

Reprezentantul SC Cogem RO: “Da. Aceasta este o variantă.”

Baco Mihai: Mie mi se pare o chestiune de sfidare. Să vă apucați să construiți fără să aveți nici o formă legală. Și acum veniți la noi să dăm un pas înapoi. Dacă tot noi suntem cei care dăm pași înapoi, dacă tot dăm pași înapoi, nu mă refer neapărat azi la dumneavoastră. Mai este o vorbă: unde e lege, nu e tocmeală! Dar nu sunteți nici primii nici ultimii la care li se dau amenzi pentru intrarea în legalitate. Domnul consilier Rotar v-a spus cam ce ar însemna intrarea în legalitate, respectând legea. Nu spun că trebuie dărâmat sau nu trebuie dărâmat. Intrarea în legalitate înseamnă în primul rând să obțineți autorizație de construire și să o respectați întocmai. Noi avem niște regulamente de urbanism și trebuie respectate. Dar faptul că v-ați permis, nu neapărat dumneavoastră, mai sunt și alții care și-au permis să construiască fără să aibă aprobarea Consiliului Local, mi se pare o sfidare a legii până la urmă.”

Reprezentantul SC Cogem RO: “Da, dar domnul arhitect de la momentul respectiv l-a făcut în baza celor existente atunci.”

Baco Mihai: “Domnul arhitect știa foarte bine ce trebuie să facă și să aibe autorizație.”

Reprezentantul SC Cogem RO: “Noi la momentul respectiv am fost presați de anumite conjuncturi să facem construcția respectivă. Ne-am schimbat ulterior destinația.”

Pop Monica Liana: “Alte intervenții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt, încheiem această discuție și recomandăm Serviciului de specialitate, ca în baza celor discutate astăzi în ședința Consiliului Local, să redacteze un răspuns petentului, SC Cogem SRL.”

18. Aprobă Regulamentul de administrare și funcționare a Cimitirului Municipal Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pop Monica Liana: “Dacă sunt discuții privind Regulamentul Cimitirului Municipal?”

Baco Mihai: “Eu cred că ar trebui câteva articole reformulate. Eu nu știu cum va cere mortul. Ne facem de minune.”

Pop Monica Liana: “Aveți vreo propunere în sensul acesta? Nu?”

Pop Monica Liana: "Nu mai sunt discuții, înțeleg! Deci supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 156/2011

19. Aprobă încheierea contractului de constituire a dreptului de suprafață și acces la utilitățile publice asupra unui imobil.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogătan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogătan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pop Monica Liana: "Discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru aprobarea încheierii acestui contract?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 157/2011

Pop Monica Liana: "Proiectul nr. 20 privind „Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiective de inventar și mijloace fixe” este retras de pe Ordinea de zi.”

21. Aprobă vânzarea prin licitație publică a unui imobil (locuință) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, bl. 7BCD, ap. 42

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogătan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogătan Ioan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hondola Liviu: “Aici e pe metru pătrat? 10300 Euro /mp + TVA.”

Onețiu Cornelia Maria: “E un apartament devastat.”

Hondola Liviu: “La Articolul 1 scrie: însușește Raportul de evaluare la valoarea de 10300 Euro/mp + TVA.”

Marius Rotar: "Ștergeți *pe metru pătrat*."

Inurean Ioan: "Am greșit."

Breaz Valer Daniel: "Aici am o propunere. Și să se noteze propunerea. Nu numai să tăiem pe foi. Hai să o facem ca lumea."

Pop Monica Liana: "Evident! Dar așa s-a procedat de fiecare dată, domnul consilier! Când voi supune la vot aprobarea acestui proiect, voi face această precizare"

Breaz Valer Daniel: "Corect! Supuneți la vot modificarea."

Pop Monica Liana: "Dacă nu mai sunt discuții, supun votului dumneavoastră adoptarea acestui proiect cu corectarea Articolului 1."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 158/2011

22. Aprobă vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 64

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării."

Bogățan Ioan: "Propunem la Articolul 2 vânzarea prin licitație."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect cu propunerea vânzării prin licitație publică."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 159/2011

23. Aprobă vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Take Ionescu, nr. 9

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Eu aș zice aici următorul lucru. Chiar trebuie să o întindem pe 48 de rate lunare pe 4 ani? Ca o observație. Dacă erau 30000 Euro, mai ziceam..."

Vasile Cornea: "Și dobânda e destul de consistentă."

Coșeriu Sorin Nicolae: "6,25%/an e o dobândă sub piață."

Baco Mihai: "La Euro?"

Coșeriu Sorin Nicolae: "Da. Este 6,6% la Euro dobânda. Vă spun sigur că lucrez cu așa ceva."

Pop Monica Liana: "Alte discuții, vă rog? Dacă nu mai sunt, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect, în varianta celor 48 de rate lunare egale."

Breaz Valer Daniel: "Rate egale."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Coșeriu Sorin Nicolae."

S-a adoptat Hotărârea nr. 160/2011

24. Aprobă eșalonarea plății unor sume.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogătan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogătan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: "Ați aprobat în ședința de luna trecută ca principiu. În consecință, noi am venit cu materialul."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru aprobarea acestor eșalonări."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 161/2011

25. Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului Centrală Termică nr. 19.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogătan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogătan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acestui proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 162/2011

26. Aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alba Iulia, scoaterea din funcțiune și casarea unor mijloace fixe

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 163/2011

27. Atribuie în proprietate terenul aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Domnilor consilieri, dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 164/2011

28. Atribuie în proprietate terenul aferent apartamentelor în cota indiviză deținută din construcții solicitanților proprietari de apartamente.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Monica: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru adoptare?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 165/2011

29. Parcelează un imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja cu nr. top 362/3/1/1/1

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 166/2011

30. Aprobă modificarea și completarea HCL nr. 72/2011.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 167/2011

31. Parcelează un imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. George Coșbuc, nr. 14

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect. "

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 168/2011

32. Aprobă modificarea anexei nr. 3 la HCL nr. 120/2011.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect. "

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 169/2011

33. Expertiză extrajudiciară privind identificarea topografică a imobilului (teren) situat în Alba Iulia, P-ța Iuliu Maniu, nr. 15

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru însușirea acestei expertize tehnice?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru însușire."

S-a adoptat Hotărârea nr. 170/2011

34. Expertiză tehnică judiciară efectuată în Dosar nr. 5657/176/2009, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă nu sunt discuții, supun la vot cine este pentru neînsușirea expertizei tehnice?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru neînsușire."

S-a adoptat Hotărârea nr. 171/2011

38. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de asociere nr. 7798/2006 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba-Iulia și SC Grup Corint SA Sântimbru.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 15 voturi pentru, 4 voturi împotriva Puican Ioan, Hondola Liciu, Coșeriu Sorin Nicolae, Pleșa Gabriel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 172/2011

39. Proiect de hotărâre privind parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba-Iulia asupra imobilului (teren), situat în Alba-Iulia, str. Ion Alexandru.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pop Monica Liana: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 173/2011

35. Aprobă alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului Local al municipiului Alba Iulia pentru perioada iunie - august 2011.

Se dă cuvântul d-nei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Popa Pavel: "Propun ca domnul consilier Marius Rotar să conducă lucrările ședinței Consiliului Local în următoarele trei luni."

Pleșa Gabriel: "Vreau să aduc aminte colegilor că, după domnul Rotar, mai este domnul Sandu Cornel. Să vedem dacă se respectă promisiunea."

Paul Voicu: "Se schimbă Legea 215."

Pleșa Gabriel: "Se mai schimbă multe altele."

Pop Monica Liana: "Dacă mai sunt discuții? Dacă nu mai sunt, supun la vot cine este pentru aprobarea alegerii președintelui de ședință."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Marius Rotar."

S-a adoptat Hotărârea nr. 174/2011

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna iunie 2011.

Pop Monica Liana: "Propun ca ședința pentru luna următoare să aibă loc în data de 24 iunie 2011."

Pop Monica Liana: "Dacă mai sunt și alte discuții la finalul ședinței? Înțeleg că nu mai sunt. Având în vedere că punctele de pe Ordinea de zi s-au epuizat și nu mai sunt alte discuții, declar ședința închisă."

Bărdaș Horea Mihai: "Ne invită cineva la zilele orașului?"

Pop Monica Liana: "Nu e cazul! Suntem cu toții oaspeții orașului!"

Alba Iulia, 24 mai 2011

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Pop Monica Liana

SECRETAR
Marcel Jeler