

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 24 noiembrie 2009, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 609/2009 a Primarului municipiului Alba Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului local sunt publice.

Popa Pavel: "Conform înțelegerii anterioare președintele ședinței este domnul Cornea Vasile."

Marcel Jeler: „Conform regulamentului, supun la vot aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară. Dacă aveți discuții? Dacă nu supun la vot.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Vasile Cornea: "La ședință sunt prezenți 21 consilieri. Deci ședința noastră este legal constituită."

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: d-nul secretar Marcel Jeler, d-na Lucia Man - șef birou Resurse umane, relații internaționale, d-na Marcela Avram – șef birou cadastru, d-na Georgeta Rânghet - șef serviciu Administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Silvia Moldovan - director tehnic, d-na Mirela Popescu – consilier juridic, d-na Mihaela Petcu - consilier precum și presa.

Cornea Vasile: "Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi. Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

Cornea Vasile: "Pe ordinea de zi aveți 23 proiecte de hotărâre. Peste ordinea de zi a fost introdus proiectul cu numărul 24:

24. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosarul nr. 3074/107/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Cornea Vasile: "Domnilor consilieri supun la vot dacă sunteți de acord cu ordinea de zi modificată."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

I. DIVERSE

Vasile Cornea: "Avem 2 puncte la diverse pe care doamna arhitect o să ni le prezinte."

1. Călin Hedviga: "Primul punct ar fi solicitarea domnului Hăuca. Deci revenirea la o solicitare de acum două luni prin care dorește un alt amplasament decât

cel aprobat de dumneavoastră. Este vorba de proprietatea pe care o are între strada Vasile Alecsandri și Bujorului. Accesul aprobat este acesta înspre Vasile Alecsandri și cel neaprobat este acesta. Și acum vrea un alt acces la intersecție.”

Paul Voicu: “Doamna Hedviga, eu am crezut că aveți diverse. Acestea le introducem la PUD-uri, PUZ-uri și le discutăm. Dacă stăm să discutăm acum probleme din acestea intrăm în detalii.”

Vasile Cornea: “Acestea sunt la diverse și nu le pot băga pe ordinea de zi. Clar. Pentru că așa mi-au fost prezentate.”

Sandu Cornel Stelian: “Eu cred că doamna ar vrea să le introducem la suplimentar.”

Vasile Cornea: “Este altceva atunci.”

Călin Hedviga: “Aceasta este o întrebare către dumneavoastră. Sigur că dacă aprobăm acest acces ar trebui să facă un PUD și apoi să fie supus votului.”

Marcel Jeler: “Cu permisiunea dumneavoastră vreau să vă aduc aminte că acest plan urbanistic a fost aprobat cu acces doar din strada Vasile Alecsandri. După aceea a revenit cu încă două solicitări prin care cere un alt acces. Ați respins solicitarea dânsului. Revine din nou. Nu am înțeles de ce. În plus există un alt acces creat abuziv din partea dânsului și se pare că nimeni nu-l mai poate face să-l închidă. Nu pricep de ce ar fi nevoie de un alt acces suplimentar.”

Sandu Cornel Stelian: “Domnul vrea să-i spunem înainte dacă îi aprobăm sau nu. Să-și facă un PUD și vom vedea dacă se aprobă.”

Bogățan Ioan: “Va intra în comisia respectivă.”

Sandu Cornel Stelian: “Absolut. Nu putem să îi spunem înainte.”

Marcel Jeler: “Vreau să vă spun că v-ați pronunțat de două ori că nu i se aprobă. Nu știu cât trebuie continuată procedura aceasta. Nu are nici un fapt care să justifice o nouă solicitare. Dar hotărârea vă aparține.”

Vasile Cornea: “Vă propun să discutăm aceste probleme la PUD-uri.”

Bărdaș Horea Mihai: “Eu zic că propunerea domnului Sandu Cornel Stelian este foarte bună.”

Contor Gheorghe: “Să treacă pe la comisie. Nu avem pe ce discuta. Să ne explice.”

Vasile Cornea: “Nu avem nici ce vota.”

Călin Hedviga: “Deci solicităm domnului Hăuca să depună cerere pentru emiterea unui certificat de urbanism.”

2. Călin Hedviga: “Al doilea punct la diverse este un PUD pentru modificare profil transversal la strada existentă în PUZ Alba Iulia-Micești. Este vorba de această stradă care se numește Marte. Are un profil de 7 m aprobat în PUZ Alba Iulia – Micești și propune realizarea unui trotuar pentru a respecta reglementările.”

Baco Mihai: “Nu știu cum puteți veni cu aceste probleme la diverse. Nu sunt diverse. Se solicită o aprobare. Nu merge cu aprobări. Discutăm probleme care nu sunt pe ordinea de zi. A trecut prin comisie? Nu. Să meargă pe calea legală. Să vină cu documentația făcută. Să intre în comisia de urbanism și apoi spre Consiliul local care va decide.”

Marcel Jeler: “Trebuie băgat în comisie.”

3.Cimpoș Cornel Pavel: “Mai este o problemă care trebuie discutată la diverse. Este vorba de o antenă a firmei Cosmote care a fost deja amplasată pe clădirea magazinului Unirea. Este construită fără autorizație. Părerea mea este că această antenă arată foarte urât în centru orașului. Eu am propus în comisie să-i amendăm și să le anulăm această construcție deoarece firma Cosmote are pilonul de la Romtelecom pe care poate pune tot felul de antene. Aceasta este construită. De aceea trebuie să dați un vot dacă rămâne sau nu.”

Călin Hedviga: “Votul dumneavoastră este necesar pentru a trece măsura la amendă în procesul verbal.”

Intră în sala de ședință doamna consilier Dărămuș Marcela Eugenia.

Baco Mihai: “Nici unde în lege nu este prevăzut, doamna Hedviga, faptul că Consiliul local amendează.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Nu e vorba de amendă. E vorba de a păstra această antenă sau nu.”

Baco Mihai: “Așa ni s-a spus. Și nu știu de ce mai discutăm de moment ce este o construcție ilegală.”

Paul Voicu: “Îmi permiteți să lămuresc această problemă. Doamna Hedviga a insistat să pună în discuție această problemă pentru că dânșii au făcut către Consiliul local o adresă astăzi. De aceea a introdus-o. Și atunci eu vă propun să vă dați votul pentru această antenă pusă aiurea. Să fiți de acord cu demolarea așa cum a hotărât Primăria și cu amenda.”

Vasile Cornea: “Supun la vot cine este de acord cu demolarea acestei antene.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru și o abținere Rotar Marius.”

Marius Rotar: “Eu mă abțin de la demolare pentru că am votat fără să avem un proiect de hotărâre.”

Paul Voicu: “Nu ne trebuie proiect pentru că este exact cum a spus domnul Baco. La diverse nu sunt proiecte. Și Cosmote a făcut către Consiliul local un punct de vedere. O solicitare.”

Marcel Jeler: “Vă spun eu ce este greșit. Și fără supărare. E greșit pentru că permiteți de ședințe întregi introducerea pe ordinea de zi a unor probleme în ultimul moment fără hârtii, fără nimica. Acestea nu trebuiau discutate aici. Trebuiau discutate fie în planurile urbanistice, după introducerea lor în comisie, fie la sfârșit când sunt diverse. Nu la început.”

Vasile Cornea: “Domnul secretar la început sunt diversele. Și dacă bine observați aici scrie lista de diverse pentru Consiliul local. Puteam să o bag pe ordinea de zi, domnul secretar?”

Cimpoș Cornel Pavel: “Această antenă există și este construită ilegal.”

Marius Rotar: “Executivul trebuia să ia măsuri dacă e construită ilegal nu Consiliul local.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Domnul Rotar! Avem situații în care s-au construit în anumite locații construcții pe care după aceea le-am aprobat și le-am pus în legalitate. Aici trebuie să stabilim clar. O demolăm sau nu?”

Marius Rotar: “Ce nu înțeleg. Discutăm despre o antenă care s-a construit deja

fără aprobare, fără autorizație. Nu s-a luat nici o măsură. S-a ajuns în Consiliul local. Dacă vreți vă duc pe toți după ședință să vă arăt două case construite fără nici o autorizație în Alba-Iulia. Și iar discutăm. De ce? Venim mâine poimâine și pe acelea să le discutăm dacă le demolăm sau nu. Ce facem aici? Executivul are o datorie. Să și-o facă.”

Puican Ioan: “Eu consider că noi am votat împotriva acceptării acestei solicitări.”

Paul Voicu: “Corect.”

Puican Ioan: “Nu pentru demolare. Împotriva solicitării acestei intervenții. Și așa să votăm împotriva solicitării.”

Bărdaș Horea Mihai: “Are dreptate domnul Puican.”

Baco Mihai: “Eu mi-aș permite să pun din nou în discuția Consiliului local anumite persoane indiferent că sunt fizice sau juridice care în mod cras sfidează legile. Una dintre aceste persoane este firma Cosmote care sfidează atât autoritățile locale cât și pe cetățenii municipiului instalând această antenă pe magazinul Unirea, în plin municipiu. Din păcate și noi suntem extrem de permisivi cu ei. Știți bine clădiri care aveau aprobate în PUD trei etaje și de fapt sunt șase. Îi dăm o amendă mică și termen de intrare în legalitate. Nu domnilor. Nu ai respectat legea? O sancțiune cât mai drastică și jos cu ceea ce ai construit. Faci o antenă în centrul orașului și vi cu o adresă la Primărie și Consiliul local prin care solicitați aprobare. Este ceva care sfidează cea mai elementară regulă de bun simț.”

Bărdaș Horea Mihai: “Eu aș vrea să o întreb pe doamna Hedviga cât este de vinovată firma Cosmote și cât de vinovat este proprietarul magazinului pentru că nu mi se pare normal să îi amendăm pe cei de la Cosmote. Logic. Pentru că a făcut cel de la magazinul Unirea. E clădirea lui. A făcut-o pe el. A modificat proiectul magazinului și și-a instalat o antenă. Proprietarul magazinului nu pățește nimic?”

Călin Hedviga: “Este corect ce spuneți. Poate fi tras la răspundere prin lege atât proprietarul cât și executantul.”

Popa Pavel: “Eu am o rugămintă către colegii din Consiliu local. Să răsfoim puțin legile în vigoare. Adică să ne punem la punct cu atribuțiile pe care le avem noi ca și consilieri cât și cei din administrația locală. Vorbesc de inspecții care trebuie să se ocupe de problemele acestea. Referitor la toate informațiile care ne vin la diverse, le ascultăm că intră în atribuția noastră. Am o mare rugămintă să fim solidari cu legile.”

4. Vasile Cornea: “Să trecem la solicitarea domnului Rotar și la scrisoarea domnului Poptean Aurel către Consiliu local. Analizând cele două adrese dumneavoastră trebuie să votați acum dacă vă mențineți sau nu hotărârea.”

Puican Ioan: “Eu cred că ar trebui să procedăm la vot secret dacă ne menținem hotărârea sau nu.”

Vasile Cornea: “Supun la vot dacă sunteți de acord cu votul secret.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

Vasile Cornea: “Discuții dacă sunt? Dacă nu trecem la vot secret. Votați cu “x” sau prin tăiere ceea ce hotărâți. Dacă sunteți de acord cu hotărârea tăiați da.”

Sandu Cornel Stelian: “Încercuți ce vreți să rămână.”

Marcel Jeler: “Rezultatul votului secret este: 15 voturi pentru, 4 voturi

împotriva și o abținere.”

“Domnul consilier Rotar Marius nu votează.”

5. Vasile Cornea: “La diverse mai trebuie să îi răspundem unei doamne Nicoleta din Cugir. Dar nu e în sală. Vrea un spațiu.”

Bărdaș Horea Mihai: “Domiciliul e în Crăciunelu de Jos.”

Cornea Vasile: “Dacă nu e în sală nici nu o mai discutăm.”

6. Oliviu Gașpar: “Mai avem la diverse o adresă. De fapt sunt patru adrese de la judecătoria. Și trebuie să dăm răspunsul. Eu am formulat răspunsul și l-am atașat la dosarele dumneavoastră.”

Vasile Cornea: “Supun la vot dacă sunteți de acord cu răspunsurile formulate de domnul Oliviu Gașpar.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Vasile Cornea: “Dacă nu mai aveți alte discuții la diverse vă propun să trecem la ordinea de zi. Vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Diverse.

II. Proiecte de hotărâri privind:

1. Acordă înlesniri fiscale în favoarea unor persoane fizice.
2. Aprobă modificarea HCL nr. 179/2009 privind modificarea HCL nr. 21/2008 privind participarea Consiliului local la licitația de proiecte din cadrul proiectului Phare 2006 „Centrul multifuncțional pentru persoane cu dizabilități Alba”.
3. Aprobă punerea la dispoziție de către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a autoturismului marca Toyota, număr de înmatriculare AB-06-TSO în cadrul Proiectului „Strategia de dezvoltare durabilă”, Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Alba Iulia.
4. Aprobă deplasarea unei delegații a Primăriei municipiului Alba Iulia în Zarbze – Polonia în perioada 02 – 05 decembrie 2009.
5. Aprobă modificarea HCL nr. 342/2005 privind stabilirea cuantumului taxelor pentru serviciile prestate în activitatea de pompe funebre și în cimitirul municipal.
6. Aprobă vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Dr. Aurel Vlaicu, nr. 33A.
7. Aprobă prelungirea termenului de execuție a lucrărilor de amenajare începute în baza contractului de asociere nr. 24315/2007 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC BONO DECO SRL.
8. Aprobă prelungirea unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC UNITATEA SRL.

9. Aprobă modificarea și completarea HCL nr. 313/2009
10. Atribuie în proprietate solicitanților terenul aferent caselor particulare.
11. Propune atribuirea în proprietate solicitanților, proprietari ai apartamentelor, a terenului aferent locuinței, în cota indiviză deținută din construcții.
12. Acceptă donația făcută către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba Iulia – Micești „La Punte”.
13. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 2803/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.
14. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 1305/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.
15. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 5566/176/2007 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.
16. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 1746/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.
17. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 1458/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.
18. Aprobă atribuirea denumirii unor străzi.
19. Aprobă și avizează documentații de urbanism:

Art.1 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ EXTINDERE FO AERIAN SI SUBTERAN IN MUN. ALBA IULIA, INTRE STALP 83 SITE 657,650, ALBA IULIA solicitant SC VODAFONE ROMANIA SA PRIN SC ELECTROGRUP SA

Art.2 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE FAMILIALE CU SPATIU COMERCIAL SI HALA LA PARTER, ALBA IULIA, STR. T. VLADIMIRESCU, NR.66 solicitant POPA MARIA CLAUDIA si POPA GHEORGHE

Art.3 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE STATIE ALIMENTARE CU CARBURANTI SI STATIE I.T.P., ALBA IULIA, B-DUL REPUBLICII, NR. 27 solicitant SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC S.A. ALBA IULIA

Art.4 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE, Alba Iulia - Micesti, str. Dragasani, solicitant MARC VIOREL, MARC MARIA.

Art.5 : Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODERNIZARE DRUM ACCES, ALBA IULIA – Str. FRANCESCA. F.N. INTRAVILAN solicitant NICOLA FLAVIU AUREL, NICOLA CORINA ELENA, MIHALCEA VASILE, POPA SIMION, CRISTOLTEAN DORIN, SCHIAU IOAN,SURDU FELICIA

Art.6 : Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE PUZ – ZONA IUSURI, ALBA IULIA solicitant VASILE ADRIAN si SC RAIDERS MOB SRL ”, conform planului de situatie anexat.

Art.7 : Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ EXTINDERE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ALBA IULIA, ZONA SEIGAU, STR. LALELELOR solicitant VOICU PAUL”, conform planului de situatie anexat.

Art.8 : **Avizează** Planul Urbanistic de Detaliu “ LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUITE, STR. MIHAIL KOGALNICEANU solicitant SC MADINI INVESTITII SRL”

Art.9 : **Avizează** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA – MICEȘTI, ZONA SUB PADURE, STR.FAGARAS, FN solicitant BURDUSEL NICOLAE”.

Art.10 : **Avizează** Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE PENSIUNE, SHOWROOM SI SERVICE AUTO, ALBA IULIA, DN1 solicitant SC Q1 AUTO SRL”,

Art.11 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE CENTRU COLECTARE MATERIALE REFOLOSIBILE, OARDA DE JOS solicitant SC CERAMAR SRL”

Art.12 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, SERA, ZONA SOSELEI DE CENTURA solicitant CHIRIAC CONSTANTIN ”

Art.13 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, MICEȘTI, ZONA SES, solicitant NOVACEANU IULIA

Art.14 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ MONTARE ANTENE RECEPTIE STATIE TV B-DUL REVOLUTIEI 1989, NR.23^a solicitant SC RCS & RDS SA punct de lucru ALBA”

20. Aprobă extinderea rețelelor de iluminat public aferente străzilor Liviu Rebreanu, Marin Sorescu și Nichita Stănescu.

21. Împuternicește Cabinetul individual de avocatură Avram Florin de a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Alba Iulia în fața instanțelor judecătorești

22. Aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din blocul ANL de pe str. Livezii nr. 46 – 48

23. Aprobă alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada decembrie 2009 – februarie 2010.

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna decembrie 2009.

Vasile Cornea: "Să trecem la ordinea de zi."

1.Acordă înlesniri fiscale în favoarea unor persoane fizice.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Anuța Șinar: “Este vorba de înlesniri fiscale, scutiri de majorări și penalități de întârziere pentru două persoane din Alba-Iulia. Ambele au o situație familială mai deosebită. Sunt persoane bolnave cu mulți copii. Cred că le putem acorda aceste facilități cu condiția ca ele să-și plătească eșalonat, așa cum am stabilit împreună, datoriile către bugetul local.”

Vasile Cornea: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 370/2009

2. Aprobă modificarea HCL 179/2009 privind modificarea HCL nr. 21/2008 privind participarea Consiliului local la licitația de proiecte din cadrul proiectului Phare 2006 "Centrul multifuncțional pentru persoane cu dizabilități Alba".

Se dă cuvântul Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Vasile Cornea: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 371/2009

3. Aprobă punerea la dispoziție de către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a autoturismului marca Toyota, număr de înmatriculare AB – 06 – TSO în cadrul Proiectului "Strategia de dezvoltare durabilă", Asociației intercomunitare de Dezvoltare Alba-Iulia.

Se dă cuvântul domnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Vasile Cornea: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 372/2009

Părăsește sala de ședință domnul viceprimar Paul Voicu.

4. Aprobă deplasarea unei delegații a Primăriei municipiului Alba-Iulia în Zarbze – Polonia în perioada 02 – 05 decembrie 2009.

Se dă cuvântul d-nei Luci Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Baco Mihai: "Cine sunt cele două persoane care vor merge? Să ne spună cine sunt."

Cimpoș Cornel Pavel: "Parcă ne-am înțeles că domnul Primar stabilește."

Crina Iacob: "Este vorba de două persoane din cadrul proiectului."

Vasile Cornea: „Dacă nu mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 373/2009

5. Aprobă modificarea HCL nr. 342/2005 privind stabilirea cuantumului taxelor pentru serviciile prestate în activitatea de pompe funebre și în cimitirul municipal.

Se dă cuvântul Domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu aveți discuții cu privire la acest proiect de hotărâre supun la vot cine este pentru”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 374/2009

6. Aprobă vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, str. Dr. Aurel Vlaicu, nr. 33A.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 375/2009

7. Aprobă prelungirea termenului de execuție a lucrărilor de amenajare începute în baza contractului de asociere nr. 24315/2007 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba-Iulia și SC Bono Deco SRL.

Se dă cuvântul Domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: “Eu aici aș propune prelungirea.”

Bărdaș Horea Mihai: “Comisia nu a aprobat prelungirea.”

Vasile Cornea: “Stimate domn. În proiect scrie că se prelungește cu 12 luni.”

Marcel Jeler: “În proiect așa scrie. Dar dumneavoastră puteți supune la vot altceva. Adică neprelungirea.”

Bărdaș Horea Mihai: “Eu cred că după alegeri stați rău cu nervii. Vă spun că în comisia s-a hotărât neprelungirea. Eu nu știu ce e de neînțeles. Și vă spun pentru ce? Pentru că trebuie să oprim chestia aceasta cu prelungirea termenelor de execuție din Șanțurile Cetății pentru că nimeni nu face nimica. Haideti să luăm odată o hotărâre că ne batem joc de șanțuri.”

Inurean Ioan: “În plus au și datorii la bugetul local ne spune doamna Anuța Șinar. Și nu dăm de dumnealor.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre supun la vot aprobarea acestuia așa cum este în mapă”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi împotriva și 2 abțineri Breaz Valer Daniel și Dărămuș Marcela Eugenia.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 376/2009

Revine în sală domnul viceprimar Paul Voicu.

8. Aprobă prelungirea unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul local al municipiului Alba-Iulia și SC Unitatea SRL.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre cu condiția prelungirii pe o perioadă de 5 ani.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Eu aș vrea să nu mai continuăm cu prelungirea acestor închirieri. De ce nu hotărâm să facem licitații pentru că știm cum e bugetul Primăriei. Nu înțeleg de ce prelungim asemenea contracte pe ani de zile. Cred că e foarte corect să facem licitație și să obținem Primăria cât mai mulți bani.”

Inurean Ioan: “Aceste chioșcuri de ziare, dacă rețineți, sunt scoase la licitație și au făcut obiectul unui contract.”

Paul Voicu: “11 amplasamente.”

Inurean Ioan: “Și revenim la licitație cu ele. Acestea de aici nu. Are dreptul prin contractul vechi.”

Puican Ioan: “Cât timp mai trebuie să tot prelungim?”

Hondola Liviu: “În 10. 11. 1999 am încheiat un contract pe 10 ani cu suma de 2,46 dolari/mp. Noi la ora actuală avem terenuri, după 10 ani, care sunt închiriate de la 25 euro în sus. 25, 30, 40. Da. 50 împărțit la 12 fac 2,46? Corect ar fi să renegociem suma ca să nu demolăm construcțiile.”

Paul Voicu: “Și eu consider că cea mai bună variantă ar fi să indexăm puțin aceste contracte. Și nu în dolari. Pentru că noi toate contractele, de vreo șase ani le avem în euro. Eu propun exact cum spunea domnul coleg. Nu neapărat o sumă. Dar noi știm din comisie că mergem cam la 25, 30 euro/mp/an.”

Bogățan Ioan: “Dacă în contractul de prelungire spune cu posibilități de prelungire.”

Sandu Cornel Stelian: “Cu certitudine.”

Baco Mihai: “Contractul este într-adevăr legea părților. Dar cred că din 1999 până în 2009 s-a mai schimbat puțin legislația în materie de administrație publică. Și aici eu nu am nici un interes să se demoleze aceste construcții pentru că nu se va putea face altceva. Dar în mod normal când închiriezi un teren se merge pe licitație publică. Este exact ce spunea domnul Hondola și domnul Paul Voicu. Acum 10 ani făceam contractele de închiriere în dolari pentru că nu exista moneda euro la vremea respectivă. Acum să prelungești un contract oricine poate să treacă, părțile pot să treacă posibilitatea de prelungire tacită sau expresă a contractului respectiv. Dar trebuie să reactualizăm și prețurile. Pentru că dacă mergem tot cu acte de binefacere o să transformăm Consiliul local într-o instituție de caritate și nu mai aducem nici un ban la consiliu, motiv pentru care eu sunt de acord cu această adăugare la hotărâre și anume de renegociere a prețului în euro și nu în dolari.”

Inurean Ioan: “Aș vrea să mai fac precizare. Aceste contracte au fost prin licitație publică la acel moment.”

Sandu Cornel Stelian: “De acum 10 ani și la prețurile de atunci nu mai are rost să discutăm.”

Inurean Ioan: “Și dacă ne mandatați pe noi să facem o negociere cu titularul de la o sumă pe care o propuneți dumneavoastră, ar fi ok.”

Baco Mihai: “Păi asta am propus acum.”

Contor Gheorghe: “Eu propun să amânăm.”

Vasile Cornea: “De ce să amânăm? Ei trebuie să plătească.”

Paul Voicu: “Eu propun 2,5 euro/lună înmulțit cu 12 vor ieși 30 euro/mp/an.”

Marius Rotar: “Domnul președinte. Această firmă, Unitatea, se ocupă cu difuzare de presă. Contractul a fost pe 10 ani pentru că presupunea investiții majore. Acest contract presupunea că firma respectivă vine cu un chioșc pe care îl amplasa undeva. Eu v-aș propune o licitație în vederea închirierii. Deci aș propune să nu fiți de acord cu prelungirea termenului de închiriere și să facem licitație publică pentru închiriere unde să se poată înscrie mai multe firme la fel ca și Unitatea. Pentru că e vorba de încă 10 ani și atunci aș propune o nouă licitație.”

Paul Voicu: “Ca și executiv vreau să vă spun că această construcție există. Acest teren a fost dat printr-o licitație publică. În comisie s-a stabilit prelungirea doar pe 5 ani. Dar ca să organizezi o altă licitație peste licitație eu trebuie să demolez această construcție înainte pentru că eu trebuie să dau terenul liber de sarcini. Ori nu am lege prin care să demolez pentru că ei au câștigat o licitație acolo pe 10 ani.”

Hondola Liviu: “Are autorizație provizorie acolo.”

Paul Voicu: “Mai legal văd posibilitatea să propunem suma pe care am discutat-o aici și să prelungim cu 5 ani. Sigur că dumneavoastră hotărâți.”

Vasile Cornea: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot proiectul de hotărâre cu condiția prelungirii pe o perioadă de 5 ani.”

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi pentru și 7 abțineri Breaz Valer Daniel, Contor Gheorghe, Coșeriu Sorin Nicolae, Hondola Liviu, Lupea Iulian Nicolae, Pleșa Gabriel, Puican Ioan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 377/2009

9. Aprobă modificarea și completarea HCL nr. 313/2009.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu aveți discuții cu privire la acest proiect de hotărâre supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 378/2009

10. Atribuie în proprietate solicitanților terenul aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 379/2009

11. Propune atribuirea în proprietate solicitanților, proprietari ai apartamentelor, a terenului aferent locuinței, în cotă indiviză deținută din construcții – este retras de pe ordinea de zi.

12. Acceptă donația făcută către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a unui imobil (drum) situat în Alba-Iulia – Micești “La Punte”.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 380/2009

13. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 2803/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 381/2009

14. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 1305/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă sunt discuții? Dacă nu supun la vot cine este pentru”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 382/2009

15. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosar nr. 5566/176/2007 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții supun la vot proiectul de hotărâre”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 383/2009

16. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosarul nr. 1746/176/2009 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este de acord cu proiectul de hotărâre”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 384/2009

17. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosarul nr. 1458/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru neînșușirea expertizei”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru neînșușire.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 385/2009

18. Aprobă atribuirea denumirii unor străzi.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru însușirea expertizei”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 386/2009

19. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ EXTINDERE FO AERIAN SI SUBTERAN IN MUN. ALBA IULIA, INTRE STALP 83 SITE 657,650, ALBA IULIA solicitant SC VODAFONE ROMANIA SA PRIN SC ELECTROGRUP SA.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Baco Mihai: “Domnul președinte. Nu pot să trec peste punctul 1. Cine a făcut această formulare ca rețelele aeriene să se execute subteran? Ori sunt aeriene ori sunt subterane. Uitați ce scrie.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia cu condiția ca rețelele aeriene să se execute subteran odată cu reabilitarea străzilor aferente traseului în maxim 2 ani iar autorizația de construire emisă să preia cele solicitate.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.2 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE FAMILIALE CU SPATIU COMERCIAL SI HALA LA PARTER, ALBA IULIA, STR. T. VLADIMIRESCU, NR.66 solicitant POPA MARIA CLAUDIA si POPA GHEORGHE.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Avem extindere spațiu comercial și hală pe Tudor Vladimirescu.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.3 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE STATIE ALIMENTARE CU CARBURANTI SI STATIE I.T.P., ALBA IULIA, B-DUL

REPUBLICII, NR. 27 solicitant SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC S.A.
ALBA IULIA

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUD.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Dărămuș Marcela Eugenia.”

Art.4 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE, Alba Iulia - Micești, str. Dragasani, solicitant MARC VIOREL, MARC MARIA.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul cu condiția reglementării situației juridice a accesului la parcelă.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUD cu condiția impusă.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.5 : Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODERNIZARE DRUM ACCES, ALBA IULIA – Str. FRANCESCA. F.N. INTRAVILAN solicitant NICOLA FLAVIU AUREL, NICOLA CORINA ELENA, MIHALCEA VASILE, POPA SIMION, CRISTOLTEAN DORIN, SCHIAU IOAN, SURDU FELICIA

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: “Dacă nu aveți discuții să trecem la vot. Cine este pentru?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE PUZ – ZONA IUSURI, ALBA IULIA solicitant VASILE ADRIAN si SC RAIDERS MOB SRL ”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “A mai fost avizat de dumneavoastră. Acum este PUD aprobare. Este vorba de schimbarea unității teritoriale pe acest teren.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui plan.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Popa Pavel.”

Art. 7: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ EXTINDERE ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ALBA IULIA, ZONA SEIGAU, STR. LALELELOR solicitant VOICU PAUL ”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Tot aprobare PUZ în condițiile în care pe strada Lalelelor, Zona Șeigău s-a conturat deja o zonă de locuințe individuale.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui plan.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Baco Mihai și Paul Voicu.”

Art.8: Avizează Planul Urbanistic de Detaliu “ LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUIITE, STR. MIHAIL KOGALNICEANU solicitant SC MADINI INVESTITII SRL ”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: “În zona PUZ-ului După Grădini, 2 dintre aceste parcele vă propun următoarea reglementare urbanistică și anume realizarea unei străzi de

legătură între Mihail Kogălniceanu și Costache Negruzzi și realizarea unor locuințe individuale înșiruite.”

Cimpoș Cornel Pavel: “La acest PUZ au fost niște condiții.”

Călin Hedviga: “Prima condiție a fost introdusă. A rămas cealaltă condiție.”

Baco Mihai: “Să ne prezentați dumneavoastră PUZ-ul, doamna Hedviga.”

Călin Hedviga: “Prima condiție a fost introdusă. Mai rămâne autorizarea locuinței individuale pe parcelă proprie.”

Marius Rotar: “Vreau să rog colegii să fim cu toții foarte atenți. Se fac tot felul de locuințe înșiruite, familiale, duplexuri și de fapt în spatele acestora sunt blocuri. V-aș ruga să mergem să vedem ce am aprobat între Alba Iulia-Micești. Să vedeți ce blocuri au răsărit între casele oamenilor. Și nu mi se pare corect pentru unii care poate și-au cumpărat cu greu o parcelă de pământ să-și facă casă și acum lângă el apare blocul. Să fim foarte atenți să nu ne mai scape asemenea lucruri.”

Pleșa Gabriel: “Cum am putea verifica pentru că noi votăm aici un material care este ok și autorizația se dă ulterior. Aceasta nu cred ca mai putem noi să o verificăm.”

Călin Hedviga: “Autorizația nu se poate elibera decât cu respectarea prevederilor urbanistice aprobate.”

Marius Rotar: “Așa este. Dar domnul Baco ridică o problemă la un moment dat și anume să vedem și volumetria dar nu s-a realizat nici până acum. Și acum aprobăm în continuare același lucru.”

Contor Gheorghe: “La comisie s-a pus problema să delimităm.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Numai un moment. Pentru că aici este specificată zonă de locuințe cu 1, 2, 3 nivele. La comisie era P + M. Nu 2 sau 3 nivele. Care este regimul de înălțime al acestei zone?”

Călin Hedviga: “P + 1 + M.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Nu este numai P + 1 + M. Pentru că în zona respectivă am aprobat un PUZ al lui Ghiță Lăncrăjan, un cartier frumos cu blocuri de la 2 la 3 nivele. E chiar lângă el mi se pare.”

Călin Hedviga: “Nu e chiar lângă el.”

Cimpoș Cornel Pavel: “E aproape.”

Călin Hedviga: “Domnul Lăncrăjan are propunerea pentru documentația de urbanism undeva mai departe.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Referitor la lărgimea drumului. Cât vine drumul acela? Eu știu că are 6 + 1 m pe o parte.”

Călin Hedviga: “Exact 7 m.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Eu propun să-l avizăm cu regimul de înălțime P + 1 + M și autorizarea individuală.”

Contor Gheorghe: “Eu propun amânarea și să vină cu delimitarea făcută pe suprafețe să vadă și Consiliul local.”

Marius Rotar: “Eu susțin ce spune domnul Contor. De ce? Pentru că am observat o șmecherie a unora dintre arhitecți. Am spus a unora. Inclusiv pentru a nu avea locuri de parcare. Ei vin și fac o locuință. Deci necesită un loc de parcare. De fapt face un bloc cu 8 apartamente. I-ar trebui 8 locuri cel puțin. Dar nu. El face locuințe cu 8 familii și un loc de parcare. Să nu picăm în plasă fără să vrem. Susțin ce a spus domnul Contor. Amânare.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot amânarea acestui PUZ.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru amânare și 2 abțineri Bărdaș Horea Mihai, Cimpoeș Cornel Pavel.”

Art.9 Avizează Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA – MICEȘTI, ZONA SUB PADURE, STR.FAGARAS, FN solicitant BURDUSEL NICOLAE”.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “La ieșire din Micești spre Șard. Se extinde zona. În ce fel? Aici zona este prezentată cu retragerea față de alineament și realizarea de parcele pentru locuințe individuale.”

Pleșa Gabriel: “ Zona. La ieșire din Micești spre Șard. Dacă o aprobăm probabil că vor ieși case.”

Călin Hedviga: “Da.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUZ cu condiția obținerii acord administrator drum .”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.10: Avizează Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE PENSIUNE, SHOWROOM SI SERVICE AUTO, ALBA IULIA, DN1 solicitant SC Q1 AUTO SRL”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Călin Hedviga: “Suntem pe DN 1 înainte de podul peste Mureș pe un teren care se află pe lângă Hanul cu Sălci. Este vorba de acest teren pe care sunt propuse următoarele obiective: un showroom cu service și o pensiune cu retragere față de DN 1 atât cât prevede normativul de protecție.”

Vasile Cornea: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUZ.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și 3 abțineri Baco Mihai, Domuța Iulius Viorel, Popa Pavel.”

Baco Mihai: “De ce mă abțin? Din punct de vedere al securității circulației. Și așa este o zonă ștrangulată acolo. Construim o pensiune aproape de marginea drumului național.”

Art.11 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE CENTRU COLECTARE MATERIALE REFOLOSIBILE, OARDA DE JOS solicitant SC CERAMAR SRL ”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: "Este centru de colectare materiale refoolosibile. Propune următoarea organizare a accesului și a amplasamentului cu depozit și platforme. Suntem pe DN 1 în dreptul străzii Biruinței.”

Marius Rotar: “Eu nu aș fi de acord să amplasăm tot felul de firme care se ocupă cu colectări deoarece mobilează foarte urât zona. Uitați-vă numai la pasarelă. Se vede Aloreful. Este o firmă foarte serioasă dar se vede foarte urât.

Vasile Cornea: "Dacă nu mai aveți discuții să votăm proiectul."

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 13 voturi pentru și 4 abțineri Coșeriu Sorin Nicolae, Hondola Liviu, Pleșa Gabriel, Puican Ioan și 4 voturi împotriva Bogățan Ioan, Baco Mihai, Sandu Cornel Stelian, Rotar Marius.”

Art.12 : Avizează Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE, SERA, ZONA SOSELEI DE CENTURA solicitant CHIRIAC CONSTANTIN ”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil cu condiții proiectul de hotărâre”.

Călin Hedviga: “Suntem pe șoseaua de centură. Se propun următoarele. O locuință, o anexă și o seră. Construcția este aici și serele în adâncime. Condiția nr. 1: realizarea drumului fără a afecta canalul de gardă. Aceasta a fost introdusă. Și a doua condiție este obținerea avizului.”

Baco Mihai: “Să înțeleg că dincoace avem zone de locuințe?”

Călin Hedviga: “Nu. Nu este într-o zonă de locuințe.”

Baco Mihai: “Deocamdată. Dar văd că aici jos exceptând cele trei loturi suntem în zona de locuințe.”

Călin Hedviga: “Reglementarea propusă prin extinderea perimetrului municipiului Alba-Iulia prevede acolo, într-o zonă mare o zonă mică astfel încât locuințele cât și această funcțiune va putea fi compatibilă cu strategia noastră să zic

așa."

Baco Mihai: "Și calea de acces către sere pe unde se va face?"

Călin Hedviga: "Calea de acces se face pe o stradă. Aceasta este șoseaua de centură. Aici este o cale paralelă cu șoseaua de centură."

Cimpoeș Cornel Pavel: "Vreau să vă spun că este retras față de șoseaua de centură. Zona de sere este retrasă chiar foarte mult față de zona de locuințe iar zona respectivă este una mixtă. Noi am delimitat două zone vis a vis de variantă: una de locuințe și una mixtă."

Vasile Cornea: "Dacă nu mai sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUZ cu condiția realizării drumului fără a afecta canalul de gardă și obținerea avizului de la ANIF RA la faza de aprobare."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru."

Art.13 : Avizează Planul Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, MICESTI, ZONA SES, solicitant NOVACEANU IULIA

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil cu condiția corelării cu ocolitoarea".

Călin Hedviga: "Râul Ampoi, Miceștiul și un drum de exploatare care se dezvoltă. Știți că a devenit o tendință de a uni Miceștiul cu Bărăbanțul."

Vasile Cornea: "Dacă nu mai sunt discuții cu privire la acest PUZ supun la vot cine este pentru cu condiția impusă."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru."

Art.14 : Avizează Planul Urbanistic Zonal " MONTARE ANTENE RECEPTIE STATIE TV B-DUL REVOLUTIEI 1989, NR.23^a solicitant SC RCS & RDS SA punct de lucru ALBA"

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: "Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Călin Hedviga: "Este vorba de montarea unor antene de recepție pe construcția de pe bulevard, lângă spital unde se află Realitatea."

Bărdaș Horea Mihai: "Ne arătați poza?"

Maier Eugen Aurel: “Vă rog să ne explicați clar dacă aceste antene sunt ori urmează să se monteze.”

Călin Hedviga: “Sunt.”

Paul Voicu: “Dacă îmi dați voie. Haideți să vorbim puțin tehnic. Din punct de vedere al modului cum arată nu e același lucru cu ce este pe magazinul Unirea. Dacă o luăm juridic e același lucru. Dar tehnic acestea nu sunt niște piloni înalți de 10 m și de nu știu ce formă și dimensiune. Oricum pe blocul cu Realitatea erau antenele de aceeași formă. Deci s-au mai pus pe lângă cele 5 încă trei. Am abordat puțin problema în sensul acesta.”

Sandu Cornel Stelian: “Dar amendă putem să le dăm și lor.”

Paul Voicu: “Da.”

Vasile Cornea: “Dacă nu mai sunt discuții cine este pentru.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 387/2009.

20. Aprobă extinderea rețelelor de iluminat public aferente străzilor Liviu Rebreanu, Marin Sorescu și Nichita Stănescu.

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 388/2009

21. Împuternicește Cabinetul individual de avocatură Avram Florin de a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Alba-Iulia în fața instanțelor judecătorești.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei consilier Pop Monica care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Pop Monica: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bărdaș Horea Mihai: “Aș fi vrut să o cunosc.”

Georgeta Rânghet: “Este un domn.”

Bărdaș Horea Mihai: “Noi împuternicim pe toată lumea dar nici nu îi

cunoaștem.”

Baco Mihai: “Dacă nu îi cunosc eu de unde să îi cunoști tu?”

Vasile Cornea: „Dacă nu mai sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Baco Mihai: “Aș mai vrea să spun două vorbe. Haideți să nu ne mai jucăm de-a asistența juridică. Haideți să nu mai aducem să susținem interesele Consiliului local tot felul de necunoscuți și nevolnici care își fac experiență în instanță cu cauzele noastre. Vă aduceți aminte acum un an și jumătate când am avut nevoie de meseriași a trebuit să intru eu sau soția mea. Nu se poate așa fraților. Discutăm totuși de un municipiu. Acte cu sutele, cu miile. Angajăm casă de avocatură numai de dragul de a angaja. A trecut acum proiectul. Este un băiat de care nu am auzit în viața mea. Chiar ne încredințăm soarta în mâinile oricui?”

Bârdaș Horea Mihai: “Era normal să se prezinte în fața Consiliului local.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 389/2009

22. Aprobă repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, din blocul ANL de pe str. Livezii nr. 46 – 48.

Se dă cuvântul doamnei Fara Luminița care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agreement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 390/2009

Vasile Cornea: “Cred că ar trebui să discutăm prima dată proiectul 24 apoi proiectul 23.

24. Expertiză tehnică judiciară efectuată în dosarul nr. 3074/107/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.”

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru neînșușirea

expertizei”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru neînsoșire.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 391/2009

23. Aprobă alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba-Iulia în perioada decembrie 2009 – februarie 2010.

Se dă cuvântul d-nei Mirela Popescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nei consilier Pop Monica care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Pop Monica: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Cornea: “Vreau să vă mulțumesc că m-ați suportat timp de trei luni.”

Baco Mihai: “Îi urez multă sănătate domnului președinte de ședință.”

Vasile Cornea: “Mulțumesc. Dau cuvântul domnului Popa Pavel.”

Popa Pavel: “Propun ca președinte de ședință pentru următoarele trei luni pe domnul Domuța Iulius Viorel.”

Vasile Cornea: „Dacă nu sunt discuții supun la vot cine este pentru”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 21 voturi pentru și o abținere Domuța Iulius Viorel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 392/2009

Vasile Cornea: “Dacă nu mai aveți și alte intervenții și materialele de pe ordinea de zi s-au epuizat, declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 24 noiembrie 2009

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Vasile Cornea

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar
Marcel Jeler

