

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 26 martie 2015, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 240/2015 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "Fiind ședință extraordinară, proces verbal nu avem. Dau cuvântul domnului președinte ales."

Paul Voicu: "Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți un număr de 19 de consilieri. Lipsește domnul consilier Medrea Bogdan. Domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel intră în sala de ședință și începe să voteze după discutarea proiectului nr. 2 al ordinii de zi. Așadar ședința noastră este legal constituită."

Marcel Jeler: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, doamna Teofila Țîr – director executiv, doamna Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Georgeta Rânghet – șef Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, doamna Crina Dumitrescu – Director Direcția Programe, domnul Bucur Vasile – șef Birou resurse umane, relații internaționale, doamna Aurica Groza - șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, domnul Inurean Ioan- șef Serviciu administrarea patrimoniului local, doamna Delia Cristescu - director SPAS, doamna Ileana Krisbai – Șef Serviciu administrarea activităților domeniului public și privat, precum și presa."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Vasile Crișan.

Paul Voicu: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 28 proiecte de hotărâri. Suplimentar a fost introdus proiectul nr. 29:

29. Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local pentru Fundația Comunitară Alba.

Paul Voicu: "Supun la vot proiectul ordinii de zi cu completarea adusă. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru."

Paul Voicu: ”Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Aderarea Municipiului Alba Iulia la Asociația Logical Town Association
2. Aprobarea unui act adițional de prelungire a duratei Protocolului de Cooperare privind amenajarea unui teren de volei pe nisip în cadrul Proiectului ”REȚEA PILOT FOCUSATĂ PE ACTIVITĂȚI TEMPORARE CA INSTRUMENTE DE REGENERARE URBANĂ” – Acronim TUTUR
3. Încheierea unui contract de comodat între Municipiul Alba Iulia și Polaris M Holding – Alba Iulia
4. Avizarea modificării tarifelor și a programului de transport pentru zona tarifară ”zona 1 – municipiul Alba Iulia”
5. Plata contribuției Consiliului local al municipiului Alba Iulia la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Alba Iulia – Transport Local pe anul 2015
6. Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiective de inventar și mijloace fixe
7. Mandatarea Primarului municipiului Alba Iulia să semneze convențiile de parteneriat/colaborare ce se vor încheia între municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială și alte autorități, instituții publice/persoane juridice private
8. Asocierea în parteneriat cu Asociația Sfântul Andrei Bărabanț pentru susținerea financiară a Căminului pentru persoane vârstnice ”Așezământul Sfântul Andrei” Bărabanț
9. Încheierea Actului adițional nr. 7 la Acordul de participare nr. 5104/6.07.2006, 14307/07.07.2006, 499/06.07.2006 încheiat între Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba și Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia
10. Atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Alba Iulia
11. Aprobarea unor documentatii de urbanism :

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE REGIM DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI A TRAMEI STRADALE, ALBA IULIA – MICEȘTI, STR.MAGUREI, NR.51 si NR. 52, solicitant CIOFLICA VIOREL, DAVA DUMITRU si DAVA MARIA”,

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, ZONA DUBLIHAN, solicitant HANES SIMONA”,

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA CHIP, intre STR. RETEZAT SI STR. ORIZONT, solicitant PETRUTIU LIVIU DORIN , ADAM MARIANA”,

Art.4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT ZONA BAZIN OLIMPIC, ALBA IULIA, STR. REPUBLICII, NR.7, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”,

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SALA

MULTIFUNCTIONALA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.13, ALBA IULIA, STR. ENERGIEI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”,

Art.6: Nu Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, ALBA IULIA, BD.TRANSILVANIEI, BLOC 16, NR.48, P, AP.48, solicitant MURESAN MELANIA”, pentru varianta 2 – extindere pana la trotuar,

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL 398/2007 PT. SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN SPATIU COMERCIAL SI BIROURI IN SPATIU COMERCIAL SI SPATII DE CAZARE TURISTICA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR. 37A, solicitant SC ELECTRO BVL SRL”, conform planului de situatie anexat

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SI MANSARDARE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA DE SERVICIU, ALBA IULIA, STR. IASILOR, NR. 95C, solicitant SC TIMY SRL”,

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MISIONAR “SFANTUL LAZAR”: OB.1 – EXTINDERE TRAPEZA SI ARHONDARIC (SPATII CAZARE, ADMINISTRATIVE SI CRIPTE EPISCOPALE), OB. 2 – EXTINDERE CORP CHILII, TRAPEZA SI ATELIERE, OB.3 – CONSTRUIRE BISERICA, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, NR.1, solicitant ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA”,

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL –CARMANGERIE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA-MICESTI, STR. CALEA MOTILOR, NR. 113B, solicitant ELECFI ADRIAN, ELECFI MARIA ADELINA”,

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, MICESTI, STR. VARESE, NR. 2B, solicitant COSTEA ADRIAN SI COSTEA AMALIA”, varianta 2,

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE HALA LIVRARE PRODUSE FINITE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, STR. BIRUINTEI, NR. 25, solicitant SC AGRA’S SA”,

Art.13: Nu Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. CURCUBEULUI, NR.10, solicitant BORZESCU SORIN FLORIN”,

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL – MAGAZIN MIXT, ALBA IULIA – MICESTI, STR. ABRUDULUI, NR.10, solicitant OARGA VIRGIL GHEORGHE”,

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TARNITA, NR. 2, solicitant NEGREA SEPTIMIU”,

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. FAGARAS, solicitant FONOAGE AUREL IOAN”,

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN DE BATRANI, ALBA IULIA, BARABANT, STR. TURNATORIEI, NR.14A, solicitant Hope and Homes for Children Romania - H.H.C. ROMANIA”,

Art.18 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE LOTURI PT. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA , MICESTI, STR. DRAGASANI, NR. 20, solicitant MAN PETRU RAUL SI DAN IOAN”;

Art.19 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. PADIS, solicitant SC MARILUC SRL, BARB DIANA SI BARB ELENA”

12. Modificarea Hotărârii nr. 391/2014 a Consiliului local

13. Modificarea Hotărârii nr. 257/2012 a Consiliului local

14. Neînșușirea expertizei tehnice pentru imobilul situat în Alba Iulia, strada Iașilor, nr. 81

15. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia–domeniu public - asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26

16. Modificarea Hotărârii nr. 24/2015 a Consiliului local

17. Raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în Dosar nr. 9253/176/2011, aflat pe rol la Tribunalul Alba

18. Stabilirea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor proprietate publică a municipiului Alba Iulia

19. Revocarea Hotărârii nr.254/2014 a Consiliului local și aprobarea concesionării prin licitație publică a Pavilionului Central din incinta Bazei de Agreement situată în municipiul Alba Iulia, Zona Mamut, lângă Parcul Dendrologic „Dr.Ioan Vlad”

20. Modificarea Hotărârii nr.253/2014 a Consiliului local privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Bazei de Agreement situate în municipiul Alba Iulia, lângă Parcul Dendrologic „Dr.Ioan Vlad” și a Regulamentului de funcționare a Bazei de Agreement situate în municipiul Alba Iulia, lângă Parcul Dendrologic „Dr.Ioan Vlad”

21. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Arieșului, nr.37, bl.235, sc.C, ap.12

22. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, bl.32D, ap.6

23. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.6

24. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Andrei Mureșanu, nr.49

25. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor imobile (terenuri) și aprobarea vânzării unor imobile (terenuri) situate în municipiul Alba Iulia, str.Decebal, nr.21

26. Alocarea unei sume de bani din bugetul local pe anul 2015 al

Municipiului Alba Iulia pentru Asociația Prietenii Muzeului Unirii

27. Modificarea Hotărârii nr. 117/2014 a Consiliului local

28. Modificarea art.7 la Hotărârii nr. 67/2009 a Consiliului local

29. Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local pentru Fundația Comunitară Alba.

Paul Voicu: „Proiectul nr. 1 al ordinii de zi.”

1. Aderarea Municipiului Alba Iulia la Asociația Logical Town Association.

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Crina Dumitrescu: „Ca o continuitate și în perioada de sustenabilitate a proiectului vă propunem asocierea municipiului Alba-Iulia în cadrul Asociației Logical Town Association care a fost formată pe perioada de viață a proiectului. Această asociație are ca scop implementarea unor soluții pentru creșterea calității vieții în ceea ce privește traficul urban.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Vasile Crișan

Paul Voicu: „Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 83/2015

2. Aprobarea unui act adițional de prelungire a duratei Protocolului de Cooperare privind amenajarea unui teren de volei pe nisip în cadrul Proiectului ”REȚEA PILOT FOCUSATĂ PE ACTIVITĂȚI TEMPORARE CA INSTRUMENTE DE REGENERARE URBANĂ” – Acronim TUTUR

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: „Se propune în acest proiect prelungirea duratei protocolului de colaborare pentru exploatarea terenului de volei dat în folosință gratuită la două persoane care sunt aici care a fost regenerată în cadrul proiectului TUTUR și se propune prelungirea acestui acord de colaborare pentru organizarea unor evenimente.”

Paul Voicu: „Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru, o abținere Vasile Crișan și un vot împotriva Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 84/2015

Intră în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

3. Încheierea unui contract de comodat între Municipiul Alba Iulia și Polaris M Holding – Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: „Propune încheierea unui contract de comodat între municipiul Alba-Iulia și Polaris M Holding pentru a da în folosință tricicletele achiziționate în cadrul Campaniei Reciclăm cu tricicleta. Și aceste triciclete vor fi exploatate pentru colectarea deșeurilor din hârtie, carton, plastic de către această societate.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 85/2015

Crina Dumitrescu: „Mai am și proiectul nr. 27. Dacă îmi dați voie să îl prezint.”

Paul Voicu: „Dacă sunteți de acord să îl prezinte doamna Crina.”

27. Modificarea Hotărârii nr. 117/2014 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: „Vă propunem modificarea HCL nr. 117/2014 privind aprobarea unui contract de comodat care propunea darea în folosință a unei centrale termice, care deja este reabilitată și unde va avea loc acest Centru de resurse Academia doamnelor. Ceea ce dorim noi să vă propunem este doar schimbarea exprimării. În articolul 2 din vechea hotărâre, pentru a nu exista confuzii în momentul în care se fac plăți contabile, de exemplu, se dorește a se supune așa cum este formulat în titlu prin acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 5 ani cu reabilitarea acesteia prin alocarea sumei de, respectiv alocarea sumei de. Deci, pentru a putea fi mai expliciti. Este, de fapt, vorba de o contribuție locală nu de o plată care merge prin Asociația Aida. Deci, această plată se efectuează direct din conturile Primăriei.”

Pocol Dorin: „Plată pentru ce?”

Crina Dumitrescu: „Pentru susținerea a ceea ce susținem în proiect.”

Pocol Dorin: „Deci, după ce se termină lucrările”

Crina Dumitrescu: „Nu, nu. În Hotărârea nr. 117, cea pe care acum o modificăm, se spunea în felul următor: că municipiul Alba-Iulia participă cu o contribuție în cadrul acestui proiect la reabilitarea acestei centrale termice, pentru înființarea acestui Centru de resurse Academia Doamnelor. Ceea ce se întâmplă de fapt. În baza contractului de comodat aceste lucruri au loc deja. Și pentru a nu exista confuzii în momentul în care se fac plăți, din exprimarea care exista înainte se propune această definiție. Pentru că, de fapt, plata nu se face din contul Asociației Aida, a contribuției locale ci se face direct din contul municipiului Alba-Iulia.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru aprobare?”

Onețiu Cornelia Maria: „Nu particip la vot.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 86/2015

4. Avizarea modificării tarifelor și a programului de transport pentru zona tarifară ”zona 1 – municipiul Alba Iulia”

Se dă cuvântul domnului Nistor Dorin care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Nistor Dorin: „Bună ziua. Art. 1 actualizarea programului de transport în zona tarifară nr. 1 a municipiului Alba-Iulia, conform anexei nr. 1. În acest sens, cred că ați văzut și dumneavoastră, în urma discuțiilor privind reducerea bugetului care se alocă pentru acoperirea contribuției la transport, am convenit să optimizăm anumite trasee și anumite curse să fie scoase, care se derulează în acest moment pe teritoriul municipiului Alba-Iulia. În acest sens, pentru a putea face această modificare avem nevoie de avizul dumneavoastră.

În articolul 2 avizează modificarea tarifelor în zona tarifară nr. 1, zona municipiului Alba-Iulia stabilite prin anexa nr. 9 la HCL nr. 260/2012, privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin curse regulate, conform anexei2, începând cu 01. 04. 2015. Am menționat în anexă toate tarifele propuse și pentru o călătorie, pentru plata prin sms, abonamente lunare, săptămânale sau fracții de lună.”

Vasile Crișan: „Aș vrea să îl întreb pe domnul director dacă cei care vin, circulă cu STP-ul, vin de la Cetea, am dat un exemplu aleatoriu, la Alba-Iulia. El are dreptul să umble toată ziua prin Alba-Iulia gratuit? Dar dacă vine de la Cetea la Alba-Iulia și după ce plătește biletul ca fiecare om care circulă din Alba-Iulia, crește venitul la STP sau scade?”

Nistor Dorin: „Mă scuzați, dar nu am înțeles întrebarea. Cel care cumpără bilet de la Cetea la Alba-Iulia nu poate circula toată ziua gratuit. Presupune să aibă un abonament.”

Vasile Crișan: „Bun! Abonamentul! Băieții care vin de la Cetea, am dat un exemplu aleatoriu, toată ziua umblă prin oraș. Zice: mă plimb cu autobuzul că pot! Și atunci, scade venitul sau crește? Este rentabil sau nu este rentabil?”

Nistor Dorin: „Ce?”

Vasile Crișan: „Poate circula toată ziua în Alba-Iulia? Crește venitul la STP sau scade?”

Nistor Dorin: „Abonamentul este plătit. Utilizarea mijloacelor de transport se face între opt UAT-uri și se face pe cotă parte de participare la tot ceea ce înseamnă venituri comune. Există după numărul de kilometri și după numărul de călători, există un studiu făcut pe fiecare localitate cât are cota de participare la veniturile comune. Și din acest punct de vedere o parte din venit îi revine UAT Alba-Iulia. Din total venituri discutăm de data aceasta. Abonament înseamnă că cetățeanul din Alba-Iulia poate să se plimbe oriunde dorește la acest moment. Nu înseamnă că dacă face mai multe călătorii trebuie să aibe venituri suplimentare STP-ul.”

Mircea Hava: „Domnule director! Am înțeles întrebarea. Cineva vine de la Cetea la Alba-Iulia cu un abonament la liceu. Nu?”

Vasile Crișan: „La servicii.”

Mircea Hava: „La servicii. Are abonamentul pe linie. Nu se bâțâie în oraș după aceea!”

Vasile Crișan: „Ba da!”

Mircea Hava: „Depinde ce tip de abonament are!”

Pocol Dorin: „Eu cred că altceva a vrut să întrebe domnul Crișan.”

Vasile Crișan: „Nu.”

Vasile Crișan: „Pot să vă dau cazuri concrete. Nu spun în necunoștință de cauză. Am spus în cunoștință de cauză fiindcă se plimbă toată ziua prin Alba-Iulia. Și a spus: mă plimb toată ziua pentru că am abonament de la Benic la Alba-Iulia! Mă plimb toată ziua!

A doua întrebare pe care vreau să vă întreb. Dacă angajații din Alba-Iulia, cei care merg direct la Mecanica, la Apulum zis Porțelanul, să-și facă un abonament doar pe o singură linie, să fie puțin mai ieftin iar dacă vor să se plimbe prin Alba-Iulia să plătească biletul! Ar fi mai avantajos pentru STP sau ar fi în pierdere STP-ul?”

Zdrânc Daniel: „Normal că ar fi mai ieftin!”

Vasile Crișan: „Și atunci de ce nu putem face? Că avem un singur tip obligatoriu pe toate liniile!”

Paul Voicu: „Domnule Crișan! Spuneți-mi mie pentru că m-ați ales să conduc eu ședința de azi! Ce vreți să modificați sau să completați la acest proiect? Nu discuții!”

Vasile Crișan: „La tipul de abonamente să facem și un abonament pe o singură linie care să nu mai coste 70 de lei ci să coste proporțional.”

Paul Voicu: „Faceți o propunere pe care să o ia dâșii în studiu? Da? Că nu putem să facem noi acum.”

Vasile Crișan: „Normal. Să se ia în studiu. Și a doua problemă. Prețul cu abonamentul și prin oraș. Să fie valabil să vină de la Benic la Alba-Iulia iar restul să plătească ca fiecare om care se urcă în autobuz. Ca mine dacă se urcă în autobuz.”

Paul Voicu: „Alte propuneri? Vă rog să luați act de aceste propuneri.”

Vasile Crișan: „Nimic. Atât.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 4 voturi împotriva Vasile Crișan, Clepan Dimitrie Jidveian Ovodiu Viorel, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 87/2015

5. Plata contribuției Consiliului local al municipiului Alba Iulia la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Alba Iulia – Transport Local pe anul 2015

Se dă cuvântul domnului Nistor Dorin care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Nistor Dorin: „Plata contribuției Consiliului local al municipiului Alba-Iulia la Asociația Aida pe anul 2015 în cuantum de 10 milioane 400 mii lei.”

Paul Voicu: „Comisia?”

Vasile Crișan: „Nu a trecut.”

Paul Voicu: „Nefavorabil?”

Vasile Crișan: „Da.”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Nefavorabil.”

Vasile Crișan: „Da.”

Pleșa Gabriel: „Numai puțin. Unde? La comisie?”

Călin Suzuiană: „În comisie a fost un vot favorabil și 2 abțineri.”

Mircea Hava: „Votul comisiei este consultativ. Consiliul hotărăște.”

Paul Voicu: „Cred că știm toți.”

Mircea Hava: „Având în vedere că în comisie sunt trei membrii, vom schimba și comisia ca să fiți toți liniștiți.”

Pocol Dorin: „Și o să treacă tot!”

Mircea Hava: „Nu o să treacă tot! Pentru că știți de ce, domnule consilier? Ați fost și dumneavoastră! Ne-am întâlnit ore întregi! Dacă nu dezbăteam! Cred că a fost toată lumea! Și am fost odată, de două ori, de trei ori! Domnilor! Ne mai întâlnim încă odată, ne mai întâlnim încă odată! Ce rost are să ne mai consumăm timpul? Vorba aceea! Nu trăim ca și plantele pe câmpie ca să ne întâlnim să discutăm, acolo să le punem toate deoparte, să ascultăm părerile tuturor! Părerea mea a fost și de aceea v-am rugat atunci să veniți să reducem din 16 milioane 400 la 14 milioane. S-au dat patru pentru că trebuia să funcționăm și au rămas zece. Toată lumea a fost de acord. Ei! Nici o problemă că nu sunteți de acord! E votul dumneavoastră! Eu vreau, pentru cei care nu știu, să știe care este mecanismul. Deci, toată lumea a fost de acord! S-au făcut amendamente. Dumneavoastră ați venit acum cu două amendamente. Vom vedea ce vor spune cei care se pricep că nu sunt nici șofer, nici taxator! Și gata! Și acum nu e bine! Ce rost are să ne mai întâlnim?”

Vasile Crișan: „Se pune problema că le dăm acea gratuitate la toți care figurează ca și pensionari. Am mai spus-o încă odată să dăm numai la cei care efectiv fac, că nu toată lumea le folosește. Este un număr de pensionari pe municipiul Alba-Iulia sau care ar putea beneficia și un număr care îl folosesc efectiv. Pentru că, de acolo vine nemulțumirea.”

Paul Voicu: „Nu e adevărat!”

Sandu Cornel Stelian: „Ei sunt contabilizați!”

Nistor Dorin: „Fiecare pensionar are card și se plătește dacă depășește valoarea abonamentului. Se plătește un abonament. Dacă are o călătorie, se plătește o călătorie. Dacă nu are nimic, nu se plătește nimic.”

Mircea Hava: „Și dacă depășește călătoriile care ar trebui să fie, se plătește tot valoarea abonamentului. Chestiunea aceasta cred că s-a spus și acolo și s-a demonstrat de 11000 de ori.”

Paul Voicu: „Eu cred că domnul Crișan vrea să întrebe faptul că, de ce plătim la toți pensionarii. Răspunsul este: nu plătim decât ceea ce se validează.”

Mircea Hava: „Domnule Crișan! Lucru pe care puteți să îl verificați. Chiar vă rog din suflet să îl verificați! Poate cine știe, pe mine m-a mințit cineva!”

Vasile Crișan: „Pe mine m-a mințit!”

Mircea Hava: „Da? Nu sunteți primul!”

Paul Voicu: „V-aș ruga să vă reamintiți că, în urma discuțiilor pe care le-am avut cu dumneavoastră am trimis o adresă către Consiliul Județean să procedeze și ei la această validare, la ticketing. Și atunci, toate aceste povești nu mai au sens.”

Clepan Dimitrie: „O singură întrebare am. La o așa contribuție de 14 milioane jumătate, de ce a mai fost nevoie să scumpim biletul?”

Nistor Dorin: „Propunerea noastră de buget raportat la bugetul de anul trecut a fost de 16 milioane 797699. Întrucât, din motive independente de UAT Alba-Iulia, bugetul trebuia să își găsească surse de finanțare. A trebuit să găsim soluții de reducere a cheltuielilor. Variantele erau următoarele: fie să scoatem anumite curse sau procedăm la o

modificare de tarif. Astfel, soluțiile găsite au fost: să scumpim biletele și abonamentele, să reușim să reducem bugetul de la sumele prevăzute inițial la nivelul de 14 milioane 400.”

Mircea Hava: „Bugetul nu înseamnă că avem buget de 10000 pentru un serviciu și trebuie să îi cheltuim pe toți. Noi ne gândim să cheltuim cât mai puțin. Mie îmi pare rău! Data trecută, cred că nu a fost cineva să scrie și data viitoare când ne vom întâlni vom scrie tot ce a spus fiecare. Și atunci am spus chestia aceasta. Acum vom vedea ce se întâmplă cu această creștere. Estimarea este că se acoperă această diferență și se poate efectua serviciul. Acum trebuie să vedem ce se întâmplă. Dacă veniturile cresc, noi plătim mai puțin. E o aritmetică simplă. Dacă veniturile scad, atunci trebuie să discutăm. Noi sperăm să crească veniturile. Putem să plătim dacă cresc veniturile și sub 10 mii. Întotdeauna am plătit sub buget. Lucru care se poate verifica.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, acesta a fost votat cu 15 voturi pentru, 3 abțineri Jidveian Ovidiu Viorel, Vasile Crișan, Șerdean Dorin Pavel și 2 voturi împotriva Clepan Dimitrie, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 88/2015

6. Scoaterea din funcțiune și casarea unor obiective de inventar și mijloace fixe.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Criastescu: ”Vă propun scoaterea din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe din gestiunea Direcției de Asistență Socială.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 89/2015

7. Mandatarea Primarului municipiului Alba Iulia să semneze convențiile de parteneriat/colaborare ce se vor încheia între municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială și alte autorități, instituții publice/persoane juridice private

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ,

cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristecu: "Vă propunem să aprobați mandatarea primarului. Vă citesc articolul 1: Aprobă mandatarea Primarului municipiului Alba-Iulia să semneze convențiile de parteneriat/colaborare, fără susținere financiară, ce se vor încheia între municipiul Alba-Iulia prin Direcția de Asistență Socială și alte autorități, instituții publice sau persoane juridice private, având drept scop realizarea unor măsuri și acțiuni de asistență socială."

Paul Voicu: "Întrebări dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 90/2015

8. Asocierea în parteneriat cu Asociația Sfântul Andrei Bărbant pentru susținerea financiară a Căminului pentru persoane vârstnice "Așezământul Sfântul Andrei" Bărbant

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Vă propunem continuarea parteneriatului cu Așezământul Sfântul Andrei Bărbant în condițiile în care vi le-am propus în proiect."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 91/2015

9. Încheierea Actului adițional nr. 7 la Acordul de participare nr. 5104/6.07.2006, 14307/07.07.2006, 499/06.07.2006 încheiat între Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Alba și Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Același lucru. Propunem continuarea parteneriatului pe care îl avem cu Filantropia pentru așezământul social din gară. Deosebirea este că, acest parteneriat l-am propus doar pe 6 luni pentru că are trei parteneri iar Consiliul Județean l-a aprobat pe șase luni. După această perioadă, vom proceda ori la achiziție ori la subvenționări în baza Legii nr. 64, fiecare partener ne vom separa."

Paul Voicu: "Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 92/2015

10. Atribuirea denumirii unor strazi din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Avem două denumiri de străzi cu aviz de la Prefectură. Casandra și Rânca."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 93/2015

11. Aprobarea unor documentații de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE REGIM DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI A TRAMEI STRADALE, ALBA IULIA – MICEȘTI, STR.MAGUREI, NR.51 si NR. 52, solicitant CIOFLICA VIOREL, DAVA DUMITRU si DAVA MARIA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Avizează regim de construire și tramă stradală în zona Alba Iulia-Micești, strada Măgurei într-o zonă pe care am introdus-o în intravilan cu ocazia PUG-ului. S-a stabilit profilul transversal al străzii și regimul de construire."

Mircea Hava: ”Ați discutat în comisie când se avizează, cine face strada? Pentru că, eu vă spun personal că m-am săturat! Știți care este treaba? Tonul face muzica. Nu am nici o problemă! Să facă! Dar în vârful dealului și pe urmă: la noi când ajunge? Pe 300 de metri! Toată dreptatea! Dar noi îi explicăm că, pe 1,5 kilometri sunt trei case și nu putem ajunge acolo!”

Paul Voicu: ”Am discutat în comisie lucrurile acestea.”

Călin Hedviga: ”În cazul acesta, strada se dezvoltă pe un drum de exploatare de patru metri lățime.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, ZONA DUBLIHAN, solicitant HANES SIMONA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”În Oarda de Jos, în zona Dublihan, pe o stradă privată se dezvoltă urbanistic o zonă alcătuită din locuințe individuale și semicolective. Această stradă este de-a lungul străzii Cutinei iar restul străzilor sunt private urmând a fi realizate de către beneficiari. Este doar avizează. Până la aprobare se vor face parcele distincte, se va realiza trama stradală și se va schimba categoria de folosință din arător.”

Mircea Hava: ”Vă rog din suflet! Faceți cum vreți! Fiți atenți! Nu e normal ceea ce se face! Da! Sunt de acord cu dezvoltarea dar vreau să văd: domnule, se facă ceea ce spune acolo! Cartierul Meridian îl știți prea bine, domnule viceprimar, că ați fost acolo!”

Pocol Dorin: ”S-a mutat în Dubai!”

Mircea Hava: ”S-a mutat în Dubai! Cel de aici s-a mutat în Dubai, cel de acolo l-a mutat în Dubai sau nu știu în ce țară și a lăsat totul pe noi. Dacă asta vrem să facem după aceea și să aprobăm după aceea bani pentru cel care s-a mutat în Dubai și le-a luat banii la oameni și noi să intervenim în zonele acestea! Nu discutăm zona aceasta! De aceea v-am rugat și în comisie să fiți foarte atenți ce faceți! Domnule, este foarte frumos! După ce e parcelat, vindem parcelele!”

Călin Hedviga: ”Pot să sugerez comisiei să introducă o condiție, dacă considerați de cuviință, să nu se elibereze autorizație de construire până nu se face echiparea tehnică-edilitară zonelor aferente.”

Paul Voicu: ”Avem doi consilieri pe Oarda. Le dăm cuvântul.”

Domuța Iulius Viorel: ”Sunt utilități acolo.”

Paul Voicu: "Cine le-a dezvoltat?"

Domuța Iulius Viorel: "Nu știu. Cred că proprietarii."

Paul Voicu: "Investitorul?"

Domuța Iulius Viorel: "Din câte știu eu, da."

Călin Hedviga: "Numai că inițiatorul PUZ-ului numai pe acest tronson are echiparea tehnico-edilitară. Ea va trebuie dezvoltată pe străzile respective."

Paul Voicu: "Lucrul acesta îi putem impune."

Mircea Hava: "Mi se pare propunerea doamnei arhitect șef foarte pertinentă. Da. Suntem de acord cu orice PUZ, cu orice dezvoltare dar autorizațiile pentru locuințe se vor da în momentul în care, cel care a făcut treaba aceasta a făcut echiparea pe care și-o propune."

Pocol Dorin: "Nu prea e corect nici așa! Dacă un om vrea să își facă o casă undeva nu îi puteți impune să nu și-o facă!,"

Sandu Cornel Stelian: "El își propune să facă străzile acestea, nu noi!"

Pocol Dorin: "Își propune! Dacă le face, le face! Dacă nu, oricum umblă pe acolo."

Marius Adrian Costinaș: "Păi dacă își face trei case și după aceea rămâne așa, ce face?"

Pocol Dorin: "Adică, să înțeleg cu alte cuvinte că toată lumea care a vrut să-și facă o casă a primit autorizație și de aici înainte nu mai dăm? Pentru că nu îl cheamă nu știu cum!"

Marius Adrian Costinaș: "Dacă el își începe casa acolo unde are utilitățile! Dacă el își face casă, început proiectul în zona unde nu are utilități."

Pocol Dorin: "Ca să își facă casă el are nevoie de utilități. Cum crezi că se va apuca dacă nu are utilități?"

Mircea Hava: "Mie nu îmi plac chestiunile acestea. Să consum banii orașului pentru afacerile cuiva!"

Pocol Dorin: "Nu se consumă! Că nu s-a consumat nimic deocamdată!"

Mircea Hava: "Vreți să vă arăt, domnule consilier, zone gestionate de alții și trebuiau predate cu tot, tot și s-au băgat bani?"

Pocol Dorin: "Nu fac referire la ele!"

Mircea Hava: "Eu fac referire la toate!"

Pocol Dorin: "Nu! Dar asta nu înseamnă că nu îi lăsăm!"

Mircea Hava: "Îi spui, domnule! Dacă el își propune, să facă rețeaua!"

Pocol Dorin: "Păi da! Dar dacă noi propunem atunci, de la urbanism nu va mai primi nimic, nici o autorizație! Oricum e foarte anevoios drumul acesta! Oricum sunt o grămadă de porcării care, mai nou se cer!"

Mircea Hava: "Ce porcării cereți, doamnă?"

Pocol Dorin: "A crescut birocrăția în loc să fie tot mai ușor! E tot mai greu! Și cu muzeul durează luni de zile până primești!"

Mircea Hava: "Muzeul nu este la noi!"

Pocol Dorin: "Nu este!"

Mircea Hava: "Vreau să vă spun o chestie legată și de muzeu. Este al nostru. Se cer niște taxe. Suntem într-o zonă binecuvântată din acest punct de vedere dar nu a

venit nici unul să spună că, dacă vrem să facem ceva pe lângă drumul județean, știți unde sunt cele două care nu sunt iluminate, semnalele de intrare-ieșire din oraș către Sebeș, către Munții Apuseni, numai avizul pentru amândouă este 1300 de euro. Mai mult. Aproape 1400 de euro. Plus că trebuie să plătim taxă statului, că acesta este statul că iluminăm această zonă! Că încercăm să facem un lucru bun trebuie să plătim taxă și chirie! Așa că, să nu mai întrebați de ce nu sunt iluminate! 1300 și ceva de euro numai avizul. Dar discutăm în comisie.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Șerdean Pavel Dorin.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Albani Rocchetti Simone.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA CHIP, între STR. RETEZAT SI STR. ORIZONT, solicitant PETRUTIU LIVIU DORIN , ADAM MARIANA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Tot avizează PUZ pentru locuințe individuale pe un teren aflat între Orizont și Râul Ampoi, pe un teren introdus în intravilan, suprafața studiată fiind de 1,28 hectare. Se crează o stradă privată la mijloc, se modernizează alte două străzi existente pe parcele în vederea realizării de locuințe individuale.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Art.4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT ZONA BAZIN OLIMPIC, ALBA IULIA, STR. REPUBLICII, NR.7, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Aprobă PUD construire bază de agrement zona bazin olimpic. După cum știți, luna trecută s-a retras de pe ordinea de zi pentru că s-a solicitat creșterea numărului de parcaje considerate insuficiente în soluția anterioară. Acum

avem 88 de parcaje, 30 sunt la alineament la carosabil, 28 sunt chiar la intrare. Mai avem pe o alee laterală 10 și s-au mai realizat pe strada aceasta laterală încă 20. Alcală de Henares.”

Paul Voicu: ”Cel mai important, culmea este că, am depistat un teren tot al Primăriei de vreo 600 mp chiar peste drum de ceea ce vrem să dezvoltăm aici, unde avem posibilitatea să creștem numărul de parcaje. De aceea, vă rugasem data trecută să amânăm ca să le corelăm toate.”

Călin Hedviga: ”Celelate prevederi sunt menținute. Comisia urbanistică a avizat varianta aceasta. Comisia de arhitecți semnaleză rezolvarea situației juridice a celor 10 parcaje pe aleea laterală.”

Paul Voicu: ”Fără probleme. O să rezolvăm. Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă?”

”Fiind supus la vot, articolul 4 a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.13, ALBA IULIA, STR. ENERGIEI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”,

Călin Hedviga: ”Deoarece condiția nu a fost îndeplinită vă propun retragerea. Este vorba despre sala multifuncțională la grădinița cu program prelungit. S-a pus condiția amenajării curții de incintă.”

Sandu Cornel Stelian: ”Ce grădiniță este vorba?”

Călin Hedviga: ”Grădinița nr. 3.”

Paul Voicu: ”Doamna Hedviga. Acesta este proiectul nostru?”

Călin Hedviga: ”Da.”

Paul Voicu: ”Și ce s-a întâmplat? Nu s-au corelat investițiile cu urbanismul?”

Călin Hedviga: ”Proiectantul trebuie să vină cu planșa prin care ne arăta cum se amenajează curtea de incintă.”

Revin în sala de ședință domnii consilieri Jidveian Ovidiu Viorel și Albani Rochhetti Simone.

Art.6: Nu Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SPATIU COMERCIAL, ALBA IULIA, BD.TRANSILVANIEI, BLOC 16, NR.48, P, AP.48, solicitant MURESAN MELANIA”, pentru varianta 2 – extindere pana la trotuar,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La punctul 6 extindere spațiu comercial pe bulevardul Transilvaniei. Este cu nu aprobă. Pe bulevardul Transilvaniei, pe fațada laterală a unui

bloc înalt, vă arăt și pozele, se solicită extinderea spațiului comercial de la parter. Este vorba de spațiul acesta de aici. Vă arăt. Este vorba de jumătate din spațiu. Comisiile au sugerat extinderea doar pe trotuar iar beneficiarul dorește extinderea până la trotuar pe o lungime de șapte metri și un pic, motiv pentru care aveți propunerea de nu aprobă. Acum, la această extindere, extindere pe care v-o arăt cu fațada propusă, la această extindere beneficiarul a depus un memoriu pe care vi l-am prezentat fiecărui consilier local și este de față și dacă doriți să îi ascultați argumentele. Vă mulțumesc!”

Paul Voicu: ”Poftiți, doamnă! Ați fost și la mine. Acum sunteți în fața Consiliului local.”

Doamna Melania: ”Bună ziua. Nu știu dacă pot vorbi că mă apucă plânsul. Că de 20 de ani mă lupt pentru așa ceva. Eu nu am făcut extinderea la timp, când a făcut toată lumea ca să alinieze și eu la trotuar, cum e tot bulevardul. Toate sunt până acolo. Numai eu și vecina. Dacă ați citit memoriul, Primăria ne-a aranjat pe mine, pe opt ani de zile, foștii salariați de atunci, care au emis autorizația ilegal, pentru că autorizația nu se emite decât la proprietar. Am documente, copii, anexe. Nu știu dacă le-ați văzut și la cine e dosarul. Că e un dosar întreg cu poze cu tot. Vă rog frumos. Să fac 1,60 m? Să mă scuzați de expresie dar eu nu fac acolo wc sau cabană. Ce pot eu să fac într-un metru și 60 de centimetri? Și sunt acolo niște arbuști. Dar numai rândul din interior. Și vă promit că nu îi tai. Îi mut.”

Paul Voicu: ”Da. A fost și la mine. Dați-mi voie. Credeți-mă că nu votez sau nu pledez contra. A fost și la mine în audiență. Am discutat cu doamna de multe ori. Acestea au fost argumentele. Că toate extinderile care s-au făcut pe bulevardul Transilvaniei, pentru apartamentele care sunt la parterul aceluia bloc cu zece etaje s-au făcut până în zona trotuarului. Pentru tot alineamentul și au rămas după 25 de ani cele două spații neextinse. Și acum ați văzut care sunt argumentele comisiilor și de ce au propus să nu ne extindem decât până la limita aceluia trotuar de lângă. 1,60 metrii.

Acum, motivele Primăriei ca și executiv. Am discutat și la cadastru. Aceste suprafețe sunt în registrul zonelor verzi.”

Aurica Groza: ”Iar legea interzice. Toate actele devin nule de drept în momentul în care ai făcut schimbul.”

Doamna Melania: ”Îmi dați voie?”

Paul Voicu: ”Da.”

Doamna Melania: ”Partea pe care aș vrea să o construiesc de la bloc, mi s-a dat din calculatorul Primăriei și porțiunea aceea de la bloc înainte, nu lateral. Deci, laterala este prinsă în zona verde și fața nu este prinsă pentru că mi s-a dat din calculatorul Primăriei, gata hașurat, doamna Hedviga m-a ajutat și îi mulțumesc pe această cale. Aici avem dreptul numai atât. Nu și lateral cum au fost.”

Călin Hedviga: ”Trebuie să vă spun că este o necorelare între registrul și realitatea din teren.”

Paul Voicu: ”Deci, asta vreau să lămurim. Se poate face extinderea fără să scoatem din zona verde?”

Călin Hedviga: ”Vă spun că, noi am mai zis că actualizăm registrul și cu alte erori pe care le-am mai depistat.”

Paul Voicu: "Asta înseamnă că trebuie să comandăm. Aviz scris de la Direcția tehnică, Biroul achiziții și trebuie să comandăm această acțiune de corelare a ceea ce este prins în registru cu ceea ce este în teren."

Pleșa Gabriel: "Bun. Dar asta durează câteva luni."

Călin Hedviga: "Poate și mai mult."

Doamna Melania: "Pentru mine a durat 20 de ani. Dar nu mai am de trăit 20 de ani!"

Paul Voicu: "Doamna Hedviga! Dacă ne spuneți că, într-adevăr există o necorelare să putem aproba această extindere și nu avem probleme cu aceste zone verzi, atunci să le spunem consilierilor locali că nu știu ce să voteze. Dar dacă nu, avem o problemă că legal nu putem face. Se anulează tot."

Călin Hedviga: "Să vă spun care este pericolul. Pericolul este că, la o anume reclamație sau anume înscris, trebuie să demonstrezi că nu ai distrus zona verde. Aceasta este singura problemă care se ridică și că, în parcelarea pe care ai făcut-o nu ai distrus o zonă verde chiar dacă ea nu a fost înscrisă în registru."

Pocol Dorin: "Celelalte spații cum au distrus?"

Sandu Cornel Stelian: "Era altă legislație."

Aurica Groza: "Celelalte spații, au fost toate concesiunile făcute înainte de apariția Legii nr. 24/2007 și apariția normei. Aceasta este singura problemă."

Doamna Melania: "Dați-mi voie. În 1995, înainte de apariția legii am depus o cerere de concesiune cu nr. 10363. Deci, e înainte, nu? Și nu mi s-a dat răspuns. În schimb, s-a dat acea autorizație ilegală la chiriaș care, de opt ani de zile m-am luptat cu el, din care cinci m-am judecat. Între timp, am pierdut."

Paul Voicu: "Doamna Melania! Numai puțin. Nu putem discuta. Degeaba veniți dumneavoastră acum și pledați consilierilor locali să aprobe această extindere, exemplificând ce vi s-a întâmplat acum 20 de ani. Trebuie să înțelegeți un lucru. Vrem să ajutăm pe toată lumea să se dezvolte. Dar trebuie să o facem în mod legal. Că, dacă acum vă aprobăm această documentație de urbanism, acest lucru este urmat într-o viitoare ședință de o parcelare în vederea concesiunii. Și acea parcelare, dacă nu se poate face legal, degeaba votăm noi acum lucrul acesta. Mă înțelegeți? Degeaba votăm noi acum această documentație de urbanism care nu are nici o legătură cu parcelarea în vederea concesiunii. Este altă etapă, alt proiect, altă aprobare în Consiliu local. După ce am aprobat, urmează comisia de licitații, altă negociere, altă negociere, alt contract. E vreo cinci-șase luni toată nebunia aceasta. Deci, până nu le avem clarificate, degeaba le aprobăm pentru că ne împiedicăm peste o lună. Mă înțelegeți? Asta vreau să vă spun. Să ne lăsați să clarificăm odată pentru totdeauna problema cu suprafața verde și toată extinderea. Iar după ce e clarificată serios, aveți toate aprobările."

Doamna Melania: "Ce trebuie să fac?"

Paul Voicu: "Nimic. Dumneavoastră ați făcut prea mult."

Pocol Dorin: "Să faceți o cerere de concesiune pentru parcela respectivă."

Doamna Melania: "Am făcut. Anul trecut am făcut la domnul Inurean și am primit răspuns că sunt trei tife acolo. Și că nu am depus PUD-ul. Asta nu am știut, într-adevăr."

Paul Voicu: ”Doamnă! Nu ați primit răspuns că sunt trei tufe acolo! Ați primit răspuns că acea suprafață de teren este cuprinsă în registrul zonelor verzi. Este total diferit. E scriptică, nu faptică.”

Rareș Buglea: ”Solicite amânarea, domnule președinte.”

Pleșa Gabriel: ”Domnule președinte! Ca să fie și doamna cu sufletul împăcat. Am fi de acord în condițiile în care s-ar îndeplini condițiile legale acum, am fi de acord să ajungă la alineament. E evident că arată și mai bine. Ne împiedică această problemă cu zonele verzi care trebuie reglementată. Se va face această îndreptare de eroare și atunci vom putea discuta acest PUD.”

Paul Voicu: ”Eu vă mai propun ceva, domnilor colegi! Și nu vă propun că este doamna aici și s-a discutat. Putem să votăm liniștit, din punct de vedere urbanistic această extindere, această construcție care, oricum nu poate fi materializată legal pentru că nu avem partea de parcelare.”

Aurica Groza: ”Și o să vină la următoarea ședință și o să zicem că nu se poate. Și atunci, ce facem?”

Paul Voicu: ”Doamna Aurica! Dacă sunteți președinte de ședință și viceprimar, vă rog să vorbiți dumneavoastră! Păi, ce legătură are una cu alta? Că nu înțeleg!”

Aurica Groza: ”Mă scuzați!”

Jidveian Ovidiu Viorel: ”Domnule președinte! Haideti să votăm că timpul trece! Sau o amânăm!”

Paul Voicu: ”Supun la vot. Cine este pentru amânarea acestui articol?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru amânare.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL 398/2007 PT. SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN SPATIU COMERCIAL SI BIROURI IN SPATIU COMERCIAL SI SPATII DE CAZARE TURISTICA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR. 37A, solicitant SC ELECTRO BVL SRL”, conform planului de situatie anexat.

Călin Hedviga: ”Vă propunem modificarea unui plan urbanistic pentru că, pe parcela aceasta unde există o clădire construită, este o parcelă care duce la Ryma, Poarta VI, se solicită schimbarea de funcțiune din spațiu comercial și birouri în spațiu comercial și cazare turistică. Condiția înscrisă este de corelare a numărului de parcaje cu numărul de unități de cazare. Condiția a fost realizată. Numărul de unități de cazare sunt doar trei iar parcajele aferente sunt trei și încă un parcaj pentru servicii. Intrarea va fi mai la Poarta VI. Cred că știți construcția. Am cerut PUD, puteam să nici nu îi cerem pentru că aceeași problemă a parcajelor ne interesa pentru spațiile de cazare. Sunt trei spații de cazare, sunt trei parcaje.”

Ioan Bogățan: ”Parcajele, pe a cui domeniu sunt?”

Călin Hedviga: ”Avem un act de închiriere pe terenul acesta. E proprietate privată, nu?”

Ioan Bogățan: ”E domeniul public acolo, doamnă!”

Călin Hedviga: ”E proprietate privată. Nu?”

Ioan Bogățan: ”Nu cred.”

Călin Hedviga: ”Scuzați-mă! Nu mai știu!”

Pocol Dorin: ”Doamna Aurica nu știe dacă e privat sau nu?,”

Călin Hedviga: ”Nu cred că știe.”

Pocol Dorin: ”Atunci, cum să aibă cineva tupeu să spună că are trei locuri de parcare! Nu contează a cui e terenul?”

Călin Hedviga: ”Nu e vorba de tupeu!”

Pocol Dorin: ”Nu e! Dar eu, ca și proprietar al spațiului respectiv, cum pot să vin să spun că am trei locuri aici?”

Călin Hedviga: ”Domnul Pocol. Am lămurit. Pe planșă, la legendă scrie că acest contur este proprietate privată.”

Pocol Dorin: ”Proprietate privată a celui care are și construcția, nu?”

Paul Voicu: ”Numai puțin că avem un consilier disciplinat. Pofțiți, domnul Tudorașcu!”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Pe adresa mea de buletin scrie Gemina. Acolo, momentan nu este nici un loc de parcare. Se circulă greu oricum. Acum, eu nu știu să fie spațiu de parcare.”

Călin Hedviga: ”Păi nu sunt. Va fi propunere.”

Paul Voicu: ”Aceasta este propunerea.”

Călin Hedviga: ”Situția existentă este aceasta.”

Vasile Crișan: ”Am citit articolul 7. Scrie: aprobă PUD. Și acum o oră mă uitam acolo pe Calea Moșilor la nr. 37 sau A37. Este o clădire frumoasă. Dar nici într-un caz nu există, clădirea este ridicată, e ok dar nu e stradă. Nu am văzut nici locuri unde se poate parca. Clădirea este și zice că se aprobă un PUD.”

Pocol Dorin: ”Este schimbare de funcțiune în autorizația de construire.”

Călin Hedviga: ”Calea Moșilor aeste această arteră. În partea stângă Gemina iar artera care duce la Ryma, Poarta III este aceasta. Beneficiarul, prin desenul făcut de proiectant, zice că are o arteră în formă de L în proprietate privată.”

Sandu Cornel Stelian: ”Acolo zice că e curtea lui, nu?”

Vasile Crișan: ”Dar nu poate intra în curte! Am fost și m-am uitat azi!”

Sandu Cornel Stelian: ”Să meargă comisia la fața locului să cerceteze.”

Rareș Buglea: ”Propun amânare.”

Paul Voicu: ”Supun la vot amânarea acestui articol și deplasarea comisiei la fața locului. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea de amânare a fost votată cu 20 voturi pentru amânare.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE SI MANSARDARE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA DE SERVICIU, ALBA IULIA, STR. IASILOR, NR. 95C, solicitant SC TIMY SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de

arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Există în zona gării mai multe spații comerciale. Pentru spațiul comercial de la nr. 95C se propune o extindere. Aceasta este extinderea. Vă arăt în ce constă. Este în formă de L iar pentru continuarea frontului, o extindere și o refașadizare. Funcțiunea solicitată e spațiu comercial și locuință de serviciu."

Vasile Crișan: "Eu am fost acolo și am văzut clădirea ridicată. E vopsită în verde, puse termopane, totul e ok."

Călin Hedviga: "Situația existentă ne arată o clădire în formă de L iar zona colorată cu mov este curtea interioară pe care urmează a se face extinderea."

Sandu Cornel Stelian: „Și e clar că nu e asta! Că e albă! Dumneavoastră ați văzut una verde”!

Pocol Dorin: „Domnul Crișan cred că vrea să spună altceva. E următoarea chestie și nu cred că e cazul să faceți mișto. Sunt lucrări care se fac în Alba fără nici o autorizație. Și vine după aceea să intre în legalitate. Nimeni nu îi verifică sau să le dea amendă. Asta vrea să spună domnul Crișan.”

Călin Hedviga: „Pentru acest caz, la emiterea certificatului de urbanism s-a verificat că există autorizație de contruire, casa a fost recepționată și înscrisă în CF. Acum doar extindere și mansardare se solicită.”

Paul Voicu: „Fiind lămurită problema, vă supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul 8 a fost votat cu 18 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Iancu Gheorghe.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL MISIONAR “SFANTUL LAZAR”: OB.1 – EXTINDERE TRAPEZA SI ARHONDARIC (SPATII CAZARE, ADMINISTRATIVE SI CRIPTE EPISCOPALE), OB. 2 – EXTINDERE CORP CHILII, TRAPEZA SI ATELIERE, OB.3 – CONSTRUIRE BISERICA, ALBA IULIA, STR. FRANCISCA, NR.1, solicitant ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Tot un PUD care are ca obiect realizarea unei a doua biserici în incinta mănăstirii de la strada Francisca. V-o arăt acum. Este vorba de a doua biserică."

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul 9 a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Raul Sebastian Tudorașcu.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL –CARMANGERIE SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA-MICESTI, STR. CALEA MOTILOR, NR. 113B, solicitant ELECFI ADRIAN, ELECFI MARIA ADELINA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire spațiu comercial, carmangerie pe Calea Moșilor, nr. 113B pe un teren destul de elaborat. Retragerea față de Calea Moșilor cu aliniere la fel ca și celelalte construcții la 20 de metrii. Dar volumetria ne arată de amploarea spațiului comercial cu parcare în față.”

Paul Voicu: „Discuții la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 10 a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, MICESTI, STR. VARESE, NR. 2B, solicitant COSTEA ADRIAN SI COSTEA AMALIA”, varianta 2, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Este vorba de construire locuință familială de la Calea Moșilor, spre Valea Popii, strada Varese. Am solicitat această documentație pentru că este o parcelă pe colț iar accesul dorim să se realizeze din Varese nu din intersecția aceasta cu piste de biciclete, cu Moșilor. Și atunci, fiind un teren îngust, vă prezint retragerea față alineament și modul de amplasare a construcției la limita parcelei Cam aceasta este casa propusă.”

Paul Voicu: „Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 11 a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE HALA LIVRARE PRODUSE FINITE, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, STR. BIRUINTEI, NR. 25, solicitant SC AGRA’S SA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”SC Agras solicită la Oarda o extindere. Aceasta este situația existentă iar extinderea se face o hală-parte între celelalte existente.”

Paul Voicu: „Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Zdrânc Daniel.”

Art.13: Nu Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. CURCUBEULUI, NR.10, solicitant BORZESCU SORIN FLORIN”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Nu aprobă locuință individuală. I-am cerut plan urbanistic deoarece locuința este foarte retrasă față de stradă iar între proprietatea din spate și locuință nu este decât un metru și este contrar regulamentului în vigoare. Acum, pot să vă spun că, la consultarea populației toți trei vecinii au dat o declarație favorabilă. Urmează să decideți dumneavoastră dacă autorizăm în acest fel sau nu locuința familială.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Paul Voicu: „Comisiile?”

Călin Hedviga: „Favorabil și nefavorabil.”

Iancu Gheorghe: „Cât prevede distanța?”

Călin Hedviga: „Un metru. Regulamentul de urbanism al PUG-ului zice trei metrii.”

Paul Voicu: „Numai puțin să concluzionăm. Comisia tehnică a dat aviz nefavorabil iar comisia de consilieri favorabil.”

Călin Hedviga: „Vă citesc. Comisia de urbanism nefavorabil și comisia de arhitecți favorabil.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Adică, vecinii sunt de acord toți trei și noi nu suntem de acord.”

Paul Voicu: „Nu înțeleg. Noi suntem aici să ajutăm oamenii sau să îi încurcăm?”

Pocol Dorin: „Dar eu nu înțeleg de ce mai există reguli?”

Paul Voicu: „Păi dacă ei le acceptă! Toți din jurul lui!”

Pocol Dorin: „Are acordul notarial?”

Călin Hedviga: „Nici nu cere legea. E consultarea populației cu declarație.”

Pocol Dorin: „E contrar regulii!”

Pleșa Gabriel: „De ce comisia a dat nefavorabil?”

Paul Voicu: „Avizul comisiei e consultativ.”

Pocol Dorin: „Dacă e consultativ, de ce ne mai chemați la comisii?”

Paul Voicu: „De ce ne certați pe noi? Certati legea! Așa spune legea!”

Pocol Dorin: „Eu nu cert! Eu nu cert pe nimeni, domnule președinte!”

Paul Voicu: „Tot noi am aprobat un PUG. E un document pe care dumneavoastră l-ați aprobat. De aceea l-am adus aici.”

Călin Hedviga: „Păi tocmai de aceea am solicitat PUD ca să nu avem reclamații ulterioare.”

Paul Voicu: „Domnilor consilieri! De aceea am întrebat-o concret pe doamna arhitect. Vă rog să mă ascultați o secundă. Comisia tehnică a celor 12-13 arhitecți am zis ce aviz a dat. A zis favorabil. Dacă oamenii sunt acolo și și-au dat unul la altul scris acordul și au spus că sunt de acord, nu înțeleg care e problema mea! Casa mea de a vecinului, unde e pusă, de mine ca oraș, ce mă interesează pe mine?”

Pocol Dorin: „Ne interesează, domnule președinte! Nu vă supărați! Că nu poți construi oricum în oraș unde sunt niște reguli. Și apropo de comisia tehnică. Acum, dați-mi voie un pic! Comisia tehnică e formată din arhitecți! Ei sunt primii care ar trebui să stopeze anumite încălcări de regulament și nu o fac! De ce? Pentru că ei iau banii de la clienți! Și clientul vine și îi spune: cât costă proiectul? Atât! Bun! Ok! Îți dau banii! Vreau așa, vreau așa! Normal că arhitectul face proiectul după cum îi spune el! Nici măcar din greșeală nu cred că îi spune: vezi că aici regula spune 3D! Hai să o respectăm!”

Pleșa Gabriel: „Mă scuzați! Dar nu cred că aveți o dovadă clară! Aceasta este o supoziție! Noi avem o comisie de arhitecți!”

Pocol Dorin: „Domnul Pleșa! V-ați băgat așa numai!”

Pleșa Gabriel: „Da! M-am băgat!”

Pocol Dorin: „Ca să vă auziți!”

Paul Voicu: „Domnilor! Nu vă dau voie să vă jigniți! Altcineva dacă dorește să ia cuvântul?”

Pleșa Gabriel: „Întâmplător chiar stau în zonă, destul de aproape. Eu eram curios să văd, de ce domnii din comisie au fost împotriva. Dumneavoastră spuneți că nu sunt trei metri între vecini și construcție. Dar vecinul vine și își dă acordul. Până la urmă, dați-mi voie să vă spun că ei locuiesc acolo. Nu văd de ce să nu lăsăm un om să construiască.”

Pocol Dorin: „Nu respectă regulile de urbanism!”

Paul Voicu: „Vă rog! Fiecare cu cuvântul lui!”

Pleșa Gabriel: „Atâta timp cât vecinii își dau acordul, cred că este cel mai important lucru. Spuneți dumneavoastră că, contravine legilor de urbanism votate tot de noi în oraș. Păi, eu cred că, dacă dumneavoastră cu mine mergem împreună în oraș, în alte 100 de locuri găsim lucruri mult mai grave!”

Pocol Dorin: „Păi, de aceea se ajunge aici!”

Paul Voicu: „Vă rog, nu faceți conversație!”

Albani Rocchetti Simone: „Ideea este următoarea. Vecinul poate să vină să spună că este de acord să fie casa lângă casa lui. Dar la nivel de arhitectură este logic că nu e bine. Este o chestie să fie un oraș cu case la cel puțin trei metri și este altă chestie să fie case cu acoperiș în acoperiș.”

Pocol Dorin: „Bravo! Bravo!”

Albani Rocchetti Simone: „Aspectul este total diferit! Regula respectivă este foarte corectă, cea de trei metri. Haideți să fim serioși! Numai că noi avem tendința de a mulțumi pe oricine care vine aici și dacă încalcă legea!”

Pocol Dorin: „Bravo! Are perfectă dreptate! În mod normal un arhitect trebuie să aibă ...”

Paul Voicu: „Domnul Pocol! Haideți și conduceți dumneavoastră ședința! La oricine vorbește, dumneavoastră trebuie să comentați că e bine sau că e rău! Lăsați să spună!”

Pocol Dorin: „Ce? Nu am voie? De aceea sunt în consiliul local! Să comentez!”

Paul Voicu: „Domnul Pocol!”

Pocol Dorin: „Să-mi spun părerea! Că nu m-ați adus dumneavoastră aici!”

Paul Voicu: „Domnul Pocol! Vă rog frumos să ieșiți afară!”

Pocol Dorin: „Nu vreau! E dreptul meu să stau la ședință!”

Paul Voicu: „Scrieți în procesul verbal că l-am dat afară și nu mai are drept de vot! La fiecare ne spuneți: tu ai voie, tu nu ai voie, ai dreptate, tu nu ai! Păi ce? Dumneavoastră împărțiți dreptatea în ședința de consiliu? Vă rog frumos!”

Pocol Dorin: „Nu o împart! O împărțiți dumneavoastră!”

Paul Voicu: „V-am luat cuvântul și votul!”

Vasile Crișan: „Ce se întâmplă dacă, peste un an sau doi, în spate la casa care se ridică e un alt proprietar pe care îl deranjează că nu sunt cei doi metri?”

Paul Voicu: „Știe ce cumpără!”

Vasile Crișan: „Mulțumesc de răspuns.”

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru?”

Vasile Crișan: „Pentru ce?”

Pocol Dorin: „Am voie să votez?”

Paul Voicu: „Nu. Pentru aprobare.”

Domuța Iulius Viorel: „Stați puțin! Proiectul 13 este cu nu aprobă.”

Marcel Jeler: „Nu aprobă? Proiectul 13?”

Domuța Iulius Viorel: „Articolul 13 este cu nu aprobă.”

Zdrânc Daniel: „Domnul secretar! Prima dată trebuie votat articolul 13 în forma în care ne-a fost prezentată în dosar. Forma prezentată este cu nu aprobă.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru neaprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 14 voturi pentru neaprobare, 2 abțineri Șerdean Dorin Pavel, Sandu Cornel Stelian și 2 voturi împotriva Pleșa Gabriel, Rareș Buglea.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL – MAGAZIN MIXT, ALBA IULIA – MICEȘTI, STR. ABRUDULUI, NR.10, solicitant OARGA VIRGIL GHEORGHE”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Mergând de la Alba-Iulia spre Micești, pe Calea Moșilor, în dreapta e strada Abrudului. Aici se dorește, între locuințe familiale realizarea unui spațiu comercial, magazin pe care l-am încurajat pentru că, orice cartier are nevoie și de orice fel de comerț și servicii.”

Vasile Crișan: „Aprobă PUD. Ayi, acea clădire de magazin e ridicată, finisată!”

Rareș Buglea: „Ați fost acolo?”

Vasile Crișan: „Da. La toate bine. Iar azi, la articolul 10 aprobă PUD. Este efectiv un câmp. Este vreo diferență între art. 10 și 14? Aici nu. În teren da.”

Călin Hedviga: „Pot verifica.”

Paul Voicu: „Doriți să amânăm până se verifică acest lucru?”

Vasile Crișan: „Da.”

Paul Voicu: „Supun la vot amânarea acestui articol. Cine este pentru amânare?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru amânare.”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA si IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TARNITA, NR. 2, solicitant NEGREA SEPTIMIU”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire locuință unifamilială. Strada Tarnița este aceasta iar aici avem continuarea Apuseni. De ce am cerut acest PUD? Pentru că, între Apuseni și proprietățile de la Micești încă nu este definitivată situația de preluare a terenurilor SNCFR astfel încât toate proprietățile acestea să poată avea acces din Apuseni. Și atunci, până la finalizarea procedurii care va dura până la sfârșitul anului, estimează colega mea, accesul pe acest lot se va face pe proprietatea vecină, condiție pusă pentru a putea fi achiziționată parcela”

Paul Voicu: „Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 15 a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. FAGARAS, solicitant FONOAGE AUREL IOAN”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La ieșire din Micești spre Șard, pe un teren aflat în proprietate privată este reglementată o zonă de locuințe semicolective. Ce înseamnă? Că sunt locuințe individuale dar curtea este comună. Este vorba de opt locuințe familiale cuplate două câte două.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul 16 a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REABILITARE SI EXTINDERE CAMIN DE BATRANI, ALBA IULIA, BARABANT, STR. TURNATORIEI, NR.14A, solicitant Hope and Homes for Children Romania - H.H.C. ROMANIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Pe strada Turnătoriei funcționează Casa de copii a Asociației Hope and Homes for Children Romania - H.H.C. ROMANIA. Dâșii vor o extindere a acestui așezământ cu un așezământ pentru bătrâni. Și am solicitat PUD pentru a vedea cum face această extindere.”

Pocol Dorin: „Am voie să votez?”

Paul Voicu: „Da. Sunteți de acord ca domnul Pocol să reia votul?”

Clepan Dimitrie: „Da.”

Paul Voicu: „Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

Domnul Pocol Dorin începe să voteze.

„Fiind supus la vot, articolul 17 a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Marius Adrian Costinaș.

Art.18 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE LOTURI PT. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA , MICEȘTI, STR. DRAGASANI, NR. 20, solicitant MAN PETRU RAUL SI DAN IOAN”,

Călin Hedviga: „Deoarece condiția nu a fost îndeplinită până în prezent, vă propun amânare.”

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru amânare?”

„Fiind supus la vot, articolul 18 a fost votat cu 18 voturi pentru amânare.”

Art.19 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. PADIS, solicitant SC MARILUC SRL, BARB DIANA SI BARB ELENA”, conform planului de situație anexat, cu condiția ca până la obținerea autorizațiilor de construire să se reglementeze din punct de vedere juridic terenurile destinate strazilor cu parcela distinctă și categoria de folosință drum.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: „Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Suntem pe strada Padiș și vă prezint modul de rezolvare a unei străzi private cu parcele pentru locuințe individuale. Trebuie să menținem condiția ca

până la obținerea autorizațiilor de construire să se reglementeze din punct de vedere juridic terenurile destinate strazilor cu parcela distinctă și categoria de folosință drum”

Paul Voicu: „Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă?”

„Fiind supus la vot, articolul 19 a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.20 Se stabilește, pentru documentațiile de urbanism PUD de la art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9, art.11, art.12 și art.13 perioada de valabilitate de 3 ani.

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 20 a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.21 Se stabilește, pentru documentația de urbanism PUZ de la art.14 perioada de valabilitate până la aprobarea unei alte documentații de urbanism pe terenul reglementat.

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 21 a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Paul Voicu: ”Supun la vot proiectul nr. 11 împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 94/2015

12. Modificarea Hotărârii nr. 391/2014 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Aici se propune modificarea HCL nr. 391/2014.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 95/2015

Revine în sala de ședință domnul consilier Marius Adrian Costinaș.

13. Modificarea Hotărârii nr. 257/2012 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și

raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Același lucru. Modificăm hotărârea prin care l-am împuternicit pentru semnat pe domnul Șerdean și acum îl împuternicim pe domnul Pleșa să semneze documentațiile la Oficiul de Cadastru și procesele verbale."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 96/2015

Revine în sala de ședință domnul consilier Marius Adrian Costinaș.

14. Neînsușirea expertizei tehnice pentru imobilul situat în Alba Iulia, strada Iașilor, nr. 81

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este o expertiză pe strada Iașilor, nr. 81. Este o neînsușire deoarece în ședința anterioară s-a propus să se delimiteze cele două cărți funciare iar expertul nefăcând delimitarea mergem pe neînsușire."

Paul Voicu: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru neînsușire?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru neînsușire. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 97/2015

15. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia–domeniu public - asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr. 26

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Parcelare în vederea înscrierii clădirii aferentă Termacului de pe strada Republicii."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 98/2015

16. Modificarea Hotărârii nr. 24/2015 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este tot o modificare de hotărâre. Aici este greșeala noastră dintr-o eroare. A mea. Când am făcut parcelarea, am scăpat să trec la o parcelă casa. Și ca atare, Oficiul de Cadastru mi-a returnat documentația."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 99/2015

17. Raportul de expertiză tehnică judiciară întocmit în Dosar nr. 9253/176/2011, aflat pe rol la Tribunalul Alba

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este tot o expertiză. Este efectuată pentru terenul aferent DSV-ului, cel de pe Lalelelor. Aici este însușire.."

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru însușire?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 100/2015

18. Stabilirea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea bunurilor proprietate publică a municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Având în vedere că, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței nr. 54/2006 privind concesiunea bunurilor de utilitate publică, este nevoie de o altă comisie constituită conform legii, vă propunem să constituiți această comisie.”

Zdrânc Daniel: „Aș vrea să îl propun și pe domnul Crișan să facă parte din această comisie. Am citit legea. Minim cinci persoane trebuie.”

Mihai Pripon: „Trebuie să fie număr impar. Așa că trebuie să propuneți doi.”

Paul Voicu: „Alte propuneri? Nu mai sunt. Atunci cum procedăm? Supun la vot proiectul în forma prezentată. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Zdrânc Daniel. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 101/2015

19. Revocarea Hotărârii nr.254/2014 a Consiliului local și aprobarea concesiunii prin licitație publică a Pavilionului Central din incinta Bazei de Agreement situată în municipiul Alba Iulia, Zona Mamut, lângă Parcul Dendrologic „Dr.Ioan Vlad”

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Aici, dacă vă aduceți aminte, în luna august a anului trecut a fost aprobată o hotărâre prin care urma să fie scos la licitație în vederea închirierii pavilionul central situat lângă baza de agreement de lângă Parcul Dendrologic. Având în vedere că, vis a vis de punerea în aplicare a hotărârii au existat unele neclarități cu privire la procedura de transmitere a dreptului de folosință, s-au cerut Ministerului niște clarificări și punctul de vedere agreat de dânsii este că, cel care s-ar dori totuși, ar fi mai normal ca transmiterea acestui drept de folosință să nu se facă prin închiriere ci prin concesiune. Astfel încât, având în vedere dispozițiile Ordonanței nr. 54, vă propunem revocarea HCL 254/2014 și propunem concesiunea prin licitație publică a

pavilionului central.”

Paul Voicu: „Vreau să precizez doar câteva lucruri. Pentru faptul că nu putem să închiriem ci să concesionăm, noi, dacă rămâneam cu închirierea, era o procedură foarte rapidă și puteam să o și facem că aveam hotărârea aprobată. Având în vedere că vom concesiona pe Ordonanța nr. 54 trebuie o nouă comisie, noi proceduri, studii, inclusiv partea de expertize. O să Dureze o lună, o lună și jumătate să venim cu proiectul pentru concesiunea aceluia spațiu.”

Mihai Pripon: „Îl avem aici.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 102/2015

20. Modificarea Hotărârii nr.253/2014 a Consiliului local privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Bazei de Agreement situate în municipiul Alba Iulia, lângă Parcul Dendrologic „Dr.Ioan Vlad” și a Regulamentului de funcționare a Bazei de Agreement situate în municipiul Alba Iulia, lângă Parcul Dendrologic „Dr.Ioan Vlad”

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Acest proiect este legat într-un fel de punctul anterior în sensul că, la aprobarea regulamentului de funcționare a bazei de agreement de lângă Parcul Dendrologic se făcea vorbire despre închirierea acelor bunuri. Astăzi modificăm hotărârea în sensul concesionării. Aceasta este prima modificare. A doua modificare este faptul că, am uitat la redactarea hotărârii faptul că, pentru locurile de parcare, conform dispozițiilor Codului fiscal se percepe TVA, astfel încât va trebui să menționăm „cu TVA”.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 103/2015

21. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Arieșului, nr.37, bl.235, sc.C, ap.12

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și

raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba despre vânzarea unor locuințe ANL chiriașilor la cerere. Au făcut acest lucru.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 104/2015

22. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, bl.32D, ap.6.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este la fel.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

Vasile Crișan: „Trebuie neapărat să fie vândute cu plata în rate? Că, dacă mă uit la adeverința de venit al domnului, are un salariu mic, săracu!”

Mihai Pripon: „Conform legii, chiriașii au posibilitatea de a cumpăra în felul următor: fie cu plata integrală din surse proprii, fie cu plata integrală printr-un credit ipotecar, fie cu plata în rate.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 105/2015

23. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Vânătorilor, nr.38, bl.D1C, ap.6

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 106/2015

24. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Andrei Mureșanu, nr.49.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Vă propunem vânzarea prin negociere directă a unui teren situat în Alba-Iulia pe strada Andrei Mureșanu, nr. 49. Vă propunem vânzarea prin negociere directă având în vedere faptul că, o mare parte din teren de sub este ocupat de construcție, proprietatea numiților Igna Oargă Mihaela, pentru restul de teren nefiind posibilă vânzarea prin licitație publică deoarece se află în fuudul curții. Prețul este 2840 euro cu TVA, prețul minim de pornire al negocierii directe iar suprafața este de 135 mp.”

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 107/2015

25. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor imobile (terenuri) și aprobarea vânzării unor imobile (terenuri) situate în municipiul Alba Iulia, str.Decebal, nr.21.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba despre vânzarea unor terenuri situate pe strada Decebal, nr. 21. Aici am mers pe două proceduri de vânzare și o să vă explic de ce. Prin negociere directă coproprietarilor acelei construcții existente, terenurile de sub

construcție, restul de parcele urmând a fi vândute prin licitație publică deoarece doi coproprietari nu și-au rezolvat nici ei problema accesului la partea din proprietate care le revine. Și am crezut că este mai corect așa.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 108/2015

26. Alocarea unei sume de bani din bugetul local pe anul 2015 al Municipiului Alba Iulia pentru Asociația Prietenii Muzeului Unirii

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: ”Este vorba de alocarea sumei de până la 30 mii lei pentru continuarea proiectului Maierii Bălgradului -Icoană miștenire spirituală, care este implementat de către Asociația Prietenii Muzeului Unirii și se va desfășura pe o perioadă de cinci luni. Acest proiect a fost inițiat și anul trecut și acum este o continuare a lui.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 109/2015

28. Modificarea art.7 la Hotărârii nr. 67/2009 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică

și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ileana Krisbai: „Este vorba de delegarea domnului Mircea Petric, consilier superior în cadrul Serviciului administrarea activitatilor domeniului public, reprezentantul municipiului Alba Iulia în Adunarea Generală a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitare Salubris Alba. Deci, este delegat.”

Paul Voicu: "Pentru că este doar o completare."

Paul Voicu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 110/2015

29. Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume de bani din bugetul local pentru Fundația Comunitară Alba.

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: "Alocarea sumei de până la 15 mii lei pentru Fundația Comunitară Alba."

Paul Voicu: "Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru, o abținere Pocol Dorin și 2 voturi împotriva Vasile Crișan, Zdrânc Daniel. "

S-a adoptat Hotărârea nr. 111/2015

Paul Voicu: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă.”

Alba Iulia, 26 martie 2015

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Paul Voicu

SECRETAR
Marcel Jeler