

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27 februarie 2007, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 149/2007 a Primarului municipiului Alba Iulia .

Domnul consilier Popa Pavel : „În calitate de cel mai în vârstă dintre consilierii prezenți la ședință, conform Regulamentului de funcționare al Consiliului local al municipiului Alba Iulia, îmi revine sarcina să asigur alegerea președintelui de ședință.”

În acest sens propun alegerea d-lui consilier Contor Gheorghe– președinte de ședință.

„Propunerea fiind supusă la vot, aceasta s-a aprobat cu 19 voturi pentru .”

Popa Pavel : „Și acum în calitate de președinte ales, d-l consilier Contor Gheorghe, urmează să conducă lucrările ședinței .”

Robert Toacă: „Conform regulamentului, supun la vot aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară.”

Harda Doina : “În lege se consemnează că în 3 zile trebuie publicat procesul verbal. Acesta nu a apărut nici acum. Ce aprobăm?”

Tobert Toacă : “El este scris. A fost și afișat.”

Harda Doina : “Ce aprob. Da, probabil că acum.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva – Harda Doina.”

Contor Gheorghe: „Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți 19 consilieri, lipsesc d-nii consilieri Anghel Marius și Rotar Marius, deci ședința noastră este legal constituită .”

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre mai participă: d-l viceprimar – Paul Voicu, d-l viceprimar Bogațan Ioan , d-l consilier juridic – Robert Toacă, d-na Aurica Groza- Șef serviciu în cadrul Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, d-na Călin Hedviga- direcția urbanism, Lucia Man – biroul resurse umane, Inurean Ioan – director administrarea patrimoniului local, Potopea Dana – consilier juridic, Rânghet Gerogeta – consilier juridic, precum și presa .

Contor Gheorghe : „Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi . Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini .”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată în unanimitate.”

Contor Gheorghe : „Ordinea de zi va fi modificată, în sensul că va fi scos de pe ordinea de zi proiectul cu numărul 28, iar peste ordinea de zi vor fi introduse proiectele cu numerele 29, 30, 31, 32 și încă 3 PUD-uri.”

Art. 17 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI BISERICĂ ÎN ALBA IULIA, str. Brândușei, f.n. Solicitant Miclăuș Constantin

Art. 18 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE TÂMPĂRIE PVC, SPĂLĂTORIE AUTO în Alba Iulia , str. Clujului solicitant SC Compact Construct SRL

Art. 19 Revocare HCL nr. 381/2006 a Consiliului local privind aprobarea planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ALBA IULIA, B-dul Ferdinand nr. 73 la solicitarea lui B&B Proiect SRL

29.Încheierea unui contract de prestări servicii cu SC Protan SA

30.Solicitarea adresată Consiliului Județean Alba, în vederea promovării unui proiect de hotărâre de guvern cu privire la transmiterea din domeniul public a Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Alba Iulia și în administrarea Consiliului local a unui imobil (teren)

31.Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, b-dul Încoronării f.n. și aprobarea încheierii unui contract de asociere între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și Rewe Projektentwicklung Romania SRL în vederea amenajării unei parcuri publice

32. Deplasarea unei delegații din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia la Verona – Italia în perioada 27.02-03.03.2007

Harda Doina :“Eu aș dori să prezint un punct la diverse. O interpelare dat fiind faptul că sunt în comisia pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului. ”

I. Proiecte de hotărâri privind :

1. Aprobarea statelor de funcții și organigramei aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor publice subordonate Consiliului local.

2. Înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

3. Alocarea unei sume de bani din bugetul local pe 2007 pentru unele activități culturale și sportive

4. Aprobarea unor Planuri Urbanistice de detaliu pentru amplasarea și realizarea unor construcții în municipiul Alba Iulia :

Art. 1 Aprobă planul urbanistic de detaliu EXTINDERE ȘI MODERNIZARE LABORATOR APĂ POTABILĂ, STR. LALELELOR solicitant SC APA CTTA Alba

Art. 2 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI BIROURI, STR. ALEXANDU IOAN CUZA solicitant SC Coramed Import – Export SRL

Art. 3 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ZONA FATA PODEI solicitant Oancea Angelica

Art. 4 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CALEA MOȘILOR NR. 67 solicitant Bolca Viorel

Art. 5 Aprobă planul urbanistic de detaliu AMENAJARE TERASĂ, B-DUL TRANSILVANIEI BL. M6B solicitant SC Dacia SA

Art. 6 Aprobă planul urbanistic de detaliu EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL, B-DUL REPUBLICII BL. D1 solicitant SC Dacia SA

Art. 7 Aprobă planul urbanistic de detaliu AMENAJARE PANOU PUBLICITAR, CALEA MOȘILOR solicitant SC Media Young SRL

Art. 8 Aprobă planul urbanistic de detaliu AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, 1, B-DUL FERDINAND, 2. B-DUL REVOLUȚIEI NR. 23, 3. B-DUL REVOLUȚIEI NR. 61, 4. CALEA MOȘILOR LÂNGĂ SATDION, 5 CALEA MOȘILOR NR. 83, 6 STR. DR. IOAN RAȚIU, 7 B-DUL 1 DECEMBRIE solicitant SC ADD OUT SRL

Art. 9 Respinge planul urbanistic de detaliu AMENAJARE BAZĂ SPORTIVĂ CETATEA ALBA IULIA solicitant Linca Ioan

Art. 10 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BIROURI , STR. OBORULUI solicitant Nagy Dan, Cotârlea Valeriu

Art. 11 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, STR. EMIL RACOVIȚĂ solicitant Nicula Traian Vasile

Art. 12 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, STR. LALELELOR solicitant Bodea Alexandru

Art. 13 Respinge planul urbanistic de detaliu MONTARE REȚEA DE TRANSMISIE PROGRAME AUDIOVIZUALE PE STÂLPI ELECTRICA PRIN CABLU, ALBA IULIA , solicitant SC Electrosim SRL

Art. 14 Aprobă planul urbanistic de detaliu SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT ÎN SPAȚIU COMERCIAL CU EXTINDERE, B-DUL REVOLUȚIEI NR. 95 Bl. 44 ap. 2 solicitant Trif Ioan și Trif Mircea

Art. 15 Aprobă planul urbanistic de detaliu SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT ÎN BIROU P0ROIECTARE CU EXTINDERE, STR. TOPORAȘILOR, NR. 13 Bl. CT 15 AP. 2 solicitant Mateș Ioan Dumitru

Art. 16 Aprobă planul urbanistic de detaliu MODIFICARE PUZ “DUPĂ GRĂDINI”, ZONA DUPĂ GRADINI solicitant Primăria Alba Iulia

5. Aprobarea documentației tehnico-economice fază studiu de fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitare Cămin pentru persoane vârstnice Alba Iulia.”
6. Aprobarea studiului de oportunitate pentru serviciul de iluminat public.
7. Acceptarea donației făcută de Trifu Marian Mircea constând în rețea de iluminat public amplasată în cartier Orizont, municipiul Alba Iulia
8. Aprobarea majorării contribuției Consiliului local Alba Iulia în proiectul “O România frumoasă” cu echivalentul în lei a sumei de 30.000 \$ pentru realizarea de către UNDP a obiectivului “Restaurare Zona Poarta de Sud- Castrul Roman Alba Iulia .”
9. Aprobarea documentației tehnico – economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul “Amenajare curte – platforme, căi de acces și teren de sport – Colegiul Al. Domșa Alba Iulia ”
10. Aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul “Construire șarpantă și înlocuire tâmplărie clădire școlară cu cls. I-IV și internat Colegiul Tehnic “Al. Domșa” Alba Iulia
11. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare
12. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 32
13. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Toporașilor, f.n., pentru construire post de transformare.
14. Parcelarea și concesionarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției, lângă bl. A19
15. Expertiza tehnică efectuată în dosar nr. 385/176/2007.
16. Expertiza tehnică efectuată în dosar nr. 4758/176/2006.
17. Revocarea HCL nr. 397/2006 și parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Energiei nr. 4, nr. 6 în vederea restituirii conform legii nr. 10/2001
18. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Alexandru cel Bun, nr. 28 în vederea restituirii conform Legii nr. 10/2001
19. Avizarea tarifului de livrare a energiei termice către populație și agenți economici de către SC Dalkia România SRL
20. Aprobarea vânzării , prin licitație publică, a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Digului, f.n.
21. Aprobarea vânzării, prin negociere directă, a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Arieșului
22. Aprobarea vânzării, prin negociere directă, a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Theodor Mihaly (Iederei) nr. 52
23. Aprobarea vânzării, prin negociere directă, a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. T. Vladimirescu (Carol I), Piața Sifor
24. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere
25. Aprobarea asocierii din Consiliul local Alba Iulia și SC Casa Timiș SRL în vederea amenajării unie crame, Contragarda Estică a Cetății, str. N. Bălcescu
26. Aprobarea asocierii dintre Consiliul local Alba Iulia și SC Open Tims SRL în vederea amplasării unui panou publicitar în Alba Iulia, str. Calea Moșilor

27. Stabilirea tarifelor pentru închirierea terenurilor aflate în folosință persoanelor juridice.

28. Parcelarea și vânzarea unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Târgului

II. Diverse

Contor Gheorghe : „Dacă sunteți de acord cu modificările și completările aduse ordinii de zi prezentate, supun la vot aprobarea acesteia.”

„Fiind supusă la vot aceasta a fost votată în unanimitate.”

1. Aprobarea statelor de funcții și organigramei aparatului de specialitate al primarului și al serviciilor publice subordonate Consiliului local.

Contor Gheorghe : “Dacă sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre vă rog să vă înscrieți la cuvânt. Comisia ?”

Sandu Cornel : “Comisia de specialitate nu are obiecțiuni în privința adoptării acestui proiect de hotărâre.”

Harda Doina : “Am văzut proiectul de hotărâre cu atenție și mai ales asupra organigramei Primăriei. Și cu permisiunea dumneavoastră ași îndrăzni să-mi pun unele întrebări.

1. În organigrama Primăriei sunt 158 posturi. Sunt nelămurită de ce sunt necesare 14 posturi la contabilitate, 8 posturi pe resurse umane, 8 posturi la administrare clădiri, 14 serviciu contencios. Mi se par nu multe, ci exagerat dimensionate. Mă bucur că a apărut compartimente zone istorice cu 3 persoane. Când se vor ocupa aceste posturi ? La organizarea serviciilor publice, administrarea patrimoniului local – 110 posturi. Sunt iarăși neelucidată. La contracte 5 posturi, urmărirea contracte – 7 posturi, întreținere domeniu -14 posturi, la spații – 5 posturi, asistență socială – 51 posturi. Sunt dimensionate. La serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură – 18 posturi, la serviciul public comunitar pentru evidența persoanelor – 15 posturi, la Căminul pentru persoane vârstnice – 47 posturi, la Poliția comunitară – 283 posturi. Am văzut că e un raport și dorim să vedem și eficiența.”

Paul Voicu : “D-na Harda întrebările sunt punctate. Nu putem să lămurim aceste întrebări aici. Ca să discutăm această organigramă nu putem să o facem la general. Mergem, dacă doriți, în fiecare compartiment în parte. Poliția comunitară nu înseamnă numai în Alba Iulia. Sunt contracte la unele obiective care sunt păzite în tot județul. Aproximativ 220 de persoane sunt în tot județul.”

Harda Doina : “Sunt plătiți din bugetul local?”

Adrian Radu : “Nu.”

Paul Voicu : “Avem informarea.”

Harda Doina : “Nu o dată am ridicat aceste probleme. Sunt un manager de firmă și din această cauză am ridicat aceste probleme.”

Abrudeanu Mircea : “În legătură cu organigrama trebuie să luăm să vedem de investiții că sunt subdimensionate. Să vedem cum putem redimensiona acest serviciu.”

Paul Voicu : “Suntem aproape de achiziționarea programului IZO 2000. Vrem să achiziționăm acest program și să o facem bine. În scurt timp vom avea acest IZO.”

Besoiu Ioan : “M-am documentat și eu. Investițiile trebuie revăzute ca structură. Acestea nu mai reușesc să rezolve în timp util toate problemele. Sunt două soluții pe care trebuie să le luăm în considerare și cât mai repede.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre, sub forma prezentată.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și două abțineri – Harda Doina și Sandea Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 53/2007

2. Înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

Se dă cuvântul d-lui Oliviu Gașpar, șef serviciu în cadrul serviciului transport, liberă inițiativă, control comercial, care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Oliviu Gașpar : “Poliția poate să dea amendă.”

Baco Mihai : “Ar trebui să se menționeze și o sancțiune.”

Oliviu Gașpar : “Poliția dă amendă pe baza ordonanței 195.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot proiectul de hotărâre.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 54/2007

3. Alocarea unei sume de bani din bugetul local pe 2007 pentru unele activități culturale și sportive

Se dă cuvântul d-lui consilier Conea Vasile care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Cornea Vasile : “Comisia a avizat acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Harda Doina : “În comisie am avut o observație la art. 2.”

Cornea Vasile : “A fost prezentată. Nu am avut timp să vi-l prezentăm și dumneavoastră. Acești copii trebuie să meragă. La diverse o să fie prezentat.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte întrebări supun la vot prezentul proiect sub forma prezentată.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere – Harda Doina.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 55/2007

4. Aprobarea unor Planuri Urbanistice de detaliu pentru amplasarea și realizarea unor construcții în municipiul Alba Iulia :

Art. 1 Aprobă planul urbanistic de detaliu EXTINDERE ȘI MODERNIZARE LABORATOR APĂ POTABILĂ, STR. LALELELOR solicitant SC APA CTTA Alba

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Harda Doina : “Se menționează în raportul de specialitate conform PUG Alba Iulia. La ședința din data trecută am spus ca PUG Alba Iulia a expirat din anul 1996. Pe cale de consecință suntem în situație delicată. În condițiile de practică aceste documente sunt opozabile justiției, pot să pună în situații delicate investitorii. Solicit în mod insistent urbanismului și primarului și colegilor

din comisie să i-a în serios acest aspect. Și să vedem de ce acest plan din 2003 nu a fost gata. Și în prima ședință să ni se prezinte. Suntem puși în situația să se blocheze. De fapt este blocat.”

Paul Voicu : “Este conferință de presă?”

Harda Doina : “Discut rar ca se poate consemna în procesul verbal. Nu se scrie tot.”

Baco Mihai : “Spuneți concret.”

Harda Doina : “Sunt probleme de interese public.”

Baco Mihai : “Dar vorbiți singura.”

Harda Doina : “Numai eu sunt sancționată.”

Paul Voicu : “În toate ziarele spuneți de acest punct. Am fost în ședință cu colegii și în ședința de data trecută spuneți de o lună aceste chestiuni.”

Harda Doina : “Ne facem datoria.”

Baco Mihai : “Ne spuneți de 5-6 ori. Toți avem liceul la bază.”

Harda Doina : “Nu fac dialog.”

Contor Gheorghe : “Faceți în scris ceva.”

Harda Doina : “Suntem în ilegalitate.”

Paul Voicu : “Nu este adevărat. Întrebați juriștii.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte discuții supun la vot prezentul articol.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru, 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin.”

Art. 2 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE MAGAZIN ȘI BIROURI, STR. ALEXANDU IOAN CUZA solicitant SC Coramed Import – Export SRL

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Harda Doina : “Dacă se poate vedea cum arată. Este o arteră importantă.”

Hedviga Călin : “Este făcut în cadru conținut. Nu trebuie obligatoriu.”

Harda Doina : “Ba da este.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte discuții supun la vot prezentul articol.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru, un vot împotriva – Harda Doina și o abținere Sandea Dorin.”

Art. 3 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, ZONA FATA PODEI solicitant Oancea Angelica

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt discuții supun la vot.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva – Harda Doina

”

Art. 4 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE, CALEA MOȘILOR NR. 67 solicitant Bolca Viorel

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hedviga Călin : “S-au făcut mai multe cereri care dumneavoastră le-ați respins. Aceasta este o altă funcțiune. Este P+2 etaje.”

Contor Gheorghe : “Are acordul vecinilor.”

Harda Doina : “În situația în care acești vor vinde.”

Contor Gheorghe : “Dacă aceștia și-au dat acordul.”

Harda Doina : “Consider că este bine că între locuințele individuale se vor face locuințe familiale. Numai că la noi nu se construiește. Pe lista apărută ca pe ordinea de zi se menționează Calea Moșilor și strada este 9 Mai. ”

Harda Doina : “Așa este trecută în acte.”

Besoiu Ioan : “Când o serie de specialiști analizează acest PUD, mă simt jignit. Suntem la ședință de consiliu s-au conferință de presă. Să se discute la obiect și nu la fiecare PUD. Îmi pierd răbdarea. Ne jignește pe cei 15 colegi.”

Contor Gheorghe : “Noi din alianță nu avem nevoie de imagine.”

Baco Mihai : “Toți suntem ofenși de jignirile d-nei Harda. Totul depășește bunul simț. Sunt prevăzute în lege. Ce se întâmplă cu cei din Consiliu local care ne jignesc. Că sunt fără bun simț arhitectonic. Să terminăm cu aceste jigniri. Din 45 de minute de când a început ședința, d-na Harda a vorbit 40 de minute.”

Abrudeanu Mircea : “Sunt 2 întrebări : Pe ce stradă mai sunt aceste locuințe și pe ce amplasament este bine venit acest bloc. ”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte întrebări supun la vot prezentul articol.”

“Fiind supus la vot acesta a votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina ”

Art. 5 Aprobă planul urbanistic de detaliu AMENAJARE TERASĂ, B-DUL TRANSILVANIEI BL. M6B solicitant SC Dacia SA

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea prezentului articol.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin”

Art. 6 Aprobă planul urbanistic de detaliu EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL, B-DUL REPUBLICII BL. D1 solicitant SC Dacia SA

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea prezentului articol.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin”

Art. 7 Aprobă planul urbanistic de detaliu AMENAJARE PANOU PUBLICITAR, CALEA MOȘILOR solicitant SC Media Young SRL

Hedviga Călin : “Acest articol este retras de pe ordinea de zi.”

Art. 8 Aprobă planul urbanistic de detaliu AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE,1, B-DUL FERDINAND, 2. B-DUL REVOLUȚIEI NR. 23, 3. B-DUL REVOLUȚIEI NR. 61, 4. CALEAMOȘILOR LÂNGĂ SATDION, 5 CALEA MOȘILOR NR. 83, 6 STR. DR. IOAN RAȚIU, 7 B-DUL 1 DECEMBRIE solicitant SC ADD OUT SRL

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hedviga Călin : “Este vorba de 7 amplasamente.1 zona Gării, Benzirăria Euroil, 2 B-dul Revoluției, 3 la Stadoin, 4 – Calea Moșilor la stația de salvare, 5 – str. I. Rațiu. Comisia nu a fost de acord cu propunerile de la nr. 3 și 7.”

Bărdaș Horia : “Cine face aceste poze. Noi am aprobat niște urâtenii.”

Hedviga Călin : “Acestea au suprafața de 4/3m.”

Harda Doina : “Care sunt distanțele din drum?”

Besoiu Ioan : “Au avizul de la poliție. Toate au aceste avize.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte intervenții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva – Hada Doina.”

Art. 9 Respinge planul urbanistic de detaliu AMENAJARE BAZĂ SPORTIVĂ CETATEA ALBA IULIA solicitant Linca Ioan

Hedviga Călin : “Si acest PUD a fost retras de pe ordinea de zi.”

Art. 10 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE BIROURI , STR. OBORULUI solicitant Nagy Dan, Cotârlea Valeriu

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hedviga Călin : “Regimul de înălțime este de P+3+M.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva Harda Doina.”

Art. 11 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ, STR. EMIL RACOVIȚĂ solicitant Nicula Traian Vasile

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și un vot împotriva Harda Doina.”

Art. 12 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, STR. LALELELOR solicitant Bodea Alexandru

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hedviga Călin : “Acesta a mai făcut multe solicitări. Locația este pe strada Lalelelor. Acum dorește spațiu comercial. Regimul de construire este parter. Comisia a fost de acord pentru această obținere.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu aveți obiecțiuni supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost aprobat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin.”

Art. 13 Respinge planul urbanistic de detaliu MONTARE REȚEA DE TRANSMISIE PROGRAME AUDIOVIZUALE PE STĂLPI ELECTRICA PRIN CABLU, ALBA IULIA , solicitant SC Electrosim SRL

Cimpoeș Pavel : “Comisia nu a avizat favorabil acest PUD și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Având în vedere opinia comisiei supun la vot respingerea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat în unanimitate pentru repingere.”

Art. 14 Aprobă planul urbanistic de detaliu SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT ÎN SPAȚIU COMERCIAL CU EXTINDERE, B-DUL REVOLUȚIEI NR. 95 Bl. 44 ap. 2 solicitant Trif Ioan și Trif Mircea

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința

adoptării acestuia.”

Harda Doina : “Când se va ține cont de legea cu spațiile verzi.”

Hedviga Călin : “Legea spune că procentul este de 10%.”

Paul Voicu : “Se poate lua din ansamblu.”

Hedviga Călin : “Da, din suprafața respectivă.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt discuții spun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin.”

Art. 15 Aprobă planul urbanistic de detaliu SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT ÎN BIROU PROIECTARE CU EXTINDERE, STR. TOPORAȘILOR, NR. 13 BL. CT 15 AP. 2 solicitant Mateș Ioan Dumitru

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai : “Care este suprafața cerută?”

Hedviga Călin : “Este de 63 mp.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte întrebări supun la vot aprobarea PUD-lui.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin.”

Art. 16 Aprobă planul urbanistic de detaliu MODIFICARE PUZ “DUPĂ GRĂDINI”, ZONA DUPĂ GRADINI solicitant Primăria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hedviga Călin : “Trebuie să ridicăm zona de interdicție. Este vorba de PUZ-ul de după grădini. Prin studiu de impact se poate ridica.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt nelămuriri spun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat în unanimitate.”

Art. 17 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI BISERICĂ ÎN ALBA IULIA, str. Brândușei, f.n. Solicitant Miclăuș Constantin

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hedviga Călin : “Profilul este de 8 m.”

Besoiu Ioan : “În comisie s-a făcut o precizare. În PUZ-ul care este în discuție se va defini axul drumului. Probabil că se va modifica acest ax. Toate distanțele sunt corecte să fie luate față de

axul străzii.”

Bărdaș Horia : “Cere locuințe individuale și biserică? Eu am vorbit cu el și nu vrea.”

Hedviga Călin : “Acolo sunt 3 proprietari.”

Paul Voicu : “În documentație a fost prinsă o biserică.”

Bărdaș Horia : “Eu nu mai înțeleg nimic.”

Hedviga Călin : “Vă prezint pe hartă. D-l Miclăuș a făcut o reclamație pe care și-a retras-o.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt nelămuriri spun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art. 18 Aprobă planul urbanistic de detaliu CONSTRUIRE TÂMPLĂRIE PVC, SPĂLĂTORIE AUTO în Alba Iulia , str. Clujului solicitant SC Compact Construct SRL

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Hedviga Călin : “A fost o obiecție în comisie dar aceasta a fost rezolvată.”

Harda Doina : “Unde este raportul de specialitate?”

Hedviga Călin : “Dar este planșa.”

Harda Doina : “Dar este vorba de raportul de specialitate.”

Hedviga Călin : “S-a renunțat la acest corp de clădire.”

Harda Doina : “Conform legislației proiectul de hotărâre trebuia însoțit și de raportul de specialitate. Și nu văd nici un raport, eu consider că nu este prea în regulă.”

Besoiu Ioan : “În comisie s-a rezolvat pentru varianta a doua cu retragere.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt alte întrebări supun la vot aprobarea acestui PUD.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin.”

Art. 19 Revocare HCL nr. 381/2006 a Consiliului local privind aprobarea planului urbanistic de detaliu CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ÎN ALBA IULIA, B-dul Ferdinand nr. 73 la solicitarea lui B&B Proiect SRL

Hedviga Călin : “Este vorba de o revocare.”

Harda Doina : “Datorită faptului că sunt procese nici nu este de mirare.”

Bumbac Mariana : “Nu este nici un proces. Vă rog să nu mai jigniți.”

Harda Doina : “Eu nu am jignit pe nimeni. Colegii din comisie își aprobă unii altora proiectele.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt alte discuții supun la vot aprobarea lui.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru revocare.”

Bărdaș Horia : “Ne-am săturat ca d-na Harda întodeauna ne jignește.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 56/2007

5. Aprobarea documentației tehnico-economice fază studiu de fezabilitate pentru obiectivul “Reabilitare Cămin pentru persoane vârstnice Alba Iulia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 57/2007

6. Aprobarea studiului de oportunitate pentru serviciul de iluminat public.

Se dă cuvântul d-lui Armean Gabriel care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrare drumuri și rețele.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horia care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horia : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Armean Gabriel : “În conformitate cu noua lege se va face o nouă reorganizare. Pentru aceasta am făcut un mic studiu. În situația în care noi ne-am organiza nu putem acoperi orele de muncă. Nu ar fi eficient. Trebuie aprobat un regulament să se poată face contractele.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt nelămuriri supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 58/2007

7. Acceptarea donației făcută de Trifu Marian Mircea constând în rețea de iluminat public amplasată în cartier Orizont, municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-lui Armean Gabriel care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrare drumuri și rețele.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horia care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horia : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Armean Gabriel : “S-a făcut identificarea bunului.”

Contor Gheorghe : “Cu ce ne ajută pe noi.”

Armean Gabriel : “Îi ajută pe cei din Micești. Există un post de transformare în Micești care poate prelua o lungime mai mare. Postul de transformare este de la Electrica.”

Contor Gheorghe : “Eu am vorbit cu cei de la electrica și nu au vrut.”

Armean Gabriel : “Pot dar nu vor ei.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt întrebări supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 59/2007

8. Aprobarea majorării contribuției Consiliului local Alba Iulia în proiectul “O România frumoasă” cu echivalentul în lei a sumei de 30.000 \$ pentru realizarea de către UNDP a obiectivului

“Restaurare Zona Poarta de Sud- Castrul Roman Alba Iulia .”

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre din partea Direcției tehnice, dezvoltare.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horia care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horia : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 60/2007

9. Aprobarea documentației tehnico – economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul “Amenajare curte – platforme, căi de acces și teren de sport – Colegiul Al. Domșa Alba Iulia ”

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre din partea Direcției tehnice, dezvoltare.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de studii, prognoze economice-sociale, buget , finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 61/2007

10. Aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul “Construire șarpantă și înlocuire tâmplărie clădire școlară cu cls. I-IV și internat Colegiul Tehnic “Al. Domșa” Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre din partea Direcției tehnice, dezvoltare.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horia care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horia : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere – Harda Doina..”

Harda Doina : “Mă abțin pentru că sunt în conflict de interese.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 62/2007

11. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului

comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horia care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horia : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 63/2007

12. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Olteniei, nr. 32

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horia care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horia : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 64/2007

13.Parcelarea și concesiunea prin licitație publică a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției 1989 lângă CT nr. 8

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horia care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horia : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza : “Comisia a propus 25 EURO/mp prețul de la care începe negocierea. Dacă sunteți de acord cu prețul ?”

Contor Gheorghe : “Dacă aprobați prețul propus de comisie supun la vot aprobarea acestui proiect de hotărâre.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 65/2007

14.Parcelarea și concesiunea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Revoluției, lângă bl. A19

Bărdaș Horia : “Doresc să propun amânarea din partea comisie.”

Contor Gheorghe : “Cine este de acord cu amânarea?”

“Fiind supusă la vot propunerea de amânare a fost votată în unanimitate.”

15. Expertiza tehnică efectuată în dosar nr. 385/176/2007.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului

comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect de hotărâre.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 66/2007

16.Expertiza tehnică efectuată în dosar nr. 4758/176/2006.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect de hotărâre.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 67/2007

17.Revocarea HCL nr. 397/2006 și parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Energiei nr. 4, nr. 6 în vederea restituirii conform legii nr. 10/2001

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Robert Toacă : “La art. 1 se revocă iar la art. 2 se face modificarea.”

Harda Doina : “Câți metri rămân față de blocul 9?”

Contor Gheorghe : “Nu mai rămân. Alte discuții? Dacă nu mai sunt supun la vot aprobarea prezentului proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere – Harda Doina.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 68/2007

18. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Alexandru cel Bun, nr. 28 în vederea restituirii conform Legii nr. 10/2001

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în

privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 69/2007

19. Avizarea tarifului de livrare a energiei termice către populație și agenți economici de către SC Dalkia România SRL

Contor Gheorghe: “Comisia ?”

Sandu Cornel : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea prezentului proiect.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 70/2007

20. Aprobarea vânzării , prin licitație publică, a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Digului, f.n.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Harda Doina : “Cum identifică d-ul Inurean o palmă de pământ imediat vinde. Azi mâine vindem și digul.”

Contor Gheorghe : “Dacă este fără număr.”

Inurean Ioan : “Nu am identificat-o noi. Ci au cerut-o vecinii. Este o parcela de 200 și ceva de metri. Noi am procedat la licitație pentru că au acces la stradă.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte discuții supun la vot aprobarea acestuia.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere – Harda Doina.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 71/2007

21. Aprobarea vânzării, prin negociere directă, a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Arieșului

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan : “Comisia a stabilit prețul de 40,12 EURO/mp +TVA. Este vorba de o centrală termică care a fost vândută. Aceștia solicită terenul.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu aveți întrebări și dacă sunteți de acord cu prețul propus de către comisie supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere – Harda Doina.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 72/2007

22. Aprobarea vânzării, prin negociere directă, a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Theodor Mihaly (Iederei) nr. 52

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia..”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 73/2007

23. Aprobarea vânzării, prin negociere directă, a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. T. Vladimirescu (Carol I), Piața Sifor

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan : “Noi am avut un contract de asociere cu Sifor. Terenul a fost transferat. Prin Legea nr. 10/2001 am pierdut o parcelă. Terenul este al Primăriei și Sifor. Această societate a cerut rezilierea contractului. În această zonă avem un PUZ. Prețul de evaluare este de 100,55 EURO.”

Harda Doina : “Este ilegală această vânzare.”

Baco Mihai : “Poate ne spuneți temeiul dumneavoastră. În contract scrie clar.”

Harda Doina : “Asta nu presupune să-l vindem.”

Sandea Dorin : “Aici apare un aspect. Societatea a solicitat rezilierea. Dacă inițiativa a fost a noastră este o cauză de premțiune. Dacă a plecat de la dânsul se va face licitație.”

Harda Doina : “Mă opun vânzării. Să se construiască un ANL pentru tineri.”

Baco Mihai : “Acolo avem un PUZ.”

Harda Doina : “Eu m-am documentat.”

Bărdaș Horia : “Aceasta este electoral.”

Harda Doina : “Nu este nimic electoral.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte intervenții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 74/2007

Harda Doina : “Împotriva acestor jafuri votez împotriva.”

Baco Mihai : “Cu aplicarea textului de lege să fie chemată d-na Harda .”

Contor Gheorghe : “Consider că v-am chemat la ordine și că ați luat la cunoștință.”

24. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 75/2007

25. Aprobarea asocierii din Consiliul local Alba Iulia și SC Casa Timiș SRL în vederea amenajării unei crame, Contragarda Estică a Cetății, str. N. Bălcescu

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan : “Este vorba de o suprafață de 80 mp. Este anexat și contractul.”

Toacă Robert : “O să dau citire art. 2.1 din prezentul contract, care nu este bine redactat.”

Inurean Ioan : “Noi îl dăm în folosință.”

Robert Toacă : “Da, da dar nu este bine redactat acest articol.”

Inurean Ioan : “Ă să modific acest articol din contract. Prețul este de 100 EURO/mp.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt alte discuții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 76/2007

26. Aprobarea asocierii dintre Consiliul local Alba Iulia și SC Open Tims SRL în vederea amplasării unui panou publicitar în Alba Iulia, str. Calea Moșilor

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Sandea Dorin : “Am făcut o observație în comisie în legătură cu durata contractului. Este prea lungă. Este singurul contract care nu are obligații financiare. Scapă de un anumit control. Propun să fie cu taxă și nu cu minute, în aceleași condiții ca toate contractele făcute până acum.”

Baco Mihai : “Acestea nu sunt nici a PSD-ului și nici al PD-ului. Este al primăriei.”

Sandea Dorin : “Eu nu vorbesc cu dumneavoastră. Mi-am spus punctul de vedere.”

Baco Mihai : “Aceste panouri sunt ale primăriei. Nici al PSD, PD. Nu se face campanie electorală. Dacă îl vom folosi pentru această campanie electorală vom plăti. Pentru un mp costă 120 mii EURO, să-i mai cerem și noi încă bani?”

Inurean Ioan : “Și noi ne-am pus problema banilor. S-a făcut calculul și se depășește foarte

mult suma pe care ar trebui plătită.”

Contor Gheorghe : “Dacă num mai sunt și alte discuții supun la vot prezentul proiect sub forma prezentată.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva – Harda Doina și Sandea Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 77/2007

27.Stabilirea tarifelor pentru închirierea terenurilor aflate în folosință persoanelor juridice.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate din partea Serviciului administrarea domeniului public și privat.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan : “Nu am apucat să scriem prețurile pentru că au fost stabilite în comisie. Am împărțit pe zone astfel : pentru zona A – 0,6 RON/lună, zona B – 0,5 RON/lună, zona C – 0,4 RON /lună și zona D – 0,3 RON/lună.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu aveți întrebări supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat în unanimitate.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 78/2007

Contor Gheorghe : “Proiectul nr. 28 a fost retras de pe odoinea de zi.”

29.Încheierea unui contract de prestări servicii cu SC Protan SA

Se dă cuvântul d-lui Paul Voicu care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate. Am fost obligați de lege să încheiem aces contract.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Harda Doina : “Nu am înțeles. A fost concesionat și suntem obligați.”

Paul Voicu : “Da, suntem obligați de Hotărârea de Guvern.”

Abrudeanu Mircea : “Mai sunt și alte societăți?”

Paul Voicu : “Nu, nu mai sunt.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte întrebări supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere – Harda Doina.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 79/2007

30.Solicitarea adresată Consiliului Județean Alba, în vederea promovării unui proiect de hotărâre de guvern cu privire la transmiterea din domeniul public a Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Alba Iulia și în administrarea Consiliului local a unui imobil (teren)

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Harda Doina : “Când vedem proiect de hotărâre și pentru cele din Cetate.”

Aurica Groza : “Dar au fost.”

Harda Doina : “Mă bucur.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt alte întrebări supun la vot prezentul proiect de hotărâre sub forma prezentată.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 80/2007

Pe parcursul prezentării acestui proiect de hotărâre a venit și d-ul consilier Rotar Marius.

31.Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, b-dul Încoronării f.n. și aprobarea încheierii unui contract de asociere între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și Rewe Projektentwicklung Romania SRL în vederea amenajării unie parcări publice

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre din partea Serviciului comunitar de cadastru și agricultură precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Baco Mihai : “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestui proiect de hotărâre.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 81/2007

32. Deplasarea unei delegații din cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia la Verona – Italia în perioada 27.02-03.03.2007

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Contor Gheorghe : “Dacă nu sunt întrebări supun la vot aprobarea acestuia sub forma prezentată.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 de voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 82/2007

Rotar Marius : “Vă rog să nu reluați toate lucrările dacă am venit și eu.”

Contor Gheorghe : “Și acum să discutăm diversele.”

I Pomponio

Paul Voicu : “Nu am venit cu nici un contract încă. Terenul este proprietatea noastră. Am negociat cu Pomponio pentru infrastructură, canalizare, acestea vor fi predate primăriei. Va fi adus în Consiliu local în ședința viitoare contractul pentru a putea fi semnat. În jur de 1 mld și ceva de euro este suma. Acestea vor fi donate primăriei.”

Contor Gheorghe : “Va rămâne ca informare.”

II. Adrian Radu – raport de activitate

D-l Radu : “Ași dori să vă aduc la cunoștință ca din prestările de servicii pentru pază încasările au fost de 1 mld. Și ceva.”

Harda Doina : “Aprecieri această activitate a dumneavoastră. Cum intervin când cetățenii nu respectă ordinea publică?”

Adrian Radu : “Noi putem sancționa aceste persoane cu amendă. Avem posibilitatea.”

Rotar Marius : “Eu solicit pentru următoarea ședință un proiect de hotărâre prin care să oblighe consilierii să învețe să călărească.”

III. Bărdaș Horia : “Ași dori să ridic două probleme pe care le-am sesizat în oraș. Prima ar fi în legătură cu spălătoriile AUTO. Noi am aprobat una și alta se face. În Ampoi sunt 2 spălătorii unde se spală în stradă. Și pe lângă cimitir este o groapă mare dar așa nu se poate. Nu știu cine aprobă aceste spălătorii. Rog inspectorii de specialitate să prezinte un raport despre acestea. O a doua problemă este modul de utilizare a bazinului. Cine are dreptul să meargă gratis. Aud că poliția nu plătește, SRI -ul nu plătește, justiția la fel. Nu mi se pare corect că noi am hotărât ceva și se face altceva. Nu se mai poate face așa ceva. Bazinul este tot în pierdere. Este plin de mașini de la poliție și alte instituții. Serviciul de specialitate să prezinte un raport cu ceea ce se întâmplă. Elevii de ce să nu meragă gratis?”

Sandu Cornel : “În mod organizat da, se poate. ”

Baco Mihai : “Noi am aprobat prețul dar mai intră și apa pluvială.”

Rotar Marius : “Și eu am ridicat această problemă de mai multe ori.”

Baco Mihai : “Se face ceva sau nu? Sau vrem doar să ne aflăm în seamă.”

IV. Harda Doina : “Este vorba de interpelarea despre care vă vorbeam. În calitate de consilier și făcând parte din comisia pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte sport, agrement, turism și protecția copilului. Căminul pentru persoane vârstnice a concediat 5 persoane de la bucătărie. Desfacerea contactului s-a făcut în urma unei decizii, pe care ei nu au semnat-o. Aceștia au solicitat o ședință dar au fost refuzate. Au cerut să vadă reclamațiile dar acestea nu au fost arătate. Conform declarațiilor motivul real a fost ca aceștia nu au vrut să asculte ordinele directoarei.”

Bogățan Ioan : “Sunt numai minciuni. Dumneavoastră nu cunoașteți situația de acolo.”

Harda Doina : “Situația este gravă. Căminul de bătrâni este în subordinea noastră.”

Contor Gheorghe : “Este un conflict de muncă.”

Harda Doina : “Nu este un conflict de muncă.”

Contor Gheorghe : “Să se prezinte în instanță. Aceasta este o informare.”

Harda Doina : “O să citesc în continuare această adresă. Mi s-a prezentat această adresă în urma căreia propun o anchetare.”

Cornea Vasile : “Vă rog să nu mai jigniți această comisie. ”

Harda Doina : “Ieri am primit această adresă.”

Baco Mihai : “Și ați verificat?”

Harda Doina : “Nu am verificat. Aceasta este situația la ora actuală. Nu aveți răbdare să ascultați. Situația este de groază. Nu râdeți domnilor colegi. Am solicitat ca d-l primar să dispună o comisie care să soluționeze și care să fie imparțială.”

Bogățan Ioan : “Aceste persoane au mai fost sancționate. Aceste femei se războiesc de mult timp. Au fost prinse cu pâine, fructe și au fost sancționate. Le-a fost dată o sarcină de muncă și nu vor să lucreze. Au spus că d-na director fură bijuterii de la morți. Această d-na chiar lucrează. Puteți

să vă documentați.”

Cornea Vasile : “Și eu fac parte din această comisie, de ce nu s-au adresat întregii comisii ?”

Sandea Dorin : “Nu au încredere în putere.”

Cimpoieș Pavel : “Mă simt jignit de afirmațiile despre cei din comisia de urbanism. Cer dovezi. Dacă nu doresc scuze publice.”

Harda Doina : “Dar nu am spus, ședința a fost înregistrată. Nu ați înțeles bine.”

Cimpoieș Pavel : “Dacă nu, îmi cer eu scuze.”

Cornea Vasile : “O să sosească cereri de finanțare, haotic pentru ședința . Proiectele de hotărâre vor cuprinde mai multe aspecte. Vom analiza în comisie aceste cereri.”

Abrudeanu Mircea : “Să se numească o comisie pentru cercetare la căminul de bătrâni.”

Contor Gheorghe : “Dacă nu mai sunt și alte puncte la diverse , declar lucrările ședinței încheiate.”

Președintele ședinței,
Contor Gheorghe

p. Secretar,
Toacă Robert