

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 27 septembrie 2011, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1378/2011 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Sandu Cornel Stelian: "Înainte de a începe vreau să vă mulțumesc pentru maniera constructivă în care s-a desfășurat ședința de consiliu de luna trecută și aș avea rugămintea de a ne comporta în aceeași manieră și azi. La ședință sunt prezenți un număr de 19 consilieri, așadar ședința noastră este legal constituită. Lipsește domnul consilier Coșeriu Sorin Nicolae. Domnul consilier Domuța Iulius Viorel intră în sală și începe să voteze la proiectul nr. 9 al ordinii de zi."

Marcel Jeler: "Domnul președinte, aș vrea să supun aprobării dumneavoastră procesul verbal de la ședința anterioară. Dacă nu aveți obiecții pe marginea acestui proces verbal, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supuse la vot acestea au fost votate cu 19 voturi pentru."

Sandu Cornel Stelian: "Doamnelor și domnilor consilieri, înainte de a trece la dezbaterile proiectelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi. Vă propun votul deschis prin ridicare de mâini."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru.

Sandu Cornel Stelian: "Proiectul Ordinii de zi cuprinde 30 proiecte de hotărâri. Suplimetar a fost introdus proiectul nr. 31Alocarea unor sume de bani din bugetul local pe anul 2011 pentru activități culturale și sportive."

Sandu Cornel Stelian: "Domnilor consilieri, supun la vot dacă sunteți de acord cu această completare a ordinii de zi."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru."

Sandu Cornel Stelian: "Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI

I. Diverse

II. Proiecte de hotărâri privind:

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2011.

2. Acordarea de facilități fiscale unor persoane fizice.

3. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pe anul 2011 pentru activități culturale și sportive.

4. Angajamentul de a susține etapele aplicației Autorității locale în cadrul Programului de Cooperare elvețiano-român.

5. Angajamentul de alocare a resurselor financiare pentru susținerea aplicației Autorității locale în cadrul Programului de Cooperare elvețiano-român.
6. Modificarea Hotărârii nr. 26/2011 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.
7. Modificarea Hotărârii nr. 271/2010 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.
8. Modificarea statutului de funcții al Serviciului public de asistență medicală aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.
9. Aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și din cadrul serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia pe anul 2012.
10. Modificarea organigramei și a statutului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia.
11. Deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia la Szekesfehervar în Ungaria, în perioada 21-23 septembrie 2011.
12. Suplimentarea sumei de bani reprezentând contribuția către Asociația Solidaritatea Socială Alba din bugetul local al municipiului Alba Iulia pentru anul 2011.
13. Încheierea unui parteneriat între Consiliul local al municipiului Alba Iulia, prin Serviciul public de asistență socială, cu Asociația „Sfântul Andrei” - Bărbant.
14. Aprobarea și avizarea documentațiilor de urbanism (PUD, PUZ).

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITA, FN solicitant PAULETI IOAN, BORDEA STELIAN, ANDONE ION, TROANCHES PETRU, PASTIU VASILE, PASTIU ION, POJINI IOAN, NEAG MIRCEA”.

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE ATELIER SI SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, SPATIU COMERCIAL SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII extravilan Alba Iulia, Soseaua de centura FN solicitant MINIACI SIMONA-GABRIELA”.

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIREA CELEI DE A DOUA LOCUINTE PE PARCELA, OARDA DE SUS, STR. ZEFIRULUI, NR.10 solicitant BARLEA SEVER, BARLEA CORNELIA”.

Art.4 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ REALIZARE ACCES LOT2 SI 3, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN solicitant BELALA OLGA MARIA”.

Art.5 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA – A 2-A LOCUINTA PE PARCELA, ALBA IULIA, STR. DACILOR, NR.32A solicitant CIOBAN MARIA”.

Art.6 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ AMENAJAREA UNUI SPATIU DE CREATIE, EXPUNERE SI BISTRO, CETATEA ISTORICA ALBA IULIA, STR. PATRIARH MIRON CRISTEA, solicitant SC BREASLA SRL”.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA, STR. VALEA ARGINTULUI, NR.16B, solicitant SOPORAN AUREL RADU”.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, OARDA DE SUS, STR. HAIDUCILOR

solicitant DAVID ANA”.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STRADA IZVORULUI solicitant NETOTEA VALENTIN, NETOTEA EUGENIA”.

15. Împuternicirea Cabinetelor de avocat asociate „Laura Bercu & Bercu Cosmin” de a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Alba Iulia în fata instanțelor judecătorești.

16. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada George Coșbuc, nr. 14.

17. Revocarea Hotărârii nr. 258/2011 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia și aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe.

18. Concesionarea prin negociere directă a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Ion Alexandru.

19. Concesionarea prin licitație publică a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Ion Alexandru.

20. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Eleșteului, nr. 16A.

21. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

22. Rectificarea suprafeței unui imobil CT 5 situat în Alba Iulia, strada Arnsberg.

23. Expertiză tehnică efectuată în Dosar nr. 7229/176/2011, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

24. Expertiză tehnică efectuată în Dosar 6999/176/2011 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

25. Expertiză tehnică efectuată în Dosar 7518/176/2011/176/2011 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

26. Parcelarea imobilului situat în Alba Iulia, strada Mihai Viteazul, nr. 227.

27. Parcelarea imobilului (teren) situat în Alba Iulia, strada Anghel Saligny, nr. 2 Cși D.

28. Parcelarea imobilului (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr. 35.

29. Parcelarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 13648 Alba Iulia, situat administrativ în Alba Iulia, strada Arieșului FN.

Inițiator,
PRIMAR
Mircea Hava

30. Preluarea rețelei de apă canal și iluminat public din municipiul Alba Iulia, strada Costache Negruzzi.

Sandu Cornel Stelian: "Vă propun să intrăm în ordinea de zi."

Pleșa Gabriel: "Domnul președinte, nu discutăm diversele? Sau le lăsăm la sfârșit?"

Sandu Cornel Stelian: "Și data trecută le-am discutat tot la sfârșit."

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2011.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 6 abțineri Pleșa Gabriel, Puican Ioan, Hondola Liviu, Dărămuș Marcela Eugenia, Breaz Valer Daniel, Lupea Iulian Nelu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 272/2011

2. Acordarea de facilități fiscale unor persoane fizice

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 273/2011

3. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pentru activități culturale .

Se dă cuvântul domnului Mihai Coșer care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Nu știu dacă nu era bine să punem și continuarea cu proiectul 31. Deci la proiectul 3 vă propun să adăugăm încă 2 articole, 1 și 2 de la proiectul nr. 31, că e cu același scop. Dacă sunteți de acord, bineînțeles."

Vasile Cornea: "Domnule președinte, dacă îmi permiteți!"

Sandu Cornel Stelian: "Vă rog!"

Vasile Cornea: "Aici mai avem o suplimentare pentru Parohia Ortodoxă Cetate II care ne solicită o sumă de 20000 lei. Noi am propus până la 5000 lei."

Bărdaș Horea Mihai: "Nu puteți să ne citiți? Ca să știm ce votăm! Că dacă ne spuneți că arhiepiscopia a cerut ... pentru ce a cerut!"

Vasile Cornea: "Parohia a cerut!"

Bărdaș Horea Mihai: "Parohia!"

Vasile Cornea: " Noi am propus 5000 de lei. Au cerut 20000 lei. Propunerea este de 5000 lei."

Sandu Cornel Stelian: "Deci 5000 lei? Sau păstrăm formularea de la celelalte adică până la 5000 lei."

Vasile Cornea: "Până la 5000 lei."

Sandu Cornel Stelian: "Deci art. 10: până la 5000 lei pentru Parohia Cetate I și art. 11 și art. 12, articolele 1 și 2 din proiectul nr. 31."

Pleșa Gabriel: "Domnul președinte, dacă ne uităm pe proiectul nr. 3 cu proiectul nr. 31 și cu suplimentare, sunt aproape 3 miliarde de lei."

Sandu Cornel Stelian: "Până la."

Pleșa Gabriel: "Până la. Mă rog! M-ar interesa: sumele sunt toate din buget sau sunt sume și din sponsorizări?"

Sandu Cornel Stelian: "Deci la unele scrie: și sponsorizări!"

Pleșa Gabriel: "Ne puteți spune care? Nu văd nici una."

Sandu Cornel Stelian: "Cel mai bine știe comisia. Dar de exemplu dacă citiți art. 5 scrie că suma este și din sponsorizări. Articolul 7!"

Pleșa Gabriel: "Se poate ști care sunt sumele?"

Paul Voicu: "Vă răspund eu. Așa cum v-am obișnuit domnilor și doamnelor consilieri, executivul Primăriei pentru orice eveniment cultural, și zilele orașului și 1 Decembrie și Zilele Cetății, orice eveniment cultural care a avut loc în Alba-Iulia, întotdeauna am discutat cu mediul economic și cu alte instituții pentru a putea pune o presiune cât mai mică pe bugetul local și pentru a avea sume din sponsorizări cât mai mari. Și de data aceasta, pentru toate evenimentele care se întâmplă este chiar benefic și de bun augur să aducem lângă noi și mediul economic, nu numai instituțiile. Și chiar vă rugăm să ne ajutați și dumneavoastră!"

Pleșa Gabriel: "Ne puteți da niște sume, domnul viceprimar?"

Paul Voicu: "Estimăm, estimăm! Eu știu 700-800 de milioane, 1 miliard! Estimăm să avem și din sponsorizări. Dar cine poate să știe! Știți bine că niciodată nu am putut să estimăm sponsorizările. Bugetul "până la". Și tot în Consiliul local venim și cu sumele care vor fi din sponsorizări."

Pleșa Gabriel: "Deci practic se așteaptă aceste sume!"

Paul Voicu: "Da."

Sandu Cornel Stelian: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea proiectului nr. 3 și cu suma de până la 5000 lei pentru Parohia Cetate I care va deveni art. 10 din prezenta hotărâre și a articolelor 1 și 2 din proiectul nr. 31 care vor deveni art. 11 și 12 din prezenta hotărâre. Pentru acestea se va redacta o singură hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 16 voturi pentru și 3 abțineri Hondola Liviu, Pleșa Gabriel, Puican Ioan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 274/2011

4. Angajamentul de a susține etapele aplicației Autorității locale în cadrul Programului de Cooperare elvețiano-român.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 275/2011

5. Angajamentul de alocare a resurselor financiare pentru susținerea aplicației Autorității locale în cadrul Programului de Cooperare elvețiano-român.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 276/2011

6. Modificarea Hotărârii nr. 26/2011 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 277/2011

7. Modificarea Hotărârii nr. 271/2010 a Consiliului local al municipiului Alba

Iulia

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru acest proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 278/2011

8. Modificarea statului de funcții al Serviciului public de asistență medicală aflat în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 279/2011

Intră în sala de ședință domnul consilier Domuța Iulius Viorel.

9. Aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și din cadrul serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia pe anul 2012.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 280/2011

10. Modificarea organigramei și a statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Bedelean Corina care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Discuții dacă sunt? Nu mai sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 281/2011

11. Deplasarea unei delegații a municipiului Alba Iulia la Szekesfehervar în Ungaria, în perioada 21-23 septembrie 2011.

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Breaz Valer Daniel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Breaz Valer Daniel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "După cum vedeți aici avem și un raport de deplasare cu

nr. 67515/26. 09. 2011 a domnului Consilier Cimpoș Cornel Pavel la Szekesfehervar, Ungaria."

Pleșa Gabriel: "Domnul președinte! Știți delegația? Care a fost delegația?"

Cimpoș Cornel Pavel: "Eu."

Pleșa Gabriel: "În afară de domnul Cimpoș, care ne-a prezentat un raport!"

Mircea Hava: "Atâta timp cât nu se folosesc banii de la Consiliul local nu e problema dumneavoastră. Deci, am fost și eu. Dar pe banii mei!"

Pleșa Gabriel: "Nu e vorba de asta!"

Mircea Hava: "Întotdeauna mă duc în delegație, dacă ați observat! Dar pe banii mei! Nu am fost decât pe banii mei!"

Pleșa Gabriel: "Nu e nici un fel de problemă, domnul Primar! Dar e normal să se scrie delegația: domnul Primar al municipiului, domnul consilier Cimpoș. Mie așa mi se părea normal să se scrie."

Mircea Hava: "Și mie mi se pare normal să se scrie așa în momentul în care dumneavoastră ați avea ceva de aprobat. Referitor la activitatea Primarului, dumneavoastră aveți niște chestiuni numai de discutat cu Primarul. Atât! În rest Primarul are atribuțiile lui conferite prin lege!"

Pleșa Gabriel: "Și să înțeleg că acest proiect nu mai avea rost pe ordinea de zi? Nu mai trebuia să-l votăm noi?"

Mircea Hava: "Ba da, dar pentru un consilier."

Pleșa Gabriel: "Aș dori să mă înțelegeți. Doar o simplă remarcă. Ar fi normal să se scrie delegația! Nu știu de ce nu se scrie lucrul acesta! Nu e nici un fel de problemă! Sigur că se va vota pentru că este oraș înfrățit. Nu se pune problema! Dar nu înțeleg! Cine redactează acest proiect de ce nu face lucrul acesta! E o remarcă."

Sandu Cornel Stelian: "Delegația a fost constituită din domnul Cimpoș care ne-a prezentat și un raport."

Pleșa Gabriel: "Am înțeles. Nu văd de ce nu s-ar putea face și lucrul acesta."

Sandu Cornel Stelian: "Mai trebuie să ne spună ceva sau ajunge raportul?"

Bărdaș Horea Mihai: "Să ne spună! De ce să nu ne spună! Să vorbească în engleză!"

Cimpoș Cornel Pavel: "În perioada 21-23 septembrie 2011 am efectuat o vizită oficială la Szekesfehervar, Ungaria. În cadrul acestei vizite am purtat discuții cu noul primar al orașului Dr. Andras Cser-Palkovics și l-am invitat pe domnul primar să efectueze o vizită oficială în Alba-Iulia în luna octombrie a anului viitor când se preconizează a se termina lucrările la restaurarea Cetății Alba Carolina. De asemenea, am purtat discuții și cu reprezentanții orașului Biograd din Croația. Le-am adresat invitația de a participa la Alba-Iulia, la 1 decembrie 2011, la festivitățile organizate cu ocazia sărbătoririi Zilei Naționale a României."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă mai sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 282/2011

12. Suplimentarea sumei de bani reprezentând contribuția către Asociația Solidaritatea Socială Alba din bugetul local al municipiului Alba Iulia pentru anul 2011.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 283/2011

13. Încheierea unui parteneriat între Consiliul local al municipiului Alba Iulia, prin Serviciul public de asistență socială, cu Asociația „Sfântul Andrei” - Bărbant.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Cornea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Vasile Cornea: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 284/2011

14. Aprobă și avizează documentații de urbanism (PUD, PUZ).

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITA, FN solicitant PAULETI IOAN, BORDEA STELIAN, ANDONE ION, TROANCHES PETRU, PASTIU VASILE, PASTIU ION, POJINI IOAN, NEAG MIRCEA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: "Avizează introducerea în intravilan a unui teren aflat în Zona Schit între strada Emil Racoviță și Alexandru Odobescu. Este vorba de această

parcelă care prezintă următoarea organizare: o stradă interioară și parcele în vederea construirii de locuințe individuale."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru."

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE ATELIER SI SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, SPATIU COMERCIAL SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII extravilan Alba Iulia, Soseaua de centura FN solicitant MINIACI SIMONA-GABRIELA".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: "Tot avizează introducerea în intravilan pentru activitate cu caracter industrial, construire atelier și spălătorie auto, vulcanizare, spațiu comercial și spații pentru prestări servicii. "

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: "Comisia aviz favorabil. Mai trebuie un aviz la faza de aprobare."

Călin Hedviga: "La faza de avizare să se obțină avizul Consiliului Județean pentru accesul din drumul județean Bentonita."

Sandu Cornel Stelian: "Discuții?"

Bărdaș Horea Mihai: "Doamna Hedviga! Dacă puteți să ne arătați cum o să arate spălătoria pentru că am mai avizat câteva spălătorii care arată groaznic pe șoseaua de centură și care sunt făcute din două panouri în care intră o mașină și o pompă din aceea care spală. Deci am vrea să vedem înainte de a vota și cum arată spălătoria!"

Călin Hedviga: "Domnul Bărdaș, vă rog să solicitați această condiție la aprobare! Acum suntem în faza de avizare."

Bărdaș Horea Mihai: "Haideți să votăm dar înainte să votăm să vedem ce votăm!"

Călin Hedviga: "O să transmit mai departe beneficiarilor această solicitare."

Bărdaș Horea Mihai: "Nu mi se pare corect să nu vedem exact ce se construiește acolo!"

Cimpoeș Cornel Pavel: "Este o hală construită care are locuri de parcare. Are spălătorie și service auto."

Marius Rotar: "Și jetul de apă se vede!"

Bărdaș Horea Mihai: "Domnul președinte! Eu înțeleg că domnul Cimpoeș are viziune în spațiu foarte bună și vede bine! Eu nu am așa viziune ca și el! El este într-adevăr un arhitect foarte bun! Dar eu vreau să văd! Mie să nu-mi spună el că se vede acolo, că se vede că-i de reparat mașinile. Eu nu văd nimic! Arătați-mi mie unde se spală mașinile și unde se repară! După colț? Nici chiar așa! Dar eu nu am viziuni în spațiu!"

Marius Rotar: "Suntem la faza de avizare. La faza de aprobare să se prezinte cât de cât!"

Sandu Cornel Stelian: "La faza de aprobare să ni se prezinte cât de cât. Dar interesant ar fi să urmărească cineva și ce ni se prezintă nouă, că așa va arăta, că după aceea, domnule președinte de comisie, când ne uităm ce e realizat este cu totul și totul altceva."

Contor Gheorghe: "Inspectorii controlează ce se face!"

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru această avizare cu condiția impusă?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "CONSTRUIREA CELEI DE A DOUA LOCUINTE PE PARCELA, OARDA DE SUS, STR. ZEFIRULUI, NR.10 solicitant BARLEA SEVER, BARLEA CORNELIA".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Aprobare PUD în vederea realizării celei de-a doua locuință pe parcelă. Suntem în Oarda de Sus, strada Zefirului. Aceasta este situația existentă iar situația propusă prevede o a doua locuință pe parcelă."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

Art.4 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu " REALIZARE ACCES LOT2 SI 3, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, FN solicitant BELALA OLGA MARIA".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Realizare acces la lotul 2 și 3. Se propune un acest gen de acces în vederea construirii a 1,2,3 locuințe familiale."

Sandu Cornel Stelian: "Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

Art.5 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu " CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA – A 2-A LOCUINTA PE PARCELA, ALBA IULIA, STR. DACILOR, NR.32A solicitant CIOBAN MARIA".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de

specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Construirea celei de-a doua locuință pe parcelă pe strada Dacilor. Ne aflăm în fața unei situații propuse cu casă existentă și cu o locuință familială propusă în adâncimea lotului."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru aprobare."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

Art.6 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu " AMENAJAREA UNUI SPATIU DE CREATIE, EXPUNERE SI BISTRO, CETATEA ISTORICA ALBA IULIA, STR. PATRIARH MIRON CRISTEA, solicitant SC BREASLA SRL".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Amenajare spațiu de creație, expunere și bistro, solicitant SC Breasla SRL. Ne aflăm în Cetatea Istorică. Ne aflăm lângă Bathianeum în curtea fortificației. Propunerea făcută este pentru reabilitarea acestei calote și refuncționalizarea castrului."

Paul Voicu: "V-aș propune doamnelor și domnilor consilieri, cum am discutat aproape de un an încoace, tot ce avem proiect în Cetate, să stăm puțin până finalizăm lucrările în Cetate pentru că și așa acolo nu se poate lucra. Nu poate să intre, nu poate să ducă nimic, nu poate să intervină, nu are ce să facă! Deci când se termină în Cetate lucrările ne apucăm să vedem câte avem, ce scoatem la licitație, respectăm regulamentul pe care l-am votat."

Sandu Cornel Stelian: "Și ce propuneți?"

Paul Voicu: "Amânare."

Sandu Cornel Stelian: "Deci se propune amânarea art. 6 până la terminarea lucrărilor."

Paul Voicu: "Până când putem intra acolo."

Silvia Moldovan: "Dar e lângă Bathianeum, nu e în șanțuri!"

Bărdaș Horea Mihai: "Nu contează! E în zona Cetății. Am zis că oprim tot!"

Sandu Cornel Stelian: "Dacă mai sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru amânarea acestui PUD?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru amânare."

Sandu Cornel Stelian: "Problema este și cum va fi apoi dată. El își face un

PUD? Normal ar fi ca pe această suprafață care dorește să se facă licitație publică și cel care câștigă acest spațiu să-și facă apoi ce dorește. Nu să-l obligăm să-l facă PUD-ul pe care acest investitor ..."

Pleșa Gabriel: "Asta vroiam și eu să întreb. Omul are vreun contract de concesiune?"

Bărdaș Horea Mihai: "Nu."

Pleșa Gabriel: "Bun și el atunci își face pe ce? Că nu are nimic!"

Paul Voicu: "Nici nu trebuie. Conform documentației de urbanism se face parcelarea și apoi dumneavoastră hotărâți modul în care intră."

Pleșa Gabriel: "Și atunci dacă e licitație și el nu câștigă, rămâne cu PUD-ul făcut?"

Paul Voicu: "Sigur. Toți au fost așa!"

Sandu Cornel Stelian: "Eu zic că e mai logic să fie licitație și apoi cel care a câștigat să depună."

Mircea Hava: "Ați aprobat regulamentul?"

Călin Hedviga: "Da. E aprobat!"

Mircea Hava: "Și ce ați scris în el?"

Călin Hedviga: "Este vorba de regulamentul din șanțuri."

Mircea Hava: "Bine că e regulamentul din șanțuri!"

Pleșa Gabriel: "Și nu e valabil și aici?"

Cimpoș Cornel Pavel: "Ba da!"

Mircea Hava: "Eu când am discutat cu voi am spus clar. E ok. Cineva are de gând acolo și este o zonă a Cetății care este, cum să vă spun, scoasă din șanțuri. Este lângă Bathianum pe unde e intrarea la Țălnar. Se poate lucra acolo, nu e nici o problemă! Problema este cum se poate intra în proprietate. Pentru că și forma de chirie, de concesiune este tot o formă de proprietate!"

Marius Rotar: "Trebuie licitație publică."

Mircea Hava: "Se poate din punct de vedere al legii, se poate face PUD-ul dar pe urmă apare o chestie, cum să vă spun, de morală. Când trebuie să vină să liciteze câștigă altul și pe urmă tu trebuie să-ți recuperezi cheltuielile. Cred că cel mai bine ar fi să găsim forma și să începem care se poate, să vedem și din toamna aceasta care se pot scoate, să le scoatem afară."

Călin Hedviga: "Pentru zona de șanțuri nu am apucat să vă spun că avem deja solicitări."

Mircea Hava: "Pentru zona de șanțuri deocamdată avem marile probleme că trebuie terminată intrarea prin partea de vest, pe la Poarta VI."

Bărdaș Horea Mihai: "Știți cum facem! Le dăm voie și după aceea ne cer să le amânăm plata redevenței, să le scutim de nu știu ce impozite. Eu zic că e cel mai bine așa. Când se licitează le dăm drumul la PUD-uri și aprobăm."

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA, STR. VALEA ARGINTULUI, NR.16B, solicitant SOPORAN AUREL RADU”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Introducere în intravilan a unei zone aflate între Micești și Șard, pe care s-au obținut toate avizele. S-a obținut convenția pentru realizarea străzii. Ca urmare sunt introduse condițiile.”

Sandu Cornel Stelian: “Discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt supun la vot. Cine este pentru?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, OARDA DE SUS, STR. HAIDUCILOR solicitant DAVID ANA”.

Călin Hedviga: “Pentru art. 8 propun retragerea de pe ordinea de zi. Convenția pentru stradă sau donația pentru stradă nu este realizată.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, STRADA IZVORULUI solicitant NETOTEA VALENTIN, NETOTEA EUGENIA”.

Călin Hedviga: "Pentru art. 9 a venit cerere de la beneficiari pentru retragere de pe ordinea de zi."

S-a adoptat Hotărârea nr. 285/2011

15. Împuternicirea Cabinetelor de avocat asociate „Laura Bercu & Bercu Cosmin” de a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Alba Iulia în fața instanțelor judecătorești.

Se dă cuvântul d-nei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pleșa Gabriel: "Dacă îmi permieți! A avut loc vreun proces cu Dalkia?"

Mircea Hava: "Cinci avem noi."

Sandu Cornel Stelian: "Știți că s-a reziliat contractul!"

Mircea Hava: "Vi s-a făcut informarea, suntem într-o zonă, domnule președinte, poate e bine să audă și presa, e foarte bine să audă și presa, e foarte bine să audă și cetățenii. Suntem într-o zonă în care cineva care nu mai lucrează vrea să încaseze banii pe care ar trebui să-i încaseze dacă lucra. Și culmea culmilor! Am pierdut și în instanță! Asta e! Nu mă întrebați pe mine cum și de ce am pierdut în instanță! Trebuie să ne ducem acolo unde e zona ca să ne putem apăra pentru că e vorba de bani mulți. E vorba de miliarde. Și pretenții! Dacă știam făceam și eu un contract din acesta!"

Pleșa Gabriel: "Suma e foarte mare."

Mircea Hava: "Un contract cu ei! S-a terminat activitatea. Ei nu înțeleg că nu mai au ce face și vor daune."

Paul Voicu: "51 de apartamente. Și întotdeauna v-am spus lucrul acesta! Dânșii se țin cu dinții de acest contract care nu mai are obiect. Era de producere, transport și distribuție energie termică."

Mircea Hava: "S-a gătat!"

Paul Voicu: "Actul adițional nr. 8 vorbește de întreținere clădiri publice. 61 de clădiri. Și culmea că avem clădiri închise! Bazinul olimpic, grădinițe și altele, care am făcut altceva cu ele ori sunt în reparație capitală. Ei vin lunar cu factura. Noi le-o dăm înapoi prin instanță și pierdem. Este incredibil!"

Mircea Hava: "Îl aveți și pe domnul Lupea de la gaz. Ca și când aveam un contract de furnizare gaze cu firma, se întrerupe că eu vreau să intru pe lege dar îmi spune: domnule, cu mine ai un contract de furnizare gaze și trebuie să plătești gazul."

Pleșa Gabriel: "Suma aceasta de 1 milion de lei sunt facturile refuzate?"

Paul Voicu: "Tot ce am refuzat!"

Mircea Hava: "Avem experți, expertize! Nu ne lăsăm! Pe chestiunea aceasta încercăm mutăm procesele. Poate cineva se va uita mai atent la ..."

Pleșa Gabriel: "Eu aș vrea să mai spun un lucru. Că noi am reziliat un contract printr-un proiect."

Paul Voicu: "Da."

Pleșa Gabriel: "Și sigur, că dacă se pierde până la nu știu ce instanță se va îndrepta și contra noastră?"

Marius Rotar: "Din indemnizație se va lua!"

Sandu Cornel Stelian: "Contra cui?"

Pleșa Gabriel: "Contra Consiliului local."

Mircea Hava: "O să vă ia un leu din indemnizație. 1 leu."

Pleșa Gabriel: "Păi nu e așa! Noi am reziliat un contract. Măcar să știm la ce să ne așteptăm!"

Sandu Cornel Stelian: „Dacă mai sunt discuții? Dacă nu sunt supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 286/2011

16. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada George Coșbuc, nr. 14.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogătan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "Este vorba despre o vânzare a unui teren care reprezintă curtea și accesul la locuința proprietatea familiei Bilinski. Problema care se ridică aici este că familia Bilinski a considerat că prețul stabilit de evaluatorul nostru, doamna Roșu, respectiv de 40 de euro/mp este prea mare și și-a efectuat un raport de evaluare propriu cu domnul Bozdog, din care a reieșit că prețul de vânzare ar fi de 21,09 euro cu TVA inclus. Noi vi le-am pus pe amândouă rapoartele de evaluare la proiect. În comisie s-a stabilit că având un contract cu doamna Roșu, nu putem să ne însușim un alt raport de evaluare."

Mircea Hava: "Aici poți să-ți faco o problemă, domnule consilier!"

Paul Voicu: "Aici sunt 33 mp. Deci 1200 de euro."

Puican Ioan: "Și să-i plătească pe toți."

Sandu Cornel Stelian: "Discuții dacă mai sunt? Dacă nu sunt supun la vot cine este pentru."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 287/2011

17.Revocarea Hotărârii nr. 258/2011 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia și aprobarea scoaterii din funcțiune și casarea unor obiecte de inventar și mijloace fixe.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba de o revenire la proiectul privind casarea unor obiecte fixe și mijloace de inventar de luna trecută, deoarece comisia de inventariere dintr-o eroare, luna trecută ne-a transmis listele cu propunerile de casare aferente inventarierii din 2009 în loc de listele cu propunerile de casare aferente inventarierii din 2010. Motiv pentru care revocăm acea hotărâre și vă propunem să aprobați listele corecte.”

Sandu Cornel Stelian: : "Dacă aveți discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi pentru și 6 abțineri Pleșa Gabriel, Puican Ioan, Hondola Liviu, Dărămuș Marcela Eugenia, Breaz Valer Daniel, Lupea Iulian Nelu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 288/2011

18. Concesionarea prin negociere directă a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Ion Alexandru.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării."

Mihai Pripon: „Este vorba despre un proiect pe care vi l-am prezentat luna trecută și revenim cu el. Aici este vorba de trei parcele de teren pe care există construcții parțial edificate, proprietatea SC Occident SRL. Și vă propunem să aprobați concesionarea acestor terenuri pe care sunt amplasate aceste construcții către SC Occident 2000 SRL, proprietarul construcțiilor. Vă pot informa că nu s-a putut face transferul în baza Legii nr. 50 a contractului de concesiune deoarece fostul proprietar SC Flamingo SRL a renunțat la contract înainte de a vinde către SC Occident construcțiile respective.”

Sandu Cornel Stelian: „S-a stabilit pornirea la 50 euro/mp/an.”

Hondola Liviu: "Dacă vă aduceți aminte, și la ședința anterioară am discutat situația acestui proiect datorită faptului că există un litigiu acolo. La fel am amintit atunci că nu ar fi bine să discutăm de aprobare pentru că este litigiu aici. Propun să amânăm până la clarificare. Mai apare o problemă aici: negociere directă! Am discutat și cu aparatul Primăriei care la fel a susținut că este legal. Nu sunt jurist de meserie, dar consider că sunt două motive pentru care ar trebui să facem licitație publică. Odată cele trei parcele, într-adevăr există construcții pe o parte din ele dar nu există pe toată suprafața construcție. Deci cealaltă suprafață neconstruită trebuie să fie scoasă la licitație publică. Țsta este un motiv. Și al doilea. Este un litigiu pe proprietățile respective, motiv pentru care solicit amânare până la clarificarea situației."

Mihai Pripon: "Dacă îmi dați voie! Acele suprafețe nu sunt construite în totalitate pentru că Flamingo nu și-a realizat construcția în totalitate. Acesta este singurul motiv pentru care nu sunt construite. Și se merge pe negociere directă pentru că cei care pot construi pe aceste suprafețe sunt doar SC Occident pentru că au construcție gata edificată."

Paul Voicu: "Eu v-am explicat și în ședința de data trecută tehnic, nu sub altă formă, și administrativ ce se întâmplă acolo. Aceste parcele pe care vi le-am propus și data trecută să le alipim construcției, nu contează investitorul, ele au fost înainte ale SC Flamingo. Ele au produs efecte, s-au făcut parcelări, s-a făcut hotărâre, au fost contracte de concesiune, s-a dat autorizație de construire pe acele parcele. Deci Consiliul local nu face decât să repună la loc fostul proprietar și pentru care are autorizație de construire. Parcela care este în litigiu. Numai o secundă să fiți atenți că se clarifică toată problema. Avem la următorul punct, punctul 19, scoaterea la licitație publică a celor două parcele din față pentru care s-a cerut de către o firmă acționarea în instanță și anularea PUD-ului. Deci aveți următorul punct de pe ordinea de zi cu licitație publică pentru parcela din față acestui abiectiv."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Breaz Valer Daniel.

Hondola Liviu: "Dacă ne gândim la ședința din urmă, respectivul proprietar de acolo, vecinul respectiv a făcut o adresă prin care a solicitat și zona respectivă care aici vedeți că este dată la negociere directă. Deci este vorba de accesul respectiv pentru care dânsul a făcut o adresă, aici care a fost prezentată la noi pe birou. Deci respectivul a cerut și accesul respectiv. Și acum va ajunge în proces și va spune : stai domnule, tu ai vândut-o la negociere directă! Ți-ai permis să o vinzi?"

Paul Voicu: "Are dreptul să vină la licitație publică pentru parcela 4."

Hondola Liviu: "Aia e alta! Eu discut de accesul acesta pe care nu este

construcție."

Paul Voicu: "Domnule, nu facem dialog!"

Mihai Pripon: "Dacă fostul concesionar SC Flamingo SRL nu ar fi renunțat la contract înainte de a vinde construcțiile nu ați avut azi în față acest proiect deoarece acest transfer s-ar fi făcut în baza legii. Acum nu facem decât să-i dăm titlul pe teren firmei care are în proprietate construcțiile respective."

Sandu Cornel Stelian: "Bun. Mulțumesc! Așa cum spuneți că suma e totuși 50 euro/mp/an. Înainte am aprobat să vindem cu 40 euro pe tot timpul. Deci suma este chiar consistentă. Dacă mai aveți și alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și 5 abțineri Pleșa Gabriel, Hondola Liviu, Puican Ioan, Dărămuș Marcela Eugenia, Lupea Iulian Nelu."

S-a adoptat Hotărârea nr. 289/2011.

19. Concesionarea prin licitație publică a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, strada Ion Alexandru.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Aici este vorba de concesionare prin licitație publică a unor parcele învecinate parcelei de care s-a vorbit anterior. În comisie s-a stabilit ca preț minim de pornire suma de 50 euro/mp/an.”

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 290/2011

Mircea Hava: "Numai puțin, domnule președinte! Mi se pare corect ca să scoată terenul la licitație. Însă nu mi se pare corect că vecinul de ce să vină după ce ani de zile nu și-a plătit concesiunea de acolo. În mod normal ar trebui să-i puneți, bineînțeles, interdicție de a mai respira. Bineînțeles, dacă vine la licitație să aducă documentele prin care a fost plătitor de taxe și impozite. Este ca și chestia cu capra. Cineva vrea să facă ceva, indiferent cine este. Imediat vine cineva și zice: să nu-l lăsăm să facă! Mai bine să stăm în mizerie și în colcăială și în mizeria aceea!"

Marius Rotar: "Dacă puteți să ne arătați cum se prezintă zona aceea!"

Mircea Hava: "Știu cum arată că trec în fiecare zi pe acolo!"

20. Vânzarea prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, strada Eleșteului, nr. 16A.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Este vorba de o vânzare a unei suprafețe de teren de pe strada Eleșteului, nr. 16A, teren pe care se află amplasată o locuință proprietate a familiei Obadă și diferența reprezintă curtea și accesul la locuința respectivă. Prețul stabilit este de 18,04 euro/mp cu TVA inclus.”

Sandu Cornel Stelian: "Dacă nu mai sunt discuții supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 291/2011

21. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 292/2011

22. Rectificarea suprafeței unui imobil CT 5 situat în Alba Iulia, strada Arnsberg.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 293/2011

23. Expertiză tehnică efectuată în Dosar nr. 7229/176/2011, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogăţan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogăţan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 294/2011

24. Expertiză tehnică efectuată în Dosar 6999/176/2011 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt, supun la vot cine este pentru adoptarea acestui proiect de hotărâre?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 295/2011

25. Expertiză tehnică efectuată în Dosar 7518/176/2011/176/2011 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: „Discuții? Supun la vot aprobarea acestui proiect.”

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 296/2011

26. Parcelarea imobilului situat în Alba Iulia, strada Mihai Viteazul, nr. 2.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă nu mai sunt discuții, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect. "

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 297/2011

27. Parcelarea imobilului (teren) situat în Alba Iulia, strada Anghel Saligny, nr. 2 Cși D.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din

partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru. "

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 298/2011

28. Parcelarea imobilului (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr. 35.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru. "

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 299/2011

29. Parcelarea imobilului (teren) înscris în CF nr. 13648 Alba Iulia, situat administrativ în Alba Iulia, strada Arieșului FN.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Bogățan Ioan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bogățan Ioan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este vorba de parcelare în vederea restituirii pe Legea nr. 10."

Sandu Cornel Stelian: "Dacă sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 300/2011

Revine în sala de ședință domnul consilier Breaz Valer Daniel.

30. Preluarea rețelei de apă canal și iluminat public din municipiul Alba Iulia, strada Costache Negruzzi.

Se dă cuvântul d-lui Marcel Jeler care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Sandu Cornel Stelian: "Dacă vreunul dintre domnii consilieri doresc să-ți spună punctul de vedere?"

Pleșa Gabriel: "În urma discuțiilor cu cetățenii din zonă, vedeți dâșii au strâns un tabel nominal cu semnături de la mai multe familii. Am considerat că trebuie

inițiat un proiect pentru urgentarea preluării rețelei de apă-canal și extinderea rețelei de iluminat. Sigur, știm istoria, s-a încercat încheierea unui proces verbal de preluare. Au fost probleme tehnice la rețeaua de apă și canalizare. Dâșii ne-au spus că s-au rezolvat, cel puțin în mare parte. Asta sigur veți constata dumneavoastră. Și ca atare noi propunem, datorită faptului că au făcut donația, respectiv am acceptat-o printr-un proiect din martie 2010, am preluat, e domeniul public și ca atare consider normal să preluăm și rețeaua. Sigur în condițiile bune, funcționale și consider normal să se facă contorizare la fiecare familie, nu să plătească paușal pentru un singur contor cum se face acum. Iar din punct de vedere al iluminatului public stâlpii există dar nu e nici un pe acolo."

Sandu Cornel Stelian: "Comisia?"

Bogățan Ioan: "Noi ne-am dat un acord, dar din punctul meu de vedere nu am fost bine informați la vremea respectivă și eu îmi retrag votul de favorabil."

Paul Voicu: "Dacă îmi permiteți o să fac câteva remarci. Am făcut-o și în ședința de data trecută și îmi pare rău că unii consilieri nu au înțeles. Și îmi pare rău totuși că mulți dintre cei care nu au înțeles sunt ingineri. Aici avem probleme ingineresti, tehnice! Dacă nu m-ați înțeles încerc să mă fac înțeles acum. Poate nu am spus eu ce trebuie. Noi lucrăm ca echipă tehnică de la investiții și de la Societatea de apă-canal de doi ani de zile pe problema aceasta. Nu e de vreo lună sau două. E o chestie de durată. Nu o putem rezolva într-o săptămână sau două. Avem toate condițiile tehnice. V-am spus și data trecută. Să vedem ce lucrări să facem noi că nu mai putem să-i punem acum pe fiecare om în parte pe această stradă pe care, cum spune domnul Pleșa, noi am primit-o prin donație în 2010, este domeniul public. Noi avem devize de la Apă-canal, aici trebuie intervenit pe canalizare și aici trebuie intervenit pe rețeaua de apă. Să o și preluăm la domeniul public și aceste două rețele de apă și canalizare, urmând ca fiecare proprietar de imobil, așa cum se face în toată România nu numai într-un cartier, să meargă la Apă-canal și rezolvă problema de branșament. Vă poate spune și domnul Lupea de la gaz, că lucrează unde lucrează, că merge pe aceeași lege și pe aceeași rețetă. Să-și facă branșamentul de apă și canal, lucrări pe care le va plăti individual, fiecare în parte. Nu putem să venim cu un astfel de proiect, domnilor consilieri USL sau de cine este semnat. Tehnic, nu politic cum umblați cu asemenea bilețele, haideți la ședință politic! Nu transformați o problemă tehnică în una politică că nu iasă! Deci tehnic trebuie să terminăm lucrările care sunt de făcut de apă și canalizare pe domeniul public. După ce sunt terminate tehnic și avem proces verbal de recepție și atunci venim cu ele în Consiliul local. Care vreți! Eu, dumneavoastră! Noi lucrăm cu oamenii aceștia de doi ani. Când avem procesul verbal de recepție așa cum se face tehnic, domnul Lupea, atunci veniți să-l preluăm! Păi atunci de ce semnați acestea dacă știți cum se face după lege?"

Lupea Iulian Nelu: "Uitați ce scrie aici!"

Paul Voicu: "Nu poți să faci hotărâre cu condiții!"

Lupea Iulian Nelu: "Se preia după."

Paul Voicu: "Întrebați juriștii! Nu poți să faci hotărâre cu condiții! Nu poți!"

Sandu Cornel Stelian: "Nu știi de ce ne ambalăm așa, domnul viceprimar!"

Pleșa Gabriel: "Dacă mă ascultați și pe mine că eu v-am ascultat! Unu la mână. Nu este nici o problemă politică! Noi dacă am făcut lucrul acesta, l-am făcut la solicitarea oamenilor care sunt aici de față. Și dacă domnul președinte le va da cuvântul vă vor spune. Și doi la mână. Eu înțeleg că lucrați la această problemă. Dar cât mai durează, domnul Primar? Că ziceți că de doi ani de zile! Cât mai durează

domnul Primar? Ca să știe și oamenii aceștia cât mai trebuie să stea!"

Sandu Cornel Stelian: "Domnul Pleșa! Vă rog să vă adresați Consiliului local și mie, domnul Pleșa! Dacă vreți să discutați cu domnul, vă rog să discutați afară!"

Revine în sală domnul consilier Breaz Valer Daniel.

Pleșa Gabriel: "Mă scuzați. Eu vrea să spun următorul lucru. Ce încercăm noi prin acest proiect? Nu este nimic politic! Și îmi pare foarte rău, domnul viceprimar, că puneți problema așa. Pur și simplu prin acest proiect încercăm să urgentăm aceste lucruri, să ajutăm acești oameni. De asta suntem aleși. Care este problema că am încercat să facem acest proiect, să punem niște articole prin care să urgentăm preluarea rețelelor. Nu văd nici o problemă din asta!"

Hondola Liviu: "Domnul președinte, onorat Consiliu local. Pot să încep? Vreau să vă spun că așa cum și colegul care a vorbit înainte, am fost la fața locului acum câteva zile. Am văzut despre ce este vorba, la solicitarea proprietarilor din zonă. Vreau să vă spun că ceea ce a spus domnul viceprimar înainte, că noi facem aici un interes politic prin ceea ce ridicăm noi aici în Consiliu local, nu este adevărat. Vreau să vă spun că inginerii specialiști care au fost acolo acum doi ani la solicitarea dezvoltatorului, într-adevăr au făcut politică în zona respectivă și a amenințat proprietarii de acolo, că lasă că vă arăt eu vouă! Da. Un inginer specialist pe funcție de director la apă."

Sandu Cornel Stelian: "Și dacă e vorba de drumuri!"

Hondola Liviu: "Nu la drumuri, că eu știu să vorbesc frumos. Și i-a amenințat lasă că vă iau eu apa cu totul! Asta este cauza pentru care proprietarii de acolo sunt impacentați! Eu am fost acolo. Este foarte simplu să se rezolve problema lor. Dâșii au spus că sunt de acord, cei care nu sunt în legalitate până când își rezolvă problema să intre în legalitate să nu fie racordați. Dar pentru ceilalți este foarte simplu."

Sandu Cornel Stelian: "Vezi dacă cei care nu sunt în legalitate vor să intre în legalitate!"

Hondola Liviu: "Nu. Cei care sunt în legalitate, ceea ce a susținut inginerul de specialitate, dacă mergem la fața locului este chiar corect, că într-un cămin sunt două conducte de alimentare. Foarte simplu. Se pun două apometre. Că la un vecin care îl desparte un gard nu poate să pună două apometre într-un cămin. Pentru asta ne împiedicăm! Asta este una. După aceea la rețeaua electrică este foarte simplu. Numai trebuie să vrem! Sunt stâlpii puși acolo. Dar nici nu durează domnule! În 8 ore se rezolvă problema. Numai să vrei! Eu consider că trebuie să ne implicăm acolo! Nu politic, cum spune colegul nostru, onorat domnul viceprimar. Eu zic ca să ne implicăm tehnic, cu specialiști în tehnică. Eu am citit documentația acasă. Am văzut că sunt și ceva probleme, că un cămin este pus sub gard, că nu există acces la el. Nu știu! Nu am fost!"

Sandu Cornel Stelian: „Poftiți domnu! Vă rog să vă și prezentați!"

Domnul Abrudeanu: "Asta și vroiam să fac!"

Sandu Cornel Stelian: "Vă rog!"

Domnul Abrudeanu: "Mă numesc Abrudeanu Ioan și locuiesc în acest cartier din anul 2008. Deci sunt printre primii trei locuitori ai acestui cartier. Am fericirea că nu m-a prins situația celorlalți decât parțial. Ce vreau să vă spun! Priviți, cum să-i spun, acel plan din spatele dumneavoastră. Canalul colector al orașului taie acel plan. Închipuiți-vă că așa arată și cartierul. Dreptunghi, pătrat, cum vreți să o luați! Canalul

colector mare al orașului taie cartierul exact pe diagonala lungă. Cea mai depărtată casă de canalul colector este la vreo 70 de metri. Domnii de la Apă Canal au fost acolo în nenumărate rânduri. În urmă cu doi ani m-au rugat pe mine, ca vechi locuitor, care mereu m-am dus și l-am astupat acel apometru pus la capătul străzii, cu ce-am putut, cu scânduri și folii ca să nu înghețe pentru că dânșii au lăsat o groapă imensă după ce au montat acolo un apometru plătit de noi. Gazul s-a băgat pe cheltuielile noastre, cu proiect, cu plan. Mă rog! Curentul la fel. Dâșii de la Apă, da domnul Primar, știi că vă miră dar asta este!"

Mircea Hava: "Mă miră de ce gazul l-ați băgat pe banii dumneavoastră."

Domnul Abrudeanu: "Dar nu l-am avut!"

Mircea Hava: "Știi că nu l-ați avut că de aceea l-ați băgat! Că dacă îl aveți nu îl băgați!"

Domnul Abrudeanu: "Au fost cei de la Apă. La un moment dat m-au întrebat pe mine: domnule pe unde merge apa pe aici? Haideti domnule că vă arăt! Și le-am arătat!"

Contor Gheorghe: "Mă scuzați că vă întrerup. Dacă nu au avut un plan de situație concret, ceva predat, de unde să știe pe unde sunt conductele? Neapărat trebuia să predați acea coloană celor de la apă și ei știau să își facă treaba!"

Domnul Abrudeanu: "Așa cum mă întrebați pe mine ca locuitor, așa puteau cei de la Apă să întrebe pe cei care au construit."

Contor Gheorghe: "Constructorul!"

Domnul Abrudeanu: "A preluat domnul Piflu de la domnul Alexa."

Sandu Cornel Stelian: "Ne spuneți nouă domnul Abrudeanu, nu vă certați cu domnu!"

Domnul Abrudeanu: "M-a întrebat de o chestiune la care puteam și eu, tot așa de bine să-i răspund cu contraargumente. De ce să vină la mine să mă întrebe când puteau să meargă la Piflu?"

Sandu Cornel Stelian: "Cei de la Apă nu au nici o problemă acolo! Dumneavoastră aveți o problemă!"

Domnul Abrudeanu: "Ba da. Au! Pentru că în urmă cu doi ani insistau ca noi să facem asociație de locatari acolo, să le plătim. Pur și simplu nu vă spun, pentru că nu mă interesează ce culoare politică au dânșii care au venit! Nu mă interesează, puteau să vină și alții! Mă rog!"

Sandu Cornel Stelian: "Deci dânșii au venit? Ei spuneau că dumneavoastră i-ați căutat!"

Domnul Abrudeanu: "Domnule, eu nu am chemat pe nimeni! Știți care este situația? Probabil că există unii și bine au făcut că au chemat! Dacă vă chema pe dumneavoastră vă cunoșteam acolo și era foarte bine. Dar chestiunea este în felul următor. Au venit de la Apă-Canal în urmă cu două luni de zile cu acea pompă, au băgat apă, nu s-a înfundat nimic, totul este ok. Fiecare cetățean are în curte un cămin. Că este pe proprietatea mea și este mare și e făcut în condiții optime, cu capac și se poate băga, nu un om acolo ci doi! Și de acolo pornește bifurcația foarte frumos făcută la mine și la vecinu. Păi stai domnule că trebuie să aibă și vecinu! Nu numai dumneata! Parcă l-ar fi deranjat că nu este o groapă și la mine în curte! Ca să nu vă mai spun că am auzit un domn de la Apă-Canal, după ce a plecat, nu m-a văzut că eu am plecat cu bicicleta, mi-e rușine să afirm aici în Consiliul local ce a spus. Printre altele a spus: dă-i în aia, aia, aia! Cum au avut bani să-și cumpere case de trei miliarde, lasă-i dracului să plătească! Am rămas tâmpit. Ce vă rugăm! Vă rugăm să veniți să

vedeți! Acolo nu e problemă de canalizare! Că v-am spus! Canalul colector al orașului trece prin mijlocul cartierului."

Sandu Cornel Stelian: "Vă mulțumesc! Am înțeles că dumneavoastră aveți o problemă care trebuie rezolvată."

Domnul Abrudeanu: "Noi nu dorim altceva decât să plătim individual fiecare. Nu se poate pune la toți odată dar la care se întrunește condiția de a avea apometru și de a plăti, nu cum plătesc eu de un milion pe lună apă, eu vreau să plătesc 300000, că așa vrea mușchiul meu să consume! Nu?"

Sandu Cornel Stelian: "Mulțumesc. Alte intervenții?"

Domnul Lucian: "Mă numesc Lucian. Sunt un locuitor al aceluia cartier. Și vreau să susțin în mare parte ceea ce spune vecinul meu de cartier. Dar aș vrea să încep prin a nu considera că totuși este o problemă politică. Eu personal, prin ajutorul domnilor consilieri, pe care mi se pare normal ca cetățeni ai aceluia cartier să apelăm la consilierii Primăriei pentru a rezolva problema. Tocmai de aceea mi se pare normal să solicităm ceea ce ni s-a promis. Că acel cartier va arăta ca un cartier european. Ceea ce nu e cazul în momentul de față. Am familie, am copii! Mi-i plimb prin praf, când plouă prin noroi. Vă dați seama că nu ne convine lucrul acesta. Au dispărut locurile de parcare. Nu avem locuri de joacă pentru copii! Bun! Acesta este un aspect. Discutăm aspectul canalizării și al iluminatului public. Ceea ce încă odată susțin. Chiar nu mi se pare să se plimbe prin acel cartier prin întuneric și fără să am o contorizare individuală așa cum am preluat și inclusiv autorizația de construire în momentul în care am contractat casa respectivă. Și în situația mea sunt majoritatea locuitorilor de acolo. Autorizația respectivă bănuiesc că nu s-a dat degeaba. Și chiar toate acestea au fost pe banii noștri. Poate că miră pe cineva dar am plătit inclusiv stâlpii pe care așteptăm să vină Primăria să pună becuri."

Sandu Cornel Stelian: "Primăria nu pune stâlpii!"

Domnul Lucian: "Nu, nu! I-am plătit noi! De asta zic! Ne-am plătit rețeaua de apă, de gaz!"

Sandu Cornel Stelian: "Să știți că Primăria nu vă pune dacă e rețeaua dumneavoastră! Dacă e privată, e a dumneavoastră!"

Mircea Hava: "Haideți să discutăm pe lege! Nu ce vrea nu știu cine și nu știu care! Știu totul de la A la Z cu toate încurcăturile. Și câte concesiile și cât am încălcat eu legea. Și o spun aici în senin, exact ca să vă puteți muta foarte mulți acolo. Dar trebuie să înțelegeți un lucru. Acolo e proprietatea dumneavoastră! Nu arătați cu degetul spre mine pentru ceea ce v-ați băgat dumneavoastră de bună voie și nesiliți de nimeni! V-am spus că vă ajutam. Întotdeauna am discutat cu 3-4 cetățeni care, culmea, au chestiunile făcute ok. Că ceilalți de la care nu trece țeava de la unu la altul, nici nu au de gând să ne spună nouă, așa cum ne-ați spus dumneavoastră, că eu am autorizație! Autorizația v-a făcut-o constructorul. Duceți-vă la el că lui i-ați dat bani! Cu el trebuie să discutați! Nu puneți Primăria și statul în chestiunile pe care vi le creați! Ca și chestia aia! Ați luat credit de la bancă și acum vai de capul meu! Cine e de vină? E de vină cel care a luat credit și nu s-a asigurat ce face în continuare. O să rezolvăm chestiunile. Dar vreau să văd cu cine discut acolo! Și vreau să discut cu cei care au probleme! Că cei care nu au probleme sunt ok! Acolo apa trece din casă în casă, este contorizată în capăt. De ce nu spuneți?"

Domnul Abrudeanu: "Nu, nu, nu! Acolo apa nu trece din casă în casă, domnule Primar! Apa trece pe stradă și suntem corect de la acele, individual..."

Mircea Hava: "Și atunci care e problema?"

Hondola Liviu: "Nu-i face contract Apa! Asta este problema!"

Mircea Hava: "Apa îi face contract dacă își pune contorul!"

Domnul Abrudeanu: "Păi nu mă lasă să pun contor!"

Contor Gheorghe: "Nu-i predată rețeaua, domnul Primar! Trebuie să predea rețeaua! De la rețea merge tot!"

Domnul Abrudeanu: "Domnul Primar, e foarte simplu! În calitate de locuitor al acestui cartier vă invit în zilele următoare să veniți acolo cu un expert, cu cine vreți dumneavoastră. Dacă vă faceți timp să veniți!"

Mircea Hava: "Să-mi lăsați un număr de telefon. O să-mi fac timp și o să vin acolo și o să o punem la punct. Nu vă faceți nici o problemă! Dar trebuie să înțelegeți o chestie. Nu puneți vina pe cei care nu au nici o problemă cu dumneavoastră. O să rezolvăm problema. Proiectul nu are nici o legătură. Noi nu aprobăm proiecte dacă! Noi aprobăm când? În momentul în care condițiile sunt făcute, eu vă garantez că preluăm tot ce e acolo."

Domnul Lucian: "Domnul Primar! Ni s-a spus de către domnul viceprimar că de doi ani de zile se lucrează la acel cartier. Nu înțețeg de ce se lucrează atât! Eu m-am mutat de doi ani de zile acolo și nu am văzut nici o schimbare în bine în acel cartier."

Mircea Hava: "Dar nu înțeleg de ce vreți să vedeți o schimbare în bine când dumneavoastră, nu dumneavoastră, cel care a construit cartierul trebuia să-l predea cu asfalt, cu loc de joacă. Exact ca și la autorizare. Asta nu mai este! Atunci de ce scoateți ochii la alții? Haideți să vă duc în alt cartier din Alba-Iulia făcut de constructori!"

Domnul Lucian: "Am venit aici cu două probleme. Iluminatul care este ..."

Mircea Hava: "Și ăla era pe proiect că trebuia să-l facă, să predea pe urmă rețeaua la Renel. Dacă vorbim de proiect! Hai să discutăm ceea ce este!"

Domnul Abrudeanu: "E predată rețeaua la Renel! Am cumpărat și transformator!"

Paul Voicu: "Ați cumpărat pentru utilitatea dumneavoastră, nu pentru iluminat!"

Mircea Hava: "Mai trebuie încă un fir."

Domnul Abrudeanu: "Vă rog frumos, nu fiți Gică contra de la început! Veniți acolo în teren să vedeți! Am impresia că hârtiile vă vorbesc altfel decât terenul de acolo! Eu atât am de spus."

Mircea Hava: "Acolo sigur că tot terenul arată dezastruos. Îți dai seama. Acolo nimic nu s-a făcut! Acolo singurul lucru care s-a făcut din contractul pe care dumneavoastră ați spus, ați plătit tot, că băiatul a știut să vă ia tot, probabil și banii de asfalt. Nu știu!"

Domnul Lucian: "Noi mai avem tot de la Primărie semnate niște planuri de situație, avizate spre neschimbare și de fapt s-au schimbat. Eu de asta am zis la un moment dat că au dispărut locurile de parcare într-un cartier care ar trebui să fie de talie europeană. Pentru că așa ni s-a promis de Primărie la un moment dat."

Mircea Hava: "Îmi pare rău că gândiți așa."

Domnul Lucian: "Eu am cumpărat o casă în baza unor acte."

Mircea Hava: "Noi am aprobat niște planuri, niște autorizații. Noi, știți ce ar trebui să facem acum? Spune, doamnă, cât sunt amenzile și la cine le dăm?"

Domnul Lucian: "Pe care scrie avizat spre neschimbare. Să răspundă cine le-a schimbat! Eu mi-am adus aminte ce ni s-a spus la un moment dat. Că acel cartier va arăta ca un cartier european."

Mircea Hava: "Nu noi! Noi am aprobat! Singura chestiune pe care trebuia să o facem, să vă spun! Asta este vina Primăriei! Să-l executăm! Dar în momentul în care îl

executam totul se ducea. Cred că de la dumneavoastră au venit, și îmi pare rău că nu sunt aici, au venit când au făcut niște modificări exact acei care au preluat și am putea face ceva ca să ușureze efortul financiar. Acel cartier trebuia predat la cheie. O să vedem ce putem face! Probabil că o să investim din bani publici, cu toate că nu-i normal. Nu avem ce face că sunteți cetățeni ai orașului!"

Pleșa Gabriel: "Înainte de a supune la vot, doar articolul 1 să-l mai citim încă odată: Aprobă preluarea rețelei de apă-canal din strada Costache Negruzzi din Alba-Iulia după încheierea procesului verbal de recepție și punerea în funcțiune a acesteia. E foarte clar. Procesul verbal se încheie când lucrurile sunt ok. Dar să nu se mai târăgăneze. Iar la art. 2 Aprobă efectuarea unui studiu de soluție în vederea extinderii rețelei de iluminat public, strada Costache Negruzzi din Alba-Iulia. Nu văd ce am propus greșit în acest proiect."

Sandu Cornel Stelian: "Vă mulțumesc. Supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 6 voturi pentru Pleșa Gabriel, Puican Ioan, Hondola Liviu, Breaz Valer Daniel, Lupea Iulian Nelu, Dărămuș Marcela Eugenia și 14 abțineri Bogătan Ioan, Domuța Iulius Viorel, Marius Rotar, Sandu Cornel Stelian, Paul Voicu, Pop Monica Liana, Popa Pavel, Maier Eugen, Cimpoș Cornel Pavel, Vasile Cornea, Bărdaș Horea Mihai, Marius Costinaș, Contor Gheorghe, Onețiu Cornelia Maria."

Proiectul nu s-a fost adoptat deoarece nu s-a întrunit numărul de voturi necesar.

S-a adoptat Hotărârea nr. 301/2011

Diverse

Sandu Cornel Stelian: "La diverse avem două solicitări identice. Una de la SC Communication Distribution Solutions SRL cu nr. 66759/22. 09. 2011 și una de la arh. Stelian Fleschin cu nr. 65134/15. 09. 2011 prin care solicită să cumpere suprafața pe care în acest moment o au în concesiune."

Paul Voicu: "V-am spus și la alte ședințe. În aceste cazuri, mai mult decât atât, au fost licitații publice, terenul s-a atribuit cu un preț în licitație publică. Nu putem acum să revenim! Ați văzut ce prețuri am avut și azi în consiliul local. La cumpărare-vânzare 40 de euro și la concesiune 50 euro/mp/an. La fel și cu aceste spații. A fost o licitație publică, concesiune prin licitație publică. Nu putem să revenim să vindem."

Sandu Cornel Stelian: "Deci nu putem. Da?"

Paul Voicu: "Da."

Sandu Cornel Stelian: "Îi răspundem că nu se poate. Supun la vot cine este pentru acest răspuns în sensul că nu se aprobă cererile. La ambele cereri este aceeași speță."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

Sandu Cornel Stelian: "Mai avem o informare cu nr. 67541/26. 09. A fost cerută în ședința de data trecută de domnul consilier Coșeriu."

Pleșa Gabriel: "Domnule președinte! Colegul Coșeriu nu a putut participa la ședință și ne roagă să amânăm pentru ședința viitoare când va veni și dânsul. El a cerut. Mulțumim că s-a pus la dispoziție."

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna iulie.

Sandu Cornel Stelian: "Propun ca ședința pentru luna următoare să aibă loc în data de 31 octombrie 2011."

Sandu Cornel Stelian: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt și alte discuții declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 27 septembrie 2011

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Sandu Cornel Stelian

SECRETAR
Marcel Jeler