

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 aprilie 2015, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 329/2015 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "Supun aprobării procesul verbal al ședinței de îndată din data de 6 martie 2015, al ședinței ordinare din data de 12 martie 2015 și al ședinței extraordinare din data de 26 martie 2015. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 18 voturi pentru."

Intră în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Paul Voicu: "Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți un număr de 19 de consilieri. Lipsesc domnii consilieri Clepan Dimitrie și Medrea Bogdan. Așadar, ședința noastră este legal constituită."

Marcel Jeler: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, doamna Teofila Țîr – director executiv, doamna Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Georgeta Rânghet – șef Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, doamna Crina Dumitrescu – Director Direcția Programe, domnul Bucur Vasile – șef Birou resurse umane, relații internaționale, doamna Aurica Groza - șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, domnul Inurean Ioan- șef Serviciu administrarea patrimoniului local, doamna Delia Cristescu - director SPAS, doamna Ileana Krisbai – Șef Serviciu administrarea activităților domeniului public și privat, precum și presa."

Paul Voicu: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 42 proiecte de hotărâri. Suplimentar au fost introduse 3 proiecte:

43. Proiect de hotărâre privind deplasarea domnului Mircea Hava – Primar al municipiului Alba Iulia în orașul München, Germania în perioada 24 – 28 mai 2015.

44. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr.316/31.10.2014 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

45. Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local în domeniul public al Statului Român a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Târgului, FN.

Proiectul nr. 6. Aprobarea cheltuielilor ocazionate de primirea delegațiilor orașelor din străinătate invitate de către Primăria municipiului Alba-Iulia în anul 2015 și proiectul nr. 19. Atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Alba Iulia sunt retrase de pe ordinea de zi.

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Vasile Crișan: ”Întrucât am primit materialele de ședință doar vineri la ora 17,00 și nu au trecut cinci zile de când le-am primit ca să mă pot documenta, vreau să vă spun că mă abțin de la vot înafară de proiectul nr. 1, 3, 5, 7 și 9. Nu am avut timp să mă documentez și nu pot să votez în necunoștință de cauză.”

Jidveian Ovidiu Viorel: ”Nu participați la vot.”

Paul Voicu: ”Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2015 al municipiului Alba Iulia.

2. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe trimestrul I, anul 2015, al municipiului Alba Iulia

3. Neacordarea de facilitati fiscale unei fundatii

4. Modificarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, Serviciului public ”Administrarea partimoniului local”, Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură, Direcției de asistență socială, Direcției programe, Serviciului public de asistență medicală, Serviciului voluntar pentru situații de urgență și Direcției creșe, urmare reorganizării

5. Deplasarea d-lui Comănici Florin, șofer în cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia, în Arnsberg – Germania, în perioada 20-27 mai 2015

6. Aprobarea cheltuielilor ocazionate de primirea delegațiilor orașelor din străinătate invitate de către Primăria municipiului Alba Iulia în anul 2015

7. Deplasarea d-lui Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în orașul Praga, Republica Cehia

8. Alocarea unor sume de bani din bugetul local al municipiului Alba Iulia pe anul 2015, pentru activități culturale

9. Acordarea normei de hrană personalului poliției locale din cadrul Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia

10. Alocarea sumei de până la 50.000 lei din bugetul local, capitol asistență

socială, pentru organizarea evenimentului de sărbătorire a cuplurilor care împlinesc 50 de ani de căsătorie

11. Încheierea actului adițional nr. 1 la acordul de parteneriat nr. 32959/54/05.05.2014 dintre municipiul Alba Iulia prin Direcția de asistență socială și Asociația SM SPEROMAX Alba

12. Aprobarea listei de priorități pe anul 2015, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

13. Repartizarea unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, rămase vacante, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe

14. Înființarea unității de implementare în cadrul proiectului ”Abordare integrată la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile” finanțat prin Apelul COERENT, din cadrul Programului RO10 ”Copii și tineri în situații de risc și inițiative locale și regionale pentru reducerea inegalităților naționale și promovarea incluziunii sociale”

15. Aprobarea ajustării tarifelor la lucrările de dezinsecție, deratizare și dezinfecție în municipiul Alba Iulia prevăzute în anexa nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 20082/2012 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC CORAL IMPEX SRL

16. Aprobarea constituirii dreptului de administrare a depozitului neconform de deșeuri a municipiului Alba Iulia în favoarea Consiliului Județean Alba

17. Încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului public de salubritate, deszăpezire și combatere polei în municipiul Alba Iulia, nr. 69525/2013

18. Înființarea și amplasarea unor stații de autobuz pentru transportul public al persoanelor în municipiul Alba Iulia

19. Atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Alba Iulia

20. Modificarea Regulamentului local de urbanism al ”Planului urbanistic general și amenajarea teritoriului administrativ al municipiului Alba Iulia – reactualizare” aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului local

21. Aprobarea unor documentații de urbanism :

Art.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL 398/2007 PT. SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN SPATIU COMERCIAL SI BIROURI IN SPATIU COMERCIAL SI SPATII DE CAZARE TURISTICA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR. 37A, solicitant SC ELECTRO BVL SRL”.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL CU EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, STR. ARNSBERG, BL.37, AP.2, solicitant SC LIN SI EMA SRL”.

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER COSMETICA AUTO, ALBA IULIA, STR. DETUNATA, NR.37, solicitant EIDENMULLER ELENA MARIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, NR.8, solicitant CRET TEODOR”.

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REALIZARE ACCES DIN STRADA PEPINIEREI PENTRU PARCELA CU CF. 85347, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, STR. PEPINIEREI, FN, solicitant TRIFA GABRIEL NICOLAE si sotia TRIFA CRISTINA MARIA”.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REGLEMENTARE ACCES - MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL NR. 389/12.2012, ART.5, ALBA IULIA, MICESTI, STR. STADIONULUI, NR.3, solicitant CORDEA IOAN, CORDEA VALENTINA CORNELIA”.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. CURCUBEULUI, NR.10, solicitant BORZESCU SORIN FLORIN”, conform planului de situatie anexat.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. VALEA ARGINTULUI, NR.45, solicitant CHERAN SEBASTIAN GABRIEL, CHERAN NICOLETA ELENA”, conform planului de situatie anexat.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXE ALE EXPLOATATIE AGRICOLE – SPATIU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE, ALBA IULIA, ZONA FUNDOAIE, EXTRAVILAN OARDA, solicitant NICOLA FLAVIU AUREL”.

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATII COMERCIALE MAGAZIN INDUSTRIAL SI MAGAZIN ALIMENTAR, EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, B-DUL REPUBLICII, NR.14,BL.27, AP.2, solicitant NISTOR CRUCITA”.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TALMACIU, solicitant JURCA IOAN , ARGHIR IONELA NICOLETA”.

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI PARCELARE, ALBA IULIA – MICESTI, ZONA TIGLARIE, solicitant PLESA GABRIEL CODRU, PLESA CALIN AUREL, COLDA PETRU”.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA CIMITIR MAIERI II, ALBA IULIA, STR. INCORONARII, NR.17, solicitant PAROHIA ORTODOXA ROMANA MAIERI II”.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, STR. PETRU DOBRA, NR.18, solicitant NEDOV ADRIAN, NEDOV DANIEL”.

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE TRAMA STRADALA, AMENAJARE SPATIU COMERCIAL SI ZONA DE AGREMENT IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLEVTIVE SI COLECTIVE, ALBA IULIA, MICESTI, CARTIER ORIZONT, solicitant SC VIZIONAR INVEST SRL”.

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE LOTURI PT. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA , MICESTI, STR. DRAGASANI, NR. 20, solicitant MAN PETRU RAUL SI DAN IOAN”.

22. Modificarea Hotărârii nr. 81/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
23. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 1768/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia
24. Propunerea de atribuire a terenului aferent caselor particulare
25. Acceptarea donației imobilului (drum) aferent străzii Casandra, situat în Alba Iulia – Pîclișa
26. Stabilirea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor monumente istorice proprietate a municipiului Alba Iulia
27. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Bastionul Trinitarienilor(spațiul nr.1 cu indicativul M4B1)
28. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Trinitarienilor(spațiul nr.2 cu indicativul M4C1)
29. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf.Capistrano(spațiul nr.4 cu indicativul M5R1)
30. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Elisabetha(spațiul nr.5 cu indicativul M6C2)
31. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Michael(spațiul nr.6 cu indicativul M7C1)
32. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Carol(spațiul nr.7 cu indicativul M7C2)
33. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf.Carol(spațiul nr.8 cu indicativul M7R1)
34. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf.Carol(spațiul nr.9 cu indicativul M7R2)
35. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf.Carol(spațiul nr.10 cu indicativul M7R3)
36. Aprobarea concesionării prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Trinitarienilor(spațiul nr.13)
37. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui

Monument Comemorativ de către ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI

38. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.25759/2007 încheiat între Consiliul Local și S.C.ARTI – PAN S.R.L.

39. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.2862/2009 încheiat între Consiliul Local și S.C.FARMA LUX S.R.L.

40. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.UNITATEA S.R.L.

41. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, bl.32D, ap.4

42. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Vânătorilor, nr.32A, bl.C1C, ap.17

43. Proiect de hotărâre privind deplasarea domnului Mircea Hava – Primar al municipiului Alba Iulia în orașul München, Germania în perioada 24 – 28 mai 2015.

44. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr.316/31.10.2014 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

45. Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local în domeniul public al Statului Român a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Târgului, FN.

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2015 al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: „În afară de ceea ce v-am prezentat în materialele pe care vi le-am transmis, a mai apărut ceva între timp. Adică, încă un buget ca urmare a faptului că a fost aprobat un proiect care a fost depus anul trecut. Anul trecut, mi se pare că în luna mai ați aprobat finanțarea unui proiect. Adică, acoperirea cheltuielilor care intervin în proiectul respectiv. Proiectul se numește abordarea integrată la nivelul municipiului Alba-Iulia pentru reducerea discriminării și marginalizării grupurilor vulnerabile. Acum, fiind aprobat proiectul trebuia să se semneze contractul de finanțare în data de 30 și era necesară cuprinderea lui în buget. Dat fiind faptul că numai ieri am primit bugetul de la București, bugetul proiectului respectiv, am modificat în raportul de specialitate pe care vi

l-am prezentat doar cu bugetul fondurilor nerambursabile, din care finanțare națională de 0,1. Deci, 75,85, finanțare UE 429,80 și totodată și pe partea de investiții intervine o cheltuială. Deci, pe bugetul național de 5,40 și pe bugetul UE 30,61 constând în achiziția de calculatoare, multifuncționale, videoproiector, licențe office și așa mai departe. Și totodată la venituri aceeași sumă. Sume 505,65, exact ceea ce am prins pe bugetul fondurilor nerambursabile. Deci, încă un buget. Am mai lucrat, îmi aduc aminte, pe acest buget cu Liceul de Arte. Deci, acestea sunt modificările pe care le-am făcut în urma predării materialelor către dumneavoastră. Și am mai cuprins încă 15 mii lei la Bunuri și servicii la capitolul 65 Învățământ, dat fiind faptul că acolo este proiectul cu Liceul Horea, Cloșca și Crișan și Apulum și Seminarul Teologic Ortodox. Cam acestea sunt modificările.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentele propuse.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 115/2015

2. Execuția bugetului general de venituri și cheltuieli pe trimestrul I, anul 2015, al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: „V-am prezentat materialele. Dacă dumneavoastră aveți întrebări, vă stau la dispoziție.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 116/2015

3. Neacordarea de facilitati fiscale unei fundatii.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Anuța Șinar: „Este vorba de Fundația Maranata care din nou depune o cerere prin

care solicită reducerea impozitului pe clădiri pentru construcția pe care o deține și pentru care hotărârea este nu se aprobă cererea formulată de Maranata. În raportul de specialitate am spus cu lux de amănunte. Despre ce este vorba? Conform Codului Fiscal doar cele aparținând unui cult religios ci nu unei asociații sunt scutite. Ca urmare, și instanța a dat anularea hotărârilor pe care noi le-am aprobat anul trecut în favoarea Fundației Maranata. Propunem să nu se aprobe.”

Paul Voicu: „Aceasta vroiam să spun. Colegii, dacă își aduc aminte că am avut o hotărâre care a fost atacată în contencios administrativ.”

Pleșa Gabriel: „Două.”

Paul Voicu: „Și am pierdut în instanță.”

Anuța Șinar: „De fapt, nu așa a fost. Noi am aprobat Prima hotărâre pe anul 2013, că avea două luni și pentru a doua hotărâre pentru anul 2014. Controlul Curții de Conturi face ca noi să trebuiască să apelăm la anularea acestor hotărâri în instanță. Ca urmare, instanța a anulat cele două hotărâri. Și ca urmare, ei consideră că nu trebuia să le-o acordăm și trebuie să plătească impozit.”

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! Doar o intervenție ca să îi lămurim pe colegi. Sentința nu este definitivă.”

Anuța Șinar: „Este o primă instanță.”

Pleșa Gabriel: „Da. Este o primă instanță. Deci, încă se judecă.”

Marius Hațegan: „Vreau să spun ceva.”

Paul Voicu: „Vă rog să fiți la subiect.”

Marius Hațegan: „Se pare că s-a făcut o greșeală fundamentală în raportul de specialitate. Se amintește aici de Legea nr. 571 cu reducere, cu Curtea de Conturi, de o instanță de tribunal care nu are absolut nimic de a face cu ceea ce noi cerem azi în cererea noastră. De fapt, am făcut două cereri. În prima cerere am cerut o reducere, nu scutire. O reducere de impozit. De ce? Deoarece în raportul procesului verbal care s-a făcut atunci când s-a făcut recepția bisericii scrie așa: valoarea lucrărilor de construcții executate este de un milion. Ei! Vreau să vă spun că s-a folosit atunci un raport care se cheamă punct de vedere al proiectantului, care nu a făcut altceva decât a dat o valoare estimativă a întregului proiect ca să fie executat. Nu mi s-a cerut o situație contabilă care să scoată în evidență exact valoarea la zi a ceea ce s-a investit în ceea ce este construit. Și atunci, eu m-am dus tot la organele dumneavoastră și am vorbit cu cei care sunt și au zis: domnule, dumneata trebuie să vi cu o situație contabilă. De fapt, când m-am dus la doamna Mihaela Mocanu și am dus procesul verbal, dânsa mi-a cerut o situație contabilă. Și am spus: doamnă, nu am o situație contabilă. Dar inducerea în eroare a fost următoarea. Când eu am cerut prelungire de autorizație în anul 2013 am fost la doamna arhitectă și mi-a spus: domnul Hațegan, dumneavoastră puteți face recepția bisericii pentru că, dacă zidurile sunt gata, este acoperită, geamurile și ușile sunt gata, puteți să faceți recepție. Mergeți și vorbiți cu domnul Bucur. M-am dus la domnul Bucur care era șef de comisie pe procesul verbal de terminare a lucrărilor și dânsul mi-a zis așa: dumneavoastră ca biserică nu plătiți impozit. Da? Bine! Atunci, facem recepția! Dar zice: mergeți și vorbiți cu domnul Cibu care vă poate spune mai bine. M-am dus la domnul Cibu. Domnul Cibu m-a asigurat: da, domnule! Bisericile nu plătesc impozit. Bisericile nu plătesc impozit! Hai să facem recepția! Și am făcut recepția! Când am ajuns la doamna Mihaela Mocanu care mi-a cerut

o valoare contabilă am zis așa: doamnă, singurul lucru pe care îl am este punctul de vedere al arhitectului care este valoarea proiectată. Și a trecut-o în calculator acea valoare proiectată. Acum, când am văzut că noi am fost respinși, că ni s-a respins, am pierdut procesul din cauză că eu am fost în state, avocatul a fost plecat în Austria. Nu ne-a reprezentat nimeni. Am pierdut. Noi am făcut recurs și credem că în recurs vom dovedi că ceea ce s-a hotărât este în favoarea noastră. Dar nu asta este important. Important este că valoarea contabilă pe care eu am atașat-o la cererea mea, bazată pe toate facturile, extrasele de bancă, ordinele de plată, tot ceea ce s-a cheltuit este acolo, exact pe firme, pe cei care au lucrat acolo din anul 2000. Eu sunt cel care am supravegheat această lucrare de 15 ani și este valoarea exactă a ceea ce s-a investit și ceea ce s-a construit. Este adevărat! Sunt 20 de aere condiționate care nu sunt montate, sunt 12 centrale din care numai una funcționează, sunt 200 de aparate electrice din care 20 sunt montate, sunt 200 de calorifere din care 10 sunt montate. Deci, sunt! Avem acolo 20 de tone de granit pentru placare. Dar nu este nici una din aceste lucruri care să facă parte din partea fixă a clădirii. Eu nu pot să plătesc impozit pe ceea ce nu este instalat, pe ceea ce nu este construit! Eu dacă vreau să vând aerele condiționate le vând și nu le mai instalez! Deci, valoarea construită efectiv până la ultimul leu este de 729 mii lei. Și valoarea estimativă a proiectantului a fost de un milion. Este vorba de 30%. Și eu asta cer. Să se ajusteze în valoarea evaluată a clădirii care este luată în calculatorul impozitelor, valoarea reală a construcției. Că peste doi-trei ani noi vom instala și celelalte lucruri și valoarea va ajunge mare, nu este nici o problemă! Facem o reevaluare. Deci, la momentul respectiv, valoarea contabilă este 729,375 până la ultimul leu.”

Albani Rocchetti Simone: „Numai puțin. Când a fost recepționată clădirea, această valoare despre care vorbiți dumneavoastră, de fapt, de când e valoarea aceasta?”

Marius Hațegan: „Este valoarea la zi, de azi.”

Albani Rocchetti Simone: „Dar facturile, ați început lucrările din anul 2000?”

Marius Hațegan: „Da. Vreau să vă spun că în ultimii doi ani de zile nu s-a făcut nimic.”

Albani Rocchetti Simone: „Și când s-a recepționat?”

Marius Hațegan: „În anul 2013. În septembrie 2013. Atunci când s-a făcut recepția clădirii. Aceasta este valoarea la zi, exactă a ultimului leu care s-a investit în clădirea aceasta. Respectiv trei miliarde bani vechi betoane și zidărie, avem două miliarde materiale, avem 600 de mii. Adică, eu vreau să vă spun exact valorile care sunt.”

Paul Voicu: „Domnule Hațegan! Nu are rost! Nu are rost! Că oricum nu stabilește nici un consilier local problema aceasta! Dumneavoastră ați spus că ați supravegheat lucrarea, ați fost diriginte de șantier acolo. La recepția lucrărilor trebuia să știți.”

Marius Hațegan: „Nu am știut!”

Paul Voicu: „Dacă nu știți, proiectantul trebuia să vă spună sau cine a lucrat acolo!”

Marius Hațegan: „Deci, mie mi s-a cerut...”

Paul Voicu: „Numai puțin! Declarați valoarea pe care ați investit-o acolo nu valoarea estimată în devizul estimativ al proiectului. Este o diferență enormă.”

Marius Hațegan: „Aici eu am greșit pentru că mi s-a cerut...”

Paul Voicu: „Acum, dacă le-ați făcut și le-ați pus așa, eu cred că trebuie corelate că nu e vina nimănui că le-ați declarat așa. Le-ați declarat dumneavoastră ca o eroare.”

Marius Hațegan: „De acord. Eu nu dau vina pe nimeni. Mi s-a cerut un punct de vedere al arhitectului și l-am prezentat.”

Paul Voicu: „Nu știi! Nu știi dacă legea solicită, o să vă spună doamna directoare, o expertiză. Nu știi dacă trebuie o expertiză sau numai valoarea contabilă.”

Anuța Șinar: „Vreau să vă spun că, în procesul verbal de recepție al oricărei construcții se trece valoarea reală la momentul acela din procesul verbal. Asta e! Eu nu pot să trec acum.”

Marius Hațegan: „Nu mi s-a cerut valoarea contabilă!”

Anuța Șinar: „Dumneavoastră trebuia să mergeți cu valoarea corectă!”

Marius Hațegan: „Dacă mi se cerea, eu o făceam! Dar nu mi s-a cerut! Mi s-a cerut punctul de vedere al arhitectului!”

Paul Voicu: „Domnule Hațegan! Stați să vă spun. Nu vă cere nimeni nimic! Procesul verbal de recepție a lucrărilor se face de către beneficiar, diriginte de șantier, proiectant și omul de la Primărie, cum ați spus. Păi, valoarea acolo este declarație pe proprie răspundere! Pe răspunderea dumneavoastră! Că de aici îi spune așa! Aveți propria răspundere când declarați la Venituri o proprietate! Și dați suma care este reală. Și nu v-o cere nimeni! Dumneavoastră trebuie să o dați!”

Marius Hațegan: „Deci, am dat-o fără nici un fel de reținere valoarea proiectantului pentru că mi s-a spus că, oricum, bisericile nu plătesc impozit. Zic, dacă nu mă afectează valoarea.”

Paul Voicu: „Aceasta este discuția care va fi în instanță. Acum, problema cealaltă, doamna Șinar. Trebuie să o trecem prin ședința de consiliu?”

Anuța Șinar: „Nu. Eu nici nu consider că este altă valoare decât cea din procesul verbal de recepție. Eu nu pot să cred că cineva a dat acolo date false.”

Marius Hațegan: „Nu a dat nimeni, doamnă!”

Anuța Șinar: „Eu nu pot să mă duc acum cu trei ani în urmă și să îi dau o valoare pe care dumnealui o constată azi.”

Paul Voicu: „Eu, asta spun! Trebuie să facă o expertiză?”

Anuța Șinar: „Expertiza o face acum.”

Rareș Buglea: „Dar nu e nicidecum de competența Consiliului local.”

Anuța Șinar: „Aparatele de climatizare, că tot ați vorbit de ele, nici măcar nu intră în valoarea construcției.”

Marius Hațegan: „Eu numai am vrut să vă spun că sunt foarte multe materiale, sunt 20 de băi, una există.”

Anuța Șinar: „Dumneavoastră, ca diriginte de șantier ați fost acolo!”

Marius Hațegan: „Am fost forțat de împrejurări.”

Anuța Șinar: „Nu. Nu ați fost forțat de nimeni! Nu v-a pus nimeni pușca la cap!”

Marius Hațegan: „Ba da! Eu am cerut să mi se prelungească autorizația de construire!”

Anuța Șinar: „Ați cerut mult mai târziu!”

Marius Hațegan: „Eu am cerut în 2013 o prelungire de autorizație pe baza că nu am fost gata.”

Anuța Șinar: „Ce autorizație? Din ce an? Din 2001?”

Paul Voicu: „Autorizația e veche!”

Anuța Șinar: „Nu se poate prelungi așa!”

Paul Voicu: „Dacă e expirată nu se mai poate prelungi.”

Marius Hațegan: „Nu, nu, nu! Am avut trei autorizații! Nu a fost una! Au fost trei! Și eu am cerut prelungirea, să mi se emită încă una pe doi ani. Și nu mi s-a dat. Mi s-a spus: Domnule, dumneata trebuie să faci recepția! Eu am fost obligat să fac, să primesc o extindere a autorizației și mi s-a cerut punctul de vedere al arhitectului.”

Anuța Șinar: „Nu știu cine vi l-a cerut! Pentru că, nimeni la efectuarea unei recepții nu cred că vă cere punctul de vedere al arhitectului.”

Marius Hațegan: „Doamnă! Doamnelor Bucur mi-a cerut punctul de vedere al arhitectului!”

Anuța Șinar: „Avem pe doamna arhitect șef care vă poate spune exact.”

Marius Hațegan: „Când am venit la dumneavoastră și am vorbit cu Mihaela Mocanu și mi-a cerut o valoare, eu i-am arătat aceasta. Ea a luat și a trecut valoarea. Putea să spună.”

Anuța Șinar: „Pentru că, dumneavoastră, neținându-vă contabilitatea...”

Marius Hațegan: „Trebuia să spună; domnule, du-te și vino cu situația contabilă! Nu mi-a spus nimeni!”

Anuța Șinar: „Aia trebuia să bată cu situația contabilă!”

Paul Voicu: „Domnule, mulțumim pentru expunere. Vă rog să luați loc. Sunt două lucruri total diferite, domnilor consilieri. Cred că ați sesizat cu toții. Nu mai trebuie să întărim. Eu le pun numai pe tapet. Una e problema în continuare la recurs. Scutirea de taxe și impozite nu se poate face iar cealaltă parte de regularizare, de valoare declarată și de cât plătește impozit trebuie să discute cu angajații executivului. Nu e de competența, sub nici o formă a Consiliului local. Dacă greșesc cu ceva să mă corecteze colegii sau dacă aveți alte opinii, vă rog să le exprimați. Dar nu este de competența Consiliului local să regleze acea valoare de impozitare pe o anumită proprietate.”

Ioan Bogățan: „Consider că, dacă domnul Hațegan vine cu o petiție în care își arată valoarea contabilă pe proprie răspundere, cred că chestiunea este încheiată. Și nu trebuie discutată între noi.”

Paul Voicu: „Trebuie să vină cu expertiza actuală. Nu se poate face din urmă. La zi.”

Silvia Moldovan: „Procesul verbal este stabilit prin act normativ. Care spune care sunt competențele comisiei de recepție. Ea stabilește valoarea în funcție de actele pe care beneficiarul le pune la dispoziție.”

Marius Hațegan: „Și atunci, trebuie să facem un alt proces verbal?”

Paul Voicu: „Mulțumesc frumos! V-am dat cuvântul! Primul este real. Înseamnă că faceți un fals prin care îl anulați pe primul. Cine spune că primul nu este real? Nu se poate anula nici un proces verbal! Vorbiți aici de ilegalități!”

Albani Rocchetti Simone: „Trebuie să facă o evaluare.”

Paul Voicu: „Aia e altceva. O expertiză la zi.”

Rareș Buglea: „Ca urmare, supunem la vot proiectul în forma prezentată.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru respingere?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și 3 abțineri Vasile

Crișan, Pleșa Gabriel, Șerdean Dorin Pavel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 117/2015

4. Modificarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, Serviciului public ”Administrarea patrimoniului local”, Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură, Direcției de asistență socială, Direcției programe, Serviciului public de asistență medicală, Serviciului voluntar pentru situații de urgență și Direcției creșe, urmare reorganizării.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bucur Dorică: „Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, Serviciului public ”Administrarea patrimoniului local”, Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură, Direcției de asistență socială, Direcției programe, Serviciului public de asistență medicală, Serviciului voluntar pentru situații de urgență, Direcției creșe și SPCLEP, urmare reorganizării. Vreau să aduc niște modificări la proiectul înaintat. Prima completare este cu articolul 8.

Se aprobă modificarea organigramei și statului de funcții al SPCLEP. Nu era inclus în proiect.

Se completează cu numărul avizelor primite de la ANFP. Iarși nu era primit încă avizul.

Se modifică organigrama aparatului de specialitate al Primarului în sensul că Direcția Programe, Compartiment relații internaționale, relații cu mediul de afaceri și societatea civilă, parteneriate.

Biroul evidență patrimoniu, sistem informatic geografic

Biroul informatică terece în subordinea Primarului urmând să fie coordonate prin dispoziție să fie coordonate de administratorul public.

La compartimentul energetic se înființează două posturi noi de funcții publice în loc de trei posturi.

La serviciul urbanism se înființează trei posturi noi în loc de două posturi.

Se modifică denumirea de Compartiment disciplina în construcții și afișaj stradal în Biroul disciplina în construcții și afișaj stradal.

Paul Voicu: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentele propuse."

„Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentele a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 118/2015

5. Deplasarea d-lui Comănici Florin, șofer în cadrul Primăriei municipiului Alba Iulia, în Arnsberg – Germania, în perioada 20-27 mai 2015

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: „Este o deplasare a copiilor de la Liceul Sportiv.”

Paul Voicu: „Discuții dacă sunt? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 119/2015

6. Aprobarea cheltuielilor ocazionate de primirea delegațiilor orașelor din străinătate invitate de către Primăria municipiului Alba Iulia în anul 2015.

Paul Voicu: „Proiectul este retras de pe ordinea de zi.”

7. Deplasarea d-lui Mircea Hava – Primarul municipiului Alba Iulia în orașul Praga, Republica Cehia.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: „Discuții dacă sunt? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 120/2015

8. Alocarea unor sume de bani din bugetul local al municipiului Alba Iulia pe

anul 2015, pentru activități culturale.

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: „Este vorba de până la 3000 lei pentru Filiala Surzilor Alba. Este un concurs în mai.”

Paul Voicu: ”Întrebări dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 121/2015

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

9. Acordarea normei de hrană personalului poliției locale din cadrul Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Vodă Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vodă Ioan: „Conform HG nr. 171/2015 și a Ordinului 496/2015 autoritățile administrației publice locale pot acorda norma de hrană personalului Poliției locale în limita bugetului alocat.”

Marius Adrian Costinaș: „Noi stabilim și cuantumul acum?”

Paul Voicu: „Este prin lege.”

Vodă Ioan: „Prin lege. Ordin al ministrului.”

Teofila Țîr: „Chiar în condițiile în care nu s-ar aproba această normă, cheltuielile de personal nu sunt de ajuns până la sfârșitul anului întrucât plafonul care s-a acordat a fost doar influențat la limita din 2014 cu 2%. Nu s-a ținut cont de creșterea salariului

minim pe economie de la 1 ianuarie, nu s-a ținut cont de faptul că, anul trecut creșea a funcționat doar două luni și s-a luat în calcul execuția, nu s-a ținut cont că sunt proiectele cu finanțare nerambursabilă și necesită sustenabilitate. Și plafonul, după cum știți, s-a aprobat în a doua jumătate a anului, mai precis pe sfârșitul anului. Noi am făcut înscris la Direcția Generală a Finanțelor. Deocamdată nu se dă. Dar s-ar putea în zilele următoare să se acorde plafon. Nici în condițiile în care nu s-ar aproba norma de hrană banii nu sunt suficienți ca și plafon. Vorbesc la cheltuielile de personal.”

Mircea Hava: „În 30 sunteți în grevă sau nu?”

Vodă Ioan: „Da.”

Mircea Hava: „Așa vreau. Un da hotărât.”

Vodă Ioan: „Și în 27 la București miting.”

Mircea Hava: „Dacă vă întâlniți la București cu șeful dumneavoastră, al sindicatului polițiștilor, domnule, un pic mai așa, pentru că domnul vice prim ministru a promis de 25 de mii de ori modificarea plafonului! Și asta este o problemă! Bani sunt! Dar trebuie modificat plafonul!”

Vodă Ioan: „Vreau să vă informez că Federația Polițiștilor Locali din România a făcut hârtie oficială la București pentru mărirea plafonului.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 122/2015

10. Alocarea sumei de până la 50.000 lei din bugetul local, capitol asistență socială, pentru organizarea evenimentului de sărbătorire a cuplurilor care împlinesc 50 de ani de căsătorie

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: ”Vă propun să aprobați organizarea celei de-a noua ediții a Nunții de aur. Avem 12 cupluri înscrise până la această dată.”

Pleșa Gabriel: „Data va fi în 17 mai.”

Delia Cristescu: „Da.”

Pleșa Gabriel: „Vreau să fac apel la colegii consilieri să vină să participe. De ce? Pentru că, sunt locuri pe care noi le reținem, le plătim și e păcat să ne trezim acolo 5 sau 6

inși. Sau cel puțin să ne confirmați. Anul trecut s-a confirmat că vin și nu au venit. E un eveniment odată pe an.”

Paul Voicu: ”Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 123/2015

11. Încheierea actului adițional nr. 1 la acordul de parteneriat nr. 32959/54/05.05.2014 dintre municipiul Alba Iulia prin Direcția de asistență socială și Asociația SM SPEROMAX Alba.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: ”Vă propunem să fiți de acord cu continuarea parteneriatului încheiat între Consiliul local și Asociația Speromax. Suntem la al nouălea an în care prelungim acest contract.”

Paul Voicu: ”Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 124/2015

12. Aprobarea listei de priorități pe anul 2015, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică

și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: „Având în vedere că s-au eliberat în acest an trei locuințe deci, este vorba de construcții noi și de cele vechi, supun aprobării lista de priorități pe acest an cu dosarele existente, actualizate până la sfârșitul anului 2014 și începutul anului 2015.”

Paul Voicu: ”Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 125/2015

13. Repartizarea unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, rămase vacante, realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Luminița Fara: „Este vorba de un apartament cu două camere și două garsoniere. Primilor trei din lista de priorități. Marta, trei copii, apartament cu două camere, Sântejudean garsonieră și Berindei garsonieră.”

Paul Voicu: ”Discuții? Dacă nu sunt, atunci supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 126/2015

14. Înființarea unității de implementare în cadrul proiectului ”Abordare integrată la nivelul municipiului Alba Iulia pentru reducerea discriminării și a marginalizării grupurilor vulnerabile” finanțat prin Apelul COERENT, din cadrul Programului RO10 ”Copii și tineri în situații de risc și inițiative locale și regionale pentru reducerea inegalităților naționale și promovarea incluziunii sociale”.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: „Este vorba de același proiect pentru care am alocat și bani din bugetul fondurilor nerambursabile în bugetul local. Este vorba de înființarea unității de implementare și de aprobarea regulamentului de organizare și funcționare. Ați avut anexele și materialele prezentate. Dacă aveți întrebări?”

Paul Voicu: ”Discuții la acest proiect? Dacă nu sunt, atunci supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 127/2015

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

15. Aprobarea ajustării tarifelor la lucrările de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în municipiul Alba Iulia prevăzute în anexa nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 20082/2012 încheiat între municipiul Alba Iulia și SC CORAL IMPEX SRL.

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Ileana Krisbai: „Este vorba de ajustarea tarifelor la lucrările de dezinsecție, deratizare la contractul încheiat între municipiul Alba-Iulia și Coral Impex. Ei nu și-au ajustat până la ora actuală toate tarifele. Ne-au adus fișe de fundamentare. Am verificat la statistică. Toate calculele sunt corecte.”

Rareș Buglea: „De când lucrăm cu Coral?”

Paul Voicu: „Din 2011. Cred.”

Pocol Dorin: „Fac și parcurile?”

Ileana Krisbai: „Absolut tot. Și la orice solicitare au răspuns.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 128/2015

16. Aprobarea constituirii dreptului de administrare a depozitului neconform de

deșeuri a municipiului Alba Iulia în favoarea Consiliului Județean Alba.

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ileana Krisbai: „Aprobarea constituirii dreptului de administrare a depozitului neconform de deșeuri a municipiului Alba Iulia în favoarea Consiliului Județean Alba. Deci, se dă în administrare Consiliului Județean.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 129/2015

17. Încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului public de salubritate, dezapezire și combatere polei în municipiul Alba Iulia, nr. 69525/2013.

Se dă cuvântul doamnei Ileana Krisbai care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ileana Krisbai: „Aprobarea unui act adițional pentru folosirea celor două cargotriciclete de către Polaris pentru reciclarea de cartoane care devin bunuri de retur.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 130/2015

18. Înființarea și amplasarea unor stații de autobuz pentru transportul public al persoanelor în municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Călin Sunzuiană care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Sunzuiană: „Este vorba de înființarea a două stații de autobuz. Una pe Nicolae Bălcescu în zona Ocolului Silvic și una pe strada Turnătoriei.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 131/2015

19. Atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Alba Iulia.

Paul Voicu: „Proiectul nr. 19 este retras de pe ordinea de zi.”

20. Modificarea Regulamentului local de urbanism al ”Planului urbanistic general și amenajarea teritoriului administrativ al municipiului Alba Iulia – reactualizare” aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului local.

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Propunem Consiliului local modificarea PUG-ului și a regulamentului local, articolele 4, 5 și 16 în ceea ce privește o unitate teritorială din Oarda și Pâclișa care are o suprafață minimă reglementată în prezent de 1500 mp, motiv care ar fi blocat construirea de locuințe individuale în unele zone din localitățile componente. Propunerea este de a reveni la suprafața minimă de 500 mp și un procent de ocupare în condiții de relaxare și densitate 25% și coeficientul de ocupare 0,75.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 132/2015

21. Aprobarea unor documentații de urbanism:

Art.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL 398/2007 PT. SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN SPATIU COMERCIAL SI BIROURI IN SPATIU COMERCIAL SI SPATII DE CAZARE TURISTICA, ALBA IULIA, STR. CALEA MOTILOR, NR. 37A, solicitant SC ELECTRO BVL SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Luna trecută v-am prezentat documentația aceasta care propunea pe Calea Motilor schimbarea de funcțiune din spațiu comercial și birou în cazare turistică. Este vorba de construcția aceasta care duce spre Poarta VII și dumneavoastră ați invocat o amânare ca să vedeți dacă suprafața terenului care era în formă de L este în proprietatea beneficiarului. Răspunsul meu este: perimetrul acesta este proprietatea beneficiarului iar unitățile de cazare sunt doar trei. Ca urmare, propun aprobare. Condiția a fost îndeplinită.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri Vasile Crișan, Raul Sebastian Tudorașcu, Presecan Marius.”

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATIU COMERCIAL CU EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, STR. ARNSBERG, BL.37, AP.2, solicitant SC LIN SI EMA SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Schimb de destinație din apartament în spațiu comercial cu extindere. Este vis a vis de spital, pe bulevardul Revoluției, într-o locație unde avea EON Gaz birou de plăți. Extinderea este propusă la alineament cu extinderile învecinate. Propunerea volumetrică este aceasta. Relația cu vecinătatea nu este agresivă. Condiția privind prezentarea documentelor a fost îndeplinită cu o singură mențiune pe care trebuie să v-o spun. Unul dintre vecini este plecat în străinătate și nu și-a depus declarația. Ceilalți trei și asociația de proprietari a îndeplinit această declarație favorabilă în vederea realizării schimbului de destinație. Deci, aviz favorabil fără condiții”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ATELIER COSMETICA AUTO, ALBA IULIA, STR. DETUNATA, NR.37, solicitant EIDENMULLER ELENA MARIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Vis a vis de Kaufland, în locul unde propuneam sensul giratoriu de ieșire de pe Detunata, în acest perimetru neconstruit se propune un atelier de cosmetică auto. Și atelierul se alinează cu construcțiile vecine și condiția a fost îndeplinită.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, NR.8, solicitant CRET TEODOR”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Pe Nazaret Ilit, dincolo pe artera din Valea Popii, din cauza parcelei pe colț, am solicitat PUD pentru a vedea cum se construiește locuința familială. Aceasta este cu retragerea altei străzi, cu doi metrii Codul Civil și ocuparea terenului cu 40%.”

Paul Voicu: ”Supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul 4 a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REALIZARE ACCES DIN STRADA PEPINIEREI PENTRU PARCELA CU CF. NR. 85347, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, STR. PEPINIEREI, FN, solicitant TRIFA GABRIEL NICOLAE si sotia TRIFA CRISTINA MARIA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia sustinerii pe cheltuiala proprie a realizarii accesului la parcela.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”PUD pentru parcela aceasta din Oarda de Jos care a rezultat prin parcelarea unei parcele din strada Biruinței în vederea realizării unui acces, accesul neputându-se face decât peste canalul de ape pluviale aflat în proprietatea municipiului Alba-Iulia. Propunerea urbanistică are în vedere crearea unui podeț de acces și reglementarea regimului de construire pe această parcelă. Aici, comisiile au emis o condiție: ca acest podeț să fie realizat pe cheltuiala solicitantului și să fie definită etapa de consultare a populației. Această etapă este parțial definită. Mai mult decât atât, v-am pus în mape azi dimineață o contestație făcută de către vecinii proprietății privind dezacordul realizării acestei reglementări. Ca urmare, vă rog să analizați.”

Paul Voicu: „Comisiile?”

Călin Hedviga: „Comisiile. Condiția cu efectuarea pe cheltuiala proprie a podețului.”

Popa Pavel: „Referitor la această solicitare a celor doi tineri, într-adevăr singura variantă bună de a ajunge în proprietatea lor este traversarea Canalului Morii de pe strada Pepinierii. Comisiile într-adevăr aviz favorabil. Doamna Hedviga, nu dumneavoastră sunteți de vină și nu știu cine va fi de vină că nu vreau să mă pronunț eu în ceea ce privește raportul de consultare și informare a populației. Diferă în ceea ce e semnat și ștampilat de proiectant și diferă de realitatea din teren. Adică? Consultarea spune că un număr de cetățeni au fost pentru iar aici în lista lor sunt contra. Iar un număr de cetățeni nu au fost găsiți. Nu sunt găsiți că trei sunt morți din cei care scrie dincoace. No, cum Dumnezeu! Deci, asta zic! Greșeli! Nu știu cum se face dar îmi amintesc că domnul consilier și viceprimarul nostru Gabi Pleșa în toamnă a pus o întrebare. Dintre cei cinci care au fost consultați, trei au fost pentru și doi nu au fost găsiți. Și atunci, domnul Pleșa a pus întrebarea. Dacă cei care nu au fost găsiți, au fost cei care hotărau în ceea ce privește solicitarea din raportul de specialitate? Spuneți-mi dumneavoastră mie cu rugămintea să nu mă priviți cu răutate și sunt convins că așa e, care e realitatea și efectul acestui raport de informare. Sunt valabile sau sunt numai scriptice?”

Călin Hedviga: „Deci, domnule Popa! Eu nu fac investigații în teritoriu! Iau de bună credință ceea ce scrie în acest document semnat olograf. Aici în document scrie așa: că au fost notificați Feraru Alexandru care este mort nu are decât urmași pe Cibu și Popa care nu au fost identificați. De asemenea, se prezintă un tabel cu semnături din care rezultă că patru vecini nu sunt de acord cu această reglementare. Tot legea vă permite să votați și înafara codului vecinilor dacă considerați că sunt niște constrângeri

nejustificate ale vecinilor. Acesta este răspunsul meu în ceea ce privește consultarea populației.”

Popa Pavel: „Ați reținut că nu dumneavoastră purtați această vină. Dar pe viitor cei care nu sunt găsiți, nu depinde de oamenii care sunt plecați?”

Călin Hedviga: „Din ceea ce scrie aici. Feraru este mort. Iar urmașii sunt Cibu Ioan și Popa Nicolae. Care nu au fost?”

Rareș Buglea: „Față de data trecută, acum vreo trei ședințe când s-a discutat cazul acesta, ce s-a modificat?”

Călin Hedviga: „S-a modificat trama stradală. S-a redus trama stradală și s-a făcut acces doar strict pentru această proprietate.”

Rareș Buglea: „Dar situația legată de vecini cu acordul sau dezacordul acestora este același. Adică, aceiași oameni nu sunt de acord indiferent de ce modificări am adus.”

Călin Hedviga: „Așa vă uitați la mine de zici că eu dau acordul!”

Paul Voicu: „Numai puțin! Doamna Hedviga v-a spus foarte clar că aceste lucruri se prevăd în lege că sunt consultative. Tocmai de aceea, indiferent cum sunt aceste rapoarte și consultarea populației, se aduce în Consiliu local și legea spune că dumneavoastră dați hotărârea. Deci, ele sunt consultative. Țineți sau nu țineți cont de ele, aprecierea o faceți dumneavoastră ca specialiști și oameni care ați văzut atâtea proiecte.”

Aurica Groza: „Acesta e teren de stat. Toată bucata aceea de teren din spate. Cea maro.”

Mircea Hava: „Care?”

Aurica Groza: „Cea maro.”

Mircea Hava: „Eu nu văd nimic maro.”

Paul Voicu: „Chiar dacă se votează urbanistic, trebuie să vină cu alt proiect cu concesionarea.”

Mircea Hava: „Ce vrea să facă acolo?”

Popa Pavel: „Domnilor! Omul vrea să treacă pe proprietatea lui. În caz că vrea să facă altceva care poluează sonor sau altceva cu care vecinii nu sunt de acord, desigur că o să treacă atunci prin Consiliul local.”

Mircea Hava: „Dar ce vrea să facă?”

Ioan Bogățan: „Gater.”

Călin Hedviga: „Domnul Primar! Să vă spun de unde a pornit toată discuția. A pornit de la faptul că s-a făcut o parcelă și s-a creat un teren care neavând acces la un drum public, nu era construibil. Prin această reglementare urbanistică și legătura dintre o stradă la parcela neconstruibilă peste canalul municipiului terenul devine construibil. Punct. Nu se poate autoriza decât locuințe familiale, că așa este reglementarea prin PUG. Asta se subînțelege. Pentru acest motiv au fost interogați vecinii. Pentru a se realiza încă un rând de case în spate sau în grădină.”

Mircea Hava: „Deci, nu este nici o problemă că trebuie să treacă peste râul Morii. Noi nu suntem puși aici ca să fim consilieri locali din bani publici ca să facem drumuri ca cineva să poată parcela și vinde ca să își poată face treaba. Dar oamenii respectivi trebuie ajutați să se dezvolte acolo. Deci, nu ar fi nici o problemă că trece

acolo. Acum, că vecinii se împotrivesc, că vecinii nu se împotrivesc, aceasta este o consultativă. Și poate că vecinii se împotrivesc pentru că au auzit că el vrea să facă o chestiune industrială. Ce ar fi interesant și ar fi foarte bine și cred că nu mai erau discuțiile acestea, aici să spună ce destinație va avea terenul. Pentru construire locuințe nu cred că trebuie să se împotrivescă nimeni pentru că, dacă omul vrea să își facă locuință acolo, eu cred că e ok. Nu vecinii dictează. V-am mai spus și cu Oarda. Adunăm un leu și cheltuim 100. Nu aceasta este problema până la urmă. Acum, ce vrea să construiască? Pentru că, problema, bănuiesc, este aceasta, ce îmi șoptea cineva, pentru că vorbele umblă dar întotdeauna au un sâmbure de adevăr, acolo se dorește o zonă industrială. Noi am mai mușcat chestiuni de genul acesta chiar în Micești. Tot așa, ne facem casă, ne facem masă, ne facem cutare, și pe urmă, printr-un vot din acesta vorbit cu fiecare la colț aici, hai votează, hai votează, avem un ombilico del mondo, un gater excepțional și o zonă superbă. Nu contează cum îl cheamă și cine este individul. Dar cu votul Consiliului local! Vorba aceea, zdruncinând o mulțime de locuințe care sunt acolo! Cred că nu ați vrea nici unul, după ce v-ați chinuit să vă faceți o casă să locuiți lângă un gater. Cred că nu ați avea nici o plăcere deosebită să taie gaterul!”

Paul Voicu: „Doamna Hedviga! Ce zonă există acolo?”

Călin Hedviga: „Zonă de locuințe individuale și nu am nici un înscris că s-ar solicita o altă activitate.”

Paul Voicu: „Acum este în teren locuințe individuale.”

Mircea Hava: „Deci, este numai pentru locuințe individuale.”

Paul Voicu: „Și dacă vrea să scchimbe, va trebui să aducă proiect tot aici.”

Mircea Hava: „Puteți să îi comunicați acum petentului. Pentru că, nici nu este o chestiune corectă să îl pui să facă podul, pentru că va trebui să facă pod cu un proiect aprobat! Nu că vine el cu două tuburi furate de undeva sau cumpărate de undeva! Două tuburi care, în momentul în care pâraul Morii se umflă și iasă pe stradă! Trebuie să facă un pod după un proiect avizat și aprobat de către Primărie. Trebuie să îi spuneți să știe la ce se înhamă. Doi la mână. UTR-ul fiind locuințe, construiește locuințe! Pentru că, de aici primește aprobarea.”

Popa Pavel: „Deci, tinerii aceștia au cumpărat de la doi vecini o suprafață din grădinile lor. Grădinile vecinilor dau în canalul Morii. Alt acces, copii aceștia, să treacă pe proprietatea lor cea nouă nu au decât să traverseze canalul Morii.”

Mircea Hava: „Eu zic să se aprobe. Ateție! Condiția. Podul se construiește așa cum trebuie construit un pod. Nu știu cât de mare sau cât de mic trebuie să fie acolo.”

Paul Voicu: ”Supun la vot. Cine este pentru aprobare cu amendamentele propuse?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Șerdean Dorin Pavel.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „REGLEMENTARE ACCES - MODIFICARE PUD APROBAT CU HCL NR. 389/12.2012, ART.5, ALBA IULIA, MICESTI, STR. STADIONULUI, NR.3, solicitant CORDEA IOAN, CORDEA VALENTINA CORNELIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: „Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Se solicită reglementarea accesului la o parcelă, proprietatea lui Cordea. Este vorba despre această parcelă. Domnul Cordea ulterior parcelează și vinde o bucată iar pentru ca restul de proprietate să aibă acces se reglementează calea aceasta aflată pe domeniul public al municipiului Alba-Iulia. E vorba de calea aceasta.”

Mircea Hava: „Și acolo este domeniul public?”

Călin Hedviga: „Aici este domeniul public.”

Aurica Groza: „Este proprietatea municipiului Alba-Iulia, domeniul privat.”

Călin Hedviga: „Și pe calea aceasta nu poți să realizezi, pe proprietatea municipiului Alba-Iulia, încă o cale de acces?”

Mircea Hava: „Doamna Hedviga! Pe hârtie puteți să creați orice! V-am spus și vă repet încă odată! Vă promit, domnilor consilieri, că o să mă duc de aici încolo la ședințe! Am crezut că de 20 de ani am învățat ce trebuie făcut! Domnule, toate se fac! Noi avem 300 km de drumuri de genul acesta! Pe hârtie, făcute ca cineva să poată să își parceleze! Dincolo este altă situație ca să își parceleze și să își facă! Nu am nici o problemă cu domnul respectiv! Să se angajeze! Face ceva! Cum să vă spun eu? Avem 300 de km de drumuri de pământ! Nu o să le facem în viața mea! Și tot timpul se tot lungește! Mai vrea unu pe acolo pe unde stă Popa Pavel, în vârful dealului să-și facă casă! Domnule, își face casă? Foarte bine! Să își facă! Face și ceva utilități! Și pe urmă presiune constantă! Scris în presă! Primarul nu se uită! Și noi plătim impozit! 120 de lei plătește impozit acolo și alte chestiuni de genul acesta! Cred că trebuie un pic de atenție! Cred că a fost suficient până acum! Eu nu am nici o problemă din punctul acesta. Poate să-și facă! Putem să îl ajutăm să își facă! Dar să și-o facă! Acolo parcela se vinde. Dar știți ce se întâmplă? Avem și drum pe hârtie. Și pe urmă, cei care au cumpărat, zece, vin la Primărie după ce își fac casă! Domnule! Drum, apă, canal, cutare!”

Călin Hedviga: „Revin. Pata aceasta gri este terenul municipiului Alba-Iulia.”

Mircea Hava: „Doamna Hedviga! Nu este o problemă că își face acolo un drum pe el! Că ia acolo un colț să își facă drum, nu moare nimeni! Dar să și-l facă! Aceasta este discuția!”

Călin Hedviga: „Făcând o parcelare și vânzând bucata aceasta, cine a vândut a rămas fără acces la un drum public reglementat urbanistic.”

Georgeta Rânghet: „Dar în conformitate cu Codul civil..”

Călin Hedviga: „Astfel că, o parte din domeniul privat al municipiului Alba-Iulia devine domeniul public. Asta este problema!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Dar cum a vândut un drum public și a pierdut accesul? Acolo este un drum.”

Călin Hedviga: „Accesul este aici. Mov aici, mov acolo. Domnul Cordea face o parcelare și vinde fără certificat de urbanism. Și vânzând, el a rămas fără acces la proprietatea sa.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Mai sunt acolo casele respective!”

Călin Hedviga: „Domnul Cordea care vinde o parte din parcelă..”

Raul Sebastian Tudorașcu: „El și-a vândut drumul!”

Călin Hedviga: „Nu și-a vândut drumul! Nu vinde drumul, domnule consilier! Vinde o parte din propria parcelă!”

Pocol Dorin: „Cum să vândă drumul? Că nu e a lui! Nu înțelegi? Ce e așa de greu de înțeles? Acum, în teren este exact situația pe care o prezintă doamna Hedviga! Adică, este un drum acolo! El vinde 30 de metrii pentru că, oricum nu se poate face ceva! Acel drum îi folosește și la un alt proprietar care este vecin cu Cordea pe o fâșiută de nu știu câți metrii.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Două secunde! Doamna Hedviga! Situația în teren este aceasta?”

Călin Hedviga: „Nu. În teren, situația existentă este aceasta. Accesul pe situație existentă, pe parcela mare. Domnul Cordea vinde bucata aceasta, el rămânând fără acces.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „O vinde partea cu tot cu drum?”

Marius Adrian Costinaș: „Doamna Hedviga! Drumul gri este pe proprietatea domnului Cordea?”

Călin Hedviga: „Drumul gri este proprietatea privată a municipiului Alba-Iulia.”

Mircea Hava: „Puneți, vă rog, situația pe care o dorește!”

Marius Adrian Costinaș: „Noi trebuie să facem acum un drum pentru că el și-a parcelat terenul și și-a închis accesul. El, la propriul lui teren. Codul civil reglementează situația aceasta și nu ne obligă pe noi să îi facem lui teren. Vă spun eu.”

Călin Hedviga: „Da. Aceasta este solicitarea.”

Pocol Dorin: „Situația precedentă, cea pe care o vedeți acum, el a vândut de fapt, inclusiv accesul gri din proprietatea lui. Și acum, ca să intre pe proprietatea lui, tot pe proprietatea lui, el trebuie să aibă câțiva metrii acces la drumul lui. Aceasta este treaba. Nu știu de ce vi se pare science fiction!”

Paul Voicu: „Inițial omul s-a gândit, probabil, la parcelare.”

Rareș Buglea: „Ne lămurim care cât a priceput la vot. Haideți să vedem!”

Paul Voicu: „Corect! Am discutat destul. Și eu zic tot așa. Supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Iancu Gheorghe.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Mircea Hava: „V-a dat ceva, domnul? Aveți un procent din vânzarea terenului?”

Călin Hedviga: „De ce?”

Mircea Hava: „Întreb și eu. Văd atâta vehemență! Dați-i drumul frate! Să vedem că poate rezerva aceea am și pus-o în proprietate! Să vedem ce se întâmplă cu drumul! Aici este o rezervă pe care noi am dat-o, normal, unde trebuie!”

Rareș Buglea: „Vorbiți de punctul anterior?”

Mircea Hava: „Da.”

Rareș Buglea: „Propun să mergem în teren după ședință.”

Călin Hedviga: „Cred că pentru punctul anterior trebuie să vă spun că parcelarea unui teren în două se face fără certificat de urbanism.”

Ioan Bogățan: „Nu este vorba de asta, doamnă! E vorba de terenul public de acolo și s-ar putea să fie dat la Legea 10! Și dacă e dat, noi ce facem? Am aprobat un drum peste altul care e proprietar acolo!”

Pocol Dorin: „E prea mică suprafața ca să o ia cineva!”

Mircea Hava: „Câți metrii sunt, doamna Hedviga?”

Călin Hedviga: „5000 mp.”

Mircea Hava: „5000 mp dacă e mic! Este o bucată din el. Trebuie verificată chestiunea aceasta la Legea 10 că știu că am dat tot ce am avut. Vă povestesc și chestiunea aceasta. Terenul din Craivei. Știți, acolo unde este fabrica de covoare. Porțiunea aceasta. Și aceea s-a parcelat și s-a dat la Legea nr. 10. Suntem obligați. Legea 10. Să le punem la dispoziție la ANRP. Să verificăm și dacă e liber să vedem.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. CURCUBEULUI, NR.10, solicitant BORZESCU SORIN FLORIN”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Construire locuință individuală și împrejmuire pe strada Curcubeului.”

Paul Voicu: ”Supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. VALEA

ARGINTULUI, NR.45, solicitant CHERAN SEBASTIAN GABRIEL, CHERAN NICOLETA ELENA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire locuință unifamilială pe Valea Argintului, undeva la limita actualului intravilan pe o parcelă mai îngustă, atipică, pentru care am cerut documentație de urbanism.”

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul 8 a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE ANEXE ALE EXPLOATATIE AGRICOLE – SPATIU DEPOZITARE UTILAJE AGRICOLE, ALBA IULIA, ZONA FUNDOAIE, EXTRAVILAN OARDA, solicitant NICOLA FLAVIU AUREL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Este un teren în extravilan, la trecerea cu calea ferată, aproape de râul Mureș, pentru care se solicită o anexă exploatație agricolă și anume un spațiu de depozitare utilaje agricole. Este o zonă limitrofă.”

Paul Voicu: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul 9 a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENT IN SPATII COMERCIALE MAGAZIN INDUSTRIAL SI MAGAZIN ALIMENTAR, EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, B-DUL REPUBLICII, NR.14, BL.27, AP.2, solicitant NISTOR CRUCITA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „La punctul 10 avem o solicitare de schimbare de destinație din apartament în spațiu comercial pe bulevardul Republicii. Este un plan urbanistic care se reaprobă deoarece a expirat în condițiile în care contractul de concesiune de 25 mp este în vigoare. Concesiune pentru extindere. Solicitarea este pentru spațiu comercial, alimentar și nealimentar. Este vorba de această suprafață de 25 mp care a produs deja efecte juridice. Vă arăt suprafața. Este vorba de această bucățică. Acesta este blocul vecin.”

Iancu Gheorghe: „Și aici apare un vecin și unu nu a fost găsit. Eu propun pe viitor ca declarațiile să fie atașate la raportul informativ.”

Mircea Hava: „E consultativ.”

Călin Hedviga: „Oricum, până nu avem acordul notarial al vecinilor direcți pe Legea 50, autorizația nu se poate elibera.”

Paul Voicu: „Discuții la acest articol dacă mai sunt? Nu mai sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 10 a fost votat cu 14 voturi pentru și 4 abțineri Vasile Crișan, Petric Vasile, Iancu Gheorghe, Rareș Buglea.”

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, GARAJ SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. TALMACIU, FN, solicitant JURCA IOAN , ARGHIR IONELA NICOLETA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „În noul intravilan, pe această formă de teren se solicită locuință unifamilială. Propunerea ne demonstrează cum se poate amplasa pe un teren de o asemenea formă o locuință unifamilială.”

Paul Voicu: „Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 11 a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI PARCELARE, ALBA IULIA – MICESTI, ZONA TIGLARIE, solicitant PLESA GABRIEL CODRU, PLESA CALIN AUREL, COLDA PETRU”, conform planului de situatie anexat, cu conditia reglementarii profilului transversal carosabil de 6,0m in momentul cand se solicita autorizatii de construire pe front opus cu canalul de garda.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La punctul 12, la capătul canalului de gardă dinspre zona Kaufland, zona zisă Țiglarie se propune construirea de locuințe familiale și în varianta pe care dumneavoastră ați avizat-o se aprobă aceste parcele cu trecerea peste canalul de gardă cu podețe, cazul celui din Oarda. Aici se impune să menținem condiția pusă de comisie și anume că strada rămasă de șase metrii, ea se va dezvolta doar când celelalte parcele de peste drum vor veni la autorizare.”

Pleșa Gabriel: „Eu nu particip la vot.”

Paul Voicu: „Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare cu condiția impusă?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Pleșa Gabriel.”

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA CIMITIR MAIERI II, ALBA IULIA, STR. INCORONARII, NR.17, solicitant PAROHIA ORTODOXA ROMANA MAIERI II”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: „Avem cimitirul municipal Maieri 1 și Maieri 2. De data aceasta cimitirul Maieri vine să prezinte Consiliului local condițiile de construire a unei capele mortuare, a cărei imagine este ceva de genul acesta.”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Este cu biserică sau doar capelă?”

Călin Hedviga: „Capelă mortuară.”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Una lângă alta, nu?”

Călin Hedviga: „Da. Se și vede în planul de situație.”

Mircea Hava: „Mai lăsați pozele, doamna arhitect șef.”

Paul Voicu: „Aceasta este biserică sau capelă? După câte văd eu este catedrală.”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Cea de lângă e tot capelă? Să înțeleg că două parohii fac aceeași chestie în aceeași locație.”

Vasile Crișan: „Fiecare are cimitirul ei.”

Călin Hedviga: „Aici e Maieri 1 și Maieri 2.”

Paul Voicu: „Cele două capele arată discordant între ele. Una e într-un fel, cealaltă e în alt fel. Una e hotel și cealaltă e biserică! Eu aș propune să vedem o imagine integrală a celor două și să fie corelate un pic. Arhitecții să se întâlnească să coreleze un pic și cu cei care fac.”

Călin Hedviga: „A și fost această discuție în comisie.”

Paul Voicu: „Știu că a fost în comisie. Sunteți de acord cu amânare?”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Da. Ar trebui să fie cât de cât similare.”

Paul Voicu: „Poate ar fi bine să mergeți să vedeți. E foarte aproape să nu creadă cineva că avem ceva împotriva la Maieri 2 față de Maieri 1 care se construiește. Sunt foarte aproape.”

Călin Hedviga: „Distanța între ele este 6 metrii.”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Atunci, trebuie să fie corelate.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru amânarea acestui articol?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru amânare și o abținere Vasile Crișan.”

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, STR. PETRU DOBRA, NR.18, solicitant NEDOV ADRIAN, NEDOV DANIEL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Strada Tudor Vladimirescu, Petru Dobra. Această parcelă s-a unit ca să se creeze o stradă interioară și parcele construibile. La comisie, una din condiții este să se verifice dacă vechiul canal al morii afectează aceste terenuri. Răspunsul este nu. Canalul morii este acesta și este deasupra terenurilor aflate în proprietate. Condiții îndeplinite.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Pleșa Gabriel: „Cine dezvoltă drumul acolo?”

Călin Hedviga: „Proprietarii.”

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 voturi împotriva Vasile Crișan, Petric Vasile.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE TRAMA STRADALA, AMENAJARE SPATIU COMERCIAL SI ZONA DE AGREMENT IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SEMICOLEVTIVE SI COLECTIVE, ALBA IULIA, MICESTI, CARTIER ORIZONT, solicitant SC VIZIONAR INVEST SRL”, conform planului de situatie anexat, cu conditia ca pana la obtinerea autorizatiilor de construire sa se reglementeze din punct de vedere juridic terenurile destinate strazilor cu parcela distincta si categoria de folosinta drum.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „În zona Cigaș se propune modificarea tramei stradale în cartierul Orizont pentru a amenaja spațiu comercial, zona de agrement, zonă de locuințe individuale colective și semicolective. Avem trei condiții. Două au fost îndeplinite. Rămâne o condiție pe care vreau să o menținem în hotărâre. Adică, până la autorizarea obiectelor pentru străzile propuse să se creeze parcelă distinctă și schimbarea categoriei de folosință.”

Paul Voicu: „Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, articolul 15 a fost votat cu 15 voturi pentru și 2 abțineri Vasile Crișan, Pocol Dorin.”

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „PARCELARE LOTURI PT. CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA , MICESTI, STR. DRAGASANI, NR. 20, solicitant MAN PETRU RAUL SI DAN IOAN”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Este un PUZ la aprobare la intrare în Micești pentru că, de fiecare dată am retras de pe ordinea de zi din cauza proprietarului Șeușan care nu și-a reglementat limita de proprietate ca să putem dezvolta drumul. Acum, am un act notarial din partea dumnealui în care își recunoaște limitele de proprietate. Condiții îndeplinite.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, articolul 16 a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.17 Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.1, art.2, art.3, art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9, art.10 si art.11 perioada de valabilitate de 3 ani.

Călin Hedviga: „La art. 16 și 17 avem termenele de valabilitate.”

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.18 Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.12, art.13, art.14 si art.15 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Paul Voicu: „Supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Paul Voicu: ”Supun la vot proiectul nr. 21 împreună cu articolele. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul și articolele au fost votate cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 133/2015

22. Modificarea Hotărârii nr. 81/2015 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Avram Iancu care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Avram Iancu: „Este vorba de terenul de pe Gheorghe Șincai. S-a creat o parcelă

de 5000 mp prin Hotărârea nr. 81. Una de 285 mp și una de 4917 mp. La înscrierea în cartea funciară am avut un referat de completare datorită faptului că, pe suprafața mai mare era întabulat doi stâlpi de înaltă tensiune. Deci, trebuiau scoși afară.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 134/2015

23. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 1768/176/2015 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Este o însușire de expertiză pe strada Vasile Alecsandri.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 135/2015

24. Propunerea de atribuire a terenului aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Avem o propunere de atribuire pe art. 36 din Legea nr. 18.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 136/2015

25. Acceptarea donației imobilului (drum) aferent străzii Casandra, situat în Alba Iulia – Pîclișa.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Acceptarea unei donații făcute municipiului.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 137/2015

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

26. Stabilirea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor monumente istorice proprietate a municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „Stabilirea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea bunurilor monumente istorice proprietate a municipiului Alba Iulia.”

Mircea Hava: „Așa sună de parcă concesionăm calul lui Mihai Viteazu! Pe cuvântul meu de onoare! Nu v-am spus să puneți spațiile din zona respectivă pentru că apare din nou chestia aceasta și va veni presa mâine că, Consiliul local a aprobat concesiunea monumentelor istorice! Gândiți-vă cum sună!”

Paul Voicu: „Stabilirea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea unor spații situate în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, proprietate a municipiului Alba Iulia. Modificăm.”

Inurean Ioan: „Ok. Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea unor spații situate în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, proprietate a municipiului Alba Iulia, în următoarea componență:

1. Paul Voicu – viceprimar – Președinte
 2. Inurean Ioan – șef Serviciul administrarea domeniului public și privat – Secretar
 3. Pripon Mihai Constantin – consilier juridic Serviciul administrarea domeniului public și privat – membru
 4. Hațegan Floare – Șef Serviciu autorizări – membru
 5. Roca Lavinia – consilier juridic Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba, Serviciul Juridic – membru
 6. Drâmbărean Matei – Director executiv Direcția Județeană pentru Cultură Alba – membru
 7. Buzgure Cosmin – Șef Birou achiziții publice - membru
- Membrii supleanți ai Comisiei de evaluare:
1. Pleșa Gabriel Codru – viceprimar – președinte
 2. Băla Luminița – consilier Serviciul administrarea domeniului public și privat – secretar
 3. Toma Emilia – consilier – Direcția tehnică, dezvoltare – membru
 4. Cristian Sorin – consilier Direcția urbanism, amenajarea teritoriului – membru
 5. Prața Ovidiu – consilier juridic Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba, ESSCFCM – membru
 6. Inel Constantin – Director general adjunct Muzeul Național al Unirii Alba Iulia – membru
 7. Hedviga Călin – Arhitect Șef, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului – membru.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare cu amendamentul propus?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 138/2015

27. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Bastionul Trinitarilor (spațiul nr.1 cu indicativul M4B1)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Începând cu punctul 27 și încă 9 puncte înainte vor fi reluate individual fiecare spațiu din șanțul Cetății. Foarte mulți dintre dumneavoastră le știți deja. Eu vreau să vă dau foarte multe explicații în ansamblul spațiilor, după care se merge pe fiecare.

Deci, din cele 10 spații, vă spun cum s-a procedat. Primăria a întocmit printr-o firmă specializată un proiect Dali care să ne spună în ce parametri trebuie reabilitate aceste spații. Avem pentru fiecare spațiu inclusiv o valoare aproximativă a costului de investiții. Acest proiect a fost însușit de către Primărie. Totodată am comandat încă o expertiză care să ne spună valoarea minimă de pornire a licitației în euro pe lună, redevența pentru fiecare spațiu în parte. Concendental prin Consiliul local, prin Primărie a convenit ca, criteriile care vor sta la baza licitației care urmează să fie foarte transparente. Adică, să nu dăm loc la interpretări raportat la elementele care vor veni în ofertă. Și am convenit ca procentul acela mare să se pună pe redevență, întrucât toți participanții la licitație vor fi obligați să respecte prevăzute în proiectele Dali pentru fiecare spațiu în parte. Având în vedere că toți pleacă de la aceeași fază, diferențierea să se facă doar pe elementele care pot fi măsurabile fără nici o problemă. Redevența este cea care poate fi măsurată fără o problemă. Și am mai mers și cu un criteriu cu o pondere de 20%, durata de timp în care să fie executat spațiul, întrucât cu cât este executat mai repede, cu atât este băgat mai repede în circuit și noi încasăm bani din redevență mai repede și din impozit mai repede. Cuantificările, v-am spus, sunt făcute în procent de 70,20.”

Paul Voicu: „Mai ai 10%.”

Inurean Ioan: „10% pe latura socială.”

Paul Voicu: „Economică.”

Inurean Ioan: „Da. Economică. Aceste trei criterii sunt de bază. Acum revin la proiectul nr. 27 și vă spun despre ce este vorba.”

Mircea Hava: „Numai puțin să lămurim niște aspecte. Acum un an de zile Primăria a comandat un studiu, un Dali. Toată lumea știe ce înseamnă un Dali. Este făcut de oameni specialiști, autorizați de Ministerul Culturii. Vreau să vă spun pentru că vor fi publice, toată lumea care le dorește și cine le vrea poate să le ia. Eu cred, adică nu cred, sunt sigur, sunt cele mai bine făcute proiecte pe care le-am avut în zona istorică, pe monument în care, chiar și o cărămidă dacă trebuie înlocuită sau ceva dacă trebuie înlocuit este scris pe proiect. Din Dali a ieșit o valoare. Știți prea bine că la tarif întotdeauna au fost foarte multe discuții în zonă, urmează licitația dacă cineva își face o licitație să își construiască. În general Dali-ul are 20, 25, 30% în plus față de

valoarea licitației. De ce? Proiectantul își ia măsurile respective, fiind parte și de monument istoric chiar și căratul cu roaba este altfel ca și normativ. Este altfel într-o zonă istorică. Costă mai mult când te duci cu roaba într-o zonă istorică decât când te duci cu roaba într-o zonă care nu este istorică. Acum, luați-o ca și o glumă dar acesta este adevărul. Cine va construi acolo poate să care el dacă vrea cu roaba și atunci are manopera mai mică și va ieși la altă valoare de execuție. Pe noi îi punem la dispoziție celui care dorește să vândă la ce se înhamă. O să le explicăm și la ședința de licitație exact aceste lucruri. El știe. Spațiul nr. 1 de exemplu de 100 de mii de euro, valoarea pe Dali. El poate să facă cu mult mai puțin. Mai mult niciodată. Aceasta este valoarea de restaurare. Faptul că el licitează pentru un spațiu public, de alimentație publică și va pune mobilier din lemn de nuc care îl costă o grămadă de bani, nu e problema noastră! Nu ne interesează pe noi. Îl interesează pe el cum își mobilează zona. După ce au câștigat licitația ei vor primi fiecare dali-ul, cei care se înscriu la licitație și caietul de sarcini care conține dali-ul. Se face licitația. Partea aceea mare este redevența pentru că, vă dați seama și din studiul de oportunitate, ne interesează banii. Și ne interesează să intre într-un circuit. Va spune viața în ce circuit. Dar să sperăm că până la urmă se va intra într-un circuit. Deci, cel care câștigă spațiul va trebui să plătească documentația pentru că, noi am cheltuit bani. Vreo 50 și ceva de mii de lei pe toate.”

Inurean Ioan: „Fiecare spațiu are o documentație Dali. Am împărțit suma proporțional pe metrii tuturor suprafețelor.”

Mircea Hava: „Deci, cel care câștigă și cumpără. Cel care participă la licitație va plăti doar documentația, tipăritul foilor aferentă spațiului dacă are 100 de pagini. După care, pe noi ce ne interesează? Și e aici și arhitecta șefă. Vom angaja o persoană responsabilă de realizarea acestor spații. În contract se va scrie clar în timpul optului productiv că el va trebui să verifice ce se face acolo. Daliul este obligatoriu. Din dali se face proiectul tehnic. Din proiectul tehnic nu poate să fie altceva. Din proiectul tehnic nu poți să faci altceva decât cerințele dali-ului. Care, și acest proiect va fi verificat tot de o persoană de meserie care lucrează în restaurare, monumente, spații de genul acesta. Există și în Alba-Iulia și sunt oameni foarte pricepuți. Știți prea bine că trebuie cărămidă, mortar, interzis cutare. Toate sunt în dali. Dacă doriți puteți să le vedeți.”

Inurean Ioan: ”Avem concursul specialiștilor de la muzeu.”

Mircea Hava: ”În momentul în care s-a încheiat licitația, foarte bine, să știe toată lumea, cine a câștigat licitația își cumpără daliul. Are trei luni de zile să își facă documentația, să-și aducă toate avizele. Problema va fi aici, un lucru pe care îl știm și îl știți cu toții. Încă odată avizul de la Ministerul Culturii. Daliul are avize de la Ministerul Culturii. Mai avem nevoie de încă un aviz.”

Călin Hedviga: ”Da.”

Mircea Hava: ”Pe proiectul tehnic. Aceasta este legea. Și aici poate să apară încă o problemă care și aceasta este rezolvată cu acest minister al culturii la care, dacă se întâmplă dacă e ministru, trebuie să gândească. Nu știu dacă știți și dumneavoastră. Au fost luni de zile în care nu a mai funcționat. A fost în grevă. A fost închis. Grevă japoneză pentru că s-au tot schimbat miniștrii, s-au tot schimbat comisiile. Sper să nu

avem norocul și cel care a câștigat licitația ca să nu intre în comisie cu proiectul tehnic. M-aș mira foarte mult ca proiectul tehnic care va respecta întocmai daliul, să spună cei care au dat avizul pe dali, să spună că nu dau avizul pentru proiectul tehnic. Dar totul este permis și noi suntem țara tuturor posibilităților. Pentru aceasta, cele trei luni în cazuri de genul acesta se pot prelungi cu cât? Cu cât? Până vine cu avizul. Și omul este interesat să scoată avizul ca să poată construi. Verificarea lucrărilor, dirigințele de șantier în ghilimele, ei sunt obligați să aibă fiecare angajat așa ceva din partea lor. Dar vom avea doi angajați care vor verifica acel dali și proiectul tehnic să fie făcut așa cum am scris. Sunt și penalizările acolo în cazul în care nu face treaba aceasta. Se ajunge până la a pierde concesiunea cu tot ceea ce a lucrat acolo. Adică, niciodată nu am făcut lucrurile, cum să vă spun, atât de amănunțit. Pe noi ne interesează realizarea spațiilor și intrarea în circuitul social economic. Niciodată nu ne-am dus până la acest moment. Am mai învățat și noi pentru că lucrurile se mai învață. Și vrem să mergem așa. Acum, vreau să vă spun că am încercat să le facem noi. Însă e vorba de bani. După dali ar fi peste un milion și ceva de euro. Pe proiecte europene vă spun și starea lucrurilor după ceea ce s-a anunțat, un proiect pe cinci luni, deci pe refacere monumente ca să le introducem în circuit. Este unu. Mai multe nu avem voie. Este de maxim cinci milioane de euro. Aplicăm când se deschide. Mai stăteam încă vreo cinci-șase ani cu ele. Și atunci, am considerat că este bine să mergem pe chestiunea aceasta de licitație, concesiune. Legea ne permite. Toți cei care trebuiau să își dea avizele și-au dat avizele. Cam aceasta este în mare. Eu cred că am atins toate punctele pentru ca toată lumea să fie lămurită. Deci, lucrăm în cadrul monumentelor istorice de grad zero în locul pe care dumneavoastră îl știți. Să vedem. Domnul Inurean o să vă spună cât a ieșit la expertiză minimul de euro pe metru pătrat. Aceasta după ce omul intră în funcțiune. Îl las pe domnul Inurean să vă povestească. V-am spus aceste lucruri ca să știți istoria.”

Inurean Ioan: ”Între 6 și 12 luni este termenul în care el îl ofertează. El își face un calcul foarte bine. Pentru că, sunt spații care au suprafața mică, sunt spații care au suprafața de 1000 mp. Am limitat la șase luni pentru că nu cred că poate veni cineva să spună: termin în două luni. Și am mers cu marja de șase luni și 12 luni. Nu am trecut nici peste 12 luni pentru că interesul nostru este să le terminăm cât mai repede.”

Pocol Dorin: ”Fiecare spațiu are acces la utilități? Apă, gaz, curent?”

Inurean Ioan: ”Apă și canalizare. Gaz nu avem.”

Pocol Dorin: „Curent?”

Mircea Hava: „Curentul, pentru că încălzirea în zonă, răcirea sau cum vreți să îi spuneți dumneavoastră, se va face numai electric. Este interzis tot ceea ce este gaz, lemn. Deci, electric.”

Pocol Dorin: „Am pus această întrebare pentru că, la o parte dintre furnizorii de utilități, se cam stă. Și atunci, se pierde din termen.”

Inurean Ioan: „Am prevăzut aceasta, domnule consilier! Pentru cazuri excepționale. Dacă mai sunt întrebări pe marginea cadrului general? Dacă nu, trec la fiecare punct în parte. Termenul este același la toate contractele. 25 de ani cu posibilitate de prelungire, jumătate din perioada inițială cum prevede legea concesiunilor. Peimul spațiu. Suprafața utilă 205 mp, prețul stabilit 0,4 euro/mp/lună.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 139/2015

28. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Trinitarilor (spațiul nr.2 cu indicativul M4C1)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „Suprafața utilă 521 mp, 521,6 euro/mp/lună, 1 euro/mp/lună.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 140/2015

29. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf. Capistrano (spațiul nr.4 cu indicativul M5R1)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „85 mp. 0,7 euro/mp, 59,9.”

Pocol Dorin: „Eu am o singură întrebare generală și scurtă. Cum se merge la preț pe metru pătrat pe an? Ce raționament ați avut?”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Raul Sebastian Tudorașcu.

Paul Voicu: „Expertiză.”

Pocol Dorin: „În principiu, toate spațiile din șanțuri sunt la fel ca nivel de deteriorare.”

Paul Voicu: „Nu, nu. Nu sunt la fel.”

Pocol Dorin: „La cum arată acum, sunt toate la fel.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 141/2015

30. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Elisabetha(spațiul nr.5 cu indicativul M6C2)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „476 mp, preț 524,4 euro, 1,1 euro.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 142/2015

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

31. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Michael(spațiul nr.6 cu indicativul M7C1).

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „Suprafața utilă 508,52 mp, redevență 0,8 mp/lună, în total 406,8 euro/lună.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 143/2015

32. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Sf.Carol(spațiul nr.7 cu indicativul M7C2)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Suprafața utilă 532 mp, suma propusă 0,9 euro/mp/lună, 479 euro/lună.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 144/2015

33. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf.Carol(spațiul nr.8 cu indicativul M7R1)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Suprafața utilă 204 mp, preț 0,8 euro/mp/lună, preț total 163,8 euro.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 145/2015

Revin în sala de ședință domnii consilieri Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu

34. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf.Carol(spațiul nr.9 cu indicativul M7R2)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Suprafața utilă 186 mp, preț 0,3 euro/mp, 56 euro pe lună.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 146/2015

35. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile Fortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Ravelinul Sf.Carol(spațiul nr.10 cu indicativul M7R3).

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „Suprafața utilă 254,8 mp, preț 0,9 euro/mp, total 229,3 euro.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 147/2015

36. Aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui spațiu situat în șanțurile ortificației de tip Vauban, Cetatea Alba Carolina, Contragarda Bastionului Trinitarienilor(spațiul nr.13)

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „Suprafața utilă 100 mp, preț 0,4 euro/mp, deci 40 euro.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 148/2015

37. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui Monument Comemorativ de către ASOCIAȚIA FOȘTILOR DEȚINUȚI POLITICI

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Este vorba de Asociația Foștilor Deținuți Politici care propun donarea unui monument comemorativ.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 149/2015

38. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.25759/2007 încheiat între Consiliul Local și S.C.ARTI – PAN S.R.L.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Propunem prelungirea termenului contractului de închiriere încheiat în Consiliul local și SC Artipan. Este vorba de un contract obținut prin licitație publică. Este vorba de chioșcul de pâine de aici din piață. Propunem prelungirea lui doar cu un an pentru că, dacă terminăm piața scoatem la licitație spațiile din piață și nu mai punem rulotele. La cererea lor prelungim doar cu un an.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 150/2015

39. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.2862/2009 încheiat între Consiliul Local și

S.C.FARMA LUX S.R.L.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Aceași problemă. Este vorba de un contract în localitatea Oarda. Actualmente funcționează în spațiu un punct farmaceutic.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 151/2015

40. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.UNITATEA S.R.L.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Prelungirea contractului de închiriere. Este vorba de Unitatea SRL. Are trei contracte și propunem prelungirea lor.”

Paul Voicu: „Dar mai au și altele, domnul Inurean.”

Inurean Ioan: „Da.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 152/2015

41. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Consiliului European, bl.32D, ap.4.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Vânzare-cumpărare ANL. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, Piața Consiliului Europei, bl.32D, ap.4. ”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 153/2015

42. Aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare a unei locuințe construite din fonduri A.N.L., situate administrativ în municipiul Alba Iulia, str.Vânătorilor, nr.32A, bl.C1C, ap.17

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Inurean Ioan: „Aceași problemă în blocul C1C. ”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 154/2015

43. Proiect de hotărâre privind deplasarea domnului Mircea Hava – Primar al municipiului Alba Iulia în orașul München, Germania în perioada 24 – 28 mai 2015.

Se prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: „Deplasare a domnului Primar în Germania. Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 155/2015

44. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr.316/31.10.2014 a

Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Revocarea HCL 316/2015 privind transmiterea dreptului de proprietate de la domeniul public al municipiului Alba-Iulia în domeniul public al statului. La solicitarea celor de la Ministerul Justiției am propus revocarea. Și proiectul nr. 45 este transmiterea din nou, pe un alt proiect la solicitarea Guvernului prin secretariatul general.”

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 156/2015

45. Proiect de hotărâre privind transmiterea din domeniul public al municipiului Alba Iulia și administrarea Consiliului local în domeniul public al Statului Român a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Târgului, FN.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 157/2015

DIVERSE:

1. Paul Voicu: „Avem la diverse solicitarea cu nr. 30204/17. 04. 2015 a celor două persoane care au avut accident cu autobuzul. Cred că știm cu toții răspunsul. Sunt convins că societatea are asigurat tot ceea ce înseamnă transport pe fiecare mașină. Știți cum se face asigurarea inclusiv pe partea de sănătate. Nu cred că este o problemă a Consiliului local. Sunteți de acord să dăm un asemenea răspuns? Este problema societății de transport. Sau dacă nu, să se adreseze în instanță.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, aşadar declar şedinţa de azi închisă.”

Alba Iulia, 28 aprilie 2015

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Consilier
Paul Voicu

SECRETAR
Marcel Jeler

