

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 august 2013, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 642/2013 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "La ședință sunt prezenți un număr de 14 consilieri. Lipsesc domnii consilieri, Șerdean Dorin Pavel, Pocol Dorin, Albani Rocchetti Simone, Pleșa Gabriel, Zdrânc Daniel, Marius Adrian Costinaș și doamna consilier Onețiu Cornelia Maria. Așadar ședința noastră este legal constituită."

Marcel Jeler: "Având în vedere că domnul președinte ales lipsește, vă propun să alegem un nou președinte. Vă rog să faceți propuneri."

Popa Pavel: "În calitate de decan de vârstă, propun ca președinte de ședință să fie domnul Paul Voicu."

Marcel Jeler: "Supun la vot această propunere. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 13 voturi pentru și o abținere Paul Voicu."

Marcel Jeler: "Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, doamna Georgeta Rânghet - Șef Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, domnul Ștefan Ioan - Birou resurse umane, relații internaționale, domnul Mircea Rusu - inspector Serviciul Administrarea activităților domeniului public și privat, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Burba Elena - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Delia Cristescu - Director Serviciul Public de Asistență Socială, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, precum și presa.

Dau cuvântul domnului președinte ales."

Paul Voicu: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 14 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 5 proiecte de hotărâre. Supun la vot ordinea de zi a acestei ședințe. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, aceasta a fost votată cu 14 voturi pentru."

Paul Voicu: "Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind:

1. Aprobarea Contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a Serviciului public de salubritate, deszăpezire, combatere polei în municipiul Alba Iulia

2. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 21/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

3. Aprobarea organizării de către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a competiției sportive pentru copii și tineri cu dizabilități din municipiul Alba Iulia, ediția a X -a – 2013 și susținerea financiară cu o suma de bani din bugetul local

4. Modificarea Statului de funcții al Direcției programe, al Serviciului public „Administrarea patrimoniului local” și al Direcției de asistență socială aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

5. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL ANGHEL SALIGNY PRIN REALIZAREA UNUI NOU TRONSON DE LOCUINTE S+P+5, MODIFICARE PUZ aprobat CU HCL 432/12.2006, ART. 14., ALBA IULIA, STR. ANGHEL SALIGNY, solicitant S.C. ALBA CONS S.A.”,

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ALINIAMENT LA STRADA GEMINA, ALBA IULIA, STR. GEMINA, solicitant DOTIU DANA EMILIA.”,

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE PANOURI FOTOVOLTAICE, ALBA IULIA – BARABANT, solicitant SC MITHRA ENERGY CONCEPT SRL”,

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE COMPLEX COMERCIAL MALL ALBA PRIN CONSTRUIRE 2 SALI CINEMA, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.50, solicitant SC MALL ALBA SRL”,

Art.5 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES MODIF. PUZ ALBA – MICESTI, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, solicitant DRASOVEAN FLORIN CORNEL, DRASOVEAN FLORINA ELENA, SIMA CORNEL”,

Art.6 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE CUPLATE, ALBA IULIA, STR. ARADULUI, NR. 22, solicitant POP SORIN VASILE si MARIA”,

Art.7 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA SI SEDIU FIRMA – A 2-A LOCUINTA PE PARCELA, ALBA IULIA - BARABANT, STR. MACESULUI, solicitant ROSU GHEORGHE ILIE SI AURELIA”,

Art.8 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ALBA IULIA – MICESTI, STR. POSTAVARULUI, FN, solicitant OLA-LAU VASILE si ODETTA IOANA”, conform planului de situatie anexat.

Art.9 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ALBA IULIA, STR. IEDERII, solicitant URSU VASILE EMIL”,

Art.10 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULA, OARDA DE JOS, STR. GAROAFELOR, NR.40, solicitant BEKECKI CORNELIA”,

Art.11 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „AMENAJARE TEREN SPORT CETATEA ALBA CAROLINA, CETATEA ALBA CAROLINA, LATURA DE EST (langa SKATE PARK), solicitant S.C. CAPITAL PLUS S.R.L. prin CANDREA ALIN-RADU”,

Art.12 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SPATII COMERCIALE , ZONA SOSELEI DE CENTURA, solicitant IOAN DOBRIN”,

Art.13 Indreapta eroarea materială din Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE in ALBA IULIA, str. GH. DOJA, nr. 79, solicitant VINERSAR FLORIN”, aprobat prin H.C.L. NR.157/ 30 aprilie 2008, Art.17, in sensul că adresa terenului reglementat este ALBA IULIA, str. BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA.

Art.2 Dispoziția se comunică :

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului administrație publică locală, juridic, contencioas, autoritate tutelară
- Presă

Inițiator
Primar
Mircea Hava

Alba Iulia, 23 august 2013

Primar,
Mircea Hava

Avizat
Secretar,
Marcel Jeler

Paul Voicu: "Începem cu proiectul nr. 1 al ordinii de zi."

1. Aprobarea Contractului de delegare a gestiunii prin concesionare a Serviciului public de salubritate, deszăpezire, combatere polei în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Mircea Rusu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de

avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: "Îl aveți în mapele dumneavoastră. L-am discutat și ieri în comisie. Este ultima fază. Ne-am dus cu el, știți, peste șapte luni. Decizia o am la mine. Minuta ședinței de la Curtea de Apel. Cu firma care a câștigat trebuie să încheiem contractul cât mai repede pentru că suntem în iarnă. Sunt condițiile impuse în caietul de sarcini că, după semnarea contractului, au termen de 30 de zile să-și facă punct de lucru, să-și angajeze oameni, să vină cu utilajele, să preia tot ceea ce înseamnă de la asociațiile de proprietari, de la instituții publice și case particulare din municipiul Alba-Iulia. Dacă doriți punctual lămuriri domnul Mircea Rusu de la Administrarea activităților domeniului public este prezent aici cu toată documentația."

Marcel Jeler: "Vă spun eu că suntem patrusprezece. Avem nevoie de patrusprezece voturi pentru acest proiect."

Paul Voicu: „Alte discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 263/2013.

2. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 21/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Este vorba de introducerea celor două creșe în planul de acțiuni pentru orele de muncă în folosul comunității. Dacă aveți întrebări?"

Rareș Buglea: "Doamna Delia! Aceste obiective pe care le igienizează, că mai mult de atât nu fac? Așa e? Mătură, curăță."

Delia Cristescu: "Nu."

Rareș Buglea: "S-au tot înmulțit în ultima perioadă. Bănuiesc că își fac treaba pe bune?"

Delia Cristescu: "Adevărat. Dar nu merg la toate odată. Nicidecum, că nu avem atât de multe. Funcționăm pe solicitare expresă. Și când nu sunt solicitanți nu avem unde

trimite beneficiarii. Nu pot să trimit beneficiarii de ajutor social să facă orele de muncă în folosul comunității într-o locație care nu este aprobată de dumneavoastră anterior."

Rareș Buglea: "Nu! Din cele aprobate! Din cele aprobate!"

Delia Cristescu: "Înseamnă că nu am înțeles întrebarea?"

Paul Voicu: "Nu s-a înțeles întrebarea."

Delia Cristescu: "Scuzați-mă."

Rareș Buglea: "Ziceam că aceste obiective pe care noi le-am fost aprobat că intră a fi prestate de către cei care prestează muncă în folosul comunității, ajutorul social, au tot mai multe și chiar știam la un moment dat că nu-și fac așa cum trebuie treaba. Cei de la Școala Generală Nr. 6 s-au plâns că au venit, au stat două ore, au plecat, s-au certat un pic între ei și au plecat."

Delia Cristescu: "De calitatea umană nu am cum să răspund."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Domnul Buglea! Îmi cer scuze. Dar aici nu mai ține decât de cei care iau ajutorul social. Oricum nu lucrează ei într-un mod extraordinar! Și dacă ar fi un singur obiectiv!"

Rareș Buglea: "Majoritatea sunt de etnie romă?"

Delia Cristescu: "Da."

Rareș Buglea: "Mulțumesc."

Paul Voicu: "Mai sunt alte discuții?"

Ioan Bogățan: "Da. Eu aș vrea să-i mulțumesc doamnei directoare pentru sprijinul acordat la Școala din Micești unde a strâns mai mulți decât sunt pentru a face curățenie cu ocazia deschiderii anului școlar. Acolo a fost o situație mai dificilă cu o suprafață mare la care au participat un număr mare."

Rareș Buglea: "În sensul acesta o spuneam și eu. Acolo unde merg acei oameni să se și vadă că fac treabă. Măcar odată pe lună dar să se vadă că acolo merg!"

Paul Voicu: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 264/2013

3. Aprobarea organizării de către Consiliul local al municipiului Alba Iulia a competiției sportive pentru copii și tineri cu dizabilități din municipiul Alba Iulia, ediția a X -a – 2013 și susținerea financiară cu o sumă de bani din bugetul local.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare

din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Acest concurs sportiv a fost deja aprobat de dumneavoastră în legea bugetului, așa cum am scris în raportul de specialitate penultimul alineat. Acum, doar vă supun atenției la articolul 2 în speță, unde propunem ca și în alți ani să premiem participanții cu 50 de lei. Aceasta era ideea pentru care s-a reintrat în Consiliul local. Și, dacă sunteți de acord. Vă invit cu ocazia aceasta pe toți. Ne propunem să o facem în șapte septembrie. E o ediție aniversară. Faptul că am ajuns cu o asemenea activitate la a zecea ediție este ceva."

Paul Voicu: „Alte discuții dacă mai sunt? Nu mai sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 265/2013

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

4. Modificarea Statului de funcții al Direcției programe, al Serviciului public „Administrarea patrimoniului local” și al Direcției de asistență socială aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Ștefan Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: "Dacă aveți nelămuriri, colegul de la personal este prezent. L-am discutat în comisie. Dacă aveți întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 266/2013

Revine în sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

5. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE ANSAMBLU REZIDENTIAL ANGHEL SALIGNY PRIN REALIZAREA UNUI NOU TRONSON DE LOCUINTE S+P+5, MODIFICARE PUZ aprobat CU HCL 432/12.2006, ART.

14., ALBA IULIA, STR. ANGHEL SALIGNY, solicitant S.C. ALBA CONS S.A.”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: "La art. 1 avizează extindere ansamblu rezidențial Anghel Saligny. Este vorba de acest ansamblu care se extinde cu un tronson în zona aferentă străzii Târgului unde anterior am avut aprobate niște locuințe și mansardă. Tronsonul are un regim de înălțime P + 5. Toate condițiile din comisie au fost introduse vis a vis de retragerile față de reglementările anterioare și blocurile existente. Numărul de apartamente este de 24."

Mircea Hava: "Celelalte sunt construite, făcute? Ce s-a scris acolo? Grădiniță, clocitorie?"

Călin Hedviga: "Care celelalte?"

Mircea Hava: "Deci, nu au nimic acolo autorizat încă? În zonă."

Călin Hedviga: "În cartierul Anghel Saligny sunt autorizate majoritatea construcțiilor."

Mircea Hava: "Și construite?"

Călin Hedviga: "Și construite o bună parte din ele. Nu vă pot spune exact. Deci, ansamblul este acesta."

Mircea Hava: "Nu, că mă gândeam ca la anul să fim pregătiți iarăși cu o intervenție masivă la vreun trotuar. Poate că în autorizație, sunt sigur că scrie și drum făcut și cutare. Investitorul face ce face, vinde și pleacă și ne lasă nouă totul. Noi toți dăm autorizație cu tot, extindem și tot o întindem. Deci, nu? Nu am fost la comisie! Nu e nici o problemă!"

Călin Hedviga: "Cu această ocazie trebuie să informez și Consiliul local că acest cartier este unul din cele mai bine cartiere realizate din municipiul Alba-Iulia."

Mircea Hava: "Stai așa!"

Călin Hedviga: "Acesta este Anghel Saligny!"

Mircea Hava: "Ai dreptate."

Călin Hedviga: "Multe din ele sunt vândute și sunt chiar solicitate pe piață."

Mircea Hava: "Ai dreptate. Retrag. Acolo este chiar singura investiție de cartiere făcute de privat în care s-au respectat toate. Loc de parcare și tot."

Rareș Buglea: "Bine! Acolo era betonat tot comparativ cu Orizontul care au făcut pe câmp!"

Mircea Hava: "Nu era nimic! Domnul consilier! Nu era nimic! Pentru că acolo s-a săpat totul!"

Călin Hedviga: "Aici s-a introdus povestea aceea ca podul sau terasa să nu fie proprietatea comună, să fie proprietatea apartamentului de la ultimul nivel, fapt care a dus la calitatea întreținerii hidroizolației."

Paul Voicu: "Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru avizare."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Art.2: Nu avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE ALINIAMENT LA STRADA GEMINA, ALBA IULIA, STR. GEMINA, solicitant DOTIU DANA EMILIA.”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Călin Hedviga: "La articolul 2 suntem pe strada Gemina. Este strada de la intersecția Calea Moșilor cu Nicolae Bălcescu. Este o stradă care duce în cartierul Gemina pe lângă Cetatea Istorică. Și aici, construcțiile fie sunt realizate la alineament, fie gardurile sunt realizate cum se vede în pozele adiacente mai puțin proprietatea de pe colț Doțiu Dana Emilia. Prin această documentație de urbanism dorin să reglementăm o continuitate a alineamentului, fapt care ar permite să nu mai fie zona aceasta șicanată la stradă. Documentația a fost avizată favorabil de comisia de consilieri și nefavorabil de către comisia tehnică. Este vorba de fâșia aceasta verde de aici."

Mircea Hava: "Explicați de ce! Eu am văzut cum au avizat și data trecută și ați votat piață acoperită nu știu unde! Uitați-vă să vedeți ce ați aprobat acolo! Nu am fost aici! Îmi pare rău că nu am fost!"

Paul Voicu: "Un cort!"

Mircea Hava: "Un cort! Asta ați aprobat! Iar va trebui să mergem în judecată datorită bunătații cuiva! Un cort! Așa! Și aici nu înțeleg de ce arhitecții nu au aprobat și dincolo și au aprobat consilierii!"

Călin Hedviga: "Argumentația lor a fost următoarea. Și așa, strada de acces, strada Gemina este ștrangulată la intersecție și că avansarea gardului sau mutarea gardului spre stradă la această proprietate nu ar face decât să accentueze și mai tare și propunea un sens unic acolo de acces la riverani."

Petric Vasile: "Acolo zona verde?"

Călin Hedviga: "Păi zona verde nu există că e destructurată. Să vă arăt niște poze cu situația existentă. Aici ne dăm seama mai bine care este."

Jidveian Ovidiu Viorel: "E un gard șicanat."

Călin Hedviga: "Da. E un gard șicanat. Să vă arăt mai îndeaproape pozele. Deci, vedeți. Este vorba de acest gard care există la alineament."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Nu puteți mări poza? Că nu prea vedem."

Călin Hedviga: "Nu se vede nici așa?"

Mircea Hava: "Arată poza nr. 12. Acel gard! Povestește despre el!"

Călin Hedviga: "Deci, această construcție este la alineament, următoarele garduri sunt pe alineament, numai în proprietatea Doțiu este o retragere care se vede. Uitați aici se vede. Și în poza aceasta se vede unde împrejmuirea este, să zicem, provizorie, că sunt dale din acelea, plăci din acelea de beton și familia Doțiu și-a prezentat dorința de a face o împrejmuire de o anumită estetică care să corespundă cu celelalte împrejmuiri din zonă."

Iancu Gheorghe: "Și se aliniază la celelalte?"

Călin Hedviga: "Tocmai că nu se aliniază!"

Jidveian Ovidiu Viorel: "Momentan nu se aliniază!"

Rareș Buglea: "E o diferență foarte mică acolo. O jumătate de metru."

Călin Hedviga: "Vreo 80 de centimetrii că am fost și am măsurat."

Rareș Buglea: "Se extind doar spre Gemina sau și spre stradă?"

Călin Hedviga: "Deci, actualmente împrejmuirea este pe linia aceasta de lângă verdele deschis iar propunerea documentației este de a continua alineamentul existent la celelalte proprietăți în continuare până la ..."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Numai spre Gemina."

Călin Hedviga: "Sigură că, diferența de suprafață va permite viitorului proprietar să închirieze, să concesioneze, să cumpere, orice formă juridică pe care dumneavoastră o alegeți."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Să ne spună cineva din comisie. Se poate extinde?"

Paul Voicu: "Eu vă spun. Și știm cu toții, și noi din Primărie din partea aceasta, din dreapta este pus interzis."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Doar pentru riverani."

Paul Voicu: "Și toți cei care vin la piață aia fac. Își parchează mașina acolo de nu se întâmplă altceva pe bucațica, pe fâșia aceea micuță. Acolo poate să vină și el: aceasta este poziția mea!"

Mircea Hava: "Și eu am un trotuar foarte urât în față și mă gândesc să mă alinez. Treaba dumneavoastră! Judecați cum vreți! Pe cuvântul meu de onoare! Faceți cum dumneavoastră hotărâți! Însă, începe să devină un sport extrem chestia aceasta! Ne tot aliniem! Când o să vreți să faceți ceva, poate peste ani, pentru Cetate o să expriiați!"

Călin Hedviga: "Suprafața totală ar fi de 55mp."

Mircea Hava: "Nu contează! 55, 56 mp!"

Jidveian Ovidiu Viorel: "Nu e aspectul estetic absolut deloc dacă un gard e mai înfundat și celelalte sunt la șosea toate."

Mircea Hava: "Nu am nici o problemă! Votați! Uite! Mă și duc afară!"

Rareș Buglea: "Vis a vis acolo e acel spațiu, acel pâlc mic, nereglementat. E tot cu pământ. Cel din dreapta. Aici."

Călin Hedviga: "De care ziceți?"

Mircea Hava: "Vis a vis de gardul acesta este șanțul Cetății."

Rareș Buglea: "Nu, nu! Este un colț verde acolo!"

Mircea Hava: "Colțul verde este în față la el!"

Călin Hedviga: "Aici?"

Rareș Buglea: "Da."

Mircea Hava: "Care este în intersecție! Știți că toată lumea se învârte pe acolo însă fiind sensul giratoriu toată lumea se uită la altceva ca să se încadreze fumos."

Paul Voicu: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru avizare."

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 7 voturi pentru Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, Jidveian Ovidiu Viorel, Crișan Vasile, Domuța Iulius Viorel, Rareș Buglea, Petric Vasile și 7 abțineri Paul Voicu, Ioan Bogățan, Raul Sebastian

Tudorașcu, Presecan Marius, Iancu Gheorghe, Sandu Cornel Stelian, Popa Pavel.”
Marcel Jeler: „Proiectul nu a trecut.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Art.3: Avizează Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE PANOURI FOTOVOLTAICE, ALBA IULIA – BARABANT, solicitant SC MITHRA ENERGY CONCEPT SRL”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: "Introducere în intravilan a unui teren pentru construire panouri fotovoltaice. Suntem în zona industrială pe lângă Saturn, fosta Mecanica. Suprafața pe care se va dezvolta ansamblul de fotovoltaice este acesta. Aceasta este parcela reglementată și cu folosința terenului."

Rareș Buglea: "Cine este această firmă care solicită?"

Călin Hedviga: "Se numește SC MITHRA ENERGY. Este vorba de 5,3 hectare."

Paul Voicu: “Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru avizare.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru.”

Revine în sală domnul consilier Jidveian Ovidiu Viorel.

Art.4: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE COMPLEX COMERCIAL MALL ALBA PRIN CONSTRUIRE 2 SALI CINEMA, ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.50, solicitant SC MALL ALBA SRL”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: "Plan urbanistic pentru extindere complex Mall. Este supus reglementării urbanistice în vederea construirii a două săli de cinema, funcțiune mult dorită în orașul nostru. Propunerea urbanistică este în vederea unei extinderi care se

realizează adiacent actualului ansamblu. Accesul în sălile de cinema se realizează prin interiorul mallului iar în zonele de anexă doar evacuările de urgență."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."
"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Art.5 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REGLEMENTARE ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE ACCES MODIF. PUZ ALBA – MICEȘTI, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, solicitant DRASOVEAN FLORIN CORNEL, DRASOVEAN FLORINA ELENA, SIMA CORNEL”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Orice multiplicare sau suplimentare a zonei stradale din PUZ-ul Alba Iulia-Micești se reglementează printr-o documentație de urbanism așa cum s-a făcut și la punctul 5. Între strada Nazaret Illith și Sliven. Este vorba despre o parcelă în suprafață de 1,5 hectare pentru care se menține trama stradală existentă și se propune o stradă interioară privată sub această formă care crează posibilitatea creării parcelelor de aproximativ 500-600 mp."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."
"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Art.6 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE CUPLATE, ALBA IULIA, STR. ARADULUI,NR. 22, solicitant POP SORIN VASILE si MARIA”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Călin Hedviga: "Am solicitat documentație de urbanism deoarece pe o parcelă foarte mică de 400 mp se solicită două locuințe cuplate și pentru că beneficiarul împreună cu proiectantul au venit cu o retragere față de limita posterioară mai mică de trei metrii, așa cum prevede regulamentul adică 25 cm. Comisiile au dat aviz favorabil cu o retragere minim 2 metrii, măcar codul civil așa cum este reglementat. Condiția nu a fost introdusă până în prezent."

Paul Voicu: "Și atunci?"

Călin Hedviga: "Ori menținem condiția ori se amână până la introducere."

Presecan Marius: "Amânare."

Paul Voicu: "Comisia propune amânare?"

Presecan Marius: "Da."

Paul Voicu: "Supun la vot amânarea acestui articol. Cine este pentru amânare?"

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru amânare.”

Art.7 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA SI SE-
DIU FIRMA – A 2-A LOCUINTA PE PARCELA, ALBA IULIA - BARABANT, STR.
MACESULUI, solicitant ROSU GHEORGHE ILIE SI AURELIA”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: "La articolul 7 pentru că se solicită o a doua construcție pe parcelă în vederea realizării unei locuințe și un sediu de firmă, am solicitat documentație de urbanism care prevede pe strada Măceșului la Bărăbant. Aici este construcția existentă și aici este propunerea. Propunerea a fost acceptată de comisii deoarece prezintă o retragere față de clădirea din curte de 9 metrii. Se încadrează în reglementările din zona de locuințe individuale."

Paul Voicu: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru.”

Art.8 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMI-
LIALA, ALBA IULIA – MICESTI, STR. POSTAVARULUI, FN, solicitant OLALAU
VASILE si ODETTA IOANA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: "Tot locuințe individuale dar de data aceasta în Micești, strada Postăvaru. Având în vedere frontul îngust de 10 metrii am dorit să ne fie prezentat modul de amplasare a unei construcții pe parcelă care să nu deranjeze vecinătățile și să aibă și acordul și consultarea populației."

Paul Voicu: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru și o abținere Crișan Vasile.”

Art.9 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMI-
LIALA, ALBA IULIA, STR. IEDERII, solicitant URSU VASILE EMIL”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "La articolul 9 suntem la construirea unei locuințe în rândul doi. Aceasta este locuința."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Art.10 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULA, OARDA DE JOS, STR. GAROAFELOR, NR.40, solicitant BEKECKI CORNELIA”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Tot o locuință familială. Și solicitarea a fost pentru că vroia să-și construiască garajul deci, să-și construiască casa de la limită la limită. Vroiam să vedem în ce măsură se integrează în zonă."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Art.11 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „AMENAJARE TEREN SPORT CETATEA ALBA CAROLINA, CETATEA ALBA CAROLINA, LATURA DE EST (langa SKATE PARK), solicitant S.C. CAPITAL PLUS S.R.L. prin CANDREA ALIN-RADU”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Avem aprobare plan urbanistic privind amenajarea unui teren de sport. Suntem în zona de agrement a Cetății, de tenis lângă Skate Parc. Și în continuare acest teren de fotbal. Este o documentație care are aviz de la Ministerul Culturii. Și în afară de teren de sport propune gradene, un mic vestiar de lemn și un

grup sanitar ecologic care are caracter provizoriu în sensul că dacă, pe perioada de iarnă nu funcționează acestea se pot desființa și muta."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 11 voturi pentru, 2 voturi împotriva Medrea Bogdan, Crișan Vasile și o abținere Jidveian Ovidiu Viorel."

Art.12 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SPATII COMERCIALE , ZONA SOSELEI DE CENTURA, solicitant IOAN DOBRIN”,

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Călin Hedviga: "Este vorba de introducerea în intravilan a unui teren între șoseaua de centură și viitoarea autostradă. Pentru acest plan urbanistic vă propun o amânare deoarece, ca urmare a modificării decii, nu avem aviz Ministerul agriculturii pentru categoriile de folosință a terenului."

Paul Voicu: "Supun la vot amânarea acestui articol. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea de amânare a acestui articol a fost votată cu 14 voturi pentru amânare."

Art.13 Indreapta eroarea materială din Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE in ALBA IULIA, str. GH. DOJA, nr. 79, solicitant VINERSAR FLORIN”, aprobat prin H.C.L. NR.157/ 30 aprilie 2008, Art.17, in sensul că adresa terenului reglementat este ALBA IULIA, str. BARBU ȘTEFANESCU DELAVRANCEA.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă articolul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Presecan Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Presecan Marius: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Vă rog să acceptați o îndreptare de eroare materială dintr-un PUZ din 2008 în ceea ce privește denumirea amplasamentului. Nu este vorba despre strada Gheorghe Doja ci Barbu Ștefănescu Delavrancea."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Art. 14 Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, si art.9 perioada de valabilitate de 3 ani.

Călin Hedviga: "Termenele de valabilitate la PUD-uri este de 3 ani."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Art. 15 Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.10 perioada de valabilitate pana la aprobarea noului PUG al municipiului Alba Iulia.

Călin Hedviga: "Termenele de valabilitate la PUZ-uri este până aprobăm PUZ-ul."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."
"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

Paul Voicu: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt și alte discuții declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 28 august 2013

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Paul Voicu

SECRETAR
Marcel Jeler