

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 28 august 2014, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 899/2014 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "Conform regulamentului, supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței anterioare. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

Marcel Jeler: "Având în vedere că domnul președinte ales lipsește, vă propun să alegem un nou președinte. Are cuvântul domnul Popa Pavel pentru a face propuneri."

Popa Pavel: "Propun ca președinte al ședinței de astăzi să fie domnul Pleșa Gabriel."

Marcel Jeler: "Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru și o abținere Pleșa Gabriel."

Marcel Jeler: "Are cuvântul domnul președinte Pleșa Gabriel?"

Pleșa Gabriel: "Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți un număr de 17 de consilieri. Lipsesc domniile consilieri Jidveian Ovidiu Viorel, Presecan Marius, Sandu Cornel Stelian. Domnul consilier Clepan Dimitrie intră în sala de ședințe după discutarea proiectului nr. 3 al ordinii de zi. Așadar ședința noastră este legal constituită."

Marcel Jeler: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: doamna Teofila Țîr – director executiv, doamna Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, doamna Crina Dumitrescu – Director Direcția Programe, doamna Hașegan Olga – consilier juridic Serviciul public de asistență socială, domnul Bucur Vasile – șef Birou resurse umane, relații internaționale, domnul Gabi Armean - Șef Serviciu administrare și monitorizare utilități publice, doamna Luminița Fara - compartiment Informare, presă, comunicare, relații publice, doamna Aurica Groza - șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, domnul Mihai Pripon - consilier Serviciul administrarea patrimoniului local, precum și presa."

Pleșa Gabriel: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru."

Pleșa Gabriel: "Pe ordinea de zi avem 21 proiecte de hotărâri."

Paul Voicu: "Aș vrea să propun un punct suplimentar pe ordinea de zi la documentațiile de urbanism. În interior la campusul universitar, în zona Vasile Alecsandri avem o solicitare de la domnul rector de la Universitatea 1 Decembrie 1918. Doresc să amplaseze un chioșc alimentar pentru deservirea studenților de acolo. Terenul fiind al Primăriei, eu am rugat-o pe doamna Hedviga, am discutat cu domni arhitecți care au ștampilă pentru așa ceva, s-a întocmit documentația și de aceea v-aș ruga să o introducem suplimentar ca să putem după aceea să o scoatem la licitație."

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu completarea adusă. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

Pleșa Gabriel: "Și acum vă prezint următorul

## **PROIECT AL ORDINII DE ZI:**

### **I. Proiecte de hotărâri privind:**

1. Împuternicirea Primarului municipiului Alba-Iulia de a formula o acțiune în contencios.

2. Modificarea și completarea anexelor 1 și 2 ale HCL nr. 144/30. 05. 2014.

3. Încheierea unui protocol de colaborare între municipiul Alba-Iulia și Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Alba.

4. Suplimentarea contribuției Consiliului local al municipiului Alba-Iulia la AIDA TL pe anul 2014.

5. Aprobarea modificării statului de funcții și organigramei aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba-Iulia și al Serviciului public Administrarea patrimoniului local din subordinea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

6. Modificare de prețuri și tarife la Contractul de delegare a serviciului de iluminat public.

7. Încheiere act adițional nr. 2 la Contractul de delegare a serviciului de iluminat public.

8. Aprobarea plății cotizației municipiului Alba-Iulia către Agenția Locală a Energiei Alba.

9. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul: "Înlocuire rețele de apă și canalizare pe strada 9 Mai și Timotei Cipariu".

10. Organizarea de către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a Competiției Sportive pentru copii și tineri cu dizabilități din municipiul Alba-Iulia, ediția a XI-a, 2014 și susținerea financiară cu o sumă de bani din bugetul local.

11. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism:

**Art.1: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA - MICEȘTI, STR. PADIS, solicitant SC MARILUC SRL”, conform planului de situație anexat.

**Art.2: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, solicitant GROZA ANA,

NEAGOE GHEORGHE IOAN SORIN, TAT IOAN PETRU, TAT MARCELA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FIRUTA, LASZLO VIORICA, LASZLO TRAIAN”, conform planului de situatie anexat.

**Art.3: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRELOCUINTA INDIVIDUALA, PISCINA ACOPERITA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, NR. 56, solicitant SELICEANU VICTOR SI ILIOASA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

**Art.4: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA STR. GEORGE TOPARCEANU, solicitant DONDEA GHEORGHE”, conform planului de situatie anexat.

**Art.5: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI STATIE DE SORTARE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE - BARABANT, solicitant SC FLOREA GRUP SRL”, conform planului de situatie anexat.

**Art.6: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE CARTIER ANGHEL SALIGNY SI REGLEMENTAREA ZONEI PENTRU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ALBA IULIA, STR. TARGULUI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

**Art.7: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+1+M, ALBA IULIA STR. M. KOGALNICEANU NR.25, solicitant S.C. ALBA CONS S.A”, conform planului de situatie anexat.

**Art.8: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, BARABANT, STR. MINERVA, FN, solicitant DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOAREA, DAN VASILE VIOREL, DAN EUGENIA, DRAMBAREAN ANA”, conform planului de situatie anexat.

**Art.9: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „ELIMINARE TRONSON STRADA – ZONA DEALUL FURCILOR, ALBA IULIA, STR. NICOLAE LABIS, NR.16, solicitant SC INDUSTRIE MICA SI SERVICII SRL”, conform planului de situatie anexat.

**Art.10: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT CU HCL 195/2013 PRIN MODIFICAREA PROFILULUI STRAZII NICOLAE LINCA, ALBA IULIA STR.NICOLAE LINCA, solicitant TIR NICOLAE, PETRIC VASILE, PETRIC VASILE, FRANZE DOMINICO, GRUNFELD VALENTIN”, conform planului de situatie anexat.

**Art.11: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE – MODIFICARE PUZ DEALUL FURCILOR, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, solicitant SIMESCU MIRCEA si ELISABETA, SIMESCU MARIANA, BORZA SIMILIE, BORZA VASILE”, conform planului de situatie anexat.

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE CHIOSC PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, ALBA IULIA, STR. VASILE

ALECSANDRI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA pentru UNIVERSITATEA 1 DECEMBRIE 1918”, conform planului de situatie anexat.

12. Aprobarea Regulamentului de funcționare a Bazei de agrement situată lângă Parcul Dendrologic ”Dr. Ioan Vlad”.

13. Aprobarea închirierii prin licitație publică a Pavilionului Central din incinta Bazei de Agrement situată în municipiul Alba-Iulia, Zona Mamut, lângă Parcul Dendrologic ”Dr. Ioan Vlad”.

14. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 64600/2013 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba-Iulia și Mărginean Daniel Florin.

15. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere.

16. Aprobarea scoaterii din funcțiune și casării unor obiecte de inventar și mijloace fixe.

17. Aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unui imobil (teren).

18. Acceptarea donației făcute municipiului Alba-Iulia a unor imobile (drum), situate în Micești, strada Bazna.

19. Parcelarea unui imobil (teren) înscris în CF nr. 96701 Alba-Iulia cu nr. cadastral 96701 (nr. parcelă 5755/2/1) situat în Alba-Iulia, strada Târgului, FN și transmiterea în administrare Tribunalului Alba.

20. Însușirea parțială a raportului de expertiză tehnică extrajudiciară în dosar nr. 4347/176/2014 aflat pe rol la Judecătoria Alba.

21. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie - noiembrie 2014.

Inițiator,  
Primar  
Mircea Hava

## **II. Diverse**

Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna septembrie 2014.

1. Împuternicirea Primarului municipiului Alba-Iulia de a formula o acțiune în contencios.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: "Înainte de a da cuvântul doamnei directoare, vă aduc aminte pentru cei care au lipsit la acele ședințe sau nu am știut despre ce este vorba. Sunt două proiecte, dacă nu mă înșel. Douăzeci și șapte noiembrie și 17 decembrie prin care, noi am hotărât să acordăm o facilitate fiscală Fundației Maranata. A fost și domnul președinte al fundației, Marius Hațegan, care a fost în sală și atunci. Între timp, a avut loc un control al Curții de Conturi care au lăsat ca măsură și au contestat acest proiect. Eu vă spun acest lucru ca să lămuresc, lucru pe care vi l-am lămurit și înainte. Poate câștigăm timp. Am întrebat de ce nu se cere revocarea? Am înțeles de la juriștii Primăriei că, datorită faptului că a produs efecte aceste hotărâri trebuie să îl împuternicim pe domnul Primar să atace în contencios administrativ aceste hotărâri. Doamna directoare, dacă am uitat ceva, vă rog să spuneți!"

Anuța Șinar: "Nu. Asta este. Curtea de Conturi consideră ilegale hotărârile și ne obligă pe noi să înregistrăm veniturile dar nu o să putem face până nu anulăm hotărârile."

Pleșa Gabriel: "Dacă îmi permiteți să intervin ca și consilier nu ca și președinte de ședință. Oricum aș fi cerut această intervenție. Sigur, doamna directoare spunea: Curtea de Conturi consideră ilegal. Deci, după părerea mea, și oricum aceasta ar fi fost poziția mea, să lăsăm instanța să se pronunțe și după aceea vedem ce este de făcut."

Dacă sunt intervenții din partea consilierilor locali? Comisia a dat aviz favorabil. Domnul Hațegan este în sală și ne-a solicitat un cuvânt de 2-3 minute. Pofțiți!"

Domnul Hațegan: "Mulțumesc! Eu am o singură întrebare de pus aici celor care au luat această hotărâre. Părerea mea personală este că, bazat Legii nr. 571 care, în art. 250 specifică scutirile care pot fi făcute. Și aici ne arată clădirile care pot să fie scutite. Și părerea mea personală este că, Consiliul local nu a făcut nici o ilegalitate. Problema este că, noi nu putem să contestăm ceea ce spune Curtea de Conturi. Adică, dacă ei spun, înseamnă că este Dumnezeu în stat! Nu știu de ce! Părerea mea personală este că, referitor la 250, punctul 3 spune: clădirile care prin destinație sunt lăcașuri de cult. Deci, noi am fost autorizați de Ministerul Cultelor ca lăcaș de cult, am fost autorizați de Primăria Alba-Iulia să construim lăcaș de cult, suntem afiliați cu Asociația Penticostală, una dintre cele 80 de culte autorizate din România, ca și filială penticostală. La punctual 19 spune: clădiri utilizate pentru activități social umanitare, unde intră și bisericile spune că, Consiliul local poate să scutească asociații, fundații sau cultele care au aceste clădiri. Eu cred că, bazat pe 250, aici nu s-a făcut nici o ilegalitate. Părerea mea, că dacă s-a fixat o hotărâre, să rămână în vigoare! Dacă nu poate să rămână în vigoare, atunci să o decidă cine trebuie!"

Marcel Jeler: "Tocmai că rămâne în vigoare până la pronunțarea instanța."

Pleșa Gabriel: "Cele două hotărâri sunt în vigoare până se pronunță instanța. Acum avem o procedură prin care să împuternicim pe Primarul municipiului Alba-Iulia să atace în contencios aceste hotărâri. Noi v-am înțeles și atunci. Și deocamdată nici nu are rost! Pentru că, rolul nostru aici, în această etapă nu este decât a împuternici pe domnul Primar."

Domnul Hațegan: "Da. Dar atacând în instanță poate fi da sau nu. Dacă instanța zice că nu este bine, eu trebuie să plătesc până la urmă 200 de milioane."

Anuța Șinar: "Vreau să vă reamintesc că eu din capul locului am fost cu nu. Dacă vă aduceți foarte bine aminte. Pentru că domnul Hațegan, nu am nimic cu dânsul, să nu mi-o ia nimeni că am avut ceva personal cu dumnealui, pentru că, citează un articol dar nu se duce la norme. La norme scrie: fundații, asociații care au unic scop activității umanitare, îngrijirea bolnavi și așa mai departe. Deci, nu se încadra din capul locului."

Domnul Hațegan: "Doamna directoare! Noi nu ne încadrăm că nu suntem gata. Noi nu suntem gata! Biserica aceasta nu este gata ca să desfășoare toate activitățile care sunt trecute în statutul bisericii."

Pleșa Gabriel: "Domnul Hațegan! Înainte de a da cuvântul domnului viceprimar Paul Voicu. Sigur, aceste pledoarii vor avea loc acolo în instanță pentru că, și așa, noi nu suntem în măsură să hotărâm aici această problemă. Clar, se mută în instanță. Și legea ne obligă. O parte din noi suntem lămuriți, o parte nu suntem lămuriți. Dar oricum, nu contează. La această oră doar instanța ne poate lămuri."

Domnul Hațegan: "Dacă instanța va zice: domnilor, noi credem că nu e bine!"

Pleșa Gabriel: "Dumneavoastră veți contesta și atunci în instanță."

Paul Voicu: "Vă rog din suflet să mă ascultați. Indiferent dacă dumneavoastră, domnule Hațegan, vă convine sau nu vă convine, vă pierdeți timpul! Vă pierdeți timpul! Este singura procedură legală pe care noi suntem obligați, nu că vrem sau nu vrem ce ne cereți nouă acum! Nu contează că da sau nu! Noi suntem obligați în situația de față, noi, consilierii locali care am dat aceste hotărâri! Nouă degeaba ne explicați, cum spuneau și antevorbitorii mei, că ne-ați convins data trecută și iaca, am votat-o! Dar în situația de față, în urma controlului, că vrem, că nu vrem, este o procedură legală, obligatorie pe care o vom face, o vom vota, indiferent ce spuneți și ce argumente ne mai aduceți. Că, ceea ce mai spuneți dumneavoastră acolo, aveți dreptul legal, avem avocați, să vă înscrieți intervenient în cazul procesului și țineți legătura cu noi, să vedeți cum se dau termene, să vă angajați avocați și să fie intervenient în acest proces, pentru că vă vizează pe dumneavoastră. Atât mai puteți face! În rest nimic!"

Pleșa Gabriel: "Alte discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 242/2014

2. Modificarea și completarea anexelor 1 și 2 ale HCL nr. 144/30. 05. 2014.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bucur Dorică: "Este vorba despre proiectul Resurse umane calificate și recalificate pentru accesul pe piața muncii al femeii. Se modifică Hotărârea nr. 144/2014, art. 5, anexa nr. 1 și 2. Se modifică statul de funcții. Se completează cu doi manageri de caz."

Pleșa Gabriel: "Sunt doi manageri de caz. Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 243/2014

3. Încheierea unui protocol de colaborare între municipiul Alba-Iulia și Camera de Comerț, Industrie și Agricultură Alba.

Se dă cuvântul domnului Mihai Belală care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Belală: "Obiectivul principal care stă la baza acestui protocol de colaborare reprezintă dezvoltarea unor proiecte care să răspundă nevoilor mediului de business local, să sprijine agenții economici pe plan local și să contribuie la ameliorarea sau la lichidarea dezechilibrelor de pe piața forței de muncă."

Pleșa Gabriel: "Discuții?"

Pocol Dorin: "Aceste proiecte sunt pe sume fixe, contribuție procentuală a Primăriei, fonduri europene?"

Mihai Belală: "Depinde de programul care se aplică. Au un ghid al solicitantului."

Pocol Dorin: "Și aportul Primăriei?"

Mihai Belală: "Ca la toate celelalte proiecte."

Albani Rocchetti Simone: "Care sunt procentele?"

Mihai Belală: "În funcție de fiecare proiect în parte."

Albani Rocchetti Simone: "Care ar fi acel procent? Între camera de comerț și noi o să fie un procent comun. Dar pe urmă între ele, care o să fie la noi și care o să fie la Camera de comerț? Adică, nu cred că susținem toată partea."

Mihai Belală: "De exemplu, Primăria aplică ca lider de proiect. Acolo se specifică

15%.”

Albani Rocchetti Simone: ”Bun. Dar cele 15 procente cum se împart între noi și camera de comerț? Sau numai la noi rămân?”

Mihai Belală: ”În funcție de fiecare proiect.”

Albani Rocchetti Simone: ”Numai un pic să ne înțelegem. Adică, este un proiect de 100000 de euro. Partea de la Camera de Comerț ar fi probabil 15000 de euro. Acești 15000 de euro, cât plătește Camera de Comerț și cât plătim noi?”

Mihai Belală: ”Sunt stabilite în ghidul de finanțare al fiecărui proiect.”

Pleșa Gabriel: ”Nu putem stabili acum.”

Albani Rocchetti Simone: ”Ba da! Nu ne-ați înțeles. Procentaj din acel procent, pentru noi cât va fi?”

Paul Voicu: ”Cât va zice ghidul de finanțare.”

Albani Rocchetti Simone: ”Nu. Există un procent conform proiectului care există, care poate să fie de 15% pentru beneficiar. Și acest 15% care, în acest caz beneficiar o să fim noi și Camera de Comerț, cât revine Camerei de Comerț și cât revine nouă din acel 15%?”

Paul Voicu: ”Tot noi vom vota pentru fiecare proiect.”

Pleșa Gabriel: ”Mihai spune că nu există acum.”

Paul Voicu: ”Vom vedea pe fiecare proiect în parte pentru că tot noi îl vom vota.”

Pleșa Gabriel: ”Oricum vor veni toate la vot și atunci vom ști.”

Albani Rocchetti Simone: ”Aceasta este ideea! Intrăm într-un raport de asociere cu Camera de Comerț dar noi nu știm. Nu vorbim despre valoare. Vorbim despre procent. Cât pentru Primărie, cât pentru Camera de Comerț? Vă întreb altceva atunci. Camera de Comerț dacă nu ar fi în colaborare cu Primăria, ar putea accesa acest proiect?”

Mihai Belală: ”Nu.”

Pleșa Gabriel: ”Domnul Albani! Nu putem pune carul înaintea boilor. Știți foarte bine că nu au venit nici măcar caietele pe perioada 2014 - 2020. Haideti să vedem ce va fi și după aceea discutăm.”

Pleșa Gabriel: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 244/2014

Intră în sala de ședință domnul consilier Clepan Dimitrie.

4. Suplimentarea contribuției Consiliului local al municipiului Alba-Iulia la AIDA TL pe anul 2014.

Se prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Pleșa Gabriel: ”După cum vedeți este vorba de 118145,8.”

Vasile Crișan: ”Comisia s-a abținut. Deci, votul comisiei este abținere din cauză că nu sunt justificate sumele cerute. Și tocmai de aceea am solicitat să vină cu precizări foarte clare. Iar ceea ce ni se prezintă, pe mine, cel puțin nu mă clarifică.”

Pleșa Gabriel: ”E cineva de la AIDA aici?”



Vasile Crișan: "Am înțeles că o sumă de 150 și ceva de mii dintre care 40 de mii sunt. Și mai trebuie 118. Deci, nu știu."

Pleșa Gabriel: "Deci, numai puțin. Este vorba de 118145."

Vasile Crișan: "Dar care este suma totală pe care ați cerut-o? Suplimentarea parcă nu este suma aceea."

Pleșa Gabriel: "Tot atâta e. Uitați-vă. Avem cererea la pagina 4."

Medrea Bogdan: "Cineva de la AIDA să ne explice."

Câdea Florin: "Suma respectivă reprezintă contribuția suplimentară pentru a se acoperi integral factura definitivă a lunii decembrie 2013."

Marcel Jeler: "În proiectul inițial, care a fost contribuția?"

Câdea Florin: "Suma inițială care a fost este la punctul 2."

Medrea Bogdan: "Cinci milioane de euro."

Florin Câdea: "În care a fost inclusă definitiv la luna decembrie 2012. Aveți la următoarea rubrică contribuția rămasă disponibilă și la următoarea rubrică contribuția necesară la închiderea anului."

Albani Rocchetti Simone: "La urma urmei aceasta este o rectificare. De fapt, valorile acestea, facturile acestea sunt făcute. Adică, aici cumva este ce a fost în 2012, 2013. Noi, de fiecare dată așa întrucât am votat bugetul pe 2014 care de fapt, suma bugetată s-a folosit o bună parte din ea pe 2013 și acum se încheie cumva la nivel mai mult, contabil, să îi spunem așa, este nevoie să mai votăm și diferența aceasta care a mai rămas de 18000 lei."

Medrea Bogdan: "Această sumă este o sumă care nu ne-a fost explicată pentru ce a fost cheltuită pe anul trecut."

Albani Rocchetti Simone: "Ne-a fost explicată dacă bine vă aduceți aminte!"

Medrea Bogdan: "Nu a fost."

Albani Rocchetti Simone: "A fost explicată. Au fost și acele discuții dacă îți aduci aminte."

Medrea Bogdan: "Noi am creat o comisie. Nu ne-au dat voie să intrăm la dâșii. Și atunci, nu aveam cum să verificăm."

Albani Rocchetti Simone: "Eu vă spun că partea mea, ce a fost, unele dintre lucruri pe care le-am citit, le-am primit, le-am putut prelucra împreună cu cei de la Aida, de la STP. Alte lucruri, gen cum își dorea colegul Clepan nu s-au putut face, mă rog, fiind firmă privată. A fost o chestie care, până la urma urmei nu s-a putut discuta."

Medrea Bogdan: "Având în vedere că 99% din bani vin din bugetul Primăriei puteau moral să ne lase chiar dacă legal nu se poate."

Albani Rocchetti Simone: "Mai mult, am purtat discuții cu cei de la STP. Sunt de față și cei de la Aida pentru următoarea ședință o să fie pregătit efectiv cu cheltuieli și venituri care au fost anul acesta, o situație generală ca să putem discuta. Oricum aceștia sunt banii pentru 2013."

Pleșa Gabriel: "Aceste discuții nu fac obiectul prezentului proiect. Aș vrea să discutăm la subiectul proiectului. Celelalte probleme le putem adresa conform regulamentului, societății sau asociației."

Paul Voicu: "Eu atât vreau să vă spun. Că, în fiecare an și vom avea în fiecare an și cine are o firmă privată, un SRL sau un SA sau un buget știe că se încheie la 31 martie

a fiecărui an. Deci, indiferent cât îi vom ruga noi pe cei de la STP sau AIDA să ne spună o previzionare pentru 2013-2014, nu poate să ne spună. După ce își încheie bilanțul: plus atât, minus atât! Nu au decât să dea mai departe la AIDA. AIDA este îndrituită pe lege și de dumneavoastră să verifice la toate primăriile despre ce este vorba, împărțit pe fiecare cât sunt costurile. Și vin și ni le spun. Aceasta este o chestiune matematică și contabilă. Nu este că vrem noi sau nu vrem noi.”

Medrea Bogdan: ”Domnul viceprimar! Nu am contestat că ne dă niște previziuni! Noi am zis clar. Să ne spună clar pe ce se cheltuie banii. Această firmă, STP, nu se supune legii achizițiilor publice. Atunci, ținând cont că 99% din bani le vin de la entități ca primării sau AIDA, suntem îndreptățiți să cerem moral, legal nu putem, să ni se spună cum se duc anumite cheltuieli. Și ținând cont că nu s-a spus, drept urmare ....”

Pocol Dorin: ”Vrea domnul de la AIDA să spună ceva.”

Andrei Zahan: ”Vroiam să aduc o lămurire, domnule consilier, efectiv pentru ce sunt banii, diferența de 118000, pe care noi o cerem. Dar domnul Paul Voicu a explicat. Deci, este efectiv o diferență. Ni se facturează în două etape. Prima parte a lunii se face un prezumat, o factură și a doua parte a lunii, care se ia luna care s-a terminat și s-a închis balanța! Și atunci, luna decembrie, cheltuielile din luna decembrie nu poate fi prinsă cheltuială în bugetul anului 2013. Și atunci, banii din decembrie s-au plătit în 2014. Pentru asta este suplimentarea.”

Medrea Bogdan: ”Nu am contestat banii. Eu am contestat alte documente.”

Pocol Dorin: ”Acum am înțeles și eu mai simplist. Este exact ca și la ceilalți furnizori de servicii și utilități de gaz, apă. Îți iau banii dinainte și după aceea îți iau mai puțin.”

Vasile Crișan: ”Nu contest faptul că la 31 martie se încheie. Contest doar atât: că nouă în comisie ni s-au prezentat alte cifre.”

Pleșa Gabriel: ”Alte discuții dacă mai aveți la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 14 voturi pentru, un vot împotriva Medrea Bogdan și 3 abțineri Șerdeal Dorin Pavel, clepan Dimitrie, Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 245/2014

5. Aprobarea modificării statului de funcții și organigramei aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba-Iulia și al Serviciului public Administrarea patrimoniului local din subordinea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bucur Dorică: ”Se înființează două posturi de casier la Parcul Dendrologic și se mută un funcționar public de la Comunicare la Serviciul juridic.”

Vasile Crișan: ”Am discutat și în comisie. Dacă angajăm cei doi casieri plus unu care este sunt trei. Prin postul care se creează, prin sumele care se încasează, este rentabil sau nu?”

Paul Voicu: ”Că vrem sau că nu vrem, că își fac salariile, că nu își fac, suntem obligați pe tot proiectul de la zona Mamut. Aceasta este numai pe Parcul Dendrologic. Avem, se pare, nouă persoane pe care suntem obligate să le angajăm pe proiect. Așa am scris noi proiectul de finanțare. Domnul Albani știe foarte bine. Și trebuie să îi angajăm până la urmă. Că sunt din activități conexe, că pe alte proiecte nu am angajat și am spus că acele suprafețe sunt întreținute cu firme care fac acolo curățenie, taie iarba! Dar suntem obligați să angajăm!”

Vasile Crișan: ”Să ni se spune așa: domnule, trebuie să angajați. Atunci da! sunt de acord.”

Paul Voicu: ”Și vom mai angaja niște oameni acolo, pentru că o să vedeți proiectul cu regulamentul de la zona de agrement din proiectul cu Mamutul. Acolo, tot ce avem, parcare și tot ce avem filigorii făcute înafară de restaurant, vor trebui susținute de către noi ca și activități de întreținere. Iar partea de restaurant o vom închiria. Și acolo va trebui să angajăm niște oameni. Așa merg lucrurile.”

Vasile Crișan: ”Pe cât timp trebuie să angajăm?”

Paul Voicu: ”Pe perioadă nedeterminată.”

Pocol Dorin: ”Chiar dacă e o firmă privată care închiriază locul, tot noi angajăm personal?”

Părăsește sala domnul consilier Marius Adrian Costinaș.

Paul Voicu: ”Ei închiriază numai restaurantul.”

Pleșa Gabriel: ”O să urmeze proiectul. Discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 246/2014

Revine în sala de ședință domnul consilier Marius Adrian Costinaș.

6. Modificare de prețuri și tarife la Contractul de delegare a serviciului de iluminat public.

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: "Atenție la punctul 6. V-a pus pe birou domnul Gabi Armean o completare care a fost cerută la comisie cu prețurile, cu modificarea."

Gabi Armean: "În luna februarie respectiv martie trebuia să aprobăm această hotărâre. Dânșii și-au transmis datele și am făcut o promovare în luna aprilie a anului curent."

Paul Voicu: "Domnul Armean! Vă rog să mă scuzați că vă întrerup. Vreau să completez un lucru din capul locului. Toți concesionarii de servicii publice au dreptul, nu că suntem obligați, au dreptul să ceară dacă au concesionat un serviciu public pe 4, 5, 6 ani și alte servicii publice, zone verzi, curățenie unde avem trei contracte. Curățenie, încă un contract. Salubritatea. Toți au dreptul să ceară. Dacă nu au cerut, e problema dânșilor. Noi nu am făcut ca și administrație publică locală decât să facem economie din acest punct de vedere legal al Comisiei Naționale de Statistică din februarie până în august. Mai avem servicii concesionate. Vă dau un exemplu. Zone verzi. Tot așa au întârziat până să vină în termen prevăzut. Nu le-am aplicat decât de când le-au cerut. Mai avem partea de dezinsecție, dezinsecție, deratizare. Nu au cerut. Treaba lor dacă nu au cerut. Au dreptul legal. Noi nu suntem obligați să facem la termen. Ei trebuie să ceară pentru că ei vin cu toțicoeficienții de la Comisia Națională de Statistică pe fiecare obiect în parte, pe fiecare lucru făcut în parte. Pentru că, în deviz sunt patru componente: material, manoperă, transport și utilaj. Aceste patru componente, fiecare are un indice separat de la Comisia Națională de Statistică. De aceea veți vedea aici prețuri atât de diferite. Cel cu creșterea cea mai mare este cel la care manopera are cea mai mare pondere. Pentru că, din 2011 de când s-a licitat și până acum salariu minim brut pe economie a crescut la 900 de lei. De aceea, undeva aveți 7 x 13 și în alte părți aveți 2 x 3. Deci, nu sunt lucruri negociate, care le-am tras așa în comisie ci sunt lucruri calculate pe coeficient, pe formulă, pe Comisia Națională de Statistică. Dacă cerea firma din februarie, noi dacă vom vota azi hotărârea va fi tot până în februarie. Nu este un an de zile de acum încolo. Numai până în februarie. Iar în februarie dacă cer e bine, Dacă nu, vom merge cu aceste drepturi. Te rog să completezi."

Gabi Armean: "Ordinul ANRSC 77/2007 are norme specifice pentru iluminatul public. Și atunci, ei pentru fiecare articol de deviz au făcut fișă corespunzătoare la manoperă, la utilaj. Dosarele sunt prezente, le putem pune la dispoziție. Nici un fel de problemă. Ce înseamnă lucrări, modernizare, investiții, reabilitare, ele intră în funcție de componentele de manoperă care apar, că acestea sunt singurele care se modifică în funcție de cât apare munca fizică la obiectul respectiv. Din cauza aceasta apar diferențele la același articol în deviz."

Pleșa Gabriel: "Aș vrea să vă aduc aminte un singur lucru. Că, probabil au fost discuții și în comisie. Flash Lightning sunt câștigătorii unei licitații în baza unui caiet de sarcini contestată de vreo cinci ori, a durat vreun an și ceva în instanță. Și acel caiet de sarcini, clar, mâine putem avea orice fel de discuții dar nu putem să mai contestăm acum prețurile stabilite atunci prin caietul de sarcini. Putem să facem lucrul acesta dar am zis că poate scurtăm un pic perioada discuțiilor. Că, probabil vor fi referiri având în vedere că e un tabel în care fiecare poate trage concluziile de rigoare."

Medrea Bogdan: "Au fost câștigate prin urma unei decizii a unui tribunal de pe nu

știu ce poziție mult sub primii clasați. Acum, noi ca să contestăm decizia tribunalului nu suntem în măsură și nu o să putem. Dar eu pot ca să remarc din listele acestea de produse mult supraevaluate față de prețul de listă actual.”

Paul Voicu: ”Ce putem să facem? Ziceți ce să facem?”

Medrea Bogdan: ”Păi nu o să putem face nimic. Doar vreau să atrag atenția asupra punctului următor. Punctul 7.”

Pleșa Gabriel: ”Stați puțin! Ziceți de punctul 7 cu actul adițional. Haideți să discutăm acum punctul 6.”

Medrea Bogdan: ”Contractul de concesiune ne dă dreptul, este o procedură mai simplă de a face anumite lucrări având acel contract. Dar nu ne creează obligativitatea de a da toate lucrările unei firme în acest județ și în alte județe care pot să vină la o licitație liberă.”

Paul Voicu: ”Nu este adevărat. Vă rog să citiți tot ceea ce înseamnă lucrări publice. Ați citit numai o parte din legislație. Eu vă spun că tot ce avem licitat, vă dau avize. Haideți să fim mult mai scurți. Dar noi în Cetate, în interior Cetate unde avem lotul 1 pe zone verzi și mai facem o stradă și creăm alte spații verzi anexate la acel contract de întreținere zone verzi ca suprafețe. Toate suprafețele pe care le facem noi, nu avem dreptul să le scoatem la licitație, așa spune legea, ci trebuie să le dăm celui concesionar care a luat pe patru ani serviciu. Obligatoriu. Vă dau alt exemplu. Și închei cu el. Dacă am făcut Parcul Dendrologic și pista de biciclete suntem obligați prin lege, firmei care a câștigat curățenia respectiv Polaris să îi dăm acele suprafețe să le măture pentru că așa spune legea și așa spune contractul.”

Medrea Bogdan: ”Da. Pentru că nu sunt mai mulți concesionari pe acea zonă.”

Paul Voicu: ”Domnule consilier! În acest cadru, noi așa am licitat, Consiliul local, tot ceea ce înseamnă iluminat public, extindere rețele pentru iluminat public, nu pe ceea ce aveți dumneavoastră, tot iluminatul public, tot ce facem extinderi am prins în contractul care este pe 10 ani. Deci, pe 10 ani nu putem să relicităm nici o lucrare de iluminat public.”

Gabi Armean: ”Îmi dați voie să fac niște obiecții? La nivelul contractului spune că, dacă municipalitatea dorește să facă licitații, le face în condițiile impuse de concesionar, respectiv să nu fie standarde minime mai mici decât cele pe care le-am impus noi lor. Referitor la proiectul nr. 7, studiul de soluție aprobat de Consiliul local prevede un milion 555 mii lei și oferta lui Flash pentru executarea aceluiași obiectiv înseamnă 866.”

Medrea Bogdan: ”Dar dacă vin și alte firme cu 500 de mii?”

Pleșa Gabriel: ”Este oferta făcută de Electrica.”

Medrea Bogdan: ”De ce nu dați voie firmelor din județul Alba să lucreze? Nu mai dați lucrări la firme care vin din altă parte!”

Pleșa Gabriel: ”Fac apel la calm. Oricum era o discuție pe punctul 7. Haideți să încheiem odată punctul 6. Supun la vot acest proiect de hotărâre. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri Vasile Crișan, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 247/2014

7. Încheiere act adițional nr. 2 la Contractul de delegare a serviciului de iluminat public.

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi Armean: "În lucrările pe care le promovăm nu le facem cu încredințare directă către Flash. Acum, Electrica făcând lucrarea pe Tudor Vladimirescu în timp scurt, noi trebuie să fim prompti nu să lăsăm zona de 2 km fără iluminat. Înafară de aceasta, Electrica nu și-a făcut datoria față de telecomunicații, UPC, RDS să-i notifice că urmează să dispară. Și noi punem la dispoziție inclusiv rețeaua de canalizarea. Deci, în valoarea respectivă este cuprinsă și canalizație tehnică pentru telecomunicații, ceea ce noi normal la Flash ar trebui să le dăm numai iluminatul. Dar noi le dăm două tuburi de telecomunicații și pe o parte și pe alta a străzii Tudor Vladimirescu care înseamnă de la BCR până la podul Ampoi."

Clepan Dimitrie: "Am o întrebare. Dacă o altă firmă, cum zicea domnul Medrea, vine la licitație cu 500 de milioane ofertă este legal să participe la licitație?"

Pleșa Gabriel: "Dacă e pe iluminat public nu poți."

Gabi Armean: "Lucrarea e făcută de Electrica nu de Primărie. Noi, a trebuit să mergem pe ce a promovat Electrica, promovat de Consiliul local și am solicitat ofertă din partea unui operator care este autorizat și agreat de municipalitate."

Medrea Bogdan: "Dar domnilor! Contractul cadru nu ne obligă să-i dăm lui Flash contractul! De ce nu lăsăm să vină la licitație alte firme? Sunt 10 firme care vor să vină. De ce dăm, nu pot să zic, cu dedicație!"

Gabi Armean: "Serviciile publice se prestează în regim de monopol. Dacă Polaris a luat Salubritatea pentru orașul Alba-Iulia nu poate să vină Salprest."

Medrea Bogdan: "E ilegal să dăm la o altă firmă?"

Paul Voicu: "Nu mai explicați că nu are rost."

Medrea Bogdan: "Spuneți-mi! Este ilegal sau nu să scoatem pe SEAP această licitație, să o facem publică?"

Paul Voicu: "Da."

Pocol Dorin: "Am o chestie dar te rog să nu te superi pe mine că acum ești la Electrica. O observație ca și cetățean. Dacă eu vreau să trag curentul pe o stradă, nu are importanță unde, voi Electrica mă obligați să accesez una, două, trei firme agreate de voi."

Medrea Bogdan: "Nu. Firmă agreată de ANRE. Acum, dacă mie îmi spuneți că cineva din instituția în care eu sunt v-a recomandat o firmă, în momentul doi o să fie o problemă."

Pleșa Gabriel: "Acum vreau să vă spun că este un aviz favorabil și este un scor de trei la doi. Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre."

Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și 3 voturi împotriva Vasile Crișan, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 248/2014.

Părăsește sala de ședință domnul consilier Marius Adrian Costinaș.

8. Aprobarea plății cotizației municipiului Alba-Iulia către Agenția Locală a Energiei Alba.

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi Armean: "Cotizația este 0,5 lei pe locuitor."

Pleșa Gabriel: "În jur de 29 mii de lei. Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 249/2014

9. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI pentru obiectivul: "Înlocuire rețele de apă și canalizare pe strada 9 Mai și Timotei Cipariu".

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi Armean: "Sunt puțin cam perimate."

Pleșa Gabriel: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 250/2014

10. Organizarea de către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a Competiției Sportive pentru copii și tineri cu dizabilități din municipiul Alba-Iulia, ediția a XI-a, 2014 și susținerea financiară cu o sumă de bani din bugetul local.

Se dă cuvântul doamnei Olga Hașegan care prezintă proiectul de hotărâre

precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Olga Hașegan: "Organizăm în fiecare an această competiție. Dacă aveți discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 251/2014

Părăsește sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

#### 11. Aprobarea unor documentații de urbanism :

**Art.1: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA - MICEȘTI, STR. PADIS, solicitant SC MARILUC SRL”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Avizare. În zona Alba Iulia - Micești, este vorba de intrarea dinspre Apuseni. A rămas un teren nereglementat destul de îngust cu o adâncime de 10,8 metrii. Planul urbanistic stabilește criteriile de construire menținând zona de locuințe individuale și anume: strada să rămână de 8 metrii iar latura construcțiilor să fie la doi metrii iar la limita posterioară tot doi metrii. Condiția propusă prin proiect a fost îndeplinită de către proiectant."

Pleșa Gabriel: "Știți ce mă gândeam? La 100 de metrii stau eu. Și acolo este o movilă mare de pământ. Și atât de rău arată!"

Călin Hedviga: "Este în modernizare. Mai aveți răbdare puțin."

Pleșa Gabriel: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru avizare."



”Fiind supus la vot, articolul 1 a fost votat cu 16 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

**Art.2: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, PACLISA, STR. BRANDUSEI, solicitant GROZA ANA, NEAGOE GHEORGHE IOAN SORIN, TAT IOAN PETRU, TAT MARCELA, FRATILA IOSIF, FRATILA GABRIELA FIRUTA, LASZLO VIORICA, LASZLO TRAIAN”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”PUZ construire locuințe familiale în zona Pâclișa. Vorbim despre această parcelă care este o parte în intravilan, o parte în extravilan, după ce trecem de Transavia și a fost reglementată prin realizarea unei străzi în adâncime, configurarea loturilor și o alveolă de întoarcere astfel încât condiția propusă de comisie a fost îndeplinită.”

Pocol Dorin: ”E acolo la terenul de tenis în zonă?”

Călin Hedviga: ”În zonă dar pe partea cealaltă.”

Paul Voicu: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

**Art.3: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, PISCINA ACOPERITA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. SLIVEN, NR. 56, solicitant SELICEANU VICTOR SI ILIOASA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”PUD solicitat pe strada Sliven. Este vorba de această parcelă înainte de intrarea în Micești. PUD-ul a fost solicitat pentru că, anexa, care este o piscină acoperită este de trei ori mai mare decât locuința familială. Comisiile au avizat favorabil cu condiția să se obțină acordul legalizat al vecinilor direcți la momentul obținerii autorizației de construire pentru piscina acoperită.”

Pocol Dorin: ”Și nu era vorba să aibă mai multe locuri de parcare acolo?”

Călin Hedviga: ”Da. Dar nu ați mai trecut la condiție și atunci eu am crezut că nu e cazul.”

Pocol Dorin: "Eu cred că am trecut."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Atunci facem un amendament acum."

Pleșa Gabriel: "Deci, ce amendament facem?"

Pocol Dorin: "Să obțină acordul vecinilor."

Albani Rocchetti Simone: "Dar în mod normal noi, atunci, dacă am vorbit clar, am zis să amânăm să vină prima dată cu acordul vecinilor. Pe urmă vedem puțin și parcările."

Paul Voicu: "Această piscină este pentru familie?"

Pocol Dorin: "Da."

Albani Rocchetti Simone: "Tocmai asta este. Că, de fapt, nu este pentru familie. El spune că este pentru familie. Dar o să facă un business acolo!"

Călin Hedviga: "Având în vedere că beneficiarul este aici, vă poate explica."

Paul Voicu: "Eu vă spun o problemă. Dacă este pentru familie are regim de funcționare. Dacă o face pentru el trebuie să facă schimb de destinație. Dacă vrea să facă pentru un SRL, cu bilete e altceva! Acolo trebuie și parcări și acordul vecinilor."

Albani Rocchetti Simone: "Noi, în comisie am zis foarte bine că își face. Să-și facă! Nici un fel de problemă pentru noi! Dar să fie aprobare din partea vecinilor că avem probleme cu vecinii după aceea."

Pocol Dorin: "Vin și blochează strada cu mașini."

Paul Voicu: "Eu asta vreau să vă spun că, sunt două lucruri diferite. Dacă este de uz intern pentru familie și pentru dâșii, nu e vorba de mașini, de bilete."

Pleșa Gabriel: "Domnul Seliceanu este aici. Poate ne explică dumnealui."

Domnul Seliceanu: "Este o piscină pentru strict personal."

Paul Voicu: "Dacă este pentru dumneavoastră nu vă trebuie atunci parcări."

Albani Rocchetti Simone: "Cât e dimensiunea piscinei?"

Domnul Seliceanu: "25 cu 4."

Doamna din public: "Domnul Seliceanu este înotător de performanță. Este înotător pe distanțe foarte mari. Și am zis: dacă tot facem casă, să facem și o piscină."

Pleșa Gabriel: "Domnilor colegi! Nu avem decât să îi credem de bună credință că vor face acest lucru. Dacă nu vor face acest lucru, nu vor respecta ce hotărâm noi astăzi aici, nu numai că vor avea repercursiuni cu vecinii! Vor avea și cu fiscul pentru că încasează sume ilegale și alte venituri. Eu, la ora aceasta nu am decât să-i cred, îi văd oameni de bună credință, serioși și, în consecință, dacă e o problemă privată pentru folosul dâșilor nu văd de ce ne-am opune."

Albani Rocchetti Simone: "Eu mai am o întrebare. Eu mă bucur că faceți așa ceva. Eu v-am spus, de fapt, discuțiile care au fost în comisie. Am înțeles că dumneavoastră ați intrat la pensie și vreți să faceți cu copiii antrenamente acolo. Aceasta a fost informația pe care am primit-o noi la momentul respectiv. Dacă, probabil, informația a fost greșită, nu e nici un fel de problemă. Foarte bine că o faceți. Eu vă spun efectiv ce se știa."

Domnul Seliceanu: "Din capul locului vreau să vă spun, să vă promit că nu se pune problema dezvoltării unei activități. Este pur și simplu o piscină personală."

Paul Voicu: "Am înțeles acum. Încă odată vă spun. Dacă e piscină pentru familie nu trebuie parcări și avizul vecinilor direcți."

Pleșa Gabriel: ”Să consemnați, vă rog, intervenția domnului Seliceanu în procesul verbal.”

Vasile Crișan: ”Dar sperăm să nu se răzgândească!”

Pocol Dorin: ”Ați spus mai devreme că îl vedeți om serios, că e înotător și ai încredere. Și eu fac polo de performanță. În mine de ce nu aveți încredere?”

Pleșa Gabriel: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare fără condiții?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere vasile Crișan.”

Părăsesc sala de ședință domnii consilieri Medrea Bogdan și Șerdean Dorin Pavel.

**Art.4: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA, STR. GEORGE TOPARCEANU, NR.4, solicitant DONDEA GHEORGHE”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Pe strada George Topârceanu, în zona Cartier Lalele. Este vorba de continuarea bulevardului Revoluției, de la Lidl spre Brândușei. Aici, pe un teren proprietate privată s-a elaborat PUD ca să ne demonstreze că beneficiarul casei își va construi o casă de vacanță pe un lot mai îngust de 12 metri în condițiile în care, și de o parte și de alta sunt proprietăți private. Comisia aviz favorabil. Condiția prezentării situației juridice a accesului la parcelă a fost îndeplinită.”

Pleșa Gabriel: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 15 voturi pentru.”

**Art.5: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „STATIE DE BETOANE CU CARACTER PROVIZORIU SI STATIE DE SORTARE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, ZONA FUNDOAIE - BARABANT, solicitant SC FLOREA GRUP SRL”, conform planului de situatie anexat.

Călin Hedviga: ”Stație de betoane cu caracter provizoriu și stație de sortare. Este o locație în extravilan unde deja există aceste funcțiuni. Deoarece condiția nu a fost îndeplinită și nu avem avizele v-aș propune amânare.”

Pleșa Gabriel: ”Supun la vot amânarea acestui articol. Cine este pentru amânare?”

”Fiind supusă la vot propunerea de amânare a acestui articol a fost votată cu 15 voturi pentru amânare.”

**Art.6: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE CARTIER ANGHEL SALIGNY SI REGLEMENTAREA ZONEI PENTRU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ALBA IULIA, STR. TARGULUI, solicitant

MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Municipiul Alba-Iulia deține pe strada Târgului, pe strada cu fostul SUT 3,36 hectare de teren pe care, prin aviz de necesitate și oportunitate s-a discutat amplasarea sediului Tribunalului Alba și reglementarea zonei. În urma consultării populației și a diferitelor etape de discuții din cadrul comisiilor s-au realizat următoarele: s-a conturat parcela de 14800 mp necesar pentru sediu tribunal, s-a stabilit noua tramă stradală care leagă bulevardul Republicii de strada Tudor Vladimirescu, relația de vecinătate cu cartierul Anghel Saligny și cu celelalte funcțiuni din oraș și posibilitatea de a face legătura prin Patru Ardeal cu Emil Racoviță. La consultarea populației au fost îndeplinite toate prevederile privind extinderea tramei stradale. Și ca urmare vreau să vă arăt 3D-urile. Deci, aceasta este artera iar eu am speranța că această zonă va deveni de interes public și va schimba fața orașului.”

Revin în sala de ședință domnii consilieri Marius Adrian Costinaș și Șerdean Dorin Pavel.

Rareș Buglea: ”Așa arată Tribunalul?”

Călin Hedviga: ”Da. Este o volumetrie cu propunerea că suntem doar la o reglementare urbanistică.”

Pocol Dorin: ”Și cea din față ce este?”

Călin Hedviga: ”Aici e un rând de blocuri de locuințe pe care municipiul Alba-Iulia să le poată face pentru tineri. De asemenea, aici se vede artera majoră. S-a alocat și loc de grădiniță pentru că, știți de la ședința anterioară ce cerere mare pentru creșă în Alba-Iulia. Și acum aș vrea să trec în revistă gândirea volumetrică și de reglementare.”

Paul Voicu: ”Domnule președinte! Dacă îmi dați voie să spun câteva cuvinte. Știți că am avut încă o solicitare din partea Tribunalului Alba pentru un amplasament. La proiectul nr. 25 avem și problema cu terenul. Proiectul este pregătit de doamna Aurica Groza pentru darea în administrare a terenului de sub această documentație de urbanism. Tribunalul Alba așteaptă de câteva luni de zile să aibă aceste hotărâri pe care să le comunice la București la Ministerul Justiției pentru că, ei vor să promoveze rapid procedura pentru proiectare. Aceasta este documentația de urbanism care reglementează pe această suprafață de teren. Sigur că, și noi suntem interesați cât de repede să rezolvăm această zonă, mai ales că acolo avem niște investiții tot cu contract cu Primăria și cu firma care a făcut acolo Anghel Saligny. Dacă reușim aceste lucruri

pentru anul viitor și să pornească investiția, atât mai bine! Le spun colegelor de astăzi să pregătească cele două hotărâri, să le putem semna cu domnul Pleșa, să vină să le semneze pe mâine. Am promis conducerii Tribunalului că mâine le vom duce ca să poată să meargă luni sau marți la București.”

Pleșa Gabriel: ”Doar o remarcă aș vrea să fac. Zona ar fi excelent să se dezvolte așa. Doar că, mie mi se pare că accesele în zona respectivă sunt destul de grele acum.

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Adică, e acel drum prăfuit dinspre BCR, accesul îngust după Liceul nr. 3.”

Călin Hedviga: ”Acesta a fost unul dintre subiectele împărțite în cadrul acestei reglementări urbanistice rezolvate astfel: accesul se face din strada Târgului și continuă să se iese pe bulevardul Republicii.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Clepan Dimitrie Horațiu.

Pleșa Gabriel: ”Și nu e îngustă strada Târgului?”

Călin Hedviga: ”11 metrii. De asemenea, se va face o legătură prin Emil Racoviță și până la BCR.”

Pleșa Gabriel: ”Dacă mai sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

**Art.7: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+1+M, ALBA IULIA, STR. M. KOGALNICEANU, NR.25, solicitant S.C. ALBA CONS S.A”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire locuințe P + 1 + M pe strada Mihail Kogălniceanu care este acea zonă zisă După Grădini, între Livezii și calea ferată. Este vorba despre această parcelă unde urmează a se dezvolta această reglementare urbanistică care prevede mai multe tronsoane cu regim mixt de înălțime. Acest proiect a mai trecut pe la dumneavoastră. L-ați avizat. Acum îl aprobăm. Pe bucata aceasta de dezvoltare a drumului s-a creat parcelă distinctă urmând să întregască artera principală. Condiția înscrisă în proiect a fost îndeplinită.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Vasile Crișan.

Pleșa Gabriel: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Clepan Dimitrie Horațiu.

**Art.8: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, BARABANT, STR. MINERVA, FN, solicitant DAN PETRU VASILE, DAN DOINA FLOAREA, DAN VASILE VIOREL, DAN EUGENIA, DRAMBAREAN ANA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Ioan Bogățan.

Revine în sala de ședință domnul consilier Vasile Crișan.

Călin Hedviga: ”La punctul nr. 8, în zona Bărăbant, între Refractara și Bărăbant sunt terenuri introduse în intravilan, încep să se reglementeze străzi și zone de locuințe individuale. Este vorba despre cele trei parcele. Modul de reglementare propus este pentru locuințe individuale. Se creează o stradă și parcele aliniate la strada privată.”

Pleșa Gabriel: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

**Art.9: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „ELIMINARE TRONSON STRADA – ZONA DEALUL FURCILOR, ALBA IULIA, STR. NICOLAE LABIS, NR.16, solicitant SC INDUSTRIE MICA SI SERVICII SRL”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La punctul nr. 9, în zona Dealul Furcilor. Este vorba de strada Nicolae Labiș preluând vechile reglementări din 96 din PUZ Dealul Furcilor, s-a întâmplat să menținem reglementarea cu o stradă care traversează anevoios o parcelă. Aceasta este parcela și reglementarea urbanistică o traversăm fără să își mai găsească utilitate legătura aceasta între Nicolae Labiș și următoarea stradă. Prezenta documentație propune eliminarea tronsonului de stradă.”

Pleșa Gabriel: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

**Art.10: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT CU HCL 195/2013 PRIN MODIFICAREA PROFILULUI STRAZII NICOLAE LINCA, ALBA IULIA - SEIGAU, solicitant TIR NICOLAE, PETRIC VASILE, FRANZE DOMINICO, GRUNFELD VALENTIN”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La punctul 10 supunem aprobării o modificare de profil de stradă. De această dată suntem în zona de vest, în zona PUZ-ului Șeigău Podei. Aici reducem un profil de stradă de la 8 la 7 metrii deoarece, datorită unei pante abrupte nu se poate construi pe partea de jos a străzii. Deci, nu se justifică trotuarul și accesele din zona aceea. Este vorba de un teren foarte abrupt și nu se mai justifică profilul de 8 metrii.”

Pleșa Gabriel: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 15 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Domnul consilier Petric Vasile nu participă la vot.

Revine în sala de ședință domnul consilier Ioan Bogățan.

**Art.11: Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE – MODIFICARE PUZ DEALUL FURCILOR, ALBA IULIA, STR. BRANDUSEI, solicitant SIMESCU MIRCEA și ELISABETA, SIMESCU MARIANA, BORZA SIMILIE, BORZA VASILE”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Construire locuințe individuale. Este o documentație de urbanism care a intrat în ședința de luna trecută și l-am retras de pe ordinea de zi la cererea beneficiarului. Este vorba de această parcelă care creează o stradă și loturi construibile pentru locuințe individuale. Deci, se creează o stradă privată cu o lățime de 7 metri și 4 loturi construibile. Comisiile în luna iulie au dat aviz favorabil fără condiții.”

Pleșa Gabriel: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.12: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE CHIOSC PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, ALBA IULIA, STR. VASILE ALECSANDRI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA pentru UNIVERSITATEA 1 DECEMBRIE 1918”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Este chioșcul de la Universitate. Pe Vasile Alecsandri unde sunt căminele studentești se propune amplasarea în incintă, în curtea lor. Este vorba de un cămin, de celălalt cămin și în această curte amplasarea unui chioșc dar nu mare de 4/5, 20 metri pătrați. Noi am făcut și un desen. Însă, aici aș veni cu o propunere dacă considerați că e o propunere viabilă. Pentru rapiditatea procesului și pentru că este o construcție cu caracter provizoriu să identificăm lucrul acesta și să scriem ca și condiție construcție cu caracter provizoriu. Altfel, o putem trata numai cu contract de închiriere. Nu e așa, Mihai? Și să stabiliți perioada de provizorat.”

Aurica Groza: ”Are drept de administrare pe teren.”

Călin Hedviga: ”Da. Dar în momentul în care acesta se aplică cuiva.”

Aurica Groza: ”Dar nu e al Universității?”

Călin Hedviga: ”Da, dar nu Universitatea vinde.”

Pleșa Gabriel: ”Solicitant cine este? Universitatea?”

Paul Voicu: ”Numai puțin. Universitatea ne-a rugat pe noi să facem documentația de urbanism. Terenul este dat lor pentru cămin și ce au acolo și parcare în administrare. Nu?”

Aurica Groza: ”Da. Toată incinta.”

Paul Voicu: ”Nu venim la dumneavoastră cu proiect pentru închiriere, licitație pentru că vor face ei. Este documentație de urbanism aprobată. Nu discutăm. Aceasta este altă etapă.”



Pleșa Gabriel: ”Dar cererea nu o face Universitatea?”

Paul Voicu: ”A și făcut-o.”

Pleșa Gabriel: ”Bun. Deci, Universitatea. Despre ei este vorba.”

Pocol Dorin: ”Dar nu poți să-i lași să facă orice construcție îi trece prin cap!”

Pleșa Gabriel: ”Nu. E provizorie. Ne-a și arătat. E un chioșc.”

Pocol Dorin: ”L-am văzut. Dar mai sunt construcții din acestea și pe lângă Cetate!”

Pleșa Gabriel: ”Ca și la domnul cu piscina! Prezumția de nevinovăție! Lăsați că așa au cerut și vedem. Votați în consecință. Dar eu zic că nu ar trebui să fie o problemă.”

Albani Rocchetti Simone: ”Am și eu o întrebare. Eu mă gândesc că acest teren l-am dat fără bani?”

Paul Voicu: ”Da. I l-am dat în administrare.”

Albani Rocchetti Simone: ”Bun. Și, acum, dacă Universitatea 1 Decembrie își face un venit de acolo? Noi nu avem o problemă? Adică, să le dăm lor gratis ceva și ei au un beneficiu. Este legal? Sau acest proiect ar trebui să se mute la noi? Eu întreb.”

Paul Voicu: ”Nu discutăm acum acest aspect. Deocamdată discutăm documentația de urbanism.”

Pleșa Gabriel: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobarea acestui articol?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.13 Se stabileste**, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.3, art.4 si art.11 perioada de valabilitate de 3 ani.

Pleșa Gabriel: ”Supun la vot art. 13. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.14 Se stabileste**, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.5, art.6, art.7, art.8, art.9 si art.10 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Pleșa Gabriel: ”Supun la vot art. 14. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Pleșa Gabriel: ”Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 11 împreună cu articolele. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul împreună cu articolele a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 252/2014

12. Aprobarea Regulamentului de funcționare a Bazei de agrement situată lângă Parcul Dendrologic ”Dr. Ioan Vlad”.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat parțial favorabil acest proiect de hotărâre."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "După cum știți, de curând, din fonduri europene a fost amenajată această bază care a fost gândită ca o zonă de recreere, de picnic pentru cetățenii din acest oraș. În incinta acestei baze de agrement toți cetățenii vor avea acces liber și gratuit cu excepția parcarilor și cu excepția perioadelor în care se organizează evenimente. Acum, cum să vă spun? Pentru parcări noi ne-am gândit la o taxă de un leu pe loc de parcare pentru autovehicul pe oră iar pentru evenimente în funcție de bugetul alocat fiecărui eveniment, la propunerea Primarului municipiului Alba-Iulia o să stabilim cuantumul taxei de intrare a cetățenilor în zona respectivă. Acestea sunt cam în mare. Restul, sunt stabilite reguli de conduită a celor care utilizează aceste spații și sancțiunile care se aplică."

Ioan Bogățan: "În ceea ce privește programul de funcționare s-a stabilit că trebuie pus de acord programul de parcare și cel care preia prin licitație spațiul respectiv de alimentație publică sau ce va fi acolo. Până la ora 9,00, reprezentantul Primăriei care asigură paza parcarilor va fi acolo și taxează cu un leu așa cum probabil se va hotărî. Dacă locatarul spațiului de agrement dorește să își prelungească activitatea își preia sarcina în ceea ce privește paza parcarilor și a ordinii ce se întâmplă acolo. Deci, rămâne în sarcina lui. Și pentru perioada 15. 12 - 15. 02, la cererea către Primărie a locatarului de acolo către Primărie, el poate să desfășoare anumite evenimente. Deci, revin cu acest amendament. Așadar, propun următorul amendament: accesul în pavilionul central este permis și după încheierea programului Bazei de agrement, cu condiția asumării tuturor prevederilor cuprinse în prezentul regulament de funcționare și cu acordul locatorului."

Pleșa Gabriel: "Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus de domnul Bogățan?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 253/2014

13. Aprobarea închirierii prin licitație publică a Pavilionului Central din incinta Bazei de Agrement situată în municipiul Alba-Iulia, Zona Mamut, lângă Parcul Dendrologic "Dr. Ioan Vlad".

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "Aici, pentru a veni în întâmpinarea cetățenilor care vor utiliza această bază de agrement ne-am gândit să închiriem spațiul respectiv, având în vedere faptul că noi nu o să putem să îl gestionăm niciodată. În spațiul respectiv, dacă vă uitați în caietul de sarcini și contractul cadru, cel care va închiria va putea să desfășoare activități de alimentație publică, va putea organiza evenimente. Și printre alte obligații pe care le impunem va avea obligația să angajeze un număr minim de patru persoane care să asigure toată funcționarea pavilionului respectiv cât și paza bunurilor pe care le are acest pavilion, întreținerea și așa mai departe."

Pleșa Gabriel: "Am fost și la comisie. Era vorba de preț. Îl vedeți acolo. 2186 lei pe lună. Mihai Pripon a explicat că s-a gândit, și eu cred că într-un mod logic, la recuperarea în 10 ani a investiției. Deci, cam la banii aceștia s-ar recupera investiția făcută acolo în 10 ani de zile. Sigur, este o licitație. S-ar putea să vină și să se ridice prețul, s-ar putea să nu se prezinte nimeni."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Eu aș vrea să vă rog să coroborăm amendamentele făcute de domnul Bogățan la proiectul nr. 12 și aici, în sensul în care aici, în contractul de închiriere cel care va câștiga licitația printr-o cerere către Primărie poate să își desfășoare activitatea și pe perioada 15 decembrie - 15 februarie. Dar la cererea lui pentru că nu are rost să îl obligi. Și cel cu parcare. Amendamentele de acolo să fie prins și aici."

Mihai Pripon: "Cum să vă spun. Având în vedere faptul că, zona Parcului Dendrologic aflat în imediata apropiere are un program de funcționare cuprins între 15 februarie - 15 decembrie, am încercat un pic să legăm programul de funcționare. Acum s-a modificat. Bun. Tocmai în ideea că există șansa ca și pe perioada extrasezon, pe perioada de iarnă să existe cetățeni doritori să utilizeze acea bază, va da posibilitatea celui care va închiria de la noi să desfășoare activitatea cu condiția să ne încunoștințeze despre această situație și să plătească chiria. La fel și în situația în care dânsul consideră că înainte de extrasezon vede că nu se rentează acea activitate poate să-și înceteze activitatea. Mai precizez faptul că, pe toată perioada care nu desfășoară activitate propriu zisă este obligat să asigure paza, întreținerea și repararea bunurilor pe care le va prelua prin proces verbal de predare-primire."

Paul Voicu: "Mai mult decât atât, oricine va câștiga licitație trebuie să plătească impozit, utilități, apă, curent."

Pocol Dorin: "Impozitul pe clădire?"

Mihai Pripon: "Da. Codul Fiscal prevede. Este dispoziție Cod Fiscal."

Paul Voicu: "Dacă era aici doamna Șinar vă explica. Așa prevede legea."

Pocol Dorin: "Să dea chirie și să plătească impozit!"

Mihai Pripon: "V-aș mai face o precizare. Cel care închiriază va fi obligat singur sau în colaborare cu alte persoane să organizeze evenimente acolo."

Pocol Dorin: ”Altă cheltuială.”

Pleșa Gabriel: ”E programul foarte lejer acolo. Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Pocol Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 254/2014

Părăsește sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

14. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr. 64600/2013 încheiat între Consiliul local al municipiului Alba-Iulia și Mărginean Daniel Florin.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pleșa Gabriel: ”E vorba de spațiul cu magazinul de ceasuri de jos. Eu tot ca remarcă am făcut-o și la comisie și o fac și acum. Mie îmi place ce a ieșit acolo. Și toaletele sunt în regulă. Cel puțin s-a aranjat o parte. Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 255/2014

15. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Este vorba de trei contracte de închiriere care au ca obiect închirierea unor terenuri în suprafață de 12,5 mp situate în centru pentru construirea unor copertine. Oamenilor le vor expira luna viitoare aceste contracte și au solicitat să fiți de acord cu prelungirea.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

Pleșa Gabriel: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Pocol Dorin: ”Am o întrebare apropo de copertine și de alte chestii. Am văzut într-o zi în centru, nu știu cum să zic în spate la Antic, e un rând de garaje iar între garaje și nu știu ce gard e un spațiu liber. Teren gol. E o mizerie extraordinară.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 256/2014

Părăsește sala de ședință domnul consilier Zdrânc Daniel.

16. Aprobarea scoaterii din funcțiune și casării unor obiecte de inventar și mijloace fixe.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pleșa Gabriel: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și un vot împotrivă Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 257/2014

17. Aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unui imobil (teren).

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Dacă aveți întrebări vă stau la dispoziție.”

Pleșa Gabriel: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 258/2014

18. Acceptarea donației făcute municipiului Alba-Iulia a unor imobile (drum), situate în Micești, strada Bazna.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 259/2014

Revine în sala de ședință domnul consilier Zdrânc Daniel.

19. Parcelarea unui imobil (teren) înscris în CF nr. 96701 Alba-Iulia cu nr. cadastral 96701 (nr. parcelă 5755/2/1) situat în Alba-Iulia, strada Târgului, FN și transmiterea în administrare Tribunalului Alba.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Dacă îmi permiteți. Este vorba de punctul care a trecut pentru construire tribunal. Retragem prima dată dreptul de administrare transmis anterior pentru cele două terenuri din zona centrală după care se face parcelarea, înscrierea și transmiterea dreptului de administrare la Tribunal pentru construire."

Pleșa Gabriel: "Alte discuții dacă sunt? Nu sunt, atunci supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 260/2014

20. Însușirea parțială a raportului de expertiză tehnică extrajudiciară în dosar nr. 4347/176/2014 aflat pe rol la Judecătoria Alba.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Însușire parțială în sensul că nu ne însușim partea de înscriere a dreptului de suprafață asupra terenului urmând ca după notarea construcției să-și facă contract de concesiune sau închiriere sau depinde ce doresc."

Pleșa Gabriel: "Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 261/2014

21. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada septembrie - noiembrie 2014.

Se prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Popa Pavel: "Propun ca președinte al ședințelor Consiliului local pentru următoarele trei luni să fie domnul consilier Medrea Bogdan."

Pleșa Gabriel: "Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 262/2014

## II. Diverse

**1. Ioan Bogăţan:** "Aș avea o solicitare către conducerea Poliției Locale să treacă la ordine în parcare din fața Liceului Horea, Cloșca și Crișan."

**III.** Stabilirea ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna septembrie 2014.

Pleșa Gabriel: „Propun ca ședința ordinară din luna septembrie să aibă loc în data de 30 septembrie 2014. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

Pleșa Gabriel: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă.

Alba Iulia, 28 august 2014

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Pleșa Gabriel

SECRETAR  
Marcel Jeler

