

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 februarie 2014, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 304/2014 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: ”Conform regulamentului, supun la vot aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare. Cine este pentru?”

”Fiind supuse la vot, acestea au fost votate cu 16 voturi pentru.”

Marcel Jeler: ”Având în vedere că domnul președinte ales lipsește, dau cuvântului domnului consilier Popa Pavel pentru a alege un nou președinte.”

Popa Pavel: ”Propun ca președinte pentru ședința de astăzi să fie domnul consilier Paul Voicu.”

Marcel Jeler: ”Supun la vot această propunere. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 15 voturi pentru și o abținere Paul Voicu.”

Marcel Jeler: ”Mai am o rugămintă. Este începutul anului încă. Raportul de activitate pentru anul 2013. Sunt persoane care sunt interesate de raportul de activitate. V-aș ruga să le depuneți. Dau cuvântul domnului președinte ales Paul Voicu.”

Paul Voicu: ”Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți 16 de consilieri. Lipsesc domnii consilieri Domuța Iulius Viorel, Jidveian Ovidiu Viorel, Medrea Bogdan. Domnul consilier Pleșa Gabriel intră în sală și începe să voteze în timpul discutării proiectului nr. 2 iar domnul consilier Rareș Buglea intră în sala de ședință și începe să voteze în timpul discutării proiectului nr. 9. Așadar ședința noastră este legal constituită.”

Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, doamna Teofila Țîr – director executiv, doamna Silvia Moldovan – director tehnic, doamna Georgeta Rânghet - Șef Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Burba Elena - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, dl. Popa Drăguș - șef Birou administrare clădiri, dl. Gabi Armean - șef Serviciu administrare și monitorizare utilități publice, domnul Mihai Pripon - consilier în cadrul Serviciului administrarea patrimoniului local precum și presa.”

Paul Voicu: ”Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este

pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru."

Paul Voicu: "Pe ordinea de zi avem 34 proiecte de hotărâri. Suplimentar au fost introduse următoarele proiecte:

35. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2014

36. Proiect de hotărâre privind asocierea dintre municipiul Alba-Iulia prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Filantropia Ortodoxă Alba-Iulia și încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de asociere pentru acordarea de servicii sociale pentru susținerea financiară a "Serviciului socio-medical de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice Alba-Iulia".

37. Proiect de hotărâre privind asocierea dintre municipiul Alba-Iulia prin Direcția de asistență Socială și Organizația Caritas Alba-Iulia - Îngrijire la Domiciliu și încheierea Contractului de asociere pentru acordarea de servicii sociale pentru susținerea financiară a Centrului de îngrijire medicală și asistență socială la domiciliu Alba-Iulia.

38. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Arhitecților din România - filiala Alba-Iulia a unui spațiu situat în incinta "Palatul Principiilor" din municipiul Alba-Iulia.

În cadrul proiectului nr. 15 Aprobarea unor documentații de urbanism următoarele articole s-au retras de pe ordinea de zi:

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA CENTRALEI TERMICE CT7 IN CENTRU SOCIAL PENTRU SERVICII ALTERNATIVE, ALBA IULIA, str. GLADIOLELOR, nr.3°, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.3 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA CENTRALEI TERMICE CT10 IN CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL, ALBA IULIA, B-dul REVOLUTIEI, nr.7C, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE STATIE FIXA DE TELEFONIE MOBILA ORANGE GSM, IMPREJMUIRE INCINTA SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, ALBA IULIA - PACLISA, F.N., solicitant SC ORANGE ROMANIA SA”, conform planului de situatie anexat.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE SI SERVICII, ZONA CENTURII DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, solicitant URSA IOAN, BOBOTEAN GLIGOR”, conform planului de situatie anexat.

Suplimentar s-a introdus **Art. 20** cu următorul conținut: **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL 108/2008 PRIN CREARE STRADA INTRE NAZARETH ILLIT SI STR. CALEA MOTILOR, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, STR. CALEA MOTILOR, FN solicitant TARAN CRUCIAN, TARN ELENA, S.C. ORIZONT TARAN S.N.. ALBA, TURCAS ADRIANA, TURCAS IULIAN, BUGNEAN IOAN, BUGNEAN

DANIELA CRISTINA, ROMCEA IOAN, ROMCEA CRINA MARIA”, conform planului de situatie anexat.

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu modificările și completările aduse. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 16 voturi pentru.”

Paul Voicu: ”Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind:

1. Aprobarea Planului de Perfecționare al funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și din cadrul serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia
2. Aprobarea unor modificări în statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, al Serviciului public ”Administrarea patrimoniului local”, al Serviciului voluntar pentru situații de urgență, al Serviciului public de asistență medicală și în organigrama și statul de funcții al Direcției de asistență socială
3. Regulamentul pentru acordarea de finanțări nerambursabile din bugetul local activităților non profit de interes local pe anul 2014
4. Asigurarea contribuției la costurile eligibile ale proiectului ”Tackling the <Broadband Gap> in the SEE Rural Areas Throughh PPP model” - PPP4Broadband finanțat prin Programul de Cooperare Transnațională Europa de Sud Est
5. Aprobarea componenței comisiei de recepție a lucrărilor de investiții în infrastructura rutieră și edilitară
6. Înlocuirea reprezentantului municipiului Alba Iulia în Asociația Agenția Locală a Energiei Alba
7. Aprobarea contractului de colaborare cu Bursa Română de Marfuri pentru următoarele 12 luni
8. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de soluție, pentru realizare rețea de iluminat public pe strada Baba Novac, Iancu Jianu și Mircea Eliade din municipiul Alba Iulia
9. Aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de soluție, alimentare cu energie electrică semnal intrare dinspre Sebeș și rețea iluminat public str. Biruinței – Oarda de Jos, municipiul Alba Iulia
10. Aprobarea tarifului de cazare în cadrul internatelor școlare de la Colegiul tehnic ”Dorin Pavel” și Colegiul tehnic ”Alexandru Domșa” Alba Iulia pentru participanții la Olimpiada Națională a Sportului Școlar
11. Modificarea Hotărârii nr. 285/2012 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
12. Aprobarea criteriilor de punctare și eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia
13. Privind aprobarea acordarii unui sprijin financiar din bugetul local pentru Parohia Reformata Alba Iulia

14. Privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

15. Aprobarea unor documentații de urbanism :

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTAREA UNEI CAI DE ACCES IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTELOR INDIVIDUALE - Modificare PUZ aprobat prin HCL 108/2008, ALBA IULIA - MICESTI; Str. NAZARETH ILLIT, FN, solicitant NICOLA IOAN si MARIA, MORAR IOAN si EMILIA, POLHAC GHEORGHE si MARIA, MARIAN GABRIEL si LENUTA, ANDRON MIHAIL si DOINA, NICOLA IUSTIN si MARIA LILIANA, CARABET ILEANA si CARABET FLOREAN ”, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA CENTRALEI TERMICE CT7 IN CENTRU SOCIAL PENTRU SERVICII ALTERNATIVE, ALBA IULIA, str. GLADIOLELOR, nr.3°, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat – este retras de pe ordinea de zi.

Art.3 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA CENTRALEI TERMICE CT10 IN CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL, ALBA IULIA, B-dul REVOLUTIEI, nr.7C, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat – este retras de pe ordinea de zi.

Art.4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE STATIE FIXA DE TELEFONIE MOBILA ORANGE GSM, IMPREJMUIRE INCINTA SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, ALBA IULIA - PACLISA, F.N., solicitant SC ORANGE ROMANIA SA”, conform planului de situatie anexat – este retras de pe ordinea de zi.

Art.5 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA – RESTAURANT, EXTINDERE SI REFATADIZARE – VARIANTA 1, ALBA IULIA, P-ta IULIU MANIU, BL. P1AB., PARTER-SPATIU COMECIAL, solicitant SC COLOSEO TRADING SRL”, conform planului de situatie anexat, cu conditia prezentarii situatiei juridice a terenului pe care se face extinderea.

Art.6 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA - A DOUA PE PARCELA, ALBA IULIA, STR. BUCURESTI, NR. 89, solicitant VOICU MARIUS ADRIAN SI VOICU DANIEL ALEXANDRU”, conform planului de situatie anexat.

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, CABINET STOMATOLOGIC, LABORATOR TEHNICA DENTARA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. GEORGE ENESCU, NR. 4, solicitant BARNA DAN LUCIAN”, conform planului de situatie anexat.

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR.GARDA , NR. 5, solicitant S.C. MARILUC S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN GARAJE IN SPATII BIROURI, ALBA IULIA, str. MARCUS AURELIUS, nr.53, solicitant S.C.ALPHA IMOBILIARE S.R.L.”, conform planului de situatie anexat, cu

conditia argumentarii numarului de parcaje ramase pentru locuinte .

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CAPELA, ALBA IULIA, MICESTI, str. SCARISOARA, nr. 53, solicitant PAROHIA ORTODOXA MICESTI”, conform planului de situatie anexat.

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE SI EXTINDERE CABINET MEDICAL, ALBA IULIA, STR. BOGDAN PETRICEICU HASDEU, NR.19, PARTER, BLOC B7, AP 1, solicitant BOGDAN LIANA EVA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia indeplinirii procedurii de consultarea populatiei.

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, str. CASTANULUI, nr.6, solicitant CARNAT IOAN, CARNAT RODICA, CUC VIORICA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia indeplinirii prevederilor Codului Civil prin obtinerea de la vecinul Popa Ioan a acordului exprimat in forma autentica.

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE LOCUINTA PE ORIZONTALA SI VERTICALA, ALBA IULIA, MICESTI, Str. POSTAVARULUI, nr.11, solicitant PACURAR AURELIA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia indeplinirii prevederilor Codului Civil prin obtinerea de la vecinul Gota Gheorghe a acordului exprimat in forma autentica.

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE SI SERVICII, ZONA CENTURII DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, solicitant URSA IOAN, BOBOTEAN GLIGOR”, conform planului de situatie anexat - este retras de pe ordinea de zi.

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT : PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA DE PESCUIT SPORTIV, MUNICIPIUL ALBA IULIA, COM. VINTU DE JOS, solicitant S.C. NEWTER DRUM S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. GLADIOLLOR, FN, solicitant S.C. KOSMOS TRE S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICAREA REGLEMENTARILOR APROBATE CU HCL 108/2008 – PROFIL STR. SCARISOARA (TRONSONUL intre STR.BUZIAS SI VLADEASA), STR. SCARISOARA, STR. VLADEASA - ALBA IULIA, solicitant CALIN VIRGIL, CALIN OLIVIU”, conform planului de situatie anexat.

Art.18: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE – CARTIER ORHIDEELOR INTRODUCEREA CONDITIEI DIN STUDIU DE IMPACT, ALBA IULIA , strada LALELELOR, nr 2, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.19: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN

PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA OARDA DE SUS, solicitant GROZAV IOANA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia obtinerii, pana la aprobare, a avizului privind clasa de calitate a terenurilor agricole si a celor amenajate cu imbunatatiri funciare

Art. 20 cu următorul conținut: **Aprobă** Planul Urbanistic Detaliu MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL 108/2008 PRIN CREARE STRADA INTRE NAZARETH ILLIT SI STR. CALEA MOTILOR, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, STR. CALEA MOTILOR, FN solicitant TARAN CRUCIAN, TARN ELENA, S.C. ORIZONT TARAN S.N.. ALBA, TURCAS ADRIANA, TURCAS IULIAN, BUGNEAN IOAN, BUGNEAN DANIELA CRISTINA, ROMCEA IOAN, ROMCEA CRINA MARIA”, conform planului de situatie anexat.

16. Aprobarea încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.7.814/2006 încheiat între Consiliul Local și ASOCIAȚIA NONGUVERNAMENTALĂ RYMA

17. Aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri-pășuni proprietate privată a municipiului Alba Iulia

18. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.434/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.ALIANZ-ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

19. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.UNITATEA S.R.L.

20. Aprobarea Regulamentului de închiriere a canalizației subterane din municipiul Alba Iulia

21. Rezilierea contractului de asociere nr.72/2006 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.MONOLIT S.R.L.

22. Expertiza tehnică judiciară, întocmită în Dosar nr. 1348/107/2013, aflat pe rol la Tribunalul Alba

23. Expertiza tehnică judiciară, întocmită în Dosar nr. 11730/107/2010, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

24. Parcelarea unui imobil (teren) înscris în CF nr. 7177 Alba Iulia cu nr. cadastral 5755/2 situat în Alba Iulia, str. Târgului, FN

25. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra imobilului (teren), situat în Alba Iulia, str. Crișan, FN

26. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra imobilului (teren), situat în Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr. 37

27. Parcelarea unui imobil (teren) cu nr.topografic 3625/2/15/2/1 și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor parcele de teren

28. Parcelarea unui imobil (teren) cu nr.topografic 2040/15/1/2/2/1/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1 situat în Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 6, înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unei parcele de teren, unificarea intr-un singur imobil (teren si construcție) imobilul nou creat si

imobilele înscrise în Cartea Funciară

29. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil – teren, situat în Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 128

30. Expertiza tehnica efectuata in Dosar nr.7282/176/2013, aflat pe rol la Judecatoria Alba Iulia

31. Expertiza tehnica efectuata in Dosar nr.8365/176/2012, aflat pe rol la Judecatoria Alba Iulia

32. Expertiza tehnica efectuata in Dosar nr.3291/176/2013, aflat pe rol la Judecatoria Alba Iulia

33. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public, asupra unui teren aferent Cămin Cultural Oarda de Jos și unificarea acestuia cu imobilul înscris în CF nr. 3348 Oarda

34. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada martie – mai 2014

35. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2014

36. Proiect de hotărâre privind asocierea dintre municipiul Alba-Iulia prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Filantropia Ortodoxă Alba-Iulia și încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de asociere pentru acordarea de servicii sociale pentru susținerea financiară a ”Serviciului socio-medical de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice Alba-Iulia”.

37. Proiect de hotărâre privind asocierea dintre municipiul Alba-Iulia prin Direcția de asistență Socială și Organizația Caritas Alba-Iulia - Îngrijire la Domiciliu și încheierea Contractului de asociere pentru acordarea de servicii sociale pentru susținerea financiară a Centrului de îngrijire medicală și asistență socială la domiciliu Alba-Iulia.

38. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Arhitecților din România - filiala Alba-Iulia a unui spațiu situat în incinta ”palatul Principiilor” din municipiul Alba-Iulia.

Paul Voicu: ”Doamna Teofila Țîr vă roagă să fiți de acord să discutăm proiectul nr. 35 al ordinii de zi privind rectificarea bugetului.”

1. Aprobarea Planului de Perfecționare al funcționarilor publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și din cadrul serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Bucur Vasile care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bucur Vasile: ”Proiect privind aprobarea planului de perfecționare a funcționarilor

publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba-Iulia și al serviciilor din subordinea Consiliului local pe anul 2014.”

Pocol Dorin: ”Am o întrebare. Am studiat puțin și la acest punct am văzut un tabel cu persoanele la care se face referire.”

Bucur Vasile: ”Este la punctul 2 proiectul cu persoanele respective.”

Pocol Dorin: ”Punctul 2?”

Bucur Vasile: ”Da.”

Paul Voicu: ”Nu e nici o problemă. Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 33/2014

Intră în sala de ședință domnul consilier Pleșa Gabriel.

2. Aprobarea unor modificări în statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, al Serviciului public ”Administrarea patrimoniului local”, al Serviciului voluntar pentru situații de urgență, al Serviciului public de asistență medicală și în organigrama și statul de funcții al Direcției de asistență socială

Se dă cuvântul domnului Bucur Vasile care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Pocol Dorin: ”Am văzut, de exemplu, la urbanism un număr de persoane. Ele chiar există? La urbanism sunt doar câteva. 15-16 am văzut acolo. Îmi pare rău că nu am tabelul în față.”

Paul Voicu: ”Nu-i nimic. Spuneți dacă ele sunt ocupate sau vacante?”

Pocol Dorin: ”Da.”

Paul Voicu: ”Mai sunt încă posturi vacante în multe servicii din Primărie. Doamna Hedviga! Spuneți dacă aveți în momentul de față posturi vacante la dumneavoastră.”

Călin Hedviga: ”Da. Avem trei posturi. Ele nu sunt ocupate în prezent pentru că nu se pot scoate la concurs.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 34/2014

35. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2014.

Se dă cuvântul doamnei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Teofila Țîr: "Am intrat în această ședință de buget cu rectificare întrucât doar ieri s-au comunicat de la Finanțe aprobarea sumelor cu cheltuielile de personal la învățământ. Adică, despre ce este vorba? În aceste sume defalcate din TVA care sunt destinate plății salariilor la învățământ sunt repartizate pe trimestre de Direcția Generală a Finanțelor. Au fost repartizate astfel încât pe trimestrul I nu ajung sumele. Astfel, pe 11 martie când se vor plăti salariile la profesori nu ajung sumele. Am făcut demersurile necesare la Direcția Generală a Finanțelor Publice să-mi suplimenteze aceste sume. Nu s-a întâmplat așa. Nu s-a suplimentat. Direcția generală a Finanțelor Publice a aprobat doar mutarea din trimestrul 4 în trimestrul 1 cu o anumită sumă. Nu cu suma pe care eu am solicitat-o. Astfel, vă informez că nu ajung sumele la învățământ. Deci, nu ajung integral pentru faptul că cei de la finanțe au socotit, au luat luna decembrie care s-a plătit în ianuarie. Deci, execuția lui ianuarie și februarie au împărțit la doi și astfel au zis: pentru o lună atât mai trebuie. Dar în decembrie au fost și concedii. Au fost vacanțe și nu s-a mai făcut plata cu ora și așa mai departe. Deci, undeva sunt descoperite cu o anumită sumă școlile."

Paul Voicu: "V-aș ruga să ne spuneți care este suma totală pe municipiu."

Teofila Țîr: "În jur de 2 milioane jumătate în lei vechi. Atât ar mai trebui."

Paul Voicu: "Procentual ce înseamnă asta? 1%, 2% la fiecare școală?"

Teofila Țîr: "Mai mult. Depinde. Salariile nu pot fi calculate pentru cei din învățământ la leu pentru că mai intervine un concediu medical. Deci, nu se poate și anticipat. Dar aproximativ 200-250 de mii lipsesc pe total la învățământ din municipiu."

Petric Vasile: "Pentru plata cu ora sau chiar salariile?"

Teofila Țîr: "Salariile."

Albani Rocchetti Simone: "Am o întrebare. Problema este doar pentru Alba-Iulia sau pe toată țara?"

Teofila Țîr: "Pe toată țara. Am vorbit și cu alte primării."

Pocol Dorin: "Și soluția care ar fi?"

Teofila Țîr: "Soluția este similară cu soluțiile anilor precedenți. De exemplu, tot așa au fost. Vă aduceți aminte că aproape lunar făceam rectificare de buget. Deci, până la urmă tot se vor aloca. Sunt sume care vin de la bugetul de stat."

Pleșa Gabriel: "Doamna Teofila! Pentru liniștea colegului. Niciodată nu au rămas profesorii fără salarii."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 32/2014

3. Regulamentul pentru acordarea de finanțări nerambursabile din bugetul local activităților non profit de interes local pe anul 2014.

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Iacob: "S-a aprobat suma necesară punerii în aplicare a Legii nr. 350 care tratează finanțările nerambursabile acordate de către Primăria municipiului Alba-Iulia. Cu acest proiect revenim și stabilim un regulament prin care aceste finanțări nerambursabile vor fi acordate potențialilor solicitanți."

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"
„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 35/2014

4. Asigurarea contribuției la costurile eligibile ale proiectului "Tackling the <Broadband Gap> in the SEE Rural Areas Throughh PPP model" - PPP4Broadband finanțat prin Programul de Cooperare Transnaționala Europa de Sud Est

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: "Se solicită contribuția financiară necesară asociației AIDA de a intra în calitate de partener la un proiect care se cheamă "Tackling the <Broadband Gap> in the SEE Rural Areas Throughh PPP model" - PPP4Broadband finanțat prin Programul de Cooperare Transnaționala Europa de Sud Est. Este vorba de un proiect prin care, cu ajutorul internetului se vor furniza servicii necesare administrației publice din zona rurală pe o platformă definită la nivel european, servicii administrative oferite de către autoritatea locală în zona rurală la care AIDA prin intermediul Primăriei municipiului Alba-Iulia este partener. Proiectul este deja aprobat de comisia europeană și se solicită contribuția locală aferentă acestui proiect."

Vasile Crișan: "Comisia a dat aviz favorabil dar totuși nu a reușit să ne convingă pe noi dacă e necesar sau cât e de folositor pentru Alba-Iulia."

Crina Dumitrescu: "Dacă comisia europeană a considerat că acest proiect e

folositor pentru arealul AIDA la care Primăria Alba-Iulia este partener, atunci ...”

Vasile Crișan: ”În raportul de specialitate sunt trecute vag: îmbunătățirea Micești, Oarda, Partoș. Nu am înțeles.”

Crina Dumitrescu: ”Eu nu am fost la ședința de comisie pentru că am fost bolnavă și acum o să vă explic pentru dumneavoastră personal.”

Vasile Crișan: ”Nu pentru mine! Pentru toți!”

Crina Dumitrescu: ”Poate să fie vorba și despre GIS și despre alte servicii administrative oferite de către autoritățile locale cetățenilor, persoane fizice din arealul AIDA.”

Pocol Dorin: ”Eu am o observație legată de celălalt punct. Acea comisie care se va ocupa de acordarea sumelor nerambursabile să țină seama că nu doar Ryma există în orașul acesta.”

Paul Voicu: ”Dacă ați citit proiectul nr. 3 ați văzut că spune clar pentru ce obiective.”

Pocol Dorin: ”Știu! Dar eu anticipez!”

Paul Voicu: ”Discuții ? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 36/2014

5. Aprobarea componenței comisiei de recepție a lucrărilor de investiții în infrastructura rutieră și edilitară

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: ”Este vorba de o comisie la care se schimbă doar un reprezentant. Reprezentantul operatorului de gaz care, în schimbările care s-au făcut în ultima vreme s-au mutat și oamenii din teritoriu și este necesar a nominaliza altă persoană pentru a putea participa în comisia noastră de recepție la nivelul local.”

Paul Voicu: ”Bun. Aceasta este o propunere. Dacă sunt și alte propuneri din partea Consiliului local?”

Vasile Crișan: ”Legal ar putea face parte din acea comisie și consilieri locali?”

Paul Voicu: ”Sigur. Fără probleme. Propuneți!”

Albani Roccheti Simone: ”Am și eu o propunere. Pe domnul consilier Zdrânc.”

Paul Voicu: ”Alte propuneri?”

Clepan Dimitrie: ”Îl propun pe domnul consilier Crișan vasile.”

Paul Voicu: ”Alte propuneri dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerile. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul și propunerile au fost votate cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 37/2014

6. Înlocuirea reprezentantului municipiului Alba Iulia în Asociația Agenția Locală a Energiei Alba.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și l-am propus pe domnul Paul Voicu, fiind reprezentantul Primăriei."

Paul Voicu: "Dacă sunt alte propuneri? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre împreună cu propunerea. Cine este pentru?"

„Fiind supus la vot, proiectul și propunerea a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 38/2014

7. Aprobarea contractului de colaborare cu Bursa Română de Marfuri pentru următoarele 12 luni.

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi Armean: "În data de 15 martie expiră contractul pe care îl avem cu Bursa Română de Mărfuri și trebuie să reînnoim contractul pentru următorul an."

Paul Voicu: "Despre contractul de energie electrică dacă vreți să spuneți ceva și pentru gaz."

Gabi Armean: "La gaz am obținut un discount de 10 lei față de tarifele reglementate. Deci, față de ceea ce prestează Renel acum noi o să avem cu 10 lei mai puțin pe megawat."

Paul Voicu: "Estimat pe an cam ce sumă?"

Gabi Armean: "100 de mii de lei pe an."

Mircea Hava: "Acum cât e pe megawat?"

Gabi Armean: "În funcție de consumuri. De la 148 de lei la 141. Dacă ai avut 148 de lei pe megawat acum o să ai 131."

Paul Voicu: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 39/2014

8. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de soluție, pentru

realizare rețea de iluminat public pe strada Baba Novac, Iancu Jianu și Mircea Eliade din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi Armean: "Este vorba de zona cuprinsă între canalul de gardă, din strada Toporașilor și Transilvaniei, partea de jos a orașului. Deci, tot ceea ce înseamnă deasupra canalului de gardă. Noi o să facem rețeaua de iluminat pentru toate străzile care sunt cuprinse între aceste grafice."

Ioan Bogățan: "Comisia a dat aviz favorabil dar am o întrebare pentru domnul Gabi Armean. Pe strada Vâlcele am înțeles că de ani de zile pe o porțiune de 100 de metri nu au iluminat public. Când va fi?"

Gabi Armean: "Sincer să vă spun nu știu. Pe strada Vâlcele nu avem. Pe fiecare, pe Oarda, Micești, pe fiecare zonă avem tot așa cu studii de soluție."

Paul Voicu: "Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 40/2014

9. Aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de soluție, alimentare cu energie electrică semnal intrare dinspre Sebeș și rețea iluminat public str. Biruinței – Oarda de Jos, municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi armean: "Este vorba de realizarea unei rețele de iluminat public cuprinsă între Oarda pe strada Biruinței, de la cărăbușului până la Petrom. Rețeaua de iluminat care va cuprinde podul peste râul Sebeș și ajunge până la Petrom. În afară de aceasta mai sunt vreo 600 de metri care va alimenta semnalul de intrare dinspre Sebeș."

Intră în sala de ședință domnul consilier Rareș Buglea.

Pleșa Gabriel: "Și de iluminat aici?"

Gabi Armean: "Nu. Rețeaua de iluminat vine până la Petrom. De la Petrom până la semnalul de intrare va fi numai un cablu de alimentare."

Popa Pavel: "Domnu Gabi. Va fi de lungă durată oare? Mă interesează iluminatul din intrarea în Oarda, intersecția pe națională, pe Biruinței."

Gabi Armean: "Pe proiectul acesta?"

Popa Pavel: "Da."

Gabi Armean: "În mod normal nu ar trebui să dureze mai mult de două luni. Totul se face subteran și trebuie să obținem avizele necesare inclusiv de la Drumurile Naționale."

Paul Voicu: "Domnul Armean v-a spus frumos. Eu o să vă spun mai exact. Durează vreo lună și jumătate până luăm și vreo săptămână-două până facem lucrarea."

Gabi Armean: "Și cuprinsă în buget, bineînțeles."

Pocol Dorin: "Înseamnă că până la Crăciun va fi gata!"

Popa Pavel: "Am pus această întrebare pentru că azi dimineață a fost un tragic accident acolo care se leagă de celelalte multe probleme pe care eu am rugat și rog în continuare și executivul să ne ajute."

Silvia Moldovan: "Vreau să spun în completarea celor spuse de colegul meu că acest proiect trebuie să fie legat, deci deocamdată el nu are buget alocat, iluminatul este în faza de studiu de soluție. De abia după aceea să încercăm să facem rost de bani. Dar vrem obligatoriu să facem înainte de a face proiectul de modernizare pentru care avem ceva bani anul acesta. Nu îi avem pe toți. Dar măcar vom licita lucrarea. Și cred că vom forța un pic nota și vom începe lucrarea aceasta de iluminat. Legat de acea intersecție cu foarte multe probleme, care pune probleme în continuare, ne-am adresat și autorității Drumuri Naționale. Vreau să vă spun că, de fapt, problema este încă la noi în curte pentru că acolo investitorul, respectiv Petromul sau cine și-a dezvoltat acea stație a propus prin documentația de autorizare o reconfigurare și o extindere a intersecției și nu și-a respectat obligațiile de autorizare. Și răspunsul CNADR atât a fost: dacă se îndeplinesc cerințele din autorizare problemele noastre vor fi rezolvate. Cine a fost investitor acolo trebuie să ducă la îndeplinire. Așa că, din această cauză am zis că va trebui reglementat cine a fost investitor acolo să ducă la îndeplinire toate obligațiile toate obligațiile pe care le-a avut prin autorizație."

Popa Pavel: "Într-adevăr va fi de lungă durată."

Silvia Moldovan: "Eu zic că nu ar trebui să fie."

Popa Pavel: "Ferească Dumnezeu ce se întâmplă acolo!"

Silvia Moldovan: "Nu ar trebui să fie de durată, domnule consilier! Pentru că, din moment ce a avut o autorizație, stația funcționează de un an și ceva sau chiar mai mult, se poate retrage autorizația, se poate închide activitatea. Cred că e mai bine să facă o jumătate de bandă de 2 metrii de stradă acolo pentru racordul de pe partea dreaptă ca să se rezolve inclusiv tot ceea ce înseamnă semnalizare."

Popa Pavel: "Atât lipsește. O jumătate de bandă."

Albani Rocchetti Simone: "Eu am fost un susținător să facem un sens giratoriu acolo. M-am interesat mai bine care este situația. Este exact cum a spus doamna Silvia Moldovan. Problema este alta. Nu investitorul nu vrea să nu facă investiția acolo. Are o problemă cu un proprietar care i-a cerut o sumă fabuloasă pentru a realiza investiția. A ajuns la tribunal. Acum am înțeles că e spre finalizare și imediat când e finalizat procesul o să facă imediat investiția. A primit o adresă și de la Drumuri Naționale. Am înțeles că acea adresă a ajuns și la municipiu pentru ca să aibă informarea din partea municipiului care este situația legată pentru autorizația care s-a eliberat la vremea respectivă."

Silvia Moldovan: "Din documentația noastră, din documentul de autorizare nu rezultă că ar fi afectată vreo proprietate pentru implementarea aceluși proiect. Deci, aici cred că au apărut niște pretenții abuzive și care au fost adresate direct investitorului fără să se facă o verificare în teren a proprietății adevărate."

Albani Rocchetti Simone: "Dacă dumneavoastră susțineți că este așa înseamnă că cel mai simplu este să facem noi o comisie internă care să se deplaseze la fața locului și să analizăm care este realitatea."

Silvia Moldovan: "Din documentația de autorizare și de avizare de la noi rezultă că totul este în proprietate."

Pleșa Gabriel: "Doamna director! Și proiectul nr. 8 și proiectul nr. 9 sunt în aceeași situație de studiu de soluție?"

Silvia Moldovan: "Sigur că da."

Pleșa Gabriel: "Probabil nu se vor realiza investițiile acestea. Probabil licitate aceste investiții."

Silvia Moldovan: "Probabil vom lăsa bani pe parcursul anului pentru aceste investiții."

Albani Rocchetti Simone: "Ultima întrebare. Putem să facem o adresă oficială din partea Primăriei către investitor să vină la discuții să clarificăm situația pe care o avem?"

Silvia Moldovan: "Sigur că da."

Albani Rocchetti Simone: "Cel mai bine ar fi să facem pe cale amiabilă."

Paul Voicu: "Discuții dacă mai sunt pe marginea acestui proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 41/2014

10. Aprobarea tarifului de cazare în cadrul internatelor școlare de la Colegiul tehnic "Dorin Pavel" și Colegiul tehnic "Alexandru Domșa" Alba Iulia pentru participanții la Olimpiada Națională a Sportului Școlar

Se dă cuvântul domnului Popa Drăguș care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Ioan Bogățan: "Comisia a propus 10 lei."

Paul Voicu: "Discuții dacă mai sunt? Nu mai sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu propunerea de 10 lei."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 42/2014

11. Modificarea Hotărârii nr. 285/2012 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Georgeta Rânghet: "La cererea domnilor consilieri am întocmit proiectul. Este la solicitare."

Albani Rocchetti Simone: "Mai exact am cerut eu personal. Domnul Pocol a fost de acord."

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 43/2014

12. Aprobarea criteriilor de punctare și eligibilitate pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Am luat criteriile de anul trecut și le-am îmbunătățit.

La punctul nr. 1 am defalcat puțin criteriile stabilite de anul trecut și am spus categoriile în primă fază. Și tot la punctul 1 am vorbit despre vârstă. Asta am modificat.

La punctul nr. 2 l-am scos pentru că, am și scris în raportul de specialitate, am introdus criteriul de eligibilitate privind accesul la locuințele sociale: sunt eligibili solicitanții care au domiciliul, reședința în municipiul Alba-Iulia. Și de aceea am scos domiciliul. În speță, anul trecut am avut solicitări de la cetățeni din alte localități din județ sau din țară dar care aveau loc de muncă în Alba-Iulia. Acum este o propunere din partea noastră să ne adresăm doar cetățenilor din Alba-Iulia.

La punctul nr. 2 nu a survenit nici o modificare.

La punctul nr. 3.3 s-a modificat. S-a mărit venitul minim garantat. 142. Și dacă cineva trăiește doar din venitul minim garantat am dat zero puncte pentru că ulterior o să-i fie foarte greu să achite ce are de achitat.

La situația civilă am introdus, am defalcat pe puncte divorțat, uniune consensuală,

necăsătorit. Le-am punctat după cum vedeți.

La numărul de copii în întreținere am mărit puțin punctajele la 2, 4, 6 față de anul trecut.

La punctul 6 am introdus în clar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba.

La depunere la propunerea domnilor consilieri acest criteriu a ajuns așa cum îl vedeți dumneavoastră. Și atât.

La respingere am scris clar că, dacă în timpul anchetei sociale se constată o neconcordanță, cererea se respinge.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 44/2014

13. Privind aprobarea acordării unui sprijin financiar din bugetul local pentru Parohia Reformata Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Fara Luminița care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: ”Discuții la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Raul Sebastian Tudorașcu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 45/2014

14. Privind aprobarea unui schimb de locuințe pentru tineri, destinate închirierii

Se dă cuvântul doamnei Fara Luminița care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Luminița Fara: ”Sunt doi care și-au depus cereri.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 46/2014

Părăsește sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

15. Aprobarea unor documentații de urbanism:

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTAREA UNEI CAI DE ACCES IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTELOR INDIVIDUALE - Modificarea PUZ aprobat prin HCL 108/2008, ALBA IULIA - MICEȘTI; Str. NAZARETH IL-LIT, FN, solicitant NICOLA IOAN si MARIA, MORAR IOAN si EMILIA, POLHAC GHEORGHE si MARIA, MARIAN GABRIEL si LENUTA, ANDRON MIHAIL si DOINA, NICOLA IUSTIN si MARIA LILIANA, CARABET ILEANA si CARABET FLOREAN ”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”În limitrof PUZ-ul Alba Iulia-Micești. În această zonă este vorba de niște terenuri, de aceste proprietăți. Se propune realizarea unei străzi. Această stradă face posibil accesul la niște parcele care deja există. De asemenea, sunt reglementate dimensiuni, retrageri față de alineament și zona de locuințe individuale se menține.”

Pocol Dorin: ”Nazareth Ilit, nu?”

Călin Hedviga: ”Nazaret Ilith este strada aceasta iar parcela care urmează a fi reglementată este aceasta cu acces din Nazaret Ilith pe o stradă privată.”

Domuța Iulius Viorel: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru avizare.”

”Fiind supus la vot, articolul 1 a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA CENTRALEI TERMICE CT7 IN CENTRU SOCIAL PENTRU SERVICII ALTERNATIVE, ALBA IULIA, str. GLADIOLELOR, nr.3°, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Călin Hedviga: ”Propun retragere de pe ordinea de zi deoarece nu avem avizul de mediu.”

Art.3 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REABILITAREA SI REFUNCTIONALIZAREA CENTRALEI TERMICE CT10 IN CENTRU SOCIAL MULTIFUNCTIONAL, ALBA IULIA, B-dul REVOLUTIEI, nr.7C, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Călin Hedviga: ”Propun retragerea de pe ordinea de zi a articolului deoarece nu avem avizul de mediu.”

Art.4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE STATIE FIXA DE TELEFONIE MOBILA ORANGE GSM, IMPREJMUIRE INCINTA SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA, ALBA IULIA - PACLISA, F.N., solicitant SC ORANGE ROMANIA SA”, conform planului de situatie anexat.

Călin Hedviga: ”De asemenea, vă propun retragere deoarece nu avem nici un aviz.”

Art.5 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA – RESTAURANT, EXTINDERE SI REFATADIZARE – VARIANTA 1, ALBA IULIA, P-ta IULIU MANIU, BL. P1AB., PARTER-SPATIU COMECIAL, solicitant SC COLOSEO TRADING SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Se referă la un schimb de destinație din spațiu comercial în alimentație publică. Suntem în centrul civic al municipiului Alba-Iulia lângă Cafeneaua Antik. Extinderea a fost propusă în trei variante. Aceasta este prima, aceasta este a doua și a treia. Comisia a avizat favorabil varianta 1. Condiția rezolvării situației juridice a terenului a fost îndeplinită.”

Pleșa Gabriel: ”Trotuar cât va mai fi acolo?”

Paul Voicu: ”Foarte mult. Numai 50 de centimetrii se ia.”

Pocol Dorin: ”50 de centimetrii. Cam așa.”

Pleșa Gabriel: ”Atât va mai rămâne?”

Revine în sala de ședință domnul consilier Sandu Cornel Stelian.

Pocol Dorin: ”Nu. Atâta iese.”

Călin Hedviga: ”Până la linia punctată suntem sub limita blocului și 50 centimetrii extindere.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui articol.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și un vot împotriva Vasile Crișan.”

Art.6 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA - A DOUA PE PARCELA, ALBA IULIA, STR. BUCURESTI, NR. 89, solicitant VOICU MARIUS ADRIAN SI VOICU DANIEL ALEXANDRU”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de

arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire locuință familială, a doua locuință pe parcelă, strada București, nr. 89. PUD-ul a fost solicitat pentru că a doua construcție trebuie reglementată vis a vis de vecinătăți și retragerea față de alineament. Ne aflăm într-o situație în care a doua locuință se face în curte, în grădină și arată de această manieră.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul 6 a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, CABINET STOMATOLOGIC, LABORATOR TEHNICA DENTARA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. GEORGE ENESCU, NR. 4, solicitant BARNAN DAN LUCIAN”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Pe strada George Enescu, pe această parcelă se solicită un cabinet medical și o locuință familială. Sunt două construcții izolate. Am vrut să vedeți care sunt condițiile față de vecinătăți și față de alineament. Propunerea este o clădire modernă pentru cabinet și o locuință pentru o persoană, parter plus mansardă.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR.GARDA , NR. 5, solicitant S.C. MARILUC S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire locuință familială pe strada Gârda pe o parcelă pe colț care este reglementată de retrageri pe două direcții. Se dorește o locuință familială

de această manieră.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN GARAJE IN SPATII BIROURI, ALBA IULIA, str. MARCUS AURELIUS, nr.53, solicitant S.C.ALPHA IMOBILIARE S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Schimb de destinație din garaje în spații de birouri. Sub stadion este un bloc al lui Alpha Imobiliare care are în demisol niște garaje. Proiectul a fost autorizat sub această formă iar propunerea urbanistică se referă la modificarea destinației părții din demisol. Aș face referire la condiții. Cu condiția argumentării numărului de parcaje rămase pentru locuințe. În legendă sunt prezentate numărul de apartamente. 20. Fiecare apartament are câte un parcaj. 18 în exterior și 2 rămân la demisol. Deci, aviy favorabil. Condiția a fost argumentată.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.10: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE CAPELA, ALBA IULIA, MICESTI, str. SCARISOARA, nr. 53, solicitant PAROHIA ORTODOXA MICESTI”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Parohia Ortodoxă Micești dorește să construiască o capelă. PUD-ul ne arată care este amplasamentul și cum arată această capelă. Lângă biserică există drum cu acces, cu parcaje. Capela are o arhitectură mai modernă și este lângă cimitirul incintei.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.11: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE SI EXTINDERE CABINET MEDICAL, ALBA IULIA, STR. BOGDAN PETRICEICU

HASDEU, NR.19, PARTER, BLOC B7, AP 1, solicitant BOGDAN LIANA EVA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”În cadrul unui schimb de destinație în zona Bogdan Petriceicu Hașdeu, în zona Cetate se dorește extinderea unei suprafețe de un metru pătrat la spațiul existent deja. Este vorba de acest metru pătrat pentru un tub de oxigen necesar cabinetului medical dentar sau de tehnică dentară. Comisia favorabil. Condiția a fost îndeplinită.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, str. CASTANULUI, nr.6, solicitant CARNAT IOAN, CARNAT RODICA, CUC VIORICA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”Avem o extindere locuință existentă. Este vorba de a doua locuință pe parcelă care îndeplinește și condiția obținerii acordului legalizat pe Codul Civil. Condiția a fost îndeplinită. Deci, favorabil.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „EXTINDERE LOCUINTA PE ORIZONTALA SI VERTICALA, ALBA IULIA, MICESTI, Str. POSTAVARULUI, nr.11, solicitant PACURAR AURELIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Și aici condiția a fost îndeplinită. Era vorba de o extindere la Păcurar Aurelia. Extinderea o vedeți în imaginea alăturată.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.14: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE SI SERVICII, ZONA CENTURII DE OCOLIRE A MUNICIPIULUI ALBA IULIA, solicitant URSA IOAN, BOBOTEAN GLIGOR”, conform planului de situatie anexat.

Călin Hedviga: ”Acest proiect a fost retras de pe ordinea de zi de către beneficiar.”

Art.15: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT : PENSIUNE, TERENURI SPORT, BUNGALOURI, BALTA DE PESCUIT SPORTIV, MUNICIPIUL ALBA IULIA, COM. VINTU DE JOS, solicitant S.C. NEWTER DRUM S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La limita dintre Vințu de Jos și Alba-Iulia avem o zonă de pensiune cu bungalouri și terenuri de sport. Aceasta este suprafața reglementată care se dezvoltă mai ales pe teritoriul nostru administrativ iar amenajarea constă din mai multe terenuri de sport și bungalouri și zone de agrement.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.16: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER, ALBA IULIA, STR. GLADIOLLOR, FN, solicitant S.C. KOSMOS TRE S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de

arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "Pe strada Gladiolelor avem elaborare PUZ în vederea construirii unei locuințe colective. Locuințele colective se realizează pe proprietate privată. Este vorba de acest tronson de bloc P + 3 etaje a cărei rezolvare propune o fațadă de acest gen."

Pocol Dorin: "Respectă parcările?"

Călin Hedviga: "Da. O parcare de apartament."

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

Mircea Hava: "Ce e în jurul acestei clădiri?"

Pocol Dorin: "Un alt bloc."

Mircea Hava: "Eu văd acolo o casă. Sau e exact sistemul de a prezenta o casă și în jur nimic? Ceva în pustiu! V-am mai spus! Faceți-le ca lumea! Dacă nu, o să vin eu în comisii și nu o să mai apară nimic în Consiliul local! Domnii și doamnele trebuie să-și facă idei despre ce este în jur! Eu știu de ce spun acest lucru!"

Pocol Dorin: "Și eu știu despre ce vorbesc!"

Călin Hedviga: "În jurul acestui bloc se află proprietăți private pentru locuințe familiale și blocuri de locuințe colective. Aici e locuință, în spate e locuință iar lateral sunt blocuri de locuințe colective."

Marius Adrian Costinaș: "Și distanța față de casa din stânga este respectată?"

Mircea Hava: "Conform legii date de onor băieții și modificările este pe limita de proprietate."

Art.17: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICAREA REGLEMENTARILOR APROBATE CU HCL 108/2008 – PROFIL STR. SCARISOARA (TRONSONUL între STR.BUZIAS SI VLADEASA), STR. SCARISOARA, STR. VLADEASA - ALBA IULIA, solicitant CALIN VIRGIL, CALIN OLIVIU”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Călin Hedviga: "În Alba Iulia -Micești se dorește o modificare de reglementare vis a vis de alineamentul față de stradă. Adică, reducerea alineamentului de la 5m la 3m. Modificarea constă în retragerea construcțiilor față de alineament restul reglementărilor se mențin. Adică, caracterul de zonă de locuințe individuale, regim de înălțime, totul."

Paul Voicu: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.18: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE – CARTIER ORHIDEELOR INTRODUCEREA CONDITIEI DIN STUDIU DE IMPACT, ALBA IULIA , strada LALELELOR, nr 2, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Supun aprobării dumneavoastră acest plan urbanistic deoarece municipiul Alba-Iulia a comandat și realizat un studiu de impact și redus zona de protecție cu interdicție de construire față de Transavia la 250 de metrii, lucru care face posibilă realizarea unei mai mari părți din ansamblul acesta de locuințe colective.”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.19: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, ZONA OARDA DE SUS, solicitant GROZAV IOANA.”

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La Oarda de Sus se propune introducerea în intravilan a unui teren pentru locuințe individuale. Este vorba de această zonă. Terenul se încadrează în propunerile noului PUG și a îndeplinit condițiile privind avizul Ministerului Agriculturii în vederea introducerii în intravilan. Este în curs de aprobare.”

Popa Pavel: ”Doamna Hedviga! Sunt prea bătrân ca să nu fiu sincer. Eu, la vârsta pe care o am și cu vechimea pe care o am și ca vârstă de viață și de activitate, luni la ora 10,00 fac 51 de ani de când am primit mandat ca deputat în Oarda și mi-am văzut de treabă până acum. Nu am roșit de multe ori în fața cetățenilor. Ieri am fost pus în situația să roșesc. Din ce cauză? M-a întrebat un om: Pistoale, unde vine amplasarea acestei zone de locuințe într-o zonă de teren arabil din extravilanul localității Oarda? E a șasea oară când vă rog să treceți și PUD-urile sau PUZ-urile care le solicită

oamenii pe raza localității Oarda să spunem și noi, consilierii locali să le răspundem alegătorilor, omului. Nu e trecut.”

Mircea Hava: ”Nu te supăra! Dar poate vrei să le trecem și porecla!”

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.20: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu MODIFICARE REGLEMENTARI APROBATE CU HCL 108/2008 PRIN CREARE STRADA INTRE NAZARETH ILLIT SI STR. CALEA MOTILOR, ALBA IULIA, STR. NAZARETH ILLIT, STR. CALEA MOTILOR, FN solicitant TARAN CRUCIAN, TARN ELENA, S.C. ORIZONT TARAN S.N.. ALBA, TURCAS ADRIANA, TURCAS IULIAN, BUGNEAN IOAN, BUGNEAN DANIELA CRISTINA, ROMCEA IOAN, ROMCEA CRINA MARIA”, conform planului de situatie anexat.

Călin Hedviga: ”Dacă doriți să discutăm și articolul suplimentar.”

Mircea Hava: ”De ce a ajuns această chestiune în Consiliul local? De ce încărcați Consiliul local cu prostii? Nu sunt prostii! De ce Dumnezeu a ajuns această chestiune acolo? Puteai să-i dai răspuns din Primărie. Nu le mai amestecați! Consiliul local nu are dreptul să facă așa ceva. Consiliul local nu dă avize, nu dă sfaturi! Dă hotărâri! V-am spus de un milion de ori! Cine l-a pus?”

Călin Hedviga: ”Eu l-am pus.”

Mircea Hava: ”Dumneavoastră l-ați pus! Normal că trebuie să hotărască altcineva!”

Călin Hedviga: ”Pentru că în etapa de consultare a populației legislația spune că dumneavoastră puteți vota favorabil un document chiar dacă nu sunt de acord toți vecinii în condițiile în care reclamația nu se justifică prin reglementarea urbanistică a zonei. Ori, eu nu pot să nu vă aduc la cunoștință această reclamație cu nr. 7355/31. 01. 2014 a domnului Lazăr Marian, pentru că toți vecinii sunt de acord privind planul urbanistic de la Țăran până la Alba Iulia-Micești. Și trebuia să vă aduc la cunoștință acest lucru.”

Marcel Jeler: ”Dacă îl aduceați și pe acesta ca și pe celelalte la diverse intra! Dar nu l-ați adus!”

Mircea Hava: ”Domnule secretar! Dar e aici! O informare pe care o face consilierul e altă chestiune! Dar aici este vorba de a da un răspuns unui cetățean pe lege. Trebuia să-i dai un raspuns scris, frumos, elegant! Nu îl mai aduci aici ca să îl trambalezi și să nu știi ce!”

Paul Voicu: ”Doamna Hedviga! Aveți planul pe calculator?”

Călin Hedviga: ”Da.”

Paul Voicu: ”Vă rog să îl afișați. Eu am rugat-o, domnul Primar, să îl introducă pe ordinea de zi dar am uitat! Eu am rugat-o de vreo tre-patru zile să îl introducă suplimentar că este o chestie banală. Banală! Să rezolvăm problemele oamenilor! Și a uitat și dânsa și eu!”

Călin Hedviga: ”În decembrie anul trecut a fost analizat în comisii reglementarea acestei zone din Alba Iulia-Micești. Este vorba de aceste terenuri colorate cu verde, în vederea realizării unor străzi de acces pentru parcelare și stabilind extinderea

ori reglementarea zonei de locuințe individuale. Documentația de urbanism necesită etapa de consultare a populației și proprietarul Lazăr a cărei reclamații o aveți acolo se opune reglementării pe care beneficiarii, de fapt un grup de cetățeni Țăran Lucian, Țurcaș Adriana. Reglementarea nu face decât să valorifice aceste terenuri. Păstrează caracterul de zone de locuințe individuale.”

Pocol Dorin: ”Reglementarea e cu accesul la parcelele respective?”

Călin Hedviga: ”Da. Accesul se face din Nazaret Ilith.”

Pocol Dorin: ”Și ce lungime are primul acces și cât e de lat? Ce lungime are acea chestie?”

Călin Hedviga: ”Acest detaliu trebuie să vi-l spun uitându-mă pe planșă.”

Mircea Hava: ”Care e proprietatea care reclamă?”

Călin Hedviga: ”Proprietatea care reclamă este chiar aici pe lângă care se dezvoltă o stradă.”

Mircea Hava: ”I se ia din proprietate?”

Paul Voicu: ”Nu, nu.”

Mircea Hava: ”Domnul arhitect! Vă rog să prezentați!”

Arhitectul Mirea: ”Dacă îmi permiteți să prezint eu situația. Inițial am cooptat patru oameni care reușesc să rezolve zona care a rămas nerezolvată ca și tramă stradală. Prima dată am fost întorși din comisie pentru că doamna Groza ne-a sesizat că există proprietățile de la Nazaret Ilith. Trei sunt. Cele cu case pe ele care nu stau în teren exact cum stau în lege, în planurile, ridicarea inițială deoarece toate cele trei proprietăți sunt deplasate doi metrii către fâșia de drum propusă de noi. I-am convocat pe oameni, am convenit să-i introducem pe toți în legalitate, îi repositionăm pe care trebuia să le suporte. Inițial, inclusiv domnul Lazăr a fost de acord cu toate aceste operații topografice după care, la un moment dat când și-a dat seama că trebuie să plătească 500-600 de lei să intre pe coordonatele pe care stă de fapt cu casa și cu terenul pus în acte este pe aceeași poziție reală a renunțat la lucrarea respectivă. Am convenit să-i plătească oamenii lucrarea să-l bage în legalitate. În momentul în care s-a pus împotriva nu a mai vrut să accepte nici măcar să-i plătească ei lucrarea ca să îl bage în legalitate. Și reclamația este plecată de la acest fapt. El, de fapt, nu stă pe coordonatele reale pe care are actele. El stă de fapt, ca și toți ceilalți deplasați cu doi metrii peste terenul domnului Lucian.”

Domnul Lucian: ”Inclusiv construcția.”

Arhitectul Mirea: ”Oamenii au fost de acord să-i plătească lucrarea ca să o bage în legalitate.”

Pocol Dorin: ”Și atunci care e problema dacă îi plătește altcineva?”

Arhitectul Mirea: ”Nu a mai vrut nici așa.”

Pocol Dorin: ”Și atunci care este soluția?”

Arhitectul Mirea: ”Ca soluție finală am lăsat acel drum. Era inițial de șapte metrii. I-am lăsat doi metrii numai ca să nu îi tulburăm gardul și cu casa.”

Pocol Dorin: ”Doi metrii?”

Arhitectul Mirea: ”Nu, nu. Cinci metrii. Doi metrii am luat din el ca să nu îi tulburăm casa și cu proprietatea, cu gardul. Este un acces provizoriu. Ar mai fi realizate în timp și accesele pe străzile transversale.”

Mircea Hava: "Doamna arhitect! Eu vă propun să o analizăm acolo unde trebuie pentru că în Micești și spre Micești sunt o grămadă de străduțe din astea pe care nu putem circula, nu putem să băgăm apă. Acum ne chinuim noi pentru prostiile altora că s-a pus fiecare unde vrea mușchiul lui. Acum ne chinuim să vedem cum reușim să facem străzi cu sens unic, cum reușim să le asphaltăm. În orice caz drumul trebuie făcut. E trecut ca și proiect?"

Călin Hedviga: "Da. A trecut prin comisii?"

Mircea Hava: "Nu am știut treaba asta. Atunci, aprobați-l! Comisia ce zice?"

Călin Hedviga: "Favorabil."

Pocol Dorin: "Comisia a avizat în decembrie. Eu atunci am comentat vis a vis de stradă. Dar până la urmă trebuie reglementată și trebuie făcut ceva chiar dacă există oameni de genul acesta. Oricum între Alba Iulia și Micești, stânga în special este o harababură."

Domnul din public: "Prin realizarea acesteia se reglementează practic hărțuiala mai multor suprafețe de teren care au fost stânga-dreapta. Eu, din terenul meu am cedat câteva sute de metrii celui care este în cauză. Am zis: nu-mi mai trebuie! Al tău să fie numai ca să rezolvăm treaba aceasta!"

Albani Rochheti Simone: "Doamna Hedviga! Dar legal nu îl putem obliga să se facă această lucrare?"

Mircea Hava: "Poți să îi dărâmi casa și gardul! Dar trebuie soluția optimă."

Pocol Dorin: "E autorizat gardul respectiv?"

Arhitectul Mirea: "Nu e autorizat nimic. Toate casele sunt deplasate."

Călin Hedviga: "În etapa de consultare a populației familia Lazăr reclamă următoarele: cum e posibil să se construiască un drum lângă proprietatea mea fără acordul meu?"

Domnul din public: "I s-au dat soluții și a refuzat."

Paul Voicu: "Alte discuții dacă mai sunt cu privire la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui articol. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru."

Pleșa Gabriel: "Ce am votat?"

Paul Voicu: "Proiectul pe care l-a prezentat doamna Hedviga."

Marcel Jeler: "Un articol suplimentar la PUD-uri."

Art.21 Se stabilește, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.2, art.3, art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9, art.10 și art.16 perioada de valabilitate de 3 ani.

Art.22 Se stabilește, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.11, art.12, la art.13, art.14 și art.15 perioada de valabilitate până la aprobarea noului PUG al municipiului Alba Iulia.

Paul Voicu: "Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 15 împreună cu articolele. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul împreună cu articolele a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 47/2014

16. Aprobarea încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.7.814/2006 încheiat între Consiliul Local și ASOCIAȚIA NONGUVERNAMENTALĂ RYMA.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Mihai Pripon: ”În ședința de comisie, având în vedere faptul că ni s-au adus niște precizări de către colegii de la urbanism s-a acordat aviz nefavorabil acestui proiect pe motiv că în PUD-ul aprobat prin HCL nr. 50, funcția de hotel, de cazare nu există urmând ca Ryma să-și reglementeze din punct de vedere urbanistic mai întâi situația și abia apoi să putem interveni cu un proiect.”

Pocol Dorin: ”Și și-a reglementat?”

Mihai Pripon: ”Încă nu.”

Pocol Dorin: ”Și atunci ce discutăm?”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Amânare.”

Pocol Dorin: ”Nu avem ce discuta acum! Sau nu vreți să îi dăm și niște bani!”

Paul Voicu: ”Supun la vot amânarea acestui proiect. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru amânare.”

17. Aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri-pășuni proprietate privată a municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Mihai Pripon: ”Comisia a dat aviz favorabil cu două amendamente:

- contractele de închiriere să se încheie pe o perioadă de 5 ani

- să se scoată din proiect articolul 3 care prevede că pășunatul de primăvară și toamnă se face numai în perioada 15 aprilie - 31 mai și 1 septembrie - 30 noiembrie.”

Pocol Dorin: ”S-a discutat în comisie?”

Paul Voicu: ”Nu e nici o problemă. S-a discutat.”

Pocol Dorin: ”Ciobanii sau cine merge pe acolo cu animalele cunosc delimitarea zonelor respective?”

Paul Voicu: ”Avem oameni angajați care se ocupă de problema aceasta.”

Pocol Dorin: ”Eu nu am văzut nici unu! Și mereu am avut probleme cu ciobanii, cu oile.”

Paul Voicu: ”Este domnul Popon aici.”

Popon Emil: ”Dar eu nu răspund de turmele satului. Răspund de pășunile proprietatea Primăriei. Nu cred că ați avut probleme.”

Pocol Dorin: ”Eu asta spun! Cineva îi urmărește pe acei oameni?”

Popa Pavel: ”Referitor la licitație, trebuie să ne încadrăm cu toate pe lege. Nu avem încotro. Fermierii de la noi din Oarda mi-au pus o întrebare cu privire la licitație: dacă vine altul din altă parte a municipiului Alba-Iulia?”

Mircea Hava: ”Ați făcut caietul de sarcini?”

Mihai Pripon: ”Da. Este anexat la proiect.”

Mircea Hava: ”Ce scrie în caietul de sarcini? Din municipiul Alba-Iulia! Nu mai

întreba și dumneata chestii din astea!”

Popa Pavel: ”Domnul Primar! Sunt oameni aici și vor să rămână liniștiți și împăcați! Sunt alți fermieri care au buletin pe Alba, au înființată firma în Alba-Iulia și eu stau în altă parte.”

Mircea Hava: ”O să vedem. Trebuie să avem grijă, fără supărare, de oamenii care sunt la noi. Trebuie să ne păstrăm oamenii.”

Cetățean din Oarda: ”Nu mai intervin. Sunt din Oarda. Vă mulțumesc. Special am venit să vă deranjăm.”

Mircea Hava: ”Constituiți-vă și voi într-o asociație!”

Cetățean din Oarda: ”Avem asociație.”

Pleșa Gabriel: ”Dumneavoastră aveți întâietate ca și cetățean al municipiului.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 48/2014

18. Aprobarea prelungirii termenului contractului de închiriere nr.434/2002 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.ALIANZ-ȚIRIAC ASIGURĂRI S.A.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre cu amendamentul ca prelungirea termenelor de închiriere să se facă până la data începerii lucrărilor de amenajare a zonei conform planului urbanistic aprobat.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru cu amendamentul propus.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri Pocol Dorin, Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 49/2014

19. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.UNITATEA S.R.L.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Vasile Crișan: ”M-am uitat în raportul de specialitate și chioșcul din față de la M-uri nu e trecut. Renunță la el?”

Mihai: ”Nu. Problema e că toate chioșcurile aparținând Unitatea au fost închiriate prin licitație publică la perioade diferite de timp. Ei au încă contract valid pe acest chioșc. Acum, fac obiectul acestui proiect doar contractele care expiră. Dacă ați citit proiectul ați văzut că, inițial când s-a făcut pregătirea contractelor data trecută s-a modificat și prețul de închiriere de la 3,27 dolari/mp la 5 euro pe lună.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 50/2014

20. Aprobarea Regulamentului de închiriere a canalizației subterane din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Aici este vorba de canalurile tehnice sau nu știu cum li se spune pe unde trec cablurile operatorilor de gaz. 3189,50 lei/km/an cu TVA inclus.”

Mircea Hava: ”Cum e vis a vis de alte țări?”

Mihai Pripon: ”Cam pe acolo suntem. Noi, în raportul de specialitate am arătat modul de calcul în funcție de valoarea investiției, de perioada de amortizare și de lungimea traseelor.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 51/2014

21. Rezilierea contractului de asociere nr.72/2006 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C.MONOLIT S.R.L.

Paul Voicu: ”Avem o adresă cu nr. 15780/28. 02. 2014 de la Monolit vizată și de administratorul judiciar prin care ne solicită o amânare spunând pentru a nu știu câta oară că vor încerca să rezolve partea financiară în cel mai scurt timp și să discutăm apoi ceea ce se întâmplă. Noi am discutat și juridic acest aspect. Domnul avocat ne-a explicat în câteva minute că printr-o hotărâre este mai greu de reziliat acest contract și eventual Consiliul local poate să împuternicească executivul să dea în instanță.

Trebuie făcută expertiză.”

Mircea Hava: ”Deci, nu se poate realiza decât dacă am scris acolo o chestiune cum scrie: în acest contract, în caz de cutare, unilateral, pa! Și era semnat. Numai așa se poate. Nu știu contractul cum e făcut.”

Marius Adrian Costinaș: ”În contract nu există prevederi de genul acesta.”

Mircea Hava: ”Atunci, în instanță. Și în instanță sunt dovezi suficiente. Dar dacă zice ceva, dumneavoastră hotărâți.”

Paul Voicu: ”Eu vă propun amânarea pentru o lună a acestui proiect și până atunci ne edificăm concret și revenim cu un proiect.”

Pocol Dorin: ”Boala lungă, moarte sigură!”

Zdrânc Daniel: ” E a zecea oară.”

Paul Voicu: ”Sunt de acord cu dumneavoastră. Avem probleme cu acest spațiu de mai mult de trei ani de zile.”

Ioan Bogățan: ”Ce mi se pare curios că de câte ori pare un proiect, apare unu care vrea să cumpere și dă bani! Chiar mi se pare interesantă chestia aceasta!”

Pocol Dorin: ”Și acum când venim cu acest proiect pe ordinea de zi apare și o recomandare! Scrie recomandări! Păi nu le mai puneți pe ordinea de zi atunci!”

Pleșa Gabriel: ”Au dreptate colegii. Într-adevăr se tot amână, tot apare! Iată, este un an și jumătate de când tot discutăm cu Monolit! Aproape din două în două ședințe apare câte un material! Ce se întâmplă? Totuși, e un contract! Firma a intrat în insolvență! Și eu cred că pe cale juridică putem rezolva pentru că noi acum lucrăm la caietul de sarcini pentru a da și celelalte spații din jur, eu zic că acesta este un spațiu care va avea pe viitor trecere și vom putea obține pe viitor niște sume pe el pentru că e un spațiu bun. Știm foarte bine că a fost printre primele date. Și chiar cred că trebuie să rezolvăm cât mai repede această problemă. Pentru că mi-e teamă că instanța ne va amâna, poate încă un an vom aștepta până vom putea să repunem acest spațiu în discuție. Și eu sunt de acord să facem toate demersurile în instanță, tot ceea ce credeți că trebuie să facem domnilor din executiv ca să putem rezolva problema de reziliere a contractului, de încetare. Nu prea înțeleg un lucru. Poate mă puteți lămurii. Din moment ce firma are niște datorii și ni le-ați scris aici în raportul de specialitate, cum nu putem noi unilateral să reilyiem acest contract atâta timp cât el ca partener în contract nu și-a îndeplinit obligațiile financiare? Eu nu prea înțeleg!”

Marius Adrian Costinaș: ”Contractul nu prevede o asemenea clauză!”

Pleșa Gabriel: ”Da. Dar în orice parte contractuală dacă una din obligații ...”

Marius Adrian Costinaș: ”Dacă nu există o asemenea clauză, singura posibilitate e în instanță. Problema este că, punctul de vedere al domnului viceprimar de a amâna o lună eu îl văd de interes pentru că dacă reușim să ne luăm banii, pentru că până la urmă asta ne interesează, e mai important decât a realiza azi sau a da o hotărâre de reziliere în condițiile în care, se pare că există un dubiu și cu privire la creanța noastră înscrisă la masa credală. Eu am aflat practic că în masa credală, în tabloul creanțelor definitive noi suntem înscriși cu o creanță certă lichidă și exigibilă în tabloul definitiv doar în ceea ce privește obligațiile pe care el le are vis a vis de acest contract. Iar acele creanțe vis a vis de plata curentului sunt scoase de la creanța definitivă și sunt trecute în tablou la o creanță sub condiție. Ceea ce înseamnă că urmează să fie definitivă în in-

stanță dacă ea poate sau nu poate fi încasată de Primărie. Dacă el are un plan de reorganizare deja aprobat, iarăși nu văd eu cum dovedim noi la ora aceasta în instanță că el ne este dator câtă vreme planul curge și se și respectă. Și atunci vor fi mai multe discuții. Eu zic că la ora aceasta ne raportăm la această solicitare. Într-o lună de zile dacă nu se plătește atunci putem încerca demersurile pentru că singurul temei juridic pe care îl avem la dispoziție este 1200 și 1021 Cod Civil în condițiile în care nu avem condiții de reziliere în contract. Și acolo trebuie prima dată să îl notificăm și să îi cerem să își plătească datoriile iar dacă refuză în mod expres plata, atunci putem să îl acționăm în judecată. E mai complicat.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Șerdean Dorin Pavel.

Pleșa Gabriel: ”Și atunci propuneți amânarea?”

Paul Voicu: ”Da.”

Pocol Dorin: ”Dar ca să se facă asocierea a fost nevoie de votul Consiliului local, nu?”

Paul Voicu: ”Da. Supun la vot amânarea acestui proiect. Cine este pentru amânare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru amânare și un vot împotriva Pocol Dorin.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Șerdean Dorin Pavel.

22. Expertiza tehnică judiciară, întocmită în Dosar nr. 1348/107/2013, aflat pe rol la Tribunalul Alba

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Este vorba de expertiza tehnică făcută la un imobil situat în Alba-Iulia pe Aurel Vlaicu. S-a pornit un proces de Prefectură. S-a făcut expertiză, s-a constatat, motiv pentru care însușim raportul de expertiză.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 52/2014.

Părăsește sala de ședință doamna consilier Onețiu Cornelia Maria.

23. Expertiza tehnică judiciară, întocmită în Dosar nr. 11730/107/2010, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este vorba de expertiza tehnică efectuată tot așa, într-un dosar la Judecătoria pe strada Primăverii, nr. 18. Aici s-a concesionat un teren pe Andrei Mureșanu, un canal și acesta este un proces de prin 2005-2006. Cam așa ceva. Se tot derulează. S-a făcut expertiza tehnică din nou. Și o însușim întrucât ea spune, de fapt, ce este acolo. Terenul aferent canalului care este concesionat de Primărie rămâne. Mă rog. Propune expertul."

Paul Voicu: "Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 53/2014

24. Parcelarea unui imobil (teren) înscris în CF nr. 7177 Alba Iulia cu nr. cadastral 5755/2 situat în Alba Iulia, str. Târgului, FN

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este vorba de parcelarea unui teren pe strada Târgului în baza PUZ-ului aprobat pentru SC Alba Cons. Am rugămintea să îmi permiteți să se corecteze numărul CF din 7177 în 94633."

Paul Voicu: "Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentul propus."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și o abținere Pocol Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 54/2014

25. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra imobilului (teren), situat în Alba Iulia, str. Crișan, FN

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este vorba de parcelarea unui teren pe strada Crişanei, aliniere la stradă. Domnul foloseşte 38 de metri în plus. S-au creat două parcele pentru că, pe o parte este unicul proprietar iar pe opt metri este împreună cu fiica sa."

Paul Voicu: "Discuţii dacă aveţi? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 55/2014

Revine în sala de şedinţă doamna consilier Oneţiu Cornelia Maria.

26. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra imobilului (teren), situat în Alba Iulia, B-dul Transilvaniei, nr. 37

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este aceeași problemă pe bulevardul Transilvaniei. Din aliniere la bulevard a rezultat că deține 44 de metri în plus pe care îi parcelăm, îi înscriem pe municipiu după care urmează procedura de evaluare."

Paul Voicu: "Discuţii dacă aveţi? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 56/2014

27.Parcelarea unui imobil (teren) cu nr.topografic 3625/2/15/2/1 și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unor parcele de teren

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Avem o parcelare și înscrierea dreptului de proprietate a municipiului. Tot așa în domeniul public și pe urmă trecerea din

public în privat. Aici este vorba de un PUZ aprobat.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 57/2014

28. Parcelarea unui imobil (teren) cu nr.topografic 2040/15/1/2/2/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1 situat în Alba Iulia, str. Bucovinei, nr. 6, înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unei parcele de teren, unificarea într-un singur imobil (teren și construcție) imobilul nou creat și imobilele înscrise în Cartea Funciară

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Parcelare pe strada Bucovinei. Se află sediul de aici unde este necesar să-i facem înscrierea, transformările toate. Și se parcelează o bucată din zone verzi și cele două parcele care urmează a fi schimbată destinația ca să poată fi înscris.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 58/2014

29. Acceptarea donației făcute municipiului Alba Iulia a unui imobil – teren, situat în Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 128

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: ”Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Este acceptarea unei donații. Este vorba de Andreeas Company pe strada Moșilor, două blocuri plus terenul aferent rămas de la cele două blocuri.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 59/2014

30. Expertiza tehnica efectuata in Dosar nr.7282/176/2013, aflat pe rol la Judecatoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Aici este vorba de o rectificare de suprafață pe Iașilor, nr. 92. Este însușire."

Paul Voicu: "Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 60/2014

31. Expertiza tehnica efectuata in Dosar nr.8365/176/2012, aflat pe rol la Judecatoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este tot o expertiză tehnică. Aici este neînsușire. Este un teren la Oarda. Pe o parte din el a fost eliberat titlu de proprietate. Ca atare, trebuie să vină la completare de titlu."

Paul Voicu: "Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru neînsușire."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 61/2014

32. Expertiza tehnica efectuata in Dosar nr.3291/176/2013, aflat pe rol la Judecatoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Este vorba de expertiză tehnică. E însușire dar

numai în ceea ce privește identificarea, fără recunoașterea dreptului de proprietate deoarece a făcut obiectul Legii nr. 10. Este un imobil pe strada Mihai Viteazul.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 62/2014

33. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public, asupra unui teren aferent Cămin Cultural Oarda de Jos și unificarea acestuia cu imobilul înscris în CF nr. 3348 Oarda

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: ”Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului asupra unui teren, curtea aferentă Căminului cultural din Oarda.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă aveți? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 63/2014

36. Proiect de hotărâre privind asocierea dintre Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială cu Asociația Filantropia Ortodoxă Alba Iulia și încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de asociere pentru acordarea de servicii sociale pentru susținerea financiară a „Serviciului socio-medical de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice Alba Iulia”.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: ”Vă rog să îmi permiteți să le prezint în paralel. Cu ambele

venim din 2005. Și cu Caritasul și cu Filantropia. Cele două servicii sunt complementare. Solicitarea lor din punct de vedere financiar este de asemenea pe patru ani.”

Paul Voicu: ”Discuții dacă sunt pe marginea acestui proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 64/2014

37. Proiect de hotărâre privind asocierea dintre Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială și Organizația Caritas Alba Iulia -Îngrijire la Domiciliu și încheierea Contractului de asociere pentru acordarea de servicii sociale pentru susținerea financiară a Centrului de îngrijire medicală și asistență socială la domiciliu Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Paul Voicu: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 65/2014

38. Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Arhitecților din România- filiala Alba Iulia a unui spațiu situat în incinta „Palatului Principilor” din municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Mihai Pripon: ”Venim cu acest proiect în fața dumneavoastră având următoarele motive. Uniunea Arhitecților din România a obținut avizul favorabil al Ministerului Culturii. Uniunea arhitecților deține la acest moment fonduri și este în opinia noastră un lucru bun să încurajăm investitorii să-și investească banii în spațiile din Cetate, având în

vedere mai ales faptul că această clădire este de multă vreme nefolosită. Este la Palatul Principiilor, la coada calului.”

Domnul Străjan: ”E chiar în stânga intrării complet separat de restul spațiilor. Are acces separat. Tot la fel și parcare. Cu încredința dumneavoastră aș dori să supun atenției dumneavoastră un singur articol din contractul acesta care, mă rog, există toate clauzele care sunt absolut normale într-un contract. Și la articolul 9 spune: ”Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, comodatarul obligându-se să predea bunurile în folosința comodantului libere de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere. Ori aceasta înseamnă că mâine dacă ...”

Rareș Buglea: ”Dacă nu îndepliniți condițiile.”

Domnul Străjan: ”Nu! Dar există clauze pentru situații de felul acesta când nu îndeplinim contractul, sarcini, când facem altceva. Acesta nu își are rostul. Adică, nu poți face o investiție de genul acesta pentru că noi, bineînțeles, facem apel la sume venite de la nivel național și o să trebuiască să răspundem dacă peste două săptămâni o să fim scoși afară. O să fie o investiție substanțială.”

Rareș Buglea: ”Spune clar clauza la care v-ați referit.”

Domnul Străjan: ”Nu. Pentru aia există altă clauză.”

Rareș Buglea: ”Mai spuneți odată, vă rog, ce zice articolul 9”!

Domnul Străjan: ”Comodantul își rezervă dreptul de a denunța contractul atunci când apreciază că interesele de utilitate publică impun folosirea bunurilor în alte scopuri, comodatarul obligându-se să predea bunurile în folosința comodantului libere de orice sarcini în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării, în aceste situații comodantul fiind exonerat de orice răspundere. Adică, noi facem și după aceea ...”

Mircea Hava: ”Și dacă se face nu poți să pui o clauză din aceasta!”

Domnul Străjan: ”Nu. Eu cred că a fost preluat din alte contracte.”

Mircea Hava: ”Nu. Nici în alte contracte dacă se pune, se pune numai cu plata aferentă, cu justa despăgubire. Care înseamnă despăgubire. Dar vreau să vă spun ceva. Știți că pe zona aceasta noi am început investigațiile, săpăturile, dat jos tencuiala. Am descoperit niște lucruri fantastice acolo. Frumoase. Ajungem acolo ca să vedem cum împletim toată zona. Noi, o să vrem să aplicăm pentru că deocamdată nu știm pe ce linii vom lucra acolo, europene. Știm niște sume. Am avut și eu o întâlnire la București pe treaba aceasta. Însă nimeni nu ne-a garantat că putem să mergem pe zona aceasta. Însă, credem, așa vreo 70% că vom putea să creăm: ce? Nu vom putea să facem noi niciodată Primăria acolo și nu știu ce. Pentru că nu dă nimeni banii decât dacă facem din venituri proprii. Doar pentru un centru care puteți să fiți voi, care poate să fie de utilitate publică, care pot să fie cutare, cutare, îi dai în contract și de genul acesta, putem să primim bani. Noi deja pregătim proiectul pe treaba aceasta. Și ideea va fi și nu știu cum s-o punem în proiect. Pentru că eu nu știu dacă o să aveți milionul sau două, trei milioane de euro. Dacă îi aveți foarte bine. Dacă noi reușim, bineînțeles că noi putem discuta de un 2015. Să vedem cum puteți și voi -să intrați în toată zona aceasta ca să reglăm toată treaba să îl facem. Deci, eu spun personal ceea ce gândesc. Interesul nostru este ca acolo să fie un spațiu în care să se desfășoare activități: asociații, Uniunea Arhitecților și nu mai știu ce.

Pentru așa ceva putem să îl finanțăm. Aici este singura discuție, dacă vom ajunge acolo să vedem cum împletim toată zona. Noi, dacă reușim să aplicăm și câștigăm aplicația vom avea banii ca să terminăm. Și atunci, va trebui să vedem cum facem ca să intrați și voi în chestiunea aceasta.

În momentul în care Consiliul local și Primăria va avea bani cum a avut pentru Cetate să refacă obiectivul, în momentul acela să vedem cum punem problema cu voi ca să nu avem discuții că investim banii în alte zone. Dar eu cred că dacă am făcut comodat tot noi suntem la proprietari. Și atunci nu este nici o discuție. În orice caz, articolul 9 trebuie văzut cum e pus pentru că, măi fraților!”

Domnul Străjan: ”Am vorbit cu domnul Inurean mai înainte și zicea că e scăpat articolul.”

Marius Adrian Costinaș: ”Ori îl scoatem sau vedem cum e. Cu justa despăgubire.”

Paul Voicu: ”Cu justa despăgubire.”

Marius Adrian Costinaș: ”Ori îl scoatem pentru că practic el e clauză de expropriere nedusă până la capăt.”

Marcel Jeler: ”Pentru ce?”

Mircea Hava: ”Pentru că i-ai dat să-l facă! Să-l facă, domnul secretar și nu ești tovarășul Nicolae Ceaușescu, și i-l iei după aceea! Că trăim într-o lume normală! I-ai dat la cineva să facă un bun! L-a făcut! În momentul în care îl iei pentru chestiunea aceasta trebuie să îi dai banii înapoi. Așa e în toată lumea.”

Paul Voicu: ”Așa e cel mai bine. Cu justa despăgubire. Expertiza și justa despăgubire. Sunteți de acord pentru investițiile și tot ce sunt făcute acolo cu justa despăgubire?”

Mircea Hava: ”Justa despăgubire înseamnă tot ceea ce au cheltuit ei chiar și chestiuni legate de deranj, să-i spunem așa.”

Albani Rocchetti Simone: ”Am o întrebare. Odată ce preluăm spațiul, investițiile pe care considerați că le faceți acolo pentru că oricum nu le avem trecute niciunde ca investiții pe care urmează să le faceți acolo?”

Marius Adrian Costinaș: ”Ce să fie?”

Domnul Străjan: ”Noi avem un proiect.”

Albani Rocchetti Simone: ”Investițiile acolo trebuia să le facă cineva în momentul în care ia spațiul.”

Marius Adrian Costinaș: ”Să le trecem noi în contract?”

Albani Rocchetti Simone: ”Mi se pare logic că dacă în decurs de 5-6 ani de zile nu se face nimic, se reziliază contractul.”

Marius Adrian Costinaș: ”Dar scrie lucrul acesta!”

Paul Voicu: ”Alte discuții dacă mai sunt referitoare la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul propus: cu justa despăgubire.”

”Fiind supus la vot, proiectul și amendamentul a fost votat cu 17 voturi pentru și o abținere Rareș Buglea.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 66/2014.

34. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local

al municipiului Alba Iulia în perioada martie – mai 2014.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel: ”Propun ca pentru ședințele din luna martie, aprilie și mai președinte să fie domnul Iancu Gheorghe.”

Paul Voicu: ”Supun la vot această propunere. Cine este pentru?”

”Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru și o abținere Iancu Gheorghe.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 67/2014.

II. Diverse

1. Paul Voicu: ”Avem raportul de activitate cu nr. 14797/25. 02. 2014 al domnului viceprimar Șerdean Dorin Pavel.”

2. Paul Voicu: ”Mai avem o informare de la Asociația de Proprietari nr. 39 Cetate.”

Dl. Sărac Viorel: ”Doriți să v-o prezint?”

Paul Voicu: ”Nu. Consilierii au citit-o. dacă vreți să ne spuneți ceva.”

Dl. Sărac Viorel: ”Păi aș fi vrut să o citesc.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Păi am citit-o.”

Dl. Sărac Viorel: ”Da?”

Onețiu Cornelia Maria: ”Da.”

Dl. Sărac Viorel: ”Numai câteva cuvinte atunci. Aș fi vrut să vă informez asupra două-trei probleme. Dumneavoastră ne-ați spus, domnule viceprimar, când ați demolat garajele că plata minimă, maximă va fi până la 70 de lei pe spațiu de parcare. S-a ajuns la 125 de lei. În acest sens aș vrea să aduc la cunoștință domnului Primar, domnilor viceprimari și Consiliului local că în Cluj spațiul de parcare este de 50 de lei pe locul de parcare. Unu.

Doi. Dați-mi voie să vă prezint. Clujenii câștigă un salariu mediu brut de 2600 de lei pe lună iar în municipiul Alba-Iulia este un salariu de 1900 de lei. Deci, o diferență de 700 de lei. deci, salariu mediu în Cluj este de 2604 de lei iar în Alba-Iulia este de 1921 de lei. pensiile în Cluj sunt în raport cu salariul. Corect? Deci, cu 600 de

lei în plus pensia automat că crește. Fiind președinte la asociația de proprietari de vreo nouă ani de zile mulți dintre cetățeni mă întrebă de ce prețul apei la noi este mai mare decât la Cluj. Deci, la noi este de 7 lei și 18 bani apă și canal iar la Cluj este 6 lei și 72 de bani. Mai departe nu mai merg cu alte amănunte pentru că le-am scris aici în informarea pe care am depus-o. Și doresc punctual un răspuns la toate cele pe care le-am scris în informare. Se poate?”

Paul Voicu: ”Da.”

3. Marcel Jeler: ”Mai avem o adresă cu nr. 11852/14. 02. 2014 de la Prefectură referitoare la dispozițiile de acordare a venitului minim garantat. Este obligativitatea prezentării acestor adrese.”

III. Stabilirea ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna martie 2014.

Paul Voicu: „Propun ca ședința ordinară din luna martie să aibă loc în data de 21 martie 2014. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru.”

Paul Voicu: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă.”

Alba Iulia, 28 februarie 2014

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Paul Voicu

SECRETAR
Marcel Jeler

