

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 iulie 2009, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 336 /2009 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului local sunt publice.

Popa Pavel: "Conform înțelegerii anterioare președintele ședinței este domnul Contor Gheorghe."

Georgeta Rânghet: „Conform regulamentului, supun la vot aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară. Dacă aveți discuții?”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Georgeta Rânghet: "La ședință sunt prezenți 20 consilieri. Deci ședința noastră este legal constituită. Domnul consilier Pleșa Gabriel Codru a anunțat că este plecat în concediu.”

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: d-nul Primar Mircea Hava, d-nul viceprimar Paul Voicu, d-nul secretar Marcel Jeler, d-nul viceprimar Bogățan Ioan, d-na Lucia Man - șef birou Resurse umane, relații internaționale, d-na Silvia Moldovan.

Contor Gheorghe: "Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterea punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi. Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

Georgeta Rânghet: "Pe ordinea de zi aveți 11 proiecte de hotărâre iar peste ordinea de zi au fost introduse proiectele cu numerele:

12. Modificarea și completarea HCL nr. 73/2009 cu privire la gratuitatea transportului public de persoane prin curse regulate.

13. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 217/2009 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind scoaterea din funcțiune și casării unor obiecte de inventar și mijloace fixe.

14. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, str. Energiei FN, înscris în CF nr. 29120 Alba -Iulia nr. topo 2948/2/1/1/1/1/1, în vederea restituirii în condițiile Legii nr. 10/2001.

15. Aprobarea închirierii de către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a unui teren de la dl. Cioban Marcel Călin, pentru reabilitare zona centrală.

Contor Gheorghe: "Domnilor consilieri supun la vot dacă sunteți de acord cu ordinea de zi modificată."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.

Contor Gheorghe: “Și acum prezint următorul:”

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Diverse.

II. Proiecte de hotărâri privind:

1. Aprobă virările de credite bugetare.

2. Aprobă modificarea și completarea componenței Comisiei de licitații și negocieri pentru concesionarea, închirierea și vânzarea unor terenuri și spații aparținând domeniului privat al municipiului Alba Iulia.

3. Aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații situate în Alba Iulia, Fortificația tip Vauban, zona Ravelinul Sf. Elisabetha.

4. Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr. 71/2005 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C. THE BEST STAR S.R.L.

5. Aprobă modificarea anexei la HCL nr. 216/2009 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A.Alba Iulia a unui imobil (teren și construcție) situat în Alba Iulia, str.Crișanei (Partizanilor), FN.

6. Aprobă participarea municipiului Alba Iulia ca membru fondator în Asociația AIDA – transport local.

7. Modificarea Hotărârii nr. 103/2009 a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

8. Alocarea de fonduri de la bugetul local pentru obiectivul "Bazin Olimpic și Zona de agrement din incinta acestuia - municipiul Alba-Iulia

9. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1 : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ MODIFICARE PROFIL STRADA (27 III) –PUZ EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA – Calea MOTILOR, ALBA IULIA – MICEȘTI solicitant RUSU AUREL EMIL SI CIOBU TEODOR ”.

Art.2 : **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “DESFIINTARE PROFIL STRADA (ALEE 60 IV) – PUZ EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA – Calea MOTILOR, ALBA IULIA - MICEȘTI, solicitant PIHOC CORINA VIRGIL si VINTAN CALIN”.

Art.3 : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CASA PAROHIALA SI CABINETE MEDICALE, STR. CRISANEI, solicitant PAROHIA EVANGHELICA ALBA IULIA”.

Art.4 : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ SCHIMB DE DESTINATIE SI EXTINDERE PENTRU SALON DE INFRUMUȘETARE, STR. LIVIU REBREANU.

Art.5 : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ CREERE ACCES LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA – MICEȘTI, STR. CALEA MOTILOR, fn.,solicitant ZAMFIR DUMITRU”.

Art.6 : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ AMENAJARE INTERIOARA STADION CU ELEMENTE MODULARE, STADION CETATE, solicitant

MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Art.7 : **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “ DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII, CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL - SPATIU COMERCIALE, BIROURI SI SPATII DE CAZARE PT. FIRMA P+2, ALBA IULIA, STR. INCORONARII, NR.9.

Art.8 : **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “ EXTINDERE SPATII COMERCIALE, B-DUL REVOLUTIEI 1989, solicitant ISTRATE DANIEL pt. SC ALPIN 57 LUX SRL, SC MERCUR SRL, SC DANIEL STYLE SRL ” .

Art.9 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE CAPELA, CLOPOTNITA, CIMITIR, ALBA IULIA-MICESTI, STR. CONSTANTIN GALERIU, solicitant ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ”.

Art.10 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE PUZ aprobat prin HCL 68/2008 REPOZITIONARE STRADA, ALBA IULIA, ZONA PARTOS solicitant JILINSCHI EMANUEL, POPA POMPILITA, STOIA LAURENTIA POMPILITA, DETESAN IOAN ” .

Art.11 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1(M) STR. JULES VERNE solicitant POP IOAN LUCIAN, TUDOR MARIAN, MIHALTAN CALIN, OARGA SEVER OVIDIU, ENYEDI PAVEL.

Art.12 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, OARDA DE JOS, ZONA OBREJA, solicitant STOIA MARIE SI HANES SIMONA ”.

Art.13 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA INTRE STR. ION ANDREESCU SI STR. LALELELOR..

Art.14 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA – MICESTI, ZONA VAD, solicitant DANCIU RODICA, BOIA SORIN si SELAGEA TITUS ”.

Art.15 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, ZONA CHIP, STR. EMIL RACOVITA, solicitant VINERSAR FLORIN STEFAN si TIMIS DORIN”.

10. Atribuirea denumirii unor străzi.

11. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia al unor imobile - drumuri situate în Oarda de Jos - "Gruiul Lung."

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna august 2009.

I. Diverse

Contor Gheorghe: "Să discutăm acum diversele."

1. Cornea Vasile: “La diverse vreau să ridic o problemă. Clubul Sportiv Constructorul Alba-Iulia cere restituirea chiriei și a impozitului pe clădiri și pe teren. Ei sunt asociație sportivă neproductivă. La asociația aceasta sportivă se fac bani totuși.”

Georgeta Rânghet: “Există și punctul de vedere al Direcției de Venituri atașat.”

Cornea Vasile: “Scuzați-mă a venit acum mai târziu. Eu nu aș fi de acord să le restituim banii. Ei produc acolo. Au hotărât ei în unanimitate și ne somează să le dăm banii înapoi. Doamna Șinar spuneți-ne!”

Anuța Șinar: “Din punctul nostru de vedere, al Direcției de venituri, domnii aceștia nu pot beneficia de o scutire la impozitele locale chiar dacă legea lor prevede. Codul fiscal e apărut după și spune: orice prevedere contrară Codului fiscal nu se aplică. În Codul fiscal ei nu sunt nicăieri prevăzuți. Ca urmare noi nici anul trecut nu le-am acordat această înlesnire și ar trebui să respecte hotărârea Consiliului local. Nici de data aceasta nu sunt de acord și vom trece la executarea silită așa cum și ei ne amenință că ne vor da în judecată.”

Cornea Vasile: “Dar eu pot demonstra că acolo se fac bani.”

Anuța Șinar: “Corect și tocmai aceasta este ideea pentru care nu le-am dat.”

Sandu Cornel Stelian: “Eu cred că nici nu este relevant dacă acolo se fac bani sau nu. Nici nu contează. Și omul care stă acum în apartament cu 2 camere și nu face bani în apartamentul acesta datorează impozit. Și, cum spunea doamna, din 2004 facilitățile s-au anulat întrucât funcționează Codul Fiscal și nu putem aplica decât ce spune legea.”

Cornea Vasile: “Conform legii, structurile sportive fără scop lucrativ sunt scutite de impozit.”

Cimpoș Cornel Pavel: “Problema aceasta eu zic că nici nu ar trebui să se întindă. Nu cred că ar trebui să-i scutim de la impozit. Spun pentru că eu joc tenis acolo și e 20 lei ora plus că eu știu că mai avem o intenție noi, Primăria și Consiliul local, să preluăm această bază sportivă și să o amenajăm. Eu cred că ar trebui să plătească impozit cei care dețin terenuri și clădiri pentru că așa este corect și normal.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot cine este pentru neacordarea acestei scutiri.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

2. Georgeta Rânghet: “Mai avem o solicitare de la Ministerul Apărării Naționale de revocare a unei hotărâri prin care am trecut la dispoziția Comisiei locale Podeiul. Între timp s-au și pus în posesie. Dâșii ne cer acum revocarea hotărârii din 2007. Noi, printre actele pe care le avem, deținem și un aviz de principiu din partea Ministerului la data respectivă. Noi propunem menținerea hotărârii.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot cine este pentru menținerea acestei hotărâri.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru.”

3. Contor Gheorghe: “Tot la diverse mai avem o plângere din partea unui grup de cetățeni care locuiesc în preajma cimitirului propus pe Valea Popii. Este o contestație la planul urbanistic zonal “Construire cimitir, capelă, clopotniță, strada Constantin Galeriu, solicitant Arhiepiscopia Ortodoxă Română.” Are cuvântul

domnul Sârbu Constantin din partea cetățenilor din zona respectivă.”

Sârbu Constantin: “Domnule președinte, domnilor consilieri. Dacă mă gândesc bine la anii pe care îi am ar trebui să mă bucur o asemenea hotărâre pe care vreți să o luați dumneavoastră acum de amplasare a unui nou cimitir în Alba-Iulia. Nu am nimic împotriva cimitirului ci împotriva acestui amplasament. Dacă nu mă înșeală memoria, în urmă cu șase ani eram și eu consilier și am discutat în Consiliu local despre acest cimitir. Nu știu cum am votat atunci. Dar se poate afla. Ce rugăminte am. Să ținem cont că atunci când s-a votat pentru acest cimitir era pe Valea Popii în construcție numai mănăstirea și aproape nici o casă. Au trecut șase ani de atunci. Spun că valabilitatea unui plan urbanistic de detaliu este de maxim trei ani. Dacă cimitirul ar fi început să se construiască atunci când s-a aprobat, toți cetățenii care se află acum aici în sală nu și-ar fi cumpărat și nu și-ar mai fi făcut case lângă cimitir. Nu ar fi primit nici avizul. Ce rugăminte am. Nu se poate ca lângă mănăstire să avem livadă de pomi și cimitirul să-l facem între casele oamenilor. Trebuie să ținem cont că deasupra pe platou, chiar tot platoul e parcelat, au început să se construiască case și pe platou. Unii dintre cetățenii respectivi și-au cumpărat teren, sunt plecați în Spania și Italia la muncă și când se vor întoarce vor găsi cimitirul lângă casele lor. După părerea mea nu este bine. Trebuie să țeneți cont de ceea ce votați. Dumneavoastră nu votați nici pentru azi, nici pentru ieri ci pentru mâine. Iar acest mâine poate să însemne o generație sau două după noi. Și rugăminta mea este, chiar dacă solicitant este Arhiepiscopia Ortodoxă Română, să ținem cont și de ceea ce spune Biblia. Știm cum sunt catalogați în Biblie vameșii și cei care strâng mari averi aici pe pământ. Nu vreau să întreb cu cât s-a cumpărat sau cu cât s-a obținut acel teren sau mai bine spus cu cât se vor vinde 2 mp pentru o groapă deoarece știm cu toții că acel cimitir va fi cu plată. Și rugăminta mea este ca sfinții părinți să se ocupe mai mult de credință decât de afaceri. Rugăminta mea este să se țină cont de părerile și de contestația oamenilor. Vreau să vă mai spun un singur lucru. Pentru că sunt în fața dumneavoastră. Păcat de tot ce s-a făcut frumos în municipiul Alba-Iulia. Și pentru aceasta vă laudă toți cetățenii. Și mă refer la Bulevardul Transilvaniei și Parcul Unirii care este o mândrie pentru municipiul Alba-Iulia. Este păcat să luăm o asemenea hotărâre pentru un cartier care, poate va fi cel mai frumos, iar în mijlocul lui să votați amplasarea acestui cimitir. Așa cum nu a fost bine nici amplasarea monumentului lui Horea, Cloșca și Crișan. Ar trebui să mergeți să vedeți ce este în jurul lui. Dacă cineva ar face o poză am fi de râsul lumii. Mizerie în jurul lui, sârme, mașini, remorci. Mai bine să-l luăm de acolo, să-l topim și să facem cu bronzul din el o roată a lui Horea cu care l-am omorât. Asemenea și cu statuia lui Avram Iancu. S-o scoatem din bâlciul acela. Vă rog eu din suflet să nu votați acest proiect. Se găsește, vă asigur eu, și este imposibil să nu găsim un loc în municipiul Alba-Iulia pentru amplasarea acestui cimitir.”

Rotar Marius: “De domnul Costică Sîrbu sunt legat și sentimental de ani și ani de zile de când sunt prieten cu el dar nu acesta este faptul pentru care și eu vă solicit să ținem cont de ceea ce a susținut și anume să respingem amplasarea unui cimitir în acea zonă. Pentru că așa cum spunea domnul Sîrbu, atunci când noi am fost de acord să realizăm un cimitir în zona respectivă nu era vorba să se dezvolte un asemenea cartier rezidențial. Acum el s-a dezvoltat și e greu și pentru oraș să găsim o locație corespunzătoare pentru cimitir. Dar e păcat să distrugem un cartier rezidențial care se

preconizează să se dezvolte în Valea Popii făcând cimitirul acolo. Mai ales că avem și o unitate militară acolo care se preconizează că va ieși din zona aceasta și să se restituie terenul oamenilor care cred că își vor face tot case. Eu cred că e prea frumoasă zona aceasta ca să o stricăm.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Primăria sau Consiliul local nu ține neapărat ca acest cimitir să fie în această zonă. Mai ales că eu pe domnul Sîrbu îl respect foarte mult și nici nu știam că în zona aceea ar avea vreun interes sau teren. Problema ar fi următoarea. Noi am judecat-o din punct de vedere al orașului și al Primăriei. Acest teren de vreo 5 ha pe care cei de la Arhiepiscopie ar dori să construiască acel cimitir, ceea ce știe și domnul Sîrbu, se mai impunea încă un cimitir în Alba-Iulia pentru că cele două care sunt deja nu mai fac față iar în planul urbanistic general al orașului mai era încă un cimitir. Consiliul local să cumpere un teren de genul acesta pentru cimitir nu știu dacă se va putea. Și va fi clar că indiferent unde îl facem, îl facem dincolo de Valea Popii sau în altă zonă, tot or să vină să spună că nu sunt de acord pentru că sunt lângă case. Toate cimitirele din oraș (Chip, Centru) sunt lângă case. Singura rațiune pentru Consiliul local, să-l aprobe sau nu pentru că oricum vom face consultarea populației, este că acest teren era deja disponibil și pus la dispoziția Consiliului local de către Arhiepiscopie. Să cumpere Primăria un teren pe care să se construiască cimitirul înseamnă un efort financiar. Noi nu ținem neapărat să-l facem acolo. Cea care au venit cu propunerea a fost Arhiepiscopia. Pentru 5 ha de teren gândiți-vă ce efort ar fi pentru Primărie. Indiferent că va fi în Bărbant, Micești sau Pâclișa, întotdeauna vor fi case pe lângă el. O să ne raportăm la cei care vor fi împotriva la ceva. Încă o dată vă spun că noi nu am insistat să se facă acel cimitir acolo. Acolo a fost oferta care ni s-a făcut. Și de fapt în planul urbanistic general a fost o zonă în care s-a propus un cimitir. Oricum fiecare va vota cum va crede de cuviință. Noi nu am insistat pentru acest loc.”

Sandu Cornel Stelian: “Soluția ar fi un crematoriu. Ocupă puțin loc.”

Bogățan Ioan: “Eu am fost în teren pentru identificarea unei zone pentru cimitir. Și am fost chiar cu domnul Primar și cu Preasfinția Sa. Sigur că nu este potrivit din punct de vedere al Primăriei ca acest cimitir să se facă în zona respectivă unde s-a aprobat pentru că va fi o zonă rezidențială și vor fi case. Noi am identificat, de exemplu, un teren în spatele fermei Avicola de la Pâclișa și la momentul respectiv Arhiepiscopia nu a fost de acord să se facă un schimb de terenuri. Terenul mi se pare că este proprietatea lui Costea. Este proprietar peste tot. Nici o problemă. Fiind proprietar dispune de suprafețe. Și din ce i s-a propus Arhiepiscopia nu a fost de acord. Și acum dacă tot vor să-l facă de ce să nu fie de acord să-l facă dincoace.”

Sîrbu Constantin: “Eu pot să fiu de acord cu ce a spus domnul viceprimar. Dar este, cum să vă spun, cam nelalocul lui ca în jurul mănăstirii să avem 5 ha de livadă și să facă cimitirul între casele oamenilor.”

Bogățan Ioan: “Nu ați înțeles bine. Eu am propus schimbul de terenuri.”

Sîrbu Constantin: “Da. Acolo pentru că e terenul Arhiepiscopiei să se facă cu totul altceva dacă nu vrea să facă schimb. Este imposibil să-l faci acolo.”

Bărdaș Horea Mihai: “Eu cum sunt îndrăgostit de Arhiepiscopia Română așa zice să le dăm toate terenurile din Alba, să le dăm intersecțiile, stadionul, să le mai dăm ceva, parcare de la Mall că ei săracii... Cred că noi sărim calul cu Arhiepiscopia. Îmi pare rău că trebuie să vă spun ceva urât pentru că săptămâna

trecută am avut un incident cu niște nesimțiți de călugări, cu niște obraznici și niște oameni de nimica care se cred proprietari peste tot și se bagă abuziv peste toată lumea și nu le face nimeni nimica. Pe ei și pe Arhiepiscopia Română trebuie să-i tratăm altfel că sunt nu știu cine iar la cetățenii municipiului trebuie să le dărâăm casele. Vreau să aflu și eu cum sunt făcute construcțiile la mănăstirea aceea și cum construiesc ei gardurile ilegal în zona aceea și nimeni nu le zice nimic. Și când greșește un om imediat suntem călare pe el. Ce să le mai dăm? Am făcut zona aceasta frumoasă la Schit. Și-au făcut licee, facultate, hotel. Aici e capelă și clopotniță. Să vedeți ce biserică mare își vor face. Că nu-i destul. Nu știu cât mai trebuie să le dăm. Nu cred că sunt de acord să se facă cimitir. Și într-adevăr e o problemă foarte mare cu cimitirele la noi. Pentru că nu mai sunt locuri. Sincer sunt indignat. Mai ales că îmi vine să spun un cuvânt foarte urât despre călugărul acela care a zis că noi suntem niște hoți și niște escroci.”

Popa Pavel: “Toate ne sunt de trebuință. Și cimitirele și bisericile. Trebuie să le găsim locul potrivit. Referitor la poziția domnului Sîrbu. Eu m-am gândit imediat la starea de liniște sufletească a celor care vor veni după noi și a celorlalte generații. Să ne gândim omeneste.”

Contor Gheorghe: “Vreau să vă spun că discuția aceasta cu cimitirul este și art. 9 de la PUD-uri de pe ordinea de zi. Dacă dorește cineva ca doamna Hedviga să-l prezinte?”

Bărdaș Horea Mihai: “Da. Să prezinte.”

Călin Hedviga: “După cum știți și dumneavoastră orașul nostru nu are rezolvat acest serviciu către populație. Eu vă rog să aveți în vedere că nu trebuie un cimitir mare și la capătul orașului ci mai multe cimitire dispersate, urmând ca acest lucru să-l rediscutăm, probabil. Pe de altă parte terenul acesta este o râpă. Aici este un platou. Deasupra unitatea militară. Este unitatea militară cu depozitele iar terenul aferent este aici. Avem un platou și aici un teren foarte tare în pantă. Poate că amplasamentul și perspectiva lui necesită punerea în discuție a clopotniței și a capelei. Nu neapărat a cimitirului. Iar în ceea ce privește cimitirul este prevăzută zona de protecție de 50 m așa cum prevede avizul sanitar în raport cu cartierul rezidențial de jur împrejur. Atât am să vă spun ca să nu vă influențez votul.”

Bărdaș Horea Mihai: “Clopotnița are proiect?”

Călin Hedviga: “Suntem la faza documentație de urbanism pentru că noi trebuie să modificăm zona funcțională deoarece în PUZ Alba Iulia – Micești avem altă zonă funcțională decât aceasta de cimitir. Acesta este motivul pentru care acest PUZ intră în discuție.”

Bărdaș Horea Mihai: “La schimbul acesta nu se mai poate gândi.”

Mircea Hava: “Dar nu e terenul nostru. Este proprietatea Arhiepiscopiei. Vor să facă un cimitir în care să se îngroape pe 10 ha toți popii. Acum vă spun cinstit. Cimitir pentru cei care mor. Nu am mai văzut cimitir pentru îngropați vi.”

Domnul contestatar: “Este foarte mult teren acolo care e parcelat. Sunt oameni care au construit acolo și încă vor mai construi. Să nu uităm că în zona aceasta este și parcul dendrologic.”

Călin Hedviga: “Este mai departe.”

Domnul contestatar: “Este mai departe dar face parte din această zonă.”

Rotar Marius: “Să amânăm punctul pentru o altă ședință să mergem pe teren.”

Poate reușesc să facă schimbul cum a spus domnul viceprimar.”

Mircea Hava: “Un singur lucru vreau să vă spun. Este responsabilitatea Consiliului local să aibă grijă și de oamenii vi și de cei care mor. Nu am nici o obiecțiune dacă de la mine de acasă se vede cimitirul. Nu mă deranjează dacă se vede cimitirul sau cine știe ce vilă. Mă deranjează dacă e prost făcută sau prost vopsită. Dar aceasta este o problemă personală. Și problema mea personală e problema mea personală. Însă trebuie să vă gândiți foarte bine. Și eu zic să amânăm. Îi chemăm pe cei al cui e terenul, chemăm Arhiepiscopia ca să vedem dacă putem face schimbul. Însă eu vă spun de la început. Și în jur la terenul acela sunt proprietăți particulare. Și ei vor să edifice acolo cine știe ce și or să fie și acolo probleme. Trebuie să vă gândiți foarte bine. Nu este un cimitir pe care îl face Arhiepiscopia. Că așa vrea Preasfinția Sa. Vreau să știți că noi avem foarte mari probleme atât cu cimitirele parohiale cât și cu cele comunale. Pentru că nu mai este loc. În cel comunal se îngroapă toți. Și aceasta este o chestiune de religie. Parcă nu toți morții sunt la fel de reci. Avem o mare problemă. Cel pe care îl știți l-am extins la maxim. Am cumpărat cât am putut. Nu mai sun locuri. Cel din Chip e plin. Acolo am mai făcut o extindere de 3000-4000 m pentru că este terenul nostru. Gata. Nu știu cum se rezolvă. Poate găsim o formulă de rezolvare. Pentru că la noi fiecare cu parcela lui. Dacă sunt 4 în familie, sunt 4 parcele. Trebuie găsită o soluție. Să vorbim cu Arhiepiscopia să se facă ca în alte părți. În același loc se îngroapă mai mulți. După șapte ani parcă. Am citit și eu undeva chestiuni de genul acesta. Am încercat și în alte consilii dar nu s-a putut. Este o chestiune mai delicată. Și nu trebuie tratată de o asemenea manieră. Și e o problemă a colectivității. Și a noastră. Pentru că și pe noi trebuie să ne pună undeva. Trebuie văzut. Incidența asupra oamenilor din jur. Dacă sunt respectate distanțele. Sau numai sunt puse pe hârtie. Dacă sunt respectate real. Trebuie văzute toate chestiunile corect. Și știm cum stă treaba cu parohiile care își vând terenul. Ele au un comitet eparhial din care fac parte tot cetățeni. Și dacă ei își vând terenul de la parohie și ar putea să facă acolo cimitir e altă poveste. Nu au decât să-l vândă și pe urmă să vină să ceară de la noi. Că nu mai avem de unde să le dăm. Aceasta este marea noastră problemă.”

Rotar Marius: “Domnul Primar! Domnul Sîrbu spunea mai devreme că mănăstirea are 5 ha de teren spre pădure.”

Mircea Hava: “Mănăstirea e altceva. Ceare mănăstirea cu comunal?”

Rotar Marius: “Puteau să localizeze acolo un cimitir al comunității.”

Mircea Hava: “Domnul Rotar vă atenționez că suntem în 2020 mâine, poimâine, 20 de ani de la revoluție. Există proprietate privată care poate să fie a cetățeanului, a mănăstirii, a bisericii pendicostale, a statului.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Încă o dată vreau să vă mai spun că sunt de acord să amânăm acest proiect dar întotdeauna o să ne raportăm la aceeași situație. Indiferent că e aici sau la Pâclișa. Ne raportăm la case. Și acolo se dezvoltă orașul. Problema noastră ar trebui să fie retragerea față de zona de locuințe ci nu faptul că îl facem la Pâclișa sau la Micești.”

Bărdaș Horea Mihai: “Eu propun să amânăm și să se deplaseze comisia de urbanism cu domnul Primar și viceprimar la fața locului.”

Sîrbu Constantin: “Nu se poate ca lângă mănăstire să rămână 5 ha iar cimitirul să-l bage între casele oamenilor. Vreau să vă spun o vorbă a unui locatar, nu știu dacă nu e aici în sală. La un dialog cu Preasfinția sa omul i-a spus: să dea Dumnezeu să vi

vecin cu mine!”

Mircea Hava: “Domnul Sîrbu dar toți ne ducem acolo!”

Contor Gheorghe: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot amânarea acestui proiect. Cine este pentru amânare?”

“Fiind supusă la vor propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru amânare și o abținere Cimpoeș Cornel Pavel.”

4. Contor Gheorghe: “Tot la diverse mai avem un punct. Raportul nr. 182559/2009 privind verificarea activității asistenților personali și situației persoanelor cu handicap grav pe sem I al anului 2009. Îl aveți în dosare.”

Contor Gheorghe: “Să trecem la ordinea de zi având în vedere că diversele s-au epuizat.”

1. Aprobă virările de credite bugetare.

Se dă cuvântul d-nei Teofila Țâr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.”

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Contor Gheorghe: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 240/2009

2. Aprobă modificarea și completarea componenței Comisiei de licitații și negocieri pentru concesiunea, închirierea și vânzarea unor terenuri și spații aparținând domeniului privat al municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul domnului Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe: “Vă rog să faceți propuneri pentru completarea comisiei de licitații.”

Popa Pavel: "Propun pe doamna Onețiu Cornelia."

Brez Valer Daniel: "Eu l-aș propune pe colegul nostru Lupea Iulian Nelu care a luat locul domnului Dîrloșan."

Baco Mihai: "Eu o propun pe doamna Dărămuș."

Brez Valer Daniel: "Eu susțin ceea ce am spus. Având în vedere că domnul Lupea a luat locul domnului Dârloșan susțin propunerea făcută."

Mircea Hava: "Domnilor consilieri! Ce facem? Ne jucăm de-a voturile? Trebuie păstrată o structură politică. V-am spus de la început. Nu e de glumă fraților. Fiecare comisie trebuie să fie din alte zone. Dar scrie și în regulament."

Contor Gheorghe: "Fiind supusă la vot, comisia de licitații se completează cu doamna Dărămuș Marcela Eugenia, fiind votată cu 14 voturi pentru, 3 abțineri Dărămuș Marcela Eugenia, Brez Valer Daniel, Lupea Nelu Iulian și 3 voturi împotriva Coșeriu Sorin Nicolae, Hondola Liviu, Puican Ioan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 241/2009

Georgeta Rânghet: "După cum am mai spus proiectul nr. 3 este retras de peordinea de zi."

4. Aprobă încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr. 71/2005 încheiat între Consiliul Local al municipiului Alba Iulia și S.C. THE BEST STAR S.R.L.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul domnului Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Hondola Liviu: "Cred că e aceeași discuție ca și la punctul 3. Dacă într-adevăr este un contract de asociere cu Best Star pentru care solicită o transformare la 157 euro. Eu cred că totuși ar trebui să facem licitație publică. Sau dacă nu se face să mergem acolo să vedem în ce stadiu este."

Inurean Ioan: "Dar ați fost dumneavoastră acolo."

Hondola Liviu: "Să vedem în comisie."

Inurean Ioan: "Dar ați fost și în comisie."

Hondola Liviu: "Să vedem dacă a respectat contractul și să vedem dacă se merge pe asociere sau dacă nu să revenim la licitație publică."

Georgeta Rânghet: "Nu se poate pentru că există un contract încheiat."

Hondola Liviu: "Nu se poate la fel ca și la celelalte? La fel cum s-a procedat și la celelalte contracte de asociere din Șanțurile Cetății?"

Inurean Ioan: "Dați-mi voie să vă explic ce se întâmplă la punctul 4. La acest punct nu se pune problema existenței sau nu a unui contract de asociere. Contractul există în derulare plătit la zi. Cetățeanul acesta care are firma Best Star a plătit niște penalități aferente anului 2008 din cauza că a fost făcut contractul în lei și eu revin cu inflația. Și el a spus: domnule am o problemă contabilă din acest punct de vedere și solicit să mi-l faceți în euro. Și atunci plătesc la cursul euro."

Hondola Liviu: "Dar vi se pare normal ca pentru 5000 mp să plătească 157 euro/lună?"

Inurean Ioan: "Dumneavoastră ar trebui să știți mai bine decât mine."

Hondola Liviu: "Tocmai de aceea că suntem în situație de criză atât Primăria cât și țara să ținem cont de aceasta."

Rotar Marius: "Nu înțeleg pur și simplu subiectul discuției. Este un proiect în care noi aprobăm un act adițional. Aceasta aprobăm. Nu aprobăm nici de cum un contract. Contractul este aprobat pe o perioadă bine determinată de timp. Este în derulare. Nu discutăm de un contract. Eventual în instanță contractul se poate ataca."

Cimpoș Cornel Pavel: "Domnul Hondola sunteți în eroare de calcul. 5000 mp dacă văuitați și scădeți 2500 mp o să vedeți."

Baco Mihai: "Discutăm despre viabilizarea Șanțurilor Cetății în care această firmă a făcut ceva. Și a făcut destul de bine. Dar nu a încasat aproape nici un leu din activitatea pe care o desfășoară. Și în condițiile în care noi încercăm să viabilizăm această zonă, este un contract încheiat cu firma respectivă și ei ne cer să transformăm din lei în euro care este problema? Din contră mie mi se pare că este mult mai bine pentru că euro este în creștere. Nu este nici un fel de problemă. În loc să plătească concesiunea anuală care era mult mai mică decât chiria lunară ajungem să încasăm mai mult pentru Consili local."

Bărdaș Horea Mihai: "Domnule președinte! Avizul comisiei a fost favorabil în unanimitate. Îl atacăm tot pe cel care face. Domnul Hondola știe. De Ryma nu zice nimeni nimic. De ei sunteți îndrăgostiți. Le dăm și bani și laude de vuiesc ziarele. La acesta îi tăiem contractul. Că a făcut ceva. Așa e domnul Hondola?"

Rotar Marius: "Eu nu aș vrea ca cineva dintre cei care participă la ședință să creadă că noi am stabilit prețul de 150 euro/lună astăzi. Acesta a fost stabilit de comisie acum doi ani. Este un act adițional."

Sandu Cornel Stelian: "Nu acum doi ani ci acum patru ani. În 2005."

Baco Mihai: "Această firmă a investit 22000 euro într-un spațiu care nu este al ei. A investit în Primărie."

Bărdaș Horea Mihai: "Dacă bine îmi aduc aminte în 3 comisii s-a votat. În plen, în comisie și în comisia de licitație prețul."

Hondola Liviu: "Dacă greșești o dată trebuie să greșești tot timpul?"

Inurean Ioan: "Toate contractele pe care noi le avem în Șanțurile Cetății, vreau să fie treaba clară și pentru presă și pentru domnii consilieri care nu știu, au fost făcute pentru o sumă mică pe lună în contextul în care au avut o perioadă de investiție. Cei care nu au respectat au pierdut contractul. Pentru cei care au respectat am revenit cu o sumă mai mare și la ora actuală nu câștigă nimic. După perioada de investiție are loc renegocierea contractului."

Puican Ioan: "Când expiră contractul?"

Inurean Ioan: "Nu contractul. Actul. Contractul expiră după 49 de ani."

Baco Mihai: “Să vă spun o chestie. Contractul este legea părților. Eu unul în capul meu care sunt parte în contract nu pot stabili altceva decât de comun acord cu acesta. Așa că noi în Consiliul local nu putem stabili altceva decât ce s-a votat în contract.”

Hondola Liviu: “Eu repet ce am spus la început. Suma este foarte mică.”

Baco Mihai: “Atunci de ce ai votat-o?”

Rotar Marius: “Deja mă deranjează această discuție. Dacă cineva face ceva în acest oraș nu e bine. Dacă nu face e bine.”

Paul Voicu: “Domnul președinte! Să anunțăm că încă nu a început campania electorală. Linistiți-vă!”

Hondola Liviu: “Eu am ridicat această problemă nu pentru că îmi trebuie mie banii ci ținând cont de situația de acum din Primărie și Consiliu local. Încă o dată vă propun amânare.”

Contor Gheorghe: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi pentru și 6 abțineri Breaz Valer Daniel, Dărămuș Marcela Eugenia, Lupea Iulian Nelu, Coșeriu Sorin Nicolae, Hondola Liviu, Puican Ioan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 242/2009

5. Aprobă modificarea anexei la HCL nr. 216/2009 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A.Alba Iulia a unui imobil (teren și construcție) situat în Alba Iulia, str.Crișanei (Partizanilor), FN.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul domnului Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: “Aici îmi cer scuze. Am lăsat o greșală. Am lăsat din contractul trecut să-l putem scoate pe părintele afară. Ceea ce nu se poate.”

Mircea Hava: “La toate contractele legate de administrare și de spațiile acestea era prevăzut că dacă nu-și face obligația îl scoatem afară. Dacă interesul public îl cere îl scoatem afară și așa a rămas.”

Contor Gheorghe: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 243/2009

6. Aprobă participarea municipiului Alba Iulia ca membru fondator în Asociația AIDA – transport local.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul domnului Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Aici aș vrea să vă spun că am avut o surpriză aseară uitându-mă la un post de televiziune locală în care doamna Dărămuș spunea că a fost ideea dâșilor și că ei au fost inițiatorii acestui proiect. Nu prea cred să fie așa pentru că acest proiect este de multă vreme și acum suntem în faza în care îl aprobăm.”

Mircea Hava: “Eu am lucrat la chestiunea aceasta. Dar cine știe din conferința de presă ce s-a înțeles. V-aș ruga foarte mult pe toți colegii. Dacă vă întreb ce înseamnă AIDA o să-mi spuneți că e chestia aceea care se cântă. Ce pot să vă spun. Este munca mea și a consilierilor din mandatul trecut. Eu mi-am mâncat după mesele și oamenilor din Primărie. Am pregătit statutul, am convins primarii și le-am explicat ce înseamnă treaba aceasta. Nu permit la nimeni să-și bage botul aici. Clar. Și nu este o chestiune legată de Primărie. Nu este în fișa postului de Primar. A fost o chestiune legată de dezvoltarea intercomunitară. Avem deja câteva proiecte. Mare lucru nu s-a întâmplat. Însă existăm ca și entitate care există în toată lumea aceasta. Proiectele mari se duc înspre comunitățile mari. Sperăm să înțeleagă pentru că am făcut memorii și la Guvern în care am explicat că din aceste entități o să rezulte ceea ce înseamnă o singură unitate administrativă. Cred tipul acesta de municipalitate care există în lumea aceasta mare și modernă care se dezvoltă acum. Dați Cezarului ce este al Cezarului. Este chiar vorba de a băga mâna în buzunarul altcuiva. Și mă supără treaba aceasta. Nu mă supără chiar așa de tare. Și vreau să cred în continuare că problema aceasta nu a fost înțeleasă ca lumea. AIDA este cu totul altceva. Ceea ce facem acum sunt chestiuni obligatorii. Dacă vrem să avem transport comun cu Ciugudul, o parte din Sântimbru chiar și cu Ighiul pentru că este normal în zona aceasta așa cum era pe vremuri. S-a modificat și nu știu de ce. Cei care fac transport aici nu au voie să facă. Din toate punctele de vedere este mai economic și pentru municipiu și pentru cetățeni. Nu mai avem 14 autobuze care intră în oraș ci avem un singur autobuz care face un circuit sau două sau trei care au voie după lege să oprească în stațiile locale. Acum se oprește în stațiile locale după o chestiune pe care dv. ați dat-o. Toți ar trebui să meargă în autogară, să plece din autogară. Pentru că aceasta este legea. Dar haideți să nu omorâm oamenii care lucrează în Centru și să meargă în autogară și de acolo să iasă cu transportul în comun pentru că după aceea ar apărea discuții că protejăm pe cineva. Aceasta este legea. Și din cauza aceasta trebuie să facem transportul acesta intercomunitar care la toată lumea i se pare ok. Pot

să vă spun că am mai câștigat un proiect în jur de 11 miliarde în care nu se va face altceva decât training. Sunt proiecte de training, de instruire și de calculatoare și de genul acesta. O să fixăm undeva un birou pentru AIDA. O să angajăm oameni. Unul sau doi. Să vedem câți ne trebuie. Și mai avem încă un proiect pe AIDA cu dezvoltarea zonelor urbane din care să învățăm câte ceva. Sunt proiecte de training. Atâta tot. Dacă le accesăm nu este nici o problemă.”

Dărămuș Marcela Eugenia: “Aș vrea să vă explic ceea ce aseară a fost dat în presă. Cred că a fost scos din context. S-a înțeles greșit. Am vrut să subliniez că PSD susține acest proiect. Îmi pare rău că s-a înțeles greșit. Este ceva extraordinar acest proiect. Atâta tot.”

Mircea Hava: “Dacă e așa vă mulțumesc. Dar să știți că noi când am făcut acest proiect nu am ținut cont că ăla e așa și ăla e așa.”

Dărămuș Marcela Eugenia: “S-a scos din context. Aceasta este explicația pe care o susțin. PSD-ul salută acest proiect.”

Baco Mihai: “Mai este aici un contract de comodat ca anexă la acest proiect. Nu înțeleg. De ce teren?”

Georgeta Rânghet: “La art. 4 al acestui proiect se aprobă punerea la dispoziție pentru AIDA a unui spațiu în Primărie.”

Contor Gheorghe: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 244/2009

7. Modificarea Hotărârii nr. 103/2009 a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Georgeta Rânghet: “Este vorba de schimbarea unei suprafețe. Trebuie să solicităm transmiterea în administrare de la Ministerul Apărării. În urma măsurătorilor s-a constatat 13039.

Contor Gheorghe: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Dărămuș Marcela Eugenia.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 245/2009

8. Alocarea de fonduri de la bugetul local pentru obiectivul "Bazin Olimpic și Zona de agrement din incinta acestuia - municipiul Alba-Iulia

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.”

Sandu Cornel Stelian: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Este același lucru ca și la AIDA.”

Mircea Hava: “Haideti să vă explic. Ca să nu intrăm în eroare. Pentru că este și presa aici este bine să explicăm. Proiectul este mare și are două componente. Componente în care Compania Națională de Investiții investește. Dar CNI după regulament poate să investească numai în ceea ce înseamnă bazin. Deci reparații bazin, tot ceea ce trebuie făcut acolo în valoare de câteva miliarde de euro. O găsim suma scrisă acolo unde trebuie. Partea lor a trecut de interministerială. Urmează licitația care o să se facă la km 0 și care trebuie făcută cât mai repede ca să înceapă lucrul. Dar proiectul este mult mai ambițios și are și partea exterioară care prevede parcări, un bazinuț mic și altele pe care nu le investesc pentru că nu au voie după regulamentul lor și ar trebui să le investim noi în momentul în care avem bani. Și o să găsim noi o sursă de finanțare. În momentul în care o să găsim bani o să facem și partea exterioară. Pe mine mă interesează foarte mult ceea ce este acum bazinul să poată să fie reparat. Știți foarte bine cei care ați fost acolo că avem probleme cu îmbrăcămintea bazinului. De data aceasta trebuie să montăm instalații de căldură, panouri solare ca să încălzim apa pentru că și vara apa se încălzește. Orice bazin care se respectă se încălzește apa. Nu numai de la soare. Numai Mediterana se răcește. Aici se încălzește. Dacă vrei să ai oameni. Vom vedea de tot ce trebuie făcut acolo. Când o să avem posibilități. Când vom găsi o sursă de finanțare vom intra cu partea noastră. Însă proiectul trebuie să apară acolo că susținem și noi aceste chestiuni. Aceasta nu înseamnă că trebuie să punem mâine banii acolo.”

Contor Gheorghe: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 246/2009

Coșeriu Sorin Nicolae: “Domnul președinte, aș avea o mică intervenție înainte de a intra în PUD-uri. Aș vrea să întreb și poate găsim răspuns acum ori în următoarele întâlniri. Planul urbanistic general al municipiului s-a oprit din anumite rațiuni legate de proiectul acesta de dezvoltare interregională. Noi am mai discutat și în cadrul comisiei în ce fază este acest plan. Lipsa lui creează probleme și ar fi bine să știm dacă s-a repornit acest lucru, în ce fază este și când se va termina.”

Călin Hedviga: “Contractul cu planul urbanistic general s-a sistat datorită acestui proiect de dezvoltare regională Sebeș – Vinț – Alba – Sîntimbru – Teiuș. Acest proiect în momentul de față este finalizat.”

Mircea Hava: “Spune-ți să știe toată lumea cine l-a finanțat și cine l-a comandat. Nu l-a comandat AIDA ci Consiliul Județean.”

Călin Hedviga: “Consiliul Județean împreună cu Facultatea de Arhitectură Ion Mincu care este de asemenea și proiectantul planului urbanistic general. Ceea ce este un lucru lăudabil pentru că am putea prelua ideile și propunerile din acest proiect

amplu regional. Urmează reluarea contractului care presupune zonificarea și reglementarea urbanistică și întocmirea regulamentului general de urbanism. Ce pot să vă spun. În cursul acestor luni vă putem comunica discuțiile cu proiectantul privind reluarea contractului.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Cine este proiectantul?”

Călin Hedviga: “Firma de proiectare Străjan împreună cu Facultatea de arhitectură Ion Mincu.”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Normal ei ar trebui să reia lucrul la acest proiect. Putem stabili și niște termene, domnul Primar?”

Părăsește sala de ședință domnul viceprimar Paul Voicu.

Mircea Hava: “Este vorba de negociere pentru că s-a întrerupt atâta timp și s-au mai schimbat niște prețuri. Să mai discutăm. Și noi nu mai vrem să mai dăm nici un leu. Și aștia nu vor așa. Sper că vom cădea de acord. Dacă nu cred că vom face altă licitație. Pentru că avem foarte mult făcut din el și acum ar trebui să intre la chestiunile de sare, piper și culoare.”

Călin Hedviga: “Sunt două tipuri de abordare. Nu știu care este cea mai bună. Urmează să mai discutăm în comisie. Fie facem planuri urbanistice zonale pe care apoi le introducem în planul urbanistic general fie dimpotrivă facem un plan urbanistic general și după aceea purcedem la detalierea tramei stradale pe PUZ. Eu aș zice că nu ar fi rău dacă am face PUZ-uri pe zone apoi am introduce în viitorul PUG. Dacă considerați să mergem de la cel general la secundar și aceasta ar fi o variantă de luat în calcul.”

Contor Gheorghe: “Să trecem la PUZ-uri dacă v-ați lămurit.”

9. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ MODIFICARE PROFIL STRADA (27 III) –PUZ EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA – Calea MOTILOR, ALBA IULIA – MICEȘTI solicitant RUSU AUREL EMIL SI CIOBU TEODOR ”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “În ședința de luna trecută dumneavoastră ați hotărât respingerea planului urbanistic zonal care propunea reducerea profilului transversal la niște străzi din PUZ Alba Iulia-Micești. Comisia de urbanism s-a deplasat în teren și a reanalizat tipul de profil de stradă pentru a nu stopa niște interdicții acolo a proprietarilor care dețin parcelele și anume Rusu și Ciobu. Acest profil de stradă de 13 m s-a considerat oportună reducerea lui la 10 m și recondiționarea pe axul străzii, pe limita de proprietate dintre ce două parcele.”

Cimpoș Cornel Pavel: “ Aș vrea să spun că s-a scos doar zona verde din acest drum pentru că efectiv nu se mai poate realiza.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.2 : Aprobă Planul Urbanistic Zonal “DESFIINTARE PROFIL STRADA (ALEE 60 IV) – PUZ EXTINDERE PERIMETRU INTRAVILAN ALBA IULIA – Calea MOTILOR, ALBA IULIA - MICEȘTI, solicitant PIHOC CORINA VIRGIL si VINTAN CALIN”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “La art. 2 se propune desființare profil de stradă în Valea Popii, PUZ Alba Iulia – Micești. Suntem pe drumul care duce în Valea Popii, mănăstirea și cimitirul pe care l-am discutat anterior. Sunt două proprietăți care solicită eliminarea străzii întrucât nu-și mai justifică existența atât juridic cât și urbanistic. Propun să renunțăm.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.3 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CASA PAROHIALA SI CABINETE MEDICALE, STR. CRISANEI, solicitant PAROHIA EVANGHELICA ALBA IULIA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Casă parohială și cabinete medicale. Suntem pe strada Crișanei. Avem centrală termică cu schimb de destinație. Propunerea are în vedere următoarele. Facem schimb de destinație cabinete medicale și construire casă parohială și crearea unei legături între cabinete și centrala termică. O construcție nouă propusă și întregire de front la strada Crișanei. Întrebări?”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Am avut și în comisie o discuție referitoare la centrala termică existentă. În centrală este prevăzută o supraetajare. În condițiile în care parohia face această investiție totuși a cui va fi centrala?”

Inurean Ioan: “Noi am mai discutat în ședința în care am donat acest imobil. La prima fază s-a propus demolare. După studiul făcut de arhitect s-a ajuns la concluzia

să nu se dărâme ci să se creeze un acces din drum și să se schimbe destinația în cabinet medical. În partea superioară care trebuie construită, că centrala nu are 2 nivele, vine casa parohială în extindere și noi rămânem proprietari în continuare. Vom prelua proprietatea înapoi cu toate îmbunătățirile și cabinetele realizate și dotate. În termen de doi ani noi vom prelua 2 cabinete cu toată dotarea și cu accesul din strada principală.

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.4 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ SCHIMB DE DESTINATIE SI EXTINDERE PENTRU SALON DE INFRUMUSETARE, STR. LIVIU REBREANU.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Părăsește sala domnul consilier Hondola Liviu.

Călin Hedviga: “Suntem pe strada Liviu Rebreanu. Aici se dorește la tronsonul din capăt un schimb de destinație și o mică extindere pentru realizarea acestui coafor.”

Bărdaș Horea Mihai: “Terenul?”

Călin Hedviga: “Terenul este proprietatea privată.”

Bărdaș Horea Mihai: “În raport atâta scrie. Terenul în suprafață de.”

Contor Gheorghe: “E proprietate privată în interiorul suprafeței respective. A casei.”

Rotar Marius: “Esete vorba de extindere.”

Călin Hedviga: “Este vorba de extindere la parter. Atâta tot.”

Baco Mihai: “Parcări avem acolo?”

Călin Hedviga: “Parcărilor care sunt propuse sunt aceste două și acestea două. Parcarea s-ar putea realiza în incintă.”

Bărdaș Horea Mihai: “Dacă sunt parcări atunci este bine. Dacă nu aglomerăm o stradă care oricum e aglomerată.”

Călin Hedviga: “Știm că este aglomerată dar nu depășim cu extinderea limita de proprietate. Dimpotrivă s-a impus retragerea la 1,25 a gardului de împrejmuire.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.5 : Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ CREERE ACCES LOCUINTA UNIFAMILIALA, ALBA IULIA – MICESTI, STR. CALEA MOTILOR,

fn.,solicitant ZAMFIR DUMITRU”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “În PUZ Alba Iulia Micești este o stradă reglementată urbanistic dar care nu are prevedere juridică. Pentru ca această stradă să nu rămână blocată prin certificat de urbanism s-a cerut să se prezinte un PUD astfel încât să se construiască a doua locuință.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.6 : **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu “ AMENAJARE INTERIOARA STADION CU ELEMENTE MODULARE, STADION CETATE, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestuia.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.7 : **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “ DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII, CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL - SPATIU COMERCIALE, BIROURI SI SPATII DE CAZARE PT. FIRMA P+2, ALBA IULIA, STR. INCORONARII, NR.9.

Călin Hedviga: “Beneficiarul a solicitat retragerea documentației de urbanism.”

Art.8 : **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal “ EXTINDERE SPATII COMERCIALE, B-DUL REVOLUTIEI 1989, solicitant ISTRATE DANIEL pt. SC ALPIN 57 LUX SRL, SC MERCUR SRL, SC DANIEL STYLE SRL ” .

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Este vorba de un PUZ care are consultarea populației

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUD.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Art.9 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE CAPELA, CLOPOTNITA, CIMITIR, ALBA IULIA-MICESTI, STR. CONSTANTIN GALERIU, solicitant ARHIEPISCOPIA ORTODOXA ROMANA ”.

Călin Hedviga: “Acest PUZ a fost discutat o dată cu reclamația de la diverse fiind votat cu 19 voturi pentru amânare și o abținere Cimpoeș Cornel Pavel.”

Art.10 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ MODIFICARE PUZ aprobat prin HCL 68/2008 REPOZITIONARE STRADA, ALBA IULIA, ZONA PARTOS solicitant JILINSCHI EMANUEL, POPA POMPILITA, STOIA LAURENTIA POMPILITA, DETESAN IOAN ” .

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUD.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Revine în sală domnul consilier Hondola Liviu.

Art.11 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1(M) STR. JULES VERNE solicitant POP IOAN LUCIAN, TUDOR MARIAN, MIHALTAN CALIN, OARGA SEVER OVIDIU, ENYEDI PAVEL.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul cu condiții.”

Călin Hedviga: “Suntem pe strada Jules Verne. Aici aș vrea să însușim condițiile propuse de comisia de urbanism.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Condițiile au fost să se realizeze alveola de întoarcere iar când vor veni la aprobare să extindă drumul.”

Călin Hedviga: “Alveola s-a făcut.”

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUZ.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.12 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, OARDA DE JOS, ZONA OBREJA, solicitant STOIA MARIE SI HANES SIMONA ”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Contor Gheorghe: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui PUD.”
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.13 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ZONA INTRE STR. ION ANDREESCU SI STR. LALELELOR..

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: “Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Contor Gheorghe: “Dacă nu mai sunt discuții cu privire la acest PUZ supun la vot aprobarea acestuia.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.14 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal “CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA – MICEȘTI, ZONA VAD, solicitant DANCIU RODICA, BOIA SORIN si SELAGEA TITUS ”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: "Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia".

Contor Gheorghe: "Dacă nu mai sunt discuții cu privire la acest PUZ supun la vot aprobarea acestuia."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

Art.15 : **Avizează** Planul Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, ZONA CHIP, STR. EMIL RACOVITA, solicitant VINERSAR FLORIN STEFAN si TIMIS DORIN".

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Baco Mihai care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Baco Mihai: "Comisia a avizat favorabil proiectul și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia".

Contor Gheorghe: "Dacă nu sunt discuții cu privire la acest PUD supun la vot aprobarea acestuia."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 247/2009.

10. Aprobă atribuirea denumirii unor străzi.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Cimpoeș Cornel Pavel: "Aveți niște denumiri de mă doare capul."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Bărdaș Horea Mihai."

Contor Gheorghe: "De ce nu m-ați întrebat? Vă dădeam eu o carte."

Părăsește sala de ședință domnul consilier Cimpoeș Cornel Pavel.

Hondola Liviu: "Domnul președinte! Dacă îmi permiteți. Ținând cont că sunt foarte multe discuții cu denumirile la străzi și sunt foarte multe străzi în cartierele noi de ce să nu le dăm un număr la cele care sunt apropiate unele de celelalte. De exemplu de la 105 la 110 sau de la 100 la 110 pentru străzile care sunt apropiate."

Georgeta Rânghet: "Dar nu-ți dă voie."

Călin Hedviga: "Am trecut și prin procedura aceasta. În zona Cigașului s-a

apelat la această metodă. Și Prefectura ne-a respins."

Contor Gheorghe: "Dar nu Prefectura hotărăște ce facem noi aici în Consiliul local."

Georgeta Rânghet: "Dar este legea."

Hondola Liviu: "Este mult mai simplu să găsești cartierul după număr."

Coșeriu Sorin Nicolae: "Vreau și eu să întreb ceva. Este oare în practica lucrurilor să se pună numele de strada Italia, Franța. Eventual strada Italiană."

Contor Gheorghe: "Având în vedere numeroasele discuții la acest proiect de hotărâre supun la vot amânarea acestuia."

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru amânare.”

11. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia al unor imobile - drumuri situate în Oarda de Jos - "Gruiul Lung."

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Contor Gheorghe: "Dacă nu aveți discuții supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 248/2009

12. Modificarea și completarea HCL nr. 73/2009 cu privire la gratuitatea transportului public de persoane prin curse regulate.

Se dă cuvântul d-lui Oliviu Gașpar care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Contor Gheorghe: "Dacă nu aveți discuții supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 249/2009

Revine în sală domnul consilier Bărdaș Horea Mihai.

13. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 217/2009 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind scoaterea din funcțiune și casării unor obiecte de inventar și mijloace fixe.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Contor Gheorghe: "Dacă nu aveți discuții supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 18 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 250/2009

Revine în sala de ședință domnul consilier Cimpoș Cornel Pavel.

14. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, str. Energiei FN, înscris în CF nr. 29120 Alba -Iulia nr. topo 2948/2/1/1/1/1/1, în vederea restituirii în condițiile Legii nr. 10/2001.

Se dă cuvântul d-nei Marcela Avram care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Contor Gheorghe: "Dacă nu aveți discuții supun la vot proiectul de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 251/2009

Revine în sală domnul viceprimar Paul Voicu.

15. Aprobarea închirierii de către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a unui teren de la dl. Cioban Marcel Călin, pentru reabilitare zona centrală.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Inurean Ioan: "Noi ne-am întâlnit în comisie și am dezbătut problema. Terenul este acolo unde s-au dărâmat barăcile de la Flips."

Baco Mihai: "Domnul Ciobanu este aici."

Sandu Cornel Stelian: "Nu știu dacă s-a făcut o expertiză care zice că prețul de vânzare este de 200000 euro. Atât a ieșit prețul de expertiză?"

Inurean Ioan: "Avem două expertize domnilor consilieri. Una făcută de Primărie și cealaltă făcută de domnul Ciobanu. Cea făcută de noi este de 100 euro/mp și cea de domnul Ciobanu de 300 euro/mp. Având în vedere diferența prea mare a celor două expertize și suma destul de mare care a rezultat s-a propus din partea Primăriei să vină cu o propunere de închiriere la acest teren. Ce se întâmplă cu acest teren? Nu este modernizat. Este în paragină. Noi nu putem interveni pentru că este proprietatea dumnealui. El nu poate face nimic. A solicitat certificate de urbanism. Noi nu-i dăm pentru că nu se încadrează."

Baco Mihai: "Noi știm povestea aceasta."

Inurean Ioan: "În comisia de domeniu el a venit cu două propuneri."

Sandu Cornel Stelian: "Am înțeles că sunt două expertize. Una la 100, alta la 300 și ceva de euro. Mi se pare foarte ciudat că două expertize dau prețuri atât de diferite. Să zicem că ar fi fost expertiza mică de 150000 euro pe care Primăria nu are la prețul de închiriere de 2000 euro/lună nici acești bani. Mi se pare foarte mare prețul de închiriere. Nu sunt jurist. Nu cunosc dacă acest contract este în regulă sau nu. Dar citesc aici că dacă spre exemplu Primăria amenajează parcare pe termen de 5 ani, plătește chiria, după 5 ani revine cu amenajări cu tot. Eu știu că în momentul în care investești într-un teren și plătești și chirie la sfârșit se scade din valoarea pe care ai investit-o în terenul respectiv."

Domnul Ciobanu: "Dar eu nu vreau investiții. Să fim serioși."

Sandu Cornel Stelian: "Păi atunci noi ce aprobăm?"

Baco Mihai: "Mai am încă o problemă. Deci pe această hotărâre spune că suprafața este 406 mp, real 536 mp."

Domnul Ciobanu: "Mie instanța..."

Baco Mihai: "Dați-mi voie. Dumneavoastră ca să aveți în realitate 536 mp trebuie să aveți o acțiune în instanță prin care faceți o acțiune de recuperare CF și în care chemați în instanță stânga, dreapta, vecini. Și pe baza unei expertize se stabilește dacă aveți 406 sau 536 mp. Eu nu pot să votez. Și nici nu se poate face acest contract."

Mircea Hava: "Sunt o grămadă de chestii din acestea în care nici nu am fost întrebați."

Domnul Ciobanu: "Domnul Primar. Acolo a fost o expertiză făcută în litigiu. Noi am câștigat terenul."

Baco Mihai: "Eu vă spun clar. Dacă dumneavoastră ați fost trecut cu 406 mp în CF, cu 406 mp rămâneți."

Domnul Ciobanu: "Sentința de la tribunal mi-a dat în CF 406 și în realitate 536 mp. Și în dispoziția Primăriei a fost 536 mp."

Mircea Hava: "Vezi că nu dădea % la % 500 și ceva dacă nu exista într-o sentință dispoziția prin care se recunoștea cei 536 mp."

Domnul Ciobanu: "E dispoziția acolo."

Mircea Hava: "Se restituie imobilul în suprafață de carte funciară de 407 și reală de 536 mp. Spuneți-mi ce să fac. Din cauza aceasta trebuie dat spor de stres la judecători."

Cimpoeș Cornel Pavel: "Vreau să întreb și eu ceva. Sunt două expertize făcute. De Primărie și de domnul Ciobanu. Una la 100 euro și cealaltă la 300 și ceva de euro. Sunt două prețuri care saltă foarte mult de la unul la altul. Și mai este încă o problemă. Sunt două propuneri. De 4 euro/mp/lună pe o perioadă de 10 ani și de 3 euro/mp/lună pe 5 ani. Dacă socotim că plătim 1500 euro/lună înseamnă peste 18000 euro/an. La 5 ani de zile sunt 90000 euro."

Baco Mihai: "Dacă e pe 10 ani plătim 240000 euro chirie."

Cimpoeș Cornel Pavel: "Dacă investim acolo după 5 ani ce se întâmplă cu investiția?"

Sandu Cornel Stelian: "Rămâne la Guvern."

Mircea Hava: "Puteți să vă bateți capul ani de zile. Nu poate face nimic acolo decât parcare. E proprietar. E clară treaba. Poate în instanță va câștiga vreodată în proiectul nostru de zonă centrală, de parcare, de cine știe ce se face acolo. Vă spun

cinstit. Nici nu mi-e urât, nici nu mi-e drag. M-a dat și în penal că am făcut abuz. El își apără dreptul de proprietate pe care mi l-aș apăra și eu ca și cetățean. Eu sunt dator să apăr chestiunile orașului. De aceea vă rog pe toți să vă gândiți. Ați văzut. Toți sunteți din viața publică și din viața civilă. Nu mă lăsați pe mine. Eu pot să o judec dar poate nu o judec bine. Trebuie să ne gândim la niște principii. Este proprietatea lui. De aceea vă spun. Ca să știți. Nu este cine știe ce dragoste adâncă între noi. Între ghilimele. Puteam să nu ne judecăm atâta. Pentru că știam. Pierdem peste tot. Vă garantez. Pentru că aceasta este direcția. Proprietățile. Și dacă nu se duce la CEDO. Și știm ce se întâmplă. Noi ne-am judecat până la ultima finală. N-am renunțat. Ne-am apărat. Acum trebuie să discutăm.”

Baco Mihai: “Dacă o luăm economic Primăria pierde și așa și așa. Dacă mă duc cu 2500 euro pe lună înseamnă 25000 euro/an. Înmulțit cu 10 ani înseamnă 250000 euro.”

Domnul Ciobanu: “Primăria nu este obligată să plătească ani de zile aceasta. Există o clauză acolo în contract prin care eu acord un drept prioritar la cumpărare.”

Baco Mihai: “Și mai este o chestie. Dumneata ai acest teren ipotecat la bancă. Dacă banca îți ia mâine terenul noi ce facem?”

Domnul Ciobanu: “Dar eu pot să pun o clauză.”

Baco Mihai: “Nu poți să pui pentru că ai o ipotecă și riscul este de partea noastră.”

Bărdaș Horea Mihai: “Haideți să găsim o soluție pentru om.”

Baco Mihai: “Să facem o expertiză cu un expert neutru. Nu se poate o diferență așa de mare. Să stabilească prețul. La ora actuală este enorm. Dacă dumneavoastră îmi arătați că cineva a vândut astăzi teren în Alba-Iulia la 200 euro/mp eu vă dau banii.”

Domnul Ciobanu: “Eu nu am insistat. Este un preț negociabil.”

Baco Mihai: “Haideți să facem o altă expertiză cu un expert neutru autorizat ANEVAR. Expert judiciar. O facem pe cheltuiala noastră. Eu vă spun un lucru. La închiriere la prețul care este noi vă plătim dumneavoastră 250000 euro.”

Domnul Ciobanu: “Eu acord un drept prioritar Primăriei. Dacă peste trei ani vrea să cumpere. Dacă are bani și vrea să cumpere. “

Sandu Cornel Stelian: “Și la ce preț să cumpere?”

Domnul Ciobanu: “Păi dacă eu nu accept prețul pe care îl oferă Primăria e foarte simplu. Sunteți de acord ca atunci să se facă expropriere.”

Baco Mihai: “Părerea noastră este că ar trebui să se facă o expertiză cu un expert neutru.”

Domnul Ciobanu: “Și mai facem expertiză pentru ce? Nu sunt bani pentru cumpărare. De aceea am propus închiriere.”

Puican Ioan: “Vreau să spun că în situația în care se ajunge la negociere și va trebui negociere, să se pună de acord cu plata în rate.”

Domnul Ciobanu: “Dar eu ce sunt aici. Sunt bancă?”

Bărdaș Horea Mihai: “Hai să-l înțelegem și pe omul acesta.”

Domnul Ciobanu: “Eu am primit o adresă din partea doamnei Silvia Moldovan în care mi s-a spus că nu sunt bani pentru cumpărare sau expropriere și singura variantă ar fi închirierea.”

Puican Ioan: “Nu se poate face rectificare bugetară?”

Coșeriu Sorin Nicolae: “Domnule președinte. Varianta aceasta a închirierii mi se pare extrem de costisitoare așa cum este propusă. Sub nici o formă nu cred că este bine. Iar vânzarea la un preț bine cântărit și negociat cred că poate să fie de bun augur pentru Primărie. Eu nu cred că expertiza făcută de oricine va fi de natură să convingă ambele părți. Până la urmă tot la negociere se ajunge. Domnul Ciobanu și-a făcut o expertiză din punctul lui de vedere. Primăria să facă și ea o expertiză și vine cu punctul ei de vedere. Și se vor întâlni undeva. Pentru că oricum cineva se va simți dezavantajat. Deci tot negociere va fi în final.”

Domnul Ciobanu: “Bun. Nu am nimic împotriva. Dar dacă se face o expertiză, mi se face o ofertă pe care eu o refuz. Sunteți de acord cu exproprierea? Eu nu mai vreau să stau să mă iut. Nici vânzare, nici închiriere.”

Baco Mihai: “Exproprierea cui?”

Domnul Ciobanu: “A terenului.”

Sandu Cornel Stelian: “De ce să refuzați această expertiză?”

Domnul Ciobanu: “Eu nu refuz. Dumneavoastră o faceți. Și eu o accept sau nu.”

Paul Voicu: “Cred că cel mai avantajos pentru Primărie este să nu facem contract de închiriere ci să facem o ofertă clară. Pentru că expertizele sunt făcute. Mai facem trei, patru. Trebuie să vedem un preț și să-i facem ofertă. În bugetul de anul viitor prevedem banii clari și în ianuarie, februarie, când va fi plătim și până atunci putem trăi 4-5 luni cât e rata.”

Domnul Ciobanu: “Eu acord un drept prioritar Primăriei.”

Paul Voicu: “Principal este prețul. Să vedem acum cât îi dăm.”

Baco Mihai: “Ce mare avantaj ne dai nouă acum? Chiar nimic.”

Bogățan Ioan: “Noi cumpărăm 400 mp. Și restul de 136 mp?”

Domnul Ciobanu: “Până la anul viitor fac eu rectificare de carte funciară.”

Baco Mihai: “Rectificarea înseamnă să chemi în instanță vecinii. Sunteți trecut cu 406 mp. Și aceea ipotecați.”

Mircea Hava: “Suta aceea rămâne în aer. O s-o reglăm noi dacă ajungem la același preț.”

Sandu Cornel Stelian: “Dar dânsul nu e de acord cu expertiza noastră.”

Baco Mihai: “Dar nici noi cu a lui. Acum când prețul la apartamente a scăzut la jumătate. Noi am vândut cu 200 euro teren anul acesta și a fost extrem de scump și dumneavoastră cereți 300 euro.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Cu 135 euro anul acesta.”

Domnul Ciobanu: “Bine și orice sumă ar fi dacă eu refuz oferta se poate ajunge la expropriere.”

Baco Mihai: “Deci dumneavoastră veniți și ne impuneți.”

Domnul Ciobanu: “Eu nu vă impun nimic. Eu vă refuz oferta.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “E clar că și la 150 euro domnul refuză.”

Domnul Ciobanu: “Primăria dorește să achiziționeze sau nu acest teren?”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Da dar la prețul pieței.”

Domnul Ciobanu: “Dar legea spune că dacă eu refuz se ajunge la expropriere.”

Baco Mihai: “Dumneavoastră nu puteți devaliza Consiliul local să cereți 350 euro/mp și noi să vă dăm pe 500 mp 150000 euro. Să fie clar. Eu nu votez așa ceva.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “Am vândut 110 euro/mp în buricul târgului și dv.

cereți 50 euro/mp.”

Hondola Liviu: “Să-l întrebăm pe domnul Ciobanu cât ar dori să fie suma totală. Ca să vedem dacă îi putem da.”

Domnul Ciobanu: “Sincer să vă spun. 250 euro/mp.”

Cimpoeș Cornel Pavel: “De la altul nu va lua nici un euro/mp.”

Contor Gheorghe: “Să se mai întâlnească comisia și să discute. Dacă dumneata ceri atât mai încolo cu cât se va vinde?”

Mircea Hava: “Facem o nouă expertiză cu un expert judiciar.”

Domnul Ciobanu: “Și dacă eu nu sunt de acord ce se întâmplă?”

Contor Gheorghe: „Dacă nu sunt discuții cu privire la proiectul de hotărâre propun amânarea acestuia.”

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Contor Gheorghe: “Domnul Breaz dorește să vă mai supună atenției o problemă.”

Breaz Valer Daniel: “Aș dori să întreb dacă nu se poate lua în considerare o reducere pentru studenți pe mijloacele de transport după modelul orașelor mari. Știu că bugetul e așa cum e, că e an de criză. Mai bine să vină o linie de autobuze decât să fie 500 de mașini în fața Universității să nu mai putem circula.”

Contor Gheorghe: “Dar nu circulă cu autobuzele.”

II. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna august 2009.

Contor Gheorghe: “Propun ca ședința de luna viitoare să aibă loc în data de 20 august 2009”.

“Propunerea fiind supusă la vot, aceasta s-a aprobat cu 20 voturi pentru”.

Contor Gheorghe: “Dacă nu mai sunt discuții iar materialele de pe ordinea de zi s-au epuizat declar lucrările ședinței închise.”

Alba Iulia, 28 iulie 2009

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Contor Gheorghe

p. SECRETAR,
Georgeta Rânghet

