

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 28 iunie 2013, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 478/2013 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marius Adrian Costinaș: "La ședință sunt prezenți un număr de 16 consilieri. Domnii consilieri Albani Rocchetti Simone și Rareș Buglea intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 1. Doamna consilier Onețiu Cornelia Maria intră în sală în timpul discutării proiectului nr. 2. Domnul consilier Crișan Vasile intră în sală în timpul discutării articolului 6 din proiectul de hotărâre nr. 9. Așadar ședința noastră este legal constituită."

Marcel Jeler: "Domnul președinte, aș vrea să supun aprobării dumneavoastră procesul verbal al ședințelor anterioare din data de 22 mai 2013, 30 mai 2013 și 10 iunie 2013. Discuții dacă aveți pe marginea acestor procese verbale? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supuse la vot acestea au fost votate cu 16 voturi pentru."

Marcel Jeler: "Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, d-na Liliana Mărincean -șef Serviciu financiar salarizare, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Burba Elena - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Aurica Groza – șef Serviciul public comunitar pentru cadastru și agricultură, doamna Delia Cristescu – director Serviciul Public de Asistență Socială, domnul Inurean Ioan - șef Serviciu administrarea patrimoniului local, doamna Călin Hedviga – Serviciul urbanism, doamna Florica Ghibu, domnul Bucur Dorică șef Birou resurse umane relații internaționale, domnul Mihai Belală – consilier Cabinet Primar, precum și presa."

Marius Adrian Costinaș: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru."

Marius Adrian Costinaș: "Pe ordinea de zi avem 20 proiecte de hotărâre. Suplimentar a fost introdus un proiect de hotărâre și anume:

21. Proiect de hotărâre de modificare a art. 2 al Hotărârii nr. 388/18 decembrie 2012 privind avizarea documentației Plan Urbanistic General și amenajarea teritoriului administrativ al municipiului Alba-Iulia - Reactualizare.

Proiectul nr. 4. Înființarea Creșei din cadrul Serviciului public de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia și proiectul nr. 20. Parcelarea unui teren (fosta linie îngustă CFR) și înscrierea de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public au fost retrase de pe ordinea de zi."

Marius Adrian Costinaș: „Supun la vot ordinea de zi a acestei ședințe cu modificările și completările aduse. Cine este pentru?”

"Fiind supusă la vot, aceasta a fost votată cu 16 voturi pentru."

Marius Adrian Costinaș: "Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Diverse

II. Proiecte de hotărâri privind:

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2013
2. Aprobarea unor modificări în statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, al Serviciului public „Administraera patrimoniului local”, al Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură, al Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor și al Serviciului public de asistență socială
3. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 21/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia
4. Înființarea Creșei din cadrul Serviciului public de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia
5. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pe anul 2013, pentru activități culturale
6. Repartizarea unei locuințe din municipiul Alba Iulia
7. Aprobarea unei documentații tehnico-economice fază studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Extindere rețea apă și bransament Stadion Micești, str. Stadionului din municipiului Alba Iulia”
8. Atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Alba Iulia
9. Aprobarea unor documentații de urbanism :

Art.1:Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA – MICESTI, STR. STADIONULUI, F.N. - ZONA STADION MICESTI, solicitant BARBANTAN CRISTINA LIGIA, ROSU RADU VASILE SI HIMCINSCHI CAMELIA AUGUSTA, MORARIU STELIAN TIBERIU, BOILA IULIU MARIN, OROSAN ANDREEA, POPA RODICA”, conform planului de situatie anexat.

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENTE IN SPATIU COMERCIAL CU EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, B-DUL REVOLUTIEI 1989, NR. 16, BL. 6 AP. 1, solicitant KURT EDMOND pentru S.C. D&D TRUST IMOB. S.R.L.”, conform planului de situatie anexat, varianta de fatada cu placaj traforat.

Art.3:Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REALIZARE ACCES SPATIU COMERCIAL, ALBA IULIA, B-DUL REVOLUTIEI 1989, BL V7, AP. 4, solicitant SC ALBA CHIM COLOR SRL”, conform planului de situatie anexat.

Art.4:Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE, ALBA IULIA, STR. GH. DOJA, NR. 18, solicitant SERBAN PETRU SERBAN MARCELA”, conform planului de situatie anexat

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL NR.241, art.1 din 29.07.2005 PENTRU CONSTRUIRE PARCAJE ACOPERITE, ALBA IULIA, STR. TOPORASILOR, NR. 22, solicitant SC OANCEA

SRL”, conform planului de situatie anexat.

Art.6:Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA SI ACOPERIRE TEREN SINTETIC DE SPORT - in curtea Liceului "Dorin Pavel", ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 39, solicitant SC SPORT ARENA SRL”, conform planului de situatie anexat.

Art.7Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN (PARTIAL) SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA – ZONA CHIP, STR. EMIL RACOVITA, solicitant MURAS FILIP”, conform planului de situatie anexat.

Art.8Aprobă Planul Urbanistic Zonal „LOCUINTE INSIRUITE ANL – MODIFICARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI INSIRUITE P+1+M aprobat prin HCL NR. 106/03.2008, ART.16, ALBA IULIA, STR. NICHITA STANESCU, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Art.9Aprobă Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE PERIMETRUL INTRAVILAN ALBA IULIA, ZONA SEIGAU - SCHIT SI ZONA TERASA VIILOR – PODEI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

10. Neaprobarea scutirii la plata redevenței datorate de către SC GLOW SRL în baza contractului de asociere nr. 11072/2011

11. Menținerea Hotărârii nr. 91/2013 a Consiliului local

12. Aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Alba Iulia – Pasaj Centru

13. Unificarea unor imobile situate în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș, nr. 10A

14. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii lângă bloc 27

15. Parcelearea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii lângă bloc 105

16. Atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare

17. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. B-dul Horea, nr. 26A

18. Expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 3026/176/2013 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

19. Expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 1861/176/2011 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

20. Parcelarea unui teren (fosta linie îngustă CFR) și înscrierea de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public

Inițiator,
Primar
Mircea Hava

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna iulie 2013

Marius Adrian Costinaș: “Vă propun să începem cu proiectul nr. 1 al ordinii de zi.”

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli pe anul 2013

Se dă cuvântul doamnei Liliana Mărincean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Liliana Mărincean: „Se supune aprobării rectificarea pozitivă a bugetului de venituri și cheltuieli cu suma de 53,59 mii lei din donații și sponsorizări, venituri din valorificarea bunurilor care au un regim special. Aceste categorii de venituri se cuprind în buget după încasarea lor. Și, după cum reiese din raport mai avem și aceste virări de credite de la un capitol de dobânzi la capitol pentru asigurarea cheltuielilor curente la cele două seminarii Teologic Ortodox și Romano Catolic. Și, veniturile din valorificarea bunurilor, cele 24000 s-au repartizat ca și bază de cheltuială pentru refuncționalizare zona Tolstoi. Pe lângă ce v-am prezentat în raport mai avem o modificare.”

Silvia Moldovan: „Da. Deci, lista de investiții față de lista pe care o aveți acolo, vă rog să-mi îngăduiți să facem o modificare respectiv să transferăm sumele care sunt aprobate sau alocate pentru signalistica rutieră, pentru formare, reglementare, pentru orientare cei 228,68 mii lei pe capitolul de cheltuieli de administrare, aceste tipuri de achiziții după evaluare și prospectare a pieței nemaîncadrându-se în categoria mijloacelor fixe.”

Intră în sala de ședință domnii consilieri Albani Rocchetti Simone și Rareș Buglea.

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! La învățământ de ce este suplimentarea așa de mare? Nu erau banii asigurați?”

Liliana Mărincean: „Nu sunt banii asigurați datorită costului per elev.”

Pleșa Gabriel: „Per elev?”

Liliana Mărincean: „Da, da. Și sunt spațiile foarte mari la cele două seminarii. Și nu s-au acoperit cheltuielile curente. Și ei sunt cu plățile restante.”

Sandu Cornel Stelian: „Dacă îmi dați voie să le explic la colegi. Fiecare unitate de învățământ primește prin Consiliul local de la bugetul de stat o sumă proporțională cu numărul de elevi pentru cheltuieli nu pentru salarii. Pentru salarii este altceva. Pentru utilități! Pentru că Seminarul Teologic s-a mutat în acea clădire nouă probabil cheltuielile sunt mult mai mari decât le avea pe Goldiș. Și, probabil că din acea cauză căldură, gaz nu le ajung banii, etc.”

Pleșa Gabriel: „Acolo sunt mai mari? Nu sunt mai mici?”

Sandu Cornel Stelian: „Sunt mai mari pentru că e clădirea mai mare față de ce era. Iar romano catolicii sunt până 20 într-o clasă. În total sunt la 1-12. Ajung până la 200 de copii. Deci, o școală nu poate să-și asigure cheltuielile cu 200 de copii.”

Pleșa Gabriel: „Și atunci venim noi cu rectificarea aceasta?”

Sandu Cornel Stelian: „Exact. Pentru a le plăti utilitățile.”

Pocol Dorin: „Am și eu o întrebare tot legat de învățământ. În sumele respective sunt cuprinse și cheltuieli ce vizează unele lucrări de întreținere, reparații, etc? Sau revin separat?”

Sandu Cornel Stelian: „Nu. Separat. Ce le dă Consiliul local. Nu din acei bani trebuie să facă.”

Pocol Dorin: „Păi știu un caz concret. Sunt în consiliul de administrație la HCC și ei sunt împreună cu Liceul nr. 4.”

Sandu Cornel Stelian: „Apulum. Acolo este o problemă.”

Pocol Dorin: „E o problemă?”

Sandu Cornel Stelian: „Da. E o problemă. Problema este următoarea. Cred că ar trebui rezolvată la HCC în sensul că ei primesc bani proporțional cu numărul de elevi. Dar consumul lor de gaz, de exemplu, cu centrala lor de gaz încălzesc și un corp de clădire de la Apulum. Și atunci, evident că ei nu se pot încadra în sumele lor pentru că au cheltuieli mult mai mari. Încălzesc de fapt clădirea fostei Școli Generale nr. 2. Deci, e pe aceeași centrală. Deci, practic Apulum nu plătește pentru acea porțiune deși primește bani pe ea și HCC plătește deși nu primește bani decât pentru elevii lor.”

Pocol Dorin: „Din această cauză am și întrebat.”

Silvia Moldovan: „Da. HCC este titularul contractului de furnizare pentru că pe ei s-a realizat acea centrală. Dar există posibilitatea separării oricând dacă este un alt centru bugetar de școală, gimnazial sau liceal. Ei, fiecare pot să se separe pentru că sunt ramuri distincte de transfer sau de transmitere a agentului termic dintre centrală și locația de încălzit. Deci, pe fiecare ramură poate fi contorizată energia termică. Deci, se poate face separarea oricând doresc ei. Sau să se recupereze suma proporțional cu energia consumată deoarece există aparatura montată.”

Paul Voicu: „O să discutăm noi cu tehnicul și cu cei de la Clădiri.”

Sandu Cornel Stelian: „Până la urmă la nici o școală nu le ajung banii aceștia care se dau de la bugetul de stat. Și primăria, oricum trebuie să vină în Consiliul local cu suplimentare. Și, chestiunea e că suplimentează mai mult într-o parte și mai puțin în alta. Pentru că, până la urmă la toți trebuie să le dea în plus. Deci, sumele sunt calculate în așa fel încât să nu ajungă.”

Pocol Dorin: „Sunt cerute de obicei să ajungă și pe urmă se taie jumătate că așa e moda!”

Petric Vasile: „Legat de bazinul olimpic.”

Marius Adrian Costinaș: „Nu are legătură! Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

"Fiind supusă la vot proiectul a fost votat cu 13 voturi pentru și 5 abțineri Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Jidveian Ovidiu Viorel, Albani Rocchetti Simone, Zdrânc Daniel."

S-a adoptat Hotărârea nr. 188/2013.

2. Aprobarea unor modificări în statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia, al Serviciului public „Administrația patrimoniului local”, al Serviciului public comunitar pentru cadastru și agricultură, al Serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor și al Serviciului public de asistență socială

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu

avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bucur Dorică: „S-a ținut un examen de promovare în grad la funcționarii publici. Și în urma lui trebuie modificat statul de funcții din funcția inferioară în funcția superioară. Avem avizul ANFP.”

Pleșa Gabriel: „Domnul Bucur! Vreau să vă întreb. Tot văd examene de promovare! Măcar se simte ceva în salariile oamenilor?”

Bucur Dorică: „De la 10 lei până la 100 de lei.”

Intră în sala de ședință doamna consilier Onețiu Cornelia Maria.

Marius Adrian Costinaș: "Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Pocol Dorin."

S-a adoptat Hotărârea nr. 189/2013

3. Modificarea și completarea Hotărârii nr. 21/2013 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: „S-a aprobat o nouă locație la solicitarea Muzeului.”

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 190/2013

4. Înființarea Creșei din cadrul Serviciului public de asistență socială din subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Proiectul este retras de pe ordinea de zi.

5. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pe anul 2013, pentru activități culturale

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Rareș Buglea: „Să discutăm pe articole.”

Articolul 1. Aprobă alocarea sumei de până la 2500 lei din bugetul local al municipiului Alba-Iulia - capitol cultură - Colegiului tehnic Dorin Pavel Alba-Iulia pentru proiectul educațional "Aromă și mâncăruri tradiționale în țările/regiunile europene.

Luminița Fara: „La articolul 1 este alocarea sumei de până la 2500 lei Colegiului Tehnic Dorin Pavel pentru un proiect educațional Arome, mâncăruri tradiționale în țările regiunii europene. După cum am specificat în raportul de specialitate se intenționează organizarea unei excursii la Vârtop.”

Petric Vasile: „Dacă îmi permiteți. Văd la articolul 1 în loc de 2500 suma de 4200. Era 4200 în raportul de specialitate.”

Zdrânc Daniel: „Păi atât au cerut și conform tradiției jumătate.”

Petric Vasile: „Am înțeles.”

Luminița Fara: „Ei au cerut 4800. Comisia a propus până la 2500.”

Marius Adrian Costinaș: „Prezentați toate articolele și pe urmă discutăm.”

Albani Rocchetti Simone: „Dar nu mai bine votăm imediat după ce prezintă?”

Articolul 2. Aprobă alocarea sumei de până la 2500 lei din bugetul local al municipiului Alba-Iulia - capitol cultură - Asociației pensionarilor pentru organizarea unei excursii a unui grup de 20 de pensionari.

Luminița Fara: „Asociația Pensionarilor care au cerut 4180 pentru organizarea unei excursii cu un grup de 20 de persoane. Nu am trecut traseul dar dacă cineva dorește am aici o anexă și v-o pot prezenta. Comisia a propus alocarea sumei până la 2500 lei.”

Articolul 3. Aprobă alocarea sumei de 7000 de lei din bugetul local - capitol cultură - Universității 1 Decembrie 1918 Alba-Iulia pentru organizarea conferinței cu titlul "Law and its challenges."

Luminița Fara: "A fost o solicitare de la Universitatea 1 Decembrie pentru organizarea unei conferințe. S-a propus nealocare."

Și va trebui să vin cu o suplimentare, un alt articol de la Filiala Surzilor Alba care solicită alocarea sumei de 2000 lei pentru organizarea unui concurs de creație vestimentară și perspicacitate în perioada 19-21 iulie. Și atunci solicită, dacă se poate aproba în această ședință.”

Paul Voicu: „Discutăm pe articole?”

Rareș Buglea: „Da.”

Marius Adrian Costinaș: „Comisia?”

Pocol Dorin: „Comisia a dat favorabil la cei cu mâncărurile. Caragiale lipsește și numai la burtă vă este gândul! Mă mir că la ei se aprobă și la Universitate nu!”

Zdrânc Daniel: „La Universitate de anul trecut aproape în fiecare lună am aprobat sume!”

Rareș Buglea: „Per ansamblu, per proiect avizul comisiei a fost favorabil numai avem un amendament.”

Marius Adrian Costinaș: „Articolul 1.”

Articolul 1. Aprobă alocarea sumei de până la 2500 lei din bugetul local al municipiului Alba-Iulia - capitol cultură - Colegiului tehnic Dorin Pavel Alba-Iulia pentru proiectul educațional "Aromă și mâncăruri tradiționale în țările/regiunile europene.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Rareș Buglea: „Ne amintește cineva suma?”

Luminița Fara: „Până la 2500 în comisie.”

Sandu Cornel Stelian: „Ce proiect este?”

Pleșa Gabriel: „Arome și mâncăruri tradiționale în țările și regiunile europene.”

Sandu Cornel Stelian: „Bun, bun! Ce proiect? E de-al lor? Îl fac ei singuri că vor?”

Pleșa Gabriel: „Coordonatorul proiectului ne cere.”

Sandu Cornel Stelian: „Deci, înseamnă că proiectul este un proiect ...?”

Luminița Fara: „Coordonator este doamna profesor Ciotloș Angelina.”

Sandu Cornel Stelian: „Nu contează cine este organizator. Ei, probabil au plicat pentru acest proiect și aceasta de fapt este cofinanțarea.”

Rareș Buglea: „Nu fac mențiunea că este un proiect european.”

Sandu Cornel Stelian: „E proiect european. De ce am întreat? Și dacă citiți acolo: schimb de experiență între grupurile de elevi aparținând țărilor UE. Deci, este un proiect european! Lor le trebuie cofinanțarea. Acum, cofinanțarea poate veni de la Consiliul local ori din venituri proprii. Are liceul ceva venituri proprii. Acel liceu chiar are. Ori din sponsorizări. Deci, ei încearcă în toate părțile. E firesc. Părerea mea este să le dăm o sumă chiar dacă nu le dăm integral.”

Rareș Buglea: „Oricum comisia a propus să le dăm jumătate din cât cer. Comisia a mers pe principiul că este prima solicitare a celor de la Dorin Pavel. Am mai avut mereu solicitări din partea celor de la învățământ, de la licee îndeosebi și e prima dată când avem solicitări de la Colegiul Dorin Pavel.”

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt așadar supun la vot cine este pentru aprobarea articolului 1 cu suma de până la 2500 lei.”

„Fiind supus la vot, articolul 1 a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Articolul 2. Aprobă alocarea sumei de până la 2500 lei din bugetul local al municipiului Alba-Iulia - capitol cultură - Asociației pensionarilor pentru organizarea unei excursii a unui grup de 20 de pensionari.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre cu

propunerea de prezentare a trei oferte de preț.."

Pleșa Gabriel: „Aș întreba eu cine este Asociația Pensionarilor? E un ONG?”

Jidveian Ovidiu Viorel: „Esteo asociație.”

Pleșa Gabriel: „Dar există? Sau este Centrul de zi pentru persoane vârstnice.”

Rareș Buglea: „Nu. Este altceva.”

Luminița Fara: „Ba da.”

Delia Cristescu: „Ba da. E o combinație. S-au combinat vârstnicii.”

Paul Voicu: „Sunt întrepătruși.”

Medrea Bogdan: „Și organizarea juridică? E un ONG?”

Marius Adrian Costinaș: „Comisia dacă ne poate lămuri? Dacă s-a discutat acest aspect al formei de organizare?”

Rareș Buglea: „Forma de organizare nu s-a discutat. Ei așa s-au intitulat în cerere. Așa apar ei în cerere. Nu am mai cercetat noi statutul lor legal. Însă, am mers pur și simplu pe textul din solicitare. Aveam chiar colegi din comisie care au propus un traseu mai scurt să nu fie necesar să închiriem și niște ambulanțe pentru autocar! E prea lung! Tot merg pe drum vreo două zile!”

Sandu Cornel Stelian: „Deci, a ajuns la mine o ofertă care li s-a făcut pentru transport pentru acel traseu lung pe care l-au ales ei. Și cea mai ieftină din ofertă este de la 1984 lei la 2976 lei. Dacă vreți vă spun și cine a ofertat: Simoni Trans, Livio Dario, SC Arieșul și STP. Deci, cea mai ieftină ofertă e de 1984 așa că eu propun 2000 de lei. Deci, să li se asigure transportul pentru cea mai ieftină ofertă.”

Popa Pavel: „Comisia a propus până la 2500.”

Pleșa Gabriel: „E cu TVA? Trebuie să vedem!”

Marius Adrian Costinaș: „Eu zic să o lăsăm așa până la 2500.”

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! Mai am o scurtă intervenție! Eu aș ruga pe colegii de la comisia de cultură să țină o evidență cu cei cărora li se aprobă. Pentru ca să nu ne trezim, și am avut cazuri în care s-au dat la unii de 2-3 ori, la alții deloc că se termină bugetul sau în a doua perioadă a anului stăm mai rău cu banii. Haideți să încercăm să ajutăm pe toată lumea! Adică, poate ar fi bine pentru că e vorba de maxim 5-6 articole pe lună! Nu e greu ca șeful comisiei să țină o evidență cu cei la care dăm anul acesta! Sau cel puțin la cei care dăm de acum înainte! Este o propunere a mea dacă nu este prea complicat.”

Șerdean Dorin Pavel: „Este un jurnal, domnule consilier!”

Pleșa Gabriel: „Cam aceast ar fi! O evidență!”

Marius Adrian Costinaș: „Supun la vot articolul 2 în forma prezentată. Cine este pentru aprobarea articolului 2?”

„Fiind supus la vot, articolul 2 a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Articolul 3. Aprobă alocarea sumei de 7000 de lei din bugetul local - capitol cultură - Universității 1 Decembrie 1918 Alba-Iulia pentru organizarea conferinței cu titlul "Law and its challenges."

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre și avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale,

buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: „Am văzut că, comisia a dat aviz nefavorabil. Se propune neacordarea sumei. Nu știu! Până la urmă noi am dat la Universitate la un moment dat pentru baschet două miliarde, am dat la Ryma pentru nu știu ce activitate 6000 sau 8000 de euro și aici pentru o activitate științifică pe care o organizează cu ocazia împlinirii a 90 de ani de existență a Facultății de Drept și participă profesori universitari din zece țări europene, nu dăm!”

Jidveian Ovidiu Viorel: „În completarea dumneavoastră, domnule Sandu! Din punctul meu de vedere, această activitate aduce prestigiu municipiului nostru pentru că este o activitate științifică, participă oameni din diferite țări și din țară. Dar în al doilea rând sprijinim și turismul pentru că acei oameni vor veni, se vor caza la Alba-Iulia, vor vedea Alba-Iulia și vor spune mai departe ceea ce este la Alba-Iulia. Și cred că este important să alocăm această sumă de bani. Nu este o sumă extraordinară pentru că avem o singură Universitate în Alba-Iulia și este normal să o suținem.”

Paul Voicu: „Vreau să vă spun că aveți dreptate cu toții. Îmi cer scuze față de colegii din comisia de cultură. Poate că trebuia să discutăm și noi mai concret cu dâșii și să le spunem despre ce este vorba. Ieri dimineață am fost la deschiderea conferinței internaționale, cea de-a 125 de matematică, știți cu toții la nivel internațional. A fost ceva extraordinar! Nu are rost să mai lungim vorba! Trebuie să ne mândrim cu toții și să fim bucuroși că, uite, a fost de acord și Ministerul Învățământului și toate universitățile din țară și s-a făcut la Alba-Iulia și nu în altă parte! Să aduci aici 500 de oameni de matematică din toată lumea! Este ceva senzațional! Și, fără doar și poate, trebuie să-i spunem „felicitări” domnului Breaz pentru că dânsul, prin ceea ce reprezintă și cu relațiile lui a făcut acest lucru posibil. Eu consider această ocazie cel mai bun lucru să facem reclamă decât să plătim nu știu ce revistă mii de euro. Și ele sunt ok și trebuie făcute. Dar reclama aceasta făcută prin viu grai și cine vede concret ce s-a făcut aici și ce s-a întâmplat, nu are rost să mai continuăm discuțiile! Așa cum ați spus și dumneavoastră, este un lucru deosebit și trebuie să facem! Și nu este o sumă fantastică! Pentru 7000 de lei!”

Petric Vasile: „Dacă nu respectăm tradiția, măcar cu jumătate!”

Marius Adrian Costinaș: „Domnul jurist Buglea!”

Rareș Buglea: „Mai ales că este vorba de specialitatea de drept! Comisia a gândit-o pe următorul principiu, în ghilimele spus și enunțat de colegul Pleșa. Universitatea este la a treia sau la a patra solicitare și suntem doar la jumătatea anului.”

Sandu Cornel Stelian: „Și o să mai aibă probabil!”

Rareș Buglea: „Atunci, vă rog să stabiliți o relație specială cu Universitatea și să nu ne mai cereți în comisie să triem în funcție de numărul de solicitări! La Universitatea 1 Decembrie, nu mai știu în ultima vreme, dar cred că sunt vreo 11-12 catedre de specialitate! Dacă fiecare, în fiecare an face câte un simpozion internațional și avem 12 solicitări de la Universitate atunci, cu Universitatea chiar trebuie să stabilim o relație specială! Pentru că atunci noi nu le mai triem la comisia de cultură! Au fiecare catedră câte un simpozion, au de fiecare dată solicitări de câteva mii de lei! Noi așa am gândit-o.”

Medrea Bogdan: „Bine că dăm 200-300 de milioane la un spectacol la care merg 2-3 oameni și zicem că facem cultură în orașul acesta în condițiile în care nu putem da

7000 de lei doar ca să ne dăm seama de atitudinea evenimentului zicând că pentru diplome și pentru chestii mărunte! Este o sumă foarte mică pentru ceea ce înseamnă orașul acesta!”

Rareș Buglea: „Eu sunt de acord că, dacă pe lângă componenta științifică a acestor seminarii adăugăm și faptul că vom avea în oraș cei mai de elită turiști, este un avantaj pentru noi. Dar vă rog și repet. Trebuie stabilită atunci o relație cu Universitatea să vedem cât se suportă din solicitările lor anuale.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Vreau să-i aduc aminte domnului Buglea că, din câte știu eu este absolvent al Universității din Alba-Iulia. Vreau doar să-i spun că sesiunea aceasta științifică este la a 16-a ediție. Aș fi curios să căutăm pe undeva prin acte să vedem de câte ori a fost sprijinită de Primărie până la ora aceasta.”

Luminița Fara: „Numai dacă caut hotărâri.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Niciodată!”

Marius Adrian Costinaș: „Eu aș avea un amendament la articolul 3 ținând cont de toate luările de poziție și aș dori să modificăm acest articol în sensul de a aproba alocarea sumei de 7000 de lei.”

Petric Vasile: „Eu aș propune, domnule președinte, să respectăm tradiția și să mergem la jumătatea sumei că așa poate se aprobă.”

Paul Voicu: „Supuneți la vot ambele variante!”

Marius Adrian Costinaș: „Supun aprobării articolul 3 cu amendamentul de a se aproba suma de 7000 de lei. Cine este pentru.”

„Fiind supus la vot, articolul 3 a fost votat cu 14 voturi pentru și 5 abțineri Albani Rocchetti Simone, Pleșa Gabriel, Zdrânc Daniel, Rareș Buglea, Petric Vasile.”

Marius Adrian Costinaș: „Având în vedere că articolul 3 a trecut cu acest amendament, nu mai supun la vot propunerea de 3500 lei.”

Paul Voicu: „Mai avem un articol suplimentar.”

Luminița Fara: „Filiala Surzilor Alba care solicită suma de 2000 de lei pentru un concurs de creație vestimentară în perioada 19 – 21 iunie care va fi articolul 4 din prezenta hotărâre.”

Paul Voicu: „Vă spun eu mai mult. Această filială a avut o cerere dacă vă aduceți aminte. A avut o aprobare de Consiliu local în luna decembrie pentru cadouri de Crăciun la copiii acestei asociații. S-a aprobat dar din cauză că a depășit anul cu solicitarea și a venit în ianuarie nu s-a mai putut plăti că s-a încheiat bugetul pentru 2012. Au rămas 2000 de lei pe care dumneavoastră i-ați aprobat în 2012 și care nu s-au putut aloca acestei asociații. Acum, în perioada 19-21 iulie fac un concurs la nivel național. Treizeci de filiale vin în Alba-Iulia și se întâlnesc și fac un concurs între dânșii. Eu am venit cu această solicitare să introducem pe ordinea de zi un articol 4 la acest proiect și să fim de acord să dăm 2000 de lei pentru a face acest concurs. Dacă considerați că trebuie să aprobați este ok. Eu am adus solicitarea.”

Zdrânc Daniel: „Domnul viceprimar! Nu este avizul comisiei. Este ședință ordinară.”

Paul Voicu: „Știu! Din cauza aceasta v-am spus. Dumneavoastră sunteți cei care hotărâți!”

Pocol Dorin: „Avizul comisiei este consultativ! Sunt 2000 de lei, stimați colegi!”

Marius Adrian Costinaș: „Supun la vot cine este pentru aprobarea articolului 4.”

„Fiind supus la vot, articolul 4 a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Marius Adrian Costinaș: „Supun la vot proiectul întreg, așa cum a fost aprobat pe articole. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul nr. 5 a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 191/2013

6. Repartizarea unei locuințe din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Luminița Fara: „Este vorba de o solicitare a unui medic specialist în chirurgie orală maxilo facială. Apartamentul este unde au funcționat grădinițele.”

Marius Adrian Costinaș: „Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 192/2013

7. Aprobarea unei documentații tehnico-economice fază studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Extindere rețea apă și bransament Stadion Micești, str. Stadionului din municipiului Alba Iulia”

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Zdrânc Daniel: „Aș avea eu o întrebare. Aș vrea să știu în detaliu despre ce este vorba pentru că din câte cunosc stadionul este bransat la apă. La ce se referă extinderea aceasta?”

Ioan Bogățan: „Am dat aviz favorabil și explicația v-o dau eu. Nu au apă la duș și atunci pentru zona respectivă există o echipă de fotbal care dorește să joace într-o anumită ligă inferioară și nu primește licența dacă nu are condițiile respective. Cam aceasta este.”

Pocol Dorin: „Pe ce distanță se face extinderea? Eu nu am nimic împotriva.”

Silvia Moldovan: „80 de metrii.”

Paul Voicu: „Sunt calcule tehnice făcute.”

Pleșa Gabriel: „Nu aș fi vrut să intervin dar făcând parte din comisia de domeniu așa pentru colegi: sincer! Și așa avem baze sportive puține în Alba-Iulia! Haideți să le lăsăm și pe acestea!”

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 193/2013

8. Atribuirea denumirii unor străzi din municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Adrian Costinaș: „Discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 194/2013

9. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA – MICEȘTI, STR. STADIONULUI, F.N. - ZONA STADION MICEȘTI, solicitant BARBANTAN CRISTINA LIGIA, ROSU RADU VASILE SI HIMCINSCHI CAMELIA AUGUSTA, MORARIU STELIAN TIBERIU, BOILA IULIU MARIN, OROȘAN ANDREEA, POPA RODICA”, conform planului de situație anexat, cu condiția modificării carosabilului de la 4,0m la 5,0m latime, prin anularea unui trotuar.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Călin Hedviga: “Avizează locuințe individuale în Alba Iulia-Micești, strada stadionului într-o zonă în care se propune o modificare de reglementare urbanistică. Aceasta este zona pe care o aveți reglementată iar propunerea e modificarea întregii zone studiate în zonă de locuințe individuale prin realizarea unor străzi înfundate.”

Marius Adrian Costinaș: „Comisia?”

Pocol Dorin: „Favorabil cu o mențiune. Nu?”

Călin Hedviga: „Da.”

Pocol Dorin: „Dar e ok. Are o condiție să îndeplinească. Să respecte 5 metrii la drum.”

Călin Hedviga: „Vă rog să menționați juridicul de modificarea carosabilului din 4 metrii în 5 metrii prin înlocuirea trotuarului.”

Marius Adrian Costinaș: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru avizare cu condiția impusă.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.2: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN APARTAMENTE IN SPATIU COMERCIAL CU EXTINDERE SI REALIZARE ACCES, ALBA IULIA, B-DUL REVOLUTIEI 1989, NR. 16, BL. 6 AP. 1, solicitant KURT EDMOND pentru S.C. D&D TRUST IMOB. S.R.L.”,

conform planului de situatie anexat, varianta de fatada cu placaj traforat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “PUD în vederea întregirii fronturilor de pe Bulevardul Revoluției. Se propune realizarea unei extinderi și un acces la blocul 6, ap. 1. Vă prezint extinderea. Este aliniată cu extinderea vecină. Aici a existat o condiție și anume aprobarea variantei cu fațada traforată, condiție pe care vă rog să o menținem.”

Marius Adrian Costinaș: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare cu condiția impusă.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.3: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „REALIZARE ACCES SPATIU COMERCIAL, ALBA IULIA, B-DUL REVOLUTIEI 1989, BL V7, AP. 4, solicitant SC ALBA CHIM COLOR SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Tot pe Bulevardul Revoluției în zona unde există un magazin Alba Chim Color se dorește un al doilea acces. Acest acces a fost propus și prezentat ca și fațadă astfel încât putem spune că, condiția a fost introdusă.”

Pocol Dorin: „Trebuie să respecte și fațada și scările. Trebuie să meargă la fix.”

Rareș Buglea: „Au trecut peste harta spațiilor verzi. Este ok?”

Pocol Dorin: „Da.”

Marius Adrian Costinaș: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Art.4:Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE UNIFAMILIALE IZOLATE, ALBA IULIA, STR. GH. DOJA, NR. 18, solicitant SERBAN PETRU SERBAN MARCELA”, conform planului de situatie anexat

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: „Construire a două locuințe individuale. Acest PUD a fost solicitat pentru că, pe această parcelă din Gheorghe Doja se solicită construirea de două locuințe individuale în loc de o locuință și anexă. Bineînțeles că, această locuință ar necesita o cale de acces laterală de pe o proprietate privată aferentă unui PUZ de Sipatub. Ca urmare, vă propun să menținem condiția pusă de comisiile de specialitate. Aceasta este a doua construcție propusă. Condiția sună cam așa: reglementarea din punct de vedere juridic până la autorizarea accesului la a doua locuință.”

Marius Adrian Costinaș: „E loc înfundat?”

Pocol Dorin: „Trebuie să primească de la Sipatub acces. Deci, nu o putem aproba fără condiția aceasta! Înțelegeți?”

Călin Hedviga: „Ce este colorat cu mov este domeniul public iar ceea ce este colorat cu gri este a persoanei private.”

Marius Adrian Costinaș: „A altei persoane decât ale celei care cere?”

Călin Hedviga: „Da.”

Zdrânc Daniel: „Nu-i dăm fără condiția accesului.”

Călin Hedviga: „Ori ca să poată accede la a doua locuință necesită un act juridic sau o altă formă de cumpărare.”

Pleșa Gabriel: „Pe domeniul public.”

Albani Rocchetti Simone: „Pe domeniul privat!”

Pocol Dorin: „Dacă obține servitute de trecere este ok.”

Marius Adrian Costinaș: „Punctul acesta va fi element de presiune în instanță să obțină o servitute. Ceea ce nu mi se pare normal.”

Pocol Dorin: „Nu. Pentru că el nu poate construi dacă nu are autorizare. El nu primește autorizarea dacă nu vine cu hârtia.”

Marius Adrian Costinaș: „El probabil nu obține servitutea.”

Pocol Dorin: „Dacă nu obține nu are nici o autorizare.”

Marius Adrian Costinaș: „Dar dacă autorizăm va fi un element care să îl oblige pe acel cineva să îi dea acordul.”

Pocol Dorin: „Dar nu-l poate obliga! Pentru că este o condiție!”

Călin Hedviga: „Vă rog să ascultați argumentele doamnei Aurica pentru că a studiat mai în detaliu acolo.”

Aurica Groza: „În primul rând, cei din spate vroiau să cumpere și acel acces care încă nu este realizat, din proprietatea municipiului. De aia eu am aici o rezervă! Cu ei nu s-a clarificat situația! Cei care își creează drumul numai de la bucata cealaltă încolo! Acolo noi am creat acea parcelă care urma să fie cumpărată de ceilalți să-și facă ei acces la stradă. Iar acum, nu știi!”

Marius Adrian Costinaș: „Și acel ic de acolo?”

Pocol Dorin: „E domeniul public.”

Marius Adrian Costinaș: „Și atunci?”

Aurica Groza: „Încă nu este clarificată situația. Cei din spate nu au venit să-l cumpere nici să-l doneze!”

Paul Voicu: „Să-și rezolve situația juridică!”

Marius Adrian Costinaș: „Atunci eu propun să-l amânăm acest punct până nu se rezolvă situația juridică a terenului. Cine este pentru amânare?”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru amânare.”

Art.5: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „MODIFICARE PUD aprobat cu HCL NR.241, art.1 din 29.07.2005 PENTRU CONSTRUIRE PARCAJE ACOPERITE, ALBA IULIA, STR. TOPORASILOR, NR. 22, solicitant SC OANCEA SRL”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “La articolul 5 revin în atenția dumneavoastră cu PUD copertină în zona pieței la Toporașilor. Aceasta este situația existentă iar propunerea este aceasta, cea hașurată cu desenul de sus care ne arată modul de realizare estetic și volumetria.”

Pleșa Gabriel: „16 parcări acoperite.”

Marius Adrian Costinaș: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui articol.”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 17 voturi pentru și 2 voturi împotriva Sandu Cornel Stelia, Paul Voicu.”

Marius Adrian Costinaș: „Consemnați că sunt două voturi împotriva.”

Pocol Dorin: „De ce?”

Paul Voicu: „Ce copertine acoperite pentru 16 mașini? Ce facem aici?”

Pleșa Gabriel: „Stați numai puțin, domnule președinte! Aici este și o notificare a domnului Costea Romulus Petru. O aveți în mape. Apropo! Eu mă bucur că vreți să faceți economie la hârtie dar înafară de domnul președinte care are un laptop acolo, ceilalți văd că se uită mult și nu le mai găsesc! Să nu mi-o luați în nume de rău dar am impresia că vă descurcați mai greu!

Zice așa: consider de la început că domnul Oancea Nicolae poate beneficia de reglementare urbanistică aplicată SC Occident 2000, mai precis fără a fi nevoie de semnătura vecinilor direcți, zice domnul Costea.”

Pocol Dorin: „Care e vecinul lui.”

Pleșa Gabriel: „Da. Voi cere în scurt timp și eu o reglementare urbanistică pe formula SC Occident 2000 iar dacă nu o voi primi apelând la organele de cercetare penală. Că de aceea am vrut să vă citesc!”

Pocol Dorin: „Cine e Orizont 2000?”

Pleșa Gabriel: „Occident 2000. Domnii care au construit lângă florărie. Deci, ne așteptăm să ceară și domnul Costea cu piața cealaltă. De aia! Să știm ce votăm azi!”

Albani Rocchetti Simone: „Și ce legătură are una cu alta?”

Pleșa Gabriel: „Bine!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Oricum s-a votat!”

Pleșa Gabriel: „Eu am votat pentru dar cred că era bine ...”

Marius Adrian Costinaș: „Eu am întrebat cine are de intervenit.”

Pocol Dorin: „Vreau să fac o observație apropo de piața respectivă. Să știți că piața din Câmpeni este de 100 de ori mai frumoasă ca aceea!”

Intră în sala de ședință domnul consilier Vasile Crișan.

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE INFRASTRUCTURA SI ACOPERIRE TEREN SINTETIC DE SPORT - in curtea Liceului "Dorin Pavel", ALBA IULIA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 39, solicitant SC SPORT ARENA SRL”, conform planului de situatie anexat, cu conditia completarii contractului de asociere cu prevederile documentatiei de urbanism aprobat si cu termenul de executie a lucrarilor.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Construire infrastructură și acoperire teren sintetic de sport în curtea Liceului Dorin Pavel. Situația existentă ne prezintă această construcție și două terenuri iar beneficiarul dorește să acopere cele două terenuri cu o structură ușoară. Solicitantul este Sport Arena. Documentația a fost aprobată favorabil cu condiția refacerii planșei privind situația existentă. Condiția a fost introdusă. Însă, aici vă solicit eu o propunere în urma discuțiilor cu comisiile de specialitate. Să fiți de acord cu înscrierea unei condiții și anume de completare a contractului de asociere cu prevederile acestui regulament și mai ales cu înscrierea noilor termeni de execuție a lucrărilor.”

Marius Adrian Costinaș: "Adică?"

Pocol Dorin: "Adică să spună un termen!"

Călin Hedviga: "De execuție a lucrărilor. Există un contract de asociere."

Marius adrian Costinaș: "Dar nu putem să introducem noi la PUD-uri condiții pentru introducerea unei condiții într-un contract de asociere! Și atunci, eventual îl amânăm până discutăm chestiunea contractului de asociere după care revenim cu PUD-ul."

Călin Hedviga: "Dar de ce să-l amânăm pentru că dumneavoastră modificați contractul de asociere în baza reglementărilor urbanistice? Nu invers! Nu poți să schimbi un contract de asociere dacă nu ai și reglementări urbanistice!"

Pleșa Gabriel: "Doamna arhitect! Adică, a mai fost PUD aprobat acum trei ani!"

Petric Vasile: "Numai o secundă! Dacă se amână acest proiect, proiectul acesta se face pe fonduri europene o parte din el sau total. Nu știu exact! Dar îi amânăm posibilitatea de a accesa fonduri!"

Clepan Dimitrie: "Beneficiarul este aici în sală. Să ne prezinte dânsul."

Domnul Himcinski: "Adi Himcinski este numele meu și sunt administrator la Sport Arena. S-a ivit o oportunitate de a investi în centrul orașului în baza respectivă de care se vorbea suma de 100000 de euro. Normal că mi-a trebuit un alt PUD și atunci vreau să folosesc banii aceștia pentru a crea condiții mai bune, să acopăr această bază sportivă. Pentru că sunt 3-4 luni de iarnă și nimeni nu vine să facă sport atunci când ninge sau e frig care dezavantajează și defavorizează mișcarea din oraș.”

Paul Voicu: „Oricum aceasta există, funcționează!”

Domnul Himcinski: „Da.”

Pleșa Gabriel: „Sigur. Am înțeles că există. Vrea să facă ca la HCC. Că

există? Da? Doamna Hedviga ne spune că a mai fost un PUD aprobat în 2007, acum trei ani de mult expirat și nu s-a făcut nimic. Din câte am înțeles, dânsa ar vrea să se asigure că aprobăm din nou un PUD dar să se facă acest lucru!”

Inurean Ioan: „Nu. S-a făcut, domnul Pleșa! A precizat greșit doamna Hedviga. Toți care suntem aici cunoaștem baza. Baza aceea a fost zero.”

Pleșa Gabriel: „Atunci de ce nu s-a făcut?”

Inurean Ioan: „Dumneaii a cerut precizarea ca toate condițiile impuse de dumneavoastră în acest PUD să fie preluate în contractul de asociere.”

Călin Hedviga: „Ceea ce este normal.”

Inurean Ioan: „Pentru că în contractul de asociere nu am termen privind acoperirea, nu am nimic. Și, bineînțeles că dumneaii spune în condițiile în care dumneavoastră o aprobați. Ceea ce se va întâmpla după ședința aceasta. Luna viitoare voi veni cu act adițional.”

Pleșa Gabriel: „Și dacă e act adițional nu mai trebuie trecut prin Consiliul local?”

Inurean Ioan: „Îl aduc ca să-l trec luna viitoare.”

Pleșa Gabriel: „Luna viitoare?”

Inurean Ioan: „Corect. Aceasta cerea colega: ca luna viitoare să vin cu un act adițional la contractul în cauză.”

Marius Adrian Costinaș: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare cu amendamentul propus de doamna Hedviga.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.7. Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN (PARTIAL) SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA – ZONA CHIP, STR. EMIL RACOVITA, solicitant MURAS FILIP”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Călin Hedviga: “Vă propun intrarea în intravilan a unui teren care a fost de mult avizat de dumneavoastră și care propune din Emil Racovița o stradă cu profil transversal de 8 metrii și parcele pentru construirea de locuințe individuale. A fost donație făcută aici și au fost obținute toate avizele. Condițiile au fost introduse. Să vă arăt încadrarea. De pe bulevardul Republicii trecem de benzinăria Arex. Este în zona de dezvoltare a PUG-ului.”

Albani Rocchetti Simone: „În zona respectivă sunt prevăzute ceva investiții, doamna Silvia?”

Silvia Moldovan: „Nu.”

Albani Rocchetti Simone: „Eu întreb pentru că noi tot timpul facem intravilan și pe urmă nu putem acoperi nici ce avem până acum intravilan ca și canalizare, asfaltare.”

Pocol Dorin: „Eu aș vrea să vă spun să nu mai dați aprobare din start la realizarea de drumuri de 4 metrii cum sunt cărări între Alba-Iulia și Micești, cum sunt între grădini sau cele care se fac noi.”

Paul Voicu: „Niciodată nu am dat!”

Pocol Dorin: „Vă duc și vi le arăt!”

Paul Voicu: „De 4 metrii nu am dat! Cele mai mici sunt de 5,25 metrii!”

Pocol Dorin: „Lucrul acesta aș vrea să fie discutat și în comisie. Nu mai acceptați așa ceva! Ne batem joc de tot orașul!”

Paul Voicu: „În Consiliul local s-a votat drum de 4 metri?”

Pocol Dorin: „Da! Pentru că altfel nu le realizau!”

Călin Hedviga: „Domnul Albani! Trebuie să vă aduc aminte că, dacă bine știți, prin PUG strada Emil Racoviță intră pe artera majoră a localității și cu atât mai mult se poate justifica aprobarea acestei documentații.”

Albani Rocchetti Simone: „Știu care este strada!”

Marius Adrian Costinaș: „Comisia?”

Pocol Dorin: „Aviz favorabil.”

Călin Hedviga: „Se elimină condiția.”

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.8 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „LOCUINTE INSIRUITE ANL – MODIFICARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE SI INSIRUITE P+1+M aprobat prin HCL NR. 106/03.2008, ART.16, ALBA IULIA, STR. NICHITA STANESCU, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Acesta este planul urbanistic în baza căruia s-au construit locuințele ANL de pe Detunata. Prin prezentul proiect vă solicit modificarea locuințelor înșiruite sub această formă adică, realizarea a două pachete de locuințe înșiruite a câte șapte pentru a putea să ne încadrăm în procentul de ocupare al zonei. Aceasta este modificarea. Deci, înainte a fost un pachet de 16 și acum vă propun două pachete a câte șapte. Deci, cu două locuințe mai puțin. Sunt locuințe pentru tineri.”

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.9 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „EXTINDERE PERIMETRUL INTRAVILAN ALBA IULIA, ZONA SEIGAU - SCHIT SI ZONA TERASA VIILOR – PODEI, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “La articolul 9, în sfârșit vă prezint PUZ-ul acesta care s-a discutat

și am și făcut dezbatere publică, Șeigău Schit, Terasa Viilor, Podei, PUZ în baza căruia municipiul Alba-Iulia introduce în intravilan 134 de hectare. Poate o să mă întrebați de ce vin acum după atâta vreme? Pentru că am avut o procedură greoaie de obținere a avizelor și de abia luna aceasta am obținut ultimul de la Consiliul Județean. După cum vă aduceți aminte, zona este preponderent rezidențială și face să se delege toate PUD-urile aprobate sporadic și stabilește o tramă stradală.

Acum aș vrea să-i dau cuvântul unui domn care are un amendament la propunerea noastră.”

Domnul Mărginean: „Mă numesc Mărginean. Am o parcelă de teren. Aceasta de aici.”

Paul Voicu: „Doamna Hedviga să ne arate pe hartă.”

Călin Hedviga: „Da. Vreau să vă arăt care este parcela dumnealui. Și cu ocazia aceasta vă spun solicitarea dumnealui. Deci, domnul are aici parcelă.”

Domnul Mărginean: „Deci, unde e trapezul. Dar nu tot trapezul. Acolo sunt trei parcele. Eu am parcela de jos. De la drumul acesta cu sensul giratoriu 20 de metrii. Aceasta înseamnă a treia parte din trapezul acela. Până acolo.”

Pocol Dorin: „Unde e parcela?”

Domnul Mărginean: „În Șeigău.”

Paul Voicu: „Ca un reper este biserica unde e părintele Buda.”

Domnul Mărginean: „Arhitectul care a întocmit proiectul respectiv însă a pus un drum de 9 metrii!”

Călin Hedviga: „De 8 metrii.”

Domnul Mărginean: „Prima dată a pus un drum de 9 metrii și a ocupat toată parcela de am rămas fără teren. Am făcut contestație și am cerut să mute axul drumului între mine și vecinul de jos și am cerut dezvoltarea drumului de șase metrii. S-a aprobat dezvoltarea drumului între mine și vecinul de jos. Vecinul de jos înseamnă trei parcele iar eu am o parcelă. Și eu am cerut de șase metrii să fie și doamna arhitectă mi-a pus un drum de opt metrii. Țin să precizez că, conform Ordonanței nr. 43 din 1997 în prima fază a fost un drum de rangul 3, adică drum colector. Datorită faptului că s-a mutat axul drumului și așa și a devenit un drum înfundat și se transformă în drum de rang patru. Așa că, cel mai lat drum de rang patru este de șase metrii. Și datorită faptului că e drum înfundat, sunt trei case pe partea dreaptă, trei case la vecinu, sunt șase case, nu trebuie drum de opt metrii! Deci, pentru șase case!”

Petric Vasile: „Pe șase metrii nu pot fi introduse și canalizare și iluminat public și o ambulanță și o salvare!”

Pocol Dorin: „De care drum zice?”

Călin Hedviga: „E vorba de strada aceasta înfundată.”

Domnul Mărginean. „Ce este cu albastru deschis este drum de rang trei. Înseamnă de la opt metrii în sus. Sunt drumuri de legătură între colectoare, care fac legătura între mai multe străzi. Și este drum de rang patru de șase metrii.”

Pocol Dorin: „Doamna Hedviga! Ce lungime are drumul?”

Călin Hedviga: „140 de metrii.”

Albani Rocchetti Simone: „Destul de lung.”

Călin Hedviga: „Dacă îmi dați voie o mică observație. Domnilor consilier și domnule Mărginean! Nu Hedviga Călin stabilește și introduce lățimi și propuneri dimensiuni de drum! Un proiectant că de aceea am făcut o prestare de serviciu și am solicitat un proiectant înscris în registrul Urbaniștilor, deci avizat să facă acest lucru! De asemenea, i-am spus domnului că este o hotărâre de guvern care zice că dacă

străzile sunt mai lungi de 30 de metrii trebuie să aibă două benzi de circulație. Acum, proiectantul a considerat că două benzi de circulație trebuie dublate de câte două trotuare. De aceea, această stradă are dimensiunea de opt metrii. Dacă considerați că această stradă este una secundară putem pune un amendament la Consiliul local. Dacă nu, el trebuie menținut în forma aceasta.

De ce susțin străzile de opt metrii? Le susțin dar nu le proiectez eu, nu le aprob eu! Pentru că înafară de două benzi carosabile avem nevoie de un trotuar și un loc unde să punem iluminatul public.”

Pocol Dorin: „Iluminatul plus hidranți.”

Zdrânc Daniel: „Dar dacă acolo e o zonă de investiție nu putem lăsa drum de șase metrii! Trebuie drum de opt metrii dacă urmează investiții în zonă!”

Domnul Mărginean: „Ce investiții?”

Zdrânc Daniel: „Urmează să intre în intravilan atâta amar de teren!”

Domnul Mărginean: „Aici, tot ce e cu albastru e drum de șase metrii!”

Albani Rocchetti Simone: „Probabil sunt mai scurte dacă sunt de șase metrii. Spune că mai sunt drumuri mai lungi decât ale lui care sunt de șase metrii.”

Domnul Mărginean: „Drumuri care fac legătura între alte drumuri.”

Pocol Dorin: „Șase metrii de carosabil poate!”

Călin Hedviga: „Sunt câteva excepții. Și aceste excepții au fost aprobate cu ani în urmă.”

Domnul Mărginean: „Eu mă refer la ce a făcut domnul arhitect acum! La momentul de față! La cele din Consiliul local nu mă refer la ele!”

Rareș Buglea: „Spuneți-mi vă rog! Dumneavoastră, la un drum cu o lățime de opt metrii vă afectează foarte mult proprietatea! La șase metrii tot acolo! Care este diferența?”

Domnul Mărginean: „Nu e chiar tot acolo!”

Paul Voicu: „Dânsul mai dă un metru nu mai dă doi.”

Domnul Mărginean: „130 de metrii cât are ăla sunt 130 de metrii care în zona respectivă are o valoare terenul!”

Pocol Dorin: „Vorbiți numai de bani! Deci, are valoare terenul?”

Domnul Mărginean: „Da.”

Pocol Dorin: „Dar tot orașul nu are nici o valoare?”

Domnul Mărginean: „Eu nu am spus că nu are!”

Pocol Dorin: „Dar dumneavoastră dacă ați fi într-o țară occidentală nu ați avea cum să puneți problema aceasta! Regula e regulă! Mai ales în zone noi! Deci, numai din dorința de a câștiga încă un centimetru în plus puneți frână la toate dezvoltările noi din oraș!”

Domnul Mărginean: „Eu nu pun frână! Eu am cerut să se facă un drum de șase metrii precum din știința mea aveți și dumneavoastră teren în acea zonă și aveți drumul de șase metrii!”

Pocol Dorin: „Pentru știința dumneavoastră drumurile noastre au cel puțin 7,5 metrii și este mult mai sus și mai departe de acel loc!”

Marius Adrian Costinaș: „A fost consultarea populației?”

Călin Hedviga: „Da.”

Domnul Mărginean: „Tocmai aceasta eu vreau să vă arăt! Câte drumuri sunt de șase metrii!”

Pleșa Gabriel: „Doamna Hedviga! Eu am o întrebare. Noi facem acum o extindere a perimetrului intravilan. Mi-aduc aminte că am povestit exact la sfârșitul anului trecut

că nu vom mai extinde intravilanul până la finalizarea PUG-ului care reglementează tot orașul. Atunci, ce rost mai are să facem această extindere de intravilan acum cu o lună-două înainte de aprobarea PUG-ului?"

Paul Voicu: „Vă explic eu. Noi am hotărât în ședință de consiliu acum 2-3 ani limita intravilanului pe acest PUG pe care îl dezvoltăm. Aceste PUZ-uri cu care venim sunt în limita PUG-ului aprobat de noi.”

Pleșa Gabriel: „Aceasta vreau să vă spun: nu modifică iarăși PUG-ul cel vechi?"

Paul Voicu: „Nu. Este în limita PUG-ului aprobat de noi.”

Pleșa Gabriel: „Eu anul acesta sper să-l aprobăm! Sper!”

Paul Voicu: „Să dea Dumnezeu!”

Pleșa Gabriel: „Îl așteptăm de ani de zile PUG-ul!”

Călin Hedviga: „Nu mă pot abține să nu vă spun!”

Pleșa Gabriel: „Spuneți!”

Călin Hedviga: „Acestea sunt PUZ-urile proiectate de proprietarii de teren! Haideți și luați atitudine!”

Pleșa Gabriel: „Doamna Hedviga! Chiar este o problemă importantă pentru că altfel nu aș fi intervenit! Sigur, eu nu am nimic cu oamenii care au inițiat acest PUZ. Încercăm să-i ajutăm! Dar dacă tot mai este o lună-două până la aprobarea PUG-ului, intrarea în Consiliul local cu PUG-ul, va fi o dezbatere publică, mai are rost să facem acestea?"

Călin Hedviga: „Nu mai este o lună-două! În data de 9 iulie sunteți invitați mei la dezbaterea publică pe procedură de mediu după care mai durează vreo 45 de zile după ce obțin avizul de mediu.”

Pleșa Gabriel: „E în vara aceasta, nu?"

Călin Hedviga: „Da.”

Zdrânc Daniel: „Vreau să mai ridic și eu o problemă legată de lățimea drumurilor. Dacă noi aprobăm deja lățimi reduse de șase metrii, vă gândiți că în zonele acestea de dezvoltare oamenii își parchează mașinile în fața casei! Deja s-a mai redus lățimea drumului cu 1,5-2 metrii! Dacă este o situație de urgență, o ambulanță pe unde mai trece?"

Rareș Buglea: „Domnul vine și ne dă exemplu drumuri din vecinătatea dumnealui de șase metrii!"

Domnul Mărginean: „30% din suprafața de acolo are drumuri de șase metrii! Să se vadă câte drumuri sunt de șase metrii!"

Sandu Cornel Stelian: "Doamna arhitect! Toate drumurile de opt metrii! Toate, domnul Pocol!"

Pocol Dorin: "Aia nu hotărâsc eu! Consiliul local! Eu mi-am spus părerea mea! Cel puțin șase metrii să fie carosabil!"

Zdrânc Daniel: "Fără trotuar!"

Pocol Dorin: "Imaginați-vă ce înseamnă un drum fără trotuar!"

Domnul Mărginean: "Domnilor consilieri! Dacă nu erau drumuri de șase metrii, eu nu ceream!"

Sandu Cornel Stelian: "Eu propun să fie toate de opt metrii."

Albani Rocchetti Simone: "Să nu mai fie nici un drum de șase metrii! E cel ami bine să fie de opt metrii."

Marius Adrian Costinaș: "Eu zic că acolo există posibilitatea să apară mai multe case fiind proprietăți care pot să fie reparcelate, ceea ce ar îngreuna accesul pe un drum de șase metrii. Dacă sunt amendamente la articolul 9?"

Sandu Cornel Stelian: "Eu propun ca toate drumurile să fie de opt metrii."

Albani Rocchetti Simone: "De acord."

Vasile Crișan: "Dacă pe strada Alesandria pentru 20 de metrii a fost necesar drumul de șapte metrii, nu știu, la 140 de metrii ne trebuie de șase metrii? Deci, mai îngust! Deci, am aceeași părere. Să fie cel puțin de opt metrii."

Pocol Dorin: "Zona este foarte frumoasă. Haideți să nu ne batem joc de ea cu tot felul de cărări! Eu sunt înțelegător. Înțeleg că fiecare proprietar de teren pierde încă 50 sau 100 mp dar nu se poate dezvolta o asemenea zonă pe drumuri de șase metrii respectiv patru metrii dacă pui și două trotuare pentru că e iluminat, hidrant utilități. Sunt de 140 de metrii. Dacă vine unu acasă și lasă mașina în drum nu mai trece nimeni de el! Sau salvare, pompieri! Oamenii trebuie să se gândească un pic la toate lucrurile acestea. Eu sunt de acord, dacă se poate în zonele de dezvoltare noi să adoptăm o hotărâre de consiliu în care să batem în cuie minim carosabil de șase metrii plus două trotuare."

Marius Adrian Costinaș: „Dacă sunt amendamente? Dacă nu, supun aprobării articolul 9.”

Sandu Cornel Stelian: „Cu amendamentul să fie toate drumurile de 8 metrii.”

Călin Hedviga: „Domnul Sandu! Nu se poate pentru că sunt care le-am luat din PUZ-urile din 2007!”

Paul Voicu: „Fără ele. Ce facem de acum înainte.”

Sandu Cornel Stelian: „Da. Toate de acum înainte să fie de 8 metrii.”

Albani Rocchetti Simone: „Dar și cele care s-au aprobat de acum și nu s-a dezvoltat nimic pe ele ar fi bine să devină și ele de 8 metrii.”

Paul Voicu: „Nu poți că sunt aprobate!”

Marius Adrian Costinaș: „Cine este pentru articolul 9 în forma în care a fost prezentat. Fără opt metrii, așa cum a fost prezentat, în forma în care ni s-a pus în fața noastră.”

Pocol Dorin: „Așa sunt avizele cum este acum. Dacă noi punem amendamente nu o mai scoatem la capăt cu avizele!”

Marius Adrian Costinaș: „Eu știu ce am supus aprobării! Articolul 9 în forma în care a fost prezentat. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul 9 a fost votat cu 15 voturi pentru și 5 abțineri Sandu Cornel Stelian, Albani Rocchetti Simone, Zdrânc Daniel, Rareș Buglea, Pleșa Gabriel.”

Călin Hedviga: „Domnule președinte! Am o rugămintă! Cu îngăduința comisiei mele de specialitate, în februarie s-a amânat un PUD „SPALATORIE AUTO MOBILA, ALBA IULIA continuare STR. OLTENIEI, solicitant BISBOACA NICOLAE” și dacă doriți să-l supuneți la vot că s-au îndeplinit condițiile.”

Marius Adrian Costinaș: „Am aprobat ordinea de zi și nu ați spus.”

Călin Hedviga: „A trecut prin comisia din februarie.”

Sandu Cornel Stelian: „Păi da, dar e subpunct la acest proiect!”

Pocol Dorin: „Haideți să nu-i oprim! Oamenii aceștia de patru luni de zile umblă după avize! Haideți să nu-i oprim!”

Marius Adrian Costinaș: „Atunci introducem **articolul 10.**”

Călin Hedviga: „Este o spălătorie auto mobilă. Este continuare strada Olteniei lângă șoseaua de centură. Și nu a avut avizul de la Drumuri Naționale. Avizul a fost

obținut însă se impune și menținerea perioadei de provizorat de trei ani al autorizației de construire.”

Pleșa Gabriel: „Are toate avizele?”

Călin Hedviga: „Da. Are o condiție.”

Marius Adrian Costinaș: „Supun la vot aprobarea acestui articol cu condiția impusă. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.11 Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.2, art.3, art.4, art.5 si art.9 perioada de valabilitate de 3 ani.

Marius Adrian Costinaș: „Supun la vot cine este pentru aprobarea acestui articol.”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Art.12 Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.6, art.7 si art.8 perioada de valabilitate pana la aprobarea noului PUG al municipiului Alba Iulia.

Marius Adrian Costinaș: „Supun la vot cine este pentru aprobarea acestui articol.”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Marius Adrian Costinaș: „Și acum supun la vot proiectul 9 împreună cu articolele.”

„Fiind supus la vot, proiectul împreună cu articolele a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 195/2013

10. Neaprobarea scutirii la plata redevenței datorate de către SC GLOW SRL în baza contractului de asociere nr. 11072/2011

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „L-ați mai refuzat într-o ședință.”

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă sunt? Nu sunt discuții. Atunci, supun la vot cine este pentru neaprobare.”

“Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru neaprobare și 2 abțineri Rareș Buglea, Petric Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 196/2013.

11. Menținerea Hotărârii nr. 91/2013 a Consiliului local

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Inurean Ioan: „În urma unei solicitări, Prefectura a înaintat o adresă către Primărie să reanalizăm această hotărâre. Am reanalizat această hotărâre și executivul ne menținem punctul de vedere și menținem hotărârea.”

Marius Adrian Costinaș: „Care hotărâre zicea ce?”

Inurean Ioan: „Aveți în mapă. O suprafață de teren.”

Dl. Director de la SNIF: „Vă rog să-mi spuneți! Sunt directorul sucursalei SNIF. Eu cred că a fost din partea comisiei o greșeală pentru că din 1830 de metri exact 450 de metri sunt mai puțini, exact suprafața clădirii care este închiriată!”

Marcel Jeler: „Spuneți, măi, că nu clădirea ci terenul pe care ei l-au dat în concesiune!”

Dl. Director de la SNIF: „Noi nu am dat! Vă arăt documentele, contractele de închiriere! Eu am clădiri 450 mp! Vă arăt contractul!”

Pocol Dorin: „Eu am văzut un document care e un contract de închiriere de 450 de euro plus TVA.”

Dl. Director SNIF: „Da. Hală.”

Ioan Bogăţan: „Hala! Da!”

Pocol Dorin: „La unii cu fier vechi!”

Dl. Director de la SNIF: „Da.”

Paul Voicu: „Acela este ultimul! Ați avut unul și pe teren!”

Dl. Director de la SNIF: „Da. A fost o greșeală!”

Paul Voicu: „Domnul director! Nu mai învărtiți Consiliul local!”

Dl. Director de la SNIF: „A fost o greșeală de interpretare!”

Paul Voicu: „Noi ca și executiv vă spunem cu mâna pe biblie și pe ce vreți dumneavoastră! Mergeți și verificați! Dânșii, fără să aibă terenul pentru că era al Primăriei, fără să-l aibe, acum vin și ni-l cer nouă! De ani de zile există acolo punct de colectare fier vechi pe care îl cunoașteți în realitate!”

Inurean Ioan: „Contractul este la mine!”

Paul Voicu: „Contractul este la Doru de mult timp și noi știm, Primăria! Tăcem cu toții acum în Consiliul local! Tăcem cu toții! Dânșii fac bani de 4-5 ani și acum vin să ne ceară terenul tot de la noi să-l ia în concesiune și se supără că nu îl dăm! Păi, dar stai un pic! Faci de atâția ani bani pe terenul nostru și acum ești supărat!”

Dl. Director de la SNIF: „Domnul viceprimar! Numai puțin!”

Paul Voicu: „Nu mă mai zăpăciți de cap! Vorbiți cu Consiliul local!”

Dl. Director de la SNIF: „Dintr-o greșeală umană!”

Paul Voicu: „Greșeală umană să faceți bani pe terenul Primăriei!”

Dl. Director de la SNIF: „S-a revenit în 2011 în urma unui control. Am avut și noi un control de fond și s-a trecut în ...”

Inurean Ioan: „Domnul inginer! Vă întreb ceva. A folosit vreodată hala persoana în cauză sau a folosit terenul? Și acum discutăm despre probe! Eu am în fața mea contractul în care dumneavoastră ați șters peste tot, peste spațiu și ați lăsat teren! Vi-l pot arăta! Și, din documentele pozate și filmate știm că ați folosit terenul!”

Dl. Director de la SNIF: „Dintr-o greșeală umană! Orice persoană poate să greșească! Eu recunosc. Când a constatat controlul: băi, e greșeală că de fapt e hală. E făcut contractul în 2011.”

Inurean Ioan: "Nu ați folosit niciodată hala că ați folosit terenul!"

Paul Voicu: "Vă spun că, în mod real vis a vis de acest contract puteți să aveți orice interpretare. Dar în mod real acea firmă cu corectura a funcționat întotdeauna pe teren. Niciodată în hală. Puteți să faceți ce verificări vreți!"

Dl. director de la SNIF: "Vreau să vă spun că este reziliat contractul și e acționat și în judecată. Vreau să vă spun că sucursala deține șapte centre. În cazul în care în situația respectivă, vă spun sincer până s-a putut, pentru că ne-ați luat o parte din teren prin care intram în cadrul unității, vă spun sincer că de opt luni de zile noi nu mai putem intra în unitate. Am intrat pe la Lin și Ema prin curte că ne-a dat acces."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Puteți să obțineți servitute de trecere peste terenul altor proprietari."

Dl. director de la SNIF: "Deci, nouă ni s-a aprobat 1500 din 1800. Dar cei 450 de metri se pot da și în spate! Eu atât vreau să vă rog! În cazul în care, acum sunt doi ani de zile, sucursala era să se mute la Brașov, în situația de azi se vor muta la Brașov 18 locuri de muncă de la director, contabil. Se vor muta la Brașov. Prin hotărârea prin care ne-a dat terenul nu mai putem intra la halele respective."

Pocol Dorin: "Cum să vi-l dea dacă a fost întotdeauna al Primăriei?"

Dl. director de la SNIF: "Am înțeles. Problema era de la gardul lui Lin și Ema și până la intrarea în hală sunt patru metri! Eu, cu buldozerul nu am mai intrat la reparații de doi ani de zile! Vreau să vă gândiți la cei 18 angajați care vor dispărea! Vă rog, o comisie să vină la fața locului!"

Pocol Dorin: "E un document în materialele pe care le-am citit la proiectul respectiv în care spune că legea nu știu cât le permite celor care, firmelor să-și desfășoare activitatea pe terenul respectiv chiar dacă nu este al lor. În condițiile în care dumnealor au închiriat sau subînchiriază o suprafață de, înseamnă că nu au nevoie de tot terenul ca să-și desfășoare activitatea. Accesul pot să și-l realizeze printr-o servitute foarte simplu. Nu văd care este problema să-și piardă locurile de muncă pentru 450 de metri pătrați! Mi se pare o aberație!"

Dl. director de la SNIF: "Care să se poată da în spate."

Zdrânc Daniel: "Deci, cei 450 de metri îi vreți în spate nu în față? Nu cei pe care vi i-a luat! Mai trebuie plus 450 de metri!"

Pleșa Gabriel: "Hotărârea care este contestată am aprobat închirierea prin negociere directă. Bun! Și care este problema? Noi ne-o menținem și vor negocia direct cu dâșii dacă vor!"

Marius Adrian Costinaș: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru menținerea hotărârii.?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru menținere."

S-a adoptat Hotărârea nr. 197/2013.

12. Aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Alba Iulia – Pasaj Centru

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Marius Adrian Costinaș: „Comisia?”

Ioan Bogățan: "Am luat ieri o hotărâre în care cred că ne-am cam grăbit un pic înainte să vedem despre ce este vorba, în sensul că eu m-am dus azi să verific situația în teren. Spațiul respectiv va trebui modernizat. Acolo este o toaletă publică și dacă vrem să îi dăm o utilitate și dacă vrem ca spațiul respectiv să fie amenajat în mod

corespunzător să poată fi și vizitat propun să revenim asupra prețului de închiriere pentru că acolo ar trebui făcută o investiție substanțială către 40-50000 de euro. Acolo, cum v-am spus este o toaletă, trebuie dărâmat tot, luat de la capăt. Noi, inițial am propus un preț de pornire al licitației, dacă tot este licitație să le dăm voie să se bată pe lei românești și acei 7 euro propun să fie 7 lei. Dacă sunteți de acord."

Sandu Cornel Stelian: "Pe metru pătrat?"

Ioan Bogățan: "Da."

Pleșa Gabriel. "Domnule președinte! Și eu am fost ieri la comisie. Am fost înainte de ședință pe acolo. Și eu zic că acel spațiu absolut insalubru la ora aceasta și de nevizitat sigur, poate deveni printr-o investiție privată în care să închiriem acest teren în spațiu care să fie ok pentru ceea ce vrem aici în centru. Și eu sunt de acord sută la sută cu ceea ce zicea domnul Bogățan."

Pocol Dorin: "Sper să nu ceară cineva după aceea blocarea pasajului în totalitate!"

Ioan Bogățan: "Nu au cum să-l blocheze."

Pocol Dorin: "Pasajele și din Centru și din Cetate cineva le-a gândit cu un scop! Este doar o observație!"

Marius Adrian Costinaș: "7 lei/mp/lună prețul de pornire al licitației."

Ioan Bogățan: "Noi propunem o pornire a licitației."

Vasile Crișan: "Să știți că am stat și am meditat puțin. Oare în tot centru orașului nu avem nevoie de o toaletă? Nu o putem face funcțională? Dacă considerați că nu!"

Petric Vasile: "Am înțeles că este o problemă. Cineva din tehnic poate știe. Nu se poate racorda la sistemul de canalizare și scurgere? Nu, doamna Silvia?"

Silvia Moldovan: "Piața cum se descarcă? Toată piața cum se descarcă? Hala? Piața de jos?"

Zdrânc Daniel: "Pompă!"

Paul Voicu: "De 10 ani acest grup social nu îl folosește nimeni! Stă închis! Dumneavoastră votați în cunoștință de cauză!"

Marius Adrian Costinaș: "Discuții dacă mai aveți? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui proiect cu amendamentul de preț de 7 lei/mp/lună."

"Fiind supus la vot, proiectul cu amendamentul propus a fost votat cu 18 voturi pentru, o abținere Marius Adrian Costinaș și un vot împotriva Crișan Vasile."

S-a adoptat Hotărârea nr. 198/2013.

13. Unificarea unor imobile situate în Alba-Iulia, strada Vasile Goldiș, nr. 10A.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, vă propun să trecem la vot!”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 199/2013.

14. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii lângă bloc 27.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Aici este vorba despre terenul aferent teatrului de păpuși, proprietate a Consiliului Județean unde suprafața din cartea funciară este mai mică decât cea reală."

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă sunt? Dacă nu sunt, vă propun să trecem la vot!”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 200/2013.

15. Parcelearea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii lângă bloc 105

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Adrian Costinaș: „Discuții dacă aveți? Dacă nu aveți, vă propun să trecem la vot.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 201/2013.

16. Atribuirea în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Adrian Costinaș: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Pocol Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 202/2013.

17. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. B-dul Horea, nr. 26A

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Adrian Costinaș: "Propun spre aprobare vânzarea prin negociere directă cu plata în 24 de luni și cu dobânda aferentă. Cine este pentru."

„Fiind supus la vot, proiectul cu această propunere a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Pocol Dorin.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 203/2013.

18. Expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 3026/176/2013 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Adrian Costinaș: „Discuții? Nu sunt așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 20 voturi.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 204/2013

19. Expertiza tehnică extrajudiciară efectuată în Dosar nr. 1861/176/2011 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Marius Adrian Costinaș: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 205/2013

20. Parcelarea unui teren (fosta linie îngustă CFR) și înscrierea de proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public

Proiectul a fost retras de pe ordinea de zi.

21. Proiect de hotărâre de modificare a art. 2 al Hotărârii nr. 388/18 decembrie 2012 privind avizarea documentației Plan Urbanistic General și amenajarea

teritoriului administrativ al municipiului Alba-Iulia - Reactualizare.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia."

Călin Hedviga: "Să vă spun de ce vin cu această hotărâre. Inițial, când am avizat PUG-ul în decembrie am zis ca să nu înnebunesc reglementările, haideți să stopăm orice introducere în intravilan. Acum revin și să vă spun de ce. Sunt foarte multe solicitări pentru proiecte de finanțare în vederea realizării unor investiții. Și, după cum bine știți probabil o parte dintre dumneavoastră, aceste proiecte trebuie predate până în august și mă gândeam că acest articol pe care eu l-am gândit în luna decembrie nu funcționează în ziua de azi și nu face decât să stopeze investițiile de pe teritoriul municipiului Alba-Iulia. dacă credeți că nu este oportună propunerea mea întrebați-mă și de ce vreau și în ce condiții vreau."

Pleșa Gabriel: "Mai concret. Sunt solicitări de investiții care se blochează din cauza acestor reglementări?"

Călin Hedviga: "Am avut multe întrebări în ultima vreme."

Pleșa Gabriel: "Ne puteți da și exemple? Sau nu prea!"

Călin Hedviga: "Nu mai pot să vă spun că nu le-am ținut pe toate minte!"

Pleșa Gabriel: "Dar așa un exemplu-două."

Călin Hedviga: "Am avut un parc fotovoltaic însă a avut norocul de a fi o investiție care poate fi făcută în extravilan. Și am avut mai multe întrebări atât din partea proiectanților cât și din partea persoanelor."

Pleșa Gabriel: "Mai am o întrebare. Nu vom încurca, ca să zic așa, mersul elaborării și aprobării PUG-ului în sensul în care, dacă intervenim cu niște modificări să mai lungim un pic aprobarea pe care o așteptăm?"

Călin Hedviga: "În raportul de specialitate pe care îl aveți mi-am propus ca la fiecare asemenea solicitare să consult proiectantul general astfel încât propunerea să nu contravină caracterului general al PUG-ului și strategiei de dezvoltare. Și, de asemenea, trebuie să vă spun că, totuși cred că până la sfârșitul anului o să am puterea să aprob acest PUG. E vorba de jumătate de an."

Paul Voicu: "Domnilor consilieri! Exact aceasta v-am spus când am aprobat acel PUG de 384 de hectare și ceva. V-am spus că acela este propus pentru introducerea în intravilan în limita perimetrului avizat de dumneavoastră. Și, prin acest proiect propunem să nu mai avizăm alte PUZ-uri înafara acestui perimetru avizat de dumneavoastră."

Marius Adrian Costinaș: "Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare."

„Fiind supus la vot, proiectul de hotărâre a fost votat cu 20 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 206/2013

I. Diverse

1. Albani Rocchetti Simone: "Aș vrea să discutăm puțin data stabilirii ședinței pentru că noi de fiecare dată plecăm de la ședință și nu o stabilim niciodată. Mai ales că o să fie și perioada de concedii. Ar fi bine să știm."

Rareș Buglea: "Și mai ale ora pentru că ați modificat-o!"

Pleșa Gabriel: "Era o regulă nescrisă din câte știu eu. De obicei se face în ultima marți din luna respectivă."

Paul Voicu: "Acum, eu vă spun de ce am făcut-o vineri. Dacă o făceam marți erau multe zile libere până când se termina luna. Nu am putut să o pregătim așa repede. În luna iulie cred că am putea să o facem în data de 30."

Albani Rocchetti Simone: "O putem face și mai repede! Nu chiar în 30!"

Paul Voicu: "Tocmai ați spus că sunt concediile!"

Pleșa Gabriel: "Singurul risc este să nu fie cvorum."

Albani Rocchetti Simone: "Haideti să facem ședința vinerea! Haideti să clarificăm lucrul acesta!"

Pleșa Gabriel: "De principiu, în data de 30."

2. Marius Adrian Costinaș: "Avem o informare cu nr. 51289/20. 06. 2013 din partea STP SA Alba-Iulia. Plângere prealabilă. Ne solicită revocarea Hotărârii nr. 171/2013. O luăm cu titlu de informare."

Medrea Bogdan: "A trecut prin comisie?."

Sandu Cornel Stelian: "Ce treabă are cu comisia?."

Paul Voicu: "Noi trebuie să dăm un vot de menținere a hotărârii."

Zdrânc Daniel: "Dar de ce să mai dăm un vot de menținere a hotărârii?."

Paul Voicu: "La o plângere prealabilă noi trebuie să dăm un răspuns. Le dăm un răspuns că ne menținem hotărârea."

Zdrânc Daniel: "dar noi nu mai trebuie să dăm un vot!"

Paul Voicu: "Trebuie să dăm un vot de menținere a hotărârii!"

Marcel Jeler: "De menținere sau de revocare a hotărârii. Sigur, dacă sunteți de acord."

Albani Rocchetti Simone. "Dacă tot discutăm acest subiect, vreau să mai spun ceva. Adică, colaborarea cu STP-ul merge foarte foarte greu. Noi, la momentul de față nu am putut să ajungem la nici un document din ceea ce am cerut. Am cerut la AIDA mai multe documente care în maxim o săptămână ni s-a promis că o să le primim. Bineînțeles că nu le-am primit și în același apare și acest document care spune că nu este de acord."

Paul Voicu: "Propunerea mea este să menținem hotărârea."

Pocol Dorin: "Dar de ce râdeți, domnule președinte?."

Marius Adrian Costinaș: "Nimic!"

Popa Pavel: "Și eu am vrut să întreb."

Albani Rocchetti Simone: "I s-a părut un lucru amuzant!"

Marius Adrian Costinaș: "Supun aprobării menținerea Hotărârii nr. 171/2013. Cine este pentru menținere?."

"Fiind supusă la vot, propunerea de menținere a hotărârii a fost votată cu 19 voturi pentru menținere și o abținere Șerdean Dorin Pavel."

Clepan Dimitrie: "Aș vrea și eu să intervin. Nu înțeleg ce se dorește din partea conducerii STP?"

Rareș Buglea: "Ce au de ascuns?"

Clepan Dimitrie: "Da! Ce au de ascuns? Am fost la AIDA, am făcut cerere scrisă lăsată acolo de peste trei săptămâni și nu am primit nici un răspuns. Chiar nu înțeleg ce are de ascuns!"

Rareș Buglea: "Domnule președinte, stimați colegi! Apropo de ce zicea domnul Clepan mai am altă curiozitate. Atunci când cei de la STP au avut de cerut bani de la noi și o căruță de bani, un autobuz de bani au avut de cerut, erau aici, erau foarte vocali! Acum când ne trimit o asemenea sesizare, nu mai e nimeni aici, nu vor să ne spună punctul de vedere!"

Clepan Dimitrie: "Eu mai vreau să completez ceva. Cred că oamenii din Alba-Iulia chiar au nevoie să știe ce se întâmplă cu cei 3,5 milioane de euro pe care i-am aprobat sau cine i-a aprobat pentru STP-ul acesta!"

Marius Adrian Costinaș: "De aceea s-a și menținut hotărârea!"

Clepan Dimitrie: "Cred că trebuie să facă ceva. Am făcut o cerere la care nu ni se răspunde! E vorba de foarte mulți bani!"

3. Marius Adrian Costinaș: "Avem solicitarea cu nr. 51423/21. 06. 2013 a domnului Pițu Nicolae."

Călin Hedviga: "Solicitarea a fost făcută în prealabil Serviciului de urbanism. Pentru că la noi sunt atâtea probleme cu amplasarea panourilor și ca să nu îl încurajez pe domnul Pițu să facă un PUD și apoi să nu fi aprobat că acesta costă, l-am supus discuției comisiei de urbanism. Comisia de urbanism a votat nefavorabil. Domnul Pițu este supărat pe acest motiv mai ales că nu a existat o argumentare de ce i s-a aprobat nefavorabil. Și atunci, dânsul s-a adresat dumneavoastră. Eu vă arăt unde este amplasat. Propunerea de amplasare este pe pastila aceasta de la intersecția Moșilor Victoriei. Acesta este panoul. Se vede mult mai bine în zona prezentată. Panoul are niște dimensiuni de 2,80/1,70. Se află de asemenea, retras față de carosabil ceea ce se încadrează în prevederile circulației. Ce ar fi în neregulă zice legislația noastră că între două panouri trebuie să fie minim 25 de metri. Și acum să vă arăt pozele locației și unde se vede și panoul amplasat existent. Și domnul Pițu dorește, solicită amplasarea. Vă mai arăt și din alte unghiuri. Amplasamentul este aici. Deci, pe cealaltă pastilă față de panoul existent. Acum aș vrea să-i dați cuvântul domnului Pițu pentru că dânsul are niște argumente."

Domnul Pițu: "Panoul este un panou corect, domnilor! Și are dimensiunea 1,40/1,70 este pus pe o zonă unde nu încurcă nici circulația, retras față de limita trotuarului. Ce nu am înțeles eu este felul în care s-a votat în comisiile de specialitate."

Marius Adrian Costinaș: "Din comisie dacă ne poate spune cineva?"

Pocol Dorin: "În urma discuțiilor s-a votat. Eu nu pot să le spun domnilor cum să voteze! Așa a ieșit votul!"

Domnul Pițu: "Cred că trebuie să se voteze cu aceeași unitate de măsură"

Pocol Dorin: "probabil cu aceeași unitate de măsură se votează! Bănuiesc! Că nu îi controlez!"

Domnul Pițu: "Pentru toate panourile care se pun în oraș!"

Pocol Dorin: "Probabil că pentru toate!"

Domnul Pițu: "Pentru că tot ați votat atunci panouri care s-au avizat și s-au montat lângă blocul de seminte aici și altul lângă blocul de lângă mine! Acolo au fost alte unități de măsură! Aceasta este nedumerirea mea!"

Pocol Dorin: "Acolo au fost alte zone, alte încadrări!"

Domnul Pițu: "Nu sunt alte zone! Este același municipiu! Trebuie măsurat cu aceeași unitate de măsură!"

Pocol Dorin: "E altă zonă din municipiu! Semințele sunt aici jos! Dumneavoastră sunteți nu știu unde!"

Marius Adrian Costinaș: "E prematur să discutăm dacă nu am avut un proiect să intre în comisie și să avem avizul comisiei."

Jidveian Ovidiu Viorel: "Oricum e consultativ avizul comisiei!"

Pocol Dorin: "Eu vă mai spun altceva. Dacă la fiecare hotărâre vine un om și contestă și noi schimbăm!"

Marius Adrian Costinaș: "Eu zic să se facă un proiect, să intre în comisia de specialitate și pe urmă Consiliul local va delibera dacă se va aproba sau nu. Deci, se va iniția un proiect."

Pleșa Gabriel: "Doar un lucru vreau să spun. Strict la problemă. Îl înțeleg și pe domnul Pițu. Dar atât vreau să vă spun. Noi, făcând parte și din comisia de licitații și anul trecut și anul acesta am avut niște locuri pe care le-am licitat pentru panouri publicitare. Eu aș zice să veniți. Pentru că nici nu au prea fost doritori. Cred că a fost o firmă sau două. Mi-aduc aminte că am stat acolo și practic a fost un singur ofertant pe câte o locație de a trebuit să mai reluăm licitația."

Domnul Pițu: "Unde sunt acestea? Am depus pentru certificat de urbanism. Este bine calea pe care am urmat-o?"

Pleșa Gabriel: "Sunt locurile pentru afișaj. Trebuie o procedură, un proiect!"

Domnul Pițu: "Locul pe care l-am propus eu deranjează pe cineva? Prin cererea mea solicitat un loc pentru amplasare."

Pocol Dorin: "Domnule președinte! Nu se pune nimic în orașul acesta pe domeniul public fără aprobări și după voința fiecăruia!"

Paul Voicu: "Mai mult decât atât. Domnul consilier a încercat să-i spună că oricum dacă se aprobă acolo va fi licitație publică."

Pleșa Gabriel: "Oricum va fi licitație. Aceasta este procedura."

4. Marius Adrian Costinaș: "Mai avem în mape o informare cu nr. 52811/27. 06. 2013 a domnului Popa Gheorghe."

Inurean Ioan: "Domnule președinte! Considerăm că nu este de competența Consiliului local ci a executivului și am preluat-o și îi facem noi răspuns."

5. Marius Adrian Costinaș: "Următoarea solicitare cu nr. 52686/27. 06. 2013 este a domnului Ruscior Ilie."

Inurean Ioan: "Acolo vreau să facem următoarea precizare. Comisia de licitație și cei care au fost în sală cunosc problema. Au fost scoase la licitații șase locații pentru tonete mobile. Au fost șapte concurenți. Unul din cei șapte a pierdut bineînțeles licitația. La propunerea dumnealor s-a solicitat majorarea cu încă o locație. Toată lumea a fost de acord."

Paul Voicu: "S-a propus să vină în Consiliul local să ceară și să supunem la vot."

Pleșa Gabriel: "Să suplimentăm."

Inurean Ioan: "Deci, vin luna viitoare cu un proiect. Dar vreau să mai precizez ceva. În aceeași ședință noi am avut proiectul pentru trăsuri pe patru ani și pentru tonetele mobile doar pe un an. Au solicitat să fie la fel pentru că au participat la o licitație."

Paul Voicu: "Proiect."

Inurean Ioan: "Deci, va veni cu ambele amendamente la hotărârea precedentă în ședința următoare."

6. Popon Emil: "Am întocmit raportul de informare cu nr. 52512/27. 06. 2013 în legătură cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34 care se referă la obligativitatea Consiliului local care au în proprietate pășuni, pajiști, a le pune la închiriere sau concesiune."

Pocol Dorin: "Până la maxim 5 ani?"

Popon Emil: "Da. Maxim cinci ani cu posibilitatea de prelungire la cele din domeniul public cu 2,5 ani și cele din domeniul privat cu durata întreaga posibilitate de prelungire. Dar de ce am vrut să facem informare? Pentru că sunt toate clare numai am considerat că suprafața pe care o avem de 320 de hectare de pășune la Oarda de Sus nu acoperă nevoile locale. Oricum se supune după lege, se supune licitației sau închirierii. Însă am zis pentru nevoi locale, nu prevede contractul cadru. De aceea vreau să vă informez. Nu prevede posibilitatea de a reține 30-50 de hectare pentru cei care au un animal în curte. Să nu intre la licitație pentru un animal că este practic imposibil să meargă pentru o vacă sau două oi la licitație! Și am zis că din suprafața aceasta în funcție de încărcătura legală de animal pe hectar să reținem să fiți de acord la proiectul care va urma 30-50 de hectare care să nu intre la licitație din suprafață. În rest toate sunt clare în contractul cadru. Taxa va porni de la maxim jumătate din valoarea masei vegetative și prețul ei va fi stabilit de Consiliul Județean pe/kg/tonă. Am zis să vă informăm acum că până în iarnă să intrăm cu hotărârea făcută pentru a-și putea organiza fiecare turmele iar noi parcelele. Să nu intrăm la 1 martie că e obligatorie ordonanța."

Pocol Dorin: "Există o reglementare prin care proprietarii de teren intră sau nu intră în oraș?"

Popon Emil: "Este regimul circulației."

Pocol Dorin: "De ce pasc iole în oraș?"

Popon Emil: "Nu se poate!"

Pocol Dorin: "Turme întregi! Să fac poze să vă arăt? Nu le ajung pășunile!"

Popon Emil: "E vorba de ordinea publică!"

Pocol Dorin: "În fiecare zi le pasc în oraș! Pe strada Albac, vis a vis, în stânga!"

7. Marius Adrian Costinaș: "Aveți de pus în mapele dumneavoastră raportul de activitate al domnului consilier Zdrânc Daniel."

Raul Sebastian Tudorașcu: "Am o întrebare. Scrie: am participat la majoritatea acțiunilor organizate de Primăria Alba-Iulia. Vreau să întreb care a fost implicarea?"

Zdrânc Daniel: "Vă dau un exemplu. La Cupa Acas am fost printre cei care au înmănat medaliile, plicurile și alte chestii."

Pocol Dorin: "Și simpla participare înseamnă implicare!"

8. Marius Adrian Costinaș: "Și mai avem la diverse raportul de deplasare cu nr. 49992/17. 06. 2013 în Italia."

III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna iulie 2013.

Marius Adrian Costinaș: "Propun ca ședința pentru luna iun'lie 2013 să aibă loc în data de 26 iulie 2013."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

Marius Adrian Costinaș: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt și alte discuții declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 26 iulie 2013

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Marius Adrian Costinaș

SECRETAR
Marcel Jeler