

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 28 noiembrie 2012, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 1384/2012 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Albani Rocchetti Simone: "La ședință sunt prezenți un număr de 19 consilieri. Lipsesc domnii consilieri Jidveian Ovidiu Viorel și Marius Adrian Costinaș, așadar ședința noastră este legal constituită."

Marcel Jeler: "Domnule președinte, aș vrea să supun aprobării dumneavoastră procesul verbal al ședinței ordinare din data de 23 octombrie 2012, al ședinței extraordinare din data de 30 octombrie 2012, al ședinței extraordinare din data de 9 noiembrie 2012 și al ședinței extraordinare din data de 21 noiembrie 2012. Dacă aveți discuții pe marginea acestor procese verbale? Dacă nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobare."

"Fiind supuse la vot acestea au fost votate cu 19 voturi pentru."

Marcel Jeler: "Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: domnul Primar Mircea Hava, doamna Georgeta Rânghet șef Serviciu administrație publică locală, d-na Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Aurica Groza – Șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, doamna Delia Cristescu - Serviciul Public de Asistență Socială, doamna Luminița Fara - Compartiment informare, presă, relații cu publicul, domnul Mihai Pripon – consilier juridic Serviciul administrarea patrimoniului local, domnu Bucur Vasile – Birou resurse umane, relații internaționale precum și presa."

Albani Rocchetti Simone: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru."

Albani Rocchetti Simone: "Pe ordinea de zi avem 32 proiecte de hotărâre. Peste ordinea de zi au fost introduse 4 proiecte de hotărâre, după cum urmează:

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor de utilizare temporară a locurilor publice în perioada 1 decembrie 2012 – 15 ianuarie 2013 pentru amplasarea Parcului Sărbătorilor de Iarnă în municipiul Alba-Iulia.

34. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba-Iulia – domeniu public asupra unui imobil (Centrala Termică 24), situat în Alba-Iulia, strada Frederic Mistral (Parcului).

35. Proiect de hotărâre privind neînsușirea completării expertizei tehnice judiciare efectuată în dosarul nr. 13503/107/2011, aflat pe rol la Tribunalul Alba.

36. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba-Iulia în comisia socială care analizează solicitările de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Supun la vot ordinea de zi cu aceste completări. Cine este pentru aprobare?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 16 voturi pentru și 3 voturi împotriva Zdrânc Daniel Liviu, Crișan Vasile, Rareș Buglea."

Popa Pavel: „Domnule președinte, dacă îmi permiteți! Revin iarăși cu diversele. La început sau la sfârșit? Să supuneți aprobării ca să fie o treabă bună!”

Albani Rocchetti Simone: „Supun la vot cine este pentru propunerea de a discuta diversele la

sfârșit.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru.”

Pleșa gabriel: „Domnule președinte, dar este vreo urgență?”

Marcel Jeler: „Nu este. Și, ca urmare vă propun ca diversele să stea la locul lor! Adică, la sfârșit nu ca și înainte cum a propus cineva și a rămas așa!”

Albani Rocchetti Simone: "Și acum vă prezint următorul

## PROIECT AL ORDINII DE ZI

### I. Diverse.

### II. Proiecte de hotărâri privind:

1. Aprobarea documentației tehnico-economice „Reabilitare iluminat public str. Apulum, str. Gemina, zona străzii N. Titulescu, str. Samuel Micu, str. Petru Maior, Parcare Stadion, str. Calea Moșilor (zona parcare), B-dul Republicii (zona parcare)”

2. Aprobarea documentației tehnico-economice de modificare/reabilitare a unor rețele de alimentare cu apă și bransamente din Municipiul Alba Iulia

3. Aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferenta fiecărui bloc de locuințe inclus în POR – Axa prioritară 1 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”

4. Aprobarea documentației tehnico-economice, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentați în documentația de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe nr. 16, scările A+B, cu 88 apartamente din municipiul Alba Iulia”

5. Aprobarea documentației tehnico-economice, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentați în documentația de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe nr. 18, scările A+B, cu 88 apartamente din municipiul Alba Iulia”

6. Aprobarea documentației tehnico-economice, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentați în documentația de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe nr. 20, scările A+B, cu 88 apartamente din municipiul Alba Iulia”

7. Modificarea titlaturii Centrului pilot pentru persoane cu dizabilități Alba și aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat din data de 7.03.2008

8. Aprobarea unor modificări în statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și ale serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia

9. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pe anul 2012 pentru activități culturale

10. Repartizarea unor locuințe în municipiul Alba Iulia

11. Aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii

12. Modificarea denumirii unității de învățământ a Seminarului Teologic Ortodox „Mitropolit Simion Ștefan” Alba Iulia

13. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

**Art.1: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU, solicitant VICHII IOAN-VIRGIL, VICHII IOAN SORIN, VICHII VALER-SORIN”.

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE 2 STATII DE PROTECTIE CATODICA SI BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU RETEAUA DE DISTRIBUTIE GAZE PE DOMENIUL PUBLIC, ALBA IULIA - BARABANT, STR. CORNISTEI, NR.31 SI STR. PESCARILOR, NR.1, solicitant E-ON GAZ DISTRIBUTIE SA ALBA IULIA”.

**Art.3: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI

ANEXE GOSPODARSTI, ALBA IULIA STR. BUCOVINEI NR.11, solicitant MIRCA PUIU MARIUS, MIRCA LUMINITA”.

**Art.4:** **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA (CT29) IN CRESA, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.

**Art.5:** **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIREA CELEI DE A DOUA LOCUINTE PE PARCELA, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, Str. CARABUSULUI, NR. 9, solicitant TOMOTAS ELISABETA, TOMOTAS VASILE, ANGHEL AMOS”.

**Art.6:** **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE CANTINĂ - CONSTRUIRE SPATIU PREPARARE HRANĂ, ALBA IULIA, STR. CĂLĂRASI, NR. 2, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA pentru SCOALA GENERALĂ VASILE GOLDIS ”, varianta 1.

**Art.7:** **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV – BIROURI, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITA, NR. 60, solicitant ASOCIATIA DIAMANT prin HONDOLA SILVIU”.

**Art.8:** **Nu aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „AMENAJARE NUCLEU CULTURAL PE LATURA DE NORD A FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN ALBA IULIA PRIN MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 377/2005, art.9, CETATEA ISTORICA ALBA CAROLINA, solicitant ASOCIATIA RYMA - ALBA IULIA”.

**Art.9:** **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - A DOUA CONSTRUCTIE PE PARCELA, ALBA IULIA - BARABANT, STR. GORUNULUI, NR. 1, solicitant GAVRILIU CARMEN GABRIELA si GAVRILIU LUCIAN”.

**Art.10:** **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ALBA IULIA - MICESTI, STR. APUSENI, NR. 133, solicitant PLESA GHEORGHE DANUT”.

**Art.11:** **Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE TONETA FAST FOOD CU CHARACTER PROVIZORIU, parcare magazinelui Profi solicitant SC GEORGE & MERI SRL.

**Art.12:** **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, STR. VICTORIEI, solicitant ANGHEL RAZVAN CLAUDIU”.

**Art.13:** **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. GHEORGHE MAGHERU, FN, solicitant MUNTEAN GHEORGHE”.

**Art.14** **Aprobă** Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 41D, solicitant NICOARA NICOLAE”.

14. Încheierea unui act adițional la contractul de de asociere nr.15.930/2007 încheiat între Consiliul Local și Club Sportiv „MOVA” Alba Iulia

15. Revocarea Hotărârii nr.173/2008 a Consiliului local, a Hotărârii nr.105/2012 a Consiliului local și aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) Centrala Termică nr.31, situată în Alba Iulia, str.Gemina

16. Încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor imobile (terenuri)

17. Promovarea unei acțiuni în justiție de către Municipiul Alba Iulia

18. Îndreptarea erorii materiale din Anexa 1 a registrului local al spațiilor verzi din intravilanul municipiului Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 409/2011 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia

19. Expertiza tehnică extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 6693/176/2012, aflat pe rol la

Judecătoria Alba Iulia

20. Acceptarea donației făcute către Consiliul local a unui imobil (drum), situat în Bărăbanț, str. Turnătoriei

21. Înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniu privat – asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia, str. Vasile Alexandri, FN

22. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia unor imobile (drumuri), situate în Micești, str. Sibiel, FN

23. Însușirea documentației tehnice extrajudiciare întocmită în Dosar nr. 5325/176/2012, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

24. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

25. Atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinței, în cotă indiviză deținută din construcții

26. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja

27. Înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „GRADINIȚA 1” situată în Alba Iulia, str. Rubin Patitia, nr. 15

28. Aprobarea contribuției municipiului Alba Iulia la Asociația Intercomunitară de Dezvoltare Alba – Transport Local

29. Modificarea Hotărârii nr. 189/2011 a Consiliului local privind înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „An inclusive peer-to-peer approach to involve EU CONURBations and wide urban areas in participating to the ConvenANT of Mayors (CONURBANT)”

30. Modificarea Hotărârii nr. 190/2011 a Consiliului local privind înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „CYCLELOGISTICS Move goods by cycle (CYCLE Logistics)”

31. Schimbarea reprezentantului Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliul de administrație al Liceului de Arte Alba Iulia

32. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada decembrie 2012 – februarie 2013

Inițiator  
Primar  
Mircea Hava

### **III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna decembrie 2012.**

Paul Voicu: „Am o rugămintă, domnule președinte! Să începem cu proiectul nr. 33 pentru că e vorba de sărbătorile de iarnă și după aceea să fie mai operativ executivul și să poată lucra la documente!”

Albani Rocchetti Simone: „Supun la vot, dacă sunteți de acord să discutăm proiectul nr. 33 la începutul ședinței.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru.”

Albani Rocchetti Simone: „Începem cu proiectul nr. 33.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor de utilizare temporară a locurilor publice în perioada 1 decembrie 2012 – 15 ianuarie 2013 pentru amplasarea Parcului Sărbătorilor de Iarnă în municipiul Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea

Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „Așa cum ați văzut din proiectul pe care vi l-am pus la dispoziție, Primăria municipiului Alba-Iulia în colaborare cu dumneavoastră dorim să amenajăm în zona Pieții Cetății pe perioada sărbătorilor de iarnă, un Parc al Sărbătorilor de Iarnă unde să fie amplasat un patinoar, o scenă pe care să se desfășoare spectacole specifice acestei perioade, să fie amplasate căsuțe din lemn în care diverși comercianți să-și valorifice produsele și anume: alimentație publică, produse de artizanat și produse specifice de sezon, dulciuri și altele. Pentru a putea desfășura acest tip de activități, având în vedere Hotărârea Consiliului local nr. 137/2011 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale aplicabile în 2012, nu există tarife pentru acest tip de activități pe care noi dorim să le desfășurăm, vă propunem spre aprobare acest proiect. În comisie s-a discutat. Comisia a dat aviz favorabil, stabilindu-se astfel: la art. 3

punctul a): 1 leu mp/zi

punctul b): 0,8 lei/mp/zi

punctul c) 2 lei/mp/zi

punctul d) 1 leu/mp/zi

urmând ca la art. 6 taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru amplasare patinoar, tariful stabilit urmând să fie în cuantum de 0,1 lei/mp/zi. Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.”

Paul Voicu: „Nu sunt mai mari decât cele din proiectul trecut? Aveți acolo 0,5/mp/zi.”

Mihai Pripon: „Le-am recalculat. Erau pe perioadă!”

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! Pentru lămurirea colegilor, că noi în comisie le-am cam discutat. Undeva, fiecare căsuță din aceasta va avea, am înțeles vreo 15 mp.”

Mihai Pripon: „Nu. Dacă vă uitați în proiect, se stabilește ca suprafață minimă, suprafața de 10 mp minim. Aceste căsuțe, și eu am ignorat să vă spun, vor fi construite de cei care doresc, ei le amplasează pe perioada respectivă în zonele stabilite de către noi, urmând ca după terminarea acestor manifestări să le demonteze și să le ridice de pe domeniul public.”

Pleșa Gabriel: „Deci, aceasta am vrut să subliniez că, cei care sunt interesați să desfășoare acolo produse au și cheltuiala aceasta de a construi această căsuță care, probabil va fi bună și la anul și peste doi. Și, noi am zis în comisie că ne-am bucurat că sunt opt sau zece comercianți care sunt interesați de acest proiect. Noi am zis că, sigur, am fi dorit să ajungem la 20, 30. Mă rog, cât spațiu va fi nevoie! Iar referitor la patinoar, eu zic că e foarte bine.”

Pocol Dorin: „Aici scrie din 1. 12 până în 15. 01. Patinoarul la fel din 1. 12 până în 15. 01.”

Mihai Pripon: „Noi ne-am fi dorit să facem lucrul acesta! Însă, nu știm dacă o să reușim mai devreme de data de 5 sau 6 decembrie.”

Pocol Dorin: „Patinoarul nu ar merge să funcționeze? E iarnă!”

Mihai Pripon: „Sunt manifestările de 1 Decembrie care se vor desfășura o parte din ele pe această locație și atunci nu o să putem amplasa patinoarul și să punem acest parc în funcțiune mai devreme.”

Pocol Dorin: „După 15 ianuarie!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Domnul Pocol zice după 15 ianuarie, nu?”

Paul Voicu: „Vedem împreună ce se întâmplă după 15. Putem să prelungim dacă e ok!”

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 337/2012.

1. Aprobarea documentației tehnico-economice „Reabilitare iluminat public str. Apulum, str. Gemina, zona străzii N. Titulescu, str. Samuel Micu, str. Petru Maior, Parcare Stadion, str. Calea

Moșilor (zona parcare), B-dul Republicii (zona parcare)”.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel: „Am marea rugămintă la domnul Gabi Armean și vă felicit pentru eforturile pe care le depuneți pentru tot ceea ce vă stă în subordinea dumneavoastră, în caietul de sarcini al dumneavoastră, pentru viitor să prindeți într-o documentație tehnică și o extindere între podul peste Mureș și Oarda. Aici ne-ar trebui doi stâlpi. Și în locație iarăși o extindere. Un bec să facă legătura între Oarda de Jos și Oarda de Sus. Iar aici, e necesar corpuri de iluminat și 55 de metri de cablu. Vă mulțumesc!”

Gabi Armean: „În documentația inițială era prevăzut dar apărând Hotărârea 490. Noi aveam în documentația inițială rețeaua aeriană și nu s-a mai putut realiza pentru aceasta. Iar documentațiile toate care sunt, sunt în faza contractului încheiat deja și sunt primele obiective trecute în graficul de lucru.”

Popa Pavel: „Eu am zis pentru viitor!”

Gabi Armean: „Sunt trecute ca și cantități.”

Albani Rocchetti Simone: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect."

"Fiind supusă la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 338/2012.

2. Aprobarea documentației tehnico-economice de modificare/reabilitare a unor rețele de alimentare cu apă și branșamente din Municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Silvia Moldovan: „Aici aș vrea să fac o modificare și rog Consiliul local să fie de acord cu aceasta. Este vorba de o corectare a articolului 3 din proiectul pe care îl aveți dumneavoastră: extindere de rețea în loc de modernizare rețea. Dintr-o eroare s-a trecut! Și vreau să fiți de acord să completăm proiectul cu încă un articol, articolul 5 care privește aprobarea unei documentații tehnico-economice de extindere rețea alimentare cu apă pe Valea Argintului, strada Făgăraș și strada Morena. Suntem în Alba Iulia-Micești. Sunt străzi pe care nu este realizată încă alimentarea cu apă. Alimentarea cu apă pe strada Valea Argintului presupune și realizarea unei stații de pompă în zona străzii Valea Aurului pe unde să treacă această stradă Valea Argintului. Indicatorii sunt ca atare modificați, adică, mai apare o anexă nr. 5 care prezintă acești indicatori aferenți articolului 5. O să predau proiectul refăcut pentru redactarea hotărârii.”

Pleșa Gabriel: „Doamna directoare, s-a schimbat vreo sumă?”

Silvia Moldovan: „Nu. Fiecare zonă are caracteristica și valoarea.”

Pleșa Gabriel: „Da, dar completăm cu acele trei străzi un articol 5?”

Silvia Moldovan: „Articolul 5 are anexa 5 cu indicatori! Deci, fiecare articol are anexă cu indicatori și valoare!”

Pleșa Gabriel: „Deci, nu se modifică suma?”

Silvia Moldovan: „Nu.”

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuții?”

Popa Pavel: „Țin cu această ocazie să mulțumesc executivului și Societății Apa Canal

sucursala Alba-Iulia pentru realizarea obiectivului din Oarda de Jos. S-a schimbat conducta de apă prin care a fost introdusă apa potabilă în Oarda în anul 1987. Și, cu voința executivului și a Consiliului local s-a aprobat și suma care va trebui și s-a realizat schimbarea conductei de apă pentru 5612 metri liniari de conductă de apă. Țin să vă mulțumesc în numele ordenilor și executivului și SC Apa CTTA SA.”

Albani Rocchetti Simone: "Dacă sunt discuții, Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 339/2012

3. Aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari aferenta fiecărui bloc de locuințe inclus în POR – Axa prioritară 1 „Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe”.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Albani Rocchetti Simone: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 340/2012

4. Aprobarea documentației tehnico-economice, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentați în documentația de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe nr. 16, scările A+B, cu 88 apartamente din municipiul Alba Iulia”.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 341/2012

5. Aprobarea documentației tehnico-economice, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentați în documentația de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul „Creșterea

performanței energetice a blocului de locuințe nr. 18, scările A+B, cu 88 apartamente din municipiul Alba Iulia”.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Albani Rocchetti Simone: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 342/2012

6. Aprobarea documentației tehnico-economice, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici fundamentați în documentația de avizare lucrări de intervenție pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe nr. 20, scările A+B, cu 88 apartamente din municipiul Alba Iulia”.

Se dă cuvântul doamnei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Albani Rocchetti Simone: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 343/2012.

7. Modificarea titlaturii Centrului pilot pentru persoane cu dizabilități Alba și aprobarea încheierii Actului adițional nr. 4 la Acordul de parteneriat din data de 7.03.2008.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 344/2012.

8. Aprobarea unor modificări în statele de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia și ale serviciilor publice aflate în subordinea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Bucur Dorică care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.



Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Rareș Buglea: „Domnule președinte, recunosc că nu am înțeles graficul acesta! Care sunt funcționarii care avansează?”

Bucur Dorică: „Cei care sunt îngroșați cu negru. Sunt opt.”

Rareș Buglea: „Opt funcționari.”

Crișan Vasile: „Astăzi ni s-a adus și ni s-a comunicat. Și de aceea am spus când a intrat în comisie, eu nu știam care sunt. Azi a venit domnul și mi-a arătat care sunt cei opt. Normal, au promovat examenul.”

Albani Rocchetti Simone: "Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 345/2012.

#### 9. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pe anul 2012 pentru activități culturale.

Se dă cuvântul doamnei Fara Luminița care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte, propun să votăm pe articole.”

**Art.1** Aprobă alocarea sumei de până la 2.000 lei , din bugetul local pe 2012 – Capitol 67.02, cultură, poziția Alte evenimente –Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Alba, cu ocazia serbării ”Pomului de Crăciun” din data de 16.12 2012.

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea articolului 1?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.2** Aprobă alocarea sumei de până la 2.500 lei, din bugetul local pe 2012 – Capitol 67.02, cultură, poziția Alte Evenimente – Centrului de Cultură Augustin Bena pentru organizarea primei ediții a ”Simpozionului Național de Muzică Bizantină”, ce va avea loc între 22 – 25 noiembrie 2012.

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea articolului 2?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Zdrânc Daniel.”

Pocol Dorin: „Eu am o întrebare. Domnul secretar, acum mă gândesc la toate adresele pe care le primim înapoi de la Prefectură prin care ei, sub incidența unor articole de lege ne spun că ne atacă în contencios pentru că sunt contrare legii. Aici suntem ok din acest punct de vedere? E legal?”

Pleșa Gabriel: „Suntem parteneri.”

Marcel Jeler: „E în subordinea Consiliului Județean.”

Pocol Dorin: „După aceea trebuie să dăm banii din buzunare din câte am înțeles eu.”

**Art.3** Aprobă alocarea sumei de până la 15.000 lei, din bugetul local pe 2012 – Capitol 67.02, cultură, poziția Alte evenimente – Fundației Comunitare Alba, pentru susținerea programului YouthBank, program ce încurajează implicarea tinerilor în viața comunității.

Dorin Sava: „Dacă îmi permiteți un minut să susțin. Bună ziua. Mă numesc Dorin Sava. Sunt directorul Fundației Comunitare Alba care implementează programul în Alba-Iulia de patru ani de zile. Vreau să vă spun că programul este unul european. Alba-Iulia îl are din 2009. Noi funcționăm exclusiv pentru licee din Alba-Iulia și, în patru ani de zile am finanțat 26 de proiecte în oraș pe liceele din Alba-Iulia cu peste 400 milioane de lei. Aceasta, pe lângă susținerea administrativă a programului. Vreau să vă spun că programul este un program care are în fiecare an premii naționale. Știm că suntem într-un județ care, din păcate, are un record negativ ca prezență în topul șomajului. Recent, suntem pe locul 10 iar șomajul în rândul tinerilor din Alba-Iulia și în județul Alba este în creștere. Știm că, mai nou, foarte mulți tineri, absolvenți de liceu și de universitate cer imediat șomaj după ce își termină studiile și nu încearcă să se integreze în societate. Youth Bank aceasta face! Tinerii care trec prin program își dezvoltă abilitățile, fac traininguri speciale în așa fel încât în momentul în care ei vor să intre pe piața muncii să aibă o șansă în plus. Iar prin programul Youth Bank până în prezent au trecut aproape 3000 de tineri din Alba-Iulia în mod direct și indirect. Iar ca și tineri la care noi le-am finanțat proiectele de ani de zile sunt 150 de persoane. Iar dumneavoastră, ca și Consiliul local, gândiți-vă: veți susține sau nu un proiect care vizează tinerii din liceele din Alba-Iulia? Și că nu există nici un program la ora aceasta care să facă ceea ce face Youth Bank! Vă mulțumesc!”

Rareș Buglea: „Domnule președinte! Și colegul Dorin Sava știe din profesia pe care o are că nu există în drept principiul autorității de lucru judecat. Acest punct a mai fost pe ordinea de zi în ședința anterioară. Atunci a căzut la vot. Mă bucur că revine cu argumente în plus! Sunt discuții din ceea ce am înțeles asupra sumei. Suma este destul de mare!”

Dorin Sava: „Vă justific suma respectivă! Programul în sine este un program care se derulează în 10 sau 11 luni din 12 luni calendaristice. Spre deosebire de alte proiecte pe care Consiliul local le aprobă, care se derulează într-o zi, două sau trei pe același buget, Youth Bank vorbim de un proiect care se derulează 11 sau 12 luni pe an. De ce? Pentru că tinerii aceștia trec printr-un ciclu care se suprapune cu ciclul lor școlar în care urmează să facă acțiuni, strâng fonduri, participă la traininguri, la specializări și au tabere. Au o tabără la începutul anului și o tabără națională de vară la care vin toate orașele din rețea. Vreau să vă mai spun un lucru. În România sunt doar 11 orașe din 320 câte există care au Youth Bank și Alba-Iulia trebuie să fie mândră că are programul acesta! Legat de costuri. Costul programului per ansamblu în fiecare an este undeva la 500 de milioane. Și aici includem finanțările. Pentru că noi, de exemplu, fondul de finanțare pentru anul trecut a fost de 200 și ceva de milioane. Aceștia sunt bani pe care îi asigură fundația comunitară. Restul, sunt susțineri administrative. Dar ce înseamnă aceste susțineri administrative? Noi lucrăm cu echipe de voluntari care sunt formate în fiecare an din 13, 14, 15, 17 persoane. Voluntarii aceștia lucrează în fiecare lună, în fiecare săptămână. Sunt săptămâni în care au 1, 2 acțiuni pe săptămână. Noi le decontăm transportul, le decontăm tot ce înseamnă partea de comunicații ca în momentul în care încep sesiunea de finanțare de proiecte pentru că ei sunt cei care sună în licee și vorbesc cu copiii care depun proiecte. Îi ducem în fiecare lună la un suc, la o piță dacă putem! E vorba de tinerii liceeni din Alba-Iulia care, pe lângă programul lor încărcat la școală vin 8-10 ore pe săptămână să lucreze pentru restul colegilor lor. Pentru că la Youth Bank aceasta se întâmplă! O echipă de 15 tineri care strâng bani într-un an de zile și finanțează proiectele altor liceeni. Iar cei 15 tineri liceeni sunt niște tineri deosebiți! De ce? Pentru că ei învață ceea ce înseamnă fezabilitate, ce înseamnă impact, ce înseamnă să jurizeze un proiect. Și fac toate acestea, ca să zic așa, după regulile oamenilor mari în ghilimele! Vorbim de tineri care trec printr-un program un an de zile, minim și care la sfârșit au o șansă în plus. Și, își depășesc nivelul generației lor. Și vorbim de un oraș, de un județ în care șomajul este cum este și șomajul în rândul tinerilor este dublu. Deci, este un program care nu are la ora aceasta comparație! Acesta este motivul pentru care revenim a doua oară cu el!”

Ioan Bogățan: „Aș vrea să vă propun să votăm această sumă care este anuală. Și, am rămas surprins de modul în care acești copii vor să se înscrie în niște proiecte înainte de a face altceva care nu ar fi la locul lui să-l facă. Deci, e foarte important pentru ei! Eu am participat la diferite discuții cu acești copii și am rămas surprins de modul în care ei se integrează și se înscriu în aceste

proiecte.”

Zdrânc Daniel: „Mi se pare o sumă exagerată! Noi susținem activitățile de administrare respectiv papetărie, transport, chestii de genul acesta care mi se par exagerate pentru Consiliul local la momentul acesta!”

Pleșa Gabriel: „Cu tot respectul pentru domnul Dorin Sava! În aceeași ordine de idei și eu zic că această sumă pentru acest sfârșit de an este exagerată! Este dublă față de celelalte trei sume adunate. Da? Dar nu este vorba de lucrul acesta! Știm foarte bine că există probleme financiare și personal așa vrea, cu această sumă să se revină și să fie prinsă în bugetul pe anul 2013. În acest sfârșit de an în care știți foarte bine că există probleme de plăți și altele să aprobăm o astfel de sumă!”

Marcel Jeler: „Vreau să vă spun că e chestie de buget! Deci, majoritate simplă!”

Sandu Cornel Stelian: „Eu am participat la câteva acțiuni ale celor de la Youth Bank pe care le-au desfășurat anul trecut și chiar consider că fac o chestie utilă prin implicarea celorlalți liceeni. Adică, sunt elevi care lucrează pentru elevi și crează o competiție în cadrul școlilor! Eu sunt pentru alocarea sumei mai ales pentru că este, cum spune și domnul Dorin Sava, o acțiune întinsă pe 11 luni. Câteodată dăm 5000 pentru o acțiune de o zi și după aceea se mai cer și bilete de intrare!”

Pocol Dorin: „Eu, personal, așa susține ideea finanțării pentru că e vorba de tinerii din orașul acesta! Nu am făcut un calcul! Dacă împărțim la 11 luni, nu cred că e o sumă așa de mare, ținând cont de activitatea pe care o desfășoară ei!”

Dorin Sava: „Programul acesta a început de 2 luni și se derulează și acum în momentul în care noi vorbim.”

Crișan Vasile: „O singură întrebare cu o mențiune. Zice așa: aprobarea alocării sumei de 15000 lei din bugetul local pe anul 2012. Noi suntem în decembrie. Dacă au desfășurat activitatea, până acum de unde au avut bani? Sau le plătim retroactiv? Sau se consideră ca profit? Că dacă e pentru luna decembrie 15000, întreb cât este pentru la anul?”

Dorin Sava: „Domnul consilier! Cererea noastră de finanțare este făcută pentru anul școlar 2012-2013.”

Ioan Bogățan: „Și fiind un ONG nu poate să facă profit!”

Albani Rocchetti Simone: „Mai sunt propuneri asupra sumei?”

Presecan Marius Gheorghe: „Nu. Votăm așa cum este!”

Albani Rocchetti Simone: „Supun la vot cine este pentru aprobarea articolului 3?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 13 voturi pentru, 3 abțineri Petric Vasile, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan și 3 voturi împotriva Zdrânc Daniel, Pleșa Gabriel, Crișan Vasile.”

**Art.4** Aprobă alocarea sumei de până la 2.500 de lei, din bugetul local pe 2012 – Capitol 67.02, poziția alte evenimente – Bisericii Ortodoxe Maieri I, Alba Iulia, Corului de Copii ”Theotokos”, pentru susținerea spectacolelor de aniversare a 25 de ani de existență.

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea articolului 4?”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 346/2012

#### 10. Repartizarea unor locuințe în municipiul Alba-Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Fara Luminița care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crișan Aurel: „Dacă îmi dați voie. Este vorba de trei locuințe. Nu este vorba de locuințele ANL. Sunt locuințe care înainte au fost grădinițe, din câte știu eu pe strada Vânătorilor. Repartizarea lor pentru trei medici care au venit tocmai în vederea operaționalizării SMURD și a dezvoltării serviciului de urgență din Alba-Iulia. Deci, sunt trei medici noi veniți în Alba-Iulia. Am mai discutat și în comisia noastră de cultură! Nu este vorba de locuințele ANL sau locuințele sociale! Sunt niște locuințe care există în patrimoniul Primăriei, au funcțiuni ca și grădinițe. Oamenii aceștia, unul vine de la București, un medic din Craiova și alta din Cluj, Cugir, care vin în spitalul nostru.”

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 347/2012

11. Aprobarea listei de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

Se dă cuvântul doamnei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Dorin Pocol: „Acestea sunt ANL-uri?”

Luminița Fara: „Da. Locuințele pentru tineri destinate închirierii. Sunt locuințe ANL de pe strada Detunata. Vreau să precizez că lista de priorități respectiv stabilirea punctajelor a fost aprobată prin HCL nr. 179/2012. Deci, în luna mai. Acum doar am procedat la repartizarea efectivă a numărului de camere pentru fiecare familie. Punctajul nu s-a mai modificat și nu se mai modifică întrucât lista a fost stabilită în luna mai 2012. În funcție de numărul de copii, după cum prevede legea, pentru că prin lege trebuie să asigurăm suprafața minimală, în tabelul pe care îl aveți prezentat în anexă, familiile care au 2-3 copii au primit apartamente cu trei camere. Au fost primii în ordinea repartizării. Deci, familiile cu 3 și 2 copii. Au urmat familiile cu un copil care au primit apartament cu două camere. Dar având în vedere că numărul de apartamente este mai mic comparativ cu garsonierele, deci sunt 32 de garsoniere și 24 de apartamente, 16 cu 2 camere, 12 cu trei camere, nu toate familiile cu un copil au avut posibilitatea să primească toate apartamentele cu două camere. Și atunci am luat în discuție ca și criteriu de departajare să fie punctajul. Și, familiile căsătorite fără copii și necăsătorite toți garsoniere. Dacă sunt alte propuneri? Am uitat să vă precizez că va fi perioada de contestații de șapte zile și vor fi adresate Primarului și vor fi soluționate în termen de 15 zile de la depunerea lor.”

Mircea Hava: „Se vor muta după. La Sfântul Nicolae anul viitor!”

Luminița Fara: „Legea ne cere șapte zile obligatoriu să le respectăm!”

Mircea Hava: „Legea spune 7 plus 15!”

Luminița Fara: „Maxim 15 zile soluționare.”

Popa Pavel: „În Ajunul Crăciunului se vor muta!”

Mircea Hava: „Uită-te în lege! 15 sau maxim? Că dacă e maxim le soluționăm într-o zi!”

Luminița Fara: „Stați să citesc în lege!”

Pleșa Gabriel: „Am o întrebare pentru domnișoara Fara. Eu știu că s-a votat în luna mai în vechiul consiliu. Există modificări?”

Luminița Fara: „Da. Sunt persoane care nu au reconfirmat criteriile de acces. Unele sunt chiar aici. Și, am considerat ca aceste persoane să depună contestații și să se soluționeze. Deci, a fost o perioadă în care trebuiau să reconfirme criteriile de acces, că îndeplinesc condițiile, loc de muncă, nu dețin proprietăți. Sunt persoane care nu au depus în acea perioadă și apar pe lista care a

fost întocmită deja.”

Pleșa Gabriel: „Câte cazuri sunt?”

Luminița Fara: „Sunt două cazuri care nu îndeplinesc condițiile. Plus persoane care au renunțat. Au renunțat în favoarea altei locuințe respectiv locuință socială sau și-au cumpărat o locuință.”

Petric Vasile: „Singura problemă e că sunt persoane care au într-adevăr un copil și au primit garsonieră!”

Luminița Fara: „Știu. Cunoaștem!”

Petric Vasile: „Aceasta este problema!”

Albani Rocchetti Simone: „Multe familii au primit garsonieră și au un copil!”

Luminița Fara: „Dacă vă uitați în listă, apare la fiecare numărul copiilor și puteți să vă dați seama câte familii cu un copil au primit o singură cameră.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Sunt care nu au copii și au primit cu mai multe camere?”

Luminița Fara: „Nu!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Atunci nu ai ce face!”

Luminița Fara: „Fără copii, toată lumea a primit garsonieră.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Atunci, dacă nu avem mai multe cu 2 sau 3 camere!”

Luminița Fara: „De aceea v-am și precizat acolo la solicitarea domnului Primar inclusiv numărul de copii la fiecare familie.”

Petric Vasile: „Ok. Și în urma contestațiilor ce se întâmplă?”

Luminița Fara: „În cazul contestațiilor?”

Petric Vasile: „Se poate modifica punctajul?”

Luminița Fara: „Nu. V-am spus. Punctajul nu se mai poate modifica pentru că a fost stabilit. Deci, dacă contestația este întemeiată, această listă se poate modifica și trebuie votată din nou în noua ei formulă. Aceasta trebuie înțeles!”

Zdrânc Daniel: „S-au depus deja contestații?”

Luminița Fara: „Nu contestații! Adevărință!”

Mircea Hava: „Domnișoara Fara! Hai să vedem ce facem dacă avem o contestație! O să vină la mine, constat că este întemeiată!”

Luminița Fara: „Facem o dispoziție!”

Mircea Hava: „Fac o dispoziție dar vreau să vă spun că un număr de 60 și nu știu cât, ce fac? Pentru că e vorba de punctaj! Prin contestație pot să-i modific punctajul?”

Luminița Fara: „Nu! Aceasta am vrut să vă precizez. Lista de priorități care a fost aprobată în luna mai a fost contestată. În urma contestațiilor nu a fost modificată. Deci, ea a rămas definitivă. Lista de priorități stabilește punctajul. Aici stabilim numărul de camere! Atât! Deci, ce primește fiecare!”

Petric Vasile: „Numai o întrebare. Am înțeles că a apărut în ziar. Nu știu dacă este eroare sau nu, suprafața garsonierelor. Se poate afla ce suprafață au?”

Luminița Fara: „Da.”

Albani Rocchetti Simone: „40,72.”

Rareș Buglea: „Foarte mare.”

Petric Vasile: „Pentru că în ziar am înțeles că a apărut altceva.”

Luminița Fara: „Nu știu pentru că nu am citit ziarul! Probabil dintr-o eroare! Deci, în blocul A, scara A unde sunt numai garsoniere, 24, suprafața utilă a unei garsoniere este de 40,72 sau 40,57. Suprafața construită 50,38 metrii. În scara B și C unde sunt cu apartamente, suprafața garsonierei este într-adevăr mai mică. 36,82.”

Petric Vasile: „Probabil în ziar aceasta a apărut.”

Luminița Fara: „Acea este suprafața locuibilă! Dar ele au baie, hol, cămară, bucătărie. Cred că s-a făcut o confuzie. Cred că s-a trecut exact suprafața camerei!”

Pocol Dorin: „La contestațiile din luna mai sau când au fost, s-a dat răspuns?”

Luminița Fara: „Nu s-a modificat lista!”

Pocol Dorin: „Dar s-a dat răspuns? Pe lege?”

Luminița Fara: „Da. Au fost vreo cinci sau șase contestații și atunci!”

Sandu Cornel Stelian: „Am o întrebare. Dacă este diferență între suprafețe, la cei care au un copil li s-au dat garsonierele mai mari?”

Luminița Fara: „Da. Exact!”

Sandu Cornel Stelian: „Și ei dacă nu pot contesta punctajul, atunci ei ce pot contesta?”

Luminița Fara: „Numărul de camere atribuit, etaj!”

Pocol Dorin: „Etaj?”

Luminița Fara: „Orice! Da! În 2009 am primit contestații că au primit apartament la parter.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Vreau să vă întreb altceva! Pentru că ați spus că au fost două persoane care au ieșit din listă datorită faptului că nu au adus actele la termenele respective. Dacă ei fac contestație și aduc actele, ei au fost pe listă! Ce se întâmplă?”

Clenciu Adina: „Eu sunt una dintre persoane!”

Sandu Cornel Stelian: „Ce facem?”

Luminița Fara: „Facem comisia de contestații prin dispoziția Primarului sau vine la locuințele sociale! Deci, nu pot hotărî eu!”

Pleșa Gabriel: „Eu cred că întrebarea colegului era: dacă noi votăm această listă în bloc și aceste contestații se admit, mai trebuie încă odată să revotăm?”

Luminița Fara: „Da.”

Pleșa Gabriel: „Aceasta era întrebarea.”

Luminița Fara: „Am specificat: dacă se modifică lista, lista definitivă va trebui aprobată în urma contestațiilor!”

Pleșa Gabriel: „Facem o ședință extraordinară să votăm lista.”

Mircea Hava: „Dacă se modifică!”

Luminița Fara: „Numai dacă se modifică!”

Zdrânc Daniel: „Legea nu spune că trebuie făcută repartizarea după punctaj. Deci, nu trebuie făcută repartizarea strict pe punctaj! De aceea se pune problema contestațiilor! Chiar dacă există punctaj mare și există contestații, trebuie rezolvate!”

Sandu Cornel Stelian: „Nu e adevărat! Cum adică? E exclus!”

Luminița Fara: „Da. Dacă se admit contestațiile, cei doi merg în listă!”

Sandu Cornel Stelian: „Păi stați puțin că ați spus că ei nu mai pot contesta punctajul!”

Albani Rocchetti Simone: „Se face contestație pentru că unii au primit apartamente cu două camere și unii garsonieră.”

Luminița Fara: „Famiile cu copii sunt nemulțumite, unele, pentru că au primit numai garsoniere ci nu apartament cu două camere.”

Pocol Dorin: „Pun o întrebare. Nu pentru mine că eu știu răspunsul! Dar să știe toată lumea! Punctajele acestea nu sunt făcute în funcție de ...”

Luminița Fara: „Sunt stabilite prin lege și aprobate la nivel local.”

Pocol Dorin: „Și cine are mai multe puncte e mai în drept să ia decât unul cu puncte mai puține?”

Luminița Fara: „Da.”

Pocol Dorin: „Și atunci ce vreți să facem?”

Albani Rocchetti Simone: „Dar e problemă că în lege nu specifică!”

Pocol Dorin: „Ce nu specifică?”

Albani Rocchetti Simone: „Legea nu specifică că după punctaj se primește apartament cu două camere.”

Pocol Dorin: „Bun! Dar atunci cum se face clasificarea? După simpatie sau după ce?”

Luminița Fara: „În funcție de numărul persoanelor.”

Albani Rocchetti Simone: „Vă rog! Totuși, dacă au venit aici persoanele care au aceste probleme să și le prezinte!”

Clenciu Adina: „Nu am reușit să aduc revisalul și adeverința cum că punctul de lucru este în Alba-Iulia deoarece nu mi-au fost trimise intenționat de firmă pentru a-mi crea intenționat probleme în această privință. Și, până nu am făcut o plângere la ITM, nu mi-a trimis firma pur și

simplicu acele hârtii!”

Pleșa Gabriel: „Și acum le aveți?”

Doamna din public: „Da. Le-am depus!”

Pleșa Gabriel: „Dar nu în termen!”

Doamna din public: „Nu în termenul acela de 2-7 noiembrie.”

Paul Voicu: „Și unde lucrați?”

Doamna din public: „La o firmă pe bulevard, Andrada Style.”

Mircea Hava: „Și de cine ține magazinul acela? Numai ca să mă lămuresc și eu! Că tot va trebui să discutăm!”

Clenciu Adina: „Firma e la Zlatna și au punct de lucru în Alba-Iulia.”

Mircea Hava: „Eu vă cred! Să discutăm! Nu pot să cred că poate să fie cineva și văd că există! Care firmă poate să fie atât de rea să nu vă trimită o hârtie? Dar vă cred și o să discutăm că v-am spus că o să discutăm! Să nu vă trimite o hârtie când știe că de hârtia aceasta depinde locuința dumneavoastră! Doamnă, mi se pare criminală chestia aceasta! Eu nu pot să înțeleg! Dacă există atâtă răutate în țara aceasta! Orice altceva înțeleg! Să nu se mărească salariul, înțeleg! Dar să nu-ți dea o chestie! Bun! Deci, nu ți-a trimis hârtie?”

Clenciu Adina: „Da.”

Mircea Hava: „Acum le aveți?”

Clenciu Adina: „Da. Le-am depus deja la Primărie.”

Mircea Hava: „Faceți contestație că nu am ce să vă spun altceva! O să vedem ce facem!”

Albani Rocchetti Simone: „Mai este o persoană!”

Păcurar Bogdan: „În luna noiembrie când mi s-a cerut să reînnoiesc din nou actele, având în vedere că lucrez la Poliție am fost nevoit să mă duc o lună la Galda. În acea perioadă s-au reînnoit actele. Și, în 7 era ultima zi și în 12 am revenit din nou la Poliția municipiului Alba-Iulia. Actele le-am depus acum, adevărul că îmi desfășor activitatea la municipiul Alba-Iulia.”

Paul Voicu: „Câți copii aveți?”

Păcurar Bogdan: „Doi.”

Paul Voicu: „Familie cu copii.”

Clenciu Adina: „Și eu am doi copii dintre care unul cu handicap.”

Păcurar Bogdan: „Soția lucrează în Alba-Iulia, copii sunt la grădiniță în Alba-Iulia, eu făceam naveta la Galda. Nu mi s-a oferit locuință de servicii ca să stau acolo la post sau știu eu! Deci, am fost detașat! Nu am fost mutat definitiv la Galda de Jos!”

Mircea Hava: „Dar de ce nu v-a dat? Că acum suntem aici nu la Slatina! Puteau să vă dea șefii dumneavoastră, Dumnezeu să-i țină, o adevărul cum că lucrați dumneavoastră în cadrul poliției județene care își are sediul, din păcate, în Alba-Iulia și nu la Galda! Că ar trebui să-i mutăm pe toți și pe Prefectură și pe Consiliul Județean! De ce nu v-a putut da o chestie din aceasta? Nu vă supărați că mă aprind! Eu nu pot să înțeleg că există oameni din aceștia în orașul acesta!”

Păcurar Bogdan: „Putea să-mi dea această adevărul că sunt angajat la Inspectoratul de Poliție al Județului Alba! Trebuia să treacă în adevărul aceea că lucrez exact în municipiul Alba-Iulia.”

Mircea Hava: „Și că sunteți detașat și că puteți face naveta. Că nu la Galda luați salariul ci de aici îl luați!”

Păcurar Bogdan: „De aici îl iau!”

Mircea Hava: „Eu știu chestiile acestea. Dar vă mai spun încă un lucru ca să știți cum s-a lucrat! Comisia a lucrat, nu vă supărați că vă spun așa! Măine venea cineva și spunea: dumneavoastră, care sunteți la Galda, fără să vrea că după aceea începea competiția între colegii dumneavoastră, care sper să fiți colegi de bloc, care spuneau: de ce cineva care lucrează la Galda, că acolo lucrează în Alba-Iulia, a căpătat locuință? Că așa se spune! A căpătat! Și eu care lucrez în Alba-Iulia, lucrez la o firmă în Alba-Iulia, nu știu care, eu nu am primit din cauza aceasta! Aceasta este discuția! Și atunci trebuie să-i înțelegeți pe ei! Și spun aceasta nu ca să mă scuz, ca să mă justific! Ei au lucrat exact așa! Și eu asta le-am spus tot timpul! Lucrați pe documente! Și atunci au zis, doamnă, documentul!”

Paul Voicu: „E simplu, domnul Primar! După documente și după Primărie, dâșii trebuiau să primească ANL în Galda. Așa e! După documente și după comisie! Dâșii trebuiau la Galda!”

Mircea Hava: „Și după lege!”

Paul Voicu: „Pentru că a lucrat trei luni de zile la Galda! A fost detașat o lună la Galda!”

Luminița Fara: „O lună!”

Sandu Cornel Stelian: „A fost chiar luna în care s-au depus actele!”

Albani Rocchetti Simone: „Este perioada de 7 zile în care se primesc contestațiile. Să treacă aceste șapte zile după care se rezolvă contestațiile., dumneavoastră și toți care au neîncredere legat de această listă. Și într-un termen foarte scurt încercăm să clarificăm problema, să clarificăm sau să mai intrăm încă odată în ședința de consiliu și cu aceasta basta!”

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! Acum, sigur dâșii vor depune și după câte auzim cazul, probabil că se vor și admite contestațiile că sunt niște chestii obiective pentru că nu le-au eliberat la timp unitățile la care lucrau. Problema se pune: dacă se admit contestațiile dâșilor, intră pe această listă, sigur vor ieși doi care, și ei, la rândul lor vor face contestație!”

Sandu Cornel Stelian: „Nu mai pot!”

Rareș Buglea: „După revotarea listei nu mai curge un nou termen de contestații! Că altfel, nu mai terminăm!”

Mircea Hava: „Gata! Că altfel ne apucă Crăciunul!”

Pleșa Gabriel: „Numai o secundă! Că cei doi care vor ieși ulterior știu că sunt! Ei nu vor depune contestații că știu că sunt prinși în această listă! După ce iasă, nu mai au dreptul la contestații!”

Sandu Cornel Stelian: „Nu mai au!”

Mircea Hava: „Dâșul era pe locul 20. De la locul 20 până la 60 și ceva era o discuție! Aici a avut punctajul ok. A fost o circulație de hârtii! Și mă bucur că este atâta lume, poate am supărat pe cineva dar nu îmi cer scuze pentru că eu nu aș fi crezut în viața mea că o să ajung în atâția ani de administrație să văd atâta răutate și atâta indolență! Nu te supăra! Ei ar trebui să aibă grijă de tine!”

Pleșa Gabriel: „Dar au motive obiective!”

Mircea Hava: „O spun așa!”

Paul Voicu: „Mai ales că dâșii au fost pe lista din mai! Au fost în hotărâre! I-am votat odată!”

Albani Rocchetti Simone: „Numai o clipă că mai este ceva!”

Domnul din public: „Eu am o problemă referitor la data de înmânare a cheii. Am o singură problemă! De la 1 decembrie nu mai am chirie.”

Pleșa Gabriel: „Dar sunteți pe listă, domnule?”

Albani Rocchetti Simone: „Este.”

Pleșa Gabriel: „A, și nu aveți chirie?”

Domnul din public: „Din octombrie am lungit-o două luni de zile și acum mi s-a spus: domnule, îmi pare rău!”

Rareș Buglea: „Din păcate, cu cât vor fi mai multe contestații cu atât va dura mai mult!”

Albani Rocchetti Simone: „Este un termen în care trebuie să rezolvăm!”

Sandu Cornel Stelian: „E termenul dat de lege. Maxim 15 zile.”

Pleșa Gabriel: „Și minim?”

Sandu Cornel Stelian: „Depinde de comisie!”

Albani Rocchetti Simone: „Vă dați seama că noi încercăm să le rezolvăm cât mai repede! Pentru că dacă nu erau nici un fel de contestații în data de 5,6 decembrie primeați apartamentele!”

Mircea Hava: „Măine! Vă chemam și vă dădeam cheia!”

Sandu Cornel Stelian: „Ei în cât timp pot depune contestații?”

Luminița Fara: „În minim 7 zile de la afișaj.”

Sandu Cornel Stelian: „În minim șapte zile de acum încolo. Deci, acela este termenul de contestații! Că poate se mai trezește unu să depună! Deci, nu se poate înainte de șapte zile!”

Albani Rocchetti Simone: „Legea asta spune și noi trebuie să mergem pe lege!”

Pleșa Gabriel: „Domnul Primar vă întreb: dacă am fi sau nu am fi în lege, dacă în acest



termen de 7 zile se depun 2 contestații și sigur, cum să vă spun, dânsul se află în primii 10. Sigur, dânsul, probabil care va rămâne, nu se poate până la soluționare să le dăm pe cele care sunt clare?”

Paul Voicu: „Nu pentru că trebuie să iasă hotărârea după contestație. Votăm o altă hotărâre după contestație.”

Mircea Hava: „Suntem într-o zonă care, cum să vă spun, sunt 60 de oameni care sunt implicați în această discuție. Tot timpul unul dintre ei va fi nemulțumit! Așa este! În momentul în care lucrurile nu sunt făcute pe birocrăția aceasta legală, nenorocită, în momentul acela sunt contestații și în momentul acela trebuie să stai cu capul în pământ și să vedem ce facem. Aceasta trebuie să înțelegeți! Nu este o discuție de a favoriza pe cineva! Eu nici nu cunosc pe nimeni din această listă!”

Păcurar Bogdan: „Eu nu contest nimic!”

Mircea Hava: „Nu te supăra că-ți spun! Vrei să mă ascuți? Eu știu că ai o durere!”

Păcurar Bogdan: „Dar trebuie să mă înțelegeți și dumneavoastră pe mine!”

Ioan Bogățan: „Întâi trebuie să scrie o hotărâre.”

Pocol Dorin: „Adevărul este că am putea să le facem o bucurie și să stea acolo de Crăciun!”

Mircea Hava: „Asta am vrut! Să le dăm de Sfântul Nicolae, mâine dar nu am știut de contestații. Îi chemam, le dădeam cheia, deschideți-vă apa, gazul, ce vreți! Să vă dea Dumnezeu sănătate!”

Albani Rocchetti Simone: „După data de 6 o să preluăm contestațiile, cu siguranță în vreo două-trei zile o să rezolvăm toate problemele. Imediat după terminarea contestațiilor se va face o ședință extraordinară unde votăm lista definitivă și a doua zi le dăm cheile.”

Paul Voicu: „Domnule președinte! Trebuie să știe că și după ce le dăm cheile mai au o săptămână. Că până vă faceți curent, gaz, apă, contracte! Ce faceți? Și când vă cumpărați un apartament tot durează o săptămână!”

Mircea Hava: „Săptămâna este de mâine sau de poimâine! Aceasta este discuția!”

Rareș Buglea: „O ultimă discuție ca să nu o mai lungim! În măsura în care suntem în momentul contestațiilor. Nu neapărat! Mă refer la contestațiile celor care deja au prins loc dar vor 2,3 trambulina la piscina. Cele două cazuri care sunt mai triste! Au pierdut mai mult decât restul, de la două camere la una. În măsura în care se poate explica că mai există o șansă să depună la social. Și explicați-le că socialul nu înseamnă degradare, G2! Înseamnă niște blocuri pe care, dacă le vom vedea arată mult mai bine și mai confortabile decât ANL-urile! Arată mult mai bine! Explicați-le! Explicați-le celor două familii să se grăbească, să se intereseze și pot să se încadreze la blocurile care sunt, la cele două scări de bloc care nu sunt terminate. Poate se încadrează la social. Mai este un pic de așteptat.”

Doamna Păcurar: „Nu vă supărați! Noi de patru ani așteptăm ANL-ul și stăm într-un apartament cu două camere!”

Albani Rocchetti Simone: „Foarte multă lume a avut probleme cu documentele și totuși unii dintre voi au rămas pe dinafară. De aceasta vă spun! Depuneți contestație! Să fie toată lumea mulțumită! În momentul de față nu avem altceva de făcut!”

Mircea Hava: „Sunt 25 de apartamente! Dacă vreți vă duc acum acolo! Sunt, hai să nu fac termen de comparație, sunt mult mai elegante și mai mari decât ANL-urile! ANL-urile se fac după o lege! Și acestea le-am făcut noi cu ajutorul lui Dumnezeu, căci cu ajutorul Guvernului s-a încurcat! Dar aceasta sper să se rezolve! Sunt 25. Acolo sunt șase familii sau câte, domnișoara Fara?”

Luminița Fara: „Au fost șapte dar o persoană a decedat!”

Mircea Hava: „Nu sunt locuințe sociale, sociale! Le spune sociale dar nu sunt sociale în ideea lui G2! Vă putem arăta suprafețele! Sunt lângă stadion. O scară este gata. Eu nu vreau să vă spun lucrurile în ideea că vreau să vă deturnez și să nu mai faceți ceea ce vreți să faceți! Contestație! Faceți contestație! O să încercăm pentru toată lumea care a avut punctajul să intre acolo. Fără să se supere cineva pe mine, criteriile care sunt pentru locuințe, nu sunt criterii normale pentru locuințe! Și știți prea bine! În locuință trebuie plătită chiria, trebuie plătite utilitățile! Nu vă spun dumneavoastră ci celor care au uitat așa ceva! Pentru că avem ANL-uri, mai avem un subsol

sau trei camere în care sunt vreo 150 de milioane datorii! O să vedem contractul! S-ar putea să facem noi un contract de genul: dacă în 6 luni nu se întâmplă nimic, ne despărțim cu dragoste și cu durere! Faptul că stați în chirie la Consiliul local nu înseamnă că nu trebuie plătite datoriile! Domnișoara Fara, cu câte camere erau cele în care nu sunt plătite datoriile?"

Luminița Fara: „Cu două camere!”

Mircea Hava: „Îl mai avem și pe acesta. Și pe acesta îl scoatem la repartizare. Persoana am înțeles că l-a părăsit. O să plătim noi datoriile. O să vedem cum! Suntem într-un proces cu el! Dar prinde orbul, scoate-i ochiul! Vă spun că locuințele sociale sunt ok! În șapte vor fi repartizate. Vreau să vă mai spun un lucru. Să știți că toate lucrurile acestea se fac cu un efort imens! Ca să se termine au fost intervenții din toate părțile și de peste tot! Sunt bani foarte mulți care s-au investit! Bine că am apucat să le facem! În total 60 și ceva și cu 20 și ceva. O să ajungem la 75 cu totul. Trecem de 100 și ceva de locuințe care trebuiau să fie gata toate anul acesta! De aceea eu vă cer puțină înțelegere! Dacă nu erau acestea și nu era efortul acesta puteam să ne uităm la cer și să ne rugăm la Dumnezeu! Și voi, la treaba aceea cu Galda și o spun tare, eu cred că deja este soluționată!”

Și înțelegeți că trebuie să avem o hotărâre. Orice act poate fi contestat. Facem repartitia mâine, vă dau cheile! Nu este în hotărâre, cei nemulțumiți fac din nou și povestesc treaba aceasta și pe urmă se duce dracului totul! Și, pe urmă ne încurcăm de nu ne mai descurcăm!”

Clenciu Adina: „Pentru mine va fi o soluție?”

Albani Rocchetti Simone: „Faceți contestație!”

Mircea Hava: „Dumneavoastră pe ce loc sunteți ca punctaj?”

Clenciu Adina: „Pe 35.”

Mircea Hava: „Însă, să înțelegeți repartitia în funcție de numărul de copii. Îmi pare rău! Așa s-a putut face! Acesta a fost și terenul! Vreau să vă spun ca să știți și istoria aceluia teren! Consiliul local a cumpărat acolo!”

Pocol Dorin: „O știu eu!”

Mircea Hava: „Ști tu!”

Pocol Dorin: „În 2000.”

Mircea Hava: „Pot să vă spun că i-am stricat piața că l-am cumpărat cu 15 euro cu TVA. Și le-am stricat piața.”

Pocol Dorin: „Știu!”

Mircea Hava: „Și l-am cumpărat de la niște italieni. Îmi pare rău că nu am cumpărat mai mult!”

Pocol Dorin: „Avea mai mult! Toată partea aceea! Restul l-am vândut eu prin agenție!”

Mircea Hava: „Aici suntem! O să vedem ce mai putem face!”

Albani Rocchetti Simone: "Dacă mai sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 348/2012

Mircea Hava: „Vă rog să faceți contestațiile azi. Ca să putem să ne mișcăm repede.”

12. Modificarea denumirii unității de învățământ a Seminarului Teologic Ortodox „Mitropolit Simion Ștefan” Alba-Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Pleșa Gabriel: „O simplă întrebare. De ce trebuie să votăm schimbarea numelui?”

Luminița Fara: „Aveți în raportul de specialitate articol din lege, din prevederile Ordinului nr. 6564 care spune că modificarea unităților de învățământ se realizează de către autoritățile administrației publice locale.”

Albani Rocchetti Simone: "Dacă mai sunt discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru."

"Fiind supus la vot proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 349/2012

13. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ):

**Art.1: Avizează** Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, STR. MIHAIL KOGALNICEANU, solicitant VICHI IOAN-VIRGIL, VICHI IOAN SORIN, VICHI VALER-SORIN”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acesteia.”

Călin Hedviga: “Avizează PUZ construire locuințe colective în Alba-Iulia la strada Mihail Kogălniceanu. Este vorba de zona de “După Grădini”, strada Livezii, Gheorghe Doja iar propunerea pe aceste parcele are în vedere 6 tronsoane P +1 + M și un număr de 79 apartamente cu o stradă interioară, cu parcaje proprii.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții dacă sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.2: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE 2 STATII DE PROTECTIE CATODICA SI BRANSAMENT ELECTRIC PENTRU RETEAUA DE DISTRIBUTIE GAZE PE DOMENIUL PUBLIC, ALBA IULIA - BARABANT, STR. CORNISTEI, NR.31 SI STR. PESCARILOR, NR.1, solicitant E-ON GAZ DISTRIBUTIE SA ALBA IULIA”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “PUD amplasare două stații de protecție catodică și bransament electric pentru rețeaua de distribuție gaze pe domeniul public. Această documentație v-o supun atenției pentru că, pe domeniul public în Bărăbant, pe Corniștei și Pescarilor se amplasează un mobilier, o echipare care are dimensiunile 32x60 în plan și o înălțime de 87 cm.”

Pocol Dorin: “Două cutiuțe.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții dacă sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședințe domnul consilier Rareș Buglea.

**Art.3: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI ANEXE GOSPODARSTI, ALBA IULIA STR. BUCOVINEI NR.11, solicitant MIRCA PUIU MARIUS, MIRCA LUMINITA”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Construire locuințe colective și anexe gospodărești, strada Bucovinei, nr. 11. Suntem aici în centru în vecinătatea pieței. Și, pe o parcelă între două proprietăți se propune amplasamentul acestui tronson de drum, 6 apartamente cu parcaje parțial la subsol, parțial în incintă și care arată ceva de genul acesta.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.4: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN CENTRALA TERMICA (CT29) IN CRESA, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “În articolul 4, municipiul Alba-Iulia vă propune să refuncționalizăm CT 29 pentru realizarea unei creșe. Aceasta este centrala termică iar creșa pe care trebuie să o reglementăm îndeplinește standardele și propune și o restructurare urbană în zona Ampoi 1.”

Pleșa Gabriel: “Doamne președinte, doamna arhitectă! Dacă s-ar mai produce și la alte centrale termice pentru creșe, ar fi foarte bine!”

Paul Voicu: “Aceasta are structură bună! A fost bine păstrată!”

Călin Hedviga: “Avem o propunere volumetrică favorabilă revigorării urbane în zonă.”

Pleșa Gabriel: “În cât timp preconizați că va fi gata?”

Mircea Hava: “În șase luni!”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții? Nu mai sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.5: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIREA CELEI DE A DOUA LOCUINTE PE PARCELA, ALBA IULIA, OARDA DE JOS, Str. CARABUSULUI, NR. 9, solicitant TOMOTAS ELISABETA, TOMOTAS VASILE, ANGHEL AMOS”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Revine în sală domnul consilier Rareș Buglea. Părăsește sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

Călin Hedviga: „Acest PUD, cea de-a doua locuință, propune o a doua locuință pe parcelă în interiorul parcelei la o distanță considerabilă între cele două case. Cred că nu sunt probleme. Amplasamentul este la strada Cărăbușului.”

Popa Pavel: „Doamna Hedviga. Am o mare rugămintă. Să se facă o mică rectificare. Din strada Cărăbușului, nr. 9 și mai jos spune: face parte din intravilanul municipiului Alba-Iulia, Oarda de Sus.”

Călin Hedviga: „Și Oarda de Jos. Corectăm.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUD?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

Revine în sala de ședință domnul consilier Medrea Bogdan.

**Art.6: Amână Planul Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE CANTINĂ - CONSTRUIRE SPATIU PREPARARE HRANĂ, ALBA IULIA, STR. CĂLĂRASI, NR. 2, solicitant MUNICIPIUL ALBA IULIA pentru ȘCOALA GENERALĂ VASILE GOLDIS ”, varianta 1.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil, varianta 1, cu condiția retragerii construcției la o distanță de 60 cm față de limita de proprietate.”

Călin Hedviga: “Este vorba de extindere școală pentru realizarea unui spațiu preparare hrană pe strada Călărași pentru Școala Vasile Goldiș. Aici s-a aprobat varianta 1.”

Pocol Dorin: „Aici există o reclamație și cred că ar trebui să amânăm.”

Mircea Hava: “Ce reclamație?”

Pocol Dorin: „Nu reclamație. O sesizare. Necesită o deplasare la fața locului din partea noastră să vedem exact care este treaba acolo. Pentru că am înțeles, aceasta nu este cea cu ....”

Călin Hedviga: „Iprodcoop.”

Mircea Hava: „Lăsați-l doamna arhitect, nu vă mai băgați!”

Pocol Dorin: „Pentru extinderea la servirea mesei. Nu?”

Călin Hedviga: „Da.”

Pocol Dorin: „Și ei fac reclamație că le blochează accesul dacă se face extinderea în varianta 1.”

Mircea Hava: „Domnul consilier! Haideți să vă opresc că poate mergeți în Senat. Iprodcoop are un teren liber acolo pe care ni-l oferă să-l luăm. Am cerut părerea școlii dacă îl dorește. Școala îl dorește ca să își extindă spațiul. Dacă noi aprobăm acest plan urbanistic, degeaba mai cumpărăm acest teren de la Iprodcoop care nu mai are ce face cu el acolo. Trebuie să ne înțelegem la preț. Dar, dumneavoastră hotărâți! Nu mai are rost pentru că acolo nu mai putem intra. Deci, acesta trebuie respins nu pentru că există o reclamație ci pentru că este un lucru bun care se face pe viitor. Deci, trebuie amânare până rezolvăm problema! Ar fi foarte bine să putem să luăm acel teren pentru școală. Sunt vreo două-trei unități de învățământ una peste alta. Și atunci, se poate extinde în dreapta.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru amânarea acestui articol?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru amânare.”

**Art.7: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV – BIROURI, ALBA IULIA, STR. EMIL RACOVITA, NR. 60, solicitant**

## **ASOCIATIA DIAMANT prin HONDOLA SILVIU”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: „Construire sediu administrativ în municipiul Alba-Iulia pe strada Emil Racoviță pe un teren cu o formă atipică alungită. Planul Urbanistic vă propune desfășurarea în longitudinal fără să deranjeze proprietățile vecine.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.8: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „AMENAJARE NUCLEU CULTURAL PE LATURA DE NORD A FORTIFICATIEI DE TIP VAUBAN ALBA IULIA PRIN MODIFICARE PUD APROBAT PRIN HCL NR. 377/2005, art.9, CETATEA ISTORICA ALBA CAROLINA, solicitant ASOCIATIA RYMA - ALBA IULIA”, conform planului de situatie anexat, cu respectarea urmatoarelor conditii:**

**a) permiterea accesului public pe toată zona obiect al PUD, conform orarului de functionare, inclusiv in perioada de desfășurare a evenimentelor organizate de RYMA;**

**b) organizarea campingului ocazional să se desfășoare cu acordul prealabil al administratiei publice locale numai pe perioada evenimentelor, in baza unei aprobări scrise, in care se va consemna tipul evenimentului si perioada de coexistență a corturilor**

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: "PUD, de fapt este o reaprobare a unui PUD, amenajare nucleu cultural la ONG Ryma. Suntem în Cetatea Alba-Iulia. Suntem în această zonă în care Ryma deține un centru cultural și ca urmare a modificării cuantumului asocierii solicită diferența aceasta de teren pentru a se încadra în suprafața aferentă contractului de asociere. Domnule președinte, să le spunem că acordul a fost nefavorabil din cauza funcțiunilor solicitate."

Domnul Anghel: "Pot să fac două secunde un istoric asupra PUD-ului?"

Albani Rocchetti Simone: "Da."

Domnul Anghel: "Acum doi ani am solicitat PUD-ul acesta deoarece s-a făcut parcare aceasta. Dar este vorba de un schimb de terenuri, parcare construită în față la Ryma să o lăsăm Primăriei și noi să preluăm parctic partea din spate mai dezavantajată a terenului. Funcțiunile pe care le-am propus acolo sunt niște propuneri de funcțiuni. Suntem deschiși, campingul era ocazional. Problema ridicată a fost de camping. Nu e camping și iarna și de fiecare dată! Este camping când avem evenimente. Ocazional!"

Pleșa Gabriel: "Ocazional."

Pocol Dorin: "Acolo blochează și accesul pe partea aceea!"

Domnul Anghel: "Noi cu asociația Ryma chiar dorim să construim niște proiecte, microproiecte să testăm dacă se poate, dacă e fiabil pentru Cetate sau dacă se poate construi un camping, dacă putem să construim un centru cultural. Vrem să atașăm centrului acesta cultural totul de funcțiuni ca să vedem cum putem dezvolta turismul în Alba-Iulia. Dorința noastră tocmai aceasta este, să facem acest schimb de teren ca să intrăm în legalitate, să avem o viață liniștită și să știm, să putem intra cu investitori acolo. Noi, practic, de doi ani de zile suntem în incertitudine! Noi nu putem să ne dezvoltăm!"

Sandu Cornel Stelian: "Aveți aviz de la Ministerul Culturii?"

Domnul Anghel: "Da. Avem aviz de la Ministerul Culturii. Avizul de la Ministerul Culturii a fost în februarie anul acesta. În aprilie anul acesta s-a supus comisiei proiectul cu PUD-ul și a ieșit favorabil, am cerut avizul în suspensie că așteptăm avizul Ministerului Culturii. Ne-a sosit aviz Ministerul Culturii dar am aflat de el abia acum două săptămâni. Din aprilie!"

Mircea Hava: "Dar unde stătea?"

Domnul Anghel: "Nu știu!"

Cristina Anghel: "Nu mai există la Direcția monumentelor! A fost pierdit, rățăcit! Există acolo că a intrat în registru și a dispărut efectiv!"

Domnul Anghel: "Deci, repet! Acest PUD a mai fost aprobat odată favorabil în aprilie cu suspensia că trebuie să aducem avizul Ministerului Culturii. A sosit avizul Ministerului Culturii dar nu s-a mai găsit!"

Cristina Anghel: "Și în plus de aceasta, tot în aprilie, comisia de recepție a lucrărilor care s-au finalizat la Ryma a aprobat absolut toate funcțiunile care există deja acolo. Deci, dumneavoastră ați consfințit aceste chestii inclusiv de camping ocazional care, repet, acesta a fost mărul discordiei în comisia de urbanism și din cauza aceasta nu am primit aviz favorabil."

Domnul Anghel: "Dar consilierii am înțeles că nu au fost acolo! Au fost doar experți care ne întrebau ce culoare au corturile."

Pocol Dorin: "Nu, nu! Am fost eu de față!"

Cristina Anghel: "Domnul consilier! Ideea este să protejezi o investiție privată! Deci, eu nu o să las accesul deschis acolo până nu o să avem pază, atâta timp cât noi am investit acolo și cât albaiulienii sunt cum sunt! Nimeni nu a cerut să se plimbe dintr-o parte în alta a terenului Ryma niciodată!"

Pocol Dorin: "Dar cum sunt albaiulienii?"

Cristina Anghel: "Cum sunt? Dacă nu îi supraveghezi, îți distrug tot ce ai făcut acolo! Ați văzut în șanțuri!"

Pocol Dorin: "Tocmai de aceea arhitecții au spus că nu este cazul pentru camping ocazional! Și în plus obturează circulația pe zona respectivă! Practic, o blochează!"

Cristina Anghel: "Doamna Hedviga, vă rog să arătați poze cu actualele amenajări și arătați cum arată terenul primăvara fără camping și cu camping în cele trei dați pe an!"

Domnul Anghel: "Iar terenul este focar de infecție. Acolo s-au strâns aurolaci! Noi chiar vrem să investim acolo!"

Cristina Anghel: "Aceasta este una dintre funcțiunile adiacente pe care le-am făcut. Loc de joacă pentru copii."

Călin Hedviga: "Familia Anghel! Credeți că renunțarea la această funcțiune este un mare impediment pentru dumneavoastră?"

Domnul Anghel: "Nu, doamna Hedviga! Noi chiar suntem deschiși să construim!"

Cristina Anghel: "Repet! Este camping de trei ori pe an!"

Zdrânc Daniel: "Doamna arhitect, arătați-ne vă rog focarul de infecție de care a zis!"

Călin Hedviga: "Domnul consilier! Cu tot respectul, nu gestionez focarul de infecție!"

Domnul Anghel: "Îmi pare rău că nu am pregătit poze!"

Cristina Anghel: "Sunt poze cu măcăcinii care sunt acolo!"

Pocol Dorin: "Pot să vă dau un exemplu cu corturile respective?"

Cristina Anghel: "Numai puțin! Dacă dați poza înapoi! Cu ocazia unui festival au fost 70 de corturi. Dintre toți oamenii pe care îi vedeți acolo, sunt trei plătitori de bilete albaiulieni. Restul, toți sunt turiști! Ori, noi am avut în trei zile 700 de oameni care au promovat Cetatea Alba-Iulia în lume!"

Raul Sebastian Tudorașcu: "Am fost parteneri!"

Zdrânc Daniel: "Aș avea o întrebare. De unde știți că trei albaiulieni din Alba-Iulia?"

Cristina Anghel: "Pentru că îi cunosc!"

Mircea Hava: "Domnilor consilieri! Eu nu știu ce ați discutat în comisie!"

Domnul Anghel: "Domnul Primar! Noi ne dorim tocmai să avem o coerență la Ryma și să construim acolo, să putem să aducem investitori!"

Pleşa Gabriel: "Domnule președinte! Personal, eu am participat la diferite acțiuni ale Ryma. Sunt lucruri care se organizează frumos acolo și am văzut chiar afluență de turiști acolo. În comisia de urbanism, eu nu sunt în comisia de urbanism, s-a dat un aviz negativ."

Pocol Dorin: "Din mai multe motive."

Pleșa Gabriel: "Haideți să vedem care au fost motivele ca să putem judeca în consecință!"

Cristina Anghel: "Avizul Ministerului Culturii este favorabil!"

Pleșa Gabriel: "Am înțeles că acel contract de asociere presupunea o anumită suprafață pe care dâșii nu o au și pe care, probabil, urmează să o compensăm. Și haideți să vedem acum ce facem!"

Călin Hedviga: "Domnilor consilieri! Concluziile comisiei de arhitecți, comisia tehnică pe care o reprezintă eu, au fost principale două observații: fără camping pentru că campingul necesită un spălător, deci alimentare cu apă!"

Domnul Anghel: "Avem, doamna Hedviga!"

Călin Hedviga: "Și faptul că prin realizarea acestui camping s-ar închide circulația dinspre Caroline înspre Șanturi. În momentul în care acest camping va trebui și protejat antiefracție nu s-ar mai putea face deschisă circulația aceasta liberă între Poarta VII și cartierul acesta de locuințe colective. Accesul din oraș în Cetate ar fi obturat în această direcție."

Pleșa Gabriel: "O întrebare. Accesul se va obtura tot timpul sau numai când sunt evenimente?"

Popa Pavel: "Nu știm precis lucrul acesta!"

Călin Hedviga: "Când funcționează Campingul."

Pleșa Gabriel: "Când funcționează campingul care, am înțeles că este ocazional!"

Raul Sebastian Tudorașcu: "De trei ori pe an se închide accesul."

Mircea Hava: "Domnule președinte! Hai să mai zic și eu ceva! Judecați fără patimă! Campingul este un lucru ocazional! Trebuie făcută amenajarea pentru el! Pe zona aceea se pun corturi atunci când se pun corturi! Nu mai aveți atâta dragoste, cum să vă spun eu, ipocrită, pentru Cetate că nu ați făcut niciodată nimic pentru ea! Decât ați băhulit-o și ați înjurat-o pe unde ați putut! Și lăsați-i pe oamenii aceștia să facă ceva! Cu acuratețe și cu grijă pentru ea! Am avut multe discuții cu domnul și cu doamna! Au o mulțime de evenimente pe care le fac! Domnule, dacă aveți o problemă, acum eu discut sincer, că acolo se prizează, se injectează!"

Pocol Dorin: "Se bea!"

Mircea Hava: "Dacă aveți o problemă în sensul acesta, fiți oameni responsabili și spuneți unde trebuie! Lăsați bârfele! Eu zic că nu e bârfă! E invidie! Am fost de n ori acolo și am văzut ce au făcut! Cu ce i-am ajutat? Că au făcut câte un spectacol și am pus și noi niște bani acolo! S-au dus o grămadă de oameni acolo! Că au fost patru albaștrii acolo sau 15 sau 20! Aceasta este exact ca și cu locurile de muncă! Aproape 5000 sau 7000 și ceva vin din zonele limitrofe! Aceasta este altă discuție! Dar lucrurile acestea trebuie să meargă! Nici eu nu vreau să fie acolo o zonă de nu mai știu ce! Dar acea zonă dacă se transformă în ceva oricând se poate închide! Dar, legat de chestiunea aceasta vreau să vă spun așa, ca mod de prezentare că voi ne dați și noi vă dăm! Deci, reglăm o chestiune! Parcarea din față și alte chestiuni care trebuiesc reglate! Domnilor arhitecți, cu cinste și cu așa, cred în ei pentru că am fost printre primele orașe care avem comisia arhitecților! Să ținem cont de părerea lor! Trebuie discutat cu ei! Poate nu au înțeles despre ce este vorba! Poate au înțeles că se crează altceva acolo! Cred că e o defecțiune de comunicare!"

Cristina Anghel: "Da. Exact! Partea de camping ocazional ei au luat-o direct camping! Acolo scrie mare cât casa: sporturi pe iarbă, promenadă!"

Mircea Hava: "Sporturi de iarbă? De care?"

Pocol Dorin: "Vă spun eu!"

Cristina Anghel: "Da. Pur și simplu! Relaxare!"

Albani Rocchetti Simone: "Da. Într-adevăr ei sunt un exemplu pentru Alba-Iulia!"

Pocol Dorin: "Nu mai manipulați lumea! Vă rog frumos! Voi manipulați lumea acum! Ați cerut părerea comisiei și v-am spus-o! Comisia de arhitecți pe anumite considerente a refuzat acest proiect! Ok? Este consultativă părerea comisiei! Voi veți vota aici!"

Mircea Hava: "Am vrut să știm de ce!"

Pocol Dorin: "Chiar dacă comisia nu aprobă planul respectiv, se poate o altă variantă, dacă tot ați început și ne manipulați! Se poate amâna și cu anumite condiții!"

Marcel Jeler: "Se poate aproba!"

Domnul Anghel: "De doi ani de zile noi vrem să fim în legalitate! Eu vreau să aduc investitori aici! Vreau să fim un exemplu pentru Alba-Iulia! Noi suntem deschiși să comunicăm, să discutăm!"



Nu suntem convinși că campingul este cea mai bună soluție!"

Pocol Dorin: "Păi nu este! Dacă este să fiu corect! Chir dacă îți aprobă acolo să pui niște corturi trebuie să îndeplinești niște condiții: igienă, curățenie și așa mai departe. Nu după ce pleacă ei să găsești acolo numai mizerie! Propune, domnule președinte, ce votăm și să încheiem!"

Cristina Anghel: "Acest camping l-am amenajat anul trecut în aprilie. A trecut prin Consiliul local."

Mircea Hava: "Doamna Anghel, mă scuzați că vă întrerup, dar este în favoarea dumneavoastră! Eu îmi cer scuze la cei care v-am spus mai înainte să nu mai interveniți pentru că oricum sunteți doamnă și sunteți într-o poziție în care aș vrea să fie toate doamnele din lumea aceasta cel puțin odată. V-am spus sincer! Acolo nu se aprobă! Acolo se aprobă loc pentru camping cu dotările aferente! Dotările aferente înseamnă undeva în zonă. Budă ecologică, spălător. Dar lucrurile sunt amenajate acolo. Spălător și budă. Loc pentru camping pentru 10 corturi sau 12 sau câte încap acolo. Și pe urmă o să vedem. Dacă locul este o cloacă, o să aveți de-a face cu noi! Eu vă spun cinstit!"

Pocol Dorin: "Și pentru ce perioadă se aprobă?"

Mircea Hava: "Și obligatoriu, domnule președinte, trebuie să fie lăsat ceea ce înseamnă trecerea! Deci, să nu blocați, să nu veniți cu chestii din acestea! Trecerea care va fi posibilă în momentul în care sunt acele corturi! Pe lângă corturi se poate trece foarte ușor!"

Pocol Dorin: "Deci, să înțelegem că deja s-a aprobat!"

Paul Voicu: "Să vedem la vot!"

Pleșa Gabriel: "O ultimă intervenție. Aș vrea să vă spun că vom vota acum pentru cei 90% din albaiulienii care sunt civilizați și nu fură!"

Rareș Buglea: "După ultima intervenție a domnului Primar m-am hotărât să votez pentru."

Albani Rocchetti Simone: "Supun la vot cine este pentru aprobarea art. 8?"

Pocol Dorin: "Pentru ce votăm?"

Albani Rocchetti Simone: "Pentru aprobare. Supun la vot cine este pentru aprobarea acestui articol cu respectarea următoarelor condiții:

a) permiterea accesului public pe toată zona obiect al PUD, conform orarului de functionare, inclusiv in perioada de desfășurare a evenimentelor organizate de RYMA;

b) organizarea campingului ocazional să se desfășoare cu acordul prealabil al administrației publice locale numai pe perioada evenimentelor, in baza unei aprobări scrise, in care se va consemna tipul evenimentului și perioada de coexistență a corturilor ."

"Fiind supus la vot art. 8 a fost votat cu 14 voturi pentru, 2 voturi împotriva Medrea Bogdan, Zdrânc Daniel și 3 abțineri Rareș Buglea, Presecan Marius Gheorghe, Crișan Vasile."

Pocol Dorin: „Eu le propun să vină domni la doamna Hedviga la urbanism și să lămurească așa cum trebuie toate condițiile.”

Mircea Hava: „Scrieți condițiile despre care am discutat!”

Călin Hedviga: „Eu vă propun să trecem condițiile în hotărâre. Este cel mai corect și juridic.”

Pleșa Gabriel: „Așa am și dat votul.”

Cristina Anghel: „Vreau să vă mai precizez că dacă asigurăm acest acces de care ziceți dumneavoastră v-a mai rămas o bucățică neamenajată acolo. Părerea mea este să veniți înspre noi cu o alee.”

Pocol Dorin: „propun să-i lăsăm pe ei să o amenajeze.”

**Art.9: Aprobă** Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - A DOUA CONSTRUCTIE PE PARCELA, ALBA IULIA - BARABANT, STR. GORUNULUI, NR. 1, solicitant GAVRILIU CARMEN GABRIELA si GAVRILIU LUCIAN”.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei

de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “A doua locuință pe parcelă. Suntem la Bărăbanț pe strada Gorunului. Solicitarea pe care am avut-o pentru că parcela este mai îngustă propune o parcelă reglementată în zonă.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobarea acestui articol.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.10: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ALBA IULIA - MICESTI, STR. APUSENI, NR. 133, solicitant PLESA GHEORGHE DANUT”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Construire locuință familială în Alba Iulia-Micești. Suntem pe strada Apuseni. Aici, o locuință. Suntem tot pe o parcelă mai mică. Propunerea este aceasta.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții? Nu sunt, atunci supun la vot cine este pentru aprobarea acestui articol.”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.11: Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „AMPLASARE TONETA FAST FOOD CU CARACTER PROVIZORIU, parcare magazinului Profi solicitant SC GEORGE & MERI SRL”, conform planului de situatie anexat, cu conditia autorizarii unei constructii cu caracter provizoriu pe termen 1 an.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil cu condiții acest proiect de hotărâre.”

Călin Hedviga: “Amplasare tonetă fast food în parcare de la magazinul Profi intersecție Moșilor, Victoriei. Această tonetă a fost propusă pe parcare, pe proprietatea lui Profi și intră în ședință cu condiția autorizării unei construcții cu caracter provizoriu pe o perioadă de un an.”

Pocol Dorin: „Și condiția se menține.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUD cu condiția impusă de comisie?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

**Art.12: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, STR. VICTORIEI, solicitant ANGHEL RAZVAN CLAUDIU”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului

înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Construire locuințe individuale în Oarda de Sus pe strada Victoriei. Este vorba de fapt de un teren între Oarda de Jos și Oarda de Sus. Rezolvarea urbanistică este de locuințe individuale iar pentru drum s-a făcut donație. Așa e, Aurica?”

Aurica Groza: „Da.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui PUZ?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Zdrânc Daniel.

**Art.13: Aprobă Planul Urbanistic Zonal „INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ALBA IULIA, STR. GHEORGHE MAGHERU, FN, solicitant MUNTEAN GHEORGHE”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Introducere în intravilan pe strada Gheorghe Magheru tot pentru construire locuințe individuale. Suntem în zona Partoș pe această bucată de teren. Propunerea este cu o stradă interioară privată.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

“Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.14 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ALBA IULIA, STR. LIVEZII, NR. 41D, solicitant NICOARA NICOLAE”.**

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: “Modificarea funcțiunii acestui teren pentru realizarea unei locuințe individuale justificată prin vecinătatea cu grădinița din Ampoi 2.”

Albani Rocchetti Simone: “Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

“Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.15: Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.2, art.3, art.4, art.5, art.6, art.7, art.8, art.9 si art.10 perioada de valabilitate de 3 ani.**

Călin Hedviga: „Termenul de valabilitate.”

Paul Voicu: „Votăm valabilitatea.”

Călin Hedviga: „Deci, PUD-urile au ca valabilitate trei ani iar PUZ-urile au perioada de valabilitate până la aprobarea noului PUG al municipiului Alba-Iulia.

Albani Rocchetti Simone: “Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

**Art.16: Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.11, art.12 si art.13 perioada de valabilitate pana la aprobarea noului PUG al municipiului Alba Iulia.**

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”  
„Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 350/2012.

Revine în sală domnul consilier Zdrânc Daniel.

Pleșa Gabriel: „Apropo de PUG. Ce speranțe avem, doamna arhitect?”

Călin Hedviga: „În curs de avizare. Din 3 decembrie începem consultarea populației.”

14. Încheierea unui act adițional la contractul de de asociere nr.15.930/2007 încheiat între Consiliul Local și Club Sportiv „MOVA” Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tidorașcu: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 351/2012

15. Revocarea Hotărârii nr.173/2008 a Consiliului local, a Hotărârii nr.105/2012 a Consiliului local și aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului (construcție și teren) Centrala Termică nr.31, situată în Alba Iulia, str.Gemina.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, atunci upun la vot proiectul. Cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adopta Hotărârea nr. 352/2012.

16. Încheierea unei convenții de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor imobile (terenuri).

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de

specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudoraşcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administraţie publică locală, juridică şi disciplină, relaţii cu publicul, probleme ale minorităţilor, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti.

Raul Sebastian Tudoraşcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Mihai Pripon: „Aici este vorba de reglementarea situaţiei pe care aţi aprobat-o.”

Raul Sebastian Tudoraşcu: „Este vorba de 0,5 mp. Atât.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuţii dacă sunt? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 353/2012

17. Promovarea unei acţiuni în justiţie de către Municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum şi Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudoraşcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administraţie publică locală, juridică şi disciplină, relaţii cu publicul, probleme ale minorităţilor, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti.

Raul Sebastian Tudoraşcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Pleşa Gabriel: „Eu am o întrebare. Este primul caz de acest gen în care am câştigat?”

Aurica Groza: „Este prima acţiune pe care o facem în sensul acesta de a recupera.”

Raul Sebastian Tudoraşcu: „Nu, nu, nu. Au fost anulate titlurile de proprietate.”

Pleşa Gabriel: „Că mă gândesc că vor mai urma.”

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuţii? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 354/2012.

18. Îndreptarea erorii materiale din Anexa 1 a registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul municipiului Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 409/2011 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum şi Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Dacă sunt discuţii? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru.”

„Fiind supusă s-a vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 355/2012.

19. Expertiza tehnică extrajudiciară întocmită în Dosar nr. 6693/176/2012, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

„Fiind supusă s-a vot, propunerea a fost votată cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 356/2012.

20. Acceptarea donației făcute către Consiliul local a unui imobil (drum), situat în Bărbant, str. Turnătoriei.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 357/2012.

Pocol Dorin: „Am o întrebare. Putem iniția un proiect prin care, în momentul în care Primăria primește ca și donație sau ceva, măcar să plătească taxele la notar?”

Rareș Buglea: „Cine?”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Cel care face donația!”

Rareș Buglea: „Primăria?”

Pocol Dorin: „Da.”

21. Înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniu privat – asupra imobilului (teren) situat în Alba Iulia, str. Vasile Alexandri, FN

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 358/2012.

22. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba Iulia unor imobile (drumuri), situate în Micești, str. Sibiel, FN.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 359/2012.

23. Înșușirea documentației tehnice extrajudiciare întocmită în Dosar nr. 5325/176/2012, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 360/2012.

24. Propunerile de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 361/2012.

25. Atribuirea în proprietatea solicitanților, proprietari ai apartamentelor, terenul aferent locuinței, în cotă indiviză deținută din construcții.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 362/2012.

26. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Doja.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de

specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuţii? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”  
„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 363/2012.

27. Înscrisura dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public – asupra imobilului „GRADINIŢA 1” situată în Alba Iulia, str. Rubin Patitia, nr. 15.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum şi Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public şi privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre şi nu avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Discuţii? Nu sunt, aşadar supun la vot cine este pentru?”  
„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 364/2012.

28. Aprobarea contribuţiei municipiului Alba Iulia la Asociaţia Intercomunitară de Dezvoltare Alba – Transport Local.

Se dă cuvântul domnului Oliviu Gaşpar care prezintă proiectul de hotărâre precum şi raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Şerdean Dorin Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanţe, servicii publice şi comerţ.

Şerdean Dorin Pavel: "Comisia a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre şi avem obiecţiuni în privinţa adoptării acestuia."

Albani Rocchetti Simone: „Mă bucur!”

Pleşa Gabriel: „Domnule preşedinte! Fiţi amabil! Noi l-am văzut pe ordinea de zi dar fizic l-am primit doar astăzi! Ar trebui puţin discutat! Ar trebui puţin discutat pentru că noi nu am primit documentul în timpul stabilit de lege! Sincer, nu ştiu dacă cineva l-a avut dintre noi dar eu l-am primit doar astăzi! Şi atunci, nici nu ştiu dacă are rost să îl discutăm!”

Albani Rocchetti Simone: „Aici aş vrea să fac eu o mică precizare. Dacă observaţi, se cer 5 milioane lei pentru acoperirea de cheltuieli pentru anul în care le-au avut ei în perioada de când îşi desfăşoară activitatea în transportul public AIDA. Eu îl întreb: dacă ei cer 5 miliarde, dacă îmi amintesc bine, vorbesc de trei luni de zile. Zic bine?”

Pleşa Gabriel: „Trei luni sau patru luni. De când funcţionează?”

Albani Rocchetti Simone: „Valoarea aceasta pe care ei ne-o cer.”

Şerdean Dorin Pavel: „Din 10 septembrie.”

Pleşa Gabriel: „Din 10 septembrie! Da!”

Oliviu Gaşpar: „Eu v-am specificat acolo în raportul de specialitate, în final dacă l-aţi citit în special!”

Pleşa Gabriel: „Păi cum să-l citim dacă l-am primit doar azi?”

Oliviu Gaşpar: „Eu l-am primit miercuri! Nu am avut când să îl fac mai repede! Vroiam să le citesc chestiile acestea! Nu am vrut să le fac! Aceasta este situaţia! Mi s-a dat ordin! L-am făcut! Raportul e bine să fie citit! Eu, din cauza aceasta îşi dau şi demisia! Apropo de explicaţii, vă spun eu câteva! Acolo, la statutul acestei asociaţii se spune că bugetul este format din o serie de chestii şi



contribuții! Membrii! M-am uitat la articolul unde scrie că asociația are următoarele obligații. Și, la obligații spune așa: să respecte statutul, actul constitutiv, adică dumneavoastră, actul constitutiv și hotărârea organului de conducere ale asociației, adică AGA. Deci, dumneavoastră teoretic, după cum scrie în acest statut sunteți obligați să respectați această hotărâre pe care a dat-o adunarea generală a asociațiilor. Mai departe, la adunarea generală, unde se spune că adunarea generală are abilitate nu se spune. Spune că nu există atribuțiuni date pentru cotizație. Spune atâta: aprobă cotizația anuală! Cotizația anuală nu e contribuția! Că, cotizația anuală am înțeles că ați stabilit-o și scrie și în contract la un leu pe locuitor! Bun! Adunarea AGA, hotărârea nouă care ni s-a transmis, părerea mea este că nu trebuia făcută! Pentru că, în același articol spune că: pentru cotizație, dacă votezi în AGA, pentru o cotizație îți trebuie acordul Consiliului local. Așa scrie aici! Apoi pentru o contribuție! Iar cotizația nu este trecută în buget! Nu este trecută în articolul unde spune că bugetul este format din ce e format! Din surse externe, dobânzi, dividende, venituri, dobânzi, resurse!”

Pleșa Gabriel: „Nu este prevăzută în buget!”

Oliviu Gașpar: „Nu! Eu cred că este o greșeală în statut undeva! Dacă această contribuție este prin adunarea generală AGA, prin hotărâre AGA, dumneavoastră teoretic trebuie să o respectați, că așa scrie! Dar hotărârea respectivă, la atribuțiile adunării generale spune spune că nu se face contribuția prin adunarea generală! Se face cotizația! Deci, nu înțeleg de ce s-a băgat contribuția în asta! Aceasta am vrut să vă explic eu în mare, că restul e polologie multă! Sunt multe chestii din contract care trebuie citite! E foarte mult! Aceasta este părerea mea! De ceasta v-am și scris-o! În rest, habar nu am! Restul de calcule care sunt aici, care sunt acolo dacă vi le garantează cineva!”

Pocol Dorin: „Adică, să înțelegem că, Consiliul local se subordonează AGA?”

Oliviu Gașpar: „Nu se subordonează. În statut scrie așa: Consiliul local este membru! În Hotărârea 858 sau nu mai știu cât, după care s-a făcut acest statut, zice că unitățile administrative reprezentate de consiliile locale sunt membre! Nu consiliile locale! Acum am înțeles că mi-a explicat doamna juristă că e bine așa, că a fost atunci! Nu am înțeles! Ideea e că dumneavoastră sunteți membrii! Deci, dumneavoastră sunteți membrii acolo și aveți reprezentant! Și încă o chestie! În hotărârea respectivă, numai reprezentanții din alte localități care au votat pentru consiliul dumneavoastră! Pentru suma aceasta, normal trebuia mandatat cineva pentru a vota o sumă în AGA! Aceasta, mă rog, este o părere personală! Mă rog! Am luat niște hotărâri de consiliu mai vechi! O parte! Nu a reușit să mi le dea pe toate! Mi-a dat niște proiecte! În fine! Și nu am găsit unde scrie cotizație, contribuție, nu am găsit nici unde ca dumneavoastră să fi mandatat pe cineva! Nu știu! Aceasta este o poveste care ... Altfel, nu am ce să vă spun!”

Crișan Vasile: „În urma discuției pe care am avut-o în comisie am încercat să iau legătura cu membrii din consiliul de administrație, respectiv primarul comunei Ciugud, primarul comunei Sântimbru, primarul comunei Întregalde, primarul comunei Galda de Jos, Cricău și Ighiu. Am discutat telefonic cu primarul de la Întregalde și am zis: domnule primar, spune-mi și mie dacă ai votat în adunarea generală, în consiliul de administrație, ce ați hotărât? Și a spus: domnule Crișan, pot să vă spun că și mie mi s-a cerut o sumă de 7000 de lei și am fost scutit. Fiindcă noi Întregalde, o comună mai așa și suntem scutiți!”

Oliviu Gașpar: „Acea e cotizația! Nu e contribuția!”

Crișan Vasile: „Cotizația! Deci, cea care ni se cere nouă de la Întregalde a fost atât. La Galda de Jos, deci la toate comunele pot să vă spun, așa mi s-a spus telefonic, nu oficial, ni s-a redus cu 3000 de lei la fiecare! Și, dacă pot să o plătească, urmează să vadă fiecare! Dar mie mi se pare exagerată această sumă! Mai ales că am aprobat tariful de 1 leu și 80 de bani și s-au făcut niște calcule și Consiliul local plătește în jur de 5, 6, 7, 8 miliarde pe lună și acum vin cu 50! Mi se pare exagerat de mult și de aceea noi, în comisie am hotărât că nu suntem de acord!”

Albani Rocchetti Simone: „Aș vrea să specific că este un contract cu Primăria și STP-ul și mai avem un contract de asociere între Primăria Alba-Iulia, Consiliul local Alba-Iulia și AIDA care este foarte clar, care este specificat și aici că trebuie să achite o subvenție, compensație pentru a acoperi diferența dintre costuri înregistrate. Mă rog! Orice pierdere pe care o va avea STP-ul trebuie să o acoperim noi! Problema care e? STP-ul poate să meargă astăzi și gratis! Poate să meargă cu un

leu biletul! Că noi oricum plătim diferența! Adică, noi nu subvenționăm doar persoanele care au dreptul la aceste subvenții, pensionarii și așa mai departe! Noi subvenționăm pe toată lumea! Pe toți care circulă! Pentru că ei nu au fost capabili să facă un preț coerent și corect la bilet, acum toată diferența de costuri pe care le au ei, le plătim noi! În momentul de față! Pentru că așa se întâmplă acum! Bineînțeles că din acest motiv a rezultat o sumă de genul acesta! Bineînțeles că din acest motiv eu am venit cu un proiect ultima dată, pentru a exclude acea cotă de profit pentru care într-adevăr există o reglementare în Legea nr. 272/2007 care spune că trebuie să asigurăm un profit! Așa este! Dar asigurarea profitului ar trebui să fie după valoarea biletului! Pentru că noi nu putem face socoteala acum, cum ar fi, ce ar fi acolo? Noi nu facem parte din consiliul lor de administrație! Nu știu de ce suntem de acord? Pe baza acestor chestii pot să pună să fie în Alba-Iulia autobuz din minut în minut! Oricum plătim noi toate pierderile! Dacă noi nu facem parte din consiliul lor de administrație, noi nu știm ce se întâmplă acolo, nu verificăm ce se întâmplă acolo! Adică, noi mergem cu ochii închiși și le acoperim toate cheltuielile aiurea!”

Crișan Vasile: „Da! Dar ca să vedem trebuie să aducă bilanțul să vedem!”

Pleșa Gabriel: „Mai este un aspect, domnule președinte! Aici nu discutăm de cotizație! Contribuție suplimentară! Mă uit aici la estimare necesar resurse financiare! Ia uitați-vă aici! Septembrie 895 mii subvenții! 60000 gratuități! Adică, persoanele la care le dăm! 110 gratuități – 1290000 subvenții! Sigur că, 80% din această sumă înseamnă subvenții!”

Albani Rocchetti Simone: „60000 luna septembrie este ceea ce ar trebui să plătim noi pentru bilete!”

Pleșa Gabriel: „Da.”

Albani Rocchetti Simone: „Vă dați seama!”

Pleșa Gabriel: „Plus de aceasta, ceea ce a spus domnul Gașpar este cu semn de întrebare! Dacă ele nu sunt prinse în buget și putem verifica lucrul acesta, atunci este o problemă!”

Gașpar Oliviu: „Eu nu am spus că nu sunt prinse! Eu am zis că, contribuția, acolo la acel articol unde spune că contribuția se află în acel buget! Bugetul lor e format din contribuții! Aici hotărârea AGA nu spune, spune că ei au atribuții numai pentru cotizații! Nu pentru contribuție! Dar este posibil să fie valabilă chestia și prin AGA! Dar, să spună juridicul!”

Albani Rocchetti Simone: „După cum v-am mai spus și înainte, după cum privesc eu lucrurile în momentul de față nu lucrăm legal!”

Gașpar Oliviu: „Problema e că dacă e trecută prin AGA, voi sunteți obligați să o votați! Aceasta nu înțeleg eu! Ea nu trebuia trecută prin AGA! E părerea mea! După cum scrie aici!”

Albani Rocchetti Simone: „Am putea totuși să fim de acord în cazul în care se vede, să zicem, cum au circulat 100000 de persoane în cursul lunii. Din aceste 100000 de persoane au fost 5000 care primeau subvenții sau 10000 de persoane care aveau drept la subvenții, atunci pierderile respective să li se acorde de 10% cum era numărul de persoane care au tranzitat total și ca număr de persoane care au beneficiat de subvenții? Dar nu plătim pe toți!”

Gașpar Oliviu: „Eu nu m-am referit la sumă. M-am referit la acel statut care trebuie corectat! Restul, faceți ce vreți!”

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! În consecință, eu personal vă propun amânarea acestui proiect până atunci când este făcut corect. Plus că, am primit documentația doar azi! Sincer, eu nu aș putea să votez pe acest proiect! Sunt atâtea lucruri care nu sunt clare!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Domnule președinte! Haideți ca să ne lămurim! Șeful de serviciu de la AIDA ne poate lămurii?”

Marcel Jeler: „Nu mai este aici.”

Zdrânc Daniel: „Degeaba o lungim! Nu am primit documentația doar azi!”

Mircea Hava: „Din punctul meu de vedere votați cum vreți! Singura chestie vă spun: puneți mâna și citiți! Atât vă spun! Puneți mâna și citiți! Nu amestecați subvenția, gratuități și alte chestii! Puneți mâna și citiți! Ați votat un contract! Există niște chestiuni! Nimeni nu spune că trebuie dat un leu, 5 lei sau 25 de bani! Acesta este chiar un lucru care trebuie explicat ca lumea de cei care trebuie să vă explice! Dacă vreți să vă explic eu, vă explic cu juriștii și cu toți! Cine nu pricepe, nu vrea să priceapă! Deci, eu atât v-am spus! Nu vă ameninț! Vă dau cuvântul meu de onoare! Eu aș vrea ca

biletul să se facă 10 lei! Dar propuneți biletul să se facă 10 lei! Și, în momentul acela mergem cu gratuitățile! Doamnă, vă rog frumos, uitați-vă în lege ce înseamnă subvenție! Prima dată uitați-vă ce înseamnă transportul public! Pe urmă uitați-vă ce înseamnă subvenționarea transportului public! Și pe urmă uitați-vă ce înseamnă treaba aceasta! Și luați-o ca notă! Vă rog să se scrie! Nu o să dea nici un cent! Dacă doriți dumneavoastră, Consiliul local, să se facă biletul exact legat de cheltuiala efectivă, nu are decât să se facă biletul exact legat de cheltuiala efectivă! Și să se plătească! Atunci, gratuitățile sunt mici! Ați văzut acolo că ați citit! Vă rog frumos, luați-o fără patimă! Vă rog frumos încă odată: puneți mâna și citiți! O să vedeți ce înseamnă legea și o să vedeți de ce se face așa! Și de aici încolo, luați-o cum vreți! Dacă mâine se oprește transportul acesta, nu mai este presa aici, nu aveți decât să explicați lucrurile acestea dumneavoastră și la cei care vor întreba! Pentru că este o firmă care va suferi daune! Eu sunt dator să vă spun lucruri pe care le-am citit de o mulțime de ori! Aceasta vă rog și pe dumneavoastră! Putem să facem altă ședință! Putem și amâna! Poate este mai bine să le amânați să nu creadă cineva ceva! Faptul că cineva nu pricepe ceva, nu înseamnă că lucrul este în beznă! Sau poate nu vrea să priceapă! Aceasta este altă discuție pe care nu am de unde să o știu eu! Eu atât v-am spus! Fac pariu cu dumneavoastră pe ce vreți că, pe textul legii și, vi-l traduc în ce limbă vreți dumneavoastră, sunteți într-o gravă eroare! Și, îmi pare rău că sunteți într-o gravă eroare! Ca bun simț și ca morală este o discuție dar ca text de lege este altă discuție! Dumneavoastră ați spus de lege!”

Albani Rocchetti Simone: „Legat de contractul existent de asociere așa este că, suntem obligați să dăm această valoare. Eu sunt total împotriva la cum este făcut contractul! Dar legat de contract așa este!”

Mircea Hava: „Dumneavoastră sunteți într-o gravă eroare că nu știți ce înseamnă subvenție, gratuitate, contribuție, cotizație! Nu vă supărați! Sunt niște termeni pe care îi găsiți în Dex!”

Albani Rocchetti Simone: „Nici o problemă! O să clarificăm problema!”

Mircea Hava: „Dar clarificați-o, domnule! Este problema dumneavoastră, a Consiliului local! Eu mi-am făcut treaba! V-am spus! Uitați-vă bine la ele că aceasta se poate întâmpla: se oprește transportul! Deci, una este subvenția, una este gratuitatea și una este cotizația!”

Pocol Dorin: „Dar verifică cineva suma?”

Mircea Hava: „Bineînțeles că se verifică! Există sistemul de ticketing.”

Pocol Dorin: „Pentru că noi un milion de lei că trebuie pentru aia!”

Crișan Vasile: „Dacă acum ni s-a pus pe masă, nu am avut cum să citim!”

Albani Rocchetti Simone: „În primul rând este o societate comercială privată!”

Mircea Hava: „Doamnă președinte! Dacă vreți discutăm în altă parte! Nu fac acum lecții de capitalism românesc și de subvenții și de societăți care fac servicii publice! Dacă doriți, duceți-vă acolo și să vedeți! Subvenții sută la sută! Că de acolo ne-a venit și nouă acest rău!”

Albani Rocchetti Simone: „Sută la sută se dă subvenția? Adică, un oraș întreg să circule gratis?”

Mircea Hava: „În Paris subvenția este sută la sută! Acolo sunt gratuități! De ce? Ca să poți să pui biletul foarte mic ca să poată să circule lumea! Nu vă supărați! Haideți să discutăm fără patimi! Când vreți dumneavoastră vă dau legea!”

Pocol Dorin: „Am citit din lege atunci când am aprobat, am semnat contractul! Nu v-am spus că am stat până la două noaptea?”

Mircea Hava: „Nu confunțați societăți comerciale și chestii de genul acesta! Legea ne obligă mai nou să dăm profit. Nu am dat până acum! V-am spus că nu am dat! Acum zici ca și mine! Zici pa!”

Albani Rocchetti Simone: „Noi nu suntem obligați să le asigurăm lor un profit! De ce să plătim noi? Nu scrie nici unde!”

Mircea Hava: „Un profit rezonabil! Spune, domnule, lucrurile acestea! Nu am dat până acum nici un profit!”

Gașpar Oliviu: „Rezonabil! Vreau să vă spun ceva legat de treaba aceasta. Nu dumneavoastră, Consiliul local sau primăria! Pentru că, contractul este între operatorul de transport și AIDA! Dumneavoastră numai alimentați bugetul! Așa e!”

Mircea Hava: „Bun!”

Albani Rocchetti Simone: „Haideti să vedem cum facem! Votăm cum este proiectul sau cerem amânare? Haideti să votăm prima dată amânare. Supun la vot cine este pentru amânarea acestui proiect.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 8 voturi pentru Albani Rocchetti Simone, Clepan Dimitrie, Crișan Vasile, Pleșa Gabriel, Rareș Buglea, Zdrânc Daniel Liviu, Petric Vasile, Medrea Bogdan, 2 abțineri Șerdean Dorin, Pocol Dorin și 9 voturi pentru Paul Voicu, Ludoșan Mircea, Ioan Bogățan, Presecan Marius Gheorghe, Crișan Aurel, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu.”

Albani Rocchetti Simone: „Întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesar pentru amânarea proiectului nr. 28, supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect în forma prezentată.”

„Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 9 voturi pentru Paul Voicu, Ludoșan Mircea, Ioan Bogățan, Presecan Marius Gheorghe, Crișan Aurel, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Sandu Cornel Stelian, Raul Sebastian Tudorașcu, un vot împotriva Albani Rocchetti Simone și 9 abțineri Șerdean Dorin Pavel, Pocol Dorin, Clepan Dimitrie, Crișan Vasile, Pleșa Gabriel, Rareș Buglea, Zdrânc Daniel Liviu, Petric Vasile, Medrea Bogdan”

S-a adoptat Hotărârea nr. 365/2012.

29. Modificarea Hotărârii nr. 189/2011 a Consiliului local privind înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „An inclusive peer-to-peer approach to involve EU CONURBations and wide urban areas in participating to the ConvenANT of Mayors (CONURBANT)”.

Albani Rocchetti Simone: „Comisia?”

Sandu Cornel Stelian: „Aviz favorabil.”

Pocol Dorin: „Ce comisie?”

Crișan Vasile: „Întrucât nu le-am primit, nu le putem discuta domnule! Le-am găsit pe masă!”

Zdrânc Daniel: „Aș vrea să întreb de ce le-am primit numai acum?”

Albani Rocchetti Simone: „Atunci propun amânare dacă nu au intrat în comisie.”

Crina Iacob: „Dați-mi voie să vă prezint proiectul nr. 29 și nr. 30. Dintr-o eroare de comunicare am vorbit cu domnul secretar al comisiei, l-am chemat, l-am pus pe ordinea comisiei. Nu s-au discutat într-adevăr dar sunt aici și vă pot explica. Așa că, vă cer permisiunea să vă explic despre ce este vorba și să-l aprobați eventual.”

Albani Rocchetti Simone: „În mod normal dacă nu a intrat în comisie se mai discută?”

Crișan Vasile: „Am fost chemat alaltăieri. Am avut ședința de comisie în biroul domnului viceprimar. Doamna Iacob m-a sunat ieri și eu i-am spus: doamnă vin, dar eu nu am materialele! Nu am ce să citesc! Le-am trecut, se vede în proiect, trecute! Da? Deci, le-am trecut să fie trecute dar oricum noi suntem împotriva lor!”

Sandu Cornel Stelian: „Eu zic că, dacă doamna Crina este aici să ne explice! Și dacă nu pricepem solicităm amânare! Eu cred că nu sunt lucrurile atât de complicate și ne putem pronunța!”

Albani Rocchetti Simone: „Să ne explice doamna Crina!”

Crina Iacob: „Da. Sunt proiecte care sunt în derulare. Proiectul este deja în derulare, s-a format echipa de proiect și pentru continuarea activităților care sunt, deci pentru proiectul nr. 29 suntem la faza în care noi începem să facem studii legate de eficientizare. Și, pentru aceasta avem nevoie de a coopta în echipa de proiect un expert tehnic și, pentru că suntem la momentul acordului financiar avem nevoie de a coopta în echipa de proiect un responsabil financiar. Proiectul este în derulare. Echipa este formată și este în momentul în care noi ne completăm această echipă. Să vă explic cum este cu bugetul acestui proiect. Pe bugetele acestora nu se trec ca și persoane ci se trec ca număr de ore. În momentul în care intervine o activitate care are nevoie de o resursă umană

pentru acest tip de activitate se angajează pe o perioadă determinată pe număr de ore un expert sau personalul de muncă. Finanțarea acestor resurse umane se face din bugetul proiectului care presupune finanțare europeană și cofinanțare locală. Deci, aceasta este modificarea în proiectul depus în cadrul Programului.”

Sandu Cornel Stelian: „Doamna Crina, o întrebare. Nu puteați să prindeți de la început aceste poziții la vechea hotărâre și să fie vacante și să-i angajați acum?”

Crina Iacob: „În vechea hotărâre din 2011 am fi putut dar nu aveam în elementele legate ca și număr de ore cât va lucra acest expert.”

Sandu Cornel Stelian: „Nu, dar ca și poziție? Să puneți cei doi experți, să vi-i prindeți de la început și îi angajați dumneavoastră când aveți nevoie de ei.”

Crina Iacob: „În anul 2011 am fi putut face acest lucru. Dar acum am venit cu o completare.”

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu cu 12 voturi pentru și 7 abțineri Pleșa Gabriel, Rareș Buglea, Zdrânc Daniel, Petric Vasile, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Crișan Vasile”

S-a adoptat Hotărârea nr. 366/2012.

30. Modificarea Hotărârii nr. 190/2011 a Consiliului local privind înființarea Unității de Implementare Locală a proiectului „CYCLELOGISTICS Move goods by cycle (CYCLE Logistics)”.

Se dă cuvântul doamnei Crina Iacob care prezintă raportul de specialitate precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Crina Iacob: „La proiectul nr. 30 este vorba de rezultatul financiar.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu cu 12 voturi pentru și 7 abțineri Pleșa Gabriel, Rareș Buglea, Zdrânc Daniel, Petric Vasile, Clepan Dimitrie, Medrea Bogdan, Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 367/2012.

31. Schimbarea reprezentantului Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Consiliul de administrație al Liceului de Arte Alba Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Zdrânc Daniel: „Am o propunere. Domnul Crișan Vasile.”

Mihaela Petcu: „Domnul secretar, nu trebuie vot secret ca și data trecută?”

Marcel Jeler: „Părerea mea este că nu trebuie vot secret aici. Nu avem nevoie de vot secret pentru reprezentant.”

Pleșa Gabriel: „Domnul Crișan nu este în nici un consiliu de administrație.”

Domuța Iulius Viorel: „Din câte știm noi, domnul Crișan a refuzat până acum! Nu?”

Paul Voicu: „Eu nu mă retrag de la grădinițe! Dacă nu ați remarcat că a fost chiar o glumă când am ieșit din sală și am spus! Eu nu mă retrag! M-ați votat odată în cinci grădinițe! Acolo rămân!”

Zdrânc Daniel: „Tocmai de aceea l-am propus pe domnul Crișan! Dânsul nu e în nici un consiliu de administrație!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Eu propun să renunțăm la punctul acesta de pe ordinea de zi.”

Albani Rocchetti Simone: „Motivarea?”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Îl avem pe domnul Mârza Traian. Dacă nu, îl propun pe domnul Mârza!”

Rareș Buglea: „Dar avem o contestație de acolo de la sindicat! Ce facem?”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Dar nu sindicatul numește!”

Sandu Cornel Stelian: „Păi dacă sindicatul are reprezentant să pună pe cine vor ei!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Avem o contestație de la 20 de profesori din 120.”

Rareș Buglea: „Noi vrem să ajutăm consiliile acestea sau să le încurcăm? Ce facem? Avem o contestație! Sau să-i enervăm?”

Mârza Traian: „Permiteți-mi o explicație scurtă! Această listă este semnată nici de 10%! Sunt 120 de cadre didactice. Eu sunt profesor acolo de mulți ani! Am fost director! Dacă ați citit Legea Educației Naționale, avem aici pe domnul inspector general care, sigur o cunoaște! Sunt profesor mentor! Evaluarea mea s-a făcut pe toate culoarele altfel nu aș fi fost profesor mentor! Nu am avut nici un conflict! O problemă politică pusă pe internet că am pus piesă cu „votăm Hava”! Chiar aceasta am făcut! Nu m-am ascuns! A ajuns la urechile domnului Stelian Fieraru! Domnul, prin poziția lui mi-a spus: domnule, dacă vei fi votat acolo, eu plec din acest consiliu de administrație! Am zis: rămâi lângă noi că lucrăm cu Consiliul local de multă vreme! Domnul Primar este aici. Nu m-am plâns niciodată! Dumneavoastră, dacă vreți, vă puteți retrage votul! Dar, vreau să vă spun că eu mă simt într-un fel judecat pentru un lucru care nu s-a întâmplat! Aici, foarte bine v-a scris domnul Primar că putea a politică! Eu nu m-am plâns! M-am plâns vreodată la dumneavoastră, domnul Primar că am avut conflicte? Niciodată nu m-am plâns la nimeni! Dar eu pot să dau în judecată sindicatul pentru că mi-a adus prejudiciu de imagine! Odată, nu fac politică! Nu mai pot să fac politică! Deloc! Știți sau nu că sunt teolog! Nu mă mai implic în chestiunea aceasta! Pe fiecare dintre dumneavoastră v-am invitat! Acolo a fost o implicație a artiștilor plastici! O știți sau nu, că v-am invitat la salon! Alba-Iulia are o uniune de creație la care sunt președinte național. Și colegii mei au adus un conflict în școală. Școala are mecanisme să o regleze! Păi, dacă dumneavoastră vreți să mă sancționați, că așa o consider, dumneavoastră sunteți coleg cu mine, domnul Buglea! Mă bucur! Am aflat târziu că suntem colegi, că lucrăm la aceeași școală! Deși, trebuia să știu dacă eram în consiliul de administrație. Dânsul cred că are o problemă personală cu mine! Atât am avut de spus!”

Rareș Buglea: „Domnul profesor! Nu e politică deloc această problemă! Drept urmare, îi rog pe colegii PP-DD să propună un coleg! Și atunci excludem această răfuială politică! Dar dacă comitetul, colectivul de cadre didactice de acolo nu vă doresc, care este rolul nostru, al Consiliului local? Să-i împovărăm?”

Mârza Traian: „Aduceți semnături! Din 120 a semnat nici 20%!”

Popa Pavel: „Domnule președinte! Vo rog stopați! Ce faceți?”

Pleșa Gabriel: „Domnule președinte! Am discutat și data trecută! Mi se pare absurd! Oamenii aceia au nemulțumiri, nu știu de ce, sau conflicte între dâșii! Noi, în loc să încercăm să stingem un conflict, pentru că nu văd care e miza atât de mare a unui om de a rămâne în consiliul de administrație, noi încercăm acum și escaladăm! Dâșii au venit data trecută și au precizat că nu vor! Corpul profesoral, sindicatul sau cine o fi!”

Rareș Buglea: „Majoritatea profesorilor!”

Pleșa Gabriel: „Bun! Nu zic că au dreptate! Noi nu suntem judecători aici! Dar dacă putem să stingem un conflict prin schimbarea unui om, de ce să nu o facem? Chiar nu înțeleg! Unde este miza atât de mare? La Liceul de arte într-un reprezentant în consiliul de administrație!”

Zdrânc Daniel: „Nu mi se pare normal ca domnul Crișan care este consilier să nu facă parte dânsul din consiliul de administrație!”

Ioan Bogățan: „Dar ce are domnul Crișan cu arta?”

Zdrânc Daniel: „Domnul Crișan își dorește să meargă acolo!”

Mircea Hava: „Care este problema că domnul Crișan își dorește să fie acolo?”

Zdrânc Daniel: „Este consilier!”

Mircea Hava: „Și care este problema că este consilier?”

Pocol Dorin: „Domnul Bogățan! Dar ce are în comun domnul Paul cu grădinițele?”

Pleșa Gabriel: „Bun. Noi facem propuneri! Avem dreptul prin acest proiect! Am făcut o propunere. Să vedem: mai sunt și altele? Am făcut o propunere! Să votăm!”

Albani Rocchetti Simone: „Votăm proiectul.”

Pleșa Gabriel: „Dar trebuie votată o persoană. Pentru că proiectul face obiectul schimbării cu o persoană la care am propus pe domnul Crișan. Eu așa înțeleg. Nu, domnul secretar?”

Ioan Bogățan: „Recunoașteți că este un conflict între domnul Fieraru și domnul Mârza!”

Pleșa Gabriel: „Păi sigur că recunoaștem!”

Ioan Bogățan: „Și atunci de ce? Pentru că vrea domnul Fieraru?”

Pleșa Gabriel: „Păi, nu pentru că vrea Fieraru!”

Mircea Hava: „Știți care este problema? Începem să fim copii și neserioși! Domnul Fieraru are foarte multe probleme! Dintre care am înțeles că are probleme cu mine! Poate l-a deranjat faptul că m-am făcut luntre și punte că m-am scormonit! Eu sunt de vină că s-a dus în excursie în Franța! Poate să vină aici!”

Popa Pavel: „A fost.”

Mircea Hava: „A fost, e treaba lui!”

Domuța Iulius Viorel: „Și i-am dat și bani!”

Mircea Hava: „Și i-am dat și bani! Poate are o problemă! Să vină să spună domnul Fieraru ce problemă are! Să vină să discute cum venea înainte bărbătește! Să discutăm toată treaba! Legat de Legea învățământului! Nimic nu s-a aplicat din legea învățământului! Director a fost numit așa cum se dorește și s-a făcut chestiunea aceasta! Eu, dați-mi voie, ca unul care a ținut la legea învățământului, nu recunosc, eu personal, nici un director! Că la mine vin! Eu sunt ordonatorul de credite, la mine vin! Nici un director pus politic! Cu aceasta am terminat! Domnul Fieraru dacă are un conflict cu domnul să vină, domnule! Poate îl reziliem, poate îi punem cap în cap și terminăm! Nu am nici o treabă cu domnul Mârza! Poate și el este, cum să spun, sămânță de gâlceavă căci îl cunosc foarte bine! Dar chestiunea este că nu vreau să-i fac nimănui pe plac! Uite, aceasta vreau eu!”

Rareș Buglea: „Domnul Primar! De ce nu recunoașteți că, prin discuția pe care o duceți acum în altă parte, ignorăm câte zeci de semnături au fost acolo? Nu mai vorbim de domnul Fieraru!”

Mircea Hava: „Nu ignor nimic!”

Rareș Buglea: „Nu e vorba de domnul Fieraru! Au semnat 30 de profesori!”

Mircea Hava: „Am înțeles că și-au retras!”

Pleșa Gabriel: „Dar nu are importanță că s-au retras!”

Mircea Hava: „Domnul Pleșa! Semnăturile acelea le cunoști dumneata? Olografe? Sau e ca și cel care se semna la scara blocului pentru el să se taie pomul din față? Și când te duceai și întrebai: cine a semnat? Noi nu am semnat!”

Pleșa Gabriel: „Cert este că avem un conflict în acel colectiv și noi am putea să-l stingem foarte ușor.”

Mircea Hava: „O să vedem cum. Vreau să discutăm! Să vină domnul Fieraru. Eu vă propun să amânați și o să găsec o soluție.”

Pleșa Gabriel: „De acord cu amânarea. Dar data viitoare să vină cele două părți să hotărâm situația aceasta care durează de două luni!”

Sandu Cornel Stelian: „Eu cred că nu este rolul sindicatului să se implice în numele reprezentantului consiliului local în consiliul de administrație al școlii! Pentru că, în consiliul de

administrație al școlii sunt trei profesori aleși prin vot. Ei și-au pus oamenii lor, care au vrut ei. Domnul Mârza nu e pus de ei!”

Pleșa Gabriel: „Domnul Mârza e unul singur!”

Sandu Cornel Stelian: „Corect! Ei și-au pus trei oameni. Așa, legea le dădea dreptul să-i pună pe toți. Sunt ei, profesorii. Ei votează! Ei au votat!”

Mircea Hava: „Întrebare întrebătoare! Ce face consiliul de administrație într-o școală? Vă rog să mi se răspundă! Nimic! Nici măcar un centimetru sau ce vreți dumneavoastră din lege nu se poate face! În momentul în care discutăm de un consiliu de administrație care discută, face, numește, dispune exact ca în lege, în momentul acela o să vedeți ce reprezentant aveți din partea Primarului acolo! La ora aceasta avem un consiliu de administrație care nu are nici un atribut! Am discutat prea mult pentru o prostie! Suntem oameni mari! Discutăm! Dacă e un conflict real între el și ceilalți, vă garantez că îl stingem!”

Marcel Jeler: „Am vrut să vă spun următorul aspect. Tocmai, în urmă la acea contestație făcută ați ajuns la o concluzie, de a promova un proiect de hotărâre menit să schimbe sau nu reprezentantul. Acum tocmai aceasta ar trebui să faceți! Să vă pronunțați asupra lui! Dacă se schimbă aceasta este! Dacă nu vă înțelegeți prin vot iarăși aceasta este! Rămâne domnul Mârza!”

Rareș Buglea: „Domnul secretar! Oamenii aceștia de acolo, prin girul nostru și prin contribuția verbală dată de noi, e a doua țepă care o iau! A fost o țepă cu excusria aceea în care au dus scrisoarea domnului Primar omologului din Franța și au rămas cu o pagubă de peste 100 de milioane! Și acum, ei au luat-o ca un angajament al domnului viceprimar Paul Voicu că merge acolo și acum își retrage afirmațiile și le dăm a doua țepă! Adică, le lăsăm omul cu care au conflict!”

Zdrânc Daniel: „Dar consiliul de administrație nu are nici o miză! Nu văd problema pentru care domnul Crișan nu ar putea fi acolo!”

Albani Rocchetti Simone: „Vreau să mai punctez ceva. Eu am vorbit cu diferite persoane de acolo și nu au o părere bună despre comportarea dumneavoastră acolo.”

Rareș Buglea: „Să le spuneți colegilor, în momentul de față în câte procese sunteți implicat cu colegii de breaslă? Domnul Mârza, aveți vreo șapte procese în derulare!”

Mârza Traian: „Nu este adevărat! Eu îmi asum ceea ce vorbesc! Nu sunt în proces cu nimeni! Deci, punctual, la ceea ce scrie, eu pot să dau în judecată pentru că nu este adevărat! Nu am nici un proces cu nimeni! Aceasta se poate verifica la instanță!”

Albani Rocchetti Simone: „S-a făcut o propunere. Supun la vot cine este pentru propunerea ca domnul Crișan Vasile să facă parte din consiliul de administrație.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 8 voturi pentru Albani Rocchetti Simone, Pleșa Gabriel, Rareș Buglea, Zdrânc Daniel, Petric Vasile, Crișan Vasile, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie, 2 abțineri Pocol Dorin, Șerdean Dorin Pavel și 9 voturi împotriva Paul Voicu, Sandu Cornel Stelian, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Crișan Aurel, Presecan Marius, Ludoșan Mircea, Ioan Bogățan, Raul Sebastian Tudorașcu.”

Marcel Jeler: „Propunerea nu a fost adoptată întrucât nu s-a întrunit numărul de voturi necesar.”

Albani Rocchetti Simone: „Supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, proiectul a fost votat cu 9 voturi împotriva Paul Voicu, Sandu Cornel Stelian, Popa Pavel, Domuța Iulius Viorel, Crișan Aurel, Presecan Marius, Ludoșan Mircea, Ioan Bogățan, Raul Sebastian Tudorașcu, 2 abțineri Pocol Dorin, Șerdean Dorin Pavel și 8 voturi pentru Albani Rocchetti Simone, Pleșa Gabriel, Rareș Buglea, Zdrânc Daniel, Petric Vasile, Crișan Vasile, Medrea Bogdan, Clepan Dimitrie.”

Proiectul nu a fost adoptat deoarece nu s-a întrunit numărul de voturi necesar.

S-a adoptat Hotărârea nr. 368/2012.

34. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba-Iulia – domeniu public asupra unui imobil (Centrala Termică 24), situat în Alba-Iulia, strada Frederic Mistral (Parcului).



Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Albani Rocchetti Simone: „Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru.”

„Fiind supusă s-a vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 369/2012.

35. Proiect de hotărâre privind neînsușirea completării expertizei tehnice judiciare efectuată în dosarul nr. 13503/107/2011, aflat pe rol la Tribunalul Alba.

Se dă cuvântul d-lui Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: „S-a aprobat printr-o hotărâre mai veche o expropriere a unui teren pe care există deja stradă. Ion Arion. Proprietarii nu au fost de acord cu prețul stabilit de noi. Ne-au dat în judecată. S-a făcut o expertiză judiciară cu care noi nu am fost de acord. Motivat, expertiza judiciară respectivă s-a refăcut, însă s-a refăcut cu aceleași greșeli ca și prima dată, în sensul că nu s-a evaluat propriu zis suprafața de 188 mp ci o parcelă alăturată de 300 și ceva mp. Iar comparabilele s-au făcut cu terenuri aflate în zone mai bune ale orașului comparativ cu terenul care face obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului Alba, astfel încât prețul stabilit de experții judiciar este mult mai mare decât prețul.”

Pocol Dorin: „Permiteți-mi o întrebare. Unde este terenul?”

Mihai Pripon: „Ion Arion, strada Crinului.”

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 18 voturi pentru și o abținere Crișan Vasile.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 370/2012.

36. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba-Iulia în comisia socială care analizează solicitările de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Se dă cuvântul d-nei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și Raportul de specialitate.

Luminița Fara: „Este vorba de reprezentanții doar a Consiliului Local. Aș propune să facă parte tot membrii din comisia socială dacă se acceptă, respectiv domnul Raul sebastian Tudorașcu, domnul Rareș Buglea și domnul Medrea Bogdan. Și mai trebuie o persoană. Deci, patru membrii.”

Pleșa Gabriel: „Am eu o propunere. Domnul Zdrânc Daniel. Mai trebuia o persoană. Da?”

Luminița Fara: „Da.”

Albani Rocchetti Simone: „Am și eu o propunere. Pe mine.”

Pocol Dorin: „De ce? Nu ai încredere în colegii tăi?”

Albani Rocchetti Simone: „Atunci eu mă retrag. Am încredere.”

Marcel Jeler: „Vă rog să votați!”

Albani Rocchetti Simone: „Mai ziceți odată membrii!”

Luminița Fara: „Domnul Raul Sebastian Tudorașcu, domnul Rareș Buglea, domnul Medrea

Bogdan și propunerea Zdrânc Daniel.”

Ioan Bogățan: „Dar ce comisie e aceasta?”

Luminița Fara: „Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe pentru tineri. Că se modifică consilierii.”

Pleșa Gabriel: „Vă rog să mă scuzați. Primii trei au fost votați?”

Luminița Fara: „Eu îi propun.”

Pleșa Gabriel: „A! Este propunerea dumneavoastră!”

Luminița Fara: „Da.”

Pleșa Gabriel: „Și eu am mai venit cu domnul Zdrânc Daniel.”

Albani Rocchetti Simone: „Supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect prin care se stabilește componența comisiei pentru analiza solicitărilor de locuințe pentru tineri în următoarea componență: Raul Sebastian Tudorașcu, Rareș Buglea, Medrea Bogdan și Zdrânc Daniel.”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 371/2012.

32. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de sedință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia în perioada decembrie 2012 – februarie 2013.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel: „Stimați colegi! În calitate de decan de vârstă, propun în ordine alfabetică președinte de ședință pe domnul Rareș Buglea pentru următoarele trei luni.”

Albani Rocchetti Simone: „Supun la vot cine este pentru aprobarea.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru și o abținere Rareș Buglea.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 372/2012

## **DIVERSE**

Marcel Jeler: „Mihai, spune-le tu pe cele două!”

**1. Mihai Pripon:** „Instituția Prefectului prin adresa cu nr. 88301/19. 11. 2012 face procedura prealabilă cu noi pe două hotărâri adoptate în luna august a acestui an, dacă nu mă înșel, respectiv Hotărârea Consiliului local nr. 251/2012 privind vânzarea prin negociere directă a unui teren situat pe strada Pavlov, FN și Hotărârea Consiliului local nr. 252/2012 privind vânzarea prin negociere directă a unui teren situat pe strada Aurel Vlaicu, FN. În motivarea acestor proceduri prelabile pentru imobilul de pe strada Pavlov, Instituția Prefectului consideră că am depășit cadrul legal având în vedere că nu întreaga suprafață de teren este ocupată de construcții. Însă, doctrina și practica judecătorească nu sunt foarte clare în această privință dar, de obicei prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenul care este necesar utilizării în condiții bune sau optime a unei construcții respectiv căi de acces și curte, nu neapărat terenul ocupat strict, terenul ocupat de construcții. Astfel încât, noi considerăm că prin această interpretare Instituția Prefectului restrânge voința legiuitorului și din acest motiv v-aș propune ca la ambele aceste seizări făcute de Instituția Prefectului să menținem hotărârile. Însă, dacă dorim evitarea unui proces și tergiversarea rezolvării problemelor cetățenilor rămâne iarăși la latitudinea dumneavoastră să fiți de acord cu revocarea acestor hotărâri și să venim luna viitoare cu două proiecte de hotărâri de revocare și de vânzarea aceluși teren prin licitație publică, făcând abstracție de faptul că există construcții pe acel teren.”

Părăsește sala de ședință domnul consilier Ludoșan Mircea.

Pocol Dorin: „Nu se poate face abstracție!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Dacă facem abstracție și dacă prin absurd ia altcineva terenul?”

Mihai Pripon: „Eu, însă nu vă pot garanta câștigarea în instanță!”

Sandu Cornel Stelian: „Deci, să le dăm terenul de sub construcție și să liciteze aleile.”

Pocol Dorin: „Cea mai bună variantă, aceasta este!”

Paul Voicu: „Și, să intre la el în casă altcineva!”

Pocol Dorin: „Se face parcelarea, acela se ia direct și cealaltă rămâne.”

Marcel Jeler: „Prin licitație? Da? Aceasta ați vrut să spuneți?”

Pocol Dorin: „Da.”

Mihai Pripon: „La o suprafață cum este, pe pildă, pe Pavlov de 68 mp, 45 mp sunt construibili adică sunt ocupați de construcții, vă dați seama să facem două proiecte de hotărâre pentru o suprafață de 23 mp și unul pentru 45 mp, mi se pare penibil!”

Sandu Cornel Stelian: „Rămân 23 mp.”

Marcel Jeler: „Idea noastră era, cum să spun, să iuțim procesul că și așa nu vine altcineva.”

Mihai Pripon: „Iar cu privire la terenul de pe Aurel Vlaicu...!”

Pocol Dorin: „Dar ei așa spun: că nu este ocupată de construcții și că nu ați făcut dovada.”

Mihai Pripon: „Le-am transmis.”

Pocol Dorin: „Ei zic construcții ușoare.”

Marcel Jeler: „Mihai, cred că așa este mai corect să facem cum spune și domnul Pocol.”

Mihai Pripon: „Instituției Prefectului, noi le-am transmis autorizațiile de construcție, certificatul de urbanism și în cazul construcției de pe Pavlov și autorizația de demolare pentru că a existat o construcție veche care a fost demolată. Și, pe baza unei autorizații de construcție a fost făcută construcția care există.”

Pocol Dorin: „Dar lucrarea aceasta trebuie să o facă un expert, un evaluator, un topograf care să spună exact din schiță cât e ocupată de clădire și cât e liberă. Cea liberă ce e?”

Marcel Jeler: „Da. Aceasta înseamnă pareclare! Sigur că da! Pregătire și două proiecte!”

Aurica Groza: „Să vă spun că pe strada Aurel Vlaicu este integral ocupat de construcții. Este Moschito.”

Pocol Dorin: „Și atunci ei de ce spun că nu e așa?”

Aurica Groza: „Păi spun prostii!”

Mihai Pripon: „Pentru că dintr-o eroare, în raportul de evaluare așa scrie. Că terenul se învecinează cu proprietatea Moschito și e ocupat de aleile de acces la acea proprietate, lucru care nu corespunde adevărului.”

Marcel Jeler: „Mihai, spune și punctul de vedere pe care ni l-au cerut! Deci, ei ne-au făcut o adresă.”

Zdrânc Daniel: „Raportul de expertiză este greșit?”

Marcel Jeler: „Nu raportul. Nu!”

Mihai Pripon: „Dintr-o greșeală.”

Zdrânc Daniel: „E greșeală în raportul de expertiză.”

Aurica Groza: „În raportul de evaluare care nu spune cât la sută sau dacă e integral ocupat de construcții.”

Pocol Dorin: „Și nu se poate reface?”

Aurica Groza: „Atunci au concluzionat că este parțial sau nu este sau nu știu ce au zis!”

Sandu Cornel Stelian: „Și acum nu se poate reface să zică că este ocupat total?”

Ioan Bogățan: „Bun! O facem și scoatem la licitație!”

Pocol Dorin: „Nu se poate face o adresă așa cum ne-au făcut ei către noi în care să li se spună exact ca suprafață ce este sută la sută sub construcții iar cealaltă este 80%? În răspunsul care se va da, să se menționeze!”

Mihai Pripon: „Ba da. Se vor face precizările de rigoare. Și, în funcție de aceste precizări,

Instituția Prefectului are două soluții: fie merge mai departe și se adresează instanței, fie renunță și ne acceptă punctul de vedere.”

Pocol Dorin: „Dar din adresă eu îmi dau seama că ei acceptă suprafața sub clădire dar nu acceptă în direct!”

Mihai Pripon: „Nu vă supărați! Eu nu am considerat să fac la un teren două parcele pe care una s-o vând prin licitație și una prin negociere directă!”

Marcel Jeler: „Spune-le domnilor consilieri că Prefectura ne-a solicitat punctul de vedere asupra faptului cât din suprafața respectivă este ocupată din construcții. Dar, având în vedere că nu s-a făcut o parcelare ca să putem să răspundem li s-a răspuns că nu se cunoaște suprafața. Și, atunci ei au tras concluzia pe care au tras-o! Și au zis: fraților, vă rugăm să revocați hotărârile sau dacă nu în instanță!”

Pleșa Gabriel: „Și dacă ne atacă în contencios și pierd?”

Sandu Cornel Stelian: „Nu știm.”

Mihai Pripon: „Eu v-am spus și e părerea mea și îmi asum răspunderea să ne păstrăm hotărârea.”

Pleșa Gabriel: „Deci, domnul Mihai Pripon, părerea dânsului care este profesionist, este ca să ne păstrăm hotărârea.”

Sandu Cornel Stelian: „Bun. Haideți să votăm!”

Marcel Jeler: „Dar să știți că aceasta înseamnă să mergem în instanță!”

Sandu Cornel Stelian: „Nu neapărat. Nu se știe.”

Marcel Jeler: „Nu neapărat! Dar, probabil, după cum spun ei aceasta înseamnă!”

Pocol Dorin: „Eu am altă propunere. Ca să fim mai siguri. Nu putem să răspundem cu o adresă din partea Primăriei?”

Sandu Cornel Stelian: „Ba da. Li se va răspunde.”

Pocol Dorin: „Nu că nu vrem și că nu știu ce! Ci să spună exact în adresa cutare. Le spunem și că nu revocăm.”

Marcel Jeler: „Dar aceasta înseamnă să se facă parcelare ca să le putem răspunde!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Nu.”

Pocol Dorin: „Dar doamna deja știe exact!”

Aurica Groza: „Cum să faci parcelare că mi se pare aberant!”

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuții? Dacă nu mai sunt, atunci supun la vot cine este pentru menținerea hotărârilor.”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votat cu 16 voturi pentru menținere și 2 abțineri Crișan Vasile, Petric Vasile Daniel.”

Aurica Groza: „Numai trebuie completat răspunsul cu parțial, integral.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Corect.”

Marcel Jeler: „Pe de o parte da.”

**2. Mihai Pripon:** „În mapele dumneavoastră aveți o cerere cu nr. 84092/07.

11. 2012 formulată de SC REBEL ADI SRL prin care solicită reducerea redevenței pe care o plătește. Acum, cum să vă spun? În anul 2007 când s-a încheiat contractul de concesiune deși în hotărârea de aprobare a concesiunii prețul stabilit de începere a negocierii directe era de 25 euro/mp/an, în comisie s-a stabilit un preț.”

Sandu Cornel Stelian: „Dar stați puțin! Acolo era minimul!”

Mihai Pripon: „Da. În comisie s-a stabilit un preț de 50 de euro/mp/an, preț cu care concedenta respectiv SC REBEL ADI SRL prin reprezentantul său legal a fost de acord semnând fără obiecțiuni atât procesul verbal de negociere cât și contractul de concesiune. Acum, cu privire la scăderea redevențelor eu am încercat să studiez problema aceasta și nu am găsit nici un temei legal în baza căruia noi să putem să reducem aceste redevențe. Ce am putut găsi pe la alte primării unde aveau redevențele exprimate în lei și aveau prevedere în contractul de concesiune că acestea se actualizează periodic cu rata inflației. Reducerea redevenței nu am prea văzut și nici nu știu dacă

legal putem face acest lucru. O să mai studiez dar nu cred că o să putem face! Singura posibilitate în care se poate renegocia prețul concesiunii este cea prevăzută în contract și în caietul de sarcini în cazul schimbării de destinație, a știu eu, să zicem ca s-a concesiionat în vederea extinderii spațiului comercial și se face din spațiu comercial locuință. Atunci s-ar putea discuta o eventuală renegociere însă nu știu dacă în această renegociere putem să mergem sub prețul stabilit inițial.”

Pocol Dorin: „În mod normal, și mall-urile toate și-au redus!”

Mihai Pripon: „Eu v-am înțeles dar noi ca administrație publică nu putem lucra decât pe baza unui text de lege. Dacă nu avem un text de lege care să ne spună explicit că putem sau nu putem să facem un astfel de lucru, riscăm că dacă îl facem ...”

Paul Voicu: „În calitate de președinte al comisiei de licitații și negocieri, noi am discutat și la ultima întâlnire în care am fost, dacă mai sunt și alte planuri. Am luat în discuție problema aceasta. Singura problemă, și eu m-am uitat pe Primăria Deva, colegul meu spune că nu a găsit o chestie legală. Primăria Deva au făcut-o. Acum, să vedem cum au făcut-o ei? Pentru că au scăzut taxele la concesiune în funcție de zone. Ei au, mi se pare tot patru zone sau cinci. Noi avem A, B, C, D și au scăzut procentual. În zona A au scăzut cu 15, cu 20, 30 și au scăzut la toate contractele. Adică, nu la toate contractele. Au dat hotărâre și cei care au venit spre ei le-au renegociat în funcție de acel procent. Care nu au venit, nu au venit! Acum, sigur că noi trebuie să facem orice hotărâre pe lege că vine iar Prefectura și zice: ni aveți textul de lege! Ori luați înapoi ori mergem în contencios!” Pentru că ei verifică legalitatea actelor.”

Pleșa Gabriel: „Nici nu putem crea un precedent!”

Sandu Cornel Stelian: „Sunt și concesiuni cu valoare foarte mică de un euro. Și pe acelea le mai scădem? Nu se poate pentru că sunt concesiuni cu valoare foarte mică de 1, 2 euro/mp/an! Nu poți să le scazi și pe acelea! Trebuie pus un prag!”

Pleșa Gabriel: „Cred că domnul viceprimar lucrul acesta ni-l spunea înainte: că doar cei care vin cu o cerere în sensul acesta.”

Sandu Cornel Stelian: „Dar pot să vină cu o cerere și cei cu doi euro! Ce faci? Îl accepți și pe el?”

Paul Voicu: „Eu zic să ne oprim să nu mai discutăm pentru că prelungim la infinit ideile acestea. Dacă vom găsi o porțiță legală vom face un proiect și eu propun acestei comisii care discută de atâția ani cu negocieri, cu licitații să facă proiect și să vină cu niște lucruri concrete, idei și propuneri.”

Marcel Jeler: „V-aș propune să fiți de acord cu ceea ce a spus domnul viceprimar!”

Pleșa Gabriel: „Doar o singură propunere aș avea. Dacă am putea să ne mișcăm cât de repede posibil, că, cel puțin în ultima perioadă s-au înmulțit. Cel puțin de la anul să încercăm să promovăm un proiect. Doamnă, dumneavoastră sunteți cu cererea?”

Doamna din public: „Da. De șapte ani nu m-am plâns la nimeni! Am plătit-o cum am putut eu! Dar nu mai pot să plătesc!”

Pleșa Gabriel: „Eu vă cred dar dumneavoastră ați încheiat un contract!”

Albani Rocchetti Simone: „Toată lumea trebuie să înțeleagă că piața de atunci a fost atunci, piața de azi e piața de azi! Noi trebuie să căutăm calea legală.”

Domuța Iulius Viorel: „Vorbim degeaba! Stabilim zonele și gata!”

Sandu Cornel Stelian: „Mai e o problemă. Contractele sunt semnate pe 49 de ani. Acum situația este dificilă. Dar dacă peste cinci ani își revine piața și ajunge la valorile din 2007, oamenii reacceptă să revină la valorile de atunci?”

Pleșa Gabriel: „Poate fi clauză la contract.”

Sandu Cornel Stelian: „Eu zic să le facem pe o perioadă determinată. Pe un an, pe doi, urmând ca după doi ani să revină automat.”

Crișan Vasile: „Ar trebui să vedem. Deci, dacă scădem să fie toate la fel.”

Zdrânc Daniel: „Eventual să le acceptăm cele care nu mai pot să plătească concesiunea o eșalonare a plății. Să nu mai fie forțați să plătească chiar dacă nu pot.”

Albani Rocchetti Simone: „Tocmai din aceste motive eu propun să fie făcute pe doi ani de zile.”

Paul Voicu: „Nu știm. În momentul de față trebuie să găsim o porțiță legală. Că dacă facem o chestie vine Curtea de Conturi și ne impută tot.”

Marcel Jeler: „Sunteți de acord cu răspunsul acesta?”

**3. Mihai Pripon:** „Mai avem o solicitare cu nr. 84240/07. 11. 2012 de la Bumbu Viorel.”

Sandu Cornel Stelian: „Aceasta nu am mai discutat-o odată?”

Mihai Pripon: „Domnul Bumbu Viorel solicită scutirea de la plata dobânzilor.”

Sandu Cornel Stelian: „Dar am mai discutat-o odată sau nu?”

Mihai Pripon: „Domnul Bumbu a mai depus în luna martie sau aprilie a acestui an o cerere la care noi am făcut un proiect de respingere a solicitării dumnealui pentru motivele pe care vi le-am arătat: redevența este în sumă foarte mică iar faptul că domnul nu a plătit majorări și penalități.”

Sandu Cornel Stelian: „Deci, el cât are pe mp/an?”

Mihai Pripon: „1,70 dolari/mp/an.”

Sandu Cornel Stelian: „Și nu și-a plătit!”

Marcel Jeler: „Și acum cu ce s-au schimbat datele problemei de o discutăm?”

Mihai Pripon: „Noi vă propunem așa cum v-am propus și data trecută să respingem.”

Pocol Dorin: „Vreau să întreb ceva nu neapărat legat de speța aceasta. Putem din punct de vedere legal să iertăm pe cineva de penalități? Și dacă merge în continuare cu datoria?”

Paul Voicu: „Nu. Vine Curtea de Conturi și ne controlează contractele de concesiune. Și, orice penalitate și întârziere la plată, nu numai că le-ai iertat și dacă nu le-ai încasat îți poate imputa! Acestea sunt controlate la sânge! Inclusiv autorizațiile de construcție, taxa de reactualizare a autorizației. Toate acestea le controlează.”

**4. Mihai Pripon:** „Teodora Ghiurca prin cerere cu nr. 88790/20. 11. 2012 este în aceeași situație ca și în cazul Rebel, atât doar că prețul de concesiune este mult mai mic. Prețul este de 25 euro.”

Paul Voicu: „Numai o frază vreau să vă mai spun pentru cei care sunteți noi. Noi am început de prin 1994, 1995, 1996, noi avem contracte de concesiune, închirieri și prin licitații la un dolar, 2, 3, 4, 5. Apoi am început cu euro. Sunt enorm de diferite chiar dacă suntem în aceeași zonă. Sunt enorm de diferite de la un dolar la 300 de euro.”

Marcel Jeler: „Îi răspundem la fel ca și Rebel Adi SRL.”

### **III. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna decembrie 2012.**

Albani Rocchetti Simone: "Propun ca ședința ordinară pentru luna următoare să aibă loc în data de 18 decembrie 2012."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 18 voturi pentru."

Albani Rocchetti Simone: „Alte discuții dacă mai sunt? Dacă nu mai sunt și alte discuții declar ședința închisă.”

Alba Iulia, 28 noiembrie 2012

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Albani Rocchetti Simone

SECRETAR  
Marcel Jeler