

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL ALBA IULIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat azi 29 august 2008, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 612/2008 a Primarului municipiului Alba Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului local sunt publice.

Popa Pavel: "Conform înțelegerii anterioare președintele ședinței este domnul Baco Mihai."

Marcel Jeler: „Conform regulamentului, supun la vot aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi pentru.”

Baco Mihai: "Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți 14 consilieri. Lipsesc domnii consilieri Bogătan Ioan, Cornea Vasile, Domuța Iulius Viorel, Maier Eugen, Paul Voicu, Pleșa Gabriel, Pop Monica Liana, deci ședința noastră este legal constituită. Doamna Pop Monica Liana a anunțat că este plecată în concediu."

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre mai participă: d-l primar – Mircea Hava, Rânghet Georgeta – consilier juridic, d-na Lucia Man - șef birou Resurse umane, relații internaționale, d-na Silvia Moldovan precum și presa.

Baco Mihai: "Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi . Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 14 voturi pentru.

Baco Mihai: "Pe ordinea de zi aveți 25 de proiecte de hotărâre. Peste ordinea de zi au fost introduse proiectele cu nr. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32:

26. Însușirea documentației de parcelare pentru imobilul (teren) situat în Alba-Iulia, b-dul Transilvaniei.

27. Aprobarea modificării statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba-Iulia.

28. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a unui imobil – situat în Alba-Iulia, str. Emil Isac.

29. Împuternicirea Cabinetului de avocatură Ungureanu Anca de a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Alba-Iulia în fața instanțelor judecătorești.

30. Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alba-Iulia, scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor mijloace fixe.

31. Revocarea art. 3 al HCL nr. 123/2008.

32. Aprobarea unor modificări în statul de funcții al aparatului de specialitate al

primarului municipiului Alba-Iulia.

Baco Mihai: "Domnilor consilieri supun la vot dacă sunteți de acord cu ordinea de zi modificată."

Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată în unanimitate.

Baco Mihai: "Și acum prezint următorul

## **PROIECT AL ORDINII DE ZI:**

### **I. Proiecte de hotărâri privind:**

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba Iulia pe anul 2008.

2. Modificarea Hotărârii nr. 312/2006 a Consiliului local pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

3. Încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 433/2007 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia cu privire la aprobarea asocierii în vederea monitorizării traficului rutier în municipiul Alba-Iulia.

4. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pentru susținerea unor activități culturale și sportive.

5. Stabilirea situațiilor deosebite în care se află persoanele din municipiul Alba Iulia aflate în nevoie socială și necesită acordarea unor ajutoare de urgență.

6. Stabilirea numărului de asistenți personali pentru anul 2008.

7. Aprobarea documentației tehnico-economice privind studiul de fezabilitate + proiect tehnic pentru obiectivul „Extindere rețea canalizare, str. Theodor Aman, municipiul Alba Iulia”.

8. Însușirea expertizei tehnice pentru „Pasaj superior peste calea ferată la intrarea în Alba Iulia, pe DN1 Sebeș – Alba Iulia, km 378+020 ”.

9. Aprobarea redistribuirii pe obiective de investiții a creditului bancar în valoare de 32 milioane lei contractat în anul 2007.

10. Aprobarea documentației tehnico-economice privind studiul de fezabilitate, faza PAC, pentru obiectivul „Refacere acoperiș și fațadă – Colegiul Tehnic Apulum – Alba Iulia.”

11. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

12. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 96.

13. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian nr. 20.

14. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia asupra imobilului -Cămin Cultural- situat în Micești, str. Scărișoarei.

15. Însușirea documentației de parcelare în vederea atribuirii terenului aferent casei situat în Alba Iulia, str. Oborului nr. 3.

16. Parcelarea unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Dr. Ioan Rațiu.

17. Acceptarea donației făcută către Consiliul local Alba Iulia a unor imobile (terenuri) situate în Alba Iulia, str. Emil Isac.

18. Trecerea unor imobile din domeniul public al municipiului Alba Iulia în domeniul public al statului.

19. Prelungirea termenului de dare în administrare Inspectoratului de Poliție al Județului Alba a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Republicii, nr.35.

20. Prelungirea termenului contractului de închiriere nr.17272/1998.

21. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, B-dul Regele Carol I, nr.121.

22. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str.Vasile Goldiș, nr.48.

23. Stabilirea unei taxe speciale pentru activitățile sportive desfășurate la baza de agrement și locuri de joacă Ampoi II.

24. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru următoarele 3 luni.

Inițiator: Primar Mircea Hava

25. Interzicerea mopedelor în cartierele rezidențiale după ora 23.00

Inițiator: consilier local, Dârloșan Dorin

II. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna septembrie 2008.

III. Diverse

În continuare se trece la dezbateră punctelor de pe ordinea de zi:

1. Rectificarea bugetului general de venituri și cheltuieli al municipiului Alba-Iulia pe anul 2008.

Se dă cuvântul d-nei Teofila Țîr care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel Stelian: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia".

Baco Mihai: "Domnilor consilieri dacă nu sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre."

"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 14 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 276/2008

Vine domnul consilier Paul Voicu și domnul Pleșa Gabriel.

2. Modificarea Hotărârii nr. 312/2006 a Consiliului local pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Pleșa Gabriel: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Puican Ioan: „La art. 63 se precizează că se vor acorda consilierilor însemne și legitimații.”

Baco Mihai: „Domnule consilier într-adevăr sunt numai două luni nu trei. O să le primiți puțin mai târziu.”

Puican Ioan: „Și mai am încă o problemă. Se precizează că periodic consilierii sunt obligați să se întâlnească, să facă întruniri cu alegătorii.”

Baco Mihai: „Domnule consilier acestea sunt toate extrase din Legea nr. 215. Acolo sunt aceste obligații.”

Puican Ioan: „Aș vrea să mai fac o precizare. Pentru a se putea realiza acest lucru trebuie să se asigure condiții.”

Baco Mihai: „Există un birou pentru așa ceva.”

Baco Mihai: „Dacă nu mai sunt discuții supun la vot proiectul de hotărâre.”

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 277/2008

3. Încetarea aplicabilității Hotărârii nr. 433/2007 a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia cu privire la aprobarea asocierii în vederea monitorizării traficului rutier în municipiul Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-lui Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Pleșa Gabriel: „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: „Dacă nu sunt discuții cu privire la acest proiect de hotărâre atunci supun la vot aprobarea acestuia”.

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 16 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 278/2008

Vine domnul consilier Domuța Iulius Viorel.

4. Alocarea unor sume de bani din bugetul local pentru susținerea unor activități culturale și sportive.

Se dă cuvântul d-nei Luminița Fara care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Baco Mihai: "Raportat la punctul 4 dacă aveți discuții."

Raluca Dragolea: "Vorbesc din partea Universității. Referitor la proiectul care a fost depus la comisie spre analiză, solicităm Consiliului local o finanțare de 20924 RON."

Baco Mihai: "Și ce doriți?"

Raluca Dragolea: "Dorim o finanțare dacă se poate."

Baco Mihai: "Nu așa se face domnișoară. Nu se vine în ședință și cereți bani. Acest lucru necesită o analiză, o fundamentare în comisie. Noi avem un parteneriat cu Rectoratul, cu Universitatea."

Mircea Hava: "Este cerut de Senatul Universității?"

Raluca Dragolea: "Nu, a fost depus aici."

Mircea Hava: "Noi avem un parteneriat cu Universitatea și orice lucru care se face cu Universitatea ea trebuie să-l știe. E interesantă chestia aceasta dar..."

Baco Mihai: "Eu vreau să vă spun ceva. Consiliul nu este un sac fără fund. Toate cheltuielile care se fac trebuie fundamentate. Și vi s-a mai spus avem un parteneriat cu Universitatea."

Cimpoieș Cornel Pavel: "A fost în comisie?"

Bărdaș Horia Mihai: "Dar nu e domnul Cornea aici."

Popa Pavel: "Într-adevăr în comisia de cultură au fost doi domni care sunt aici și noi am făcut trimitere la Consiliul local iar ceea ce spune și domnul Hava e bine. Să vedem care este situația cu intervenția Universității. Să vedem dacă Universitatea știe sau nu. Noi nu ne-am dat acordul în totalitate și am făcut trimitere la Consiliul local."

Mircea Hava: "Nu e nici o problemă. Proiectul este interesant, e de actualitate. Trebuie finanțat. Adică nu putem să-l facem așa pe bucățele. Dacă finanțăm ceva să putem finanța. Nu pe urmă să nu putem face că nu avem decât 100. Dumneavoastră știți. Am mai finanțat și anul trecut. A fost altă situație. Anul acesta să vedem."

Baco Mihai: "Dacă nu mai sunt discuții supun la vot proiectul așa cum a fost prezentat."

"Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat hotărârea nr. 279/2008.

Bărdaș Horia Mihai: "Dacă tot suntem la proiectul cu alocarea unor sume de bani aș vrea să spun și eu ceva. În perioada cât am lipsit au fost niște discuții

referitoare la bugetul alocat echipei Unirea Alba-Iulia și așa vrea să-mi dați voie să-l prezint.”

Baco Mihai: “Aș ruga și presa să fie atentă.”

Bărdaș Horea Mihai: “În primul rând așa vrea să spun că preluarea echipei de către actuala conducere s-a făcut în 2004. Până în 2004 nimeni nu a venit să ne prezinte raportul de activitate din 2000 până în 2004. Cum au fost gestionați banii, cine a făcut parte din conducerea Clubului? Fosta conducere ne-a lăsat niște datorii imense pe care Consiliul local a trebuit să le plătească. Și nimeni nu a dat nici un răspuns. De ce a trebuit să plătim noi sumele acestea pentru că cine a gestionat atunci nu le-a gestionat bine. Și așa vrea să vă spun despre ce este vorba. În primul rând toate scaunele din stadion din 2004 până în 2008 a trebuit să le plătim noi pentru că cine le-a comandat nu le-a plătit. Am plătit 4,5 miliarde. Vă rog să fiți atenți. 4,5 miliarde pentru reabilitarea hotelului, a cantinei și a vestiarelor. Domului Achim. Iar în 2007 am renovat în totalitate hotelul pentru că banii au fost plătiți nu știu de ce și nu știu cui. Dar li s-a dat câștig în instanță și a trebuit să le plătim 4,5 miliarde. După vechea conducere am plătit peste 100000 euro, datorii rămase neplătite, prin contracte neonorate dar pe care obligați de Curtea de arbitraj de la Laussane a trebuit să le plătim. Am plătit lui Gâldean, lui Jercălău, unui jucător din Brazilia și unuia din Serbia, lui Gherman peste 100000 euro, datorii și doi dintre jucători nici n-au venit la Alba-Iulia. Așa vrea să vă spun că referitor la ajutorul pe care îl oferă Primăria Alba-Iulia vă zic că Oradea, Clujul, Târgu Mureș, Salonta, Lupeni, Turda, Constanța, Deva, Arad subvenționează în totalitate Consiliul local echipele. Cam 80-90% primesc bani publici. Și echipele de divizia A primesc bani de la Consiliul local și Consiliul Județean. În 2004 când s-a făcut organizarea pe acțiuni a clubului sportiv au fost 12 privați care au venit cu bani și au sprijinit bunul mers al echipei. Din cei 12 au rămas doi. Este o greșeală în Informația de azi în care se spune că firma Trifan și Axa Porțelan au plecat. Nu au plecat. Acum așa vrea să spun și realizările pe care le-a făcut echipa în cei patru ani. Avem așa: în lotul de 92 în echipa națională a României avem trei jucători: Ilie, Răducan și Stanciu. În lotul de 94 avem trei jucători: Sule, Himcinski și Neagu. Avem 6 grupe de juniori. Toate sunt conduse de foști jucători ai Clubului Unirea. Performanțe. În 2004 am retrogradat. Locul a fost cumpărat de către acționariat. În 2005-2006 locul 4 și am fost în sferturile Cupei României unde am pierdut pe terenul echipei Steaua. În 2006-2007 locul 4. Schema de conducere a Clubului: este un președinte și trei vicepreședinți care nu sunt remunerați. Sunt fără salarii. Fac muncă voluntară. Președintele Clubului este Nicolae Popa. Are un salariu de 20 de milioane. Primele de joc ale jucătorilor sunt de 100 euro pe punct. În cazul în care vor promova este 150 euro pe punct. Salariul antrenorului este legiferat de liga profesionistă de fotbal în funcție de licența pe care o are. Contractele sunt confidențiale dar pot să vă spun că nu depășesc mai mult de 10000 euro și cam în medie este de 8000 euro de fotbalist pe sezon. Într-un clasament făcut în funcție de contracte noi suntem în divizia B pe locul 12. Mi se pare că atacurile pe care le-am primit nu sunt corecte pentru că transferurile pe care le-am făcut noi sunt foarte puține. Am făcut două sau trei transferuri mici. Eu cred că banii pe care i-am primit au fost gestionați corect. Există un audit din partea Consiliului Județean, din partea Consiliului local și a Curții de Conturi care nu a găsit absolut nimic în neregulă la

clubul nostru. Suntem echipa percepută în seria noastră care își plătește contractele și jucătorii la zi. Nu avem probleme cu fiscul, cu finanțele publice. Știți foarte bine că jumătate din sumele pe care le dăm și care sunt primite sunt preluate de către finanțele publice. Nimeni până în 2004 nu a încercat să ne ia banii de la club dar în momentul în care avem banii virati în contul clubului, finanțele publice ne execută, ne ia TVA-ul, impozitul pe profit. Dacă dumneavoastră aveți să-mi puneți întrebări. Aș vrea să vă spun că avem stadionul foarte modern. Încercăm să renovăm stadionul de la Oarda pentru juniori apoi din Micești. Avem o cantină modernă. Și cam atât.”

Baco Mihai: “Dacă aveți întrebări? Dacă nu trecem la următorul proiect.”

5. Stabilirea situațiilor deosebite în care se află persoanele din municipiul Alba-Iulia aflate în nevoie socială și necesită acordarea unor ajutoare de urgență.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului..

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Sandu Cornel Stelian: “Aș vrea să fac o precizare la art. 1. Este vorba de elevii de vârstă școlară. Vârsta școlară este probabil până la 19 ani. Există și acum un sistem de ajutorare. Este vorba de 1800 lei la fiecare copil care are venitul mediu mai mic decât o anumită sumă. Dar acolo mai este și o condiție. Nu numai să fie înscris la școală pentru că clasa a noua și a zecea este învățământ obligatoriu. Și el nu va fi exmatriculat niciodată. Poate să nu frecventeze deloc. Deci el nu va fi dat afară. Și atunci pentru cei cu bani este o limită de 20 de absențe pe semestru. Când va face 20 de absențe pe semestru a pierdut acest ajutor. Ar trebui să introducem și noi o limită de absențe.”

Mircea Hava: “E bine să modificăm cum ai spus tu dar să punem în text așa cum e reglementarea. Dacă avem 20 de absențe nu are rost să punem noi 19 sau 22. Și atunci amendamentul acesta eu zic că e foarte bine să fie pus în text. Notați acolo cu amendamentul formulat așa cum trebuie: 20 de absențe pe semestru.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot prezentul proiect de hotărâre cu amendamentul propus.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 280/2008

6. Stabilirea numărului de asistenți personali pe anul 2008.

Se dă cuvântul d-nei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecția

socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului..

Popa Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Baco Mihai: "Dacă nu aveți discuții supun la vot proiectul de hotărâre."  
"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 281/2008

7. Aprobarea documentației tehnico-economice privind studiul de fezabilitate + proiect tehnic pentru obiectivul "Extindere rețea canalizare, strada Theodor Aman, municipiul Alba-Iulia."

Se dă cuvântul d-nei Ana Metea care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Baco Mihai: "Dacă nu aveți discuții supun la vot proiectul de hotărâre."  
"Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 282/2008

8. Însușirea expertizei tehnice pentru "Pasaj superior peste calea ferată la intrarea în Alba-Iulia, pe DN 1 Sebeș – Alba-Iulia, km 378+020.

Se dă cuvântul d-nei Ana Metea care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoș Cornel Pavel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Cimpoș Cornel Pavel: "A fost în comisie o discuție cu privire la acest pasaj."

Mircea Hava: "Spuneți-i pasarelă că după aceea cine știe ce se crede că se face acolo. Stâlpii rămân?"

Cimpoș Cornel Pavel: "Nu, rămân. Din expertiză reiese că această pasarelă se va demola aproape complet. Și atunci în comisie, ca o întrebare a fost dacă nu ar fi bine să se facă pe patru benzi."

Mircea Hava: "Eu vă răspund la întrebare. Nu vreau ca cineva, cum ar fi Guvernul României, care dorește să construiască încă un aeroport pentru pasagerii



virtuali de 20 de milioane, când pentru aeroportul Otopeni este prevăzut 450 milioane de euro ca să se extindă la un trafic de 20 milioane. Trafic care pentru România este ok iar în perioada următoare se preconizează o creștere de maxim 7%. Eu vorbesc de ceva ce avem preconizat și de lucruri care sunt sigur că se vor întâmpla. Este vorba de șoseaua rapidă care va absorbi tot ceea ce înseamnă trafic și e vorba și de șoseaua de centură care va absorbi toată chestiunea aceasta. Și atunci pasajul se lărgiște. Nu va fi pe 4 benzi. El nu a fost niciodată un dop. Dumneavoastră știți unde avem dop în municipiul Alba-Iulia. De când avem centură nu am avut niciodată un dop. Problemele noastre sunt tirurile și mașinile mari. Dumneavoastră știți. Toate tirurile care vin în oraș vin nu au voie pe partea aceasta. Pentru că sunt semne acolo și trebuie respectate. Ei trebuie să treacă pe șoseaua de centură, să vină pe la Bărăbanț și pe urmă să se ducă. Pentru că de aceea drumul care s-a făcut acolo este de categoria A și am pus 16 cm de asfalt pe el. Exact ca să aibă portanță. O să asfaltăm și strada Mărășești. Avem probleme și cu podul de la Bărăbanț. Avem probleme și acolo cu partea de susținere. Nu prea mari.

Lucrarea cu pasarela nu este cine știe ce dar trebuie să găsim constructorul care să o poată face. Trebuie să prevedem clauze de lucru cu cel puțin două schimburi, cu verificări, cu penalizări. Singura problemă este cu timpii de așteptare pentru a se putea întări partea de deasupra. Noi ce trebuie să facem aici. Acolo, sub pasaj, cu intrarea din oraș trebuie să vedem ce studiem. S-ar putea să intrăm și la exproprieri pentru că obligatoriu trebuie lărgit. Idei sunt și de sens giratoriu. Dar eu nu sunt specialist. Sunt șofer. Nici șofer.”

Pleșa Gabriel: “Și când începe reabilitarea la anul?”

Mircea Hava: “Da trebuie să avem bani. Și mai este o chestiune. În octombrie este cald. Dar în noiembrie, decembrie. Noi stăm 6 luni și ne uităm.”

Pleșa Gabriel: “În Mărășești erau probleme că le crapă casele.”

Mircea Hava: “Nu le mai crapă după aceea. Problema știți care este. Șoseaua nu e rea. Ei vin cu camioanele și cu autobuzele cu 80 la oră. Și în momentul în care trec cu puntea din spate le pică la oamenii aceea ceașca de pe masă.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 283/2008

9. Aprobarea redistribuirii pe obiective de investiții a creditului bancar în valoare de 32 milioane de lei contractat în anul 2007.

Se dă cuvântul d-nei Ana Metea care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința aprobării acestuia”.

Ana Metea: “La valoarea de investiție în materialul ce s-a prezentat

dumneavoastră este valoarea de investiție aprobată a SF și am considerat că e mai bine să trecem valoarea actualizată a investiției și așa avea rugămintea să se treacă și în hotărâre.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 284/2008

10. Aprobarea documentației tehnico-economice privind studiul de fezabilitate, faza PAC, pentru obiectivul “Refacere acoperiș și fațadă – Colegiul Tehnic Apulum – Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cîmpoeș Cornel Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cîmpoeș Cornel Pavel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 285/2008

11. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: „Dacă nu sunt obiecțiuni cu privire la proiectul de hotărâre supun la vot aprobarea acestuia.”

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 286/2008

12. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, strada Calea Moșilor, nr. 96.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din

partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 287/2008

13. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, str. Traian, nr. 20.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 288/2008

14. Parcelarea și înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba-Iulia asupra imobilului – Cămin Cultural – situat în Micești, strada Scărișoarei.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 289/2008

15. Însușirea documentației de parcelare în vederea atribuirii terenului aferent casei situat în Alba-Iulia, strada Oborului, nr. 3.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 290/2008

16. Parcelarea unor imobile (terenuri) situate în Alba-Iulia, strada Dr. Ioan Rațiu.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 291/2008

17. Acceptarea donației făcute către Consiliul local al municipiului Alba-Iulia a unui imobil – strada situat în Alba-Iulia, strada Emil Isac.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 292/2008

18. Trecerea unor imobile din domeniul public al municipiului Alba-Iulia în domeniul public al statului.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Mircea Hava: “Proiectul acesta l-ați aprobat. Foarte bine dacă chiar așa îi dăm drumul. Îi dăm la stat ceea ce ne-a dat. Noi am băgat acolo miliarde. Pe lângă banii de la ANL. Ei îl vând. Foarte bine că îl vând. Mă bucur. Este o lege aprobată inițial.

Eu sunt de acord dar partea de bani pe care noi am pus-o să ne revină. Și noi am investit acolo miliarde.”

Baco Mihai: “Atunci să revenim cu amânare. Dacă nu mai sunt discuții supun la vot amânarea acestui proiect de hotărâre.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru amânare.”

19. Prelungirea termenului de dare în administrare Inspectoratului de Poliție al Județului Alba a unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, b-dul Republicii, nr. 35 – este retras de pe ordinea de zi.

20. Prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 17272/1998.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Inurean Ioan: “Este vorba de o prelungire de contract. În comisie s-a propus doar pentru 4 ani. Este chioșcul de ziare de pe Vasile Goldiș.”

Mircea Hava: “eu vreau să văd un alt contract. Contract cu clauze legate de ceea ce înseamnă domeniul public. Când o să avem nevoie de teren o să ne judecăm cu Eliza. E foarte bine că este un chioșc de ziare acolo care servește pe toată lumea. Dar vreau să văd alt contract acolo în care cerința publică dorește treaba aceasta. Până atunci avem problema cu garajele cu care prin mila și deșteptăciunea noastră am concesionat. Am dărâmat mii și au rămas 10-15 în picioare.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot amânarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru amânare.”

21. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, b-dul Regele Carol I, nr. 121.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

Baco Mihai: “La proiectul nr. 21 fiul proprietarei dorește să spună câteva cuvinte.”

Fiul proprietarei: “Sunt fiul proprietarei și aș avea o rugămintă. Aș vrea să vă întreb dacă la acest preț de 41 euro/mp nu s-ar putea ține cont de valoarea terenului.”

Baco Mihai: “Și ați fi vrut un preț mai mic? Dar trebuie să respectăm și noi legile. Și noi răspundem în fața legii. S-a făcut expertiză.”

Domnul: “Terenul a fost al părinților mei. Cei 100 mp vreau să-i trec înapoi în extrasul CF. Și mi se pare exagerată suma de 6000-7000 euro pentru 100 mp.”

Baco Mihai: “Dar aveți posibilitatea să-i plătiți în rate. Dumneavoastră vreți

gratis?”

Domnul: “Nu am pretins că vreau gratis.”

Hondola Liviu: “Să facă dâșii o contraexpertiză.”

Bărdaș Horea Mihai: “Se mai poate face o contraexpertiză?”

Hondola Liviu: “Da se poate face. Dacă vine și spune justificat că terenul respectiv nu valorează, că e afectat și uite ce probleme are.”

Mircea Hava: “Dar cine face treaba aceasta să o facă bine.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 293/2008

22. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba-Iulia, strada Vasile Goldiș, nr. 48.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot amânarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru amânare.”

23. Stabilirea unei taxe speciale pentru activități sportive desfășurate la baza de agrement și locuri de joacă Ampoi II.

Se dă cuvântul d-lui Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt obiecțiuni supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 294/2008

24. Interzicerea mopedelor în cartierele rezidențiale după ora 23.

Se dă cuvântul domnului Dârloșan Dorin Ioan.

Dârloșan Dorin Ioan: “În calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre propun amânarea acestuia până la delimitarea zonelor rezidențiale. Nu avem delimitate zonele rezidențiale.”

Bărdaș Horea Mihai: “Ideea e foarte bună.”

Baco Mihai: “Ca să ne înțelegem. Înainte de a fi sdus în ședință trebuia supus dezbaterii publice. Apoi trebuie să vedem exact ceea ce înseamnă moped. Moped înseamnă până la 41 centimetri cubi cu pedală. Noi n-am băgat motocicletele, ATV-urile care fac zgomotul cel mai mare. Dacă facem o hotărâre eu zic că trebuie să o facem cum trebuie. Motiv pentru care eu aș propune să-l amânăm.”

Mircea Hava: “E foarte bine. Pentru că la mine în cartier se fac niște ture. Poliția locală nu are ce face. Ideea e că ar trebui să discutăm despre ceea ce

înseamnă zgomot. Din câte am înțeles ei au o chestiune la tobă dar o iau jos să facă un zgomot tembel să impresioneze fetițele. Am discutat cu Poliția. Dacă am putea cumpăra și camere de luat vederi. O să discutăm. Au cei de la mediu dar ei sunt ocupați cu altceva. Vine unu de la schimbul trei care nu face zgomot și pică nevinovat.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot amânarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru amânare.”

25. Aprobarea documentației tehnice de parcelare pentru imobilul (teren) situat în Alba-Iulia, b-dul Transilvaniei.

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru aprobare.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 295/2008

26. Aprobarea modificării statului de funcții al Căminului pentru persoane vârstnice Alba-Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Corina Bedeleian care prezintă proiectul de hotărâre precum și proiectul de hotărâre.

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 296/2008

27. Împuternicirea Cabinetului de avocatură Ungureanu anca de a reprezenta interesele Consiliului local al municipiului Alba-Iulia în fața instanțelor judecătorești.

Se dă cuvântul doamnei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor

și libertăților cetățenești.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 297/2008

28. Aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Alba-Iulia, scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor mijloace fixe.

Se dă cuvântul domnului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul domnului Hondola Liviu care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Hondola Liviu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mircea Hava: “Este vorba de niște rezervoare. Nu putem să facem altfel decât respectând procedura. Le casăm apoi le vindem.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru aprobare.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 298/2008

29. Revocarea art. 3 al Hotărârii nr. 123/2008 a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia.

Se dă cuvântul domnului Radu Oancea care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: „Este vorba de revocarea unui articol din hotărâre cu privire la un schimb de terenuri între Consiliul local și Consiliul Județean.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”  
“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 299/2008

30. Aprobarea unor modificări în statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba-Iulia.



Se dă cuvântul doamnei Luci Man care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel Stelian care prezintă raportul de avizare din partea comisiei de specialitate a Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel Stelian: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia”.

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 300/2008

31. Alegerea președintelui de ședință care va conduce lucrările Consiliului local al municipiului alba-Iulia pe următoarele trei luni.

Se dă cuvântul d-nei Georgeta Rânghet care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pleșa Gabriel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Pleșa Gabriel: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Baco Mihai: „Propunem ca domnul consilier Bărdaș Horea Mihai să conducă lucrările ședinței pe următoarele trei luni.”

Baco Mihai: “Dacă nu sunt discuții supun la vot aprobarea acestui proiect.”

“Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 301/2008

Cimpoieș Cornel Pavel: “Mai era un proiect cu parcările.”

Georgeta Rânghet: “Este numai să îl studiați până luna viitoare.”

Paul Voicu: “În ședința viitoare îl votăm.”

II. Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna septembrie 2008.

Popa Pavel: “Propun ca ședința de luna viitoare să aibă loc în data de 29 septembrie”.

“Propunerea fiind supusă la vot, aceasta s-a aprobat cu 17 voturi pentru”.

### III Diverse

Călin Hedviga: “Avem la diverse patru solicitări către Consiliul local.”

1. Călin Hedviga: “Este vorba de blocul de pe Ferdinand care a fost supus atenției dumneavoastră și în ședința de luna trecută. S-a hotărât deplasarea comisiei de specialitate la fața locului. O să vă prezint ce s-a constatat în urma deplasării comisiei în teren. Este vorba de acest tronson care este cu alb și se află între două blocuri existente, construite după cum știți. Ferdinand 73 și 75 în spatele magazinului de mobilă Iugești. În urma deplasării comisiei concluziile sunt următoarele: necesitatea întregirii frontului construit între blocurile 73-75, reanalizarea soluției de arhitectură, achiziționarea terenului care se află în dreptul blocului deoarece pot să vă spun că acesta este blocul contestat de vecinii acestui bloc și aici este o fâșie de teren care se află în proprietatea beneficiarilor blocului. Comisia solicită achiziționarea acestui teren. De asemenea să se realizeze într-un anume fel închiderile între blocuri, să nu rămână niște ganguri. Soluția a fost prezentată și comisia de urbanism din data de 21 și arhitecții s-au prezentat în același fel. În aceste condiții vă rog să vă spuneți punctul de vedere. Avem de față și reprezentantul beneficiarului.”

Baco Mihai: “Dacă îmi permiteți am fost la fața locului și ceea ce se întâmplă acolo este absolut inacceptabil pentru oamenii care locuiesc la numărul 73. Oricum dânșii au clădirea Iugești în față. La noi a fost o greșală când ni s-a prezentat acest bloc. Pentru că ni s-a prezentat doar amprenta blocului care vine chiar la limită. Când ne-am dus la fața locului am constatat că blocul iasă cu 2,40 m. Practic blocul din stânga rămâne închis. Nici în stânga nu mai vede, nici în dreapta nici în față.”

Călin Hedviga: “Vă referiți la acești 2 m nu?”

Baco Mihai: “În aceste condiții oamenii nu au nici o vină că și-au cumpărat teren acolo iar noi ne-am dus pe amprentă și de fapt au ieșit cu mult mai mult în față. Nu mai au regim de însorire, nu mai au nimic în zona respectivă.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Și acolo mai era o proprietate. Tocmai de aceea am impus cumpărarea acelei fâșii de teren. Acest bloc s-ar întoarce în oglindă dacă retragerea în partea dreaptă era de 5 m în spate. Dacă s-ar întoarce acest bloc în oglindă și acea ieșire va fi pe partea dinspre blocul 75 nu ar mai fi nici un fel de problemă cu umbrirea blocului 73.”

Călin Hedviga: “Adică domnul Cimpoieș vrea să spună că aici calcanul este dezvelit de 5m.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Dacă s-ar întoarce în oglindă și s-ar cumpăra acest teren nu ar mai fi nici o problemă. De aceea am propus să-l amânăm până se soluționează problema cu terenul din față.”

Călin Hedviga: “Este o retragere de la acest tronson până la blocul propus de 5 m ce prezintă un calcan care se vede destul de dezagreabil pe sensul de parcurgere dinspre centru.”

Baco Mihai: “Acesta este răspunsul pe care comisia și arhitecții l-au dat.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Da, cu întoarcerea lui dar nu se poate acum pentru că terenul nu este proprietatea lui.”

Călin Hedviga: “Vreau să vă spun că blocul se află în faza de autorizare, documentația este depusă la serviciul nostru iar domnul din partea beneficiarului vrea să spună și dânsul câteva cuvinte.”

Cristian Lucuț: “Domnule președinte înțeleg că în situația dată respectiv PUZ-ul și toate celelalte documente, intenția noastră este să nu deranjăm vecinătatea. Înțeleg că este vorba de o soluție tehnică, arhitecturală. Ori o retragere în așa fel încât să nu deranjăm, să nu umbrim ori să achiziționăm terenul din față.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Oricum trebuie cumpărată că altfel ar rămâne nelucrată.”

Cristian Lucuț: “Vă rog să ne credeți că de 6 ori ne-am întâlnit cu actualii proprietari. Vând nu vând. Este o problemă de sentiment. Terenul este pe numele fratelui care a murit acum 4-5 ani. Fratele vrea să vândă, părinții sentimentali nu vor. Vor să pună un brad acolo iar noi să facem un parc pe cheltuiala noastră. Și în ultimele luni ne-am întâlnit special pentru aceasta. Sperăm să găsim o soluție. Ori retragere.”

Baco Mihai: “Se poate merge în spate.”

Cristian Lucuț: “Ori cumpărarea terenului. Și atunci nu ar mai fi obiecții.”

2. Călin Hedviga: “Mai există o contestație adresată de vecinii unei proprietăți pentru care dumneavoastră ați aprobat un PUZ. PUZ-ul se numește “Ansamblu de locuințe individuale – înșiruite” în Bărbant, strada Al. I. Cuza, nr. 17. Se află pe drumul Clujului, vis-a-vis de jandarmi.

Cimpoieș Cornel Pavel: “Dar nu mai trebuie să ne explicați. Aici era o eroare. Au zis că vor să facă P + 4, P + 5. PUZ-ul este aprobat cu regim de înălțime specific zonei respective.”

Călin Hedviga: “Eu cred că s-a creat o informație greșită în rândul vecinilor pe de o parte iar pe de altă parte am vrut să vă spun că această zonă prezintă niște pachete constante de locuințe înșiruite, parter și mansardă, cu o zonă destul de amplă, cu parcaje, cu locuri de joacă.”

Baco Mihai: “Contestația e nefondată.”

Mircea Hava: “Numai puțin. Ar trebui să vă spun să scoatem hotărârea cu acordul vecinilor și să băgăm conform legii. Pentru că deja băgăm o chestiune: “adă”. Trebuie terminat cu hotărârea de consiliu pentru că deja avem Regulament. Prin PUZ, care a stat atârnat o lună și putea să-l vadă oricine, am prevăzut P + 4. Așa facem indiferent că nu știu cine nu mai vrea.

Baco Mihai: “dacă nu mai sunt discuții supun la vot menținerea PUZ-ului respectiv.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată în unanimitate.”

3. Călin Hedviga: “În martie anul acesta ați aprobat PUZ-ul Alba-Micești. Acum avem patru solicitări care se referă la eliminarea acestor străzi care se află pe zona studiată aici. Un tronson pentru care se solicită eliminarea este strada 33. Mai avem o solicitare de eliminare de străzi pe Valea Popii, pe Valea Mănăstirii. Altă

solicitare este cu prelungirea acestei străzi pe tronsonul a două străzi propuse: Corna și Negrileasa. Ce pot să vă spun eu despre solicitări. Pentru strada 33 comisia a deliberat că nu poate fi eliminată pentru că ea păstrează un ritm de legătură între două străzi de categoria 3 și considerăm că cererea este nejustificată. Pentru celelalte propuneri nu pot să vă spun decât că nu afectează numai proprietățile solicitanților de desființare. Trebuie să vă spun că Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului spune așa: orice modificare a PUZ-ului se poate face abia după 12 luni de la aprobarea lui. Dar există și un articol din regulamentul local al PUZ-ului care spune: alte reguli privind configurația acceselor locale se vor stabili obligatoriu prin PUZ-uri avizate cu condiția respectării caracterului general al tramei stradale enunțate prin regulamentul de urbanism, cu condiția să nu se modifice alineamentele odată instituite, regimul de înălțime. Vă rog să deliberați.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “În comisie s-a dat aviz favorabil pentru celelalte străzi care nu-și au rostul. Rămâne la latitudinea Consiliului local dacă face o derogare sau nu.”

Baco Mihai: “Supun la vot dacă sunteți de acord cu propunerea de menținere a tronsonului de pe strada 33 și propunerea de elaborare a unui PUD pentru celelalte tronsoane supuse dezbaterii.”

“Fiind supusă la vot aceasta a fost votată cu 17 voturi pentru.”

4. Călin Hedviga: “Mai este o solicitare cu terenurile de tenis de pe strada Fântânele. Dumneavoastră ați aprobat un PUD.”

Baco Mihai: “Îl știm cu toții cu cele patru terenuri de tenis.”

Călin Hedviga: “Vecinii locatari ai acestor blocuri contestă aceste terenuri pentru că provoacă gălăgie iar mingile sar peste gard.”

Baco Mihai: “Doamna Hedviga să vă spun ceva. Tenisul este sportul care se joacă în liniște totală. Ping pong. Atât se aude. Haideti să fim serioși. Nici nu sunt locatari acolo.”

Cimpoieș Cornel Pavel: “Am fost la fața locului cu comisia. Cea care reclamă acolo este doamna Nemeș. În prealabil și-a dat acordul cu aceste terenuri de tenis. După aceea pentru că nu mai avea acces la alte parcele, să poată să parceleze și să vândă acum este împotriva. Proprietarul a fost chiar de acord să construiască și un paravan de izolare fonică ca să nu deranjeze pe această doamnă Nemeș. Dânsa vine și aduce alți contestatari care nici măcar nu sunt în preajma acestor terenuri.”

Bărdaș Horea Mihai: “După cum ați spus dumneavoastră 12 luni nu se mai poate modifica un PUZ. Dacă pe proprietatea mea vine cineva și își face un PUZ eu nu mai pot face nimic 12 luni. Vă arăt PUZ-uri în care sunt făcute drumuri de către domnii arhitecți fără acordul proprietarilor. Să nu vă supărați domnule Primar.”

Mircea Hava: “Am pus un nou regulament și atenționez atât comisia cât și executivul. Nu se poate face nimic decât cu acordul notarial al tuturor proprietarilor. Poate de aceea ne-am despărțit de unele persoane. “

Călin Hedviga: “Mă lăsați să mă apăr. Acest PUZ a fost supus dezbaterii publice. Nu a venit nimeni. Eu ce să le fac. A fost dat la ziar, a fost pus pe site la Primărie.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții supun la vot dacă sunteți de acord cu menținerea Hotărârii nr. 103/31. 03. 2008.”

“Fiind supusă la vot aceasta a fost votată cu 17 voturi pentru menținere.”

5. Aurica Groza: “Vreau să vă prezint o cerere de revocare a Hotărârii nr. 152/2004 depusă de către Cociubei Lucia Monica prin avocat Abrudan Diana. Legea 10. La biserică s-a concesionat din alei și zone verzi la vremea aceea. Trebuia făcută procedura prealabilă. Trebuia să ceară pe Legea nr. 10.”

Baco Mihai: “Supun la vot menținerea Hotărârii nr. 152/2004.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru.”

6. Georgeta Rânghet: “Mai avem o cerere din partea SC Flips de revocare a Hotărârilor nr. 228/2008. Există o sentință din 2004 pe care o invocă prin care i s-a recunoscut dreptul de administrare a SC Flips. În anul 2006 s-a dat hotărârea prin care s-a însușit documentația pentru acțiunea în constatare. Prin Hotărârea nr. 303/2006 s-a revocat. Și s-a mers în instanță unde SC Flips a pierdut. Avem sentință cu decizie definitivă prin care Flips a pierdut. Solicită revocarea Hotărârii nr. 228/2008.

Baco Mihai: “Supun la vot menținerea Hotărârilor nr. 228/2008.”

“Fiind supusă la vot propunerea a fost votată cu 17 voturi pentru.”

Popa Pavel: “Aș dori să spun și eu ceva domnule președinte. Sunt indignat de categoria în care am fost încadrat eu și domnii consilieri de către domnul Covaciu. Dintr-o bandă sau gașcă. Nu știu de unde a scos domnul Covaciu aceste cuvinte. L-aș ruga să-și verifice puțin vocabularul.”

Baco Mihai: “Dacă nu mai sunt discuții declar lucrările ședinței închise.”

Alba Iulia, 29 august 2008

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier  
Baco Mihai

p.SECRETAR,  
Georgeta Rânghet

