

România
Județul Alba
Municipiul Alba Iulia
Consiliul local

Proces verbal

Încheiat azi 30 ianuarie 2009, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 20/2009 a Primarului municipiului Alba Iulia .

Lucările ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba Iulia sunt publice.

Popa Pavel : „Conform înțelegerii anterioare președintele ședinței este d-nul consilier Bogațan Ioan.”

Rânghet Georgeta : „Conform regulamentului supun la vot aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară.”

„Fiind supus la vot acesta a fost votat cu 16 voturi pentru.”

Bogațan Ioan : „Domnilor consilieri din totalul de 21 de consilieri sunt prezenți 16 consilieri, lipsesc d-nii consilieri Coșeriu Sorin, Cornea Vasile, Baco Mihai, Paul Voicu si Pleșa Gabriel Codru deci ședința este legal constituită.”

Rânghet Georgeta : „D-l consilier Cornea Vasile a anunțat că este internat în spital.”

Domnilor consilieri doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre mai participă: D-l primar – Mircea Hava, d-na Rânghet Georgeta – șef serviciu în cadrul Serviciului administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, d-na Aurica Groza- Șef serviciu în cadrul Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, d-na Hedviga Călin - arhitect sef, Inurean Ioan – șef serviciu în cadrul Serviciului administrarea domeniului public și privat, d-na Silvia Moldovan – director în cadrul Direcției de investiții, dezvoltare, d-na Popescu Mirela – consilier juridic, precum și presa.

Bogațan Ioan: „Domnilor consilieri înainte de a se trece la dezbaterile punctelor înscrise pe ordinea de zi, trebuie să stabilim ce modalitate de vot vom folosi . Eu propun să folosim votul deschis prin ridicare de mâini .”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată în unanimitate.”

Bogațan Ioan : “O să fie o ședință lungă, deci vă rog să nu ne lungim mai mult decât este cazul. Ați văzut și dumneavoastră sunt multe puncte pe ordinea de zi. Și acum prezint ordinea de zi.”

Proiect al ordinii de zi :

I. Diverse

II. Proiecte de hotărâri privind :

1. Modificarea HCL nr. 186/2008 privind nivelurile pentru valorile

- impozabile, impozitele și taxele asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicate în anul 2009
2. Aprobarea plafonului maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate persoanelor fizice
 3. Aprobarea deplasării unei delegații a Primăriei municipiului Alba Iulia în Germania, la Arnsberg, la funeraliile domnului Heinz Heppelmann
 4. Aprobarea unor modificări în statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia
 5. Aprobarea propunerii privind evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului municipiului Alba Iulia pe anul 2008
 6. Aprobarea deplasării unei delegații a Primăriei municipiului Alba Iulia în Finlanda, în cadrul proiectului Aspirare în perioada 10-15 februarie 2009
 7. Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Comisia de ordine publică
 8. Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de mandat nr. 35664/2008 aprobat prin HCL nr. 383/2008
 9. Aprobarea și modificarea tarifelor prestațiilor la lucrările de salubritate, dezapezire și combatere a poleiului, amenajarea și întreținerea zonelor verzi, practicate de către SC Salprest SRL Alba Iulia, începând cu 01 februarie 2009
 10. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian, nr. 20
 11. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Moldovei, nr. 13
 12. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC Multireclama SRL
 13. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Dr. Aurel Vlad, nr. 1B
 14. Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian, nr. 60
 15. Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere
 16. Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Pieței Agroalimentare Centru
 17. Aprobarea atribuirii denumirii unor străzi în municipiul Alba Iulia
 18. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ)
Art. 1 Avizează PUZ „Ansamblu locuințe individuale și realizare drum acces, parcelare, Oarda de Jos, str. Armoniei, nr. 9” solicitant Balaur Amalia Ioana, cu condiția rezolvării alveolei de întoarcere prin retragerea accesului la loturi
Art. 2 Avizează PUZ „Construire locuințe, Oarda de Jos, zona „Dublihan” solicitant Corlaci Nicolae Olimpiu și soția Corlaci Ana Maria, Curta Mircea și soția Curta Elena, Fer Claudiu, Muncus Vasile

Art. 3 Avizează PUZ „Construire locuințe cuplate, Micești, str. Măgurei, FN” solicitant Rece Valeriu Marius, Tobias Vasile, Albu Elena, Lăpădat Eugen, SC Florea Grup SRL, cu condiția reducerii pot-ului de la 45% la 40%

Art. 4 Avizează PUZ „Locuințe individuale și modernizare drum acces, operațiuni notariale. Parcelare” Bărăbanț, zona Calea de la Rituri, FN, solicitant Bugneru Nicolae și Irina Anita, Roșca Ciprian Ioan și Corina, Toth Iosif

Art.5: Avizează PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, str. GLADIOLELOR, FN, solicitant S.C. PLANET S.R.L.”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării juridice, până la faza de aprobare, a terenului aflat în proprietatea municipiului și folosirii acestuia în cadrul incintei de locuit doar pentru zone verzi.

Art.6: NU Avizează PIUZ “AUTOGARA, STR. IASILOR, NR.87 solicitant POPTEAN AUREL ROMAN”, conform planului de situație anexat.

Art.7: NU Avizează PUZ “INCHIDERE TERASA LA SPATIU COMERCIAL, B-DUL REVOLUTIEI 1989, BL.MV1 solicitant S.C. TRITON S.R.L.”, conform planului de situație anexat,

Art.8 : Aprobă PUD “ BLOC DE LOCUINTE, CALEA MOTILOR, F.N. solicitant S.C. ESPACASA S.R.L.”, conform planului de situație anexat.

Art.9 : Aprobă PUD “EXTINDERE SPALATORIE, STR. MOTILOR, NR.124A solicitant ENUS ALEXANDRU”, conform planului de situație anexat.

Art.10 : Aprobă PUD “CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT, ZONA STRAND SCHIT, ALBA IULIA solicitant S.C. ULTRA CONSULTING S.R.L.”, conform planului de situație anexat.

Art.11 :Aprobă PUD SCHIMBARE AMPLASAMENT POSTURI TRAFIC SI STATIE HIDROFOR, ALBA IULIA, CT.11 – ZONA CLOSCA (STR. LUCEAFARULUI), CT20-Zona AMPOI III(CANTINA ARDEALUL) solicitant SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICE ALBA SI C.T.TA.”, conform planului de situație anexat.

Art.12 : Aprobă PUZ “ CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA, STR. LIVEZII, NR.42E solicitant S.C. DEVI PLUS S.R.L.”, conform planului de situație anexat.

Art.13 : Aprobă PUZ“LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI SERVICII, OARDA – STR. TRIFOIULUI solicitant MARCU TIBERIU SI SUSEANU MIHAIL”, conform planului de situație anexat.

- 19.Aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Reparații capitale străzi fără dotare tehnico-edilitate: strada Biruinței, Busuiocului, Castanilor, Dumbrăviței, Mureșului și Măceșului”, municipiul Alba Iulia
- 20.Aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Reparații capitale străzi cu dotare tehnico-edilitare

- etapa I-III” în municipiul Alba Iulia
21. Aprobarea documentației tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Reabilitare drumuri pietruite și amenajare rigole și șanțuri” municipiul Alba Iulia, cartierele Micești, Bărăbanț, Oarda și Partoș
 22. Aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Consolidare strada Victoriei în zona imobilului nr. 59 Oarda de Sus”, municipiul Alba Iulia
 23. Aprobarea redistribuirii creditului intern la obiectivele de investiții pe anul 2009
 24. Aprobă masterplanul județean pentru structura de apă/apă uzată din județul Alba
 25. Aprobarea modificării Actului Constitutiv și Statutul Asociației „Apa Alba”
 26. Aprobarea cotizației municipiului Alba Iulia la Asociația „Apa Alba”
 27. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare
 28. Însușirea documentației tehnice de parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Primăverii nr. 32
 29. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia, domeniu public, a imobilului Școala nr. 9
 30. Expertiza tehnică întocmită în dosar nr. 3975/176/2007 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia
 31. Expertiza tehnică întocmită în dosar nr. 709/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia
 32. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Bulevardul Transilvaniei , FN
 33. Parcelarea unui teren pentru amplasare Post trafo pe str. Luceafărului, municipiul Alba Iulia
 34. Parcelarea unui teren pentru amplasare Post de transformare și Stație hidrofor în municipiul Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai
 35. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Ulmului nr. 28B
 36. Criterii de evaluare nete care se pot obține din creșterea și valorificarea animalelor, valorificarea culturilor agricole și din vânzarea terenurilor luate în calcul la stabilirea dreptului la ajutor social și la alocația complementară și de susținere a familiei monoparentale
 37. Criterii privind limitele veniturilor potențiale provenite din valorificarea bunurilor ce depășesc cantitativ categoriile de bunuri prevăzute în anexa IV din HGR nr. 1010/2006 luate în calcul la stabilirea dreptului la ajutor social
 38. Proiect de hotărâre privind încheierea unei convenții de colaborare cu SC prometeu SRL în vederea soluționării situațiilor de urgență în caz de deces pe raza municipiului Alba Iulia

39. Alocarea unor sume de bani din bugetul local al municipiului Alba Iulia pentru activități culturale
40. Aprobarea plății cotizației pentru anul 2009 către Asociația Municipiilor din România
41. Aprobarea acordării tichetelor cadou personalului din învățământul preuniversitar prin centrele bugetare din municipiul Alba Iulia și pentru personalul din aparatul de specialitate al Primarului și al serviciilor publice subordonate Consiliului local al municipiului Alba Iulia

Bogățan Ioan : „Pe lângă aceste proiecte de pe ordinea de zi mai sunt încă 3 suplimentare. Iar proiectul de hotărâre cu nr. 41 a fost scos de pe ordinea de zi.

42. Proiect de hotărâre stabilind costul lunar de întreținere, precum și a contribuției de întreținere a persoanelor vârstnice instituționalizate în Căminul pentru persoane vârstnice Alba Iulia
43. Acceptarea donației către Consiliul local a unui imobil (drum) situat în Micești, zona Coasta lu Iosa
44. Aprobarea includerii în cadrul Programului – pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” a unui număr de 250 unități locative pe terenul de 50.000 mp – Lumea Nouă – municipiul Alba Iulia

Bogățan Ioan : „Această fiind ordinea de zi, supun la vot aprobarea ei, împreună cu modificările aduse.”

„Fiind supusă la vot aceasta a fost votată în unanimitate.”

Bogățan Ioan : „Cum ne-am obișnuit vom începe cu diversele.”

Bogățan Ioan : „Primul punct la diverse este raportul deplasării din Germania. Din delegație au făcut parte d-l primar Mircea Hava, d-l viceprimar Paul Voicu și d-na Daniela Micu consilier cabinetul primarului. Această delegație a luat parte la funeraliile d-lui Heinz Heppelmann, fondatorul relației de prietenie și de înfrățire instituțională dintre orașul Arnsberg și municipiul Alba Iulia. Au avut loc întâlniri cu membrii Asociației Pro Alba Iulia din Arnsberg.

Bogățan Ioan : „Al doilea punct la diverse este raportul d-nei Adela Cristescu privind verificarea activității asistenților personali și situației persoanelor cu handicap grav pe semenstrul al II-lea al anului 2008.”

Bogățan Ioan : „Să trecem mai departe.”

Popa Pavel : „Vreau să imi exprim mulțumirea față de cei care au înțeles că așa trebuie să fie o colaborare între Consiliul local și Primărie, prin faptul că în data de 15 ianuarie, la bustul lui Mihai Viteazu, nu lui Eminescu, mă scuzați, am apărut și noi scriși, Primăria și Consiliul local pe acea coroană. Mulțumesc pentru aceasta. Și mai mult de cat atât o altă mulțumire, este că avem și noi sediu, Consiliul local, care este tot aici în cadrul Primăriei. Este o treabă bună că ne-am revenit.”

Bărdaș Horea : „Eu nu sunt de acord. El a vrut să zică altceva. La festivitatea de la bustul lui Mihai Eminescu, nici măcar nu ni s-a pomenit

numele la Consiliul local, deși noi am finanțat lucrarea; că pe Primăria Alba Iulia, nu a fost scris Consiliul local, acum după insistențe s-a scris, și le mulțumim pentru efortul depus și să le dea domnul primar câte 2 zile libere că au făcut un efort atât de mare și poate se gândesc să ne dea și o sala pentru audiențe. Asta a vrut să zică d-l Popa, numai cu cuvintele mele.”

Bogățan Ioan : „Dacă nu mai sunt și alte puncte la diverse să trecem la ordinea de zi.”

1 Modificarea HCL nr. 186/2008 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate, taxe speciale, precum și amenzile aplicate în anul 2009

Se dă cuvântul d-nei Anuța Sinar care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nului consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Bogățan Ioan:«Dacă sunt discuții? Supun la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată .»

«Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 1/2009

Pe parcursul prezentării proiectului cu nr. 1 a venit la ședință și d-l consilier Paul Voicu.

2 Aprobarea plafonului maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate persoanelor fizice

Se dă cuvântul d-nei Anuța Sinar care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nului consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Bogățan Ioan: «Proiectul cred că a fost studiat, dacă sunt discuții? Dacă nu sunt spun la vot aprobarea prezentului proiect.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 17 voturi pentru .»

S-a adoptat Hotărârea nr. 2/2009

3 Aprobarea deplasării unei delegații a Primăriei municipiului Alba Iulia în Germania, la Arnsberg, la funeraliile domnului Heinz Heppelmann

Se dă cuvântul d-nei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre din

partea Biroului resurse umane, relații internaționale.

Se dă cuvântul d-nului consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Dacă nu sunt supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 3/2009

4 Aprobarea unor modificări în statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre din partea Biroului resurse umane, relații internaționale.

Se dă cuvântul d-nului consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Bogățan Ioan : „Dacă sunt ceva comentari? Dacă nu sunt, supun spre aprobarea prezentul proiect de hotărâre.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 4/2009

5 Aprobarea propunerii privind evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului municipiului Alba Iulia pe anul 2008

Bogățan Ioan : „Comisia? Și dacă sunt intervenții sau întrebări?”

Se dă cuvântul d-lui Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrare publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Dacă sunt intervenții? Dacă nu sunt supun la vot.”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat hotărârea nr. 5/2009

6 Aprobarea deplasării unei delegații a Primăriei municipiului Alba Iulia în Finlanda, în cadrul proiectului Aspire în perioada 10-15 februarie 2009

Se dă cuvântul d-nei Lucia Man care prezintă proiectul de hotărâre din

partea Biroului resurse umane, relații internaționale.

Se dă cuvântul d-nului consilier Rotar Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Rotar Marius : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Bogățan Ioan: «Dacă sunt discuții? Dacă nu sunt supun la vot.»

«Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr.6/2009

7 Aprobarea desemnării reprezentanților Consiliului local al municipiului Alba Iulia în Comisia de ordine publică

Bogățan Ioan : „Care este avizul comisiei? Dacă sunt discuții? Ați văzut cine sunt cei trei propuși.”

Se dă cuvântul d-nului consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan: «Dacă nu sunt întrebări, supun la vot.»

«Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 7/2009

8Aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de mandat nr. 35664/2008 aprobat prin HCL nr. 383/2008

Se dă cuvântul d-nei Rânghet Georgeta care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-nului consilier Maier Eugen care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrare publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Maier Eugen : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Dacă sunt discuții? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a adoptat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr.8/2009

9Aprobarea și modificarea tarifelor prestațiilor la lucrările de salubritate,

dezăpezire și combatere a poleiului, amenajarea și întreținerea zonelor verzi, practicate de către SC Salprest SRL Alba Iulia, începând cu 01 februarie 2009

Bogățan Ioan : „Care este avizul comisiei și dacă sunt discuții?”

Se dă cuvântul d-nului consilier Rotar Marius care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț .

Rotar Marius : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia .”

Bogățan Ioan: «Dacă nu sunt întrebări, supun la vot.»

«Fiind supus la vot s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 9/2009

A venit la ședința și d-l consilier Pleșa Gabriel.

10Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian, nr. 20

Se dă cuvântul d-nului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nului consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Dacă sunt întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 10/2009

11Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Moldovei, nr. 13

Se dă cuvântul d-nului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nului consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan: „Dacă nu sunt întrebări supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 11/2009

12Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere încheiate între Consiliul local al municipiului Alba Iulia și SC Multireclama SRL

Se dă cuvântul d-nului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nului consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Discuții? Dacă nu sunt supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 12/2009

13Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Dr. Aurel Vlad, nr. 1B

Se dă cuvântul d-nului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nului consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Dacă sunt nelămuriri, dacă nu, spun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 13/2009

14Aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Traian, nr. 60

Se dă cuvântul d-nului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Inurean Ioan : „Prețul propus de către comisie este de 30 EURO/mp.”

Se dă cuvântul d-nului consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Inurean Ioan: «Aici am avut o cerere de reducere a prețului din partea beneficiarului.»

Bogățan Ioan: «Nu putem modifica prețul, dacă dorește e bine, dacă nu, nu.»

D-na reclamantă:»Vă rog să ma scuzați că intervin dar trebuie să vă spun,

că este vorba de o investiție de 500.000 EURO. Sunt 2 tineri, medici stomatologi care vor să facă această clinică. Părera rea mea este că Consiliul local, consilierii acestui județ este bine să cunoască valoarea acestor investiții, pentru că investițiile acestea în domeniul medical aduc mai mult venit. Eu privesc lucrurile ca un agent economic, una este dacă eu plătesc impozitul pe profit un miliard ori dacă plătesc 3 mld. Și cred că este necesară o mică susținere din partea dumneavoastră pentru prețul celor 100 mp, în condițiile în care noi avem 1400 mp, deci d-voastră primăria sau consiliul local aveți 100 mp și noi 1400 mp. Eu cred că primăria cu cei 100 mp nu poate să facă nimic. Și s-a negociat, adică s-a stabilit un preț de 30 euro/mp»

Bogățan Ioan: «Doamnă vă rog frumos să fii mai scurta, colegii consilieri au înțeles despre ce este vorba.»

D-na reclamantă: «Foarte pe scurt, noi facem investiții foarte mari pentru acest oraș și intenționăm să aducem investiții și din afară. De trei ani ne chinuim cu aceste avize pentru investiție, pentru centrul medical. Nu se acționează și nu se intervine mai eficient pentru susținerea investițiilor și pentru reducerea prețului, părerea mea este că este o mare pierdere și pentru acest oraș și pentru locuitori. «

Bogățan Ioan: «Am înțeles, dar evaluarea s-a făcut de către un expert evaluator. Noi nu putem să intervenim în jos, eventual în sus putem, dar eu chiar m-am sesizat că prețul dumneavoastră este de 30 euro față de exemplu cei de pe strada Traian care este de 60 de euro. Vom mai discuta și cu colegii dar este domeniul public și asta este valoarea dată de expert. «

Sandu Cornel: «Nu vreau să vă spun decât că cei de la Sebeș pe chestiuni din astea au probleme de sunt acum la DNA. Oricum nici nu mi se pare exagerat fiind vorba de 100mpx30euro sunt 3.000 euro. La o investiție de 500.000 euro ce sunt 3.000 euro.»

D-na reclamantă: «Atât intenționăm să investim cu fondurile din afară.»

Sandu Cornel: «Această valoare nu reprezintă nici măcar 1%. Adică cineva care vrea să investească o jumătate de milion de euro nu are 3.000 euro...»

D-na reclamantă: «Dacă puteți, noi nu vă obligăm, dar altfel noi ne oprim.»

Sandu Cornel: «Nu prea mai avem ce povesti.»

D-na reclamantă: «O altă problemă ar fi obținerea avizelor, cu toate că nu ține de d-voastră, dar statul nu funcționează, sănătatea nu funcționează, învățământul nu funcționează, și dacă toate aceste domenii din țară le privim așa de superficial, stimați consilieri eu nu știu unde ajungem. De 3 ani prin justiție, deja ne-am saturat. Este foarte greu să ne asumăm riscul cu datoriile, cu creditele, să plătim dobânzi la bănci și e foarte simplu să stăm de-o parte și să nu facem nimic.

Bogățan Ioan : „D-voastră ridicați niște probleme pe care pe noi ne depășesc. Dacă mai sunt și alte intervenții? Dacă nu , cu prețul propus de

comisie, cine este pentru?”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 14/2009

15Aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de închiriere
Se dă cuvântul d-nului Inurean Ioan care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-nului consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Discuții? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 15/2009

16Aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Pieței Agroalimentare Centru

Bogățan Ioan : „Dacă sunt intervenții, întrebări?”

Inurean Ioan : „S-a cerut să atașăm și amenzi, s-au atașat și cuantumul acestora.”

Se dă cuvântul d-nului consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea : „Comisia a avizat favorabil și nu avem obiecțiuni.”

Bogățan Ioan : „Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 16/2009

17Aprobarea atribuirii denumirii unor străzi în municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Hedviga Călin, arhitect șef, de a prezenta proiectul de hotărâre.

Hedviga Călin: «Doresc să informez Consiliul local că pentru aceste denumiri s-a primit avizul comisiei de specialitate și avizul din partea prefecturii.»

Bogățan Ioan: «Comisia?»

Se dă cuvântul d-nului consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu

avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Popa Pavel : „Vreau să apreciez intenția d-nei arhitect șef, în ceea ce privește denumirea unor străzi, a unor oameni care sunt băștinași, și e bine să mergem d-na Hedviga tot așa, pentru că noi știm cel mai bine, cei care am crescut pe aceste terenuri. Vă mulțumesc pentru intenția d-voastră.”

Bogățan Ioan : „ Mulțumim pentru aprecieri. Dacă sunt discuții? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 17/2009

18. Aprobarea și avizarea unor documentații de urbanism (PUD, PUZ)

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal “ ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES, PARCELARE, OARDA DE JOS, STR. ARMONIEI, NR.9 solicitant BALAUR AMALIA IOANA”, conform planului de situatie anexat, cu conditia rezolvarii alveolei de intoarcere prin retragerea accesului la loturi.

Hedviga Călin:«Este vorba de un ansamblu de locuințe individuale și realizarea drumului de acces într-o zonă din Oarda de Jos, extravilan, unde se propune un ansamblu de locuințe individuale, parcelarea unui teren și realizarea unui drum de acces care urmează să intre în procedura de donație. Întrebări dacă aveți?»

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoeș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoeș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia dar cu condiția realizării unei alveole de întoarcere. Această planșă nu a fost încă adusă de asta s-a pus condiția.”

Hedviga Călin : „De aceasta am trecut și în proiect condiția.”

Cimpoeș Pavel : „Deci avizul este favorabil cu condiția acelui drum de întoarcere și obținerea avizului de la sanepid.”

Hedviga Călin : „Pentru hotărâre o să intre cu ambele condiții.”

Bogățan Ioan : „Dacă mai sunt și alte discuții? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

Art. 2 Avizează Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE, OARDA DE JOS, ZONA „DUBLIHAN“ solicitant CORLACI NICOLAE OLIMPIU SI SOTIA CORLACI ANA MARIA, CURTA MIRCEA SI SOTIA CURTA ELENA, FER CLAUDIU, MUNCUS VASILE”, conform planului de situatie anexat.

Hedviga Călin : „Este vorba de zona Dublihan, dumneavoastră ați mai aprobat această documentație de urbanism, beneficiarii revin cu avizarea,

deoarece inițial această documentație avea propus un drum (ex. Pe hartă), dar solicitanții revin cu propunerea de eliminare a uneia dintre străzile propuse. Zona propusă este tot de locuințe individuale cu regim mic de înălțime P+E sau M, și această documentare intră în procedura de donare sau convenție a străzilor.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Dacă nu sunt intervenții, supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

Art. 3 Avizează Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE, MICEȘTI, Str. MAGUREI, F.N. solicitant RECE VALERIU MARIUS, TOBIAS VASILE, ALBU ELENA, LAPADAT EUGEN, S.C. FLOREA GRUP S.R.L.”, conform planului de situație anexat, cu condiția cu condiția reducerii procentului de ocupare (P.O.T.) de la 45% la 40%.

Hedviga Călin : „Este vorba de Micești, la limita perimetrului intravilan, documentația pe care o prezint propune realizarea unor străzi și parcele pentru locuințe individuale. Este vorba de această parcelă (ex pe hartă), care se leagă cu un alt ansamblu gata aprobat de către Consiliul local și care prin reglementare crează o legătură între zonele respective.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia dar cu condiția reducerii POT-ului de la 45 la 40.”

Bogățan Ioan : „Dacă sunt nelămuriri sau întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

Art. 4 Avizează Planul Urbanistic Zonal “ LOCUINTE INDIVIDUALE SI MODERNIZARE DRUM ACCES. OPERATIUNI NOTARIALE - PARCELARE, Barabant, zona "CALEA DE LA RITURI" F.N. solicitant BUGNERU NICOLAE SI IRINA ANITA, ROSCA CIPRIAN IOAN SI CORINA, TOTHI IOSIF”, conform planului de situație anexat.

Hedviga Călin : „În Bărăbant, str. Turnătoriei, este vorba de un teren, aflat în intravilan și pe care se propune tot așa un ansamblu de locuințe individuale, cu un profil de stradă de 8 m și niște parcele construibile cu un regim mic de înălțime de P+E sau M, Pot-ul de 40%.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

Art. 5 Avizează Planul Urbanistic Zonal CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, ALBA IULIA, str. GLADIOLELOR, FN, solicitant S.C. PLANET S.R.L.”, conform planului de situație anexat, cu condiția reglementării juridice, până la faza de aprobare, a terenului aflat în proprietatea municipiului și folosirii acestuia în cadrul incintei de locuit doar pentru zone verzi.

Hedviga Călin : „Propunerea este tot de avizare a unei locuințe colective care se află în zona strada Gladiolelor, în Cetate, un bloc de locuințe care a trecut de mai multe ori prin ședința de comisii, iar ca urmare a reglementărilor propuse de regimul de înălțime, vă prezint soluțiile propuse și avizate de comisie(ex. pe hartă). Aici se mai pune problema cu această bucată de teren (ex pe hartă) care este a Statului Român, pe care beneficiarul și-a experimentat dorința să achiziționeze aceea bucată de teren, iar comisia i-a pus condiția să o folosească numai pentru spațiu verde aferent viitorului ansamblu de locuințe.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia dar cu condiția mai sus menționată de către d-na Hedviga.”

Bogățan Ioan : „Dacă aveți întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

Art. 6 NU Avizează PUZ “AUTOGARA, STR. IASILOR, NR.87 solicitant POPTEAN AUREL ROMAN”, conform planului de situație anexat.

Hedviga Călin : „Deși procedura de aprobare nu necesită, vă supun atenției o documentație de urbanism care se referă la realizarea unei construcții care funcționează ca autogară. Este vorba de acest teren, care se află lângă calea ferată, în zona autogării și pe acest teren unde în prezent avem o reglementare pentru hotel. Se dorește renunțarea la hotel și propunere de autogară care constă într-un pavilion de autogară și peroane pentru călători și autobuze.”

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avut niște discuții vis a vis de acest proiect

pentru că acest drum de acces de acolo este proprietatea CFR-ului.”

Hedviga Călin : „Beneficiarul mi-a adus o hârtie prin care CFR-ul permite accesul pe acel drum.”

Contor Gheorghe : „Nu trebuia să renunțe la hotel ca să poate intra cu asta?”

Hedviga Călin : „Are cerere de renunțare, dar...”

Bărdaș Horea : „Pe unde circulă autobuzele?”

Hedviga Călin : „Da, vă arăt.”

Bărdaș Horea : „Dacă imi arătați drumul acela către gară și spuneți că pot circula 2 mașini, autobuze, atunci ridic mâna. Dar uitați-vă foarte bine că acolo e un drum îngust care duce la azilul acela al nostru, e și rampa de descărcare, eu nu cred că pot circula 2 autobuze, autobuzele trebuie să staționeze, trebuie să aducă călători.”

Hedviga Călin : „Domnule consilier, eu v-am prezentat propunerea urbanistică.”

Bărdaș Horea : „Pe 800 mp facem autogară?”

Hedviga Călin : „Se poate intra pe strada Iașilor și se ia dreapta pe această alee. În reglementările de PUZ s-au luat toate măsurile.”

Bărdaș Horea : „Dar nu are parcări pentru autobuze.”

A venit la ședință și d-l consilier Baco Mihai.

Hedviga Călin : „Sunt 4 peroane.”

Bărdaș Horea : „Ce peroane! Unde pe suprafața aia. Nici hotelul nu l-a putut face că nu avea parking.”

Maier Eugen : „Eu îmi amintesc foarte clar că aici am aprobat un PUZ, care este în vigoare. Acum ni se cere un nou PUZ pe aceeași locație? Eu zic să-l respingem sau să îl amânăm.”

Bogățan Ioan : „Să revenim la comisie. Comisia?”

Cimpoieș Pavel : „Deci comisia nu avizează, problema este cu acel drum, și atunci am votat amânare, ceilalți colegi au votat cu nu avizează, deci, fiecareoricum consiliul votează.”

Hedviga Călin : „Deci din acest motiv vă supun atenției acest pud, pentru că din comisie a venit cu : nu avizează.”

Bogățan Ioan : „Vă propunem spre amânare.”

Bărdaș Horea : „Ne puteți da și nouă răspunsul cum sunt 2 puz-uri pe același teren?”

Hedviga Călin : „Beneficiarul mi-a lăsat o cerere de anulare de hotărâre și nu a intrat la diverse pentru că a ajuns prea târziu.”

Bogățan Ioan : „Noi nu am văzut-o. Deci se propune respingerea sau amânarea?”

Sandu Cornel : „Aici scrie avizează iar pe proiect nu avizează.”

Bogățan Ioan : „Vă propun spre amânare, dacă nu mai sunt și alte

discuții.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru amânare.”

Art. 7 NU Avizează Planul Urbanistic Zonal “INCHIDERE TERASA LA SPATIU COMERCIAL, B-DUL REVOLUTIEI 1989, BL.MV1 solicitant S.C. TRITON S.R.L.”, conform planului de situatie anexat,

Hedviga Călin : „La intersecția Calea Moșilor cu Revoluției este un tronson de blocuri, iar acolo la parter există spații comerciale în prezent. Această zonă (ex pe hartă) este doar o platformă de beton pentru care beneficiarul solicită o închidere, extindere cum ar veni.”

Bărdaș Horea : „Întrebare, s-a modificat legea?”

Hedviga Călin : „Nu, dar nu este spațiu verde.”

Bărdaș Horea : „Eu știu că acolo este trotuar. Părerea mea este că legea nu se interpretează pentru unii cum că ar fi platformă și la alții le spunem că sunt spații verzi și trotuare. Cred că ar trebui să fim corecți. Le-ai dat la aștia și la alții nu le dai ca să se întrepsească cu 20 cm. Scuzați-mă, dar nu știu cum mai vin cu chestii din astea.”

Bogățan Ioan : „Haideți să nu o mai lungim. Comisia?”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a dat aviz nefavorabil. Și vreau să vă spun de ce. Pentru că această extindere dacă se aprobă crează un precedent și pentru cealaltă zonă cu lacrima unirii, pe care noi l-am respins de 2 ori. Va crea un precedent.”

Bărdaș Horea : „Care este suprafața, că nu scrie?”

Bogățan Ioan : „Domnule consilier, vorbim ordonat.”

Bărdaș Horea : „Dar nu scrie suprafață.”

Hedviga Călin : „Acum o să vă spun care este suprafața mai exact...”

Bogățan Ioan : „Având în vedere avizul nefavorabil al comisiei supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru respingere.”

Art. 8 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ BLOC DE LOCUINTE, CALEA MOTILOR, F.N. solicitant S.C. ESPACASA S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Hedviga Călin : „Se propune aprobarea blocului de locuințe, pe Calea Moșilor, solicitant Espacasa. Este cunoscută documentația care va fost prezentată în nenumărate rânduri. Este vorba de acele 2 tronsoane de locuințe individuale, dar înainte de a discuta vreau să vă comunic că avem o sesizare în

acest sens. Subsemnații acestei sesizări sunt vecinii, locatari acolo, și vă prezintă rugămintea să nu țineți cont de parcelarea care s-a format și cu care se eludează acordul legalizat al vecinilor direcți, conform legii. Dacă doriți vă mai pot prezenta acele două tronsoane; știți că regimul lor de înălțime după nenumărate discuții a fost redus P+E+M, iarăși s-a pus în discuție modalitatea de amplasare a parcajelor și a locului de joacă și modul în care s-au făcut parcelările pentru care nu a fost solicitat acordul legalizat al vecinilor.”

Bogățan Ioan : „Comisia? ”

Maier Eugen : „După câte știu eu a mai fost de vreo câteva ori în ședință și s-au pus niște condiții. S-au respectat?”

Hedviga Călin : „Condițiile urbanistice au fost introduse.”

Cimpoieș Pavel : „Vreau să vă spun că aici au fost niște chestii.... Acum fiecare interpretează proiectul după cum crede de cuviință. Sunt 2 mari probleme. Dar probabil din punct de vedere legal, zic probabil, eu zic că sunt îndeplinite. Una dintre ele este, că din momentul în care s-a aprobat PUZ-ul Alba Iulia - Micești cu un regim de înălțime mai mare, de 5 etaje; asta este una. Singura problemă care este în discuție la acest proiect este problema cu acordul vecinilor. Că acea fâșie de teren, care legea spune că poate să fie o fâșie intermediară între un vecin și altul este corect, dâșii acum au cumpărat o fâșie acolo de 50 cm, sau nu mai știu cât, care este pe terenul tot al dâșilor, care după lege, dâșii spun că nu mai este nevoie de acordul vecinilor. Asta eu zic că legea trebuie să hotărească dacă este legal sau nu. Mai departe, din punct de vedere urbanistic și tot ceea ce înseamnă PUZ Alba – Micești, este OK. Problema care a rămas este dacă mai au nevoie sau nu de acordul vecinilor.”

Puican Ioan : „La ședința anterioară ați ridicat aceleași probleme, și am fost vehement împotriva acestui proiect de hotărâre. Eu vreau să vă întreb dacă la acest proiect s-au adus îmbunătățiri sau noi încercăm sub alte forme să îl aprobăm.”

Cimpoieș Pavel : „Singura problemă la care..”

Puican Ioan : „Da sau nu?”

Cimpoieș Pavel : „Dâșii spun că prin faptul că prin aceea fâșie de teren nu mai este nevoie de acordul legalizat al vecinilor. Iar după lege spune că nu mai este nevoie de acord. De asta spun că mai departe justiția să hotărească.”

Puican Ioan : „Ne-ați ridicat a doua oară această problemă și ne-ați spus că este nelegală, deci să o repingem sau să o amânăm până intră în legalitate. Dar s-a modificat ceva în proiect?”

Cimpoieș Pavel : „În proiect nimic nu s-a modificat în afară că nu mai este nevoie de acordul vecinilor.”

Puican Ioan : „Deci vedeți.”

Cimpoieș Pavel : „Din punct de vedere urbanistic condițiile care au fost impuse s-a respectat, regimul în înălțime, parcările.”

Hondola Liviu : „Dar dâșii nu au modificat acum nimic în proiect, decât că au întabulat o fâșie de teren de 70 de cm. Și pentru asta trebuie să aprobăm

noi acum proiectul? Și data trecută l-am respins.”

Cimpoieș Pavel : „Discuția este dacă este legal sau nu acordul vecinilor.”

Bogățan Ioan : „Haideti să nu parlamentăm. Să vă spuneți doar punctul de vedere.”

Cimpoieș Pavel : „Discuția este dacă este legal sau nu. Aceasta este singura problemă care se impune la acest proiect. Altceva nu.”

D-l Ovidiu Coș : „Domnul primar, d-nilor consilieri, reprezintă grupul de vecini , care au semnat hârtia de care vorbea d-na arhitect. Pledoaria noastră merge pe 5 puncte. Punctul unu vine de la legea nr. 289/2006; pe baza acelei legi d-na arhitect a făcut raportul de specialitate pe care dumneavoastră l-ați aplicat sub formă de regulament. Acel regulament spune că în cazul zonelor de locuit, chiar dacă este mixt, trebuie să existe o delimitare netă între sub zone de locuințe colective și sub zone aferente locuințelor individuale. PUZ-ul Alba Iulia – Micești este un PUZ mixt, dar în cazul acesta trebuie să existe o delimitare netă între locuințele individuale și cele colective. Punctul doi. Acest PUZ este o zonă mixtă. În cazul în care..., ce spune art. 32 al Legii nr. 289/2006...pentru că nu există aceea delimitare de care vorbeam, în cazul în care prin documentație se fac referință la prevederi care nu erau în PUZ-ul elaborat se cere elaborarea unui puz nou, așa cum au făcut cei de la Espacasa. Aceasta poate să fie aprobată numai după o perioadă de 12 luni de la aprobarea PUG-ului. PUG-ul s-a aprobat în martie. Din martie până acum s-a introdus acest PUD de 4 ori. Punctul 3. Pct. 2 din același regulament pe care...”

Bogățan Ioan : „Dacă ne țineți cu toate punctele....”

D-l Coș : „Ne pare rău dar trebuie să specificăm. În același regulament pe care l-ați aplicat în ședința din luna august 2007, se specifică : în cazul în care se solicită realizarea unui ansamblu de locuințe colective, individuale sau mixte se va solicita o ridicare topografică cu terenurile învecinate pentru a se explicita relația zonei create cu zona deja existentă la momentul elaborării. În momentul de față în PUD-ul pe care l-ați văzut jos, expus de Espacasa sunt niște probleme, pentru că la momentul zero nu figurau dâșii ca vecini. Deci acel PUD conține date eronate. La vecini nu figurau dâșii legat de parcela respectivă. Vă reamintesc art. 63 din Legea nr. 289/2006. Dâșii nu au nici un fel de legătură. Nu apar vecini de loc.”

D-l avocat Goia : „Dar vecinii se mai schimbă.”

D-l Coș : „Vă reamintesc art. 63 din legea nr. 289/2006 care spune „supunerea spre avizare sau aprobarea unei documentații care conține date eronate se interzice.” Considerăm că lipsa vecinilor este dată ca eronată. Punctul următor este legat de aceea situație că este vecin sau nu este vecin. Vă readuc aminte legea nr. 92, practic este hotărârea 92 a dumneavoastră, care nu ați abrogat-o. Este dat de Consiliul local.”

Cimpoieș Pavel : „Dar eu așa știu că este abrogată.”

D-l Coș : „Din alt punct de vedere este vorba de parcelare. PUZ-ul Alba - Micești are niște date tehnice în care se cere ca parcelarea să se facă conform

anumitor reguli. Ce se înțelege prin noțiunea de parcelare?”

Bogațan Ioan : „Vă rugăm domnule..”

D-l Coș : „Conculzionez. Aceea parcelă nu este legal constituită conform regulamentului de urbanism. Am aici definiția, ce înseamnă, ce laturi... Nu poate fi considerată o parcelă viabilă, nici drum, nici pentru locuit, și a fost pusă acolo abuziv doar pentru a scăpa de acordul vecinilor. Vă reamintesc că exact același proiect a fost respins de d-voastră, există pe site-ul primăriei comunicatul d-voastră, cuvântul d-nului primar care a spus că nu se mai permite venirea cu asemenea șmecherii, bretele și legături tocumai pentru... ”

Bogațan Ioan : „Bun, bun, am înțeles.”

D-l Coș : „Consider că acea parcelă este un abuz de drept.”

Hedivga Călin : „Pentru că acest abuz de drept mi se atribuie mie, pentru că eu sunt persoana care pe baza legilor am promovat această documentație, trebuie să vă informez. PUZ-ul Alba Iulia – Micești a fost aprobat de către Consiliul local în martie 2008. Această documentație prevede la reglementări posibilitatea de a construi aici locuințe individuale, cu un regim maxim de înălțime de P+3. Acesta este motivul pentru care PUD-ul de la Espacasa a fost promovat inițial cu regimul de înălțime de P+3, ulterior datorită condițiilor impuse de d-voastră regimul s-a modificat, tronsonul s-a împărțit în două tronsoane mai mici pentru a nu crea o imensitate. De aici și până la a spune că nu prezintă o bază legală, îmi pare rău dar nu pot să fiu de acord cu d-voastră. Că sunt alte argumente, de conviețuire, de vecinătate, de parcelare, cu asta sunt de acord. Atat am avut să spun.”

D-l Avocat Goia (din partea Espacasa) : „Eu cred că argumentele pe care le-am expus sunt bune, a trecut legal și nu văd de ce s-ar opune. A trecut de comisie în mod legal. Aceste comisii funcționează în baza legilor și a trecut legal. Eu vreau să vă spun că Espacasa a făcut niște investiții, au băgat niște bani; sunt niște titluri de proprietate. Documentația a fost studiată de către comisii, și de ce se opune d-l Coș, nu înțeleg. Este acordul vecinilor. Este aceea fâșie, care sunt vecini. Deci există acordul vecinilor. De ce se opune, chiar nu știu.”

Cimpoieș Pavel : „Încă o data vreau să spun, că singura problemă și vreau să fie bine înțeleasă, că singura problemă este aceea fâșie de teren. Dacă este sau nu este legală. Din punct de vedere urbanistic celelalte condiții sunt îndeplinite și PUZ-ul poate să fie modificat după 1 an cu un alt regim de înălțime. Acum este aprobat cu un regim de P+3. Din punct de vedere legal asta este singura problemă, este cea fâșie, dacă este constituită legal nu mai este nevoie de acordul vecinilor.”

Baco Mihai : „Eu sunt de altă părere. Nu a pus d-l Cimpoieș bine problema. Noi nu discutăm de nici un punct de vedere legal, pentru că dacă această hotărâre este nelegală nici măcar nu o mai punem în ședința de consiliu. Deci s-a statuat în cadrul comisiei, și mă gândesc că atunci când se vine cu un proiect de hotărâre în fața Consiliului, acesta deja este analizat atat din punct de

vedere urbanistic cât și legal. La ultima ședință de comisie exact asta am discutat. Nu mai punem aici că astăzi se discută legalitatea. A discuta de legalitatea unei hotărâri este un alt organ abilitat de a face acest lucru.”

Bărdaș Horea : „M-au băgat în ceață. Nu înțeleg de ce sunteți contra. Asta să îmi spuneți. De ce sunteți contra să se construiască casa. Ce vă deranjează.”

D-l Coș : „Ne deranjează că în toată zona există doar locuințe individuale izolate. Nu colective. Conform Legii trebuie să existe o delimitare.”

Bărdaș Horea : „Ce vă deranjează pe dumneavoastră casa asta.”

D-l Coș : „Legea spune...”

Bărdaș Horea : „Păi dacă legea spune că P+3 este voie, spune legea.”

Bărdaș Horea : „PUZ-ul este lege pentru noi.”

D-l Coș : „Da, dar trebuie delimitate anumite zone.”

Rotar Marius : „Domnule președinte, dacă îmi dați voie, tot pe dânsul vreau să îl întreb dacă această construcție care s-ar realiza, s-ar realiza ca și regim de înălțime la nivelul dumneavoastră, adică să nu se vadă de la un eventual balcon să nu se vadă în casă, în curte, atunci ați fi de acord?”

D-l Coș : „Nu, nu suntem de acord cu asemenea locuințe în zone.”

Bărdaș Horea : „Dar chiar d-voastră dictați acolo în zonă, asta e chiar culmea.”

Bogățan Ioan : „Dacă mai sunt alte discuții?”

Hondola Liviu : „Ținând cont și de discuțiile de aici eu propun să o amânăm până la primirea acordului vecinilor, nu a acordului fâșiei.”

D-l avocat : „Dar avem acordul vecinilor.”

Hondola Liviu : „Asta e o speculație. Mai sunt vecini și la sud și la nord.”

Bogățan Ioan : „S-a reținut.”

Cimpoieș Pavel : „D-na Groza spune că este o hotărâre de guvern care interzice asemenea parcelări.”

Hedviga Călin : „Legea nr. 525 nu reglementează decât parcelele care sunt construibile. Dar aici sunt 2 parcele care pot fi interpretate că nu sunt construibile.”

Bărdaș Horea : „Dacă am ajuns în 2009 să spui că nu vrei să construiască acolo, asta mi se pare chiar obrăznicie.”

D-l Coș : „Tocmai că dorim o Românie liberă. Se poate crea un precedent, se poate crea o parcelare în propria ogradă, pentru a scăpa de acordul vecinilor.”

Rotar Marius : „D-le Coș nici noi nu suntem de acord dar asta nu înseamnă că nu este legală. Aici este problema mare de care noi ne lovim acum. Suntem puși într-o dilemă foarte mare, am vrea să nu o aprobăm pentru că nu suntem de acord, dar pe de altă parte suntem obligați să o aprobăm pentru că aceea firmă are temeiul legal. Este o șmecherie, dar este legală.”

Bogățan Ioan : „Există 2 variante, aprobarea sau amânarea. Vă propunem spre aprobare, cine este pentru?”

„Fiind supus la vot s-a votat cu 9 voturi pentru și restul abțineri.”

Cimpoieș Pavel : „Nu a trecut.”

Bogăţan Ioan : „Se respinge.”

Baco Mihai : „Dacă îmi permiteţi acum, pentru că până acum a tăcut. Stimaţi consilieri orice proiect de hotărâre de consiliu, în mod normal şi legal poartă jirul legalităţii pentru că acesta este avizat de comisia juridică din partea Consiliului local. Strict legal, dacă o luăm cei care au dreptate este firma care are construcţia.”

Bărdaş Horea : „Vă rog d-le preşedinte să menţionaţi cine a fost pentru , cine s-a abţinut.”

Bogăţan Ioan : „Deci consilierii care au votat pentru sunt : Sandu Cornel, Baco Mihai, Popa Pavel, Bărdaş Horea, Domuţa Iulius, Maier Eugen, Cimpoieş Pavel, Rotar Marius, Bogăţan Ioan şi Paul Voicu.”

Hava Mircea : „Un singur lucru vreau să vă spun, eu nu votez, nu primesc indemnizaţie de şedinţă, eu particip, aşa e legea în România. Eu pot să vă aduc o chestiune foarte urâtă, orice, d-voastră hotărâţi; asta este legea; dar vreau să vă spun, pentru cetăţeni, din punct de vedere moral nici mie nu mi-ar conveni să se facă acolo ceva. Mie personal, vă zic. Dar PUZ-ul ală, 3 ani de zile l-am frecat d-nilor şi dumneavoastră d-nilor consilieri l-aţi votat, câţiva, 3 ani de zile am discutat de zone mixte, de toate problemele, 3 ani am chemat la discuţie oamni din oraş. Câţi au venit d-na arhitect? De cinci ori i-am chemat. Nimeni.”

Hedviga Călin : „Trebuie să vă spun că la aprobarea acestui PUZ nimeni nu a obiectat P+3.”

Hava Mircea : „Nimeni, nimeni nu a venit. Am chemat oamenii din zonă, nimeni nu citeşte, pe nimeni nu interesează. Vă spun chestiunea asta pentru viitor. De asta se face aşa, noi respectăm toate procedurile. Atunci a fost o discuţie, cred că o jumătate de an, că trebuie să se facă şi blocuri şi cutare şi cutare. Până la urmă aşa s-a acceptat. Multe au fost tăiate. Dar aşa s-a acceptat. Ceea ce a fost trist este că nimeni nu a scris nici măcar un rând. De aici încolo, de asta vă spun şi vedeţi că nu votez, şi am vorbit după vot, ca să vedeţi că nu este nici un comando politic, fiecare a votat aşa cum crede şi doreşte, dar obligatoriu de acum încolo veniţi domnilor să ne spuneţi la început ce doriţi sau ce putem face. După ce terminăm legal, respectând toate procedurile legale, şi după 3 ani, la sfârşit după ce se aplică ceea ce am hotărât, nu este bine.”

Baco Mihai : „Să aplicăm aceeaşi unitate de măsură când votăm nişte proiecte de hotărâre. De ce spun, pentru că acum două şedinţe am votat pe Calea Labului şi acum facem..., ne dăm cu...pe spate că nu. Eu strict legal mă refer.”

Todoran Radu : „Eu vă spun sincer nu este vorba de comandă politică, dar eu nu am înţeles. Pentru mine nu este clar şi am dreptul să mă abţin. Că asta se contabilizează altcumva nu e treaba mea. Eu votez conform regulamentului. Iar domnul avocat să ştie că nu se poate îndrepta asupra unui om care se abţine. Nu ştiu cum vă îndreptaţi d-voastră..? Ne ameninţaţi? Eu nu am înţeles. Asta este treaba. Nu am voie să votez?”

D-l avocat : „Domnule consilier eu nu vă ameninţ.”

Todoran Radu : „Nici măcar nu pot fi ameninţat. Pentru mine nu a fost

clar. Dacă nu mi-a fost clar am deptul să mă abțin. Nu puteți dumneavoastră să mă amenințați dacă eu nu am înțeles.”

Bogățan Ioan : „Și acum sa scrieți nominal și persoanele care s-au abținut. Tudoran Radu, Pop Monica, Dîrloșan Dorin, Dărămuș Marcela, Breaz Valer, Pleșa Gabriel, Puican Ioan, Hondola Liviu și Contor Gheorghe.”

Bărdaș Horea : „Dacă noi o să încurajăm o asemenea atitudine ca pe o proprietate privată să se spună că nu vrea ca să se construiască nimic, aveți grijă că acestea se vor întoarce împotriva noastră. O să fie plin în jurul nostru, la fiecare ședință care o să spună că nu vrea cotețul acolo, camera copilului acolo, nu vrea aia către mine...Nu mi se pare corect, că și în orice negociere politică sau administrativă trebuie să existe o cale maleabilă de înțelegere. De asta am și votat pentru, că am vrut să votez contra. Nu mi se pare corect, ca să vină cineva pe proprietatea mea să îmi spună ce să fac.”

Bogățan Ioan : „Să trecem la art. 9.”

Art. 9 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “EXTINDERE SPALATORIE, STR. MOTILOR, NR.124A solicitant ENUS ALEXANDRU”, conform planului de situatie anexat.

Hedviga Călin : „Este vorba de o extindere spălătorie auto.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bărdaș Horea : „Domnule președinte chiar mai vreau să vă spun ceva. Să îl întrebați pe d-l Puican, cu vecinii ce a pățit el. Dacă și atunci trebuia să votăm noi, când îi aruncau materialele peste gard, a fost tot așa de vehement.”

Hondola Liviu : „dar a primit acordul vecinilor.”

Bărdaș Horea : „Lăsați că nu l-a primit.”

Hava Mircea : „Eu vreau să rog comisia de specialitate, executivul, adunați-vă încă o dată pe această temă pentru a discuta problema PUZ-urilor. Dacă vreți vă adun eu. Trebuie să reglăm această chestiune. Noi avem o întrebare la Minister. Ce înseamnă individual și ce înseamnă colectiv, dacă intră în sistem de locuințe. Ne vom lămuri și cu această chestiune. Știți ce s-a întâmplat și se întâmplă cu acordul vecinilor. Este o chestiune, da și aprob. Știți lucrurile astea. Am avut un caz pe care l-am discutat săptămâna trecută, tot într-o zonă mixtă, unde de la o parcare sau spatele casei erau 30 m. Și vecinul susținea că nu, că trebuie să îi ceară acordul. Ți-l dau dacă imi dai 1 mld. Sunt chestiuni pe care le știți. Eu nu vin în comisie ca să vă spun, nu am nici de ce să ma amestec. Aceste lucruri trebuie amendate și rezolvate. Nu vă spun să încălcăm legea, dar acestea trebuie coroborate unele cu altele; o să primim și răspunsul de la Minister și cred că atunci totuși va fi foarte clar.”

Bogățan Ioan : „ Dacă nu mai sunt și alte intervenții, spun la vot.”
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

Art. 10 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE BAZA DE AGREMENT,

ZONA STRAND SCHIT, ALBA IULIA solicitant S.C. ULTRA CONSULTING S.R.L.”, conform planului de situație anexat.

Hedviga Călin : „Este vorba de o bază de agrement, zona Schit ; se propune realizarea a trei corpuri de clădire, reabilitarea întregii zone, iar funcțiunile care le au acestea sunt de club, sală de expoziție, sală de dans etc.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia. Investitorul vrea să mai cumpere, e la fază de proiect, un teren în spatele bazinului ca să poată să își facă investiția până la capăt.”

Maier Eugen : „Este vorba inclusiv de zona verde, până sub terasa viilor?”

Bărdaș Horea : „Nu avem volumetria? Am două probleme: una – nu sunt de acord să se intervină pe zona verde, să se taie vreun pom și doi – în ce parteneriat suntem noi cu aceștia, că văd aici că trebuie să dăm 2 ha și jumătate. Care este treaba? E numai intenția de PUZ?”

Hedviga Călin : „Documentația stabilește unele reglementări urbanistice. Dacă aceste documentații se aprobă urmează apoi..”

Hava Mircea : „Dacă vor fi și ei de acord. Deci se va face apoi asocierea. O să fie vorba de vreo 100.000 euro; nu putem să-i omorâm. O să fie tot felul de condiții.”

Bărdaș Horea : „Aș fi vrut să vad o volumetrie.”

Hedviga Călin : „Acesta este volumetria. (ex pe hartă).”

Pleșa Gabriel : „Mă bucur că se face o investiție acolo unde nu s-a făcut nimic în ultimii ani, doar atât, în momentul în care se ajunge la proiect vom intra și noi categoric în parteneriat cu această firmă.Să fim atenți cu termenele de execuție.”

Bogățan Ioan : „Dacă nu mai sunt și alte intervenții, spun la vot.”
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

Art. 11 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “ SCHIMBARE AMPLASAMENT POSTURI TRAFU si STATIE HIDROFOR, ALBA IULIA, CT.11 – ZONA CLOSCA (STR. LUCEAFARULUI), CT20-Zona AMPOI III(CANTINA ARDEALUL) solicitant SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICE ALBA si C.T.TA.”, conform planului de situație

anexat.

Hedviga Călin : „Este vorba de concesionarea a trei parcele de teren a câte 12 mp pentru 2 posturi trafo și o stație de hidrofor.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

Art. 12 Aprobă Planul Urbanistic Zonal “ CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA, STR. LIVEZII, NR.42E solicitant S.C. DEVI PLUS S.R.L.”, conform planului de situatie anexat.

Hedviga Călin : „Terenul este amplasat în perimetrul construit – intravilanul municipiului Alba Iulia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Dacă sunt întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

Art. 13 Aprobă Planul Urbanistic Zonal “LOTIZARE PENTRU LOCUINTE SI SERVICII, OARDA – STR. TRIFOIULUI solicitant MARCU TIBERIU SI SUSEANU MIHAIL”, conform planului de situatie anexat.

Hedviga Călin : „Planul urbanistic zonal propune schimbarea zonei funcționale în zona agricolă în zone de locuințe și servicii, odată cu intrarea în intravilan.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „În principiu este în regulă d-na arhitectă?”

Hedviga Călin : „Da.”

Bogățan Ioan : „Dacă nu mai sunt și alte întrebări, supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 18/2009

19 Aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Reparații capitale străzi fără dotare tehnico-edilitară: strada Biriunței, Busuiocului, Castanilor, Dumbrăviței, Mureșului și Măceșului”, municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă raportul de specialitate al prezentei hotărâri. Trebuie făcută o precizare; trebuie adusă o modificare în denumire, pentru că studiile de fezabilitate mai nou după lege s-au modificat- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Popa Pavel : „Cu această ocazie îi mulțumesc la d-na Silvia pentru colaborare și așa ar trebui să facem cu toți.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest PUD și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bărdaș Horea : „D-le președinte, îmi permiteți un cuvânt, în toate PUZ-urile care le-am văzut până acum, canalizarea e toată pe fose septice. Ar trebui să vedem un studiu de mediu ca să vedem ce o să se întâmple cu rețeaua de apă și cu rahatul care se duce . Toată lumea cu fose septice. În alte orașe nici nu se dă aprobarea pentru așa ceva.”

Bogățan Ioan : „dacă nu mai sunt și alte intervenții, supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 19/2009

20Aprobarea documentației tehnic-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Reparații capitale străzi cu dotare tehnico-edilitare etapa I-III” în municipiul Alba Iulia.

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă raportul de specialitate din partea Direcției tehnice, dezvoltare.

Silvia Moldovan : Trebuie adusă o modificare în denumire, pentru că studiile de fezabilitate mai nou după lege s-au modificat- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Dacă nu sunt, supun la vot.”
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 20/2009

21 Aprobarea documentației tehnic-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Reabilitare drumuri pietruite și amenajare rigole și șanțuri” în municipiul Alba Iulia, cartierele Micești, Bărăbanț, Oarda și Partoș

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă raportul de specialitate din partea Direcției tehnice, dezvoltare.

Silvia Moldovan : Trebuie adusă o modificare în denumire, pentru că studiile de fezabilitate mai nou după lege s-au modificat- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Dacă nu sunt, supun la vot.”
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 21/2009

22 Aprobarea documentației tehnico-economice, fază studiu de fezabilitate, pentru obiectivul „Consolidare strada Victoriei în zona imobilului nr. 59 Oarda de Sus”, municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă raportul de specialitate din partea Direcției tehnice, dezvoltare.

Silvia Moldovan : „Trebuie adusă o modificare în denumire, pentru că studiile de fezabilitate mai nou după lege s-au modificat- în documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Cimpoieș Pavel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Cimpoieș Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Supun la vot.”
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 22/2009

23. Aprobarea redistribuirii creditului intern la obiectivele de investiții pe anul 2009

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă raportul de specialitate din partea Direcției tehnică, dezvoltare.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Dacă nu sunt, supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 23/2009

24. Aprobă masterplanul județean pentru structura de apă/apă uzată din județul Alba

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă raportul de specialitate din partea Direcției tehnică, dezvoltare.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bărdaș Horea : „Comisia de administrare a domeniului public și privat, a dat aviz favorabil acestui proiect de hotărâre.”

Bogățan Ioan : „Dacă sunt discuții? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 24/2009

25 Aprobarea modificării Actului Constitutiv și Statutul Asociației „Apa Alba”

Bogățan Ioan : „Ați citit proiectul, dacă aveți întrebări? Comisia?”

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 25/2009

26 Aprobarea cotizației municipiului Alba Iulia la Asociația „Apa Alba”

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul.

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea : „Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Discuții? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 26/2009

27. Propunerea de atribuire în proprietate a terenului aferent caselor particulare

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Aurica Groza : „Pe lângă solicitările deja prinse în proiect mai este încă o solicitare. Dacă sunteți de acord?”

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu modificările aduse de către d-na Groza..”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 27/2009

D-l consilier Cimpoieș Pavel părăsește sala de ședință.

28 Însușirea documentației tehnice de parcelare a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Primăverii nr. 32

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu

avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Bogățan Ioan : „Supun la vot .”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 28/2009

29. Înscrisura dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia, domeniu public, a imobilului Școala nr. 9

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect.

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 29/2009

30Expertiza tehnică întocmită în dosar nr. 3975/176/2007 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect.

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 30/2009

31Expertiza tehnică întocmită în dosar nr. 709/176/2008 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.«

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect.
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 31/2009

D-l consilier Baco Mihai părăsește sala de ședință.

32 Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, Bulevardul Transilvaniei , FN

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect.
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 32/2009

33 Parcelarea unui teren pentru amplasare Post trafo pe str. Luceafărului, municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Aurica Groza : „Prețul propus de către comisie este de 15 EURO/mp”

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Hava Mircea : «În cazul în care interesul public o cere își ia postul și pleacă. Să fie trecut în contract, cu despăgubire clar. Și asta la orice concesionare. Să se știe.»

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect.
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 33/2009

A revenit d-l Cimpoiș în sala de ședință.

34Parcelarea unui teren pentru amplasare Post de transformare și Stație hidrofor în municipiul Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și

raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect.
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 34/2009

35 Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Ulmului nr. 28B

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect.
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr.35/2009

36. Criterii de evaluare nete care se pot obține din creșterea și valorificarea animalelor, valorificarea culturilor agricole și din vânzarea terenurilor luate în calcul la stabilirea dreptului la ajutor social și la alocația complementară și de susținere a familiei monoparentale

Se dă cuvântul d-nei Adela Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Supun la vot.”
„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 36/2009

37. Criterii privind limitele veniturilor potențiale provenite din valorificarea bunurilor ce depășesc cantitativ categoriile de bunuri prevăzute în anexa IV din HGR nr. 1010/2006 luate în calcul la

stabilirea dreptului la ajutor social

Se dă cuvântul d-nei Adela Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 37/2009

Iasă din sala de ședință d-l consilier Paul Voicu

38.Proiect de hotărâre privind încheierea unei convenții de colaborare cu SC prometeu SRL în vederea soluționării situațiilor de urgență în caz de deces pe raza municipiului Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Adela Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre.

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Întrebări? Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 18 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 38/2009

39. Alocarea unor sume de bani din bugetul local al municipiului Alba Iulia pentru activități culturale

Bogățan Ioan : „Dacă sunt întrebări? Comisia?”

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „ Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 39/2009

40. Aprobarea plății cotizației pentru anul 2009 către Asociația Municipiilor din România

Bogățan Ioan : „Comisia?”

Hava Mircea : „Noi avem aprobat bugetul pe anul 2009?”

Hondola Liviu : „Cine este inițiator?”

Hava Mircea : „Păi nu am semnat eu. Nu zic că nu sunt de acord, dar să ne mai lăsați în pace cu atâția bani. Anul acesta trebuie să ne gândim foarte bine cum cheltuim banii.”

Bogățan Ioan : „În comisie s-a discutat.”

Hava Mircea : „Nu mă interesează, dar bugetul nu s-a aprobat.”

Pleșa Gabriel : „Comisia să fie foarte atentă la criteriile de acordare a sumelor de bani. Aș dori să vedem și noi criteriile; am mai zis și mă repet.”

Rotar Marius : „Știți voi foarte bine ce ați lăsat.”

Bogățan Ioan : „Comisia?”

Se dă cuvântul d-lui consilier Popa Pavel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Popa Pavel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Dacă nu mai sunt și alte discuții, supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 40/2009

42 Proiect de hotărâre stabilind costul lunar de întreținere, precum și a contribuției de întreținere a persoanelor vârstnice instituționalizate în Căminul pentru persoane vârstnice Alba Iulia

Bogățan Ioan : „Comisia? Întrebări?”

Se dă cuvântul d-lui consilier Sandu Cornel care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, servicii publice, comerț.

Sandu Cornel : „Comisia a avizat favorabil acest proiect și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Bogățan Ioan : „Supun la vot.”

„Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 41/2009

43 Acceptarea donației către Consiliul local a unui imobil (drum) situat în Micești, zona Coasta lu Iosa

Se dă cuvântul d-nei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : „Supun la vot dacă sunteți de acord cu prezentul proiect. „Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 42/2009

44. Aprobarea includerii în cadrul Programului – pilot „Locuințe sociale pentru comunitățile de romi” a unui număr de 250 unități locative pe terenul de 50.000 mp – Lumea Nouă – municipiul Alba Iulia

Se dă cuvântul d-nei Silvia Moldovan care prezintă proiectul de hotărâre.

Silvia Moldovan : „Mai trebuie rezolvată problema cu CF-ul, în sensul că trebuie scris în hotărâre numărul de CF care este scris numai în raportul de specialitate.”

Hava Mircea : „Dacă vom prinde acest program va fi un lucru extraordinar. Vom putea atunci scăpa și de turturica.”

Se dă cuvântul d-lui Bărdaș Horea care prezintă raportul de avizare din partea comisiei Consiliului local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Bărdaș Horea: «Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.»

Bogățan Ioan : «Alte discuții? Supun la vot.»

«Fiind supus la vot, s-a votat cu 17 voturi pentru.»

S-a adoptat Hotărârea nr. 43/2009

Bogățan Ioan : «Dacă nu mai sunt alte discuții propun închiderea ședinței de consiliu.»

Președintele ședinței,
Consilier
Bogățan Ioan

p. Secretar
Rânghet Georgeta