

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30 ianuarie 2015, în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Alba-Iulia.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 58/2015 a Primarului municipiului Alba-Iulia.

Lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local sunt publice.

Marcel Jeler: "Conform regulamentului, supun la vot aprobarea proceselor verbale ale ședințelor anterioare. Cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru."

Marcel Jeler: "Are cuvântul doamna Onețiu Cornelia Maria, președinte de ședință."

Oneșiu Cornelia Maria: "Din totalul de 21 de consilieri aleși, sunt prezenți un număr de 20 de consilieri. Lipsește domnul consilier Marius Adrian Costinaș. Domnul consilier Marius Adrian Costinaș intră în sala de ședință în timpul discutării proiectului nr. 2 al ordinii de zi. Așadar ședința noastră este legal constituită."

Marcel Jeler: „Domnilor consilieri, doresc să precizez faptul că, la lucrările ședinței noastre participă: doamna Teofila Țîr – director executiv, doamna Silvia Moldovan – director tehnic, d-na Mihaela Petcu - consilier Serviciu administrație publică locală, juridic, contencios, autoritate tutelară, doamna Călin Hedviga - arhitect șef, doamna Crina Dumitrescu – Director Direcția Programe, domnul Bucur Vasile – șef Birou resurse umane, relații internaționale, doamna Aurica Groza - șef Serviciu public comunitar pentru cadastru și agricultură, domnul Mihai Pripon - consilier Serviciul administrarea patrimoniului local, doamna Delia Cristescu - director SPAS, doamna Ileana Krisbai - Șef Serviciu administrarea activităților domeniului public, precum și presa."

Onețiu Cornelia Maria: "Supun aprobării modalitatea de vot pe care o vom avea pentru această ședință. Propunerea mea este de vot deschis prin ridicare de mână. Cine este pentru?"

"Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 20 voturi pentru."

Onețiu Cornelia Maria: "Pe ordinea de zi avem 28 proiecte de hotărâri. Proiectul nr. 4. Acordarea normei de hrană polițiștilor locali din cadrul Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia este retras de pe ordinea de zi."

Marcel Jeler: "Să vă spun de ce este retras. Pentru faptul că a apărut o ordonanță, de fapt am văzut o copie după monitorul oficial, publicată azi, în care se spune că modalitatea de acordare a normei de hrană pentru Poliția locală se va face în urma apariției normelor metodologice de aplicare."

Paul Voicu: "Mai simplu, domnul secretar. Noi am făcut proiectul. Este în mapă. Dar miercuri, după ce am făcut proiectul a apărut această ordonanță care rapid s-a și

publicat în monitorul oficial, în care spune că prin hotărâre de guvern se vor stabili toate detaliile privitoare la acest aspect. Și până atunci trebuie retras. L-am retras proiectul.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Până când dă guvernul metodologia.”

Supun la vot proiectul ordinii de zi cu modificarea adusă. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 20 voturi pentru.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Și acum vă prezint următorul

PROIECT AL ORDINII DE ZI:

I. Proiecte de hotărâri privind:

1. Propunerea Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind evaluarea performanțelor profesionale individuale al Secretarului municipiului Alba Iulia

Initiatori :

Onețiu Maria Cornelia

Jidveian Ovidiu Viorel

Tudorașcu Raul Sebastian

2. Acordarea de facilități fiscale unei persoane fizice

3. Aprobarea plafonului maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate persoanelor fizice

4. Acordarea normei de hrană polițiștilor locali din cadrul Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia - retras

5. Aprobarea Programului municipal pentru acordarea de finanțări nerambursabile din bugetul local activităților non-profit de interes local pe anul 2015

6. Solicitarea de acreditare a Municipiului Alba Iulia prin Direcția Programe, ca furnizor de servicii specializate pentru stimularea ocupării forței de muncă, de către Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă

7. Participarea Municipiului Alba Iulia ca membru afiliat la Bursa Română de Mărfuri

8. Aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pentru anul 2015

9. Aprobarea actului adițional nr. 1 la acordul de parteneriat nr. 6959/107/29.01.2014 încheiat între Municipiul Alba Iulia prin Direcția de asistență socială și Asociația Agora Alba Iulia pentru susținerea financiară a serviciului de integrare socio – profesională ”Atelier insert decor ”

10. Modificarea și completarea componenței Comisiei tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului și lucrări publice stabilită prin Hotărârea nr. 197/2009 a Consiliului local și modificat prin Hotărârea nr. 29/2011 a Consiliului local

11. Modificarea zonelor de protecție sanitară reglementate de Planul Urbanistic general și Amenajarea Teritoriului Administrativ al Municipiului Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului local

12. Aprobarea unor documentații de urbanism :

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE REGIM DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI TRAMA STRADALA, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, STR. SOIMULUI, solicitant PRATA VALERIA ”,

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, PACLISA, STR. CARPENULUI, solicitant RAB MARIA, CONSTANTIN MARIA SI FLOREA FLORICA ”,

Art.3 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE FAMILIALE, 2 ANEXE (GARAJE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. AUREL LAZAR, NR.49B, solicitant SINGALIEVICI ZITTA”,

Art.4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SEDIU FIRMA – A 2-a CONSTRUCTIE PE PARCELA, ALBA IULIA, STR. NICHITA STANESCU, NR.27A, solicitant BONTA IACOB DANIEL”,

Art.5 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA (FILIGORIE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. I. L. CARAGIALE, NR.4, solicitant ACATRINEI GHEORGHE”,

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUITE SI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ANDREI MURESANU, NR.111, solicitant SC MARCONST SRL”,

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD AMPLASARE STATIE MOBILA DE CONCASARE PRIN COMPLETARE FUNCTIUNE CU STATIE BETOANE SI STATIE AMESTECURI STABILIZATE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, solicitant SC POMPONIO SRL.”,

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI CONSTRUIRE COPERTINA CU CARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA, ALBA IULIA, B-DUL TRANSILVANIEI, NR.56, solicitant ONITA DAN MIHAI”,

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE FIRIDA PT. CENTRU SOCIAL PT. SERVICII ALTERNATIVE “CENTRUL DE RESURSE - ACADEMIA DOAMNELOR”; ELIBERARE AMPLASAMENT POST TRAFU PTZ 63 DIN INCINTA CT7, ALBA IULIA , STR. GLADIOLELOR, solicitant SC FDEE ELECTRICA TRANSILVANIA SUD SA pt. MUNICIPIUL ALBA IULIA”,

Art.10 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „ MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA CIMITIR MAIERI I, ALBA IULIA, B-DUL INCORONARII, NR.17, solicitant PAROHIA ORTODOXA MAIERI I”

13. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 8288/176/2013 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

14. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 180/176/2014, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

15. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 1349/107/2013*, aflat pe rol la Tribunalul Alba

16. Alipirea unor imobile (terenuri) aferente Cimitirului municipal Alba Iulia,

str. Încoronării nr. 19

17. Însușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil (construcție) situat în Alba Iulia, str. Olteniei

18. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș

19. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Mitropolit Simion Ștefan, nr. 1

20. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor de construire a unui teren de sport în Cetatea Alba Carolina, Latura de Est.

21. Aprobarea valorilor de evaluare a unor imobile (terenuri) existente în patrimoniul municipiului Alba Iulia, înregistrate în contabilitate cu valoare 0, în scopul înscrierii lor în evidența contabilă și de gestiune.

22. Închirierea prin licitație publică a unui teren situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai, pentru amplasare panou tridimensional.

23. Modificarea Hotărârii nr. 252/2012 a Consiliului local cu privire la aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, FN, județul Alba.

Inițiator,
Primar
Mircea Hava

II Diverse

III Stabilirea datei ședinței Consiliului local al municipiului Alba Iulia pentru luna februarie 2015.

1. Propunerea Consiliului local al municipiului Alba Iulia privind evaluarea performanțelor profesionale individuale al Secretarului municipiului Alba Iulia.

Se dă cuvântul domnului Bucur Vasile care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Bucur Dorică: "Fiecare consilier local a semnat. Ați văzut. A rezultat 3,18 puncte, calificativul satisfăcător."

Vasile Crișan: "Am înțeles că rolul comisiei sau a Consiliului local este consultativ. Dar am analizat, m-am uitat în stânga și în dreapta și dacă notarea este de la 1 la 5, nu pot să înțeleg cum unii dintre noi, la prezența domnului secretar la ședință, care a fost prezent la fiecare ședință, îi dăm nota 2. Ce ar trebui să facă dacă a

fost la fiecare ședință să îi dăm nota 5?”

Pocol Dorin: ”Trebuie să stea dublu timpul!”

Vasile Crișan: ”A! Trebuia să stea permanent! Și atunci, am niște nelămuriri! Eu am notat. Personal am considerat că ar trebui să aibă un calificativ de bine. Dar cum am văzut faptul că, colegii îi dau nota 2 pentru prezența la ședință, nu am ce să mai zic mai departe. Vă mulțumesc.,,

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Care este problema dumneavoastră, de fapt?”

Vasile Crișan: ”Păi, nu! De ce unii dintre noi îi dăm nota 2? Ce să facă să îi dăm nota 5? Ca să știu și eu că poate trebuia să îi dau și eu nota 2 sau 4 sau cât? Dacă a fost la toate ședințele!”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Fiecare a notat în felul lui. Nu trebuia dumneavoastră să notați cum am notat eu sau alții! Trebuia să copiem notele? Sau nu înțeleg!”

Vasile Crișan: ”Nu.”

Medrea Bogdan: ”Cred că a vrut să întrebe domnul Crișan: dacă a dat nota 2, de ce a dat nota 2 pentru prezența? Este un strict act de prezență. Se referă la prezența la ședință.”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Cred că dacă exista acolo, în dreptul căsuțelor ceva de justificat pentru fiecare notă, vă spuneam.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 15 voturi pentru și 5 abțineri Vasile Crișan, Zdrânc Daniel, Clepan Dimitrie Horațiu, Jidveian Ovidiu Viorel, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 7/2015

2. Acordarea de facilitati fiscale unor persoane fizice.

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Intră în sala de ședință domnul consilier Marius Adrian Costinaș.

Anuța Șinar: ”Este vorba de scutirea majorărilor de întârziere pentru o femeie în vârstă bolnavă, cu certificat de handicap și așa mai departe care, din păcate, doar anul acesta a venit să își declare casa ci nu în urmă cu 5 ani când a intrat în posesia ei. Ca urmare, singurul ajutor pe care îl putem acorda noi e să o scutim de majorări de întârziere.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 8/2015

3. Aprobarea plafonului maxim al creanțelor fiscale care pot fi anulate persoanelor fizice

Se dă cuvântul doamnei Anuța Șinar care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Anuța Șinar: ”Art. 68 din Ordonanța 92/2003 privind Cod de procedură fiscală prevede că unitățile administrativ teritoriale pot să anuleze niște obligații care se ridică la 440 lei. Noi am mers de data aceasta până la 20 de lei și numai pentru acei contribuabili care pe raza municipiului Alba-Iulia nu mai au nici un venit.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru aprobare?”

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 9/2015

4. Acordarea normei de hrană polițiștilor locali din cadrul Serviciului Poliția Locală a municipiului Alba Iulia.

Proiectul este retras de pe ordinea de zi.

5. Aprobarea Programului municipal pentru acordarea de finanțări nerambursabile din bugetul local activităților non-profit de interes local pe anul 2015

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect

de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Crina Dumitrescu: „După cum știți, anual aprobăm acest program de acordare de finanțări nerambursabile. Deosebirea față de anul trecut este următoarea: în loc de 5 miliarde propunem o sumă de 8 miliarde. Și alte priorități pe care noi le-am trecut în acest raport: cultură. Deci, pe lângă educație propunem cultură ca și prioritate, turism și sport. Deoarece am observat că sunt foarte multe cereri adresate Consiliului local și Primarului municipiului Alba-Iulia pentru a finanța aceste activități, am hotărât să creștem acest buget, urmând ca toate acele acorduri de colaborare care mergeau individual către Consiliul local să fie cuprinse în acest program municipal în urma unei licitații de proiect. Și aș mai dori să fac o modificare în cadrul acestui program pe care îl supunem azi aprobării. La punctul 6 al programului, art. 5 procedura evaluării și acreditării proiectelor este prevăzut la articolul 3. Dacă vă uitați la pagina 6, este prevăzut în art. 3 al acestui capitol: comisia de evaluare și selecționare înaintea hotărârea de adjudecare a comisiei de evaluare și selecție către Direcția cheltuieli în vederea întocmirii proiectului privind alocarea sumelor din bugetul local. Deoarece toate sumele din acest program municipal vor fi aprobate odată cu aprobarea bugetului considerăm că acest demers este dublu, se suprapune și nu mai este cazul de a mai intra încă odată în ședință cu toate contractele de finanțare care rezultă în urma procedurii de evaluare și selecție. Aceasta este modificarea pe care v-o propun pentru a nu dubla activitatea.”

Rareș Buglea: ”Din comisia aceasta cine a făcut parte anul trecut?”

Crina Dumitrescu: ”În general sunt persoane tehnice de la Direcția Programe. Mai avem și de la Direcția cheltuieli.”

Rareș Buglea: ”Pentru că s-ar putea întâmpla ceva. Nu se suprapune cu comisia de cultură a Consiliului local?”

Crina Dumitrescu: ”Nu, nu. Sunt persoane angajate care au, evident, experiență în evaluare.”

Paul Voicu: ”Îmi cer scuze că intervin. Trebuie să mai știți că, pentru fiecare licitație care se face de către Biroul achiziții, pentru fiecare în parte se face o comisie. Nu este o comisie dată de domnul Primar printr-o dispoziție care face toate licitațiile ci având în vedere specificul fiecărei achiziții, din ce este compusă. Așa gândim fiecare comisie. Să aibă 5 - 7 membrii în funcție de specialitatea fiecăreia să poată să ducă acea licitație.”

Crina Dumitrescu: ”Toate acestea sunt conform Legii nr. 350. Și această prevedere de a trece din nou prin ședință de consiliu nu era în cadrul legii. Era o măsură în plus. Am observat că o parte au pierdut din timp pentru a fi implementate datorită faptului că a trebuit să mai intrăm încă odată în ședință de consiliu pentru a fi aprobat.”

Rareș Buglea: ”Ca modificarea propuneți să nu mai trecem prin Consiliu local?”

Crina Dumitrescu: ”Aprobarea contractului de finanțare. În articolul pe care vi l-am spus se prevedea aprobarea încă odată a contractului de finanțare individual, pe fiecare proiect în parte când se aproba bugetul. Ori bugetul este aprobat pentru întreg programul odată cu aprobarea bugetului local al municipiului pe anul 2015. Deci, se dublează. Nu este cazul să mai intrăm încă odată în ședință de consiliu pentru a aproba pentru că ele oricum sunt prinse în buget.”

Pocol Dorin: ”Cum funcționează? Fondul acesta se alocă proporțional în

funcție de activități? Turism, sport nu știu ce sau după principiul primul venit, primul servit?"

Crina Dumitrescu: "Nu. Sunt criteriile pe care le aveți în acest program. Criteriile de evaluare, se dă un punctaj și se vor finanța acele proiecte care obțin punctaj în urma unei proceduri de selecție."

Pocol Dorin: "Adică, să înțeleg că e votat deja în buget? Există sume?"

Paul Voicu: "Va fi votat în buget."

Pocol Dorin: "De unde se distribuie în funcție de punctaj?"

Paul Voicu: "Da."

Onețiu Cornelia Maria: "Discuții ? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect cu amendamentele propuse."

„Fiind supus la vot, proiectul a fost votat 17 voturi pentru și 4 abțineri Rareș Buglea, Crișan vasile, Zdrânc Daniel, Medrea Bogdan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 10/2015

6. Solicitarea de acreditare a Municipiului Alba Iulia prin Direcția Programe, ca furnizor de servicii specializate pentru stimularea ocupării forței de muncă, de către Agenția Națională pentru Ocuparea Forței de Muncă

Se dă cuvântul doamnei Crina Dumitrescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Onețiu Cornelia Maria: „Discuții? Nu sunt. Supun la vot proiectul. Cine este pentru?"

„Fiind supusă la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 11/2015

7. Participarea Municipiului Alba Iulia ca membru afiliat la Bursa Română de Mărfuri

Se dă cuvântul domnului Gabi Armean care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Vasile Crișan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț.

Vasile Crișan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Gabi Armean: "În fiecare an, Consiliul local se afiliază Burselor de Mărfuri pentru achiziția de gaze naturale și energie electrică. Și anul trecut și acum doi ani am făcut același demers. Acum, singura modificare este că, prin contractul de asociere ne propunem asocierea pentru o perioadă mai lungă de trei ani cu licitarea pentru fiecare an a cotei de energie respectiv de gaze naturale."

Paul Voicu: "Domnul Armean! Vreau să spuneți Consiliului local în ultima licitație care a fost făcută ce preț a fost dat pentru brut."

Gabi Armean: "125 lei pe megawat în condițiile în care noi avem acum 154."

Paul Voicu: "Când a fost licitația?"

Gabi Armean: "În 27 ianuarie."

Paul Voicu: "Deci, exact lucrul acesta vroiam să vă expun prin ceea ce a prezentat colegul meu, că avem mari șanse la licitația care va urma să obținem preț mai mic decât anul trecut."

Onețiu Cornelia Maria: "Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?"

Pleșa Gabriel: "Eu nu particip la vot, doamna președinte."

Medrea Gabriel: "Nici eu nu particip la vot."

"Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și 2 neparticipări la vot Pleșa Gabriel, Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 12/2015

8. Aprobarea planului de acțiuni/lucrări de interes local pentru anul 2015.

Se dă cuvântul doamnei Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: "Cele trei categorii de persoane pe care noi le-am trecut în anexă trebuie să desfășoare activitățile pe domeniul public. Locațiile pe domeniul public anual sunt aprobate de Consiliul local. Sunt 38 anul acesta. Față de anul trecut am mai scos două din ele."

Pleșa Gabriel: "O singură întrebare. S-au realizat și anul trecut orele?"

Delia Cristescu: "În condițiile în care nu și le fac, nu primesc bani. Li se taie ajutorul social."

Pleșa Gabriel: "Cam câte persoane sunt?"

Delia Cristescu: "În jur de 300."

Rareș Buglea: "Și numărul este în creștere!"

Onețiu Cornelia Maria: ” Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 13/2015

9. Aprobarea actului adițional nr. 1 la acordul de parteneriat nr. 6959/107/29.01.2014 încheiat între Municipiul Alba Iulia prin Direcția de asistență socială și Asociația Agora Alba Iulia pentru susținerea financiară a serviciului de integrare socio – profesională ”Atelier insert decor ”

Se dă cuvântul Delia Cristescu care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Domuța Iulius Viorel care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului Local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului.

Domuța Iulius Viorel: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Delia Cristescu: ”Față de anul trecut nu este nici o modificare. Mergem pe aceeași cheltuială. Este un parteneriat foarte bine venit. Beneficiarii de la cantina de ajutor social primesc pe lângă mâncare și acest serviciu de pregătire pentru piața muncii. Și e foarte bine venit. A avut la început un efect surprinzător. Și acum merge foarte bine. De aceea îl propun și în continuare.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Întrebări? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 14/2015

10. Modificarea și completarea componenței Comisiei tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului și lucrări publice stabilită prin Hotărârea nr. 197/2009 a Consiliului local și modificat prin Hotărârea nr. 29/2011 a Consiliului local.

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Se dă cuvântul d-lui consilier Raul Sebastian Tudorașcu care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei Consiliului local pentru administrație publică locală, juridică și disciplină, relații cu publicul, probleme ale minorităților, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești.

Raul Sebastian Tudorașcu: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Referitor la modificarea și completarea componenței pot să vă spun că, comisia tehnică de urbanism a fost completată cu doamna Silvia Moldovan și Doru Inurean iar în ceea ce privește actualizarea Sorin Cristian face secretariatul.”

Onețiu Cornelia Maria: „Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 15/2015

11. Modificarea zonelor de protecție sanitară reglementate de Planul Urbanistic general și Amenajarea Teritoriului Administrativ al Municipiului Alba Iulia, aprobat prin Hotărârea nr. 158/2014 a Consiliului local

Se dă cuvântul doamnei Călin Hedviga care prezintă proiectul de hotărâre precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Acest proiect se referă la modificarea zonelor de protecție sanitară instituite prin PUG. Aceste zone de protecție sanitare au fost instituite pe baza Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 la ferma lui Bogdan printr-o disfuncțiune sau o restricție de 20 și ceva de hectare iar la Pâclișa din cauza acestei ferme de păsări, 43 de hectare interdicție de construire. Conform bazei legale, municipiul Alba-Iulia a întocmit studiul de impact iar din iar din zona aceasta punctată, prin studiul de impact s-a redus această zonă interioară și acolo se pot construi locuințe individuale doar cu acordul notarial al proprietarilor prin care își asumă disconfortul. Deci, aici suntem la Micești și aici suntem la Pâclișa. Bucățița aceasta rămasă este interdicție cu acord notarial.”

Rareș Buglea: ”Toate aceste zone sunt reglementate de ceea ce votăm noi azi și anume, se pot construi pe ele cu acord notarial? Noi stabilim zona de protecție în care ulterior se pot construi case.”

Călin Hedviga: ”Da.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă mai sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot proiectul de hotărâre. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 16/2015

12. Aprobarea unor documentații de urbanism :

Art.1: Avizează Planul Urbanistic Zonal „REGLEMENTARE REGIM DE CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI TRAMA STRADALA, ALBA IULIA, OARDA DE SUS, STR. SOIMULUI, solicitant PRATA VALERIA ”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Primul articol este de avizare. La Oarda de Sus, ca urmare a introducerii în intravilan a unei suprafețe de teren importante, această bucățică de parcelă care este în intravilan prin PUG nu are reglementare urbanistică și nu sunt stabilite: profilul transversal al străzii și reducerile față de alineamente. Acesta este motivul pentru care am fost nevoiți să solicităm PUZ. Pot să vă spun că atât funcțiunea cât și regimul de construire au fost preluate din regulamentul PUG-ului.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru avizare.”

”Fiind supus la vot, articolul 1 a fost votat cu 21 voturi pentru avizare.”

Art.2: Avizează Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, ALBA IULIA, PACLISA, STR. CARPENULUI, solicitant RAB MARIA, CONSTANTIN MARIA SI FLOREA FLORICA ”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Suntem la Pâclișa. Tot intravilan. Este vorba de aceste două parcele aflate în intravilan pe care se propune o stradă interioară și posibilitatea de a parcela în vederea construirii de locuințe individuale.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru avizare?”

”Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.3 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE 2 LOCUINTE FAMILIALE, 2 ANEXE (GARAJE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. AUREL LAZAR, NR.49B, solicitant SINGALIEVICI ZITTA”, conform planului de situație anexat. cu condiția ca până la obținerea autorizației de construire să se rezolve din punct de vedere juridic cele 2 accese la parcelă conform documentațiilor de urbanism aprobate, inclusiv schimbarea categoriei cu folosință în drum.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”În Alba-Iulia în cartierul Lalelelor. Suntem în zona aceasta. Strada Brândușei, Crizantemelor și Lalelelor. Deoarece proprietarul solicită două locuințe pe parcelă am cerut PUD. Acesta este amplasamentul celor două construcții. din care rezultă că trebuie să cedeze dezvoltării străzii un 75 de centimetrii. Vă prezint și o volumetrie. Condițiile propuse de dumneavoastră trebuie menținute. Adică, până la autorizare se va rezolva din punct de vedere juridic accesele la parcelă astfel încât să ne prezinte acordul de a accede pe această alee privată și că s-au făcut demersurile pentru fâșia aferentă străzii. Menținem condițiile.”

Onețiu Cornelia Maria: „Supun la vot. Cine este pentru aprobarea articolului 3cu condițiile impuse?”

„Fiind supus la vot, articolul 3 a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.4 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, SEDIU FIRMA – A 2-a CONSTRUCTIE PE PARCELA, ALBA IULIA, STR. NICHITA STANESCU, NR.27A, solicitant BONTA IACOB DANIEL”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Construire locuință familială, a doua pe parcelă. Acesta este motivul pentru care am cerut plan urbanistic. Avem o construcție la Caragiale. Propunerea este în față. Presupune și realizarea unei firme la parter. Condiția a fost îndeplinită.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.5 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA (FILIGORIE) SI IMPREJMUIRE, ALBA IULIA, STR. I. L. CARAGIALE, NR.4, solicitant ACATRINEI GHEORGHE”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Pe strada I. L. Caragiale, din cauza adâncimii loturilor, o adâncime relativ redusă am solicitat PUD. După cum se vede, toate casele sunt împinse un pic în limita posterioară a loturilor și ni s-a părut corect ca și aceasta propusă să aibă aceeași tendință, astfel încât s-a emis prezenta documentație cu condiția verificării profilului de stradă. Condiție îndeplinită.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.6: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUITE SI SEMICOLECTIVE, ALBA IULIA, STR. ANDREI MURESANU, NR.111, solicitant SC MARCONST SRL”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La articolul 6 Gheorghe Doja, Andrei Mureșan, în 2006 a fost aprobat un PUD pentru locuințe înșiruite din care s-au realizat doar aceste șapte. Deoarece investitorul dorește o mică modificare am cerut plan urbanistic de detaliu. Aici se vede mai bine. Din ansamblul de teren, acestea au fost realizate iar pentru acestea se solicită niște modificări rămânând în parte tot înșiruite. E vorba de acest ansamblu.”

Pleșa Gabriel: „Acolo e domeniul public?”

Călin Hedviga: „Nu. Este stradă privată.”

Pleșa Gabriel: „De unde?”

Călin Hedviga: „De aici. Deci, intră în sarcina investitorului să o modernizeze.”

Pleșa Gabriel: „Au și parcaje acolo?”

Călin Hedviga: „Fiecare lot e în așa fel rezolvat astfel încât în fața casei să poată staționa autoturismul propriu.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Numai să nu pățim cu ei ca și cu cei care urlă că nu le asfaltează nimeni strada! Că sunt unii care urlă prin presă că nu le face nimeni strada!”

Paul Voicu: „Aici, întradevăr știți foarte bine că de ani de zile am avut o problemă și o avem în continuare. Se fac o grămadă de cartiere în care investitorul vine și spune că rezolvă utilitățile, pe terenuri private, respectiv strada, aleile care rezultă și tot ceea ce înseamnă utilități sunt private și ulterior, după 3, 4, 5 ani când investitorul și-a luat mâna și a înstrăinat spre terți ce a cumpărat, toți vin și urlă: nu ne face Primăria nu știu ce! Ba mai mult decât atât, acolo unde este Meridianul! Este un traseu de carturi. Traseul de carturi este de 30 de ani acolo! Meridianul este de 4-5 ani! Deci, știm bine cu toții ce cumpărăm când cumpărăm! Și pe urmă venim să dărâmăm!”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă mai aveți la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.7: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „MODIFICARE PUD AMPLASARE STATIE MOBILA DE CONCASARE PRIN COMPLETARE FUNCTIUNE CU STATIE BETOANE SI STATIE AMESTECURI STABILIZATE, ALBA IULIA, EXTRAVILAN, solicitant SC POMPONIO SRL.”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La art. 7 solicită modificarea planului urbanistic anterior aprobat privind completarea cu o stație de betoane, deși inițial a fost aprobat un punct pentru o stație mobilă de concasare.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă mai aveți la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.8: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „SCHIMB DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA SI CONSTRUIRE COPERTINA CU CHARACTER PROVIZORIU PENTRU TERASA, ALBA IULIA, B-DUL TRANSILVANIEI, NR.56, solicitant ONITA DAN MIHAI”, conform planului

de situație anexat, cu condiția construirii unei copertine cu caracter provizoriu. Termenul de existență a copertinei va fi de 3 ani de la data emiterii autorizației de construire. Perioada de 3 ani va fi redusă în cazul aplicării unor investiții publice de interes general.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Călin Hedviga: ”La articolul 8 schimbare de destinație din spațiu comercial în alimentație publică și construire copertină cu caracter provizoriu. Suntem pe bulevardul Transilvaniei. Este o documentație care a mai fost analizată de către dumneavoastră. Pe bulevardul Transilvaniei. Trebuie să v-o prezint ca să votați în cunoștință de cauză. Este vorba de schimb de destinație din spațiu comercial în spațiu pentru alimentație publică și construire copertină cu caracter provizoriu. Are o extindere la parterul blocului unde nu și-a modificat funcțiunea din spațiu comercial în alimentație publică și la care dorește amenajarea unei terase, așa cum am mai aprobat noi, o copertină pentru o terasă cu caracter provizoriu pe o perioadă de trei ani astfel încât să o poată țină și peste iarnă. Această perioadă poate fi redusă în cazul în care municipiul dorește să facă investiții de interes public. Comisia a dat aviz favorabil cu condiția să retragă un metru de la trotuar, condiție pe care a introdus-o. Celelalte condiții ar trebui menținute.”

Pocol Dorin: „E cel care nici nu a plătit de câțiva ani?”

Marius Adrian Costinaș: „Da.”

Onețiu Cornelia Maria: „Poftiți, domnul Zdrânc.”

Zdrânc Daniel: „Am și eu o întrebare. La raportul consultării publicului, la sfârșit, scrie așa: în urma informării și consultării populației nu au fost exprimate probleme, observații și rezerve. Și mai jos: cei doi vecini direcți nu au fost de găsit pentru semnarea de declarații. Cum să aprobăm un PUD?”

Paul Voicu: „Așa spune legea. Legea spune că avizul este consultativ al cetățenilor și al vecinilor iar votul este în Consiliul local. Dumneavoastră votați ținând cont de faptul, aveți dreptate că ați precizat, ținând cont de faptul că acei vecini nu au fost găsiți sau alții puteau să dea negativ. Noi trebuie să ținem cont de acele avize dar dumneavoastră în Consiliu local dați votul. Așa spune legea.”

Zdrânc Daniel: „Eu am verificat problema.”

Paul Voicu: „Foarte bine.”

Medrea Bogdan: „Are doar doi vecini?”

Onețiu Cornelia Maria: „Doamna Hedviga! Doar doi vecini are?”

Călin Hedviga: „Vecini direcți are doi.”

Paul Voicu: „Cei din bloc. Se referă la vecinii direcți.”

Pocol Dorin: „Oricum pe bulevardul Transilvaniei sunt probleme!”

Paul Voicu: „Nu e pe bulevardul Transilvaniei. E pe un lateral.”

Pocol Dorin: „Pe un lateral! Dar dacă sunt probleme pe bulevard din cauza gălăgiei și acolo vor fi, cu siguranță! Și mai ales pe mine mă deranjează că de atâția ani nu a plătit nimic. El ocupă abuziv spațiul public, face un business și nu îl întreabă nimeni nimic! Pe el nu îl doare capul de nimic!”

Paul Voicu: „V-a spus domnul Inurean că nu a plătit nimic?”

Călin Hedviga: „Au fost probleme vis a vis de plată, motiv pentru care nu a fost aprobat.”

Pocol Dorin: „Și când a fost vorba să își dea jos terasa că nu are autorizație, el și-a lăsat stâlpii!”

Călin Hedviga: „Dar uitați că și i-a dat jos acum.”

Paul Voicu: „Foarte bine.”

Pocol Dorin: „Ne ia de proști!”

Zdrânc Daniel: „Cel puțin să aducă la Primărie, că acolo este o zonă cu probleme!”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Propunem să aducă declarație de la fiecare locuitor din acea zonă.”

Zdrânc Daniel: „Da.”

Vasile Crișan: „Absolut.”

Onețiu Cornelia Maria: „Să ascultăm ce zice comisia.”

Călin Hedviga: „Cu condiția diminuării suprafeței prin retragere cu un metru de la trotuar. Asta a făcut. Apoi să se probe doar o copertină cu caracter provizoriu nu mai mult de trei ani și în cazul în care municipiul Alba-Iulia are de pus o rețea pe acolo, de reparat ceva să se poată reduce acest contract de trei ani.”

Onețiu Cornelia Maria: „Supun la vot. Cine este pentru?”

Iancu Gheorghe: „Pentru ce?”

Onețiu Cornelia Maria: „Pentru aprobare cu condițiile impuse. Cine este pentru aprobare?”

Marcel Jeler: „Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 11 voturi pentru și 7 abțineri Pocol Dorin, Popa Pavel, Șerdean Dorin Pavel, Iancu Gheorghe, Vasile Crișan, Jidveian Ovidiu Viorel, Medrea Bogdan și un vot împotriva Zdrânc Daniel.”

Domnul consilier Albani Rocchetti Simone precum și domnul consilier Clepan Horațiu nu au votat la acest articol.

Pocol Dorin: „Nu iasă la vot atunci.”

Marcel Jeler: „Probabil s-a greșit numărătoarea.”

Onețiu Cornelia Maria: „Încă odată. Cine este pentru? Repet. Cine este pentru? Ridicați mâna mai sus! Repet votul.”

Zdrânc Daniel: „Mă scuzați că intervin, doamna președintă. Nu avem bază legală ca să reluăm votul.”

Onețiu Cornelia Maria: „Revenim pentru că nu au ridicat mâna destul de sus. Nu s-a numărat corect.”

Raul Sebastian Tudorașcu: „Să renumerăm votul.”

Onețiu Cornelia Maria: „Vă rog! Nu s-a numărat corect. Cine este pentru aprobarea acestui articol cu condițiile impuse?”

Marcel Jeler: „Fiind supus la vot, articolul a fost votat cu 13 voturi pentru, 3 voturi împotriva Zdrânc Daniel, Iancu Gheorghe, Șerdean Dorin Pavel și 5 abțineri Pocol Dorin, Popa Pavel, Medrea Bogdan, Jidveian Ovidiu Viorel, Vasile Crișan.”

Pocol Dorin: „Mai înainte erau opt! Hai să mai votăm odată!”

Art.9: Aprobă Planul Urbanistic Detaliu „AMPLASARE FIRIDA PT. CENTRU SOCIAL PT. SERVICII ALTERNATIVE “CENTRUL DE RESURSE - ACADEMIA DOAMNELOR”; ELIBERARE AMPLASAMENT POST TRAFU PTZ 63 DIN INCINTA CT7, ALBA IULIA , STR. GLADIOLELOR, solicitant SC FDEE ELECTRICA TRANSILVANIA SUD SA pt. MUNICIPIUL ALBA IULIA”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUD-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”Este vorba de centrala termică din spatele Cinema Dacia. Municipiul refuncționalizează această centrală termică. Și pentru a muta postul trafu din interiorul acestei centrale termice este nevoie de aprobarea dumneavoastră ca administratori ai domeniului public.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt la acest articol? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

Medrea Bogdan: ”Eu nu particip la vot.”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 19 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

Art.10 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE LA CIMITIR MAIERI I, ALBA IULIA, B-DUL INCORONARII, NR.17, solicitant PAROHIA ORTODOXA MAIERI I”, conform planului de situație anexat.

Se dă cuvântul d-nei Călin Hedviga care prezintă PUZ-ul precum și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Pocol Dorin care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, ecologice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură.

Pocol Dorin: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Călin Hedviga: ”La articolul 10, în cimitirul Maieri I avem nevoie de o reglementare urbanistică astfel încât să se mai poată realiza o capelă pentru că așa cum bine dumneavoastră știți, capela de la Corona nu mai face față. Documentația aceasta reglementează urbanistic amplasarea și construirea acestei capele.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar supun la vot. Cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, acesta a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.11 Se stabileste, pentru documentatiile de urbanism PUD de la art.3, art.4, art.5, art.6, art.7, art.8 si art.9 perioada de valabilitate de 3 ani.

Onețiu Cornelia Maria: ”Supun la vot acest articol. Cine este pentru?”

”Fiins supus la vot, articolul 11 a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Art.12 Se stabileste, pentru documentatia de urbanism PUZ de la art.10 perioada de valabilitate pana la aprobarea unei alte documentatii de urbanism pe terenul reglementat.

Onețiu Cornelia Maria: ”Supun la vot articolul 10. Cine este pentru?”

”Fiins supus la vot, articolul 12 a fost votat cu 21 voturi pentru.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Supun la vot proiectul de hotărâre nr. 12 împreună cu articolele votate. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul împreună cu articolele a fost votat cu 19 voturi pentru și 2 abțineri Jidveian Ovidiu Viorel, Zdrânc Daniel.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 17/2015

13. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 8288/176/2013 aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 18/2015

14. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 180/176/2014, aflat pe rol la Judecătoria Alba Iulia

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem

obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Aici este o neînșușire.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții la acest proiect? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru neînșușire?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 19/2015

15. Expertiza tehnică efectuată în Dosar nr. 1349/107/2013*, aflat pe rol la Tribunalul Alba

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Este tot o expertiză. Aici suntem în proces cu Prefectura. A fost o vânzare de teren pe Moșilor intersecție cu Pavlov și s-a făcut o expertiză prin care care se spune că o parte din el, 50 și ceva la sută din el este ocupat de construcție și restul aferent.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Alte discuții? Nu sunt, așadar supun la vot aprobarea acestui proiect. Cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 19 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 20/2015

16. Alipirea unor imobile (terenuri) aferente Cimitirului municipal Alba Iulia, str. Încoronării nr. 19

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Aurica Groza: „Este vorba de cimitirul municipal unde există în mai multe cărți funciare înscrise terenurile respective aferente municipiului și atunci facem o alipire și o schimbare de destinație.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 21/2015

17. Înșușirea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil (construcție) situat în Alba Iulia, str. Olteniei.

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: „Este o însușire de documentație tehnică de parcelare pe spațiu comercial, strada Olteniei, nr. 32. Aici este proprietatea unei societăți iar terenul este proprietatea statului.”

Onețiu Cornel Stelian: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobare?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Vasile Crișan.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 22/2015

18. Înscrierea dreptului de proprietate a municipiului Alba Iulia asupra unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Vasile Goldiș

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: ”Este vorba de înscrierea dreptului de proprietate a municipiului pe teren aferent Casei de Sănătate de pe Vasile Goldiș.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru. ”

S-a adoptat Hotărârea nr. 23/2015

19. Parcelarea unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Mitropolit Simion Ștefan, nr. 1

Se dă cuvântul doamnei Aurica Groza care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Aurica Groza: "Pe Mitropolit Ștefan, nr. 1 pe casele care sunt cumpărate în baza Decretului nr. 69 dânzii au proprietatea doar pe casele construcție iar pe teren este proprietar municipiul Alba-Iulia. Ca atare, au făcut solicitări de atribuire pe Legea nr. 18.

Onețiu Cornelia Maria: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru."

S-a adoptat Hotărârea nr. 24/2015

20. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor de construire a unui teren de sport în Cetatea Alba Carolina, Latura de Est.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogăţan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogăţan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripon: "La acest proiect vreau să vă reamintesc de fapt că, prin HCL nr. 315/2013 ați aprobat concesionarea unui teren de 1200 mp pentru amenajarea unui teren de sport. Conform contractului pe care l-ați aprobat prin acea hotărâre, câștigătorul licitației avea obligația ca în termen de un an de zile de la semnarea contractului să termine în totalitate investiția. Din păcate, din motivele pe care vi le-am arătat dânsul nu a reușit, motiv pentru care vă solicită să fiți de acord cu prelungirea termenului de execuție. Prelungirea termenului de execuție se poate face deoarece în contract există o prevedere conform căreia, aceasta se poate face la cererea motivată a concesionarului și cu acordul dumneavoastră."

Medrea Bogdan: "Am o întrebare. Când a licitat suma respectivă nu a văzut că există o restricție de tonaj? Unul din motivele pe care le dă aici: zice că nu poate transporta cu mașină mai mare de cinci tone."

Mihai Pripon: "Cum să vă zic? Nu s-a prevăzut în documentație greutatea mașinilor cu care se poate intra."

Paul Voicu: "A fost o licitație de lucrări. După poziția noastră, a executivului, motivele pentru care cere suplimentarea termenului de execuție..."

Pocol Dorin: "Sunt întemeiate."

Onețiu Cornelia Maria: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 16 voturi pentru și 5 abțineri Jidveian Ovidiu Viorel, Medrea Bogdan, Vasile Crișan, Zdrânc Daniel, Clepan

Dimitrei Horațiu.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 25/2015

21. Aprobarea valorilor de evaluare a unor imobile (terenuri) existente în patrimoniul municipiului Alba Iulia, înregistrate în contabilitate cu valoare 0, în scopul înscrierii lor în evidența contabilă și de gestiune.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Conform metodologiei pe care dumeavoastră ați aprobat-o printr-o hotărâre, comisia numită prin dispoziția Primarului pentru evaluarea valorilor bunurilor cu valoare zero prinse în contabilitate și-a făcut treaba și vă propunem spre aprobare valorile rezultate urmând ca acestea să fie transmise spre contabilitate și înregistrate în evidența contabilă operativă .”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 26/2015

22. Închirierea prin licitație publică a unui teren situat în Alba Iulia, str. Gheorghe Șincai, pentru amplasare panou tridimensional.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripon care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: “Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia.”

Mihai Pripon: ”Având în vedere că a fost aprobat un PUD pentru amplasarea acestui panou prin proiectul pe care vi-l supunem spre aprobare, vă propunem închirierea prin licitație publică a terenului pe care va urma să fie amplasat acest panou.”

Onețiu Cornelia Maria: ”Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?”

”Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 21 voturi pentru.”

S-a adoptat Hotărârea nr. 27/2015

23. Modificarea Hotărârii nr. 252/2012 a Consiliului local cu privire la aprobarea vânzării prin negociere directă a unui imobil (teren) situat în Alba Iulia, str. Aurel Vlaicu, FN, județul Alba.

Se dă cuvântul domnului Mihai Pripion care prezintă proiectul de hotărâre și raportul de specialitate.

Se dă cuvântul d-lui consilier Ioan Bogățan care prezintă raportul de avizare din partea Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură.

Ioan Bogățan: "Comisia a avizat favorabil acest proiect de hotărâre și nu avem obiecțiuni în privința adoptării acestuia."

Mihai Pripion: "Aici, prin hotărârea respectivă s-a aprobat vânzarea unei suprafețe de teren către domnul Străjan, proprietarul construcției. În urma procesului pe care l-am avut cu Prefectura s-a constatat că suprafața măsurată și prinsă în hotărâre și care urma să fie vândută e mai mare decât suprafața aferentă construită, motiv pentru care prin HCL nr. 313/2014 s-a reparcelat această suprafață urmând ca acum să reducem suprafața care urmează să fie vândută la suprafața reală."

Onețiu Cornelia Maria: "Discuții dacă sunt? Nu sunt, așadar supun la vot cine este pentru aprobarea acestui proiect?"

"Fiind supus la vot, proiectul a fost votat cu 20 voturi pentru și o abținere Medrea Bogdan."

S-a adoptat Hotărârea nr. 28/2015

II. Diverse

1. Onețiu Cornelia Maria: "Avem raportul de activitate al Asociației de dezvoltare intercomunitară Apa Alba pentru anul 2014."

2. Onețiu Cornelia Maria: "Următorul punct la Diverse este raportul de activitate cu nr. 5654/22. 01. 2015 al domnului consilier Popa Pavel."

3. Onețiu Cornelia Maria: "Mai avem raportul de activitate semestrul II 2014 înregistrat la Primăria municipiului Alba-Iulia sub nr. 5130/2015 precum și raportul privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav desfășurată în semestrul al II-lea al anului 2014, înregistrat sub nr. 3705/2015."

4. Onețiu Cornelia Maria: "Tot la capitolul Diverse mai avem raportul de deplasare cu nr. 8159/2015 privind participarea delegației municipiului Alba-Iulia la Târgul de Turism de la Viena și la întâlnirea consorțiului de parteneri ai proiectului "Innovative Place-Brand Management" City Logo - Zurich, Elveția."

5. Mihai Pripion: "Tot la diverse, atât Euromedia Grup (prin solicitarea nr. 7615/29. 01. 2015) cât și SC Multireclama SRL (prin solicitarea nr. 7617/29. 01.

2015) contestă faptul că, prin hotărârea prin care ați aprobat prelungirea termenelor contractelor pentru amplasarea de panouri publicitare ați stabilit ca suma închirierii să se majoreze de la 20 de dolari la 100 de euro. Acum, motivele le știu consilierii din comisie.”

Pocol Dorin: ”Comisia a analizat cererile acestea?”

Mihai Pripon: „La mine azi dimineața au ajuns. Le-am multiplicat și am venit cu lele. În funcție de ceea ce se discută acum vom interveni sau nu cu un proiect în luna februarie.”

Paul Voicu: ”Vreau doar să îmi permiteți să clarific pentru dumneavoastră un aspect. Aceasta este taxa, proiecția pe verticală a panoului publicitar pentru închirierea terenului. Pe panourile publicitare se plătesc și alte taxe. Această taxă este închirierea pe metru pătrat de teren. Dacă mă întrebați pe mine, și știți și dumneavoastră, noi am închiriat terenuri și am concesionat terenuri pentru construire cu 20, 40, 50 euro pe metru pătrat. Ori eu, ce să vă spun? Și mie mi se pare că este foarte mult de la 20 de dolari la 100 de euro metru pătrat, terenul pe care stau două țevi. Dacă facem proiecția practic nu este un metru pătrat. Parcă este o linie. Acum decideți dumneavoastră ca să știm cum să procedăm pentru ședința viitoare.”

Ioan Bogățan: ”Noi am stabilit în comisie tariful acesta de 100 de euro ținând cont de veniturile pe care cei de acolo le obțin. Și cred că sunt închirieri substanțiale. Știți cu cât se închiriază. Deci, noi am considerat cei din comisie că acesta este prețul. Dacă sunt alte păreri sigur, sunt de acord.”

Pocol Dorin: ”Fără supărare. Nu cred că e corect să ne uităm cât câștigă. Pentru că e prea mare saltul de la un an la altul.”

Rareș Buglea: ”Atunci la ce să ne raportăm să vedem dacă e corect?”

Pocol Dorin: ”De ce să ne raportăm la cât câștigă?”

Raul Sebastian Tudorașcu: ”Noi am avut pe ordinea de zi un proiect. Proiectul nr. 22. Acolo am convenit cu licitația la 50 de euro.”

Paul Voicu: ”Eu v-aș ruga, dacă sunteți de acord, să facă obiectul comisiei de domeniu sau de negociere, să ne întâlnim până la ședința viitoare să vedem ce răspuns le dăm.”

Albani Rocchetti Simone: ”Eu sunt unul dintre cei care închiriază panouri. Totuși, vă spun că sunt destul de scumpe. Adică, nu poți compara cu Clujul, unde este altă putere de cumpărare.”

6. Marcel Jeler: ”Aș vrea să vă reamintesc că trebuie să vă depuneți raportul de activitate pe anul 2014.”

7. Rareș Buglea: ”Domnul viceprimar! Considerați că este oportun să discutăm solicitarea celor de la Unirea, programul lor?”

Pleșa Gabriel: ”Doar o scurtă precizare. Se pare, și am aflat și noi, doar ieri a apărut Ordonanța în 18 decembrie 2014 în care se specifică că, consiliile locale și municipale pot să acorde sume cluburilor sportive în care sunt asociate sau ale municipalității. În ideea aceasta, pe viitor putem lua în discuție o viitoare asociere cu Consiliul Județean și cu Unirea 1924.”

III. Stabilirea ședinței ordinare a Consiliului local al municipiului Alba-Iulia pe luna februarie 2015.

Onețiu Cornelia Maria: „Propun ca ședința ordinară din luna februarie 2015 să aibă loc în data de 20 februarie 2015. Cine este pentru?”

„Fiind supusă la vot, propunerea a fost votată cu 21 voturi pentru.”

Onețiu Cornelia Maria: „Discuții dacă mai sunt? Nu sunt, așadar declar ședința de azi închisă.

Alba Iulia, 30 ianuarie 2015

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier
Onețiu Cornelia Maria

SECRETAR
Marcel Jeler

