

**CRITERII**  
**pentru repartizarea locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia**

**1. Criteriul priorității conferite de lege:**

- 1.1. tinerii care au vârstă de până la 35 de ani.....10 puncte
- 1.2. tinerii proveniți din instituții de ocrotire care au împlinit vârsta de 18 ani.....9 puncte
- 1.3. invalizii de gradul I și persoanele cu grad de handicap grav.....8 puncte
- 1.4. invalizii de gradul II și persoanele cu grad de handicap accentuat.....7 puncte
- 1.5. pensionarii, veteranii și văduvele de război.....6 puncte
- 1.6. eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din 1989 persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.....5 puncte
- 1.7. alte persoane sau familii îndreptățite:  
- persoane cu vârsta cuprinsă între 35 și 50 ani.....5 puncte  
- persoane cu vârsta peste 50 ani.....1 punct

**2. Domiciliul/reședința**

- 2.1. în municipiul Alba Iulia..... 10 puncte
- 2.2. în altă localitate..... 1 punct

**3. Locul de muncă**

- 3.1. Cu loc de muncă în municipiul Alba Iulia și domiciliul/reședință în municipiul Alba Iulia.....9 puncte
- 3.2. Cu loc de muncă în altă localitate dar cu domiciliul/reședință în municipiul Alba Iulia.....10 puncte
- 3.3. Cu loc de muncă în municipiul Alba Iulia dar fără domiciliul/reședință în municipiul Alba Iulia..... 1 punct

**4. Venitul mediu net lunar pe membru de familie**

- 4.1. sub salariul minim pe economie.....10 puncte
- 4.2. între salariul minim pe economie și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.....5 puncte
- 4.3. sub 100 lei .....0 puncte

**Notă:** în familiile în care există persoane peste 16 ani, care nu frecventează o formă de învățământ și care nu realizează venituri aceștia nu vor fi luați în calcul la stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie

**5. Situația civilă actuală**

- 5.1. a) căsătorit .....10 puncte  
b) necăsătorit..... 8 puncte
- 5.2. Număr copii în întreținere  
a) 1 copil ..... 2 puncte  
b) 2 copii..... 3 puncte  
c) 3 copii și mai mulți de 3 copii.....4 puncte

## 6. Condiții de locuit

- 6.1. locuiesc în chirie, alta decât fondul de stat.....10 puncte  
6.2. locuiesc cu părinții.....8 puncte  
6.3. tolerat în spațiu.....7 puncte  
6.4. locuiesc în locuințe improvizate.....8 puncte  
6.5. locuiesc într-un adăpost de noapte.....6 puncte

7. **Starea de sănătate actuală:** boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. 40/1999.....2 puncte

## 8. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 8.1. fără studii și fără pregătire profesională.....1 punct  
8.2. cu studii generale.....2 puncte  
8.3. cu studii medii și postliceale.....3 puncte  
8.4. cu studii superioare ( de scurtă și lungă durată).....4 puncte

**Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.**

## 9. Vechimea cererii

Se acordă câte un punct pentru fiecare an..... 1punct/an

**Se depunțează** cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele situații :

1. Persoanele care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează astfel:

- vechime până la 5 ani.....10 puncte
- vechime între 5 și 10 ani.....5 puncte, excepție făcând mijlocul de transport care face obiectul activității de bază

2. Persoanele care dețin terenuri, se depunțează astfel :

- până la 1000 de m.p. intravilan.....10 puncte
- peste 1000 de m.p. intravilan.....20 puncte
- alte terenuri: arabil, fâneată, forestier, vii, livezi, grădini
  - până la 1 ha.....5 puncte
  - între 1 și 5 ha.....10 puncte
  - peste 5 ha.....20 puncte

3. Se depunțează cu 10 puncte persoanele care au primit amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial.

După efectuarea anchetei sociale, dacă se constată neconcordanțe între cele declarate în cerere și evaluarea în teren, se respinge dreptul la locuința socială.

Punctaj la depunerea cererii:-----

Punctaj după efectuarea anchetei sociale:-----

**CERERE DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

Subsemnatul ....., CNP.....  
cu domiciliul (reședința) în Alba Iulia, strada.....  
nr.....bloc.....scara.....apart....., locuind în fapt în Alba Iulia, strada  
.....nr.....bloc.....scara.....apart....., telefon.....,  
posesor al CI/BI/CIP seria.....nr.....eliberat de.....,  
la data de....., solicit o locuință socială.

Declar următoarele:

1. Stare civilă

- căsătorit(ă)
- divorțat(ă)/văduv(ă)
- persoană singură

2. Vârsta: soțul

soția

3. Număr copii:

4. Realizez venituri din: - salariu

- pensii
- șomaj
- beneficii de asistență socială
- altele

în cuantum de ( se declară veniturile pentru fiecare membru de familie în parte)

5. În prezent locuiesc la adresa de mai sus, proprietatea lui.....

compusă din .....camere, împreună cu.....

6. Starea de sănătate: .....

( se precizează încadrarea în grad de handicap / invaliditate, dacă este cazul, pentru solicitant sau alt membru din familia acestuia).

7. Nivelul studiilor: - superioare

- medii
- generale
- fără studii

8. Vechimea cererii:

9. Mai declar următoarele:

(situații neprecizate mai sus)

- .....

**Data,**  
**Semnătura,**

**Acte justificative pe care solicitanții de locuințe sociale  
trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererilor**

1. Acte de identitate pentru toți membrii familiei solicitantului și a familiei unde locuiește în prezent, dacă este cazul
2. Certificate de naștere pentru copii
3. Certificat de căsătorie
4. Certificat de deces, dacă este cazul
5. Adeverință de elev sau student eliberată în luna în curs sau anterioară depunerii cererii, în care să se specifice dacă beneficiază de bursă, tipul și cuantumul acesteia
6. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute sau orice altă dovadă de venit
7. Adeverință de la Administrația financiară cu veniturile realizate de membrii majori ai familiei
8. Certificat fiscal de la Direcția de venituri a primăriei de domiciliu și adeverință de la Registrul Agricol a Primăriei de domiciliu cu terenurile deținute
9. Adeverință privind proprietățile agricole
10. Sentințe de divorț, de încredințare copii, de stabilire a pensiei alimentare, actualizate
11. Contractul de închiriere/subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului, valabil pentru anul în curs
12. Contractul de închiriere/vânzare cumpărare al părinților solicitanților, care locuiesc împreună cu aceștia
13. Acte medicale (certificat de încadrare în grad, certificat de incapacitate a muncii, certificat de la medicul specialist)
14. Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din sistemul de protecție a copilului, în care să se specifice perioada de instituționalizare
15. Acte de studii
16. Declarație notarială potrivit căreia solicitantul și toți membrii majori ai familiei nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după 1.01.1990, nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fond locativ de stat (conform Legii 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare).