

**CERERE**  
**DE ATRIBUIRE A UNEI LOCUINȚE SOCIALE**  
**DESTINATE CHIRIAȘILOR EVACUAȚI**

Subsemnatul/a \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul (reședința) în \_\_\_\_\_,  
strada \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ apart. \_\_\_\_\_, locuind în fapt în Alba  
Iulia, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_,  
apart. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, posesor al CI/BI/CIP  
seria \_\_\_\_\_ .nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_  
la data de \_\_\_\_\_, solicit o locuință socială destinată  
chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate  
foștilor proprietari

Declar următoarele:

**1. Situația locativă actuală**

**1.1.** persoane/ familii evacuate din locuințe naționalizate și retrocedate

**1.2.** persoane/ familii în curs de evacuare din locuințe naționalizate și retrocedate

**2. Numărul copiilor în întreținere:**

**3. Starea de sănătate a familiei**

**3.1.** handicap grav sau invaliditate gr. I.

**3.2.** handicap accentuat sau invaliditate gr. II

**3.3.** handicap mediu /boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. 40/1999

**4. Vechimea cererii :**

**5. Venitul mediu net lunar/ membru de familie**

**5.1.** sub salariul minim pe economie

**5.2.** între salariul minim pe economie și salariul mediu net lunar pe economie

**5.3.** peste salariul mediu net pe economie

**Data:**

**Semnătura,**

**CRITERII**  
**pentru repartizarea locuințelor sociale destinate chiriașilor evacuați**  
**sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor**  
**proprietari din municipiul Alba Iulia**

**A. Criterii restrictive**

**1.** Au acces la o locuință destinată închirierii, din fondul special constituit persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

**a.** sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită prin acte, ori li s-a anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora, potrivit următoarelor acte normative:

1. Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare;

2. Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată;

5. altor acte normative, precum și hotărârilor judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile;;

**b.** nu intră sub incidența prevederilor art. 14 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare;

**c.** nu dețin în proprietate o altă locuință, inclusiv casă de vacanță;

**d.** nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;

**e.** nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

**f.** nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

**2.** Au acces cu prioritate la locuințele din fondul special constituit persoanele îndreptățite care îndeplinesc cel puțin una dintre următoarele condiții:

**a.** au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

**b.** sunt persoane cu handicap, invalizi și/sau pensionari.

**3.** Repartizarea locuințelor se face în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă, în limita numărului și structurii locuințelor disponibile în fondul special constituit.

## **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

### **1. Situația locativă actuală**

**1.1.** persoane/ familii evacuate din locuințe naționalizate și retrocedate ..... 10 puncte

**1.2.** persoane/ familii în curs de evacuare din locuințe naționalizate și retrocedate ..... 8 puncte

### **2. Numărul copiilor în întreținere**

**2.1.** pentru fiecare copil, până la 4 copii inclusiv..... 1 punct/copil

**2.2.** pentru fiecare copil, ce depășește 4 copii ..... 2 puncte/copil

### **3. Starea de sănătate a familiei**

**3.1.** handicap grav sau invaliditate gr. I..... 4 puncte

**3.2.** handicap accentuat sau invaliditate gr. II.....3 puncte

**3.3.** handicap mediu /boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei necesită o cameră în plus conform O.U.G. 40/1999...2 puncte

### **4. Vechimea cererii**

Se acordă câte un punct pentru fiecare an..... 1 punct/an

### **5. Venitul mediu net lunar/ membru de familie**

**5.1.** sub salariul minim pe economie..... . 4 puncte

**5.2.** între salariul minim pe economie și salariul mediu net lunar pe economie..... 3 puncte

**5.3.** peste salariul mediu net pe economie.....2 puncte

**Acte justificative pe care solicitanții de locuință socială destinată chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor**

1. Copii acte identitate - pentru soț, soție, copii și după caz alte persoane care locuiesc și au domiciliul la adresa solicitantului
2. Copie după certificatul de căsătorie
3. Copii certificate de naștere pentru copii
4. Acte medicale legal valabile (certificat de invaliditate, de handicap sau certificat medical)
5. Acte doveditoare privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni de membri majori ai familiei – se anexează după caz actul corespunzător categoriei de venit obținute
6. Adeverință de la Administrația financiară cu veniturile realizate de membrii majori ai familiei
7. Copie după contractul de închiriere al locuinței retrocedate către foștii proprietari, alte acte normative și hotărâri judecătorești cu caracter reparator rămase definitive și irevocabile
8. Copie sentință definitivă și irevocabilă de evacuare(cu excluderea culpei solicitantului conform art. 14, alin. 2 lit. c și d din OUG nr. 40/1999) sau notificare privind refuzul reînnoirii contractului de închiriere
9. Declarații notariale ale solicitantului și după caz ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia(dacă este cazul), cu următorul conținut:
  - nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță
  - nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990
  - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe
  - nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat