

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

In vederea emiterii Avizului de Oportunitate

Denumire: ELABORARE PUZ- PENTRU REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7 (PUG) IN VEDEREA REALIZARII UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE (conform Certificat de Urbanism nr.1853 din data 03.12.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, CF 120102, CF 120292

Inițiatori: JOLDOS TITUS-SAMUEL, MORAR RAZVAN-DOREL

Elaborator: MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin prezenta investiție, se dorește / se propune :

- propunere lotizare și creare accese loturi pentru construire locuințe individuale, studierea indicatorilor POT și CUT, a retragerilor față de limite și amenajarea spațiilor verzi, aleilor și platformelor

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 11.04.2025 – 25.04.2025 (15 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulm.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 26.04.2025 – 20.05.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

