

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

- Denumire:** ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE (5 UNITATI DE LOCUIRE) IN REGIM CUPLAT CU IMOBILUL DE PE CF NR.124670, IMPREJMUIRE SI RACORDARE LA UTILITATI (conform Certificat de Urbanism nr. 245 din data 04.03.2024)
- Localizare:** LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA GLADIOLELOR, NR. 21, JUDETUL ALBA
- Inițiator:** DALEXA HOUSE SRL
- Elaborator:** S.C. LIST STAR S.R.L.
- Colaborator:** URBIA BIROU DE PROIECTARE SRL
- Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 02.06.2025 – 16.06.2025 (15 zile).
- Responsabil cu informarea și consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro
- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.
- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- 02.06.2025 – 16.06.2025 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
 - 17.06.2025 – 01.07.2025 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
 - 02.07.2025 – 11.07.2025 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
 - După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

