

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, ÎN BAZA UNUI P.U.D. (conform Certificat de Urbanism nr.18 din data 13.01.2026)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. DIANA, NR. 2C, JUDEȚUL ALBA

Inițiator: MOLDOVAN ANDREI, MOLDOVAN ANCA-RODICA

Elaborator: S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A în perioada 16.03.2026 – 30.03.2026 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

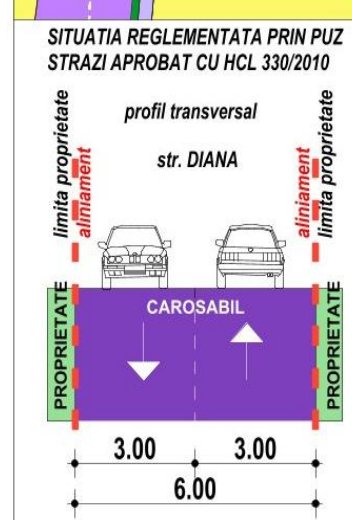
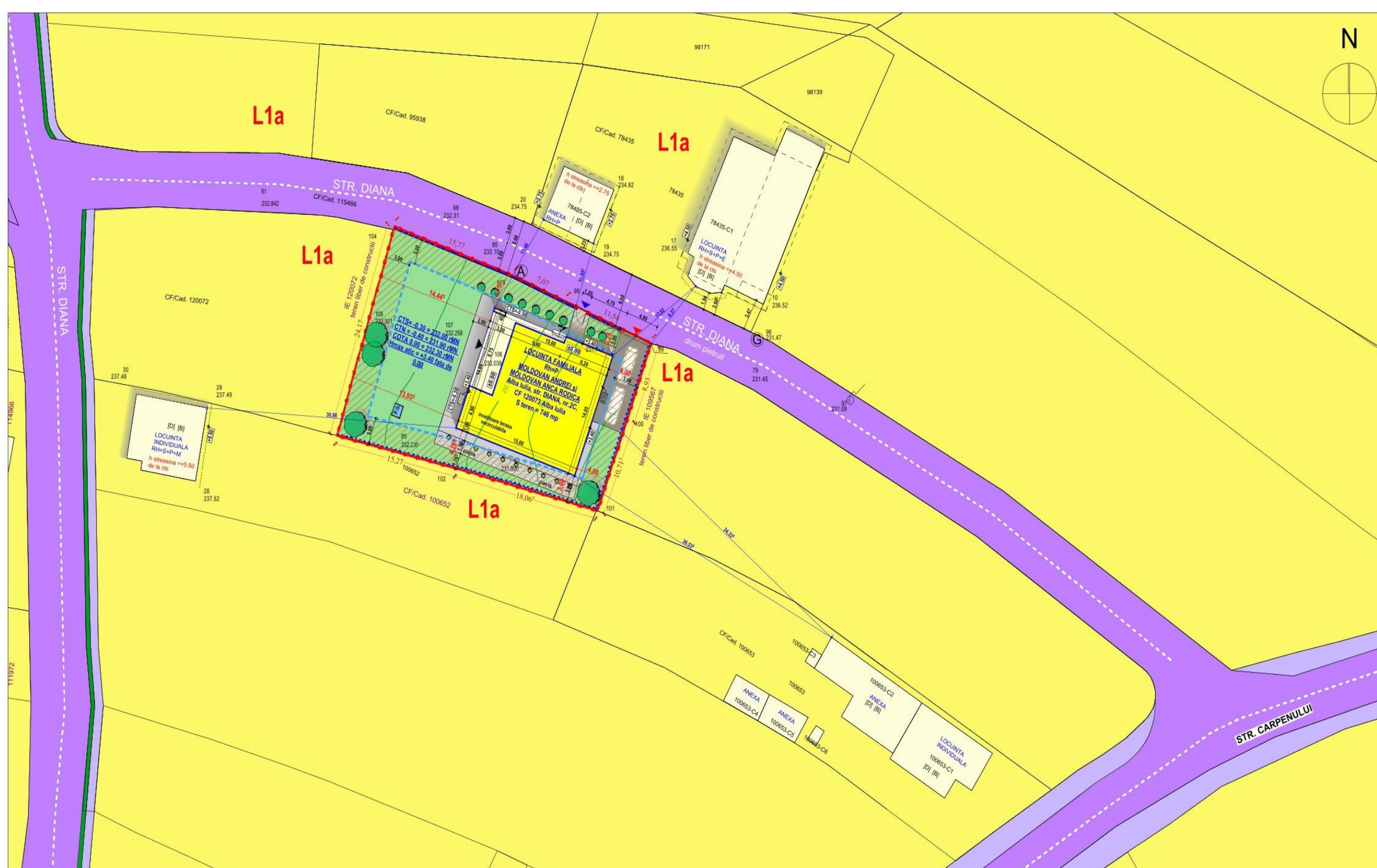
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 16.03.2026 – 30.03.2026 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 31.03.2026 – 14.04.2026 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 15.04.2026 – 24.04.2026 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Nr.	Coordonate pct.de centrul	Lungimi	S TEREN	746.00
Pct.	X [m]	Y [m]	A PARTER	219.18
98	506644.425	387058.803	AD LOCUINTA	219.18
99	506639.804	387069.475	S CONSTRUITA	219.18
100	506631.382	387069.506	S DESASURATA	219.18
101	506621.329	387062.796	(calcul CUT, nu include terenul conform	29.38
102	506625.998	387045.344	POT propus	35.00
103	506629.625	387030.510	POT maxim	0.2938
104	506632.719	387037.534	CUT maxim	1.20
105	506647.256	387052.427	VOLUM TOTAL	569.87

	PROPOS	%	EXISTENT	%
S TEREN	746.00	100.00	746.00	100.00
CONSTRUCȚII	219.18	29.38	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE SI LOCURI DE PARCARE	91.00	12.20	0.00	0.00
CIRCULATII PIETONALE	87.00	11.56	0.00	0.00
ZONA VERDE	348.82	46.76	0.00	0.00

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI (SI) = P MOLDOVAN ANDREI si soția MOLDOVAN ANCA RODICA CF 120073 NR. CAD si TOPOGRAFIC 120073 S TEREN = 746 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.
- RETRAGEREA PATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELII
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE

CIRCULATIILE ADJACENTE P.U.D.

- CIRCULATIILE AUTO PUBLICE REGLAMENTATE PRIN P.U.D. APR. P.C.L. 330/2010
- CIRCULATIILE PIETONALE PUBLICE REGLAMENTATE PRIN P.U.D. APR. P.C.L. 330/2010
- SPATIU VERDE DOMENIAL PUBLIC

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1a - zona rezidentiala de locuinte individuale

CIRCULATIILE INTERIORE P.U.D.

- CIRCULATIILE AUTO - PARCAJE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- CIRCULATIILE PIETONALE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- ZONA VERDE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
- PUNCT GOSPODARESC PUNCTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONA EDIFICABILA - LOCUINTA INDIVIDUALA
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE

CONSTRUCȚII

- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUȘA
- LOCUINTE EXISTENTE ÎN PARCELA STUDIATA
- ÎMPREJMUIRE EXISTENTA - LA STR. DIANA

ACCES PIETONAL PE PARCELA

- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES LOCUINTA

CURBE DE NIVEL

- Stady curent
- Cantă apă

STRUCTURA CLADIRILOR

- (S) - scara; (SI) - scara; (N) - reșină

STAREA CLADIRILOR

- (X) - stare; (S) - reșină; (N) - reșină

XXX - RETRAGEREA CLADIRII PROPRIETATEI PATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELII

XXX - LUCRARE LA PARCELA

XXX - LUCRARE LA PARCELA

XXX - LUCRARE LA PARCELA

XXX - LUCRARE LA PARCELA

RUR
Marius Radu Dorel C.
BARBIERI
arhitect
CDE

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE LA STRADĂ ȘI RACORD LA UTILITĂȚI, ÎN BAZA UNUI P.U.D.

ADRESA:
ALBA IULIA, STR. DIANA, NR.2C. CF 120073

BENEFICIAR:
MOLDOVAN ANDREI si soția MOLDOVAN ANCA RODICA

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
S.C. JOY ARHITECTURA S.R.L.
R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
CUI RO 41436989
ARBH: MIHAI JOLDEȘ
0741 752 859

COORDONATOR PROIECT:
Arh. Mihai JOLDEȘ

ȘEF PROIECT:
Arh. Marius BARBIERI

PROIECTANT RUR:
Arh. Marius BARBIERI

DESEMAT:
Arh. Raluca BUTA

VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

REGLEMENTARI URBANISTICE

10 mar. 2026

Proiect nr: 201/16.03.2026

Scara: 1:500

Planșă nr: U.03