

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 6 UNITATI DE LOCUIT IN BAZA UNUI PUD, CONSTRUIRE IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI (conform Certificat de Urbanism nr. 272 din data 07.03.2025)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA MIRCEA ELIADE, NR. 49, JUDETUL ALBA

Inițiator: PASCU ZAHEI, PASCU ROSINA

Elaborator: S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 04.09.2025 – 18.09.2025 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

- Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:
- 04.09.2025 – 18.09.2025 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
 - 19.09.2025 – 03.10.2025 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
 - 04.10.2025 – 13.10.2025 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
 - După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

