

# Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

**Denumire:** ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA, TERASA ACOPERITA, PISCINA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI (conform Certificat de Urbanism nr.1879 din data 11.12.2025)

**Localizare:** LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA ODISEEA, NR.9, JUDETUL ALBA

**Inițiator:** PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE, PINTEA OANA-CARMEN

**Elaborator:** S.C. ARHIMAR PROIECT S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 25.03.2026 – 08.04.2026 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

**Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism,** Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail [urbanism@apulium.ro](mailto:urbanism@apulium.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

• 25.03.2026 – 08.04.2026 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.

• 09.04.2026 – 23.04.2026 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.

• 24.04.2026 – 03.05.2026 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.

• După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

