Primăria Municipiului Alba Iulia
Data anunțului: 13.02.2026

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE (conform Certificat de Urbanism nr. *1004 din data 03.07.2025)*
Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU ODOBESCU, NR.45, JUDETUL ALBA
Inițiator: RUS IOAN-CIPRIAN ȘI RUS IOANA-ELENA
Elaborator: SC ARHIPROJECT ONE SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 13.02.2026 – 27.02.2026 (15 zile).

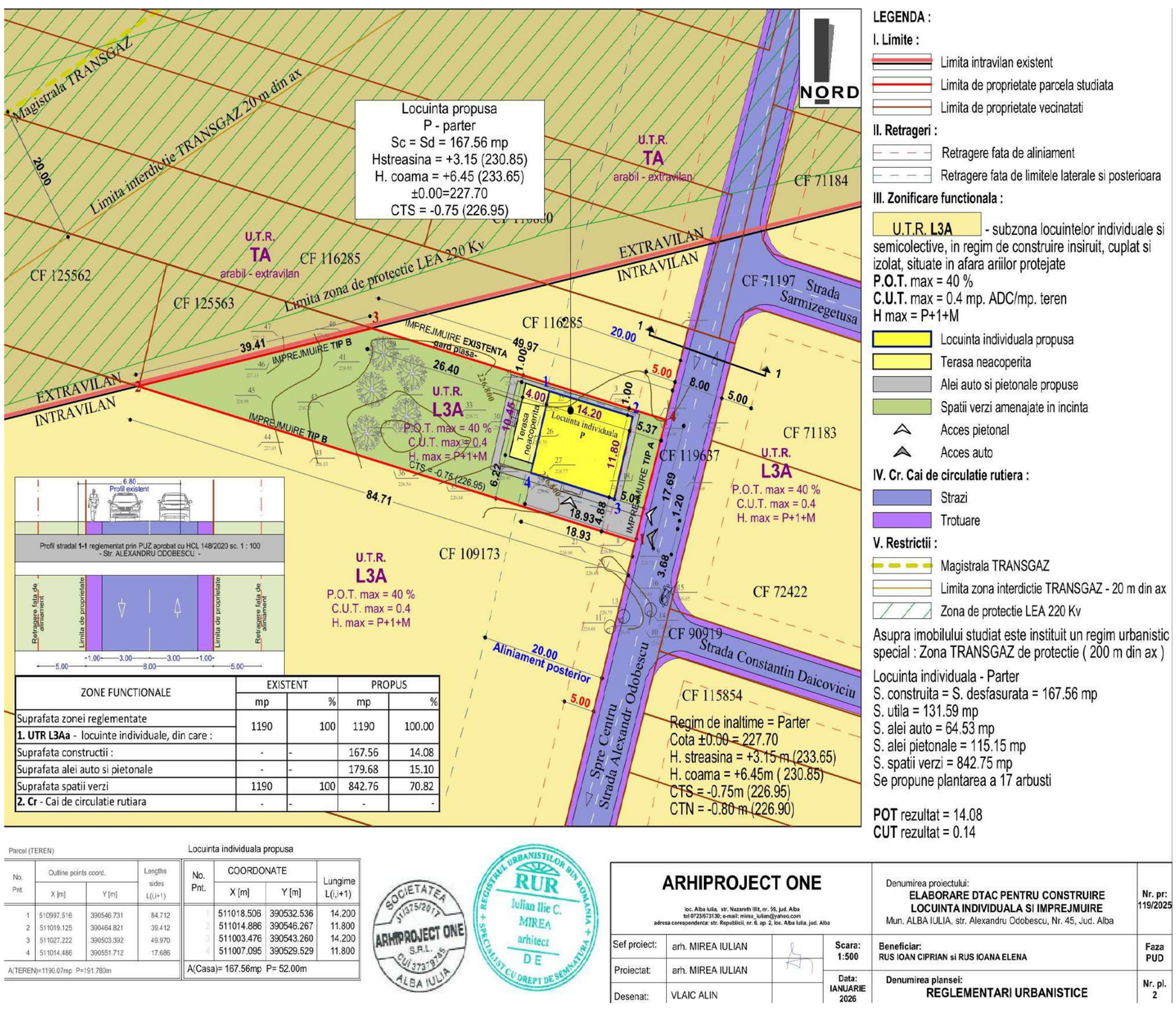
Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 13.02.2026 – 27.02.2026 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 28.02.2026 – 14.03.2026 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 15.03.2026 – 24.03.2026 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	1190	100	1190	100.00
1. UTR L3Aa - locuinte individuale, din care :				
Suprafata constructii :	-	-	167.56	14.08
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	179.68	15.10
Suprafata spatii verzi	1190	100	842.76	70.82
2. Cr - Cai de circulatie rutiara	-	-	-	-

Parcel (TEREN)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	510997.516	390546.731	84.712
2	511019.125	390464.821	39.412
3	511027.222	390503.392	49.970
4	511014.486	390551.712	17.686

A(TEREN)=1190.07mp P=191.780m

Locuinta individuala propusa

No. Pnt.	COORDONATE X [m]	Y [m]	Lungime L(i,i+1)
1	511018.506	390532.536	14.200
2	511014.886	390546.267	11.800
3	511003.476	390543.260	14.200
4	511007.095	390529.529	11.800

A(Casa)= 167.56mp P= 52.00m