Primăria Municipiului Alba Iulia
Data anunțului: 01.04.2026

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ELABORARE DTAC PENTRU HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE CU SPAȚIU ADMINISTRATIV, ÎMPREJMUIRE ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI (conform Certificat de Urbanism nr.1690 din data 05.11.2025*)*
Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA GĂRII, NR.4A, JUDEȚUL ALBA
Inițiator: S.C. VENTILCLIMA INSTAL S.R.L.
Elaborator: SC BP FREUND SRL

Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A în perioada 01.04.2026 – 15.04.2026 (15 zile).

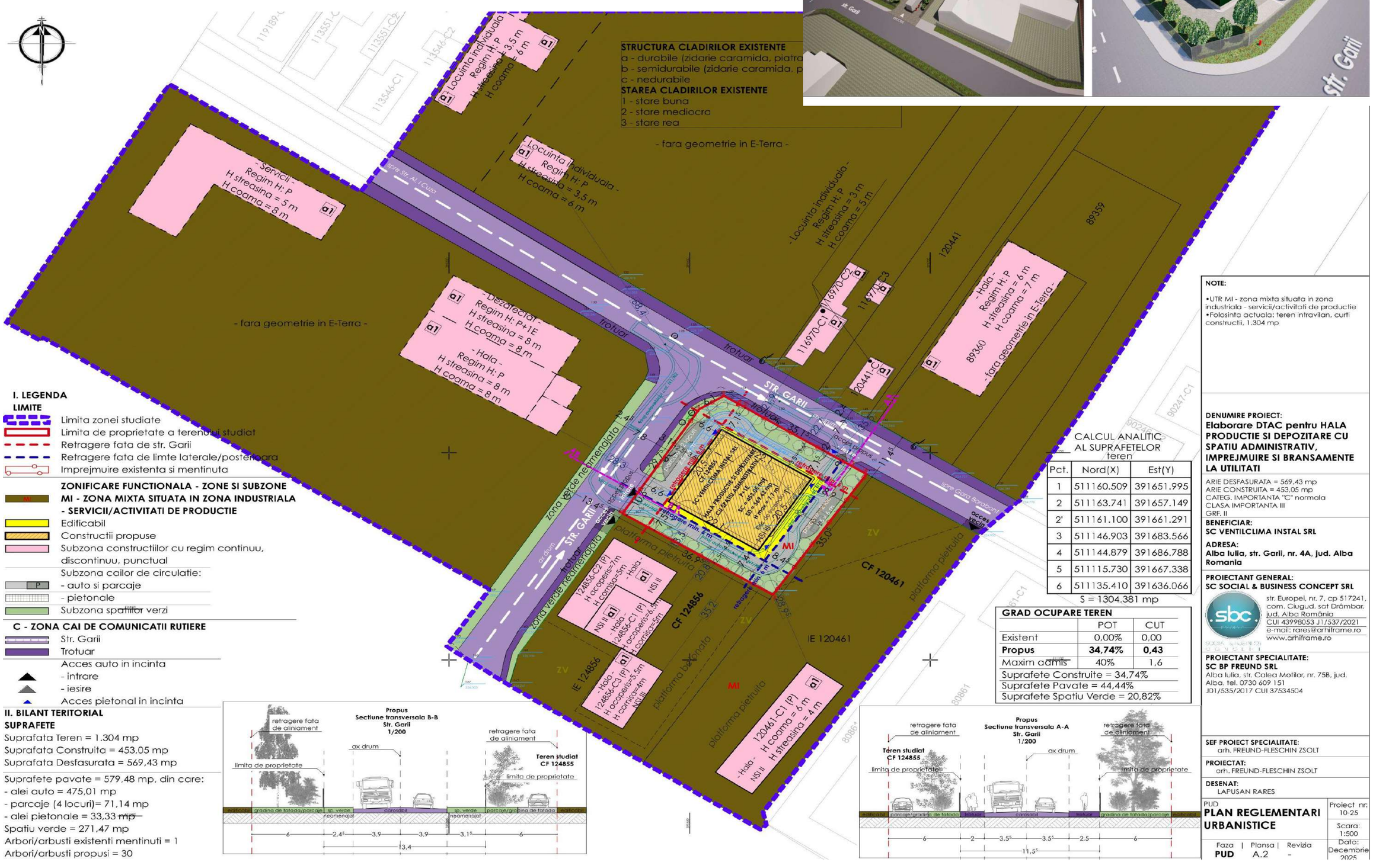
Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.

- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 01.04.2026 – 15.04.2026 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 16.04.2026 – 30.04.2026 (15 zile) - Modificarea propunerilor (acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului de modificare de către proiectant.
- 01.05.2026 – 10.05.2026 (10 zile) - Răspuns în scris celor care au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



I. LEGENDA
LIMITE
Limita zonei studiate
Limita de proprietate a terenului studiat
Retragere fata de str. Garii
Retragere fata de limte laterale/posterioara
Imprejmuire existenta si mentinuta
ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE
MI - ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA - SERVICII/ACTIVITATI DE PRODUCTIE
Edificabil
Constructii propuse
Subzona constructiilor cu regim continuu, discontinuu, punctual
Subzona cailor de circulatie:
- auto si parcaje
- pietonale
Subzona spatiilor verzi
C - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE
Str. Garii
Trotuar
Acces auto in incinta
- intrare
- iesire
Acces pietonal in incinta

II. BILANT TERITORIAL
SUPRAFETE
Suprafata Teren = 1.304 mp
Suprafata Construita = 453,05 mp
Suprafata Desfasurata = 569,43 mp
Suprafete pavate = 579,48 mp, din care:
- alei auto = 475,01 mp
- parcaje (4 locuri)= 71,14 mp
- alei pietonale = 33,33 mp
Spatiu verde = 271,47 mp
Arbori/arbusti existenti mentinuti = 1
Arbori/arbusti propusi = 30

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR teren

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511160.509	391651.995
2	511163.741	391657.149
2'	511161.100	391661.291
3	511146.903	391683.566
4	511144.879	391686.788
5	511115.730	391667.338
6	511135.410	391636.066

S = 1304.381 mp

GRAD OCUPARE TEREN	POT	CUT
Existent	0,00%	0,00
Propus	**34,74%**	**0,43**
Maxim admis ~~admis~~	40%	1,6
Suprafete Construite = 34,74%		
Suprafete Pavate = 44,44%		
Suprafete Spatiu Verde = 20,82%		