

Intenția și Propunerile de elaborare Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire: ELABORARE DTAC + PUD PENTRU REGLEMENTARE ACCES SI CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI (conform
Certificat de Urbanism nr. 198 din data 14.02.2024)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STRADA BISTRA, NR. 18, JUDETUL ALBA

Inițiator: DANCUS VASILE

Elaborator: ARHIPROJECT ONE SRL

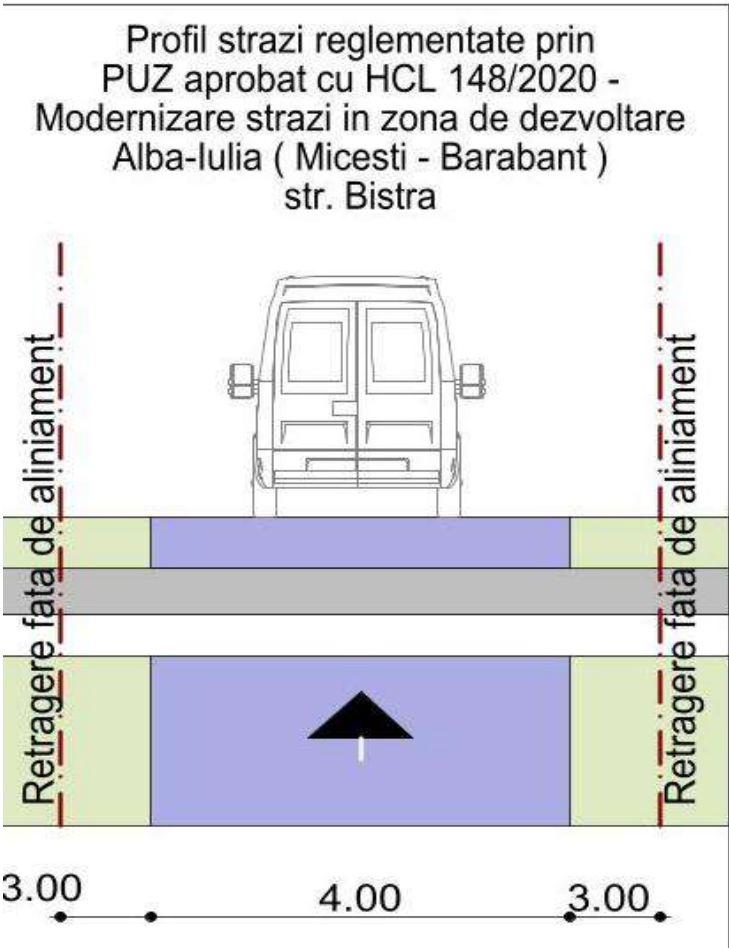
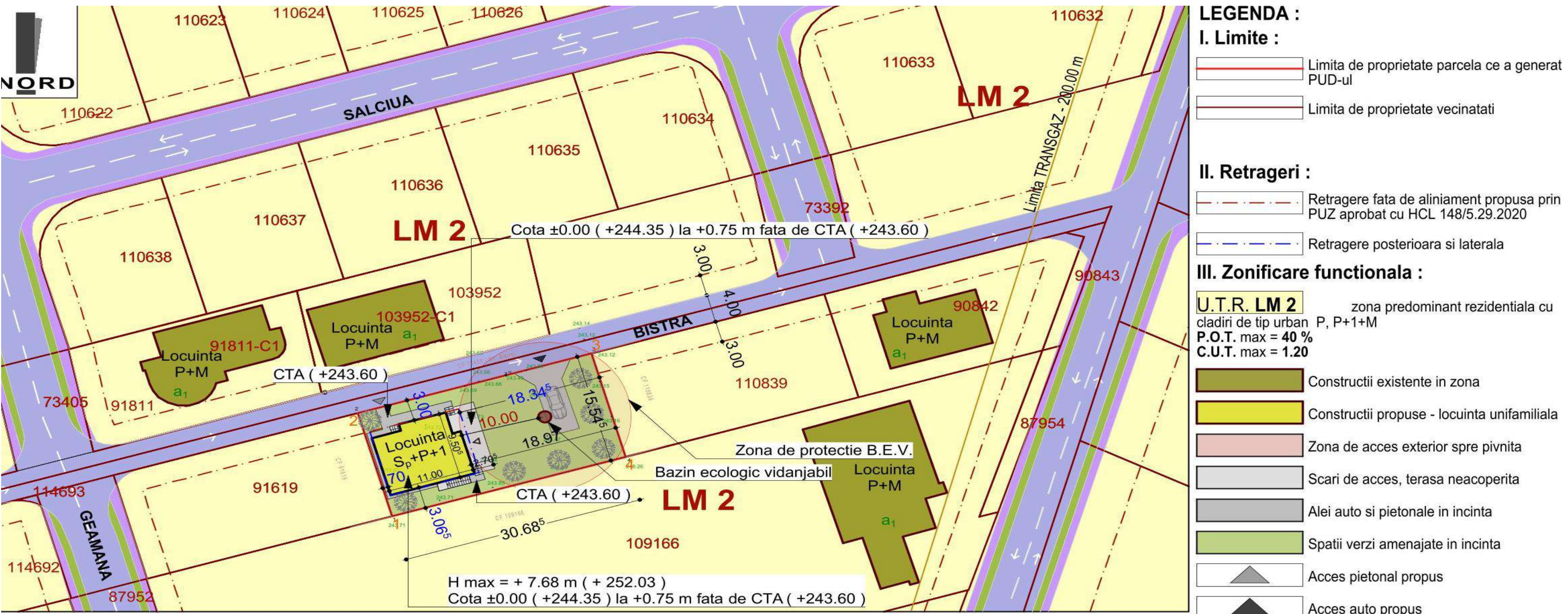
Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor
expuse/disponibile la avizierul Primăriei Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A
în perioada 15.05.2025 – 29.05.2025 (15 zile).

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A,
telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
• Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 15 zile de la
primirea tuturor observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 15.05.2025 – 29.05.2025 (15 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului /
panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri
de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- 30.05.2025 – 13.06.2025 (15 zile) - Modificarea propunerilor
(acolo unde este necesar) sau justificarea motivată a refuzului
de modificare de către proiectant.
- 14.06.2025 – 23.06.2025 (10 zile) - Răspuns în scris celor care
au trimis opinii/observații.
- După predarea către primărie a versiunii finale a planului de
urbanism, și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL,
acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de
specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Zone functionale :		Existent		Propus	
		MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 59494)					
1. UTR LM 2 - zona rezidentiala - loc. individuale		477.00	100	477.00	100
Suprafata constructii		-	-	96.30	20.18
Suprafata alei auto si pietonale		-	-	55.00	11.53
Suprafata spatii verzi		-	-	325.70	68.29
2. UTR CR - cai de circulatie rutiera					

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	510783.452	389102.367
2	510798.396	389098.091
3	510807.008	389127.545
4	510792.063	389131.821



ARHIPROJECT ONE		Denumirea proiectului: ELABORAREA DTAC + PUD PENTRU REGLEMENTARE ACCES SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI		Nr. pr: 99/2025
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Jud. ALBA, Mun. ALBA-IULIA, str. BISTRA, nr. 18		Faza PUD
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Beneficiarul: DANCUS VASILE Jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr. 10A, bl. 5BCD, sc. D, ap.2		Nr. pl. 2
Desenat: VLAIC ALIN		Denumirea planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE		
Data: februarie 2025				

* Nota : Imobil este inclus in listele monumentelor istorice :
Asezare neolitica din Alba Iulia "Lumea Noua" AB-I-m-A-00005
* Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic
special : ZONA TRANSGAZ PROTECTIE (200.00 m)