

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea emiterii Avizului de Oportunitate

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINȚE CU DOTĂRI
(conform Certificat de Urbanism nr.1784 din data 25.11.2025)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. ALESSANDRIA, NR.22

Inițiatori: S.C. EURO HOUSE ALBA S.R.L., CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN

Elaborator: S.C. ONE ARCHITECTS S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 16.03.2026 – 25.03.2026 (10 zile)

Argument: Sunt propuse patru corpuri de clădire dispuse paralel cu strada Alessandria, având destinația de locuințe colective. Corpul situat în frontul străzii Calea Moșilor este configurat ca imobil mixt, cu regim de înălțime de S+P+3+R, cu parter integral destinat funcțiilor publice, iar celelalte corpuri vor avea un regim de înălțime D+P+2+R. Se propune amenajarea unui spațiu public exterior destinat atât locuitorilor ansamblului propus, cât și rezidenților din zona învecinată, precum și un traseu pietonal care asigură conexiunea directă între străzile Calea Moșilor și Sliven.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 5 zile de la primire.

