Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 18.09.2026

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICĂRI REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAŢIE DIN LOCUINŢĂ ÎN SPAŢIU PENTRU RECUPERARE MEDICALĂ (conform Certificat de Urbanism nr.564 din data 17.04.2026)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR. SCĂRIŞOARA, NR.61A

Inițiatori: ALPO-MED SRL

Elaborator: SC LINE PUNC DESING SRL, S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

Argument: Obiectul prezentei documentații de urbanism este:

1. modificarea reglementărilor urbanistice aplicabile terenului situat în municipiul Alba Iulia, str. Scărișoara nr. 61A, în vederea schimbării destinației construcției existente din locuință în spațiu destinat serviciilor medicale – recuperare medicală, precum și pentru extinderea și modernizarea acesteia.
2. introducerea unei noi subzone funcționale UTR L3m, destinată locuințelor individuale și semicolective și funcțiunilor compatibile, inclusiv servicii medicale, pentru toate terenurile din zona reglementată; eliminarea restricției privind adâncimea maximă a construcțiilor de 20m de la aliniament

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 18.09.2026 – 27.09.2026 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Şef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poştă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 28.09.2026 – 22.10.2026 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.