Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 09.09.2025

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ MODIFICAREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE APROBATE ÎN L3A SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE, ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SEDIU ADMINISTRATIV (conform Certificat de Urbanism nr. 672 din data 15.05.2025)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA FANTANELE, NR.12A

Inițiatori: ANCOM

Elaborator: S.C. SECRET ART S.R.L.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 09.09.2025 – 18.09.2025 (10 zile)

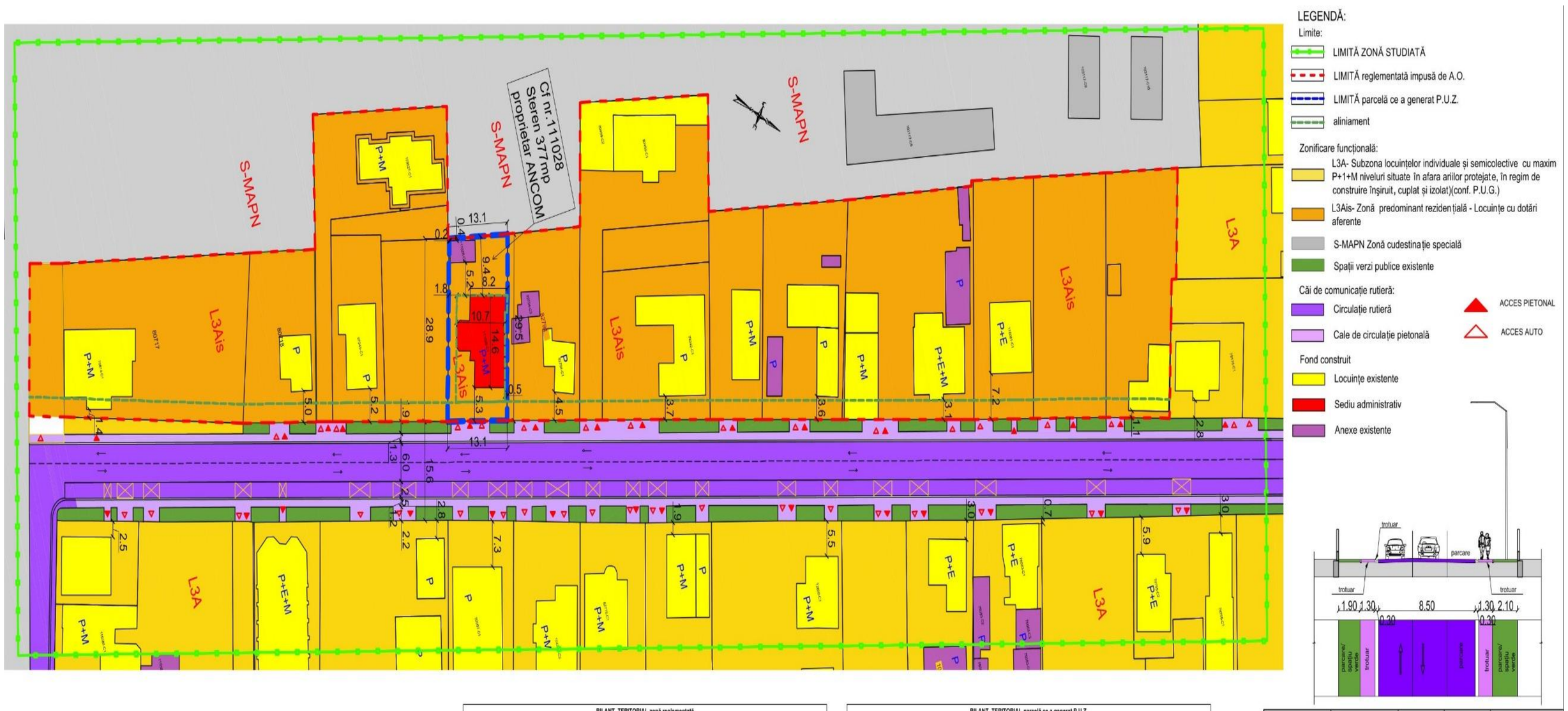
Argument: Obiectul prezentei documentații este modificarea zonificării L3A pentru a permite și sediile instituțiilor publice

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A,
telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 19.09.2025 – 13.10.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



BILANȚ TERITORIAL zonă reglementată				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața(m²)	%	suprafața(m²)	%
L3A- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT)(conf. P.U.G.)	9050.00	100.00	0.00	0.00
L3Ais- ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CU DOTĂRI AFERENTE	0.00	0.00	9050.00	100.00
TOTAL SUPRAFAȚĂ	9050.00	100.00	9050.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL parcelă ce a generat P.U.Z.				
DENUMIRE	EXISTENT		PROPUS	
	suprafața(m²)	%	suprafața(m²)	%
L3A- SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI SEMICOLECTIVE CU MAXIM P+1+M NIVELURI SITUATE ÎN AFARA ARIILOR PROTEJATE, ÎN REGIM DE CONSTRUIRE ÎNȘIRUIT, CUPLAT ȘI IZOLAT)(conf. P.U.G.)	377.00	100.00	0.00	0.00
L3Ais- ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CU DOTĂRI AFERENTE	0.00	0.00	377.00	100.00
TOTAL SUPRAFAȚĂ	377.00	100.00	377.00	100.00

L3Ais- ZONĂ PREDOMINANT REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE CU DOTĂRI AFERENTE
P.O.T. max= 40% C.U.T. max= 1,2
Hmax construcție = 9,00m de la cota terenului

Verificator / Expert	Nume	Semnătură	Cerința	Referat / Expertiza Nr / Data

secreArt
Arhitectura - Urbanism - Design - Structuri Civile / Industriale
ISO 9001
RO17498486; J01/ 4717/ 2005
EMAIL:anamariamuntean@gmail.com
rudicomuta@gmail.com
TEL: 0746-229944; 0742-229944

Den. Lucrării:
Elaborare PUZ modificarea reglementărilor urbanistice aprobate în L3A subzonă locuin te individuale și semicolective, în vederea schimbului de destinație din locuință în sediu administrativ; mun.Alba Iulia, str. Fântânele, nr.12A, jud. Alba

pr.nr. 24.26/ 2025

Beneficiar: Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM),mun. București, str. Delea Nouă, NR.2, Sector 3, Cod poștal: 030925

faza P.U.Z.

șef proiect:	arh.ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN	scara 1:500	Denumirea planșei:
proiectat:	arh.ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN	data 04/2025	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**
desenat:	arh.ANAMARIA ADRIANA MUNTEAN		

planșa: U3