Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 27.11.2026

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI (conform Certificat de Urbanism nr.190 din data 17.02.2026)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.9

Inițiatori: S.C. „APRO HOREA" S.A. ALBA

Elaborator: MORARESCU DESIGN STUDIO S.A

Argument: Sunt propuse imobile cu destinație rezidențială (locuințe colective), imobile cu funcțiuni mixte (locuințe colective, spații comerciale și de servicii dispuse la nivelul parterelor, spații destinate activităților de birou, spații hoteliere ș.a.), precum și amenajări peisagistice și spații publice pietonale.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 27.11.2026 – 06.12.2026 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 07.12.2026 – 31.12.2026 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.







