

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (ZONA MIXA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA ALBA IULIA)

(conform Certificat de Urbanism nr. 1297 din data 03.08.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA DRAMBARULUI, FN

Inițiatori: FRANCU ALEXANDRU TUDOR

Elaborator: MIREA IULIAN ILIE

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 08.08.2025 – 17.08.2025 (10 zile)

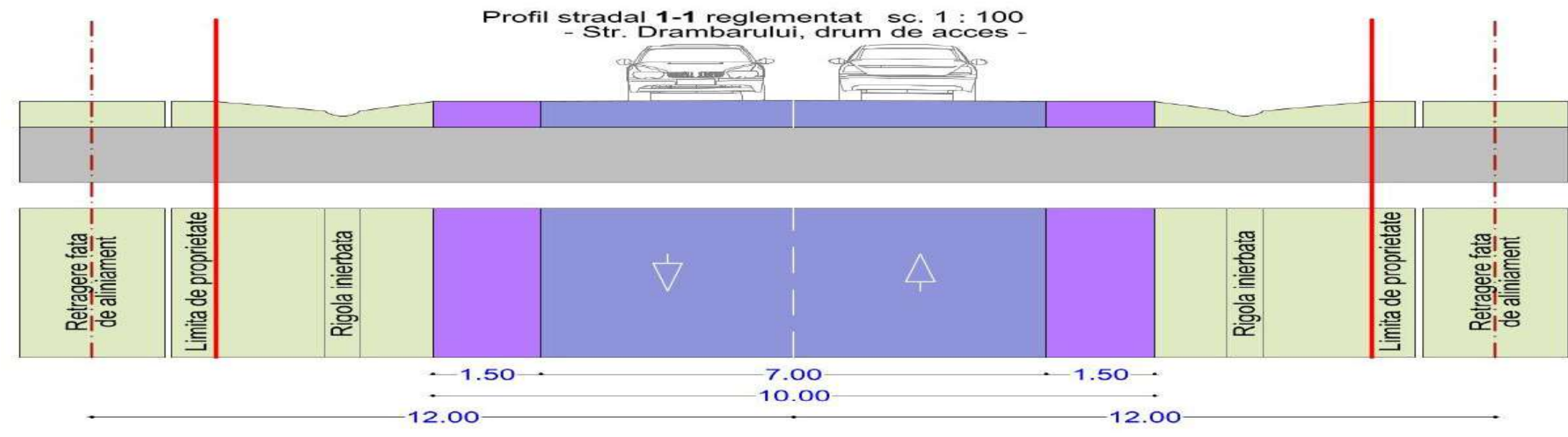
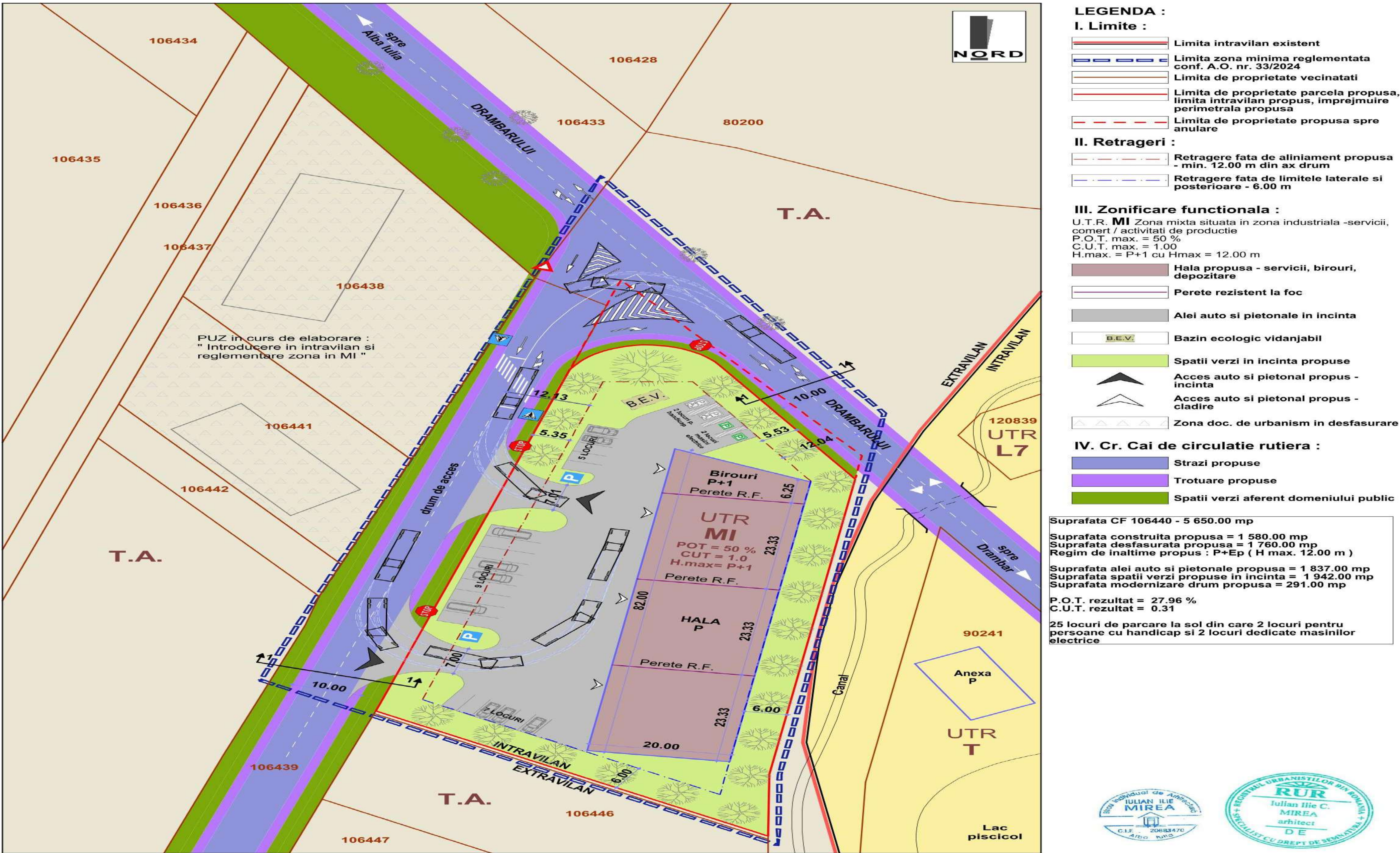
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 18.08.2025 – 11.09.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Nota* : Asupra imobilului este insusit un regim urbanistic special : Zona inundabila, zona protectie a drumurilor (18.00 m din ax pentru DJ 952) conform Certificat Urbanism nr. 1297/2023

ZONE FUNCTIONALE :	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	5 650.00	100	5 650.00	100
1. UTR T.A. - arabil, extravilan	-	-	-	-
2. UTR MI - zona mixta industriala	-	-	5 359.00	94.84
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	2 679.50	50
Suprafata aferenta aleilor	-	-	1 071.80	20
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	1 607.70	30
3. Cr - Cai de circulatie rutiera	-	-	291.00	5.16



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Republica Romania
Tel: 0372 586 433
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr. 6, ap. 2, 510100, Alba Iulia

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:200

Data: APRILIE 2025

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE ZONA IN MI (zona mixta situata in zona industriala Alba-Iulia)
Mun. ALBA IULIA, str. DRAMBARULUI, nr. FN, jud. ALBA

Beneficiarul:
FRANCU ALEXANDRU TUDOR

Denumirea planșei:
REGLEMENTARI URBANISTICE - mobiliare

Nr. pr: 212/2023

Faza PUZ

Nr. pl. 2.1