

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE SOCIALE INDIVIDUALE
(conform Certificat de Urbanism nr.584 din data 30.04.2025)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA GHEORGHE ȘINCAI, NR. 14

Inițiatori: MUNICIPIUL ALBA IULIA

Elaborator: ARHIMAR PROIECT SRL

Argument: Obiectul prezentei documentații de urbanism este modificarea reglementărilor din zona ZMA2 în zona ZMA2.1 – subzona locuințelor înșiruite, pentru lotizare și creare accese loturi pentru construire 6 unitați de locuințe individuale de tip înșiruit, studierea retragerilor față de limite, amenajarea spațiilor verzi, a aleilor și platformelor.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 21.01.2026 – 30.01.2026 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 31.01.2026 – 24.02.2026 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

