

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ IN VEDEREA MODIFICARII ZONEI FUNCTIONALE DIN LM2-LOCUINTE INDIVIDUALE IN L3A – LOCUINTE SEMICOLECTIVE

(conform Certificat de Urbanism nr. 1433 din data 22.07.2022)

Localizare: LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. LUPȘA, NR. 32A, JUD. ALBA

Inițiatori: GOMBOS LAURA

Elaborator: BIA MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește: - schimbarea zonificării din LM2 – locuințe individuale în L3As-subzona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 25.07.2023 – 03.08.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 04.08.2023 - 28.08.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

