

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - MODIFICARE PLANURI URBANISTICE ZONALE APROBATE CU HCL nr.108/31.03.2008 ȘI CU HCL nr.148/29.05.2020 PRIN MODIFICARE ȘI REGLEMENTARE TRAMĂ STRADALĂ ÎNTRE CALEA MOTILOR ȘI STRADA BAYONNE (conform Certificat de Urbanism nr. 2074 din data 01.11.2022)

Localizare: Localitatea Alba Iulia, Calea Motilor, str. Garda si str. Bayonne, jud. Alba

Inițiatori: ISPAS CIPRIAN VIOREL, ISPAS ANCA MARIA, ISPAS VALERIU MARIUS, MUDACI STEFAN, MUDACI VIONELA LIVIA, GIREDEA ANDREI DUMITRU, OFILEANU DIMI, MARCU ANUȚA LUCIA, TROTA FLORIN, AVRAM VASILE, AVRAM VERONICA, RADUT MARIUS GHEORGHE, RADUT RENATA, POPA CLAUDIA VIORICA, MOLDOVAN AURORA RAMONA, CIUGUDEAN MARIA, FLOREA CRISAN EMIL, FLOREA CRISAN EMILIA DOINA, ANGHEL DORIN CRISTIAN, ANGHEL MIRELA, TRIFAN VASILE DORIN, TULEA IOAN ONU, TULEA CRISTINA LILIANA, CRACIA GHEORGHE EUGEN, CRACIA GABRIELA VERONICA, BUMBU RAFILA CLAUDIA, BUMBU MARIUS, BURJA GHEORGHE, BURJA MARIA, CIUGUDEAN ANCA MARIA, CENARIU ROXANA SIMONA, BOGDAN STELUTA MARIA, NICOLA AUREL, GHETE IOAN, GHETE VIORICA, BULAC EUGEN, BULAC ANGELA

Elaborator: BIA MIREA IULIAN ILIE

Argumentare: Menținerea funcționalității zonificării LM2 - zona de locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri, în regim de construcție cuplat, înșiruit și izolat, conform PUZ aprobat cu HCL 108/2008.

Reconfigurarea tramei stradale din zona prin anularea strazii Ocolis, strada cu profil de 5.25 m reglementat printr-un PUD aprobat înainte de anul 2008, și reconfigurarea parcelelor existente/propuse astfel ca accesul să fie realizat din strazile cu profil de minim 10 m lățime, și anume strazile : Calea Motilor, Bucium, Corna, Negruleasa, Geamana, Radesti și Tibru.

Reglementarea loturilor rezultate privind accesul, zona constructibilă, limite laterale și spate.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 04.08.2023 – 13.08.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 14.08.2023 – 07.09.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbateră publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

