

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A (conform Certificat de Urbanism nr. 1363 din data 24.08.2023)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, INSULA URBANA DELIMITATA DE STR. AUREL VLAD, V. GOLDIS SI FRANCISCA.

Inițiatori: MACARIE VASILE SI MACARIE EMILIA

Elaborator: S.C. B.P. FLESCHIN S.R.L.

Argumentare: ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE IN ZONA L3A

In situatia analizata se propune modificarea aliniamentului posterior existent de 20 m masurat de la strada, la 38,50m.

Pentru terenul studiat se doreste construirea unei locuinte familiale, anexe gospodaresti si imprejmuire. Pe terenul studiat se afla o constructie cu functiunea de garaj care se va mentine.Constructia propusa depaseste cei 20 m aliniament posterior impusi prin RLU PUG Alba Iulia. Se propune eliminarea acestei reglementari si in zona studiata extinsa. Se prevede o aliniere la strada de minim cinci metri.

In cadrul zonei studiate utilizari permise: SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+1 SI P+1+M NIVELURI, IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI IZOLAT, SITUATE IN AFARA ARIILOR PROTEJATE

Pentru amplasamentul studiat s-a emis avizul de oportunitate nr.10 din 2024.

Prin avizul de oportunitate se propune studierea unei zone mai extinse, respectiv pentru urmatoarele vecinati la nord identificate prin CF NR. 99948, CF NR. 99949, CF NR. 99952 si pe latura de sud-vest CF nr.110760, CF nr.114315,CF 114316 pentru reglementarea zonei in L3A.

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 28.02.2024 – 08.03.2024 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism,

Primăria municipiului Alba Iulia, Calea

Moșilor, nr. 5A,

telefon 0372586433, e-mail

urbanism@apulum.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 09.03.2024 – 02.04.2024 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

