Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 20.11.2026

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ȘI REGLEMENTARE ACCES PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANȚĂ (conform Certificat de Urbanism nr.731 din data 18.06.2026)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR TARNITA, NR.FN

Inițiatori: MORAR RĂZVAN DOREL, JOLDOȘ TITUS SAMUEL, MATEȘ DUMITRU ȘI MATEȘ MARIA COSTINELA, MATEȘ DĂNUȚ CONSTANTIN ȘI MATEȘ MARGARETA MAGDALENA, MUREȘAN SIMONA ANDREEA,STAN GHEORGHE ȘI STAN LOREDANA ALINA

Elaborator: BIA MIREA IULIAN ILIE

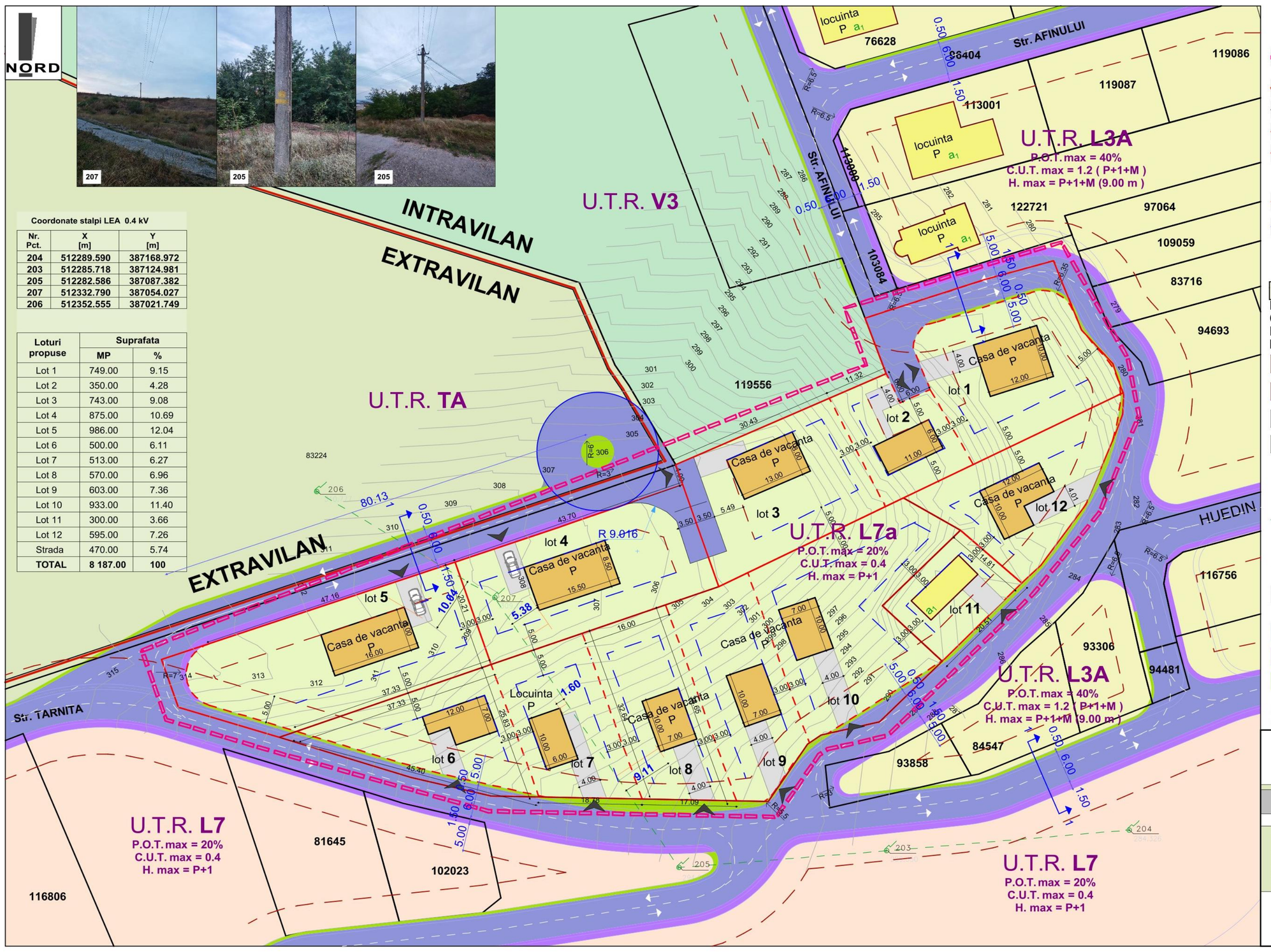
Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 20.11.2026 – 29.11.2026 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 30.11.2026 – 24.12.2026 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	8 187.00	100	-	-
1. UTR **L7** - subzona caselor de vacanta				
2. UTR **L7a**- subzona caselor de vacanta	P+1+M -	-	7 717.00	94.26
3. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	470	5.74

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.18 12:48:24 +02'00'

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI REGLEMENTARE ACCES PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba

Nr. pr: 265/ 2024

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiari: Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danut Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Loredana Alina
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Faza PUZ
Desenat:	arh. MIREA IULIAN	Data: OCTOMBRIE 2026	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare
			Nr. pl. 2.1