Primăria Municipiului Alba Iulia

Data anunțului: 26.11.2026

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE ȘI DOTĂRI (conform Certificat de Urbanism nr.960 din data 01.07.2026)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STR VALEA POPII, NR.46

Inițiatori: MUREȘAN CRUCIAN-TIBERIU, GOIA CARMEN CORNELIA, GOIA ADRIAN

Elaborator: S.C. ONE ARCHITECTS S.R.L.

Argument: Sunt propuse prin această documentație 10 parcele pentru locuințe individuale, cu suprafețe de min. 300 mp, o parcelă pentru imobile mixte (locuințe semicolective și dotări complementare locuirii) și o parcelă pentru circulații. Modul de construire se dorește a fi izolat cuplat sau în cascadă (terasat).

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenţia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 26.11.2026 – 05.12.2026 (10 zile)

Responsabil cu informarea şi consultarea publicului:
Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moților, nr. 5A, telefon *0372586433*, e-mail *urbanism@apulum.ro*

- Observaţiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observaţiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 06.12.2026 – 30.12.2026 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

