

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

In vederea emiterii Avizului de Oportunitate

Denumire: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN LA3 (ȘI DETALIERE POSIBILITĂȚI DE EDIFICARE ÎN ZONA COASTA CURATA) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ (conform Certificat de Urbanism nr.1079 din data 11.07.2024)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOCALITATEA ALBA IULIA, STR. COASTA CURATĂ, NR.4

Inițiatori: PAȘCA IOSIF

Elaborator: SC BARBIERI PROIECT SRL

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

în perioada 04.04.2025 – 18.04.2025 (15 zile)

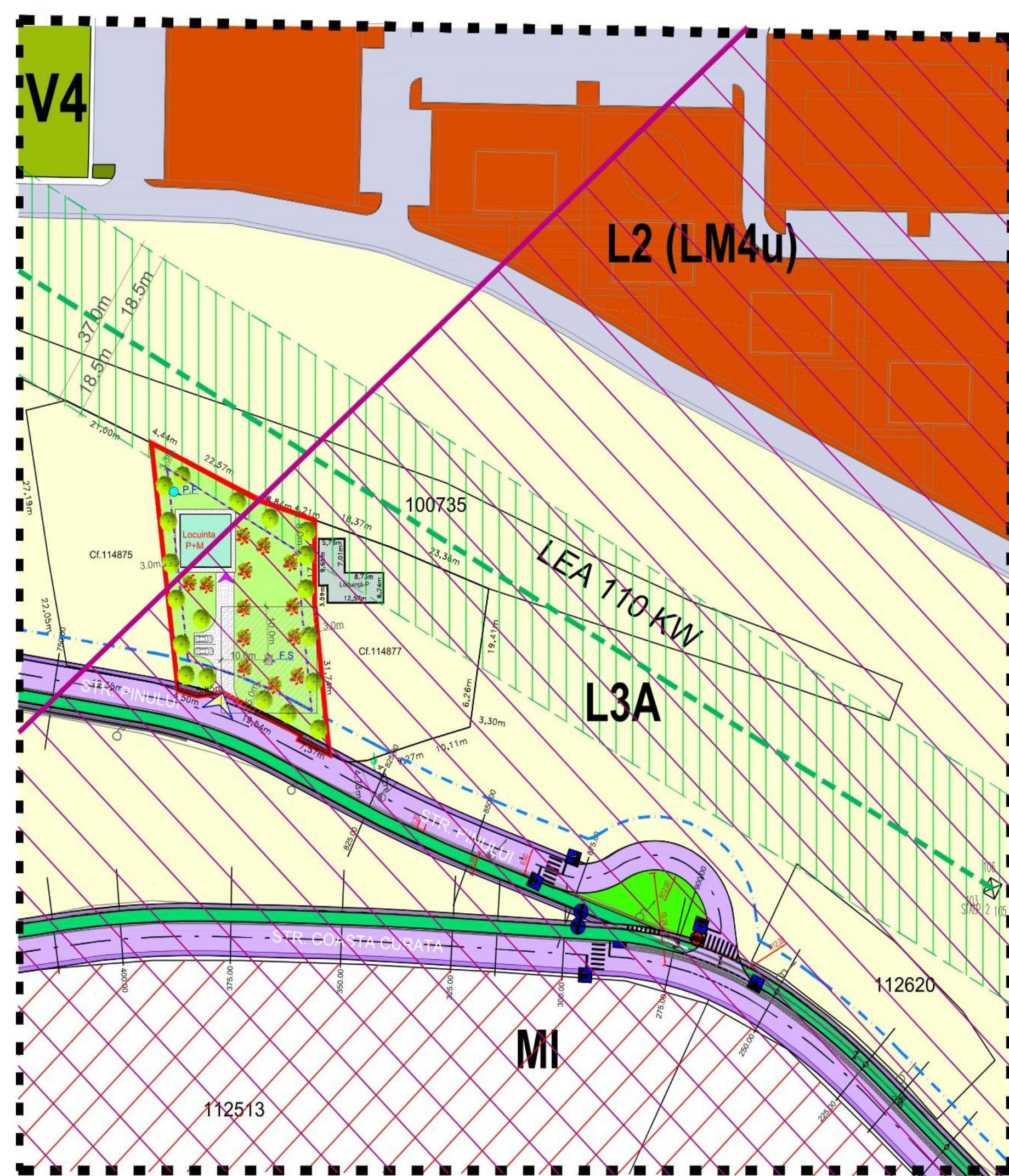
Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 19.04.2025 – 13.05.2025 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.



Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice în L3A (și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"
Alba Iulia, str. Coasta Curată, nr.4A, jud. Alba

LEGENDĂ:

- Limită imobil care a generat PUZ
- Limita zonă de protecție Ferma Transavia
- Limită zonă cu interdicție de construire: 3m fata de limitele laterale si posteroara
- Limită retragere minim 5m față de aliniamentul cu strada Pinului

Reglementari existente în zonă conf.PUG:

- ZONA - L3A Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire insuruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate
- ZONA - UTR- L2- Subzona locuințelor colective medii cu P+4-5 niveluri conf.PUG și UTR-LM4u- PUZ aprobat cu HCL.188/2017

Funcțiuni propuse conf.PUZ:

- UTR-L3A1- zona locuințelor individuale cu P+1+M în regim de construire izolat

Posibilă mobilare a incintei

- Locuință propusă P+M
- Alee pietonală/carosabilă/parcare în incintă
- Zonă verde amenajată în incintă

Accese:

- Strada Pinului și strada Coasta Curată propuse spre modernizare conf. PUZ aprobat cu HCL 32 din 30.01.2025

Circulații pietonale propuse

- Pistă de biciclete
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

LEA- Linie electrică de 110kv

- Zonă de restricție de construire afrentă LEA 110kv culoar de 37m

acces la imobil

- acces în incintă

Echipare edilitară:

- Canalizarea
- fosă septică ecologică vidanabilă

Alimentarea cu apă

- Puț forat

Zonă de protecție 10m față de locuință conf. ORD. MS 19/2014

Verificator / Expert

Nume

Semnatura

Cerinta

Referință Expertiză

Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC BARBIERI PROIECT SRL

Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba

REGISTRUL COMERȚIAL AL JUDEȚULUI ALBA IULIA

CUI: 17074810

0744 633 713

capital_proiect@yahoo.com

PROIECT

Alba Iulia, str. Traian, nr. 17A, jud. Alba

REGISTRUL COMERȚIAL AL JUDEȚULUI ALBA IULIA

CUI: 17074810

0744 633 713

capital_proiect@yahoo.com

PROIECT

INDICI TEHNICI PROPUȘI
Pentru zona de locuințe L3A1
POT propus max 40%
CUT propus max 1.2
regim maxim de înălțime P+1+M, Hmax.coamă = 12m



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referință Expertiză	Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC BARBIERI PROIECT SRL	Den. Lucrării:		Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea reglementărilor urbanistice în L3A (și detalieri posibilități de edificare în zona Coasta Curată) pentru "Construire locuință familială"		Nr. pr.: 33 / 2024
	Amplasament:		ALBA IULIA, STR. COASTA CURATĂ, NR.4A		Data: 10.2024
	Denumire planșă:		CONCEPT PROPUȘ		Faza: Aviz oportunitate
	Beneficiar:		PAȘCA IOSIF		Scara: 1000
	Sef proiect:		arh. Marius BARBIERI		Plansa: A3
	Proiectat:		arh. Marius BARBIERI		
	Desenat:		ing. Ramona SÎNC		