

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal

Denumire: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ CU MODIFICARE REGLEMENTĂRI ÎN L3A

(conform Certificat de Urbanism nr. 1980 din data 26.10.2022)

Localizare: JUDEȚUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA MĂGUREI, NR. 17

Inițiatori: PRUTEANU DANIEL

Elaborator: S.C. ARHIMAR PROIECT S.R.L.

Argumentare: Prin actualul PUZ se dorește:

- reglementare UTR L3A - Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara ariilor protejate.

- construirea unei locuințe familiale pe o suprafață de 340 mp pe terenul identificat prin CF 116269

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 13.10.2023 – 22.10.2023 (10 zile)

Responsabil cu informarea și consultarea publicului:

Valentin Onișoru, Șef Serviciu Urbanism, Primăria municipiului Alba Iulia, Calea Moșilor, nr. 5A, telefon 0372586433, e-mail urbanism@apulium.ro

- Observațiile sunt necesare în vederea parcurgerii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform Ordinului 2701 / 2010.
- Răspunsul la observațiile primite va fi transmis pe e-mail sau prin poștă, în termen de maxim 10 zile de la primire.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 23.10.2023 - 16.11.2023 (25 zile) - Afișare pe site-ul primăriei, la avizierul primăriei, și pe teren a panoului / panourilor de consultare privind propunerile planului de urbanism și perioadă de primire observații și propuneri de la vecinii direcți, factorii interesați sau potențial afectați.
- Dezbaterea publică organizată de primărie a cărei dată și locație va fi anunțată în termen de maxim 7 zile de la finalizarea perioadei de 25 de zile de consultare.
- După integrarea concluziilor Raportului de consultare și a dezbaterii publice de către proiectant în planul de urbanism și predarea către primărie a versiunii finale a acestuia (în maxim 5 zile de la primirea Raportului), și până la aprobarea planului de urbanism prin HCL, acesta, împreună cu raportul de consultare și raportul de specialitate va fi disponibil pe site-ul primăriei.

